SEPTIEMBRE 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de SEPTIEMBRE de 2026

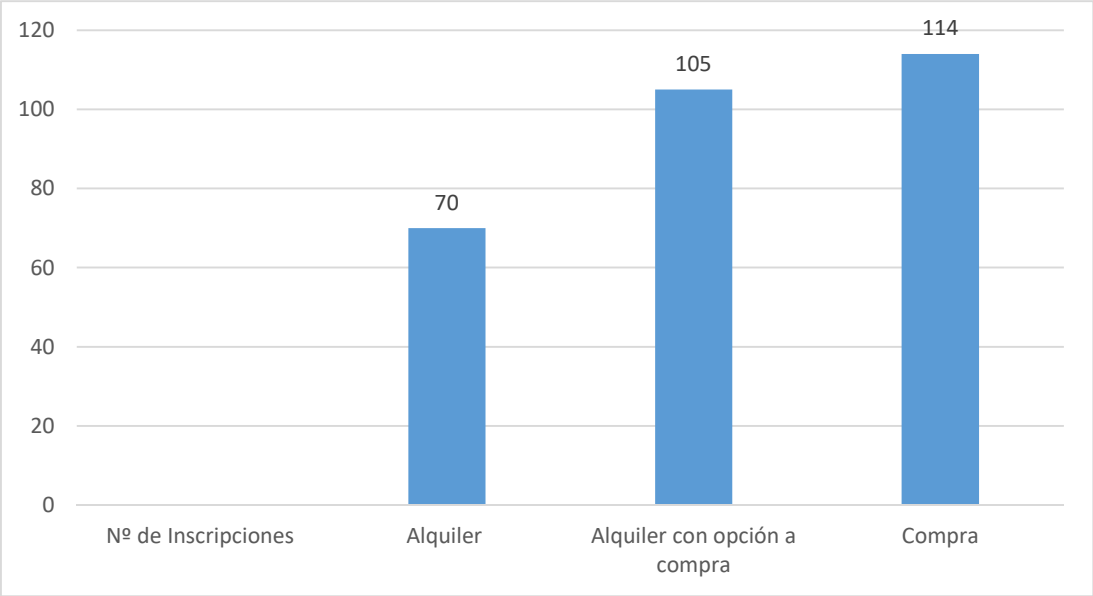
En el mes de Septiembre se han tramitado 174 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Nuevas inscripciones	166
Denegadas a trámite	0
Pendientes de revisión	6
En proceso de evaluación	2

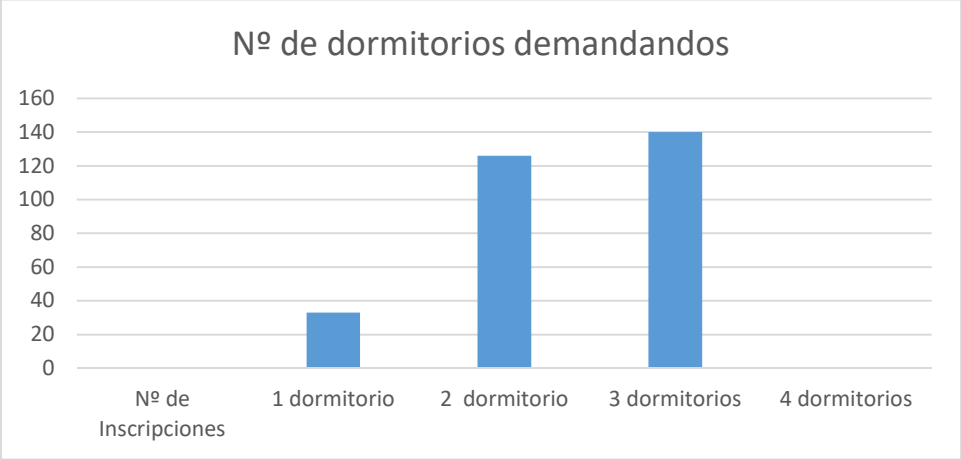
Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	70
Alquiler con opción a compra	105
Compra	114



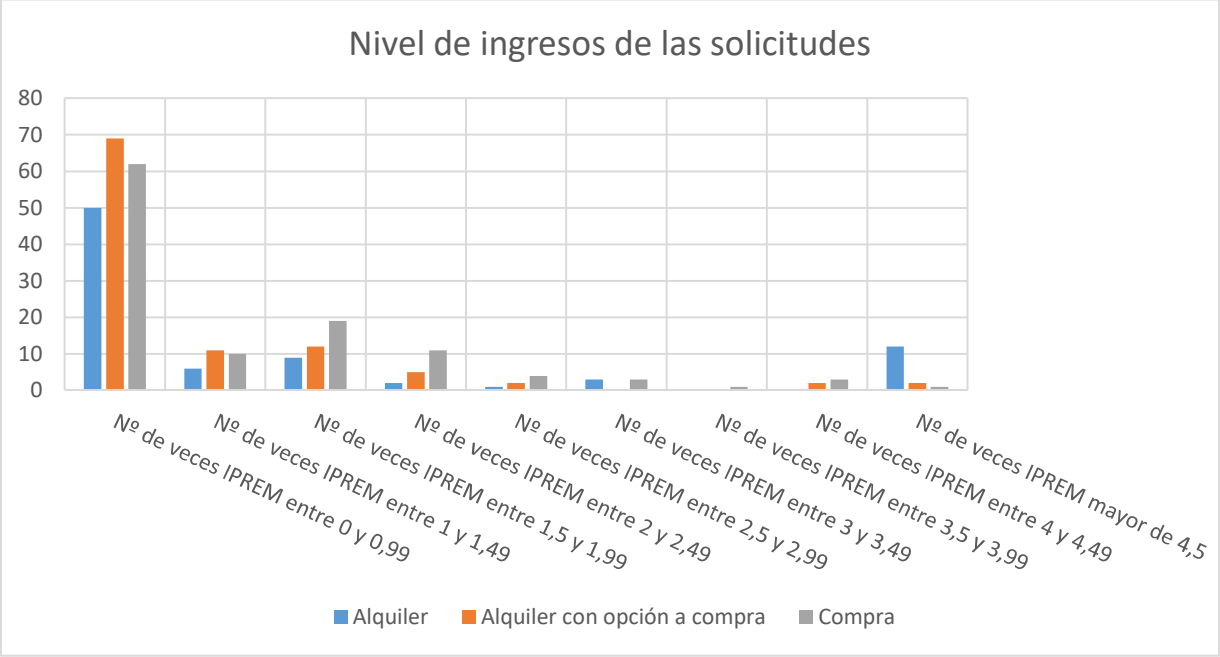
Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	33
2 dormitorio	126
3 dormitorios	140
4 dormitorios	0



Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	50	69	62
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	6	11	10
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	10	13	20
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	3	6	11
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	1	2	4
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	0	0	3
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	0	0	1
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	0	2	2
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	0	2	1



Clasificación según el domicilio de empadronamiento

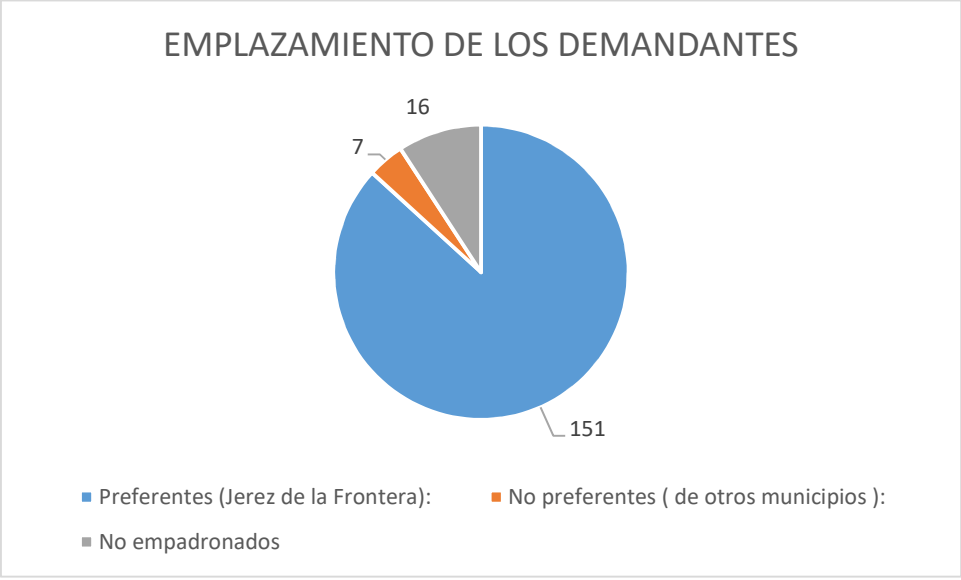
*Preferentes (Jerez de la Frontera): 151

*No preferentes (de otros municipios): 7

Repartidos de la siguiente manera:

Barca de la Frorida	2
Cuartillos	1
Nueva Jarilla	0
Guadalcacín	1
Estella del Marqués	1
El Portal	0
La Ina	0
Lomopardo	0
Los Repastaderos	0
Las Pachecas	0
Torrecera	0
El Torno	1
Macharnudo	0
Solete Alto	0
Aliña-Polila	0
Gibalbín	0
Jose Antonio	1
Mesas de Asta	0
San isidro del Guadalete	0
Las Tablas	0
Torrelmelgarejo	0

Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 16



DATOS ACUMULATIVOS DESDE EL AÑO 2010 HASTA EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta el mes de septiembre de 2026

Se redacta el presente informe estadístico desde el año 2010 hasta la fecha 30 de Septiembre de 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 5824 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
INSCRIPCIONES	
1.Activas	5225
2. Suspendidas temporalmente	10
3. Suspendidas por revisión	306
4. Suspendidas por vencimiento	281
5. Pendiente de revisión	2

1. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas sin ningún tipo de incidencia.

2. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de seleccción para la adjudicación de una vivienda.

3. Suspendidas por Revisión; Son las solicitudes, a las cuales que se le ha caducado algún documento aportado (NIE, Permiso de residencia, Sentencia judicial,Resolución de incapacidad; Aquellas solicitudes que según Catastro tienen vivienda en propiedad o los que están obligados a presentar la renta.

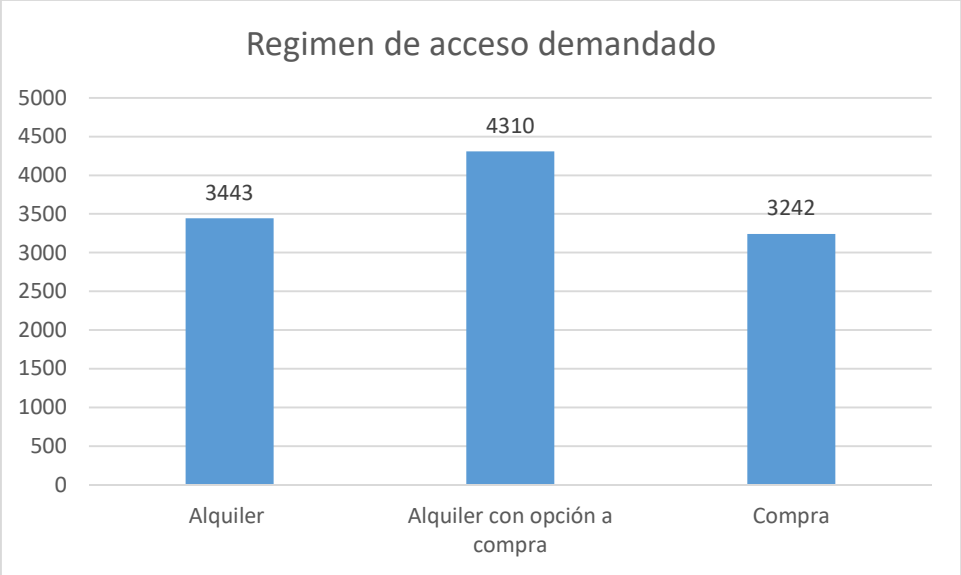
4. Suspendida por Vencimiento: Aquellas solicitudes que tiene que renovar porque han transcurrido los dos años desde que se inscibieron tal y como establece la la normativa.

5. Pendientes de Revisión: Son las solicitudes que están pendiente de la tramitación documental ; Comprobaciónes en la Sede General del Catastro y en la Agencia Tributaria.

1. **Clasificación según Régimen de acceso solicitado:**

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

Nº de Inscripciones	
Alquiler	3443
Alquiler con opción a compra	4310
Compra	3242

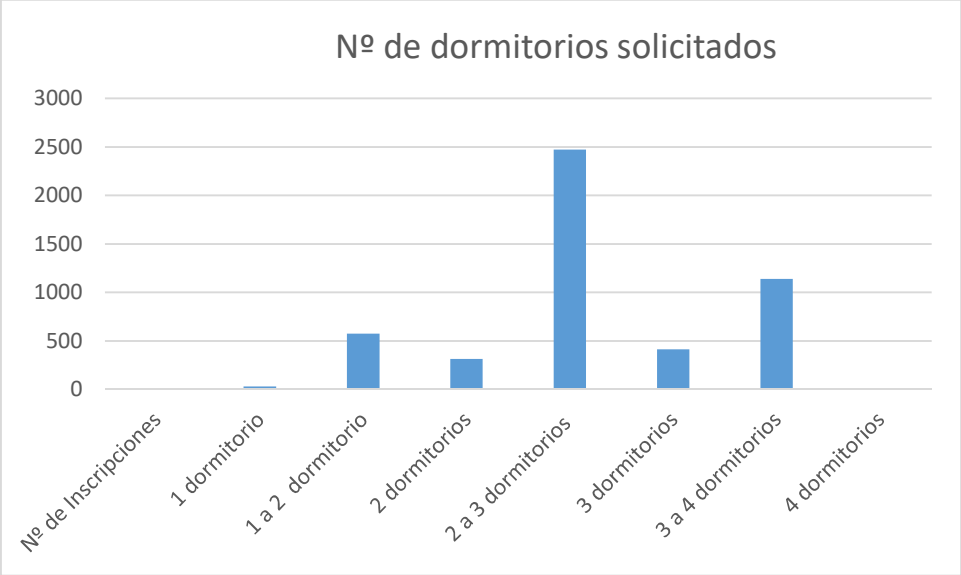


2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
1 dormitorio	29
1 a 2 dormitorio	574
2 dormitorios	314
2 a 3 dormitorios	2472
3 dormitorios	413

3 a 4 dormitorios	1139
4 dormitorios	15

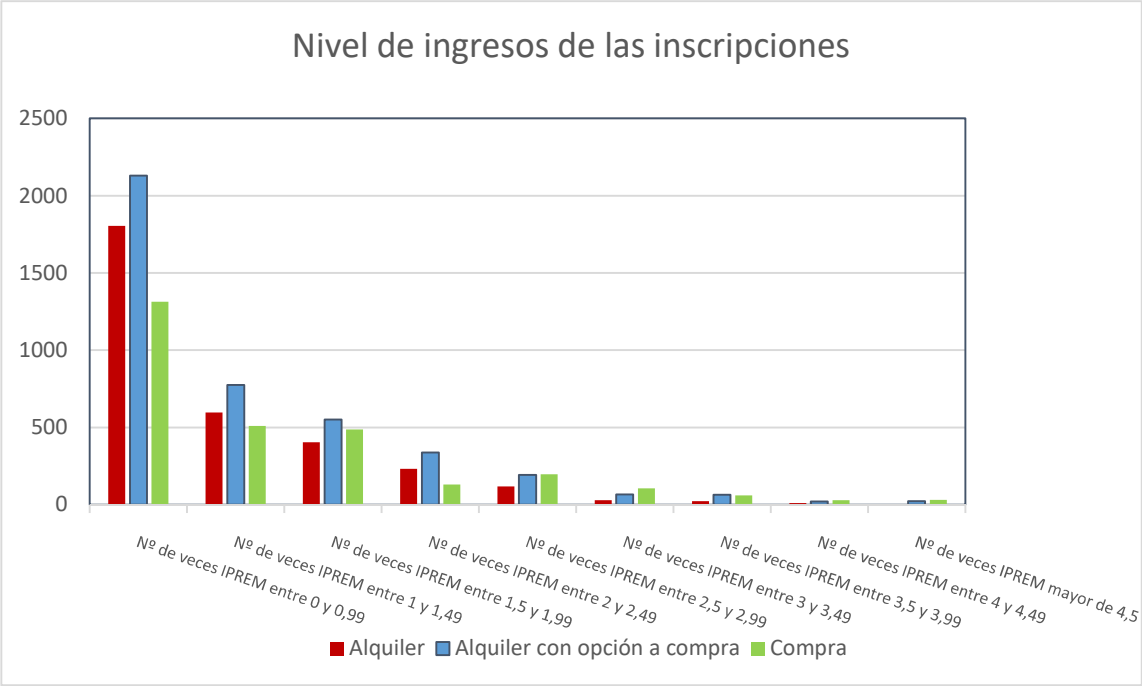


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	2251	2600	1588
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	473	571	421
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	312	477	452
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	209	304	322
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	96	158	185
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	29	63	104
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	19	37	62
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	12	22	32
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	12	25	31



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

*Preferentes (Jerez de la Frontera):5097

*No preferentes (de otros municipios): 395

Repartidos de la siguiente manera:

Barca de la Frorida	41
Cuartillos	18
Nueva Jarilla	32
Guadalcacín	127
Estella del Marqués	43
El Portal	19
La Ina	9
Lomopardo	19
Los Repastaderos	18
Las Pachecas	3
Torrecera	8
El Torno	16

Macharnudo	5
Solete Alto	1
Aliña-Polila	3
Gibalbín	4
Jose Antonio	10
Mesas de Asta	5
San isidro del Guadalete	4
Las Tablas	2
Torrelmelgarejo	8

*Solicitudes inscritas con uno o ningún titular no empadronado en Jerez de la Frontera: 495

