

209 viviendas protegidas de dos y tres dormitorios con plaza de garaje y trasteros en Plaza José Ramón Fernández Lira en Jerez de la Frontera y promovidas por la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A. ( nº exte. 11-PO-E-00-0047/07)



# PISOS EN CALIPSO

<b>LOCALIZACIÓN</b>	bloque <b>IV</b>	planta <b>PRIMERA</b>	letra <b>D</b>
---------------------	------------------	-----------------------	----------------

**TIPOLOGÍA** Piso de dos o tres dormitorios con plaza de aparcamiento y con o sin trastero

<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>VIVIENDA</b>	66,8	m <sup>2</sup>
	<b>GARAJE</b>	21,80	m <sup>2</sup>
	<b>TRASTERO</b>	7,61	m <sup>2</sup>

*opción a / Preferente*

<b>PRECIO de VENTA</b>	<b>79.872,05 €</b>
<b>IVA ( 4 %)</b>	<b>3.194,88 €</b>
<b>TOTAL ABONAR</b>	<b>83.066,93 €</b>

## COMPRAVENTA

<b>ENTRADA</b>	<b>3.194,88 €</b>
<b>HIPOTECA</b>	<b>63.897,64 €</b> <b>212,78 € /mes (1)</b>
<b>APLAZADO (2)</b>	<b>15.974,41 €</b>

(1) Tipo de interés VPO según Consejo de Ministros fijado anualmente.

(2) Posibilidad de aplazamiento sin intereses

## ALQUILER

**PRECIO SIN IVA 103.056,27 €**

*opción b /*

### Alquiler Opción Compra

<b>CONTRATO</b>	<b>MENSUALIDAD</b>	<b>300,72 €</b>
	<b>FIANZA</b>	<b>289,15 €</b>
	<b>GASTOS de COMUNIDAD</b>	<b>40,00 €</b> aprox.

rentas fijas y parte de pago

*opción b.1 /*

<b>OPCIÓN RENTA BONIFICADA SIN PARTE PAGO</b>	<b>221,29</b>	<b>€/mes</b>
---	---------------	--------------

rentas revisables anualmente según tipo interés VPO.

Calle Curtidores, 1  
11 403 - Jerez  
Tlf. 956 149 777  
e-mail: comercial.emuvijesa@aytojerez.es

  
**emuvijesa**

[www.emuvijesa.es](http://www.emuvijesa.es)

Para cualquier duda, llámenos, venga a vernos o escribanos un correo