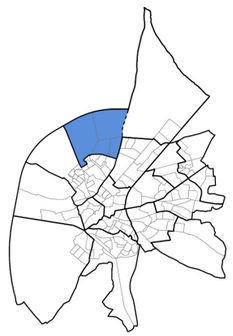


II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

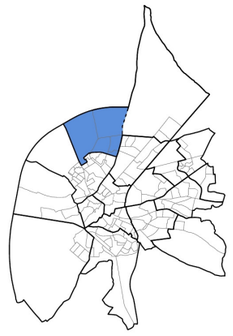
parque de viviendas | obsolescencia | secciones (5-1)(5-2)(5-3)(5-13) | monte alto

ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE

- ≥2008
- 1981-2007
- 1921-1980
- <1921

Año más reciente entre el año de construcción o de última reforma de todas las unidades constructivas que tiene la parcela, proporcionado por los datos FIN de Catastro Inmobiliario.

SECCIÓN	<1920	1921-1980	1981-2007	>2008	TOTAL
5-1	0	254	272	174	**700**
5-2	0	203	52	9	**264**
5-3	0	305	111	0	**416**
5-13	1	57	225	0	**283**
	1	**819**	**660**	**183**	**1663**



II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

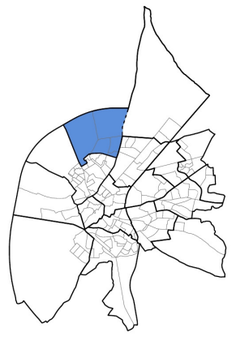
DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

parque de viviendas | caracterización de superficies | secciones (5-1)(5-2)(5-3)(5-13) | monte alto

CARACTERIZACIÓN DE SUPERFICIES

- 4 Dormitorios
- 3 Dormitorios
- 2 Dormitorios
- 1 Dormitorio

SECCIÓN	< 50 m2	51-70 m2	71-90 m2	> 91 m2	TOTAL
Equivalencia	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	> 4 Dorm	
5-1	1	2	264	433	**700**
5-2	0	0	0	264	**264**
5-3	4	3	8	401	**416**
5-13	0	0	0	283	**283**
	5	**5**	**272**	**1381**	**1663**



II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

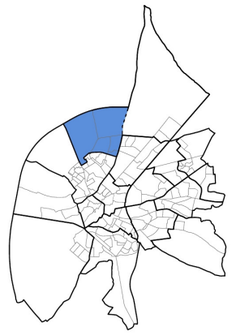
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

oferta y demanda de la vivienda protegida | secciones (5-1)(5-2)(5-3)(5-13) | monte alto

- VPO EMUVIJESA
- VPO EPSA
- VPO GMU Ayuntamiento
- VPO MUNICIPALES
- 1 Nº de Demandantes VPO
- Viviendas libres
- VPO Resto

SECCIÓN	DEMANDANTES
5-1	21
5-2	0
5-3	11
5-13	4
	36



II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

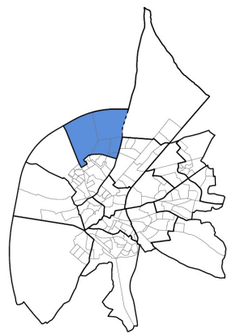
1 Adecuación funcional

1 Rehabilitación autonómica

1 Rehabilitación de edificios

1 Viviendas alquiler

SECCIÓN	REHABILITACIÓN AUTONOMICA	REHABILITACIÓN EDIFICIOS	ADECUACIÓN FUNCIONAL	ALQUILER	FOMENTO DEL ALQUILER
5-1	0	0	0	1	2
5-2	0	0	2	1	0
5-3	0	0	3	3	6
5-13	0	0	2	0	0
	0	**0**	**7**	**5**	**8**



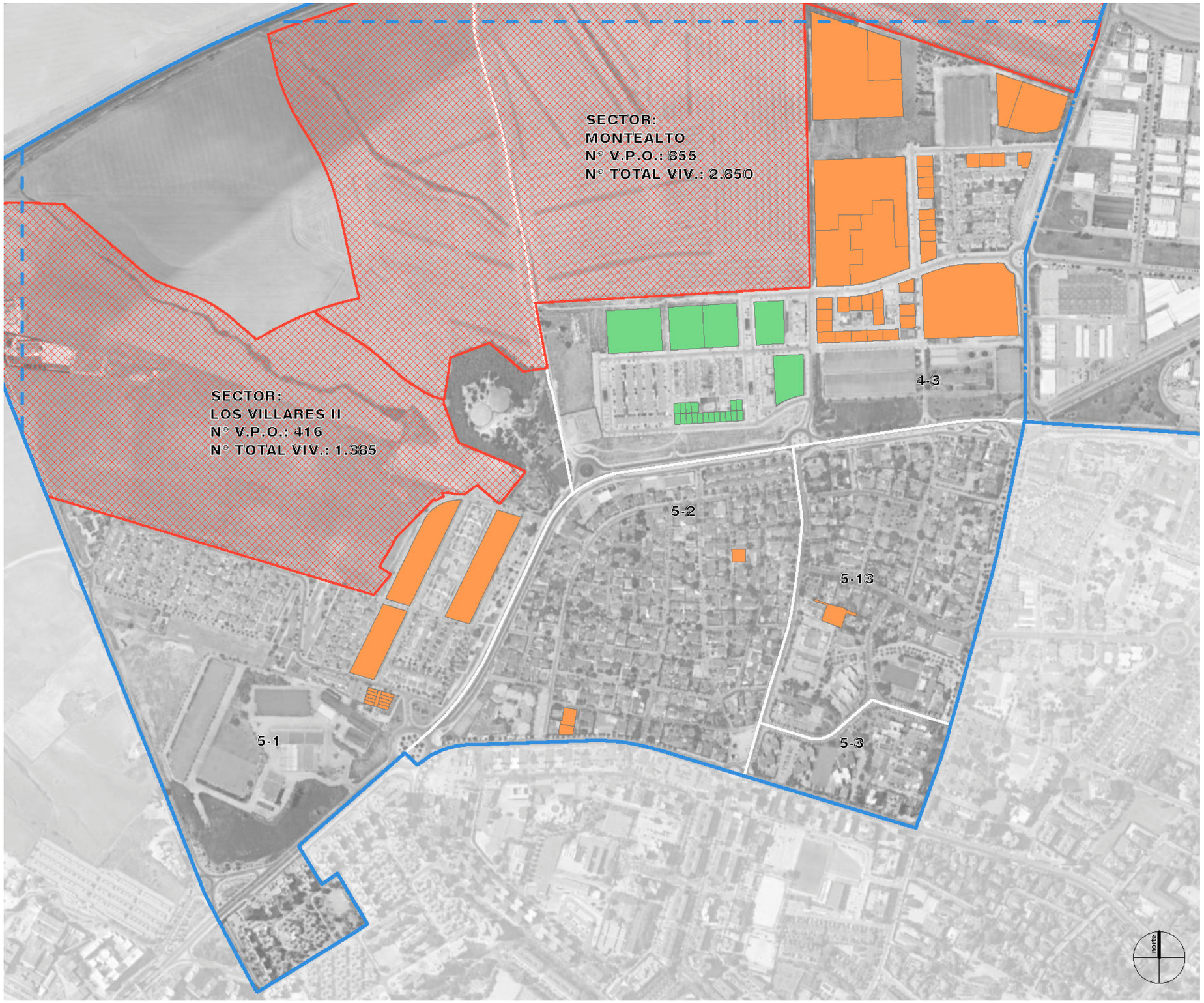
II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

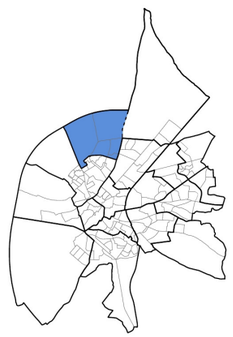
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO



- Solares residencial
- Solares uso global residencial
- ARI
- Sectores

SECCIÓN	SOLARES ED SUELO RESIDENCIAL
5-1	14
5-2	3
5-3	0
5-13	1
	18



II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

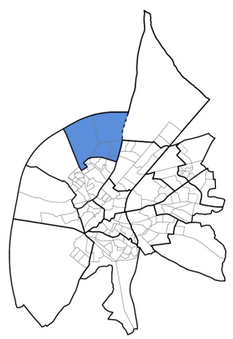
JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

SECCIÓN	INFORMACIÓN VALORACIÓN Y MOVILIZACIÓN DE RECURSOS	PRESTACIONES Y ACTUACIONES DE APOYO A LA UNIDAD CONVIVENCIAL Y AYUDA A DOMICILIO	PRESTACIONES, ACTUACIONES Y AYUDAS A LA PREVENCIÓN E INSERCIÓN SOCIAL	PRESTACIONES, ACTUACIONES Y MEDIDAS DE ALOJAMIENTO ALTERNATIVO	RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA LA COBERTURA DE NECESIDADES DE SUBSISTENCIA	PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA	OFICINA INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA (BS)	INFORMACION VIVIENDA	VIVIENDA DE EMERGENCIA SOCIAL
5-1	30	2	3	2	12	4	0	0	0
5-2	18	3	2	0	3	6	0	0	0
5-3	26	0	9	0	14	7	0	0	0
5-13	28	1	5	0	7	3	0	0	0
	102	**6**	**19**	**2**	**36**	**20**	**0**	**0**	**0**



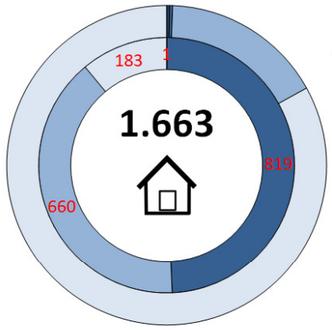
II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

JEREZ DE LA FRONTERA

2020-2024

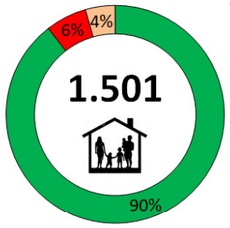
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO



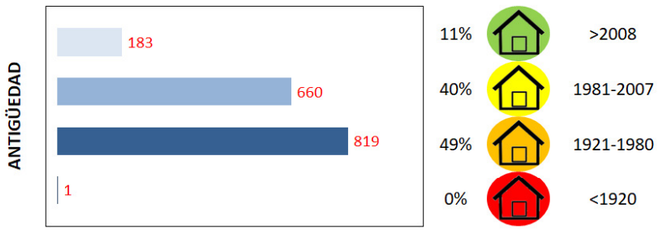
2,57 Habitantes por vivienda

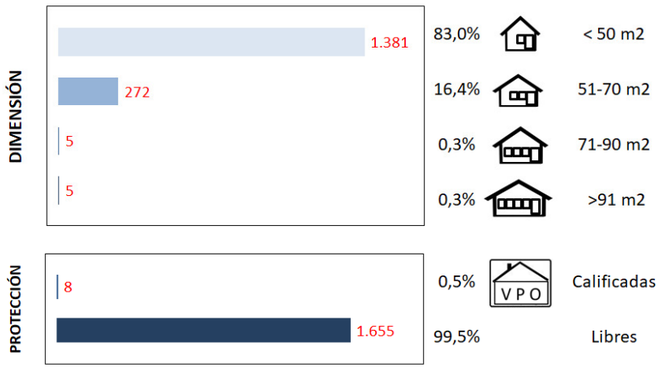
Viviendas

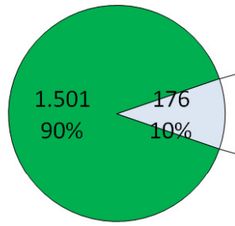


2,85 Habitantes por vivienda habitada

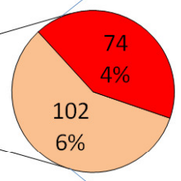
viv. habitadas

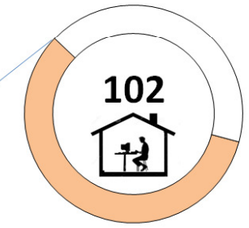




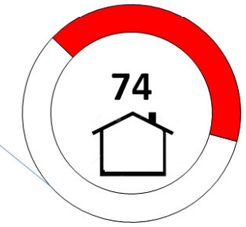


régimen de uso

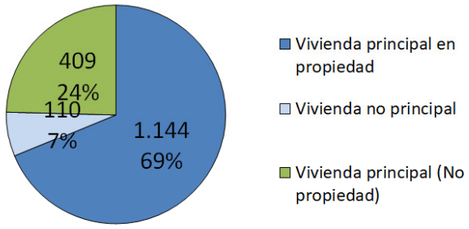




viv. otros usos

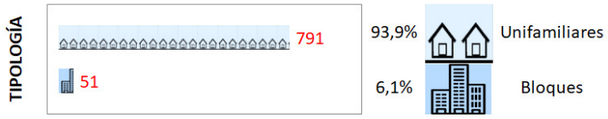


viv. sin uso aparente

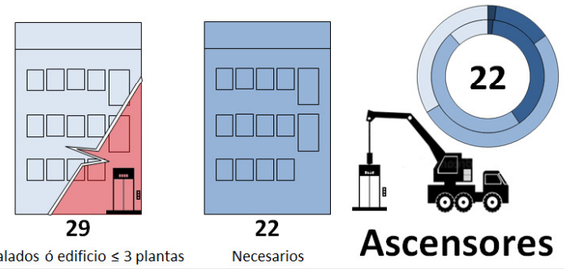


régimen de la propiedad

Edificios: 842



Bloques: 51 → Viviendas: 872



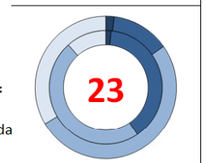
Ascensores

Necesidades

DEMANDA INSATISFECHA	
Hacinamiento (fijo)	2
Obsolescencia	8
Demanda 1ª Vivienda (anual)	13
Emergencia Social (anual)	0

Necesidades de nuevas viviendas*

*Sin contar la demanda de inversión o segunda vivienda

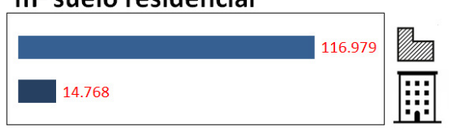


OTRAS NECESIDADES	
Mejorar cond. Habitabilidad	820
De rehabilitación de viviendas	66
Hogares en fase de extinción	4

Suelo

Suelo Bruto	188	Hectáreas (Hª)

m² suelo residencial

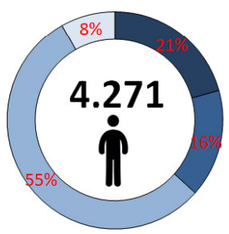


nº	
Edificado	1.663
Solares a	202
SUNC b	0
SUS c	1.385

PGOU 2009

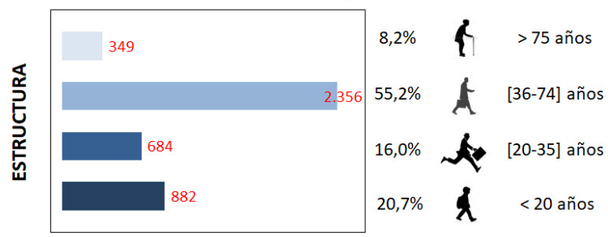
proyección de vivienda edificable a+c **1.587**

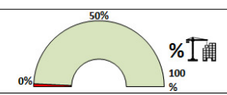
Habitantes



Hª

22,71 Habitantes por Hectárea





indicador de zona