AGOSTO 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de AGOSTO de 2026

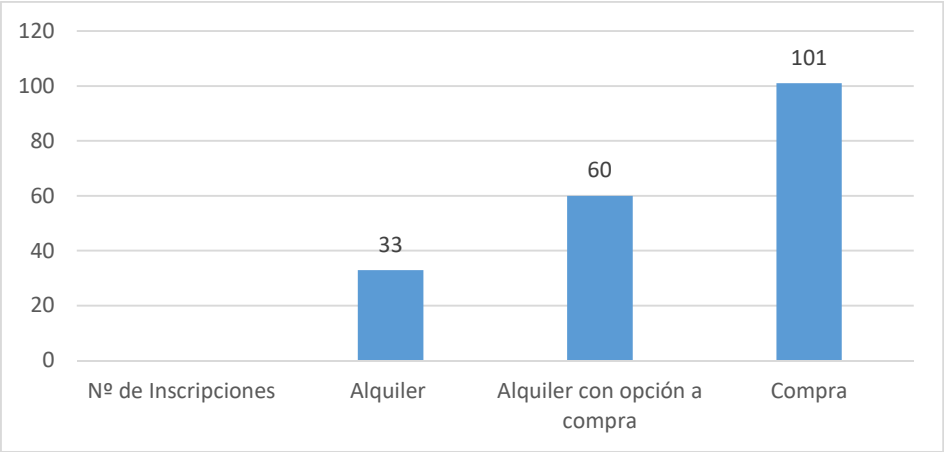
En el mes de Agosto se han tramitado 125 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Activas	125
Suspendidas Temporalmente	2

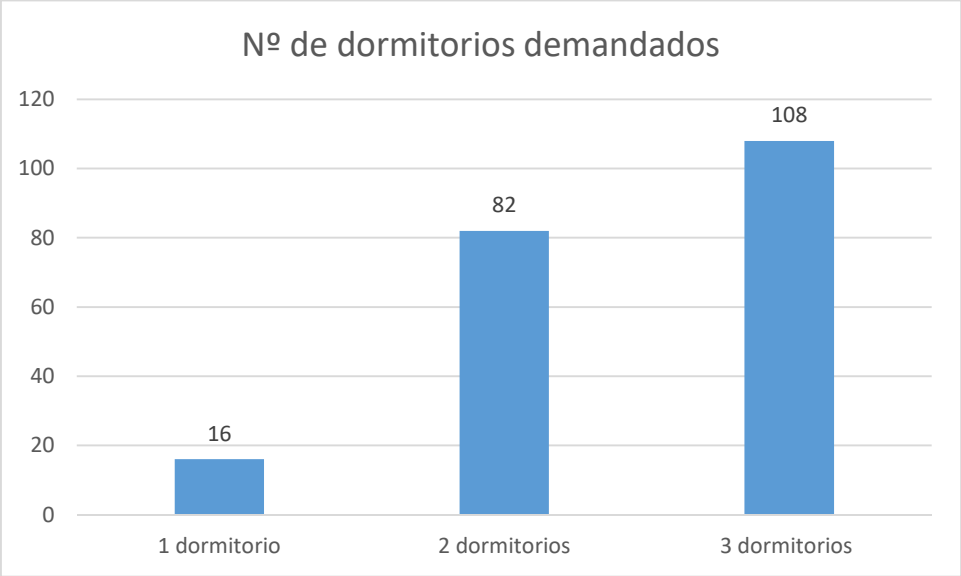
Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	33
Alquiler con opción a compra	60
Compra	101



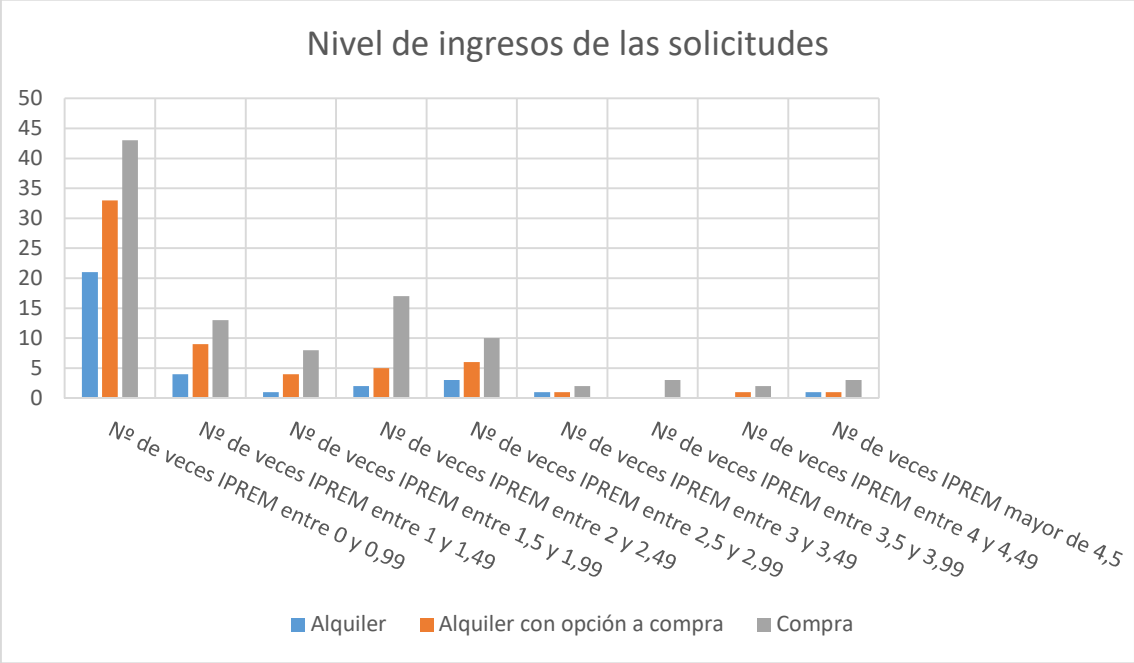
Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	16
2 dormitorios	82
3 dormitorios	108



Clasificación según ingresos

Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	21	33	43
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	4	9	13
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	1	4	8
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	2	5	17
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	3	6	10
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	1	1	2
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	0	0	3
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	0	1	2
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	1	1	3



Clasificación según el domicilio de empadronamiento

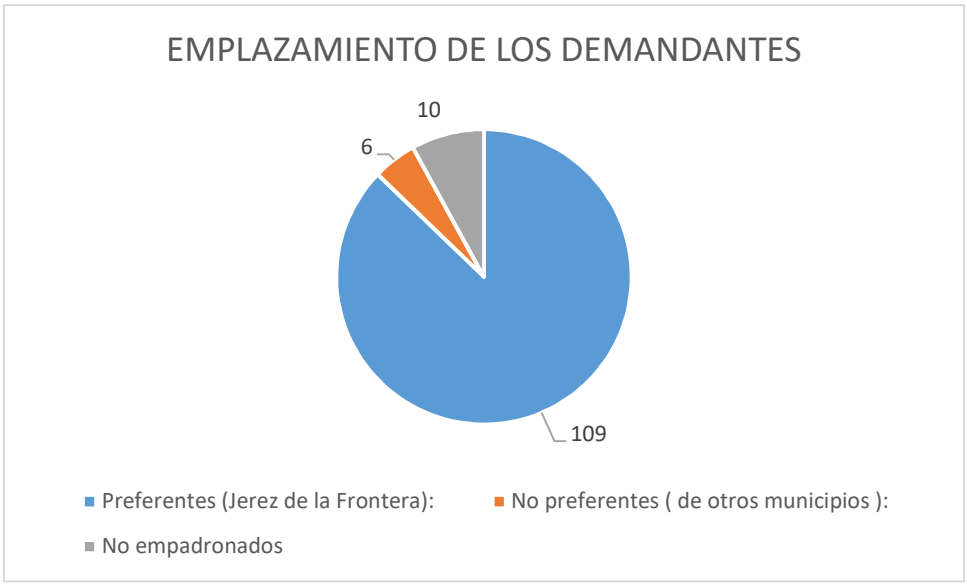
*Preferentes (Jerez de la Frontera): 109

*No preferentes (de otros municipios): 6

Repartidos de la siguiente manera:

Estella del Marqués	2
Guadalcacín	4

Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 10


EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDANTES
10
6
109
Preferentes (Jerez de la Frontera):
No preferentes (de otros municipios):
No empadronados

DATOS ACUMULATIVOS DESDE EL AÑO 2010 HASTA 31 DE AGOSTO 2026

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el 31 de Agosto de 2026

Se redacta el presente informe estadístico desde el año 2010 hasta la fecha 31 de Agosto de 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 5665 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

ESTADO DE LAS SOLICITUDES	
1 Incritos	5316
2.. Inscritos con condiciones	27
3. Inscritos por rescate	322

1. Inscritos: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas .

2. Inscritos con condiciones: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas con alguna condición establecida en la normartiva de los Registros de Demandantes.

3. Inscritos por rescate: Son todas aquellas solicitudes que han sido canceladas por algún motivo, y se han vuelto a inscribir porque se han ajustado al reglamento del Registro de Demandantes.

Las solicitudes inscritas presentadas, se encuentran en los soguientes estados:

SITUACION DE LAS SOLICITUDES	
4. Activas	5002
5..Suspendidas temporalmente	80
6. Suspendidas por revisión	226
7. Suspendidas por vencimiento	357

4. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas , y no presentan ninguna incidencia.

5. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de seleccción para la adjudicación de una vivienda.

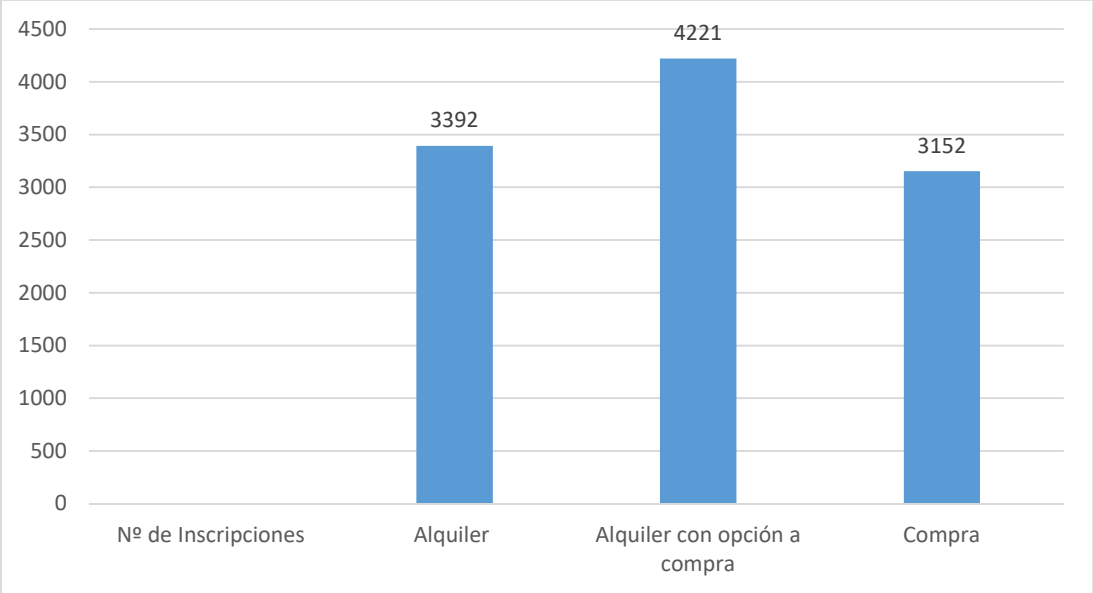
6. Suspendidas por Revisión; Son las solicitudes, a las cuales que se le ha caducado algún documento aportado (NIE, Permiso de residencia, Sentencia judicial,Resolución de incapacidad; Aquellas solicitudes que según Catastro tienen vivienda en propiedad o están obligados a presentar la renta.

7. Suspendida por Vencimiento: Aquellas solicitudes que tienen que renovar porque han transcurrido los dos años desde que se inscibieron tal y como establece la la normativa.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

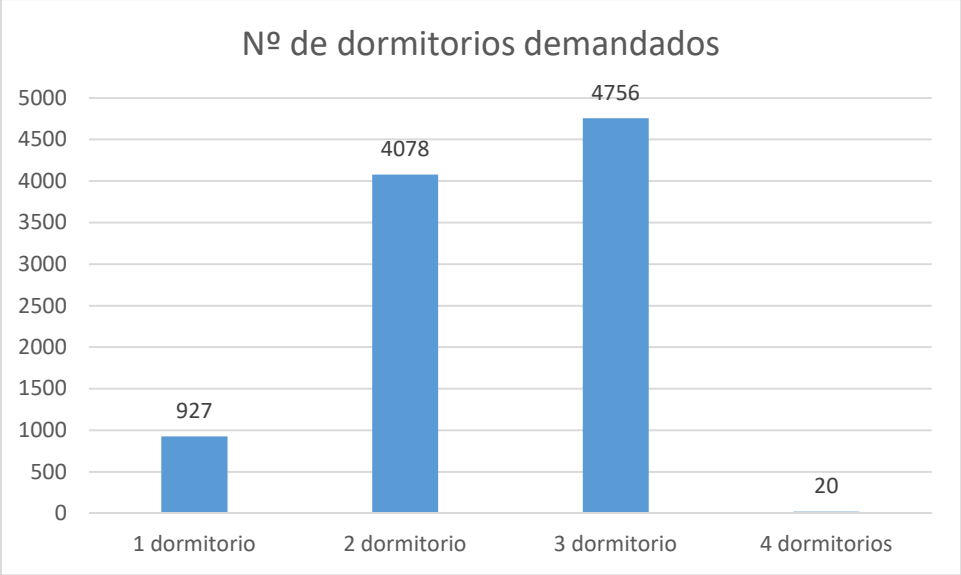
Nº de Inscripciones	
Alquiler	3392
Alquiler con opción a compra	4221
Compra	3152



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	927
2 dormitorio	4078
3 dormitorio	4756
4 dormitorios	20

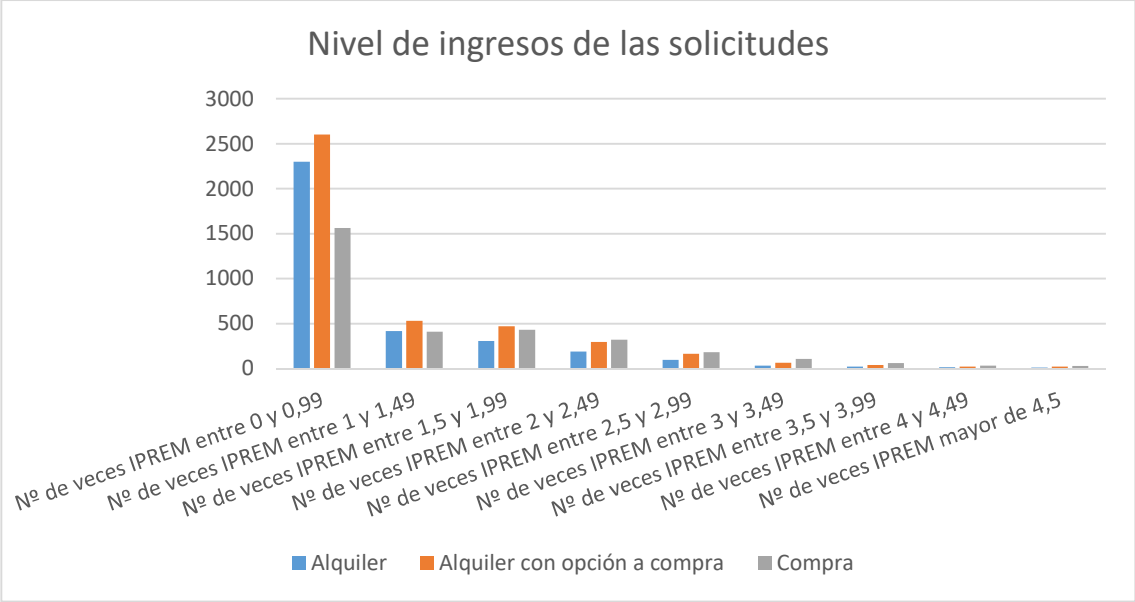


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	2300	2604	1564
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	418	532	412
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	307	471	433
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	190	298	322
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	96	164	184
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	34	66	109
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	21	41	63
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	15	23	34
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	11	22	31



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

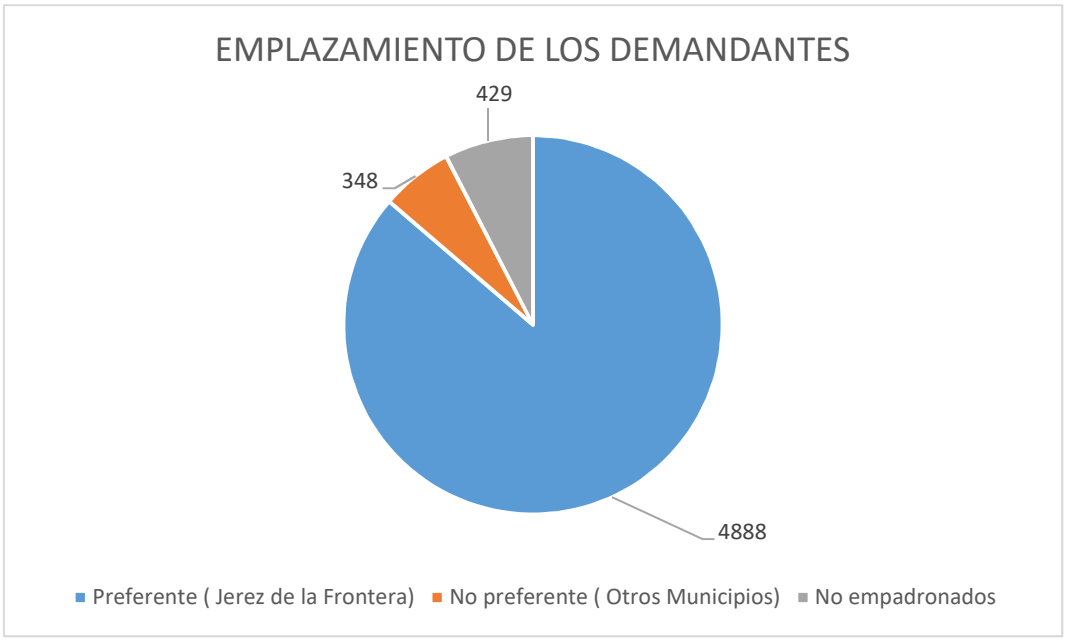
*Preferentes (Jerez de la Frontera):4888

*No preferentes (de otros municipios): 348

Repartidos de la siguiente manera:

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 429

AÑINA-POLILA (DISEMINADO)	1
BARCA DE LA FLORIDA (LA)	37
CAÑADA DEL LEON	1
CUARTILLOS	14
ESTELLA DEL MARQUES	39
GIBALBIN	3
GUADALCACIN	116
INA (LA)	6
JOSE ANTONIO	3
LOMOPARDO	16
MACHARNUDO ALTO (DISEMINADO)	5
MESAS DE ASTA	5
NUEVA JARILLA	27
PACHECAS (LAS)	2
POLILA	2
PORTAL (EL)	15
PUENTE LA GUAREÑA	5
REPASTADEROS (DISEMINADO)	15
SAN ISIDRO DEL GUADALETE	3
SIERRA SAN CRISTOBAL	1
SOLETE ALTO (DISEMINADO)	1
TABLAS (DISEMINADO)	2
TORNO (EL)	14
TORRE MELGAREJO	7
TORRECERA	8


EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDANTES
429
348
4888
Preferente (Jerez de la Frontera)
No preferente (Otros Municipios)
No empadronados