Octubre 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de Octubre de 2026

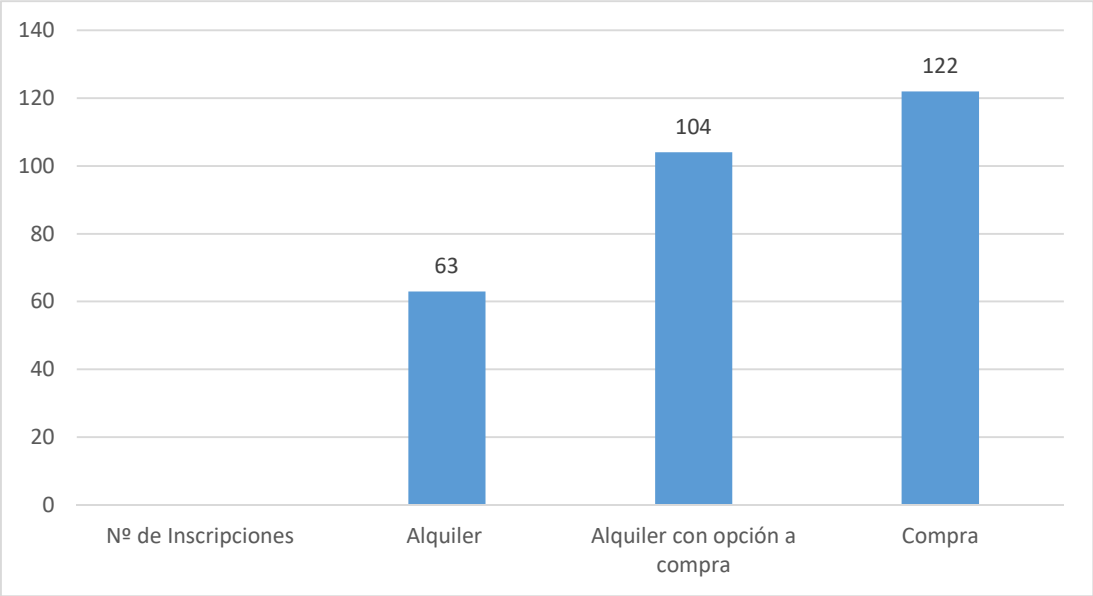
En el mes de Octubre se han tramitado157 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
inscritos	153
Inscritas co condiciones	1
Inscritas por rescate	1
Pendientes de revisión	2

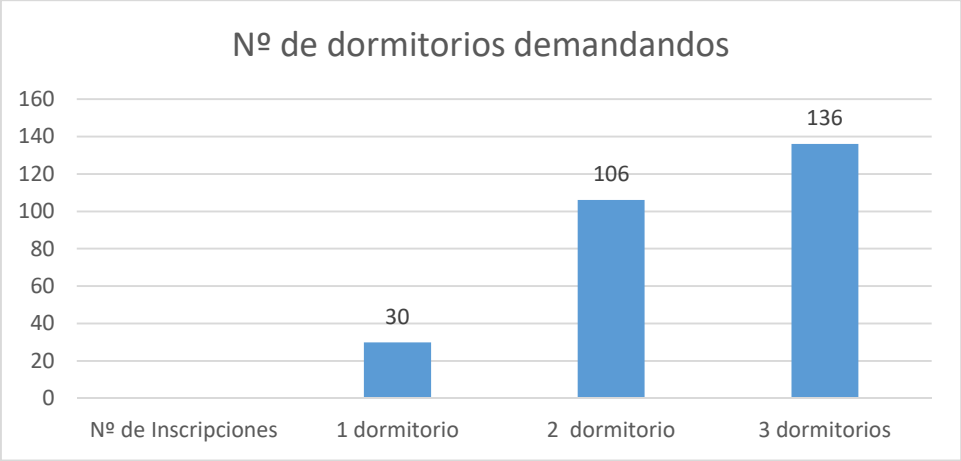
Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	63
Alquiler con opción a compra	104
Compra	122



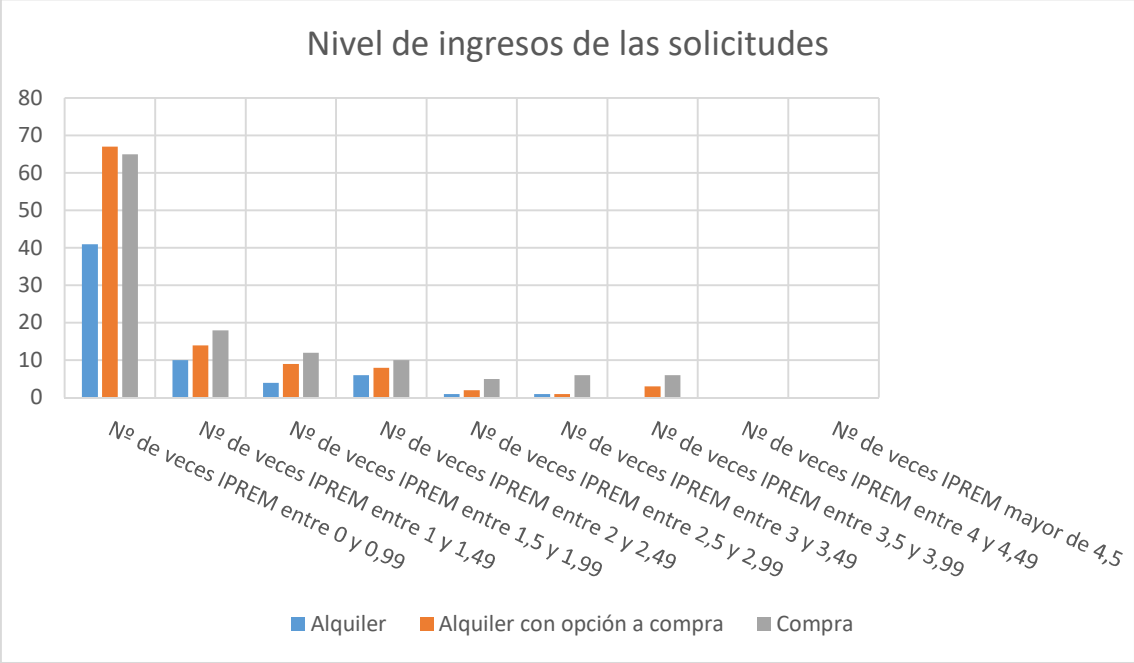
Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	30
2 dormitorios	106
3 dormitorios	136



Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	41	67	65
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	10	14	18
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	4	9	12
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	6	8	10
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	1	2	5
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	1	1	6
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	0	3	6
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49			
Nº de veces IPREM mayor de 4,5			



Clasificación según el domicilio de empadronamiento

*Preferentes (Jerez de la Frontera): 135

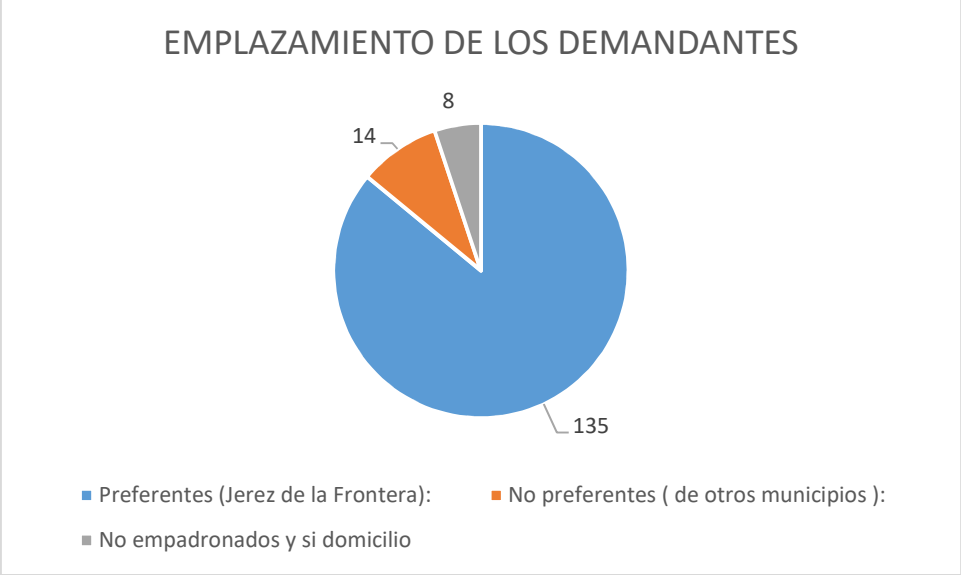
*No preferentes (de otros municipios): 1

4

Repartidos de la siguiente manera:

Barca de la Frorida	1
Cuartillos	2
Guadalcacín	4
Estella del Marqués	5
El Portal	1
Solete Alto	1
San isidro del Guadalete	1

Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 8



DATOS ACUMULATIVOS DESDE EL AÑO 2010 HASTA 30 DE OCTUBRE DE 2026

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el mes de Octubre 2026

Se redacta el presente informe estadístico desde el año 2010 hasta el 30 de Octubre de 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 5989 inscripciones que se clasifica de la siguiente manera**

ESTADO DE LAS SOLICITUDES	
1 Incritos	5634
2. Proceso de Evaluación	2
3. Inscritos con condiciones	28
4. Inscritos por rescate	323
5. Pendiente de revisión	2

1. Inscritos: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas .

2. Proceso de Evaluación: Son las solicitudes que están pendientes de aportación documental por parte de los demandantes.

3. Inscritos con condiciones: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas con alguna condición establecida en la normartiva de los Registros de Demandantes.

4. Inscritos por rescate: Son todas aquellas solicitudes que han sido canceladas por algún motivo, y se han vuelto a inscribir porque se han ajustado al reglamento del Registro de Demandantes.

5. Pendientes de Revisión: Son las solicitudes que están pendiente de la tramitación documental ; Comprobaciónes en la Sede General del Catastro y en la Agencia Tributaria.

Las solicitudes inscritas presentadas, se encuentran en los soguientes estados:

SITUACION DE LAS SOLICITUDES	
6. Activas	5315
7.Suspendidas temporalmente	90
8. Suspendidas por revisión	227
9. Suspendidas por vencimiento	357

6. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas , y no presentan ninguna incidencia.

7. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de seleccción para la adjudicación de una vivienda.

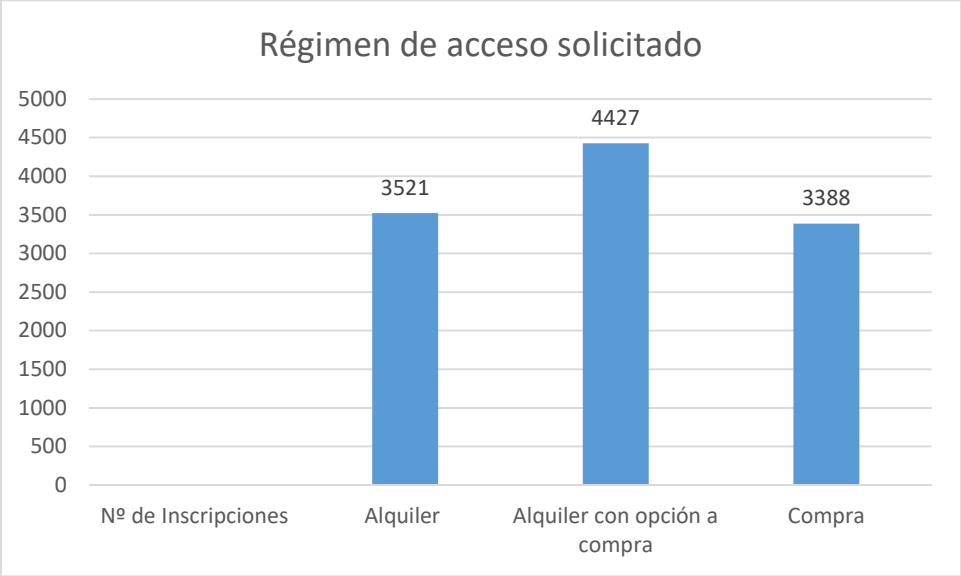
8. Suspendidas por Revisión; Son las solicitudes, a las cuales que se le ha caducado algún documento aportado (NIE, Permiso de residencia, Sentencia judicial,Resolución de incapacidad; Aquellas solicitudes que según Catastro tienen vivienda en propiedad o están obligados a presentar la renta.

9. Suspendida por Vencimiento: Aquellas solicitudes que tienen que renovar porque han transcurrido los dos años desde que se inscibieron tal y como establece la la normativa.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

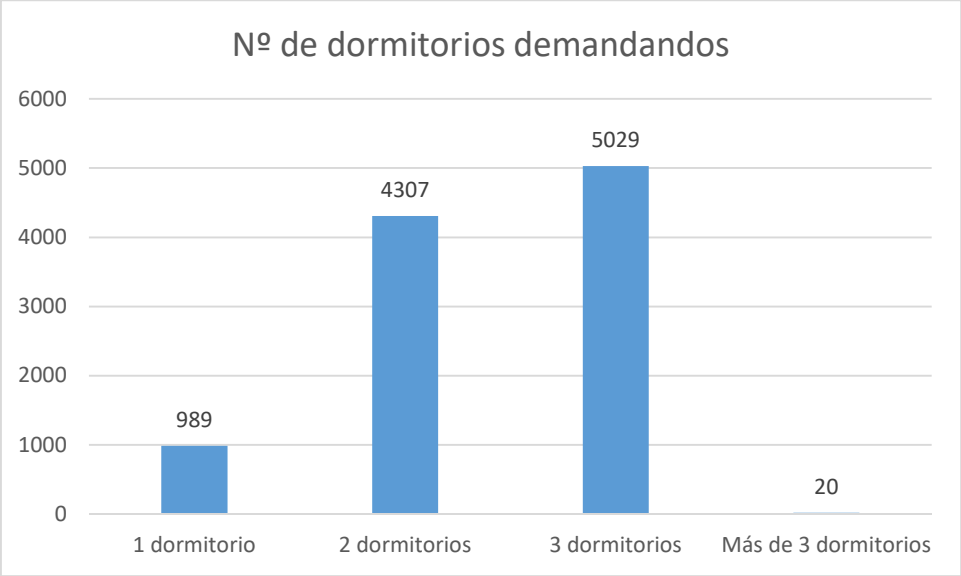
Nº de Inscripciones	
Alquiler	3521
Alquiler con opción a compra	4427
Compra	3388



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	1007
2 dormitorios	4368
3 dormitorios	5093
Más de 3 dormitorios	21

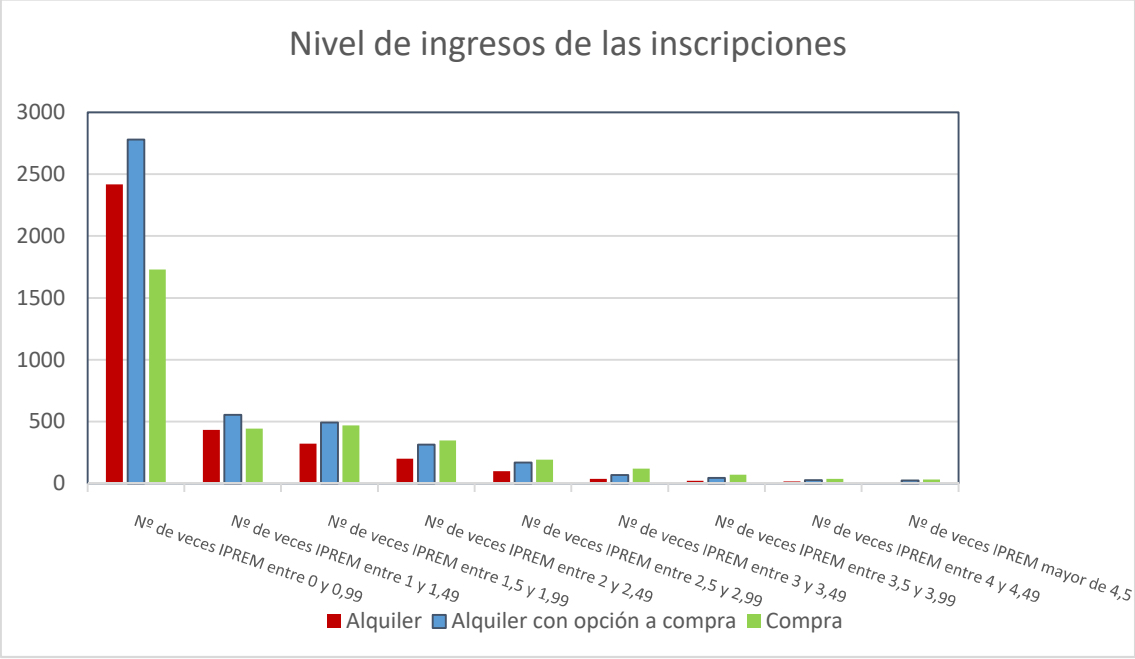


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	2388	2738	1691
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	433	556	440
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	321	443	465
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	199	312	343
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	98	168	193
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	35	67	118
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	21	44	70
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	15	25	36
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	11	24	32



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

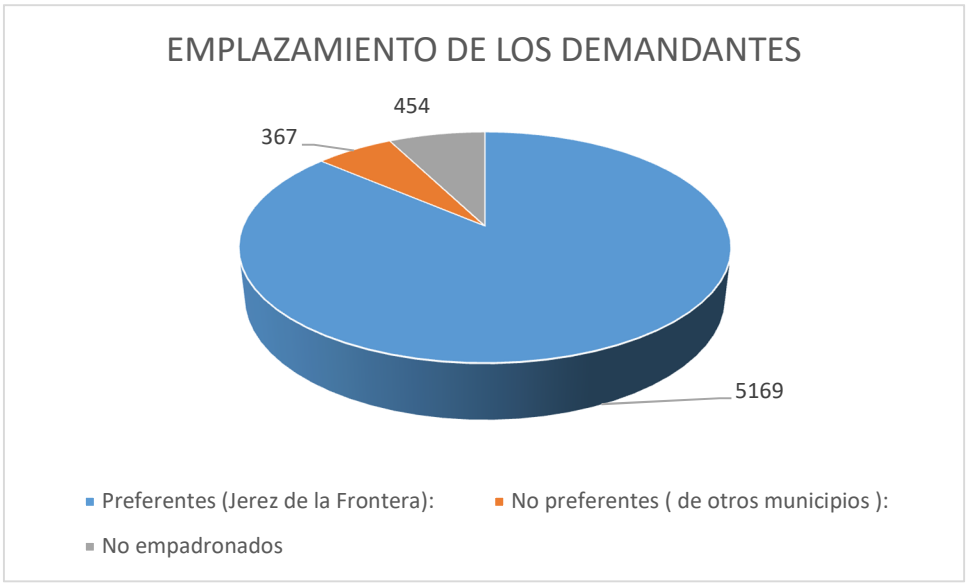
*Preferentes (Jerez de la Frontera): 5169

*No preferentes (de otros municipios): 367

Repartidos de la siguiente manera:

1	Barca de la Frorida	40
2	Cuartillos	17
3	Nueva Jarilla	27
4	Polila	2
5	Guadalcacín	120
6	Estella del Marqués	44
7	El Portal	16
8	Puente de la Guareña	6
9	Rajamancera	1
10	La Ina	6
11	Lomopardo	16
12	Los Repastaderos	15
13	Cañada de León	1
14	Las Pachecas	2
15	Torrecera	8
16	El Torno	15
17	Macharnudo	5
18	Solete Alto	2
19	Sierra de San Cristobal	1
20	Gibalbín	3
21	Jose Antonio	3
22	Mesas de Asta	5
23	San isidro del Guadalete	4
24	Las Tablas	1
25	Torrelmelgarejo	7

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 454


EMPLAZAMIENTO DE LOS DEMANDANTES
454
367
5169
Preferentes (Jerez de la Frontera):
No preferentes (de otros municipios):
No empadronados