

# VIVIENDAS UNIFAMILIARES

## CON PATIO

### EN ESTELLA DEL MARQUÉS

|              |              |       |
|--------------|--------------|-------|
| LOCALIZACIÓN | CALLE MEDINA | Nº 14 |
|--------------|--------------|-------|

TIPOLOGÍA 2D+G+T

|                 |          |       |                |
|-----------------|----------|-------|----------------|
| SUPERFICIE ÚTIL | VIVIENDA | 89,57 | m <sup>2</sup> |
|                 | GARAJE   | 25,00 | m <sup>2</sup> |
|                 | TRASTERO | 7,91  | m <sup>2</sup> |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| PRECIO de VENTA     | 125.885,00 €        |
| IVA ( 10 %)         | 12.588,50 €         |
| <b>TOTAL ABONAR</b> | <b>138.473,50 €</b> |



#### COMPRAVENTA

|                 |                     |                 |
|-----------------|---------------------|-----------------|
| ENTRADA         | 12.588,50 €         |                 |
| <b>HIPOTECA</b> | <b>100.708,00 €</b> | <b>335,36 €</b> |

APLAZADO (2) 25.177,00 €

(1) Tipo de Interés de VPO según Consejo de Ministros

(2) Posibilidad de aplazamiento sin intereses

#### ALQUILER OPCIÓN COMPRA

rentas como parte de pago del precio

|          |                     |                |
|----------|---------------------|----------------|
| CONTRATO | MENSUALIDAD         | 501,30 €       |
|          | FIANZA              | 455,72 €       |
|          | GASTOS de COMUNIDAD | 30,00 € aprox. |

Calle Curtidores, 1

11 403 - Jerez

Tlf. 956 149 777

e-mail: comercial.emuvijesa@aytojerez.es



emuvijesa

[www.emuvijesa.es](http://www.emuvijesa.es)