

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: No catalogado	ALTURA ACTUAL: II PLANTAS
SUPERFICIE DE PARCELA CATASTRAL: 445,59 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA CATASTRAL: 428,00 m ²
USO ACTUAL: Finca residencial en mal estado - Sin uso	

DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Se trata de una finca residencial de tipología popular. Su fachada principal se encuentra situada frente a lo que iba a ser la Ciudad del Flamenco. Se trata de una finca no catalogada y de la que no se tiene constancia de su antigüedad. Ubicada entre medianeras y una de ellas descubierta junto a un solar, fachada con poca ornamentación y huecos de medianas dimensiones y carpintería de madera. Se encuentra en estado deficiente afectada por el abandono y problemas tales como humedades de capilaridad y filtración, ausencia de enfoscado y pintura en zonas localizadas y crecimiento de vegetación; también podemos ver como la fachada lateral (en contacto con el solar) está destruida.

Los muros de cerramiento son de fábrica mixta de ladrillos y sillería con enfoscado de mortero. Como consecuencia de esa abertura se observa que los forjados son de vigas de madera y alfarjías. Cubierta plana transitable.



SECTOR XI BENAVENTE
MANZANA: 55387
PARCELA: 03

ACTUACION PROPUESTA PARA LA FINCA

X	REHABILITACIÓN INTEGRAL
	REHABILITACIÓN PARCIAL
	REHABILITACIÓN ESTÉTICA

PROGRAMA DE AYUDAS SEGÚN BORRADOR DE ANDALUCÍA. 2016-2020	VIVIENDA
	A
1. PROGRAMA DE TRANSFORMACIÓN DE INFRAVIVIENDA.	
2. PROGRAMA DE ACTUACIONES PÚBLICAS.	
3. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE EDIFICIOS.	
4. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN AUTONÓMICA DE VIVIENDAS.	
5. PROGRAMA DE FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS	
6. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.	
7. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN SINGULAR.	
8. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (REFERIDO A TODO EL CONJUNTO INTRAMUROS)	X



PLANIMETRÍA



SUPERFICIE PARCELA.- 465.00 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA.- 350 m2	SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.- 77.10 m2
VIVIENDA A.- 78.90 m2	VIVIENDA F.- 73.10 m2
VIVIENDA B.- 62.07 m2	
VIVIENDA C.- 50.60m2	
VIVIENDA D.- 26.50 m2	
VIVIENDA E.- 33.45 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL.- 427.10m2	