

ANEXO II Cuadros de distribución de viviendas del PGOU

1.1 Cuadro resumen general de nº de viviendas protegidas establecidas según estudio de necesidades de vivienda

CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN GENERAL	DETERMINACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN PLAN GENERAL		VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA			VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER			
			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 61,90 %			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 38,10 %			
			RÉGIMEN ESPECIAL < 2,5 IPREM	PRECIO GENERAL < 3,5 IPREM	MYA < 5,5 IPREM	INTEGRACIÓN SOCIAL Y ALOJAMIENTOS <1 IPREM	RENTA BÁSICA < 2,5 IPREM	OPCIÓN COMPRA < 3,5 IPREM	ALOJAMIENTOS < 3,5 IPREM
			Nº VIVIENDAS TOTALES	Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS	PORCENTAJE ENV 63,98 %	PORCENTAJE ENV 25,36 %	PORCENTAJE ENV 10,66 %	30 %	70 %
ÁREA RESERVA SUELO	9.000	7.000	2.772	1.099	462	480	1.120	320	747
SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	18.005	5.816	2.303	913	384	399	931	266	620
SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	7.269	3.649	1.445	573	241	250	584	167	389
TOTAL	34.274	16.465	6.521	2.585	1.086	1.129	2.635	753	1.756
			10.192			6.273			

1.2 Cuadro resumen de nº de viviendas protegidas en área de reserva de suelo según estudio de necesidades

CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN GENERAL	DETERMINACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN PLAN GENERAL		VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA			VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER			
			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 61,90 %			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 38,10 %			
						60 %		40 %	
			RÉGIMEN ESPECIAL < 2,5 IPREM	PRECIO GENERAL < 3,5 IPREM	MYA < 5,5 IPREM	INTEGRACIÓN SOCIAL Y ALOJAMIENTOS <1 IPREM	RENTA BÁSICA < 2,5 IPREM	OPCIÓN COMPRA < 3,5 IPREM	ALOJAMIENTOS < 3,5 IPREM
Nº VIVIENDAS TOTALES	Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS	PORCENTAJE ENV 63,98 %	PORCENTAJE ENV 25,36 %	PORCENTAJE ENV 10,66 %	30 %	70 %	30 %	70 %	
ZONA ÚNICA	9.000	7.000	2.772	1.099	462	480	1.120	320	747
			4.333			2.667			

1.3 Cuadro resumen de nº de viviendas protegidas en sectores de suelo urbanizable sectorizado según estudio de necesidades

CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN GENERAL	DETERMINACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN PLAN GENERAL		VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA			VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER			
			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 61,90 %			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 38,10 %			
						60 %		40 %	
			RÉGIMEN ESPECIAL < 2,5 IPREM	PRECIO GENERAL < 3,5 IPREM	MYA < 5,5 IPREM	INTEGRACIÓN SOCIAL Y ALOJAMIENTOS <1 IPREM	RENTA BÁSICA < 2,5 IPREM	OPCIÓN COMPRA < 3,5 IPREM	ALOJAMIENTOS < 3,5 IPREM
Nº VIVIENDAS TOTALES	Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS	PORCENTAJE ENV 63,98 %	PORCENTAJE ENV 25,36 %	PORCENTAJE ENV 10,66 %	30 %	70 %	30 %	70 %	

ABIERTAS DE CAULINA	0,33	524	207	82	35	36	84	24	56
CANALEJA	0,30	265	105	42	17	18	42	12	28
GERALDINO	0,30	377	149	59	25	26	60	17	40
MONTEALTO	0,30	855	339	134	56	59	137	39	91
MIRABAL	0,30	578	229	91	38	40	93	26	62
MONTEALEGRE I	0,30	222	88	35	15	15	36	10	24
MONTEALGRE II	0,30	311	123	49	20	21	50	14	33
PAGO DE LIMA	0,33	370	146	58	24	25	59	17	39
PINOSOLETE	0,30	628	249	99	41	43	100	29	67
SAN JOSÉ OBRERO - CAMINO DE ESPERA	0,33	585	232	92	39	40	94	27	62
LOS VILLARES II	0,30	416	165	65	27	28	66	19	44
GUADALCACÍN I	0,30	147	58	23	10	10	23	7	16
LA BARCA - GARRAPILOS I	0,70	375	148	59	25	26	60	17	40
NUEVA JARILLA NORTE	0,50	165	65	26	11	11	26	8	18

TOTAL		5.816	2.303	913	384	399	931	266	620
			3.600			2.216			

Nota: El número de viviendas se encuentra redondeado debido a la aplicación de los porcentajes.

1.4 Cuadro resumen de nº de viviendas protegidas en sectores de suelo urbano no consolidado según estudio de necesidades

CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN GENERAL	DETERMINACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN PLAN GENERAL		VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA			VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER			
			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 61,90 %			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 38,10 %			
						60 %		40 %	
			RÉGIMEN ESPECIAL < 2,5 IPREM	PRECIO GENERAL < 3,5 IPREM	MYA < 5,5 IPREM	INTEGRACIÓN SOCIAL Y ALOJAMIENTOS <1 IPREM	RENTA BÁSICA < 2,5 IPREM	OPCIÓN COMPRA < 3,5 IPREM	ALOJAMIENTOS < 3,5 IPREM
Nº VIVIENDAS TOTALES	Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS	PORCENTAJE ENV 63,98 %	PORCENTAJE ENV 25,36 %	PORCENTAJE ENV 10,66 %	30 %	70 %	30 %	70 %	

ARI - A01 - JUDERÍA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - A02 - ARROYO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C01 - FLOR DE MAYO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - C02 - ALBARIZONES NORTE	0,30	31	12	5	2	2	5	1	3
AIA - C03 - ALBARRACÍN	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C04 - BIDASOA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C05 - ALBADALEJO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C06 - CALLE PERILLO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - C07 - EL ROCIO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C08 - CALLE MAGIA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C09 - CALLE ESLA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C10 - PICADUEÑAS ALTA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C11 - CALLE MANJÓN	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C12 - HIJUELA DEL AGRIMENSOR	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C13 - PICADUEÑAS BAJA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - C14 - CALLE POLAS	0,30	23	9	4	2	2	4	1	2
ARI - D01 - AZUCARERA. SAN JERÓNIMO	0,30	86	34	14	6	6	14	4	9
ARI - D02 - SANTA ANA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - E01 - LOS ALBARIZONES SUR	0,30	35	14	5	2	2	6	2	4
ARI(OD) - E02 - SANTA MARÍA DEL PINO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI(OD) - E03 - CAULINA NORTE	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI(OD) - E04 - CAULINA SUR	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - F01 - HIJUELA DE LOS SIETE PINOS	0,90	611	242	96	40	42	98	28	65
ARI - F02 - AVENIDA DE EUROPA	0,30	26	10	4	2	2	4	1	3
ARI - F03 - SAN JOSÉ OBRERO, HIJUELA DE LA PLATERA	0,30	85	34	13	6	6	14	4	9
ARI - F04 - CERROFRUTO	1,00	298	118	47	20	20	48	14	32
ARI - F05 - LA HOYANCA	1,00	272	108	43	18	19	44	12	29
ARI - F06 - TAXDIRT	0,30	33	13	5	2	2	5	2	4
AIA - F07 - C/ PIZARRO ESQUINA DUQUE DE ABRANTES	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - F08 - HARINERA	0,30	19	8	3	1	1	3	1	2
ARI - F09 - CUATRO CAMINOS	0,30	53	21	8	3	4	8	2	6
ARI - F10 - PICADUEÑAS BAJA	0,30	54	21	8	4	4	9	2	6
ARI - F11 - SAN JUAN DE DIOS	1,00	367	145	58	24	25	59	17	39
ARI - F12 - AVENIDA DE LA FERIA	0,30	57	23	9	4	4	9	3	6

1.4 Cuadro resumen de nº de viviendas protegidas en sectores de suelo urbano no consolidado según estudio de necesidades (continuación)

CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN GENERAL	DETERMINACIÓN DE VIVIENDAS SEGÚN PLAN GENERAL		VIVIENDAS PROTEGIDAS EN VENTA			VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER			
			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 61,90 %			PORCENTAJE ESTABLECIDO EN ESTUDIO NECESIDADES 38,10 %			
			REGÍMEN ESPECIAL < 2,5 IPREM	PRECIO GENERAL < 3,5 IPREM	MYA < 5,5 IPREM	60 %		40 %	
			INTEGRACIÓN SOCIAL Y ALOJAMIENTOS <1 IPREM	RENTA BÁSICA < 2,5 IPREM	OPCIÓN COMPRA < 3,5 IPREM	ALOJAMIENTOS < 3,5 IPREM			
Nº VIVIENDAS TOTALES	Nº VIVIENDAS PROTEGIDAS	PORCENTAJE ENV 63,98 %	PORCENTAJE ENV 25,36 %	PORCENTAJE ENV 10,66 %	30 %	70 %	30 %	70 %	
ARI - F13 - EL PANDERO	1,00	105	42	16	7	7	17	5	11
AIA - F14 - BOABDIL	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
AIA - F15 - CRUZ DEL CANTO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - F16 - CALLE PIZARRO	0,30	53	21	8	3	4	8	2	6
SECTOR - F17 - FÁBRICA DE BOTELLAS	0,30	262	104	41	17	18	42	12	28
ARI - G01 - EL CALVARIO	0,00		0	0	0	0	0	0	0
ARI - G02 - AZUCARERA, POZOALBERO	0,00		0	0	0	0	0	0	0
SECTOR - G03 - RANCHO DEL RAHO	0,00		0	0	0	0	0	0	0
ARI - G04 - CARRETERA DE TREBUJENA	0,00		0	0	0	0	0	0	0
ARI - G05 - CARRETERA DE TREBUJENA	0,00		0	0	0	0	0	0	0
ARI - ES01 - ESTELLA CALLE DUQUE	0,30	13	5	2	1	1	2	1	1
ARI - ES02 - ESTELLA CALLE RONDA	0,30	12	5	2	1	1	2	1	1
ARI - ES03 - ESTELLA CALLE LA SIERRA	0,30	27	11	4	2	2	4	1	3
ARI - ES04 - ESTELLA MAJADA ALTA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - ET01 - EL TORNO TRASERAS CALLE POZO	0,30	35	14	5	2	2	6	2	4
ARI - ET02 - EL TORNO CALLE GUADALETE	0,30	16	6	3	1	1	3	1	2
ARI - LB01 - LA BARCA CALLE ARROYO DULCE	0,30	28	11	4	2	2	4	1	3
ARI - LB02 - LA BARCA CAMINO DE LA RESIDENCIA	0,30	26	10	4	2	2	4	1	3
AIA - LB03 - LA BARCA CALLE SELVA	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - LBCH - CHAPARRITO	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - LI01 - LA INA OESTE	0,30	9	4	1	1	1	1	0	1
ARI - LI02 - LA INA NTRA SRA DE ARACELI	1,00	40	16	6	3	3	6	2	4
ARI - LI03 - LA INA ESTE	1,00	57	23	9	4	4	9	3	6
ARI - NJ01 - NUEVA JARILLA SUR	1,00	74	29	12	5	5	12	3	8
ARI - MJ01 - MAJARROMAQUE CALLE LA TIERRA	0,30	42	17	7	3	3	7	2	4
ARI - SI01 - SAN ISIDRO CALLE NORTE	0,30	22	9	3	1	2	4	1	2
ARI - SI02 - SAN ISIDRO CALLE LEVANTE	0,30	14	6	2	1	1	2	1	1
ARI - SI03 - SAN ISIDRO CALLE PONIENTE	0,30	18	7	3	1	1	3	1	2
ARI - TC01 - TORRECERA CALLE RAFAEL ALBERTI	0,30	22	9	3	1	2	4	1	2
ARI - TC02 - TORRECERA CALLE GUADALETE	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0
ARI - TM01 - TORREMELGAREJO	0,40	33	13	5	2	2	5	2	4
ARI(OD) - GIBALBIN	0,30	180	71	28	12	12	29	8	19
ARI(OD) - CUARTILLOS	0,30	387	153	61	26	27	62	18	41
ARI(OD) - MESAS DEL CORRAL	0,30	124	49	19	8	9	20	6	13
TOTAL		3.649	1.445	573	241	250	584	167	389
				2.259			1.390		

Nota: El número de viviendas se encuentra redondeado debido a la aplicación de los porcentajes.



Ayuntamiento
de Jerez



emuvijesa

anexo V | áreas sensibles y de especial interés para la consejería de fomento