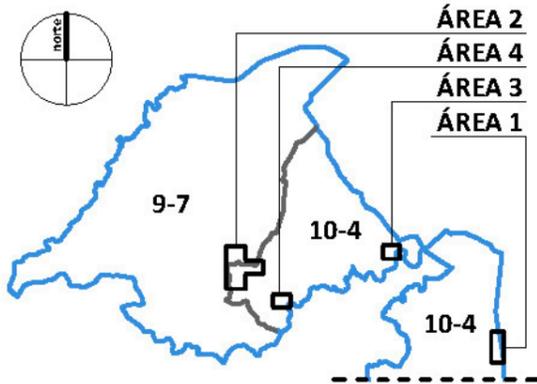
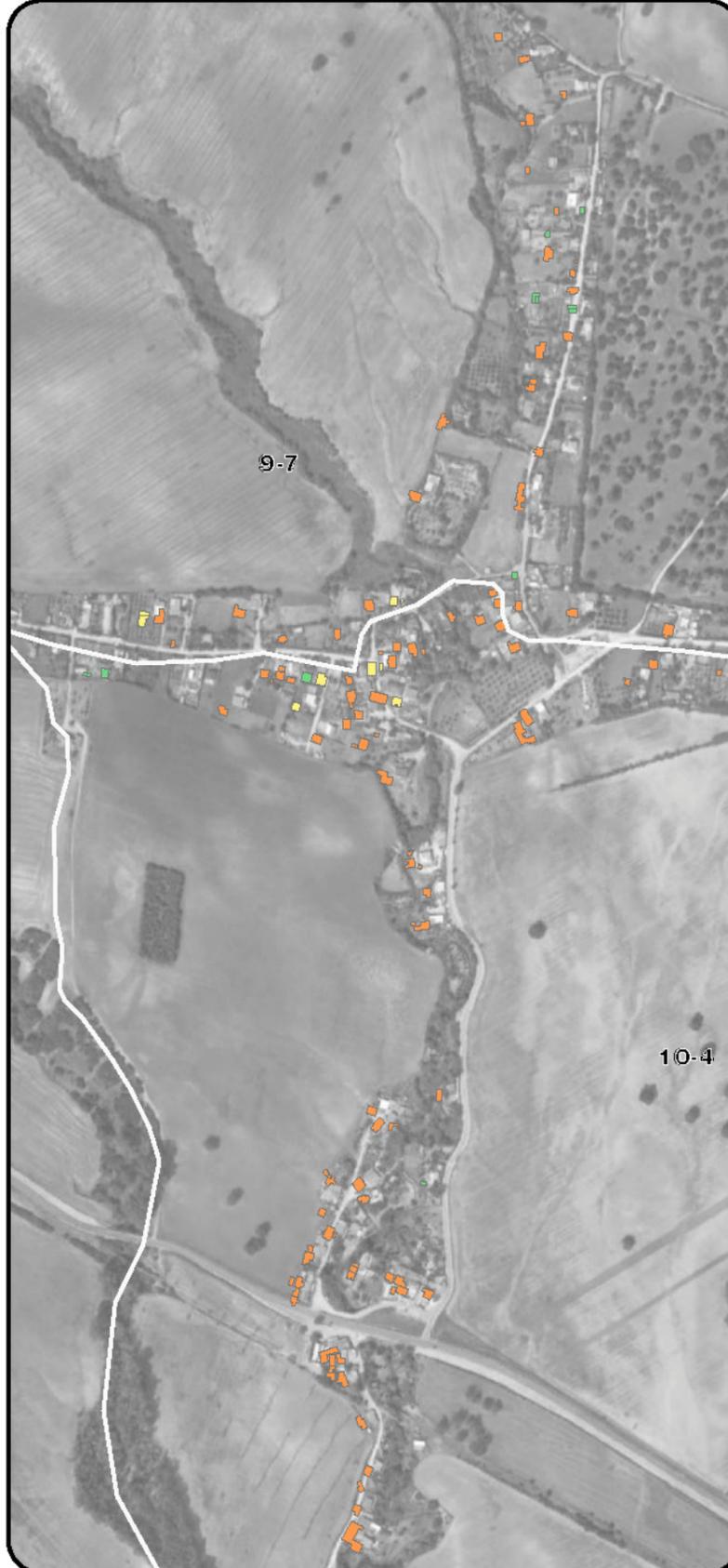


**II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO**  
**JEREZ DE LA FRONTERA**  
**2020-2024**  
**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS**  
**DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO**

ESQUEMA DE LA ZONA



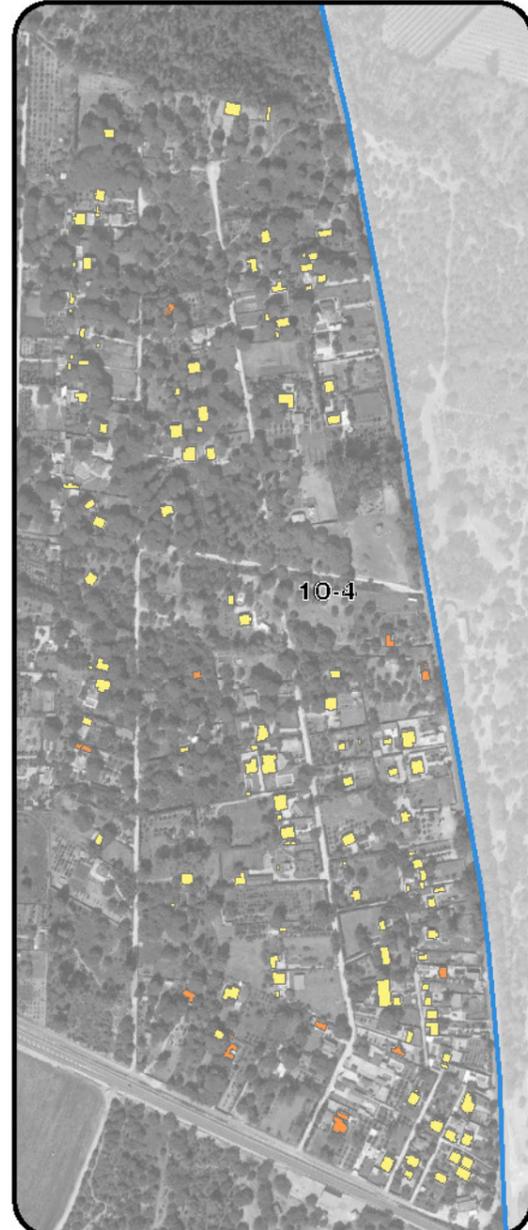
ÁREA 2: LA GUAREÑA



ÁREA 3: MAJARROMAQUE



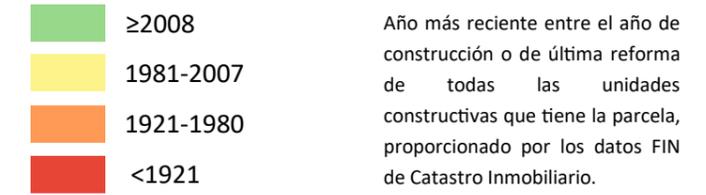
ÁREA 1: EL CHAPARRITO



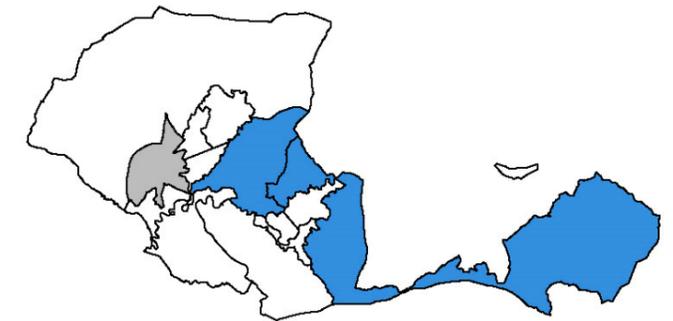
ÁREA 4: MAGALLANES



ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE



SECCIÓN	<1920	1921-1980	1981-2007	>2008	TOTAL
9-7	9	455	288	113	865
10-4	4	265	200	57	526
	13	720	488	170	1391

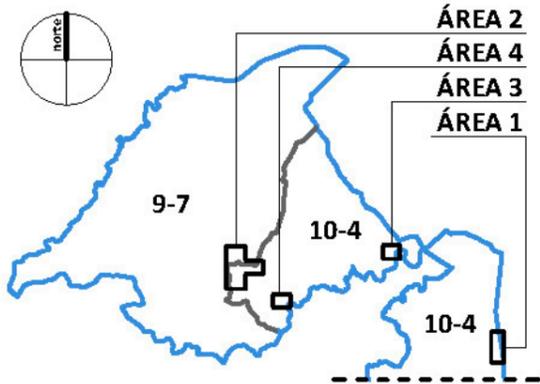


II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
 JEREZ DE LA FRONTERA  
 2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

ESQUEMA DE LA ZONA



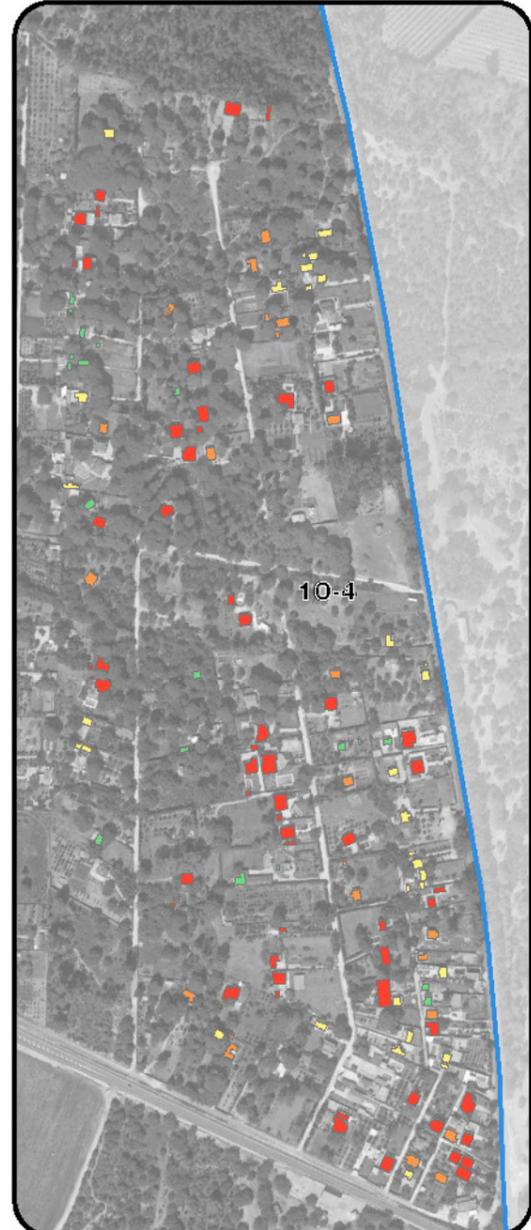
ÁREA 2: LA GUAREÑA



ÁREA 3: MAJARROMAQUE



ÁREA 1: EL CHAPARRITO



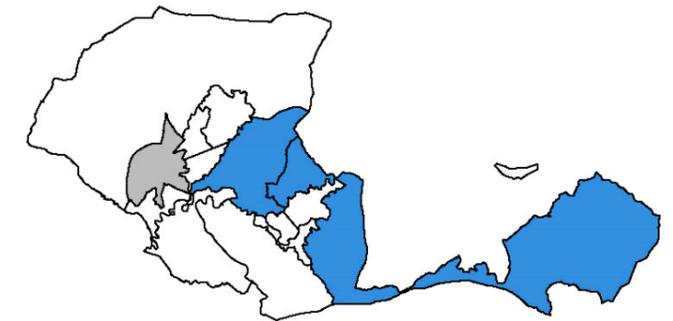
ÁREA 4: MAGALLANES



CARACTERIZACIÓN DE SUPERFICIES

- 4 Dormitorios
- 3 Dormitorios
- 2 Dormitorios
- 1 Dormitorio

SECCIÓN	< 50 m <sup>2</sup>	51-70 m <sup>2</sup>	71-90 m <sup>2</sup>	> 91 m <sup>2</sup>	TOTAL
Equivalencia	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	> 4 Dorm	
9-7	35	73	153	604	865
10-4	49	92	105	280	526
	84	165	258	884	1.391

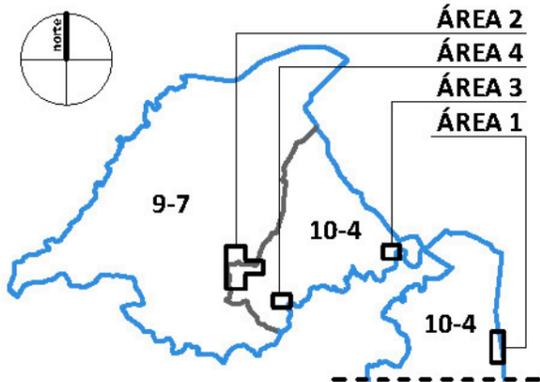


II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
 JEREZ DE LA FRONTERA  
 2020-2024

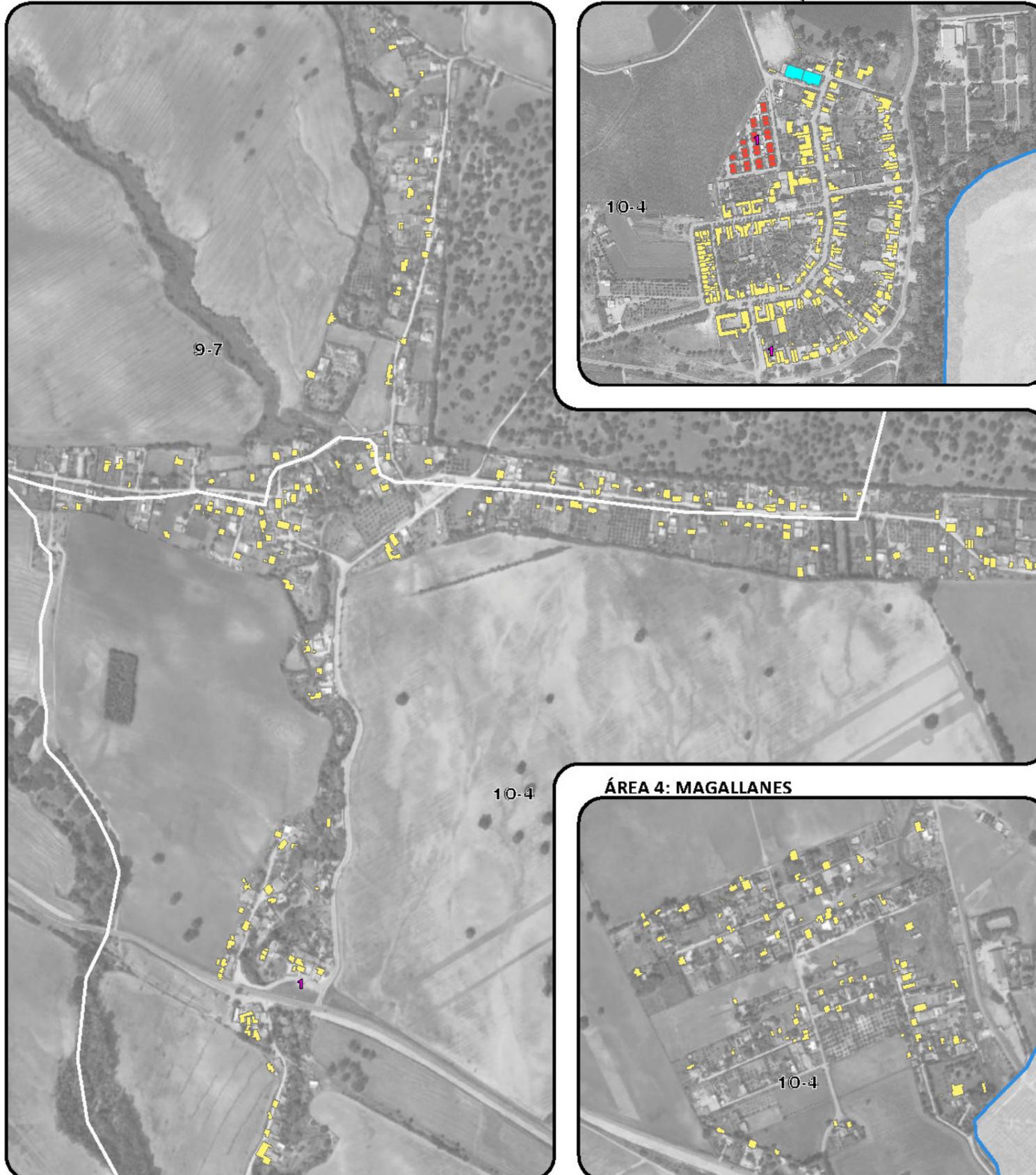
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

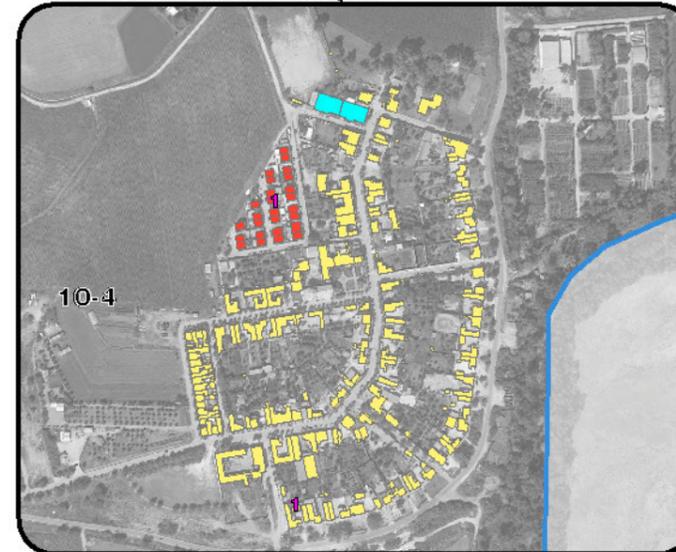
ESQUEMA DE LA ZONA



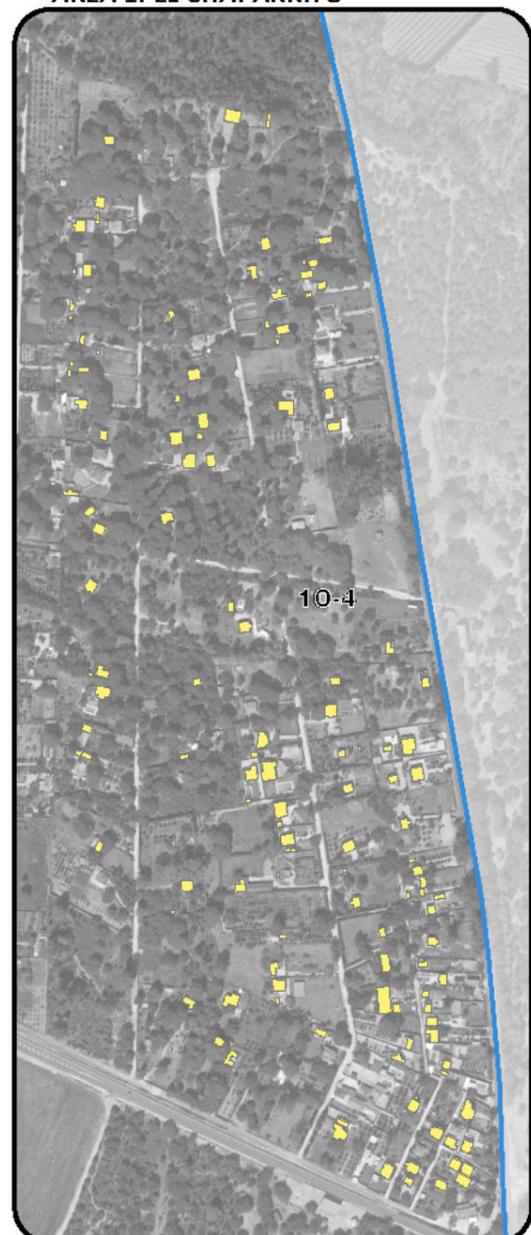
ÁREA 2: LA GUAREÑA



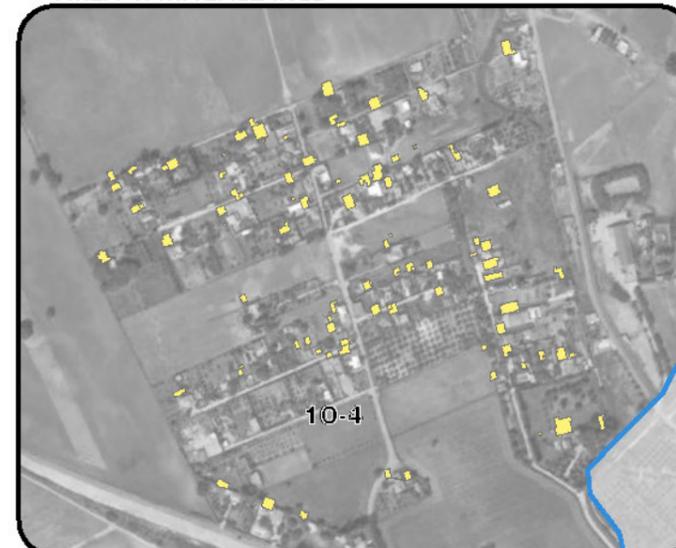
ÁREA 3: MAJARROMAQUE



ÁREA 1: EL CHAPARRITO

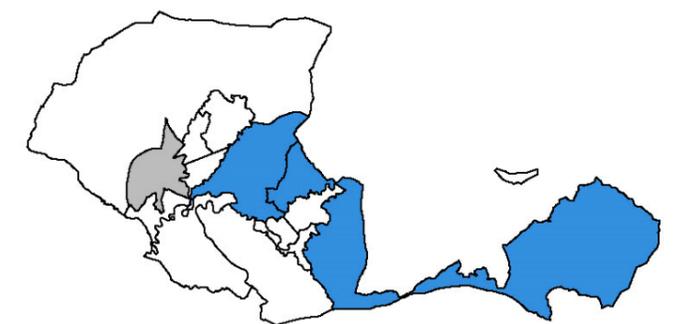


ÁREA 4: MAGALLANES



- VPO EMUVIJESA
- VPO EPSA
- VPO GMU Ayuntamiento
- VPO MUNICIPALES
- 1 Nº de Demandantes VPO
- Viviendas libres
- VPO Resto

SECCIÓN	DEMANDANTES
9-7	46
10-4	4
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>

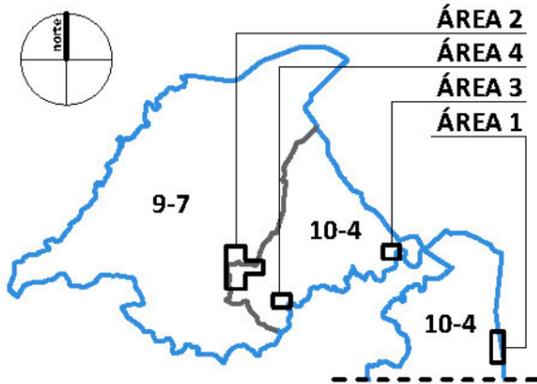


II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
JEREZ DE LA FRONTERA  
2020-2024

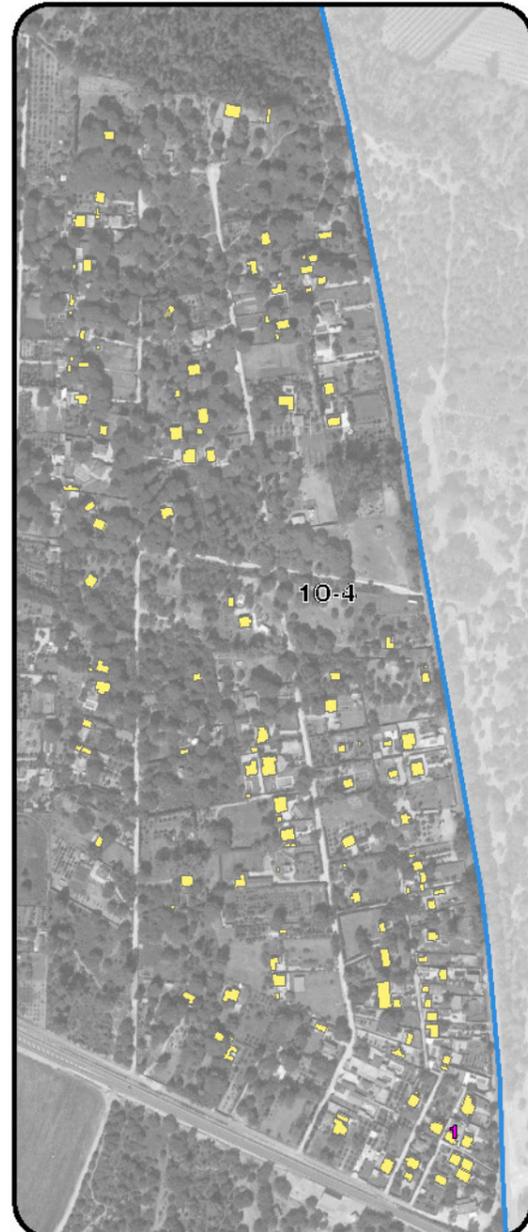
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

ESQUEMA DE LA ZONA



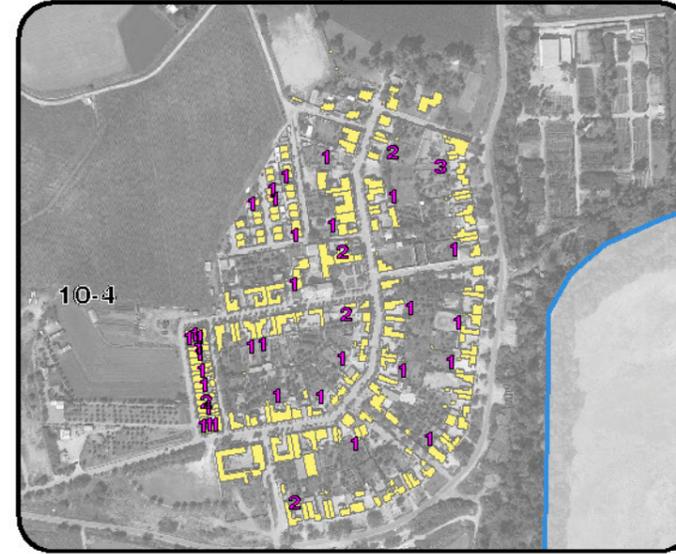
ÁREA 1: EL CHAPARRITO



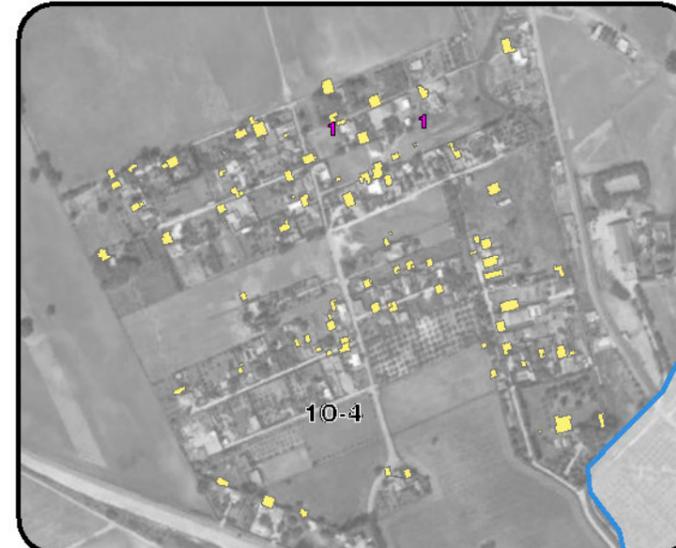
ÁREA 2: LA GUAREÑA



ÁREA 3: MAJARROMAQUE

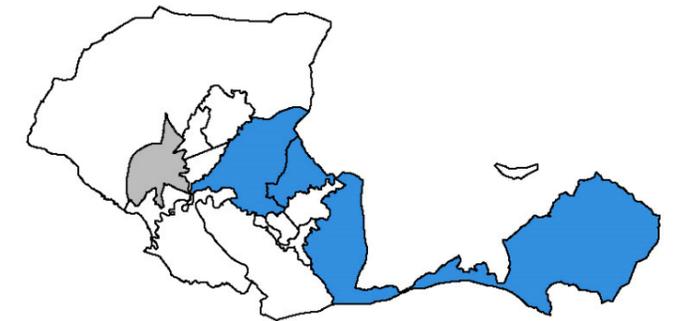


ÁREA 4: MAGALLANES



- 1 Adecuación funcional
- 1 Rehabilitación autonómica
- 1 Rehabilitación de edificios
- 1 Viviendas alquiler

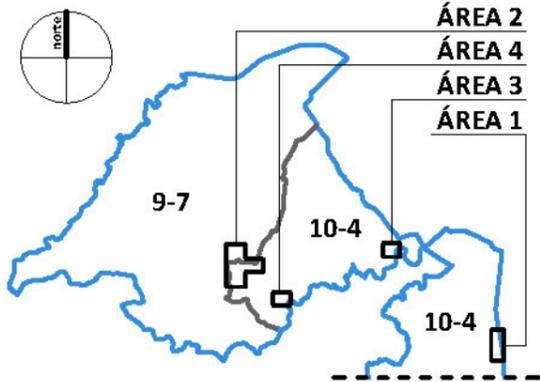
SECCIÓN	REHABILITACIÓN AUTONÓMICA	REHABILITACIÓN EDIFICIOS	ADECUACIÓN FUNCIONAL	ALQUILER	FOMENTO DEL ALQUILER
9-7	178	0	15	0	0
10-4	48	0	0	0	0
	226	0	15	0	0



II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
JEREZ DE LA FRONTERA  
2020-2024

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

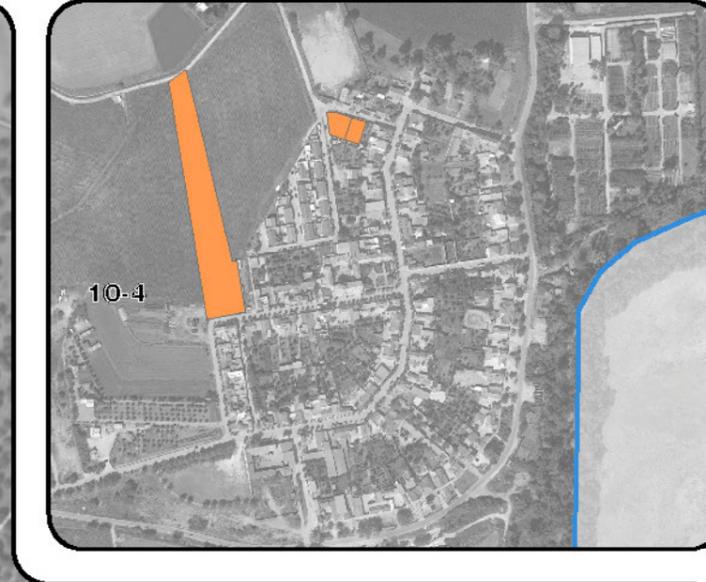
ESQUEMA DE LA ZONA



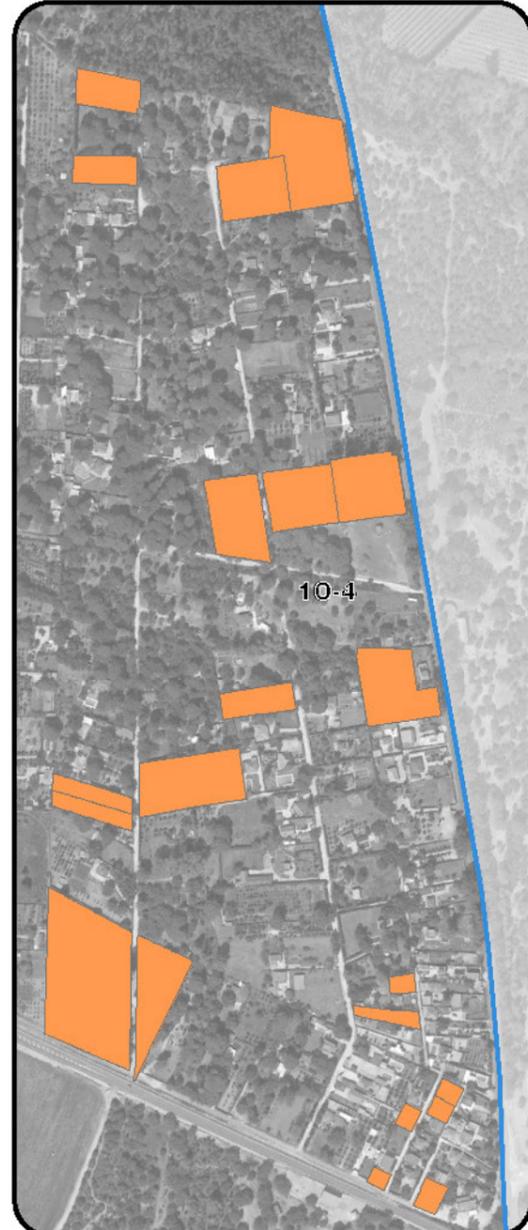
ÁREA 2: LA GUAREÑA



ÁREA 3: MAJARROMAQUE



ÁREA 1: EL CHAPARRITO

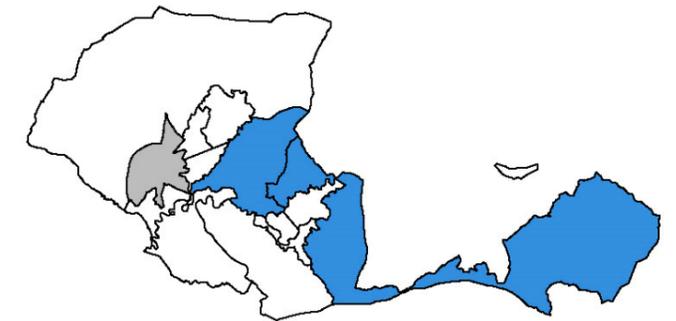


ÁREA 4: MAGALLANES



- Solares residencial
- Solares uso global residencial
- ARI
- Sectores

SECCIÓN	SOLARES ED SUELO RESIDENCIAL
9-7	196
10-4	21
	<b>217</b>

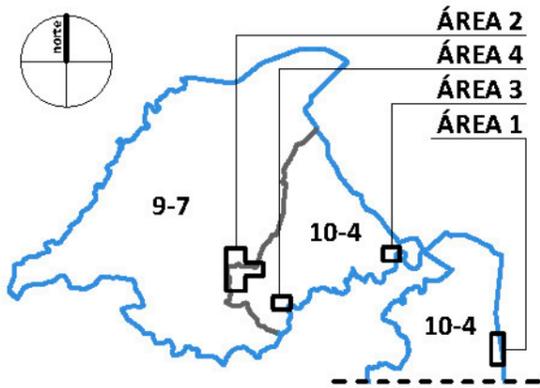


II PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
JEREZ DE LA FRONTERA  
2020-2024

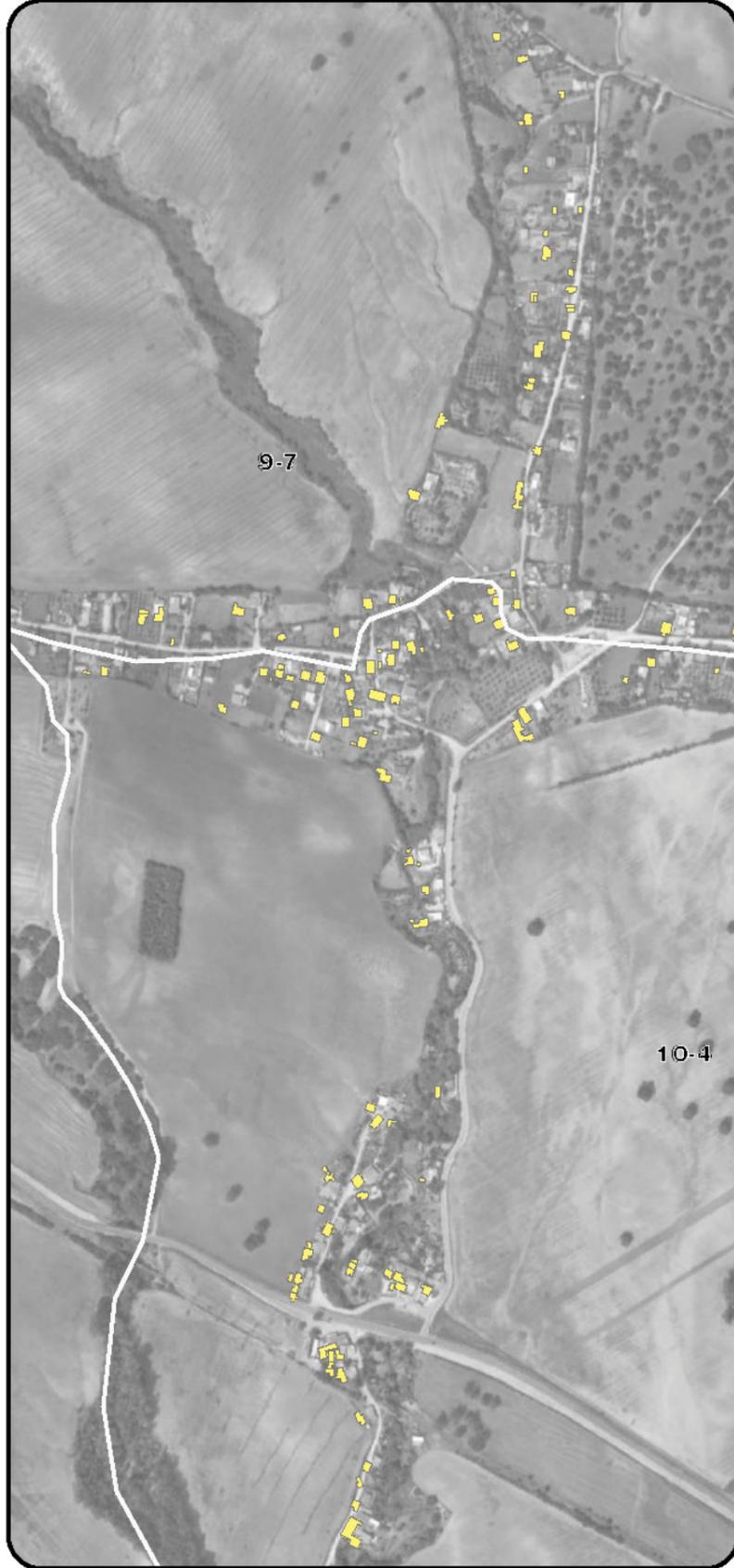
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO PORMENORIZADO

ESQUEMA DE LA ZONA



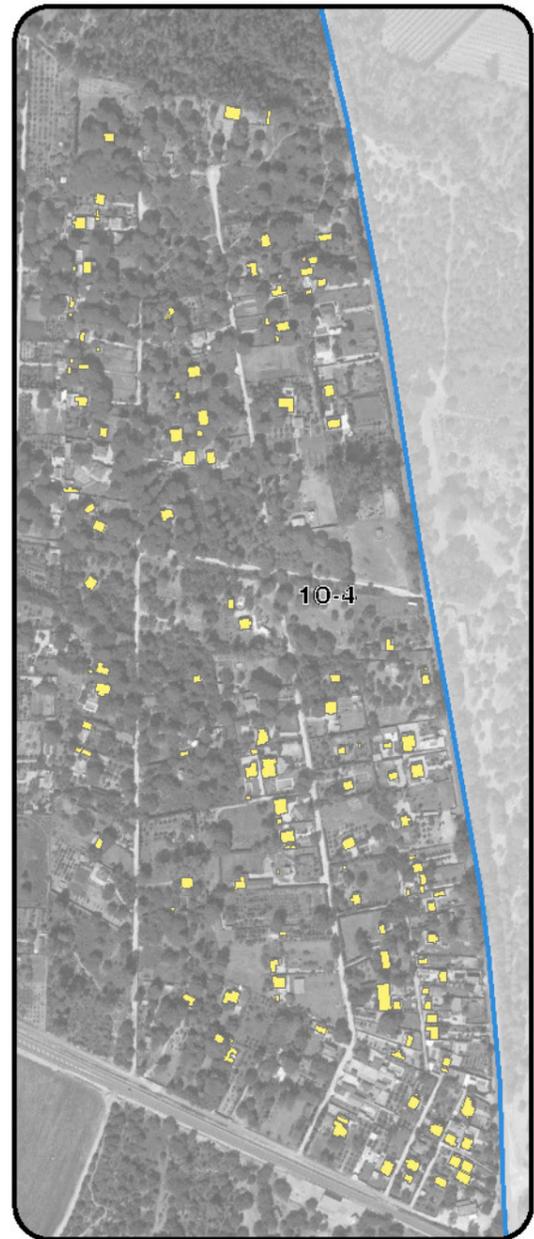
ÁREA 2: LA GUAREÑA



ÁREA 3: MAJARROMAQUE



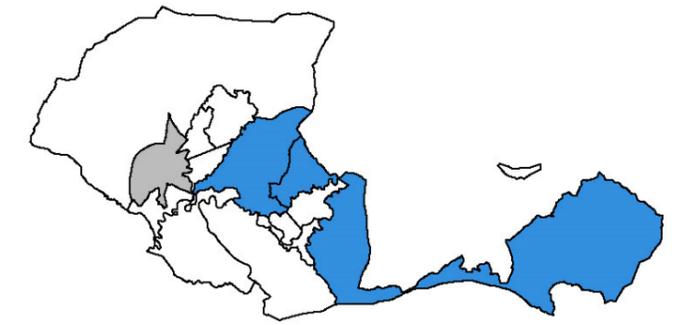
ÁREA 1: EL CHAPARRITO

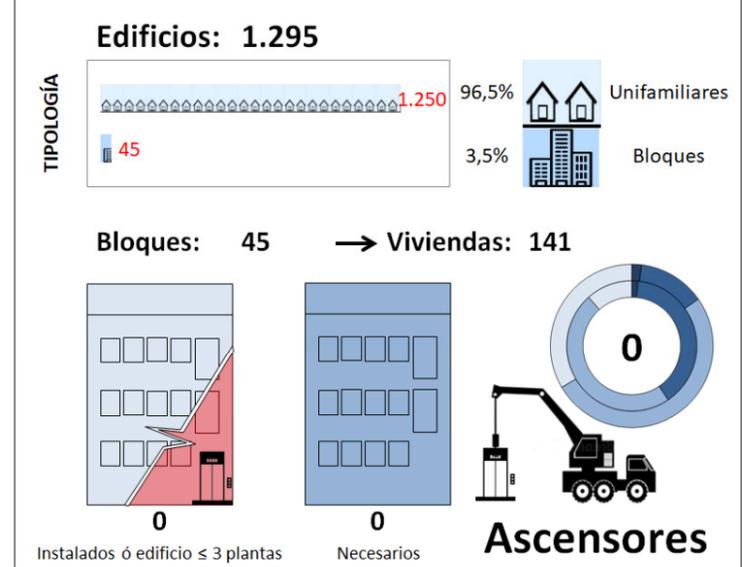
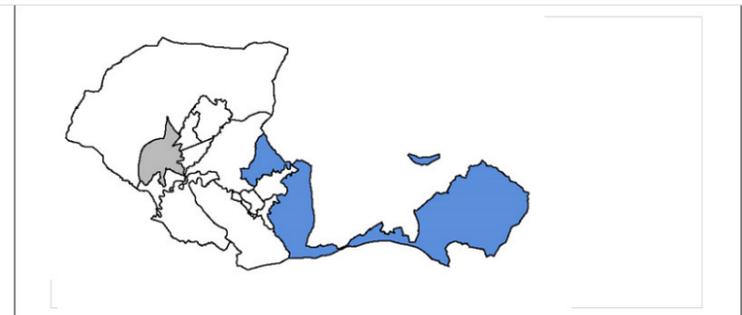
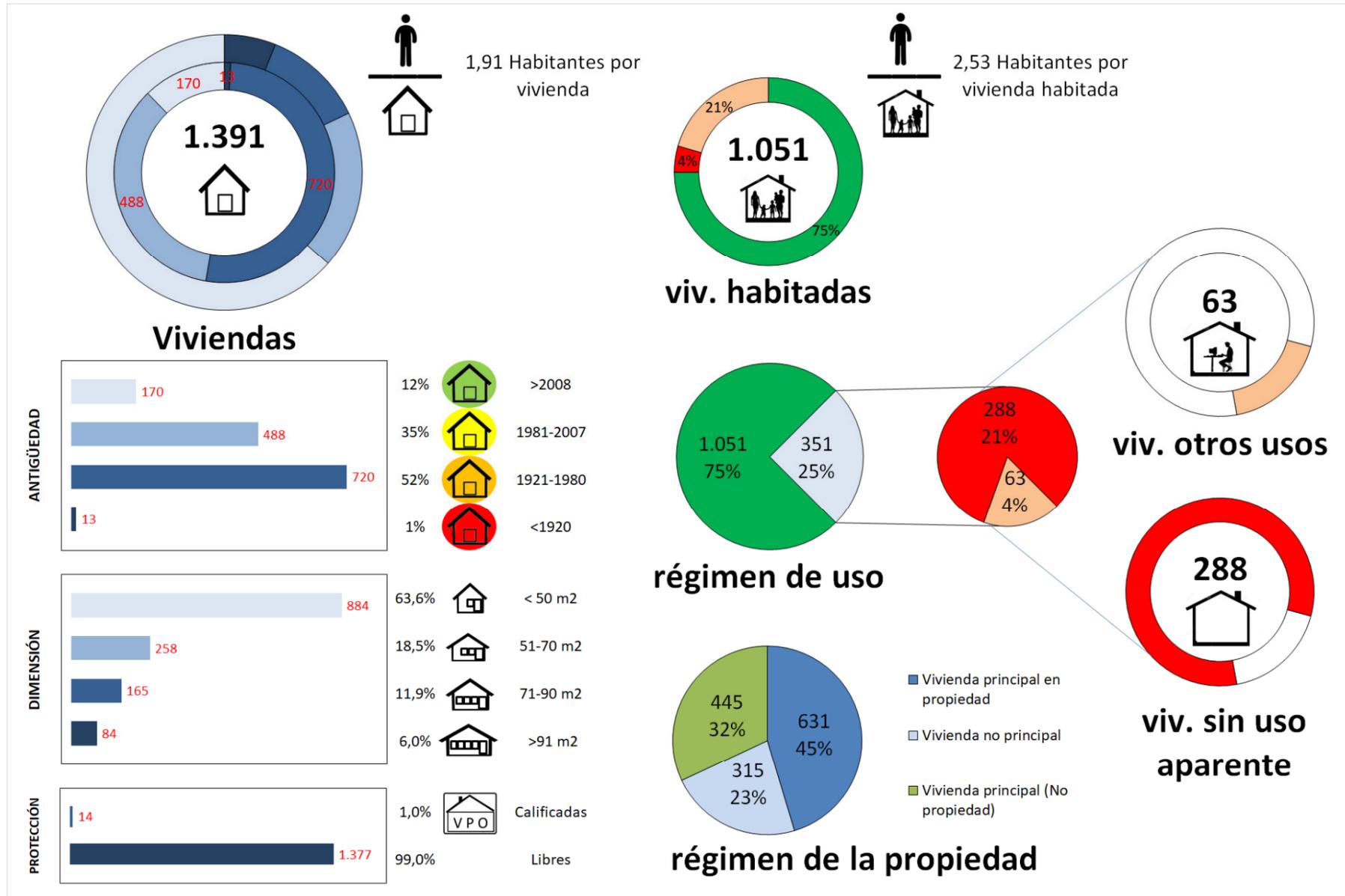


ÁREA 4: MAGALLANES



SECCIÓN	INFORMACIÓN VALORACIÓN Y MOVILIZACIÓN DE RECURSOS	PRESTACIONES Y ACTUACIONES DE APOYO A LA UNIDAD CONVIVENCIAL Y AYUDA A DOMICILIO	PRESTACIONES, ACTUACIONES Y AYUDAS A LA PREVENCIÓN E INSERCIÓN SOCIAL	PRESTACIONES, ACTUACIONES Y MEDIDAS DE ALOJAMIENTO ALTERNATIVO	RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA LA COBERTURA DE NECESIDADES DE SUBSISTENCIA	PERSONAS EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA	OFICINA INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA (BS)	INFORMACIÓN VIVIENDA	VIVIENDA DE EMERGENCIA SOCIAL
9-7	55	1	5	0	34	11	0	1	0
10-4	38	0	3	3	25	1	0	0	0
	93	1	8	3	59	12	0	1	0





**Necesidades**

Hacinamiento (fijo)	16
Obsolescencia	8
Demanda 1ª Vivienda (anual)	10
Emergencia Social (anual)	0

