

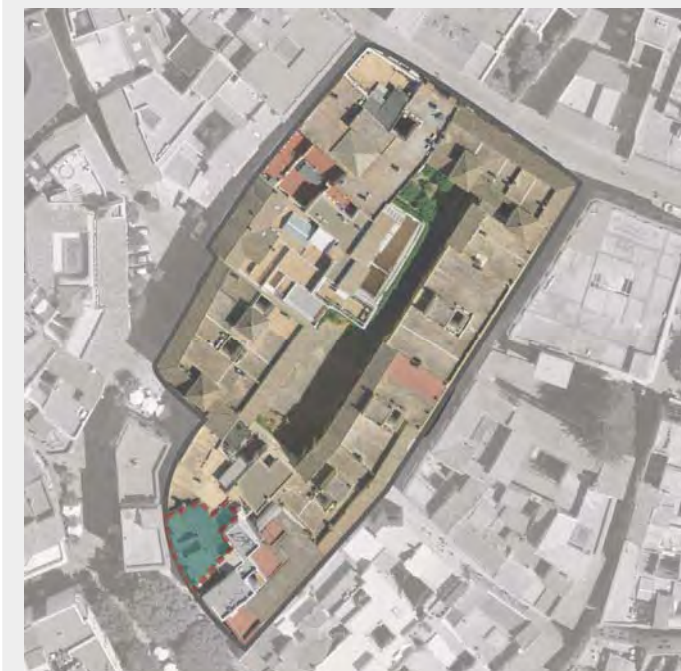
**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> IV PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 154,61 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 411,00 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - en uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no se tiene la certeza del año de construcción. Ubicada entre medianeras y una sola fachada a calle Basantes, algunos huecos sin carpintería. Se encuentra en estado de deterioro, con ausencia de enfoscado, desprendimiento de pintura, crecimiento de vegetación en balcones, y graves problemas de humedad. Cerrajería en mal estado y en la fachada existe un cableado aéreo grapado de manera poco estética y acertada. Cabe destacar que en su planta baja la finca posee la implantación de una actividad económica.

El muro de fachada es de fábrica de ladrillo macizo enfoscado con mortero y en el interior de fábrica mixta de ladrillo y sillares. Los forjados aparentemente de tradicional de vigas de madera y alfarjas. La cubierta inclinada de teja árabe con problemas de humedad y crecimiento de vegetación.



**SECTOR IV JUDERÍA**  
**MANZANA: 58393**  
**PARCELA: 06**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

	REHABILITACIÓN INTEGRAL
X	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

