

**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**

<b>CATALOGACIÓN:</b> Conservación arquitectónica	<b>ALTURA ACTUAL:</b> II PLANTAS
<b>SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL:</b> 188,16 m <sup>2</sup>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL:</b> 357,55 m <sup>2</sup>
<b>USO ACTUAL:</b> Finca residencial en mal estado - en uso	

**DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL**

Se trata de una finca residencial de tipología popular sin ornamentación. Ubicada entre medianeras y dos fachadas una hacia calle Cazorla Baja y otra hacia el solar de González Byass. La fachada con grandes huecos en la planta baja y balcones en la primera, como podemos ver en las fotografías se encuentra en estado ruinoso, con desprendimientos de enfoscado y pintura, crecimiento de vegetación, cerrajería oxidada y graves problemas de humedad.

Los muros de cerramiento de fábrica mixta de ladrillos y sillares con enfoscado con mortero. Los forjados existentes posiblemente de vigas de madera y alfarjías. La finca carece de cualquier tipo de cubierta que presentimos que en alguna época pasada fue de teja árabe, como el resto de edificaciones colindantes, está completamente ausente.



**SECTOR II CATEDRAL**  
**MANZANA: 55350**  
**PARCELA: 03**

**ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA**

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

