



ABRIL 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de Abril de 2026

En el mes de Abril se han tramitado 136 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Nuevas inscripciones	111
Denegadas a trámite	1
Pendientes de revisión	1
En proceso de evaluación	23

Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	47
Alquiler con opción compra	73
Compra	86

Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	19
Dos dormitorios	63
Tres dormitorios	28
Mas de tres	0

Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	31	45	44
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	4	8	15
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	6	11	12
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	1	7	2
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	2	3	5
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	2	3	6
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	1	1	1
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	0	0	0
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	0	0	0
TOTAL	47	78	85

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

*Preferentes (Jerez de la Frontera): 101

*No preferentes (de otros municipios): 5

Repartidos de la siguiente manera:

- Barca de la Florida 0
- Cuartillos 0
- Nueva Jarilla 0
- Guadalcaçín 2
- Estella del Marqués 1
- El Portal 0
- La Ina 0
- Lomopardo 1
- Los Repastaderos 1
- Las Pachecas 0
- Torreçera 0
- El Torno 0
- Macharnudo 0
- Solete Alto 0
- Aliña-Polila 0
- Gibalbín 0
- Jose Antonio 0
- Mesas de Asta 0
- San isidro del Guadalete 0
- Las Tablas 0
- Torrelmelgarejo 0

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 15

Situación actual del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el 30 de abril de 2026

Se redacta el presente informe estadístico correspondiente al mes de Abril del año 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 5299 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

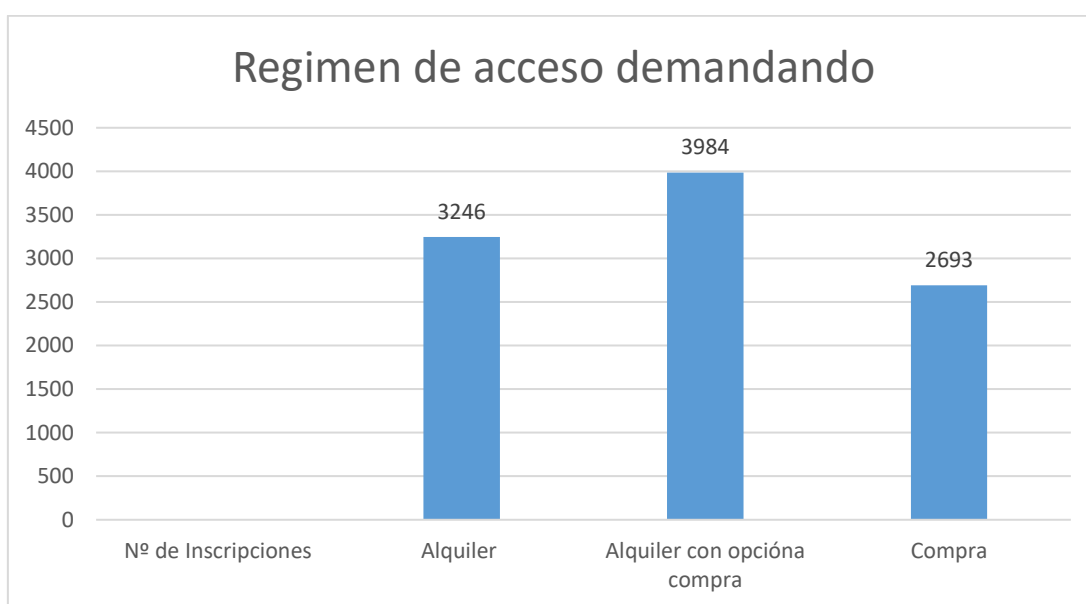
CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
INSCRIPCIONES	
1.Activas	4999
2.Suspendidas temporalmente	10
3. Canceladas para algún régimen	27
4. Suspendidas por revisión	5
5. Suspendidas por vencimiento	223
6. Pendiente de revisión	35

1. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas sin ningún tipo de incidencia.
2. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de selección para la adjudicación de una vivienda.
3. Canceladas para algún régimen: Cuando los inscritos han renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados en el mismo régimen de acceso y éste sea el solicitado por el demandante.
4. Suspendidas por Revisión; Son las solicitudes, a las cuales que se le ha caducado algún documento aportado (NIE, Permiso de residencia, Sentencia judicicia, incapacidad)
5. Suspendida por Vencimiento: Aquellas solicitudes que tiene que renovar porque han transcurrido los dos años desde que se inscribieron tal y como establece la la normativa.
6. Pendientes de Revisión: Son las solicitudes que están pendiente de la tramitación documental ; Comprobaciones en la Sede General del Catastro y en la Agencia Tributaria.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

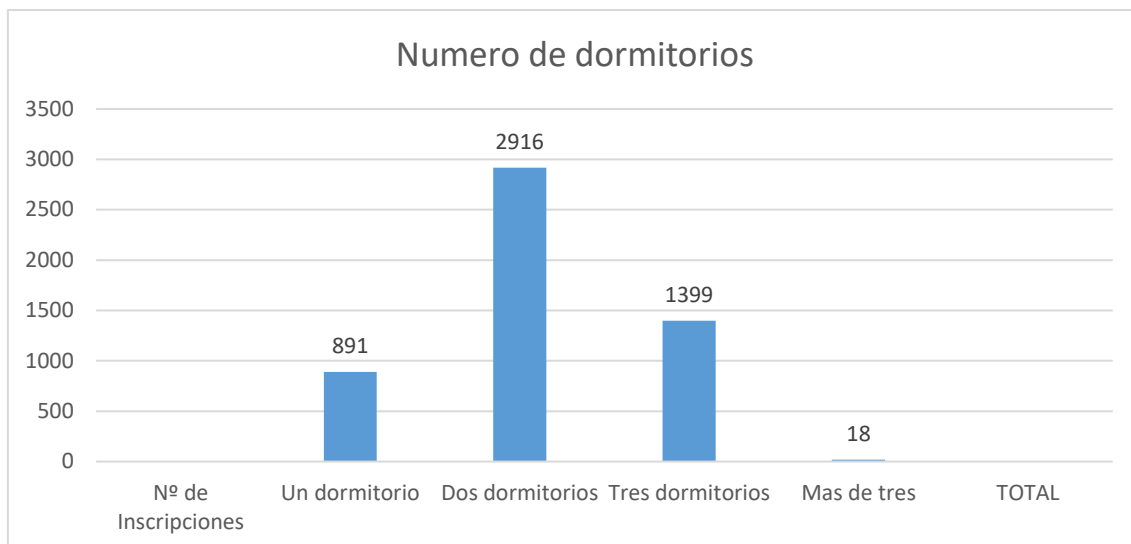
Nº de Inscripciones	
Alquiler	3246
Alquiler con opción compra	3984
Compra	2693



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	891
Dos dormitorios	2916
Tres dormitorios	1399
Mas de tres	18



3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

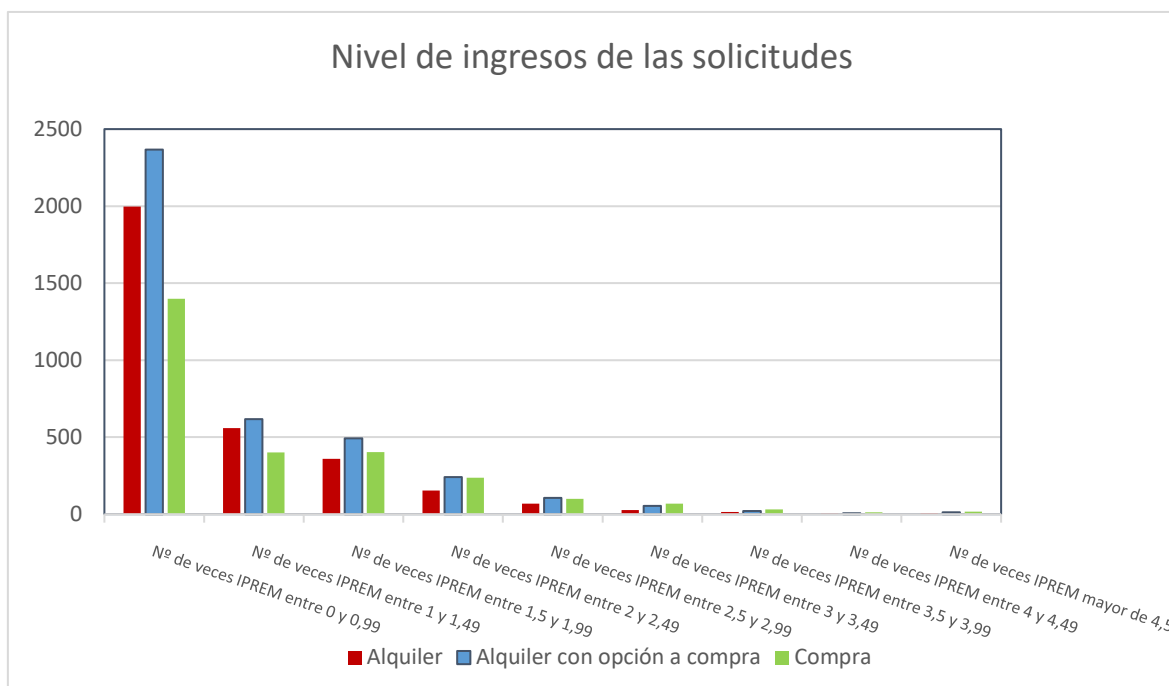
Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1918	2254	1278
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	573	628	362
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	343	447	355
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	148	230	218
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	65	99	89
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	24	48	59
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	10	15	25
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	12
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	7	13	16
TOTAL	3091	3739	2414

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			

	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1997	2367	1399
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	558	618	400
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	360	492	403
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	154	241	236
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	68	106	100
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	26	53	68
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	15	20	31
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	12
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	7	13	16
TOTAL	3188	3915	2665



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

*Solicitudes con titulares empadronados en Jerez de la Frontera): 4549

*Solicitudes con titulares en otros municipios): 352 que se dividen de la siguiente forma

- Barca de la Frorida 38
- Cuartillos 16
- Nueva Jarilla 28
- Guadalcaén 113
- Estella del Marqués 40
- El Portal 19
- La Ina 10

- Lomopardo	21
- Las Pachecas	3
- Los Repastaderos	23
- Torrequera	7
- El Torno	10
- Macharnudo	0
- Aliña-Polila	3
- Gibalbín	4
- Jose Antonio	8
- Mesas de Asta	5
- San isidro del Guadalete	1
- Las Tablas	2
- Torrelmelgarejo	7

*Solicitudes inscritas con uno de sus titulares no emparonados: 376

