BODEGA CRISTAL

Calle Dr. LUIS ROMERO PALOMO JEREZ DE LA FRONTERA



Información Urbanística

- Se ubica dentro de la delimitación del suelo clasificado como urbano, calificado como edificable y uso global predominante residencial; encontrándose el inmueble en la zona de ordenanzas 1.A Sector 1 La Merced del Conjunto Histórico-Artístico.
- El inmueble se encuentra con grado de protección arquitectónica lo que supone una intervención rehabilitadora que garantice su conservación.
- La edificabilidad máxima vigente según PGOU es de 3.200 m²
- Gastos de Urbanización (parcial) NO imputables a la promoción del inmueble.

Propuesta de Venta

- Espacio industrial bodeguero casco de bodega reconvertido en vivienda.
- Un nuevo concepto de vivienda conforme al siglo XXI sin olvidar nuestras señas de identidad.
- Casco de bodega con distinto contenido y nuevos aires.
- Revitalización de nuestro patrimonio con la recuperación de del patrimonio cultural y señas de identidad.

Nuestra Propuesta de Venta

Disponemos de una tasación del solar con un valor de 1.190.000 €

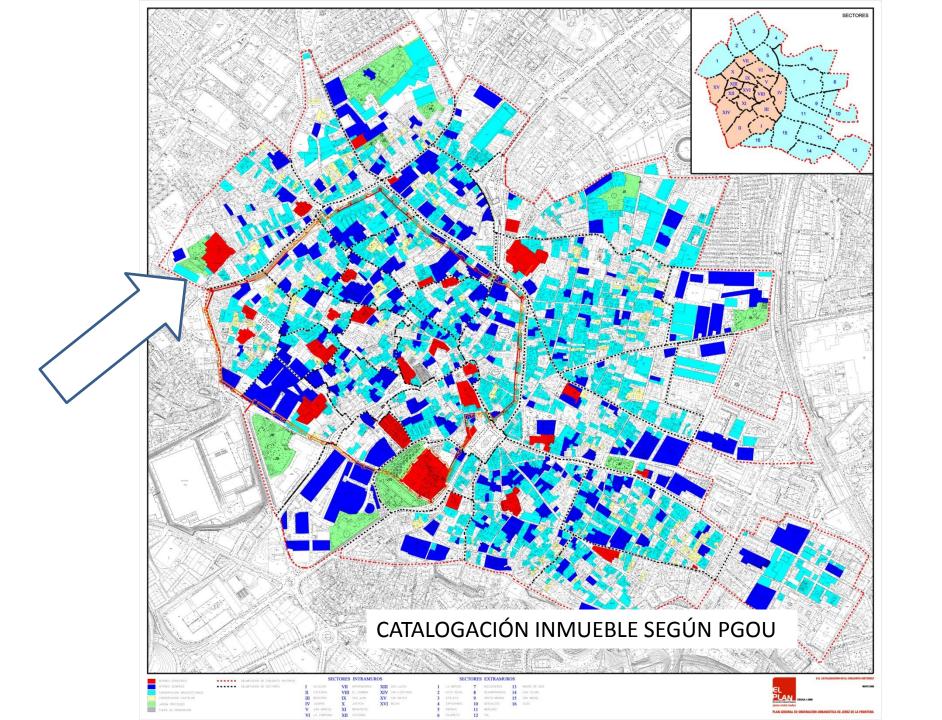
Nuestra propuesta de venta se fija en un precio de 757.000 €;
 lo que supone una repercusión de 236,56 €/m² construido.

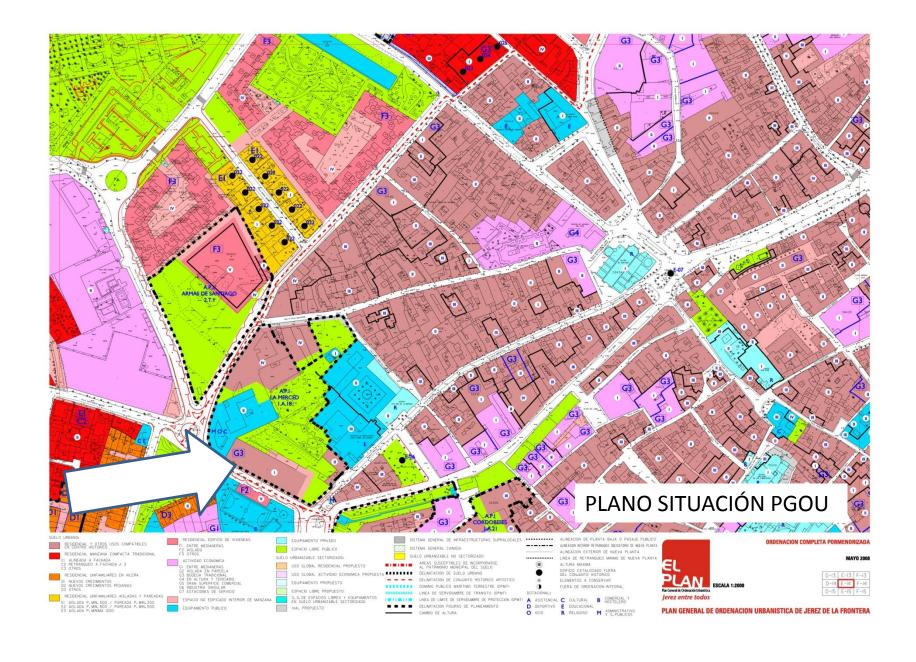
De interés

- De las propuestas 1 y 2 de intervención arquitectónica se dispone de proyecto básico y de ejecución.









DISTINTAS PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN SOBRE EL INMUEBLE

PROPUESTA A: 26 VPO de 90 m² útiles

PROPUESTA B: 26 VPO de 70 m² útiles

PROPUESTA C: 14 Viviendas libres -290 m²-

PROPUESTA A: 26 VPO de 90 m² útiles







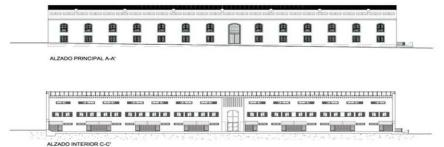


LOCALIZACIÓN **ORDENACIÓN**

PLANTA



ALZADOS



PLANTA VIVIENDA TIPO



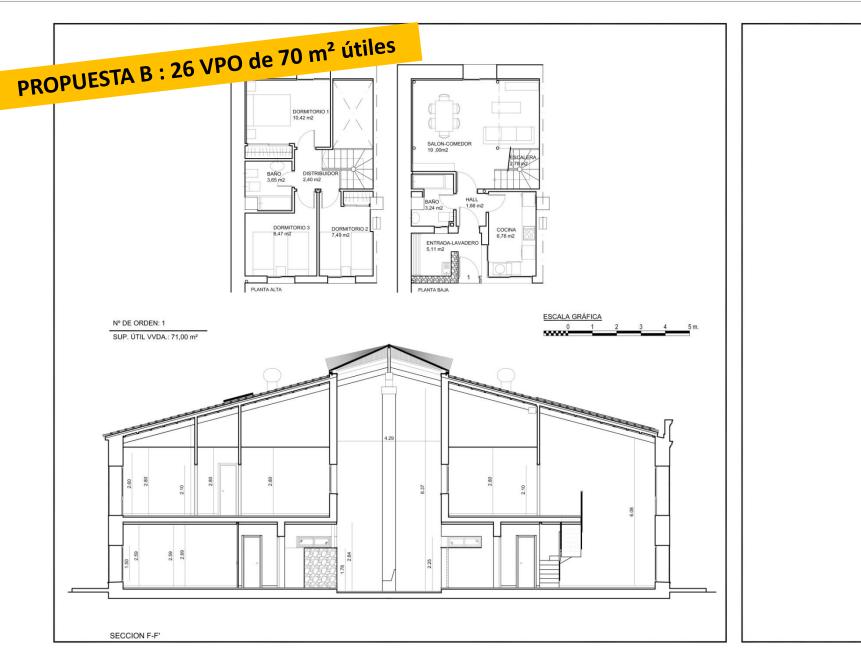


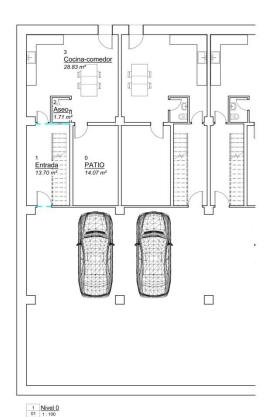


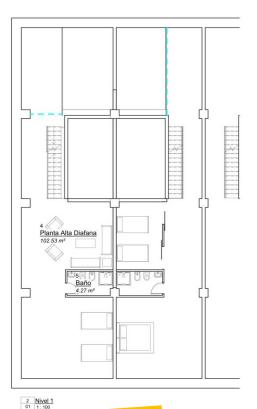


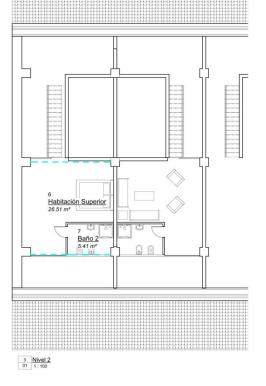
26 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL EN VENTA calle Dr. Luis Romero Palomo / calle Cristal









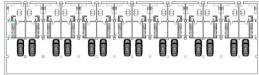


PROPUESTA C: 14 Viviendas libres -290 m²-

Nivel	Nombre	Área
	11.00.000	,
Nivel 0	Aseo	1.71 m ²
Nivel 0	PATIO	14.07 m ²
Nivel 0	Entrada	13.70 m ²
Nivel 0	Cocina-comedor	28.83 m ²
Nivel 0: 4		58.31 m ²
Nivel 1	Planta Alta Diafana	102.53 m ²
Nivel 1	Baño	4.27 m ²
Nivel 1: 2		106.80 m ²
Nivel 2	Habitación Superior	26.51 m ²
Nivel 2	Baño 2	5.41 m ²
Nivel 2: 2		31.92 m²
Total general: 8		197.03 m ²

Nivel	Número	Nombre	Área
Nivel 0		Área	147.98 m²
Nivel 1		Área	110.46 m ²
Nivel 2		Área	39.39 m ²
Total general			297.83 m ²





5 Nivel 0 general 1:500

	LOFT EN BODEGA CRISTAL		
	FEB- 2016		
M	PLANO DE: ANT	ANTEPROYECTO	
A	EMPLAZAMIENTO C/ CRISTA	DIBUJADO:	
В	PROYECTISTA COLEGIADO Nº:409	PROPIETARIO	PLANO Nº:
A	D. MIGUEL ANGEL LOPEZ BARBA rouitectos		01