



## PLAZAS DE APARCAMIENTO -RENTA LIBRE- EN SÓTANO DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROMOVIDAS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ

PLAZAS DISPONIBLES	UBICACIÓN	LOCALIZACIÓN	ALQUILER	ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA (1 AÑO)	COMPRA-VENTA
si	CALLE DIEGO DE RIAÑO	ESTANCIA BARRERA	30 €/mes	90,00 €/mes	9.900,00 €
si	CALLE ALTA	BDA RURAL LOMOPARDO	30 €/mes	90,00 €/mes	11.000,00 €
últimas plazas	AVDA. REINO UNIDO	CONJUNTO RESIDENCIAL NEREIDA / PUERTAS DEL SUR	30 €/mes	90,00 €/mes	9.300,00 €
si	CALLE WILLIAM SHAKESPEARE	CONJUNTO RESIDENCIAL CALIPSO / LAGUNA DE TORROX	30 €/mes	90,00 €/mes	8.600,00 €
si	AVDA REY, JUAN CARLOS I	RESIDENCIAL DÉDALO / ZONA ESTE	40 €/mes	120,00 €/mes	9.650,00 €
últimas plazas	CALLE PABLO NERUDA	CASAS DE LAS FLORES -EL PELIRÓN	50 €/mes	150,00 €/mes	10.460,00 €
últimas plazas	CALLE FRANCISCO RIBA	RESIDENCIAL FORUMCHAPÍN	40 €/mes	120,00 €/mes	10.460,00 €

### Consideraciones a tener en cuenta:

- 1.- A estos importes de alquiler y de compra hay que aplicarles el IVA correspondiente (21%).
- 2.- En el caso de alquiler o alquiler con opción de compra, el titular está obligado a pagar las cuotas y gastos de comunidad que le correspondan.
- 3.- La duración del alquiler es por un año prorrogable con incremento de la cuota según IPC vigente. En el caso de alquiler con opción de compra, el tiempo de vigencia de ese contrato es por un año improrrogable y las cantidades abonadas son parte de pago siempre y cuando se ejerza la compra. En caso de no ejercer la compra, esa cantidad no será objeto de devolución.
- 4.- Todos los gastos de escrituración de la compraventa son por cuenta del comprador.