

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> III PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 352,73 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 753,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - sin uso.	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología popular. Ubicada entre medianeras y una fachada a calle San Cristóbal, en planta baja se aprecian una serie de huecos de grandes dimensiones intercalándose en la planta primera con balcones y cierros, en la segunda planta se encuentran las ventanas correspondientes a la planta del servicio, siendo la carpintería de madera. La fachada presenta problemas de humedad de capilaridad, desprendimiento de pintura y enfoscado y afogado en algunos puntos. Existe cableado aéreo colocado de forma desordenada y poco estética.

Los muros de cerramiento posiblemente de mampostería y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjías, no hemos podido acceder al interior pero aparenta tener graves problemas de humedad. La cubierta de tejas árabes con crecimiento de vegetación afectando a la correcta evacuación de aguas pluviales, el canalón se encuentra en mal estado conduciendo el agua hacia un tubo embutido en el muro.



**SECTOR IV JUDERÍA**  
**MANZANA: 59394**  
**PARCELA: 10**

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTÓNOMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X