



FEBRERO 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de febrero de 2026

En el mes de febrero se han tramitado 150 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Nuevas inscripciones	134
Denegadas a trámite	2
Pendientes de revisión	6
En proceso de evaluación	8

Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	63
Alquiler con opción compra	86
Compra	91

Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	28
Dos dormitorios	64
Tres dormitorios	41
Mas de tres	0

Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	43	53	52
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	10	12	10
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	6	12	16
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	2	4	5
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	1	1	2
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	0	1	3
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	0	2	1
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	0	0	0
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	1	1	2
TOTAL	63	86	91

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

Preferentes (Jerez de la Frontera): 120

No preferentes (de otros municipios): 4

Repartidos de la siguiente manera:

- Barca de la Florida 1
- Guadalcaçín 0
- La Ina 0
- Macharnudo Alto (Diseminado) 0
- Nueva Jarilla 0
- Repastaderos (Diseminado) 2
- Torreçera 1
- Sin domicilio 0

Situación actual del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el 27 de febrero de 2026

Se redacta el presente informe estadístico correspondiente al mes de Enero del año 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 4942 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

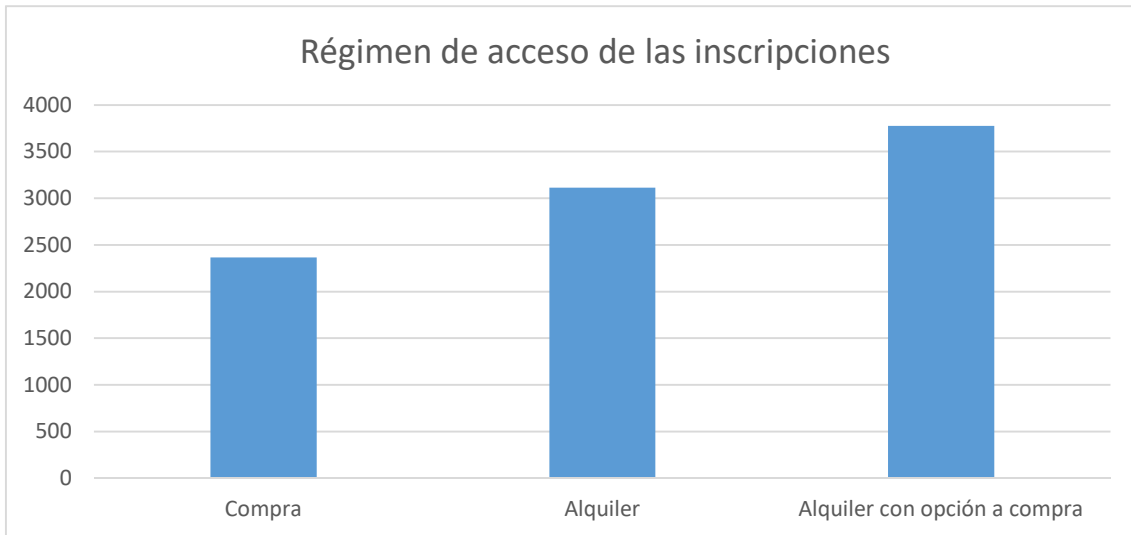
CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
INSCRIPCIONES	
1.Activas	4750
2.Suspendidas temporalmente	6
3.Penalizadas por rechazo	22

1. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas sin ningún tipo de incidencia.
2. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de selección para la adjudicación de una vivienda.
3. Penalizadas por rechazo: Cuando los inscritos han renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados en el mismo régimen de acceso y éste sea el solicitado por el demandante.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

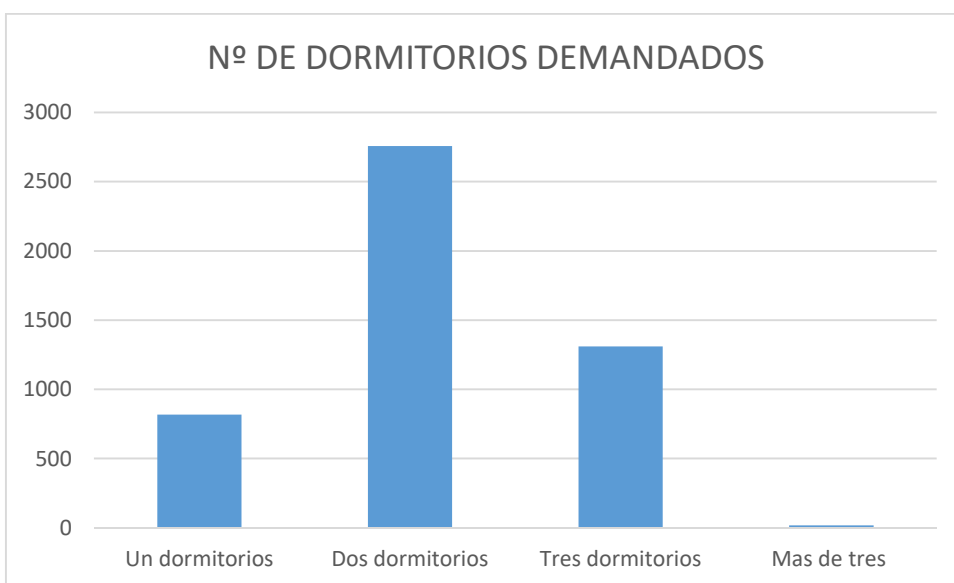
Nº de Inscripciones	
Alquiler	3114
Alquiler con opción compra	3774
Compra	2366



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	817
Dos dormitorios	2757
Tres dormitorios	1310
Mas de tres	18
TOTAL	4902

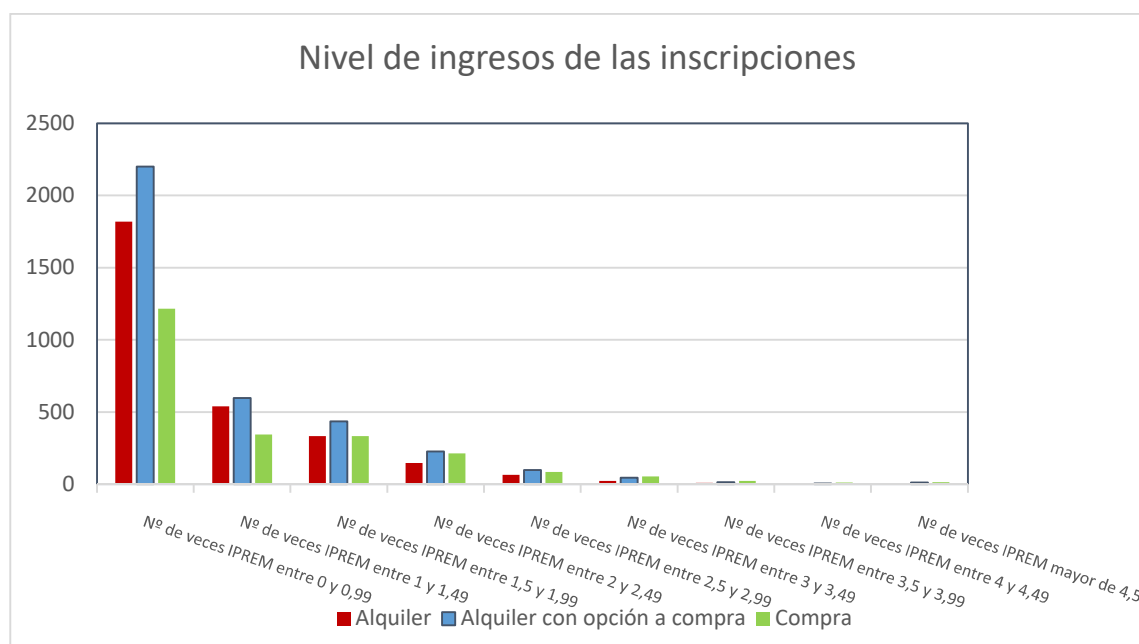


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1918	2254	1278
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	573	628	362
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	343	447	355
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	148	230	218
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	65	99	89
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	24	48	59
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	10	15	25
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	12
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	7	13	16
TOTAL	3091	3739	2414



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Preferentes (Jerez de la Frontera): 4327

No preferentes (de otros municipios): 279 que se dividen de la siguiente forma

- Barca de la Frorida	38
- Cuartillos	17
- Nueva Jarilla	27
- Guadalcaçín	97
- Estella del Marqués	35
- El Portal	19
- La Ina	9
- Lomopardo	19
- Torreçera	7
- El Torno	11

