



INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Situación actual del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

Se redacta el presente informe estadístico hasta el mes de Octubre de 2025, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente constan 11.521 solicitudes, que se clasifican de la siguiente manera;**

Solicitudes inscritas: 4.415

Solicitudes adjudicatarias de viviendas: 1.106

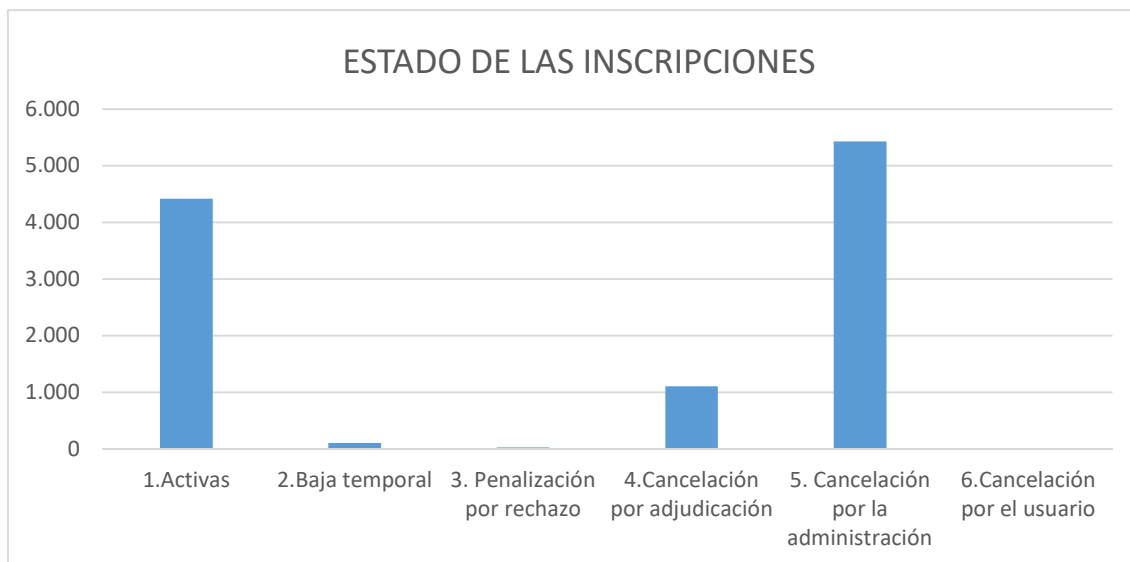
Solicitudes denegadas a trámite: 488

Solicitudes canceladas: 5.429

A continuación se analiza la demanda según diferentes criterios;

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN

INSCRIPCIONES	
1.Activas	4.415
2.Baja temporal	105
3. Penalización por rechazo	25
4.Cancelación por adjudicación	1.107
5. Cancelación por la administración	5.429
6.Cancelación por el usuario	12
TOTAL	11.093

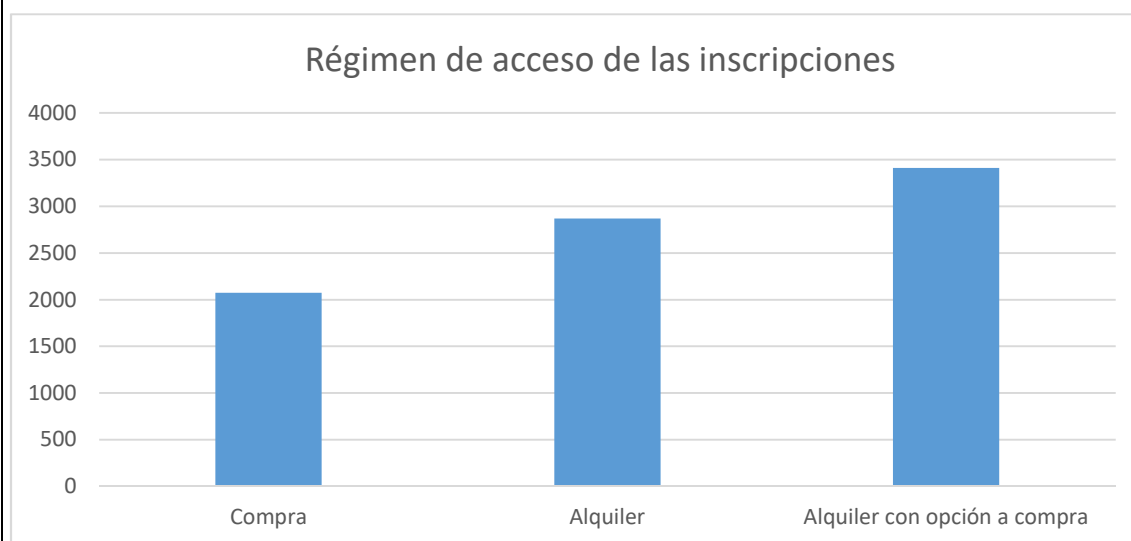


1. Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

Nº Inscripciones

Alquiler	2871
Alquiler con opción a compra	3413
Compra	2073

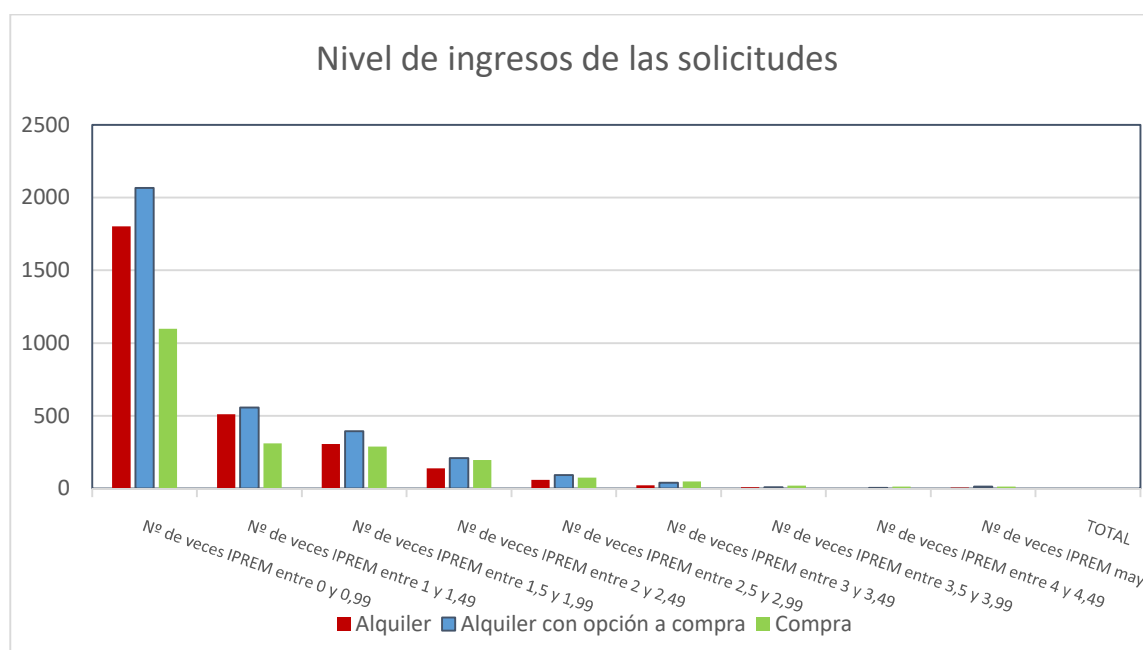


1. Ingresos de los solicitantes

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

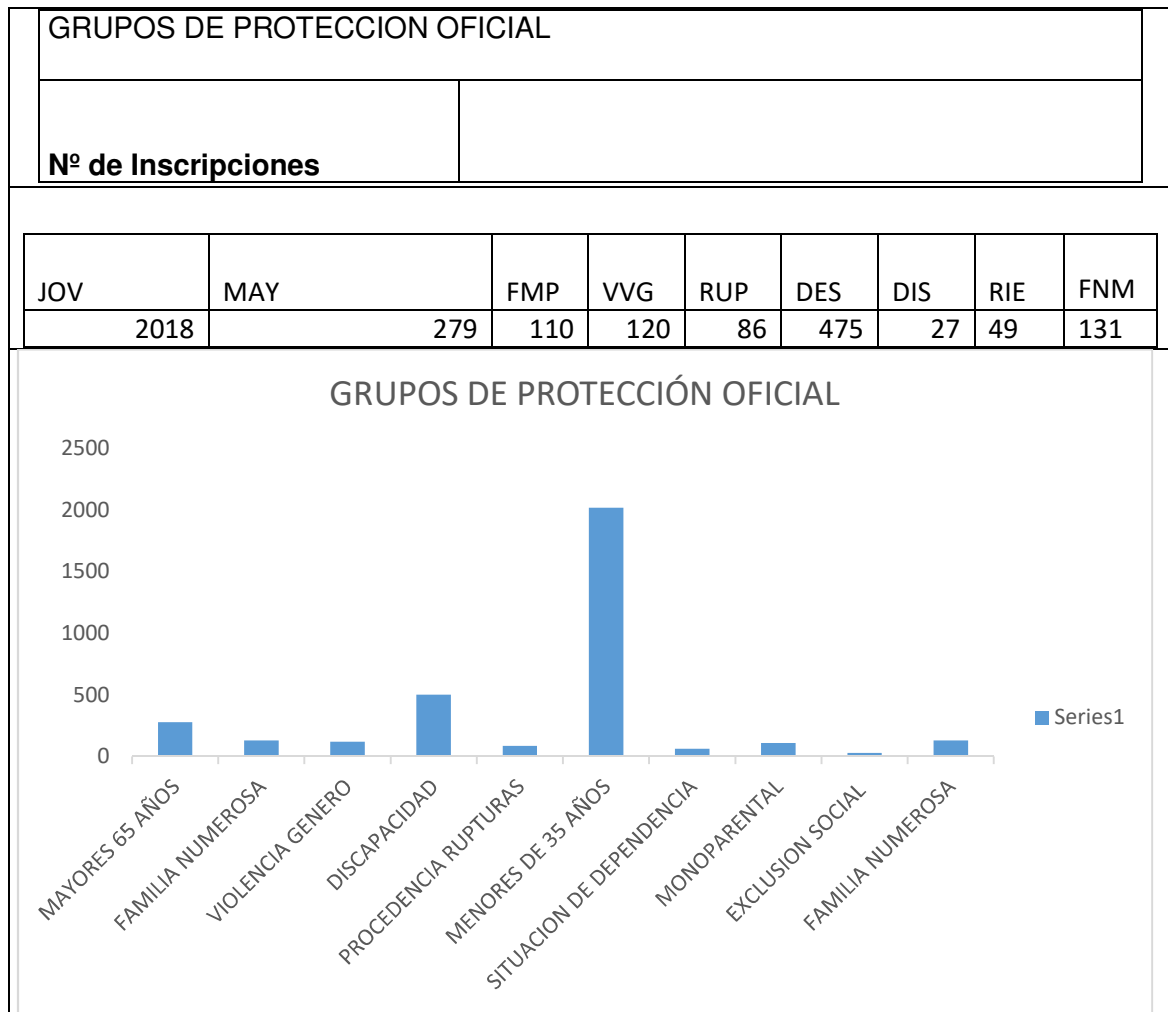
NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1803	2067	1098
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	510	557	310
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	307	394	288
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	139	209	195
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	60	93	75
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	23	40	48
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	9	10	20
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	14
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	6	13	13
TOTAL	2860	3388	2051



4.- Clasificación de solicitudes según el GRUPO DE PROTECCION.

Las distintas solicitudes se encuentran clasificadas en función del grupo de especial protección al que pertenecen los solicitantes. Algunas solicitudes pueden pertenecer a más de un grupo de protección.

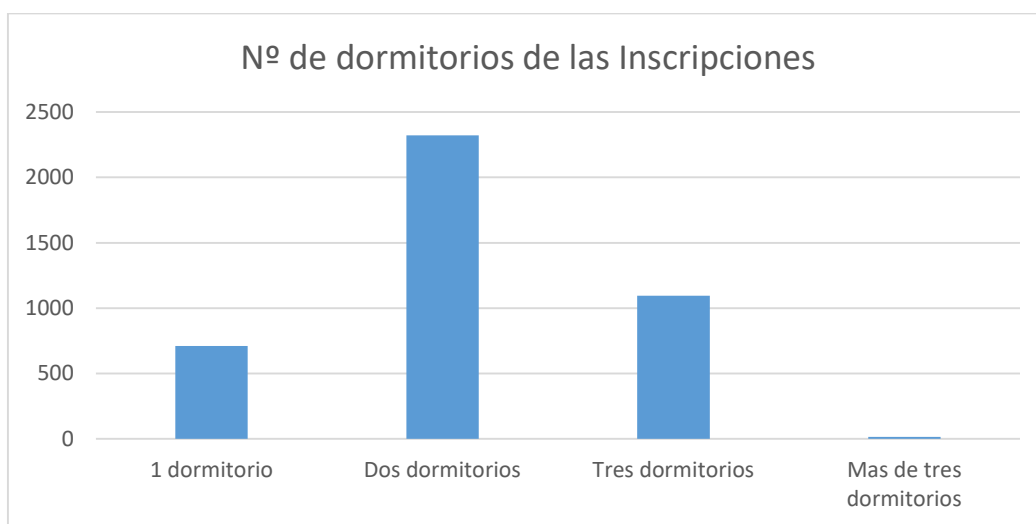
2018



3. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº DE DORMITORIOS	
Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	755
Dos dormitorios	2509
Tres dormitorios	486
Mas de tres	16
TOTAL	



DISCAPACITADOS CON NECESIDAD DE VIVIENDA ADAPTADA

Nº de solicitudes de alta

Ser algún miembro de la
de la unidad familiar
usuario de silla de ruedas 6

Tener algún miembro de 40
la unidad familiar
movilidad reducida



DISCAPACITADOS CON NECESIDAD DE VIVIENDA ADAPTADA

Nº de Inscripciones

Ser algún miembro de la 1
de la unidad familiar
usuario de silla de ruedas

Tener algún miembro de 3
la unidad familiar
movilidad reducida

SOLICITUDES EN OTROS MUNICIPIOS

Nº de inscripciones

Preferentes (Jerez de la Frontera): 3954

No preferentes (de otros municipios): 290

