

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación arquitectónica	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 188,16 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 357,55 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - en uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular sin ornamentación. Ubicada entre medianeras y dos fachadas una hacia calle Cazorla Baja y otra hacia el solar de González Byass. La fachada con grandes huecos en la planta baja y balcones en la primera, como podemos ver en las fotografías se encuentra en estado ruinoso, con desprendimientos de enfoscado y pintura, crecimiento de vegetación, cerrajería oxidada y graves problemas de humedad.

Los muros de cerramiento de fábrica mixta de ladrillos y sillares con enfoscado con mortero. Los forjados existentes posiblemente de vigas de madera y alfarjías. La finca carece de cualquier tipo de cubierta que presentimos que en alguna época pasada fue de teja árabe, como el resto de edificaciones colindantes, está completamente ausente.



SECTOR II CATEDRAL
MANZANA: 55350
PARCELA: 03

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

