

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 468,93 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 897,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una residencial de tipología popular de casa patio con anexos, datada del siglo XVIII. Ubicada entre medianeras y dos fachadas hacia Plaza San Lucas y calle San Honorio. Se encuentra en muy mal estado de conservación y abandono. Los muros son de fábrica mixta de sillería y ladrillo enfoscados con mortero de cemento y forjados tradicional de vigas de madera y alfarjas, y la cubierta a dos aguas de teja árabe con piezas rotas y crecimiento de vegetación. La fachada de cara a la ciudad del flamenco carece de carpintería y sin ninguna composición características, huecos de distintas dimensiones.

Las fincas colindantes se encuentran igualmente en estado ruinoso, afectada por el vandalismo. Presenta graves problemas de humedad de capilaridad y filtración, desprendimiento de enfoscado y desplome en algunos puntos del paramento. Aparecen fisuras y ahogado en la fachada.



SECTOR XIII SAN LUCAS
MANZANA: 54393
PARCELA: 01

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

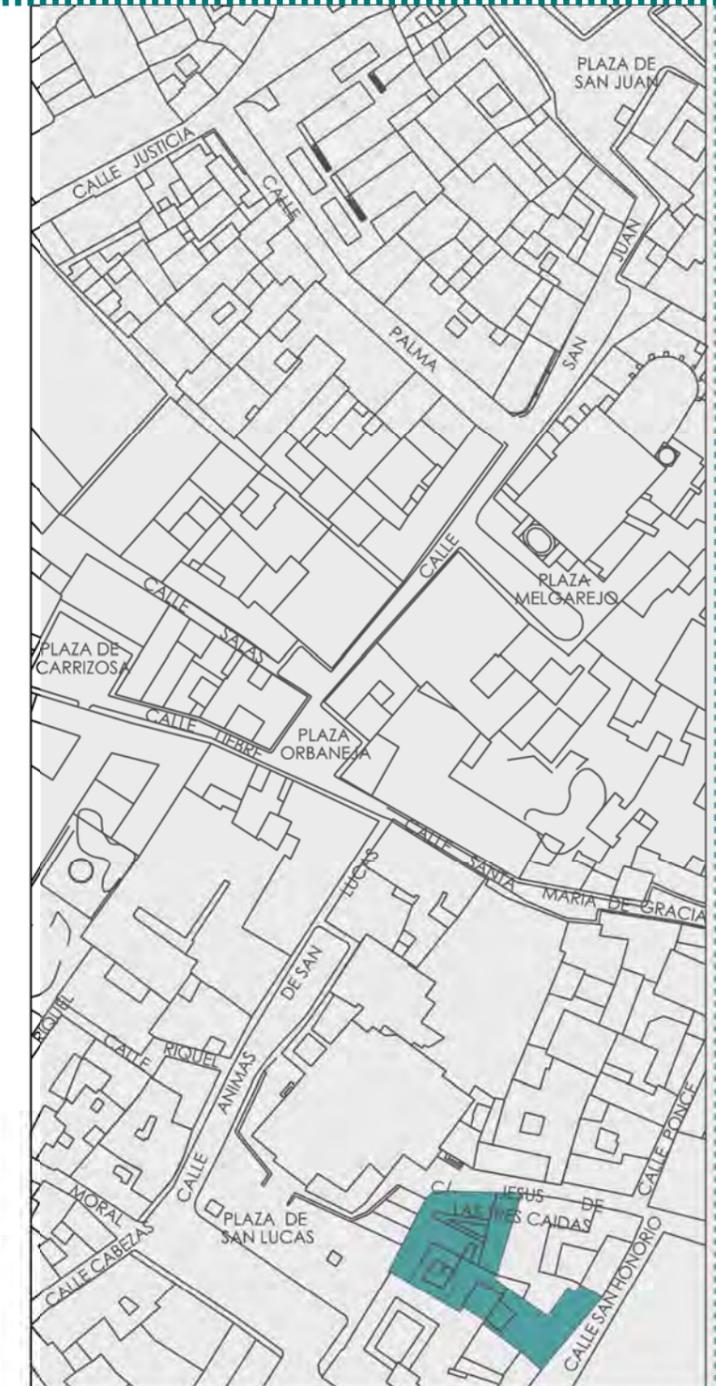
PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



PLANIMETRÍA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIE PARCELA.- 503.00 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 426.56 m2	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 449.71 m2
TALLER.- 29.05 m2	VIVIENDA D.- 77.73 m2
BAR.- 26.30 m2	VIVIENDA E.- 33.30 m2
VIVIENDA A.- 64.25 m2	VIVIENDA F.- 61.90 m2
VIVIENDA B.- 74.50 m2	VIVIENDA G.- 55.60 m2
VIVIENDA C.- 41.65 m2	VIVIENDA H.- 57.80 m2
BOD./COCHERA.- 81.75 m2	VIVIENDA I.- 79.50 m2
	VIVIENDA J.- 34.20 m2
	VIVIENDA K.- 25.45 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 876.27 m2	