



JULIO 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de JULIO de 2026

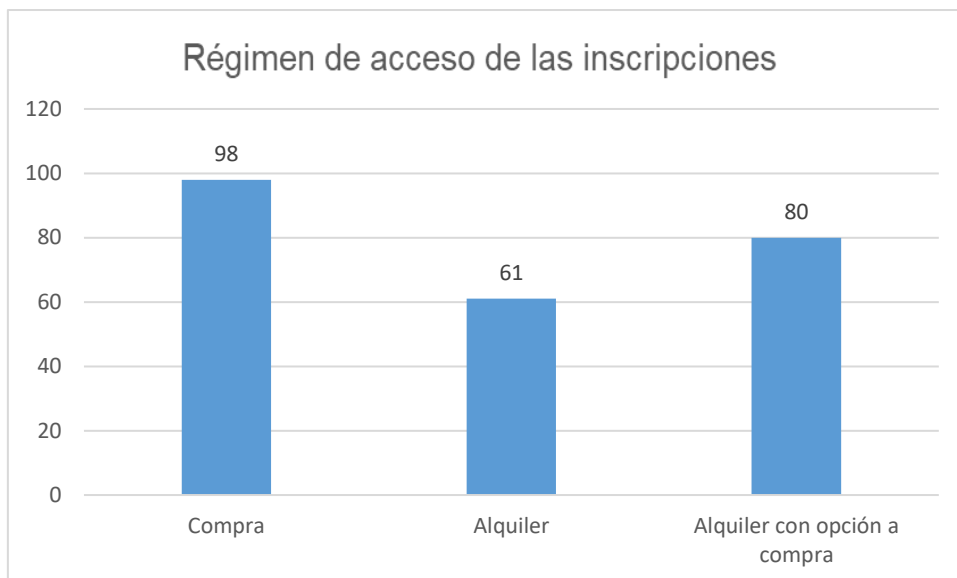
En el mes de Julio se han tramitado 143 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Nuevas inscripciones	130
Denegadas a trámite	1
Pendientes de revisión	10
En proceso de evaluación	2

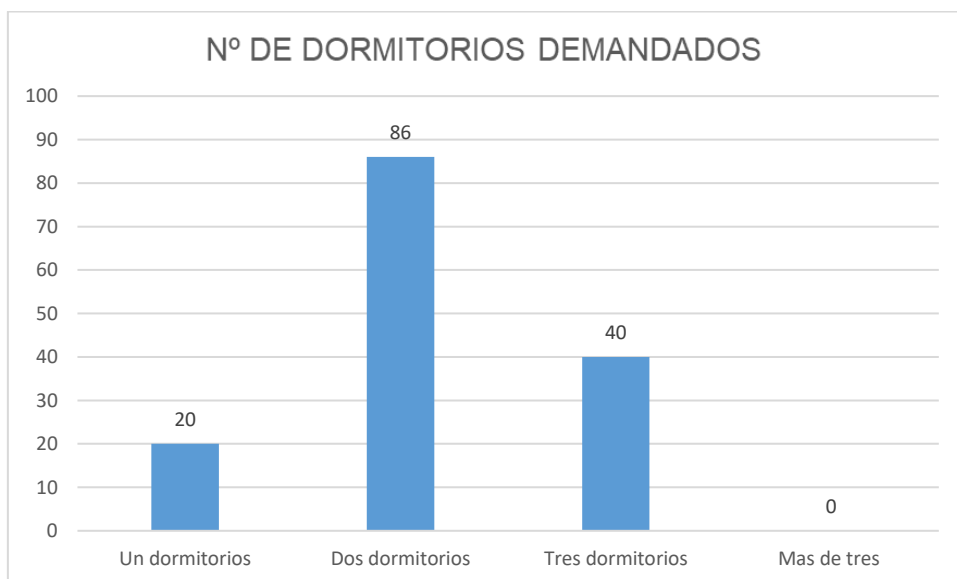
Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	61
Alquiler con opción a compra	80
Compra	98



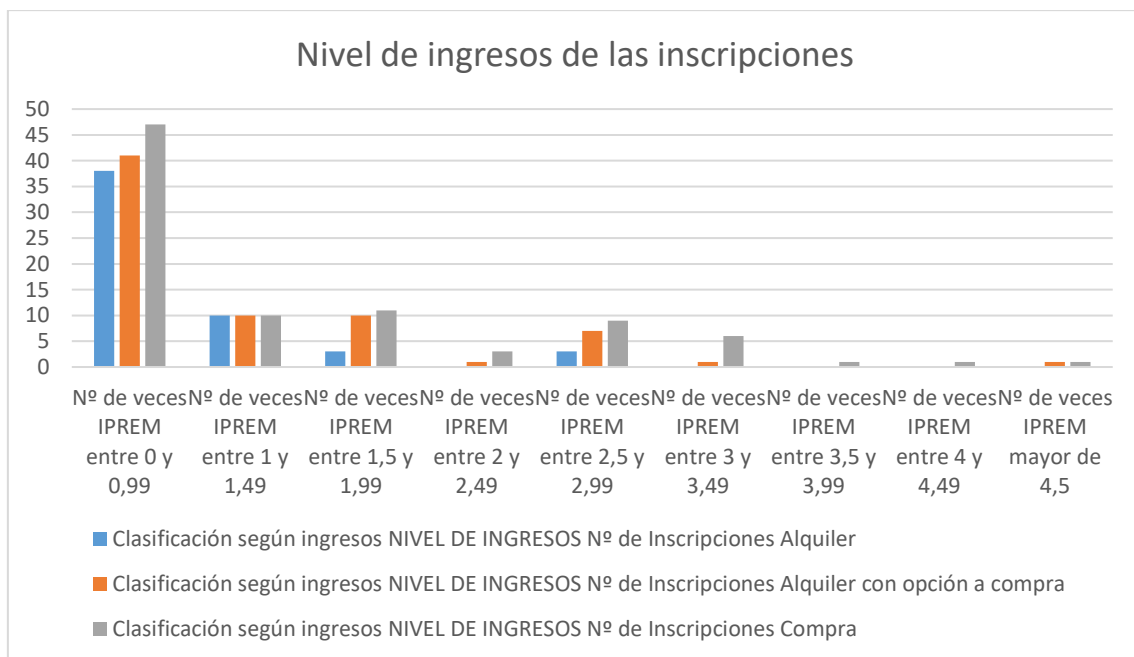
Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	20
Dos dormitorios	86
Tres dormitorios	40
Mas de tres	0



Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	38	41	47
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	10	10	10
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	3	10	11
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	0	1	3
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	3	7	9
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	0	1	6
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	0	0	1
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	0	0	1
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	0	1	1



Clasificación según el domicilio de empadronamiento

*Preferentes (Jerez de la Frontera): 113

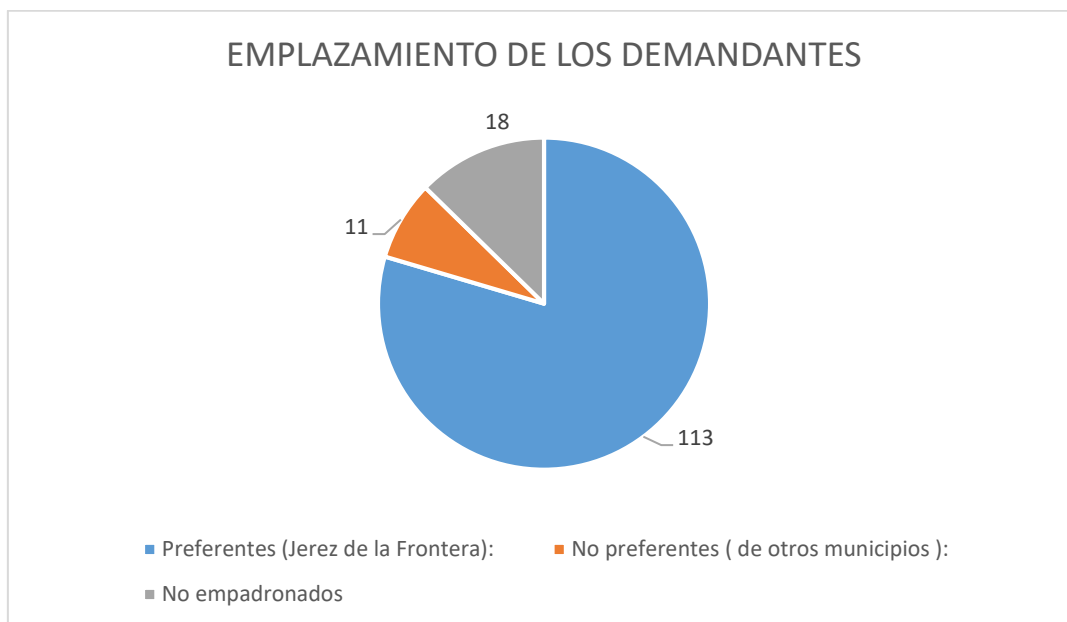
*No preferentes (de otros municipios): 11

Repartidos de la siguiente manera:

- Barca de la Frorida 0
- Cuartillos 0
- Nueva Jarilla 2

-	Guadalcacín	1
-	Estella del Marqués	2
-	El Portal	0
-	La Ina	0
-	Lomopardo	0
-	Los Repastaderos	0
-	Las Pachecas	0
-	Torredera	1
-	El Torno	3
-	Macharnudo	0
-	Solete Alto	0
-	Aliña-Polila	0
-	Gibalbín	0
-	Jose Antonio	0
-	Mesas de Asta	0
-	San isidro del Guadalete	1
-	Las Tablas	0
-	Torrealmelgarejo	1

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 18



DATOS ACUMULATIVOS DESDE EL AÑO 2010 HASTA 30 DE JULIO 2026

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el 30 de julio de 2026

Se redacta el presente informe estadístico desde el año 2010 hasta la fecha 30 de Julio de 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 5483 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

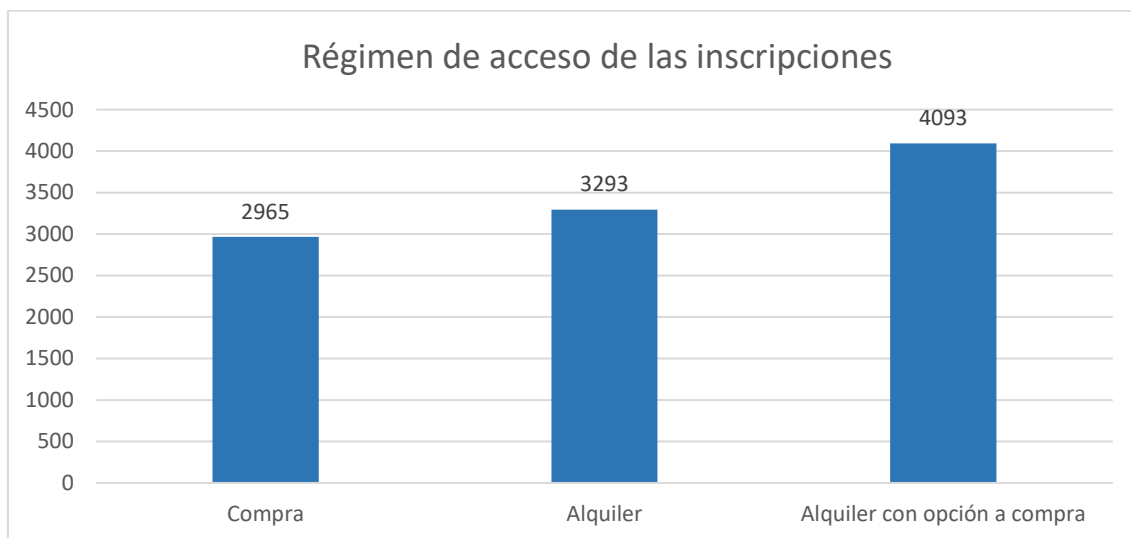
CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
INSCRIPCIONES	
1.Activas	5312
2.Suspendidas temporalmente	12
3. Canceladas para algún régimen	30
4. Suspendidas por revisión	5
5. Suspendidas por vencimiento	109
6. Pendiente de revisión	15

1. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas sin ningún tipo de incidencia.
2. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de selección para la adjudicación de una vivienda.
3. Canceladas para algún régimen: Cuando los inscritos han renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados en el mismo régimen de acceso y éste sea el solicitado por el demandante.
4. Suspendidas por Revisión; Son las solicitudes, a las cuales que se le ha caducado algún documento aportado (NIE, Permiso de residencia, Sentencia judicicia, incapacidad)
5. Suspendida por Vencimiento: Aquellas solicitudes que tiene que renovar porque han transcurrido los dos años desde que se inscribieron tal y como establece la normativa.
6. Pendientes de Revisión: Son las solicitudes que están pendiente de la tramitación documental ; Comprobaciones en la Sede General del Catastro y en la Agencia Tributaria.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

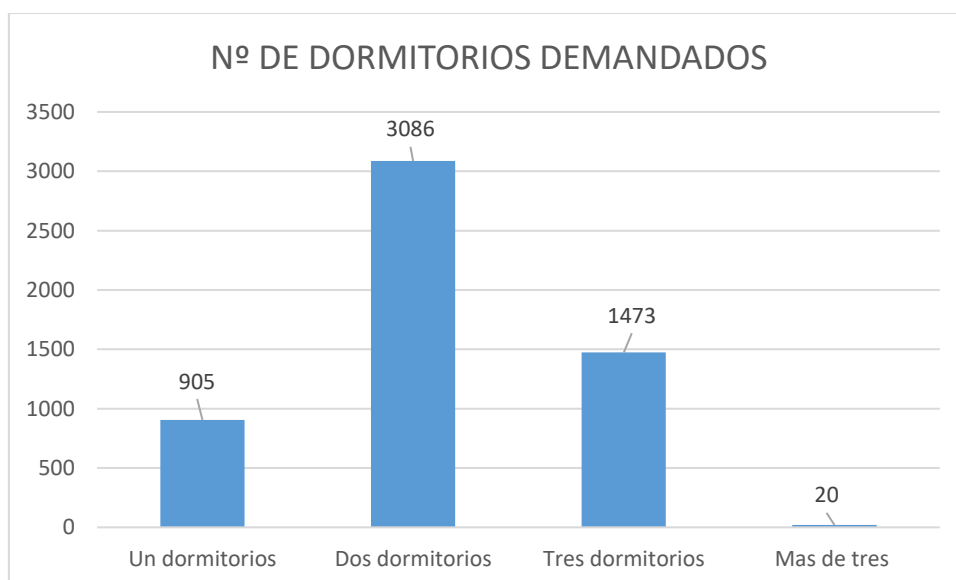
Nº de Inscripciones	
Alquiler	3293
Alquiler con opción a compra	4093
Compra	2965



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	905
Dos dormitorios	3086
Tres dormitorios	1473
Mas de tres	20

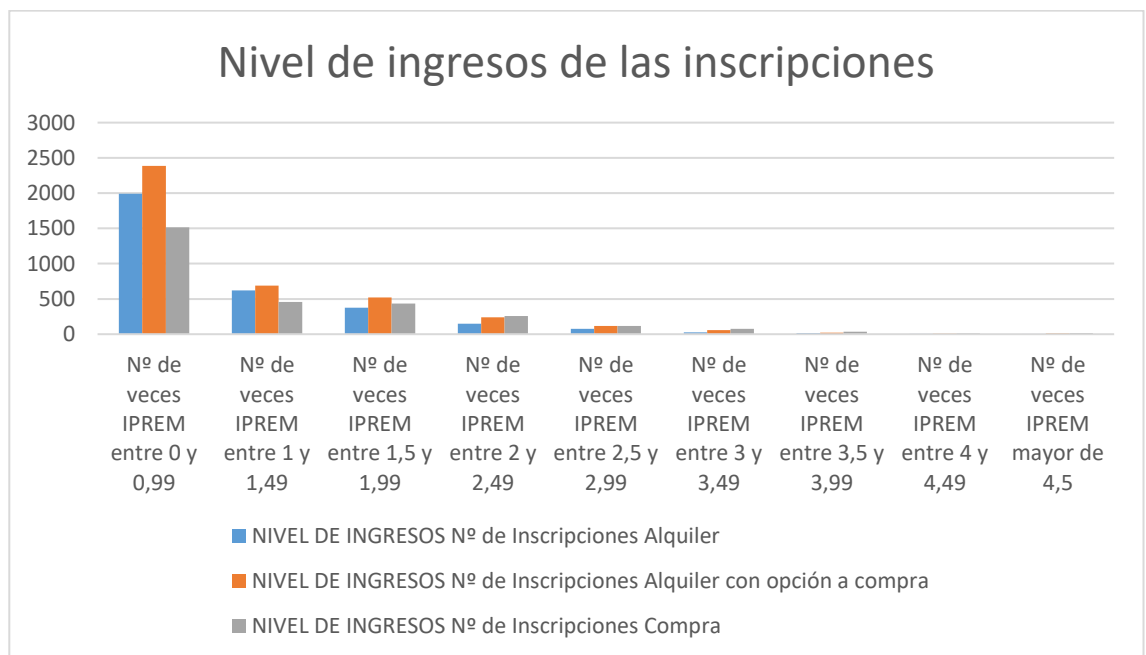


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1991	2387	1516
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	622	689	457
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	374	522	435
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	148	241	256
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	74	116	119
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	26	57	78
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	15	21	34
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	4	7	13
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	5	13	18



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

*Preferentes (Jerez de la Frontera):4783

*No preferentes (de otros municipios): 382

Repartidos de la siguiente manera:

- Barca de la Florida	39
- Cuartillos	17
- Nueva Jarilla	32
- Guadalcacín	121
- Estella del Marqués	40
- El Portal	20
- La Ina	9
- Lomopardo	19
- Los Repastaderos	18
- Las Pachecas	3
- Torrecera	8
- El Torno	15
- Macharnudo	5
- Solete Alto	1
- Aliña-Polila	3
- Gibalbín	4
- Jose Antonio	9
- Mesas de Asta	5
- San isidro del Guadalete	4
- Las Tablas	2
- Torrelmelgarejo	8

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 490

