

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 215,76 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 367,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no se sabe con certeza el año de su construcción. Ubicada entre medianeras y una fachada hacia calle Cabezas. A simple vista podemos contemplar el estado de deterioro en el que se encuentra. La fachada, con una composición de huecos poco relevante, presenta graves problemas de humedad desprendimiento de enfoscado y pintura dejando a vista el muro, crecimiento de vegetación y fisuras. Además podemos ver que un hueco en fachada está tapiado para evitar la intrusión de personas y evitar actos vandálicos.

La fachada principal se compone, como podemos ver en la fotografía de fábrica mixta de ladrillo macizo y sillares enfoscados con mortero. La cubierta inclinada de teja árabe, con piezas rotas, con fuerte crecimiento de vegetación, y fallo en la evacuación de aguas pluviales, esto provoca graves problemas de humedad por filtración.



SECTOR XIII SAN LUCAS
MANZANA: 53390
PARCELA: 09

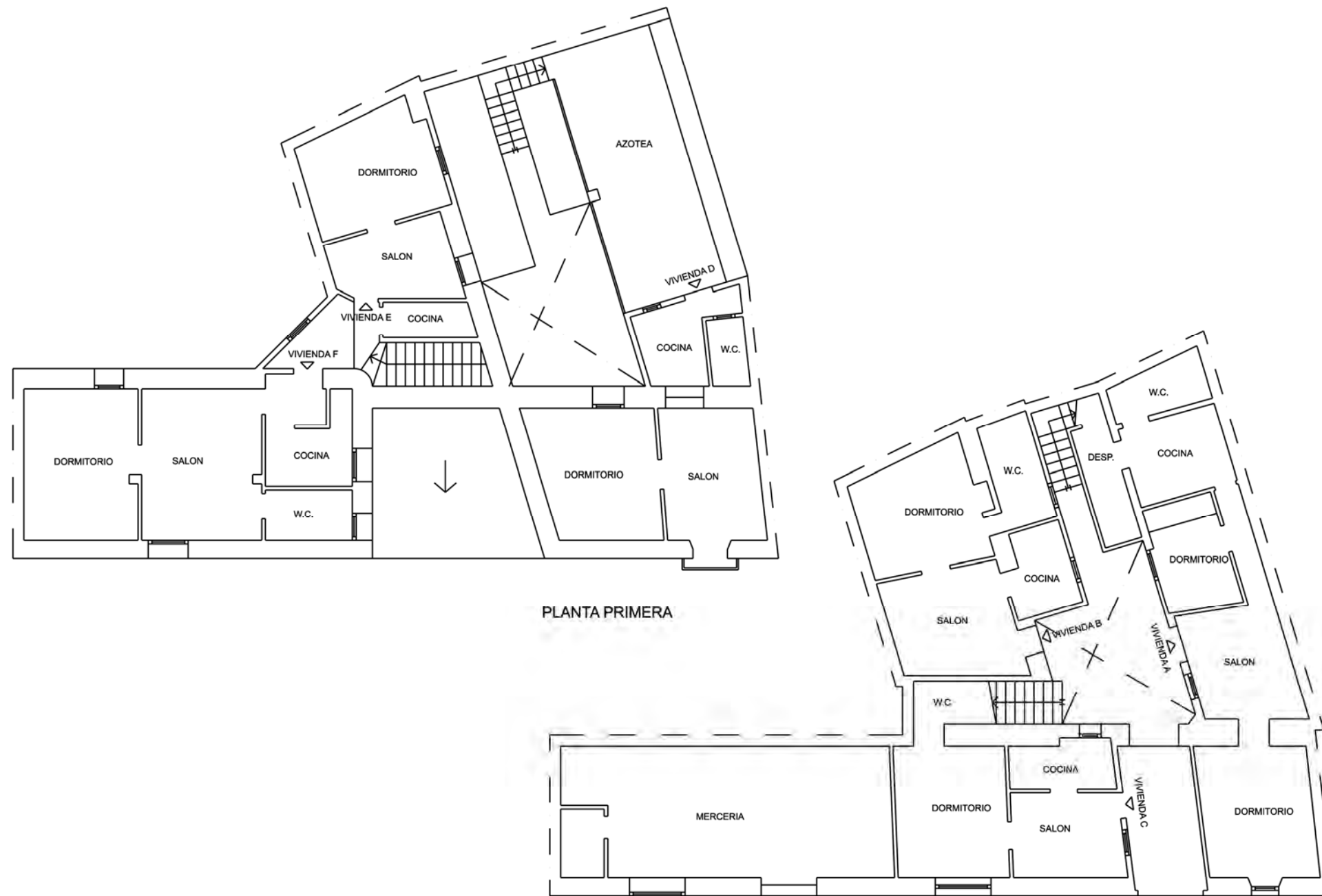
ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

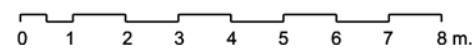


PLANIMETRÍA



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



SUPERFICIE PARCELA.- 199.26 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 182.88 m2	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 130.98 m2
VIVIENDA A.- 55.30 m2	VIVIENDA D.- 41.38 m2
VIVIENDA B.- 37.23 m2	VIVIENDA E.- 26.70 m2
VIVIENDA C.- 33.76 m2	VIVIENDA F.- 51.74 m2
MERCERIA.- 42.46 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 313.86 m2	