

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: Conservación cautelar	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 104,96 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 202,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular, no se tiene la certeza del año de su construcción ya que no está catalogada. Ubicada entre medianeras y una fachada a calle Ceniza. Según los planos adjuntos cuenta con 7 viviendas, pudiendo ser una finca a la que se han ido anexando espacios o estancias sin cumplir con la normativa. La fachada no presenta problemas tan graves como en casos anteriores, tiene zonas localizadas con humedades y alguna leve fisura.

Los muros de cerramiento aparentan ser de mampostería y forjados tradicionales de vigas de madera y alfarjías. La cubierta inclinada de teja árabe no presenta problemas graves, aunque parece ser que tiene humedad por filtración por fallo en la impermeabilización.

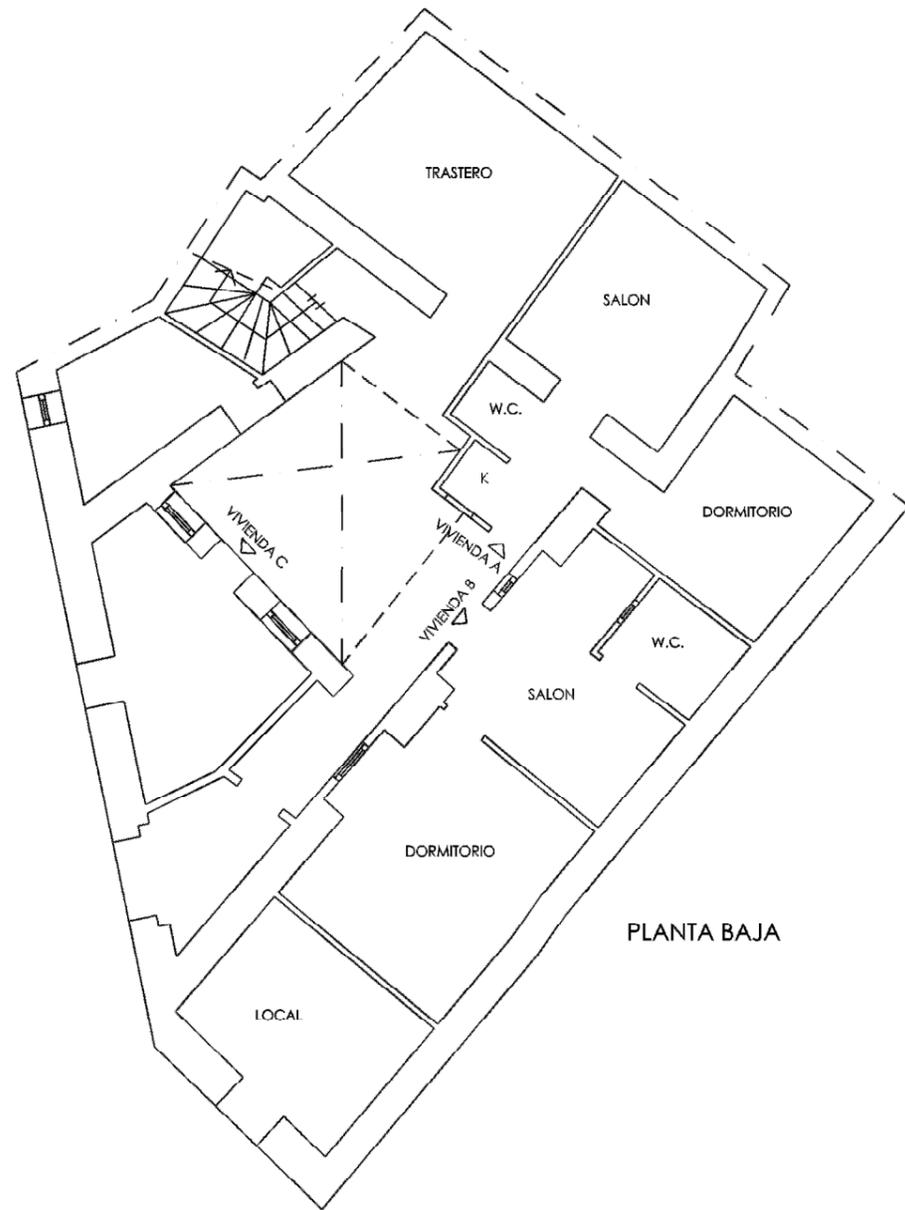


SECTOR XV SAN MATEO
MANZANA: 52395
PARCELA: 09

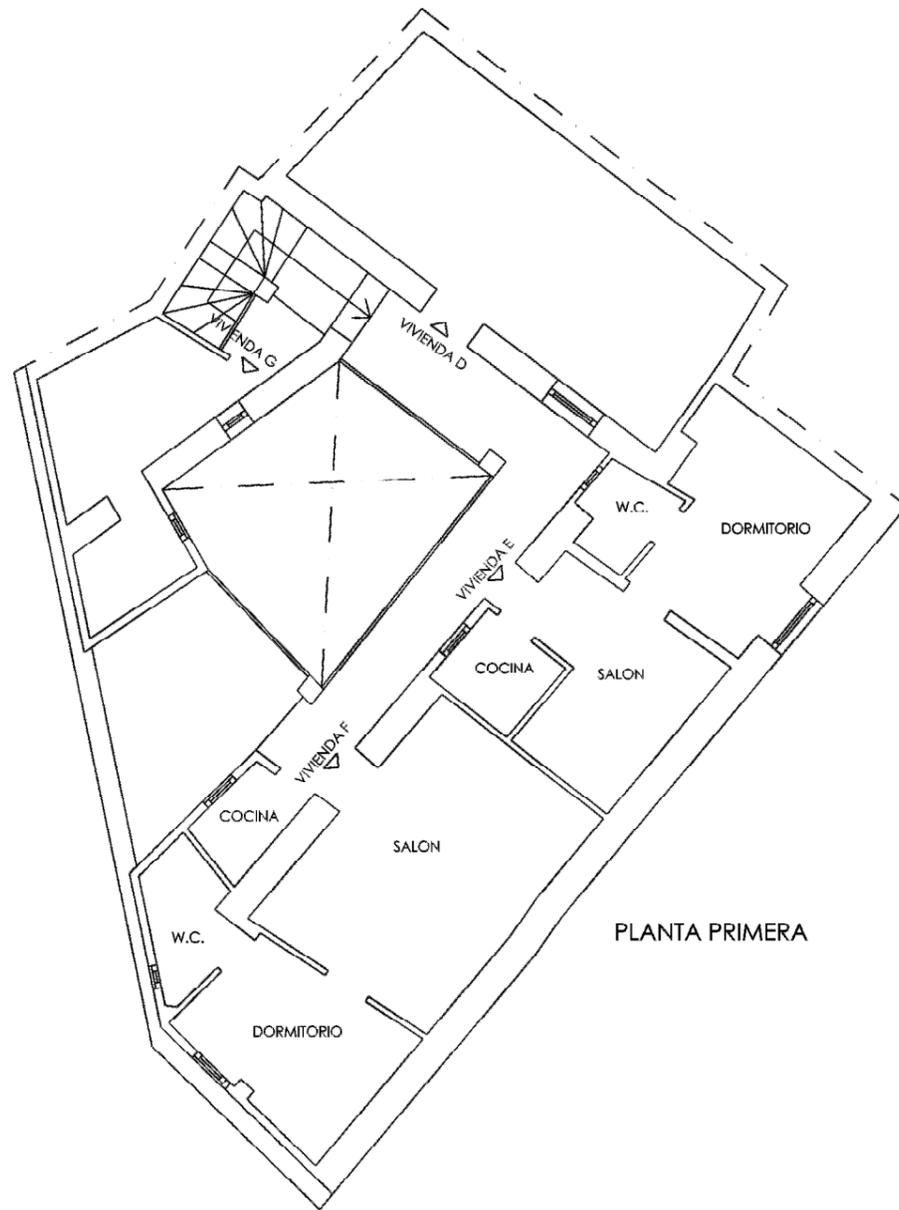
ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA	
X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRA-VIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X

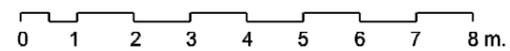
PLANIMETRÍA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



SUPERFICIE PARCELA.- 183.70 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 169.13 m2	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 166.48 m2
VIVIENDA A.- 36.45 m2	VIVIENDA D.- 36.28 m2
VIVIENDA B.- 57.64 m2	VIVIENDA E.- 34.15 m2
VIVIENDA C.- 18.40 m2	VIVIENDA F.- 43.20 m2
	VIVIENDA G.- 14.76 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 335.61 m2	