



NOVIEMBRE 2025

## INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

### Situación actual del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

Se redacta el presente informe estadístico hasta el mes de Noviembre de 2025, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente constan 11.562 solicitudes, que se clasifican de la siguiente manera;**

**Solicitudes inscritas: 4535**

Solicitudes adjudicatarias de viviendas: 1110

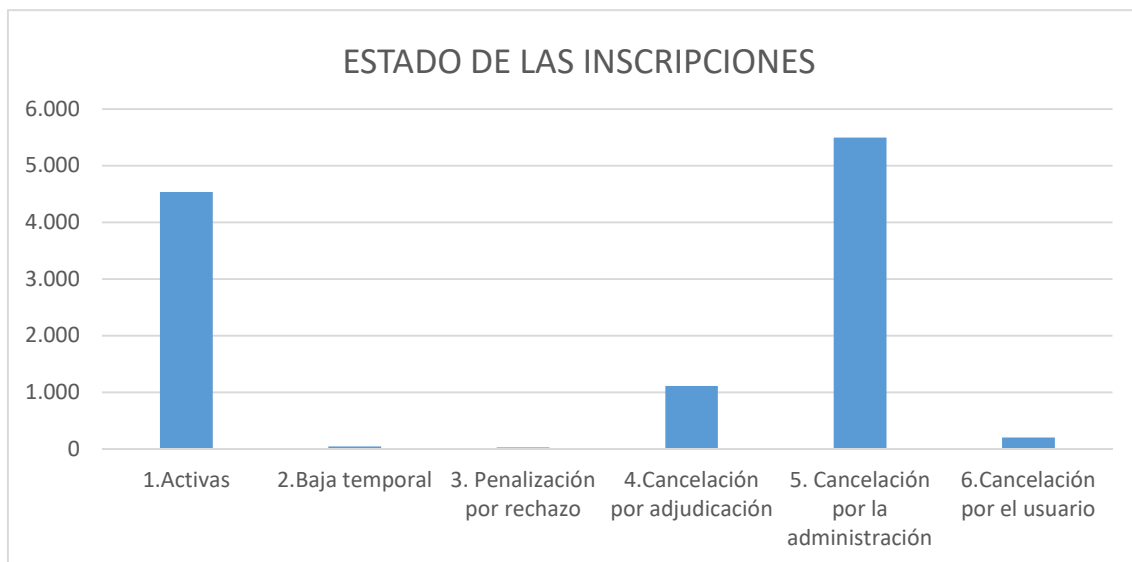
Solicitudes denegadas a trámite: 492

Solicitudes canceladas: 5494

A continuación se analiza la demanda según diferentes criterios;

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN
---

INSCRIPCIONES	
1.Activas	4535
2.Baja temporal	41
3. Penalización por rechazo	25
4.Cancelación por adjudicación	1110
5. Cancelación por la administración	5.494
6.Cancelación por el usuario	201
<b>TOTAL</b>	<b>11406</b>

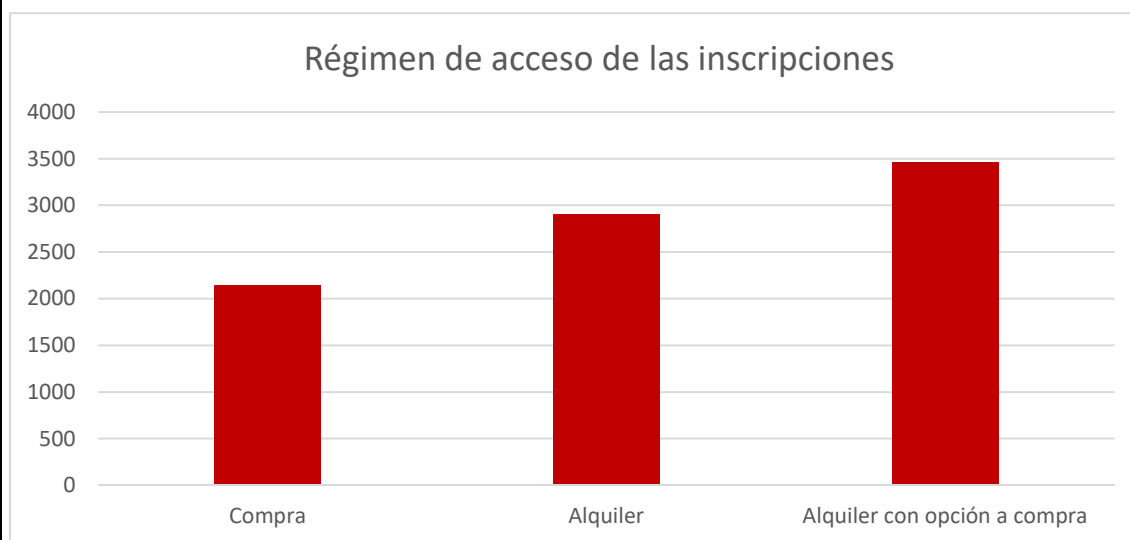


#### 1. Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

#### Nº Inscripciones

<b>Alquiler</b>	<b>2902</b>
<b>Alquiler con opción a compra</b>	<b>3466</b>
<b>Compra</b>	<b>2145</b>

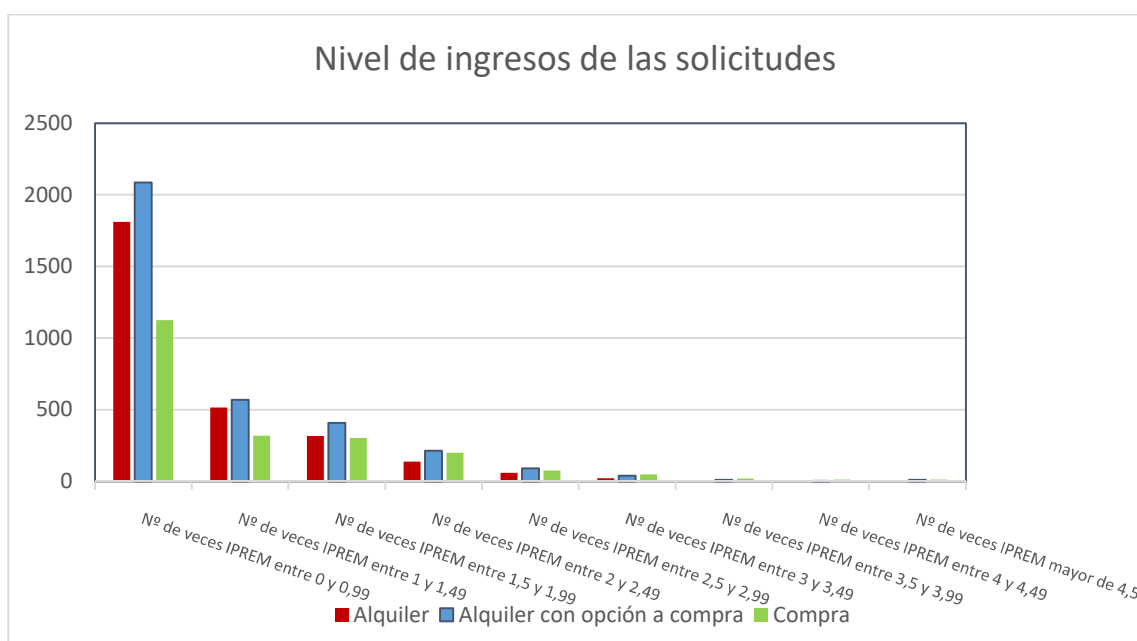


## 1. Ingresos de los solicitantes

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1812	2087	1125
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	515	569	320
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	318	408	304
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	139	215	200
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	60	91	77
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	23	40	50
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	8	11	21
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	13
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	5	12	13
TOTAL	2883	3438	2123



**4.- Clasificación de solicitudes según el GRUPO DE PROTECCION.**

Las distintas solicitudes se encuentran clasificadas en función del grupo de especial protección al que pertenecen los solicitantes. Algunas solicitudes pueden pertenecer a más de un grupo de protección.

GRUPOS DE PROTECCIÓN								
Nº de Inscripciones								

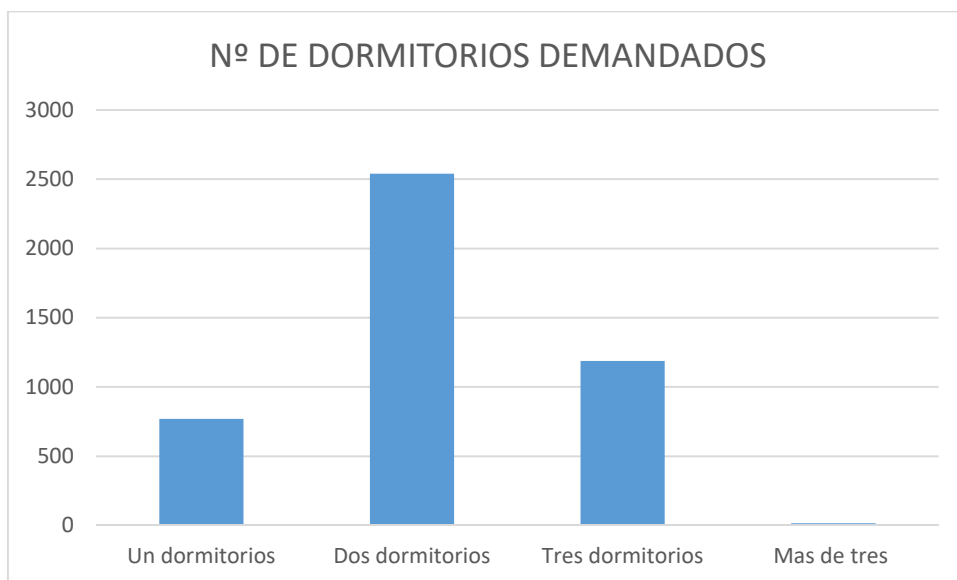
JOV	MAY	FMP	VVG	RUP	DEP	DIS	RIE	FNM
1917	279	112	119	88	62	508	31	135



### **3. Clasificación según dormitorios demandados**

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº DE DORMITORIOS	
<b>Nº de Inscripciones</b>	
Un dormitorio	769
Dos dormitorios	2541
Tres dormitorios	1189
Mas de tres	16
TOTAL	



## DISCAPACITADOS CON NECESIDAD DE VIVIENDA ADAPTADA

### Nº de Inscripciones

Ser algún miembro de la 8  
de la unidad familiar  
usuario de silla de ruedas

Tener algún miembro de 32  
la unidad familiar  
movilidad reducida

## SOLICITUDES EN JEREZ Y ZONA RURAL

### Nº de inscripciones

Preferentes (Jerez de la Frontera): 3956

No preferentes ( de otros municipios ): 301

