

PMA- barrios

➤ Programa de Intervención y Regeneración de Barrios

El Plan de Vive establece a las **Áreas de Regeneración Urbana y Accesibilidad**;¹ como instrumento para el fomento, la coordinación y el desarrollo de actuaciones integrales de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, en ámbitos urbanos sujetos a procesos de segregación y graves problemas de habitabilidad que afectan a sectores de población en riesgo de exclusión social

Jerez dispone actualmente de 2 Áreas de Rehabilitación Urbana; los barrios de **La Constancia** y de **La Asunción**. El Ayuntamiento estudiará la viabilidad para que puedan ser declaradas como Áreas de Rehabilitación otras zonas de la ciudad, tales como el barrio de El Pandero, Santo Tomás de Aquino, Juan XXIII, etc.

Las crecientes necesidades de rehabilitación y regeneración urbana de nuestras ciudades puestas de relieve en las propuestas de recuperación económica y social ante los efectos de la crisis sanitaria que padecemos actualmente, vislumbra un horizonte de medidas y programas de ayudas a nivel europeo sin precedentes. Por ello y **ante la posibilidad de que articulen propuestas** de regeneración urbana, reedificación, reurbanización o de cualquier otra índole **para la transformación de edificaciones y entornos residenciales** (ver apartado 4.2.6 del presente documento)

Se pretende, por tanto, realizar un programa de **intervención y regeneración de barrios de nuestra ciudad**.

El programa tendrá como objetivo identificar los barrios, diagnosticar la vulnerabilidad residencial de los mismos así como establecer indicadores que permitan **valorar y cuantificar el estado actual de cada barrio o zona residencial** así como la necesidad de su intervención. El Ayuntamiento dotará de los medios necesarios para realizar este programa.

¹ En cuanto a la barriada de la Constancia I, la inversión total asciende a la cantidad de 900.378,60 € cuya financiación se desglosa de la siguiente forma:

Estado: 465.751,44 €, Junta de Andalucía: 181.094,65 €. Y Ayuntamiento: 253.532,51 €. Esta actuación se desarrollará durante los años 2021 y 2022, estando computada la financiación para esas anualidades.

En relación a la barriada de la Asunción indicar que la inversión alcanzará la cantidad de 5.960.293,44 € pendientes de la ITI