



Anuncio de licitación

Número de Expediente **EMUVIJESA/PAT/02/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2022 a las 13:36 horas.



Cesión de uso mediante régimen de arrendamiento de locales comerciales como iniciativa orientada a emprendedores que generan actividad económica. Expediente EMUVIJESA/PAT/02/2022

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 54.697,8 EUR.

→ Importe 66.184,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.697,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OBq8eNfEe38BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emuvijesa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XWw4npqzY9USugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1

→ (11403) Jerez de la Frontera España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono 956149700

→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/11/2022 a las 13:00

Dirección Postal

→ CI Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ CI Curtidores, 1 (Registro)
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2022 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE SOBRE NÚMERO 2 (OFERTA ECONÓMICA)

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/12/2022 a las 10:30 horas
→ Apertura de documentación sobre la actividad a desarrollar en el local. Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en esta Plataforma y en la web de EMUVIJESA (www.emuvijesa.com)

Tipo de Acto : Público

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A.

Dirección Postal

→ C/ Curtidores 1
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Contacto

→ Teléfono +956 149777
→ Correo Electrónico contratacion.emuvijesa@aytojerez.es

Lugar

→ OFICINAS EMUVIJESA

Dirección Postal

→ CI Curtidores, 1
→ (11403) JEREZ DE LA FRONTERA España

→ **Condiciones para la asistencia** : Previa solicitud por correo electrónico antes de las 13:00 horas del día 29 de noviembre de 2022, siendo ofertante en este procedimiento. Estará sometido a las normas sanitarias vigentes.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Cesión de uso mediante régimen de arrendamiento de locales comerciales como iniciativa orientada a emprendedores que generan actividad económica. Expediente EMUVIJESA/PAT/02/2022

→ Valor estimado del contrato 54.697,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.184,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.697,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Renovable anualmente hasta un total de 10 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: LOCAL 1 (RESIDENCIAL DEDALO LOCAL 2) DESCRIPCIÓN REGISTRAL: NÚMERO NOVENTA Y CINCO. LOCAL COMERCIAL señalado con el número 2 de la planta Baja del bloque UNO sito en avenida Rey Juan Carlos I, hoy número 9, de esta Ciudad. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros con cincuenta y siete decímetros cuadrados (154,57 m²). Siendo su superficie útil de 145,87m². Linda al frente, por donde tiene su acceso con pasaje común de uso y dominio privado; al fondo, con pasaje de entrada del edificio y patio central de luces y ventilación del edificio; a la derecha, con local comercial nº 3; y a la izquierda con avenida rey Juan Carlos I. CUOTA DE PARTICIPACIÓN – En el valor total de la Propiedad Horizontal, el 1,42% por ciento. REF. CATASTRAL: 9337801 QA5693E 0095 BP TITULO: Escritura de Obra Nueva y División Horizontal otorgada ante la notario de esta Ciudad D^a. Maria Dolores Conesa Lorenzo el 11 de Junio de 2008 bajo el número 899 de los de su protocolo. DATOS REGISTRALES: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de esta Ciudad, al tomo 1960, libro 700, folio 109, finca registral 37990. CARGAS REGISTRALES : Libre de cargas y gravámenes.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 42.329 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 34.983 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 2: LOCAL 2 (CALLE ZAHARA LOCAL 1) DESCRIPCIÓN REGISTRAL NÚMERO VEINTINUEVE. LOCAL COMERCIAL señalado con el número 1 sito en planta baja del portal UNO, identificado hoy como calle Zahara número 45. Tiene una superficie construida de setenta y dos metros con noventa y seis decímetros cuadrados (72,96m²). Siendo la superficie útil de 61,51m². Linda al frente, por donde tiene su acceso con calle Zahara; al fondo, con patio de luces; a la derecha, con local comercial del portal 2; y a la izquierda con

zaguán de entrada y escalera del portal 1. CUOTA DE PARTICIPACIÓN – En el valor total de la Propiedad Horizontal, el 3,07% por ciento. REF. CATASTRAL: 6328014 QA5662G 0029 PM TITULO: Escritura de Obra Nueva y División Horizontal otorgada ante el notario de esta Ciudad D. Juan Marín Cabrera el 30 de Junio de 2004 bajo el número 530 de los de su protocolo. DATOS REGISTRALES: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de esta Ciudad, al tomo 1873, libro 853, folio 45, finca registral 56.772. CARGAS REGISTRALES : Libre de cargas y gravámenes.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.927,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.857,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 3: LOCAL 3 (CALLE ZAHARA LOCAL 3) DESCRIPCIÓN REGISTRAL NÚMERO TREINTA. LOCAL COMERCIAL señalado con el número 3 sito en planta baja del portal TRES, identificado hoy como calle Zahara número 49. Tiene una superficie construida de setenta y dos metros con noventa y seis decímetros cuadrados (72,96m²). Siendo la superficie útil de 61,51m². Linda al frente, por donde tiene su acceso con calle Zahara; al fondo, con patio de luces; a la derecha, con local comercial del portal 4; y a la izquierda con zaguán de entrada y escalera del portal 3. CUOTA DE PARTICIPACIÓN – En el valor total de la Propiedad Horizontal, el 3,07% por ciento. REF. CATASTRAL: 6328014 QA5662G 0031 OX TITULO: Escritura de Obra Nueva y División Horizontal otorgada ante el notario de esta Ciudad D. Juan Marín Cabrera el 30 de Junio de 2004 bajo el número 530 de los de su protocolo. DATOS REGISTRALES: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de esta Ciudad, al tomo 1873, libro 853, folio 48, finca registral 57.775. CARGAS REGISTRALES : Libre de cargas y gravámenes.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.927,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.857,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3.33 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de Obrar

→ No prohibición para contratar - No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente en la obligaciones tributarias y con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente en la obligaciones tributarias y con la Seguridad Social

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Solvencia económica suficiente

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación adicional

→ Descripción Se incluirá la documentación anexos conforme a Cláusula 9 del Pliego de Condiciones

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Documentación adicional

→ Evento de Apertura APERTURA DE SOBRE NÚMERO 2 (OFERTA ECONÓMICA)

→ Descripción Documentación establecida en Cláusula 9 del Pliego de Condiciones.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 01 ACTIVIDAD ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Pertenencia a sectores de actividad descritos en la Cláusula 12.1 del Pliego de Condiciones

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 02 PUESTO DE TRABAJO A CREAR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Expresión de evaluación : Puestos de trabajo creados conforme a la Cláusula 12.2 del Pliego de Condiciones

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 12

→ 03 PARTICIPACIÓN EN PROGRAMAS FORMATIVOS DE EMPLEO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Participación en programas formativos de empleo relacionados con el negocio a emprender, conforme a Cláusula 12.3 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 04 CARÁCTER INNOVADOR DEL PROYECTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Carácter innovador del proyecto conforme a Cláusula 12.4 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 05 FORMACIÓN ACADÉMICA RELACIONADA CON EL NEGOCIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Expresión de evaluación : Formación académica relacionada con el negocio a desarrollar, conforme a Cláusula 12.5 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 06 VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA DE LA ACTIVIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→

Expresión de evaluación : Viabilidad empresarial de la actividad, conforme a Cláusula 12.6 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 07 FUENTES DE FINANCIACIÓN DE LA ACTIVIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Fuentes de financiación de la actividad, conforme a Cláusula 12.7 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 2

→ Cantidad Máxima : 3

→ 08 EXPERIENCIA RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Experiencia relacionada con la actividad a desarrollar, conforme a Cláusula 12.8 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 2

→ Cantidad Máxima : 3

→ 09 CONSTITUCIÓN DE ENTIDADES DE ECONOMÍA SOCIAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Constitución de entidades de economía social, conforme a Cláusula 12.9 del Pliego de Condiciones.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No