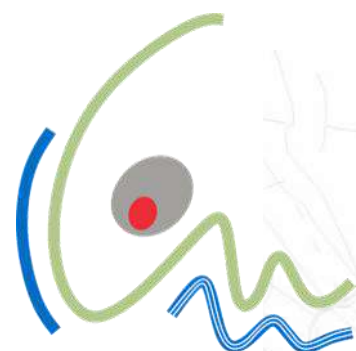




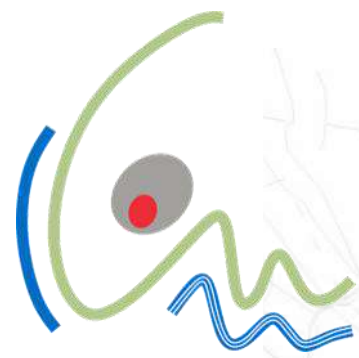
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO



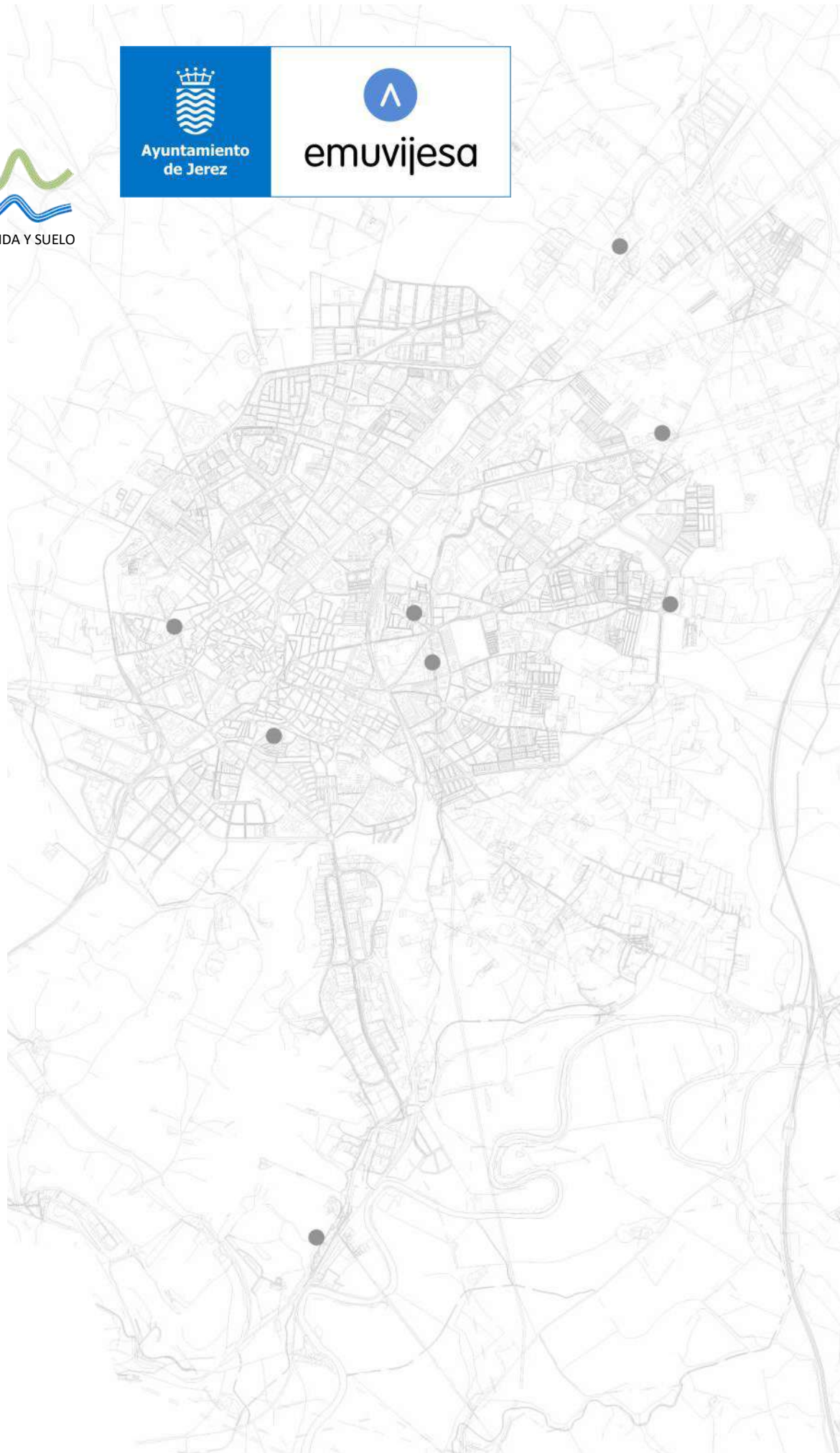
# DOSIER

## SOLARES GESTIONADOS POR EMUVIJESA

JUNIO 2025



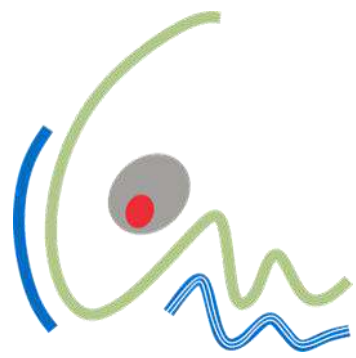
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO



- Cuadro Descriptivo
- Plano de localización
- Solares. Información
  - Pozoalbero. Sector 32. S32 M13
  - Sector 30 – C/ Ermita de Setefilla, 20
  - Pecerbá – C/ Periodista Juan Andrés García, 19
  - El Retiro – C/ Valdepajuelas, 9
  - El Portal II – C/ Arroyo del Zumajo, Parcelas A1 y A2
  - Agrimensor – C/ Hijuela del Agrimensor, 5
  - Bodega C/ Luis Romero Palomo
  - Ronda del Pelirón. Parcela 3 UE 2 G1

# Cuadro Descriptivo





PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO



|                                                     |                                                 |                                             |          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>POZOALBERO. SECTOR 32 S32 M13</b>                | Parcela 13, sector 32 POZOALBERO Norte          | VENTA RÉGIMEN GENERAL                       | 7.901,00 |
| <b>SECTOR 30. C/ ERMITA DE SETEFILLA, 20</b>        | Sector 30- SAN JOSÉ OBRERO- Parcela 20-A        | ALQUILER CON OPCIÓN COMPRA RÉGIMEN ESPECIAL | 4.776,00 |
| <b>PERCEBÁ. C/PERIODISTA JUAN ANDRÉS GARCÍA, 19</b> | U.E. 4G4B PAGO PECERBÁ. Parcela D2              | ALQUILER CON OPCIÓN COMPRA RÉGIMEN GENERAL  | 4.975,00 |
| <b>EL RETIRO C/ VALDEPAJUELAS, 9</b>                | VALDEPAJUELAS, U.E.6.J.1-B, Parcela 6 EL RETIRO | VENTA                                       | 2.237,00 |
| <b>EL PORTAL II</b>                                 | C/ ARROYO DEL ZUMAJO, PARCELA B, A1 Y A2        | ALQUILER                                    | 1.981,00 |
| <b>AGRIMENSOR</b>                                   | C/ HIJUELA DEL AGRIMENSOR, 5                    | VENTA ESPECIAL                              | 1.343,00 |
| <b>BODEGA C/ DR. LUIS ROMERO PALOMO</b>             | C/ DR. LUIS ROMERO PALOMO                       | VENTA GENERAL                               | 1.860,00 |
| <b>RONDA DEL PELIRÓN</b>                            | PARCELA 3 UE 2G1 "PELIRÓN"                      | VENTA RÉGIMEN GENERAL                       | 3.284,53 |

# Plano de Localización





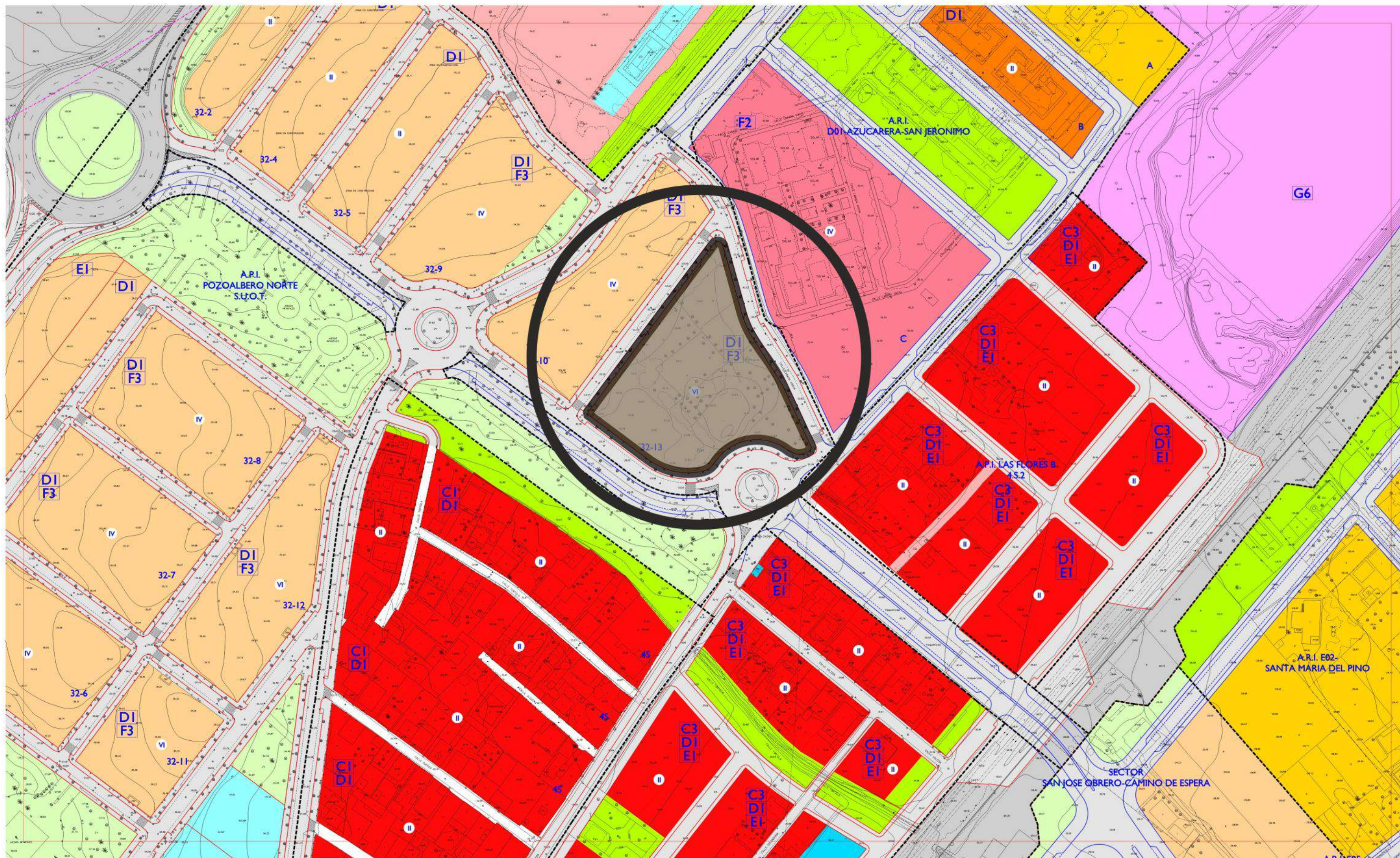


Pozoalbero. Sector 32. S32 M13

---







- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D3 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
  - ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
  - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
  - EQUIPAMIENTO PUBLICO
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
  - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010**

**ESCALA 1:2000**

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
|     | J-6 | K-6 |
| I-7 | J-7 | K-7 |
| I-8 | J-8 | K-8 |

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**

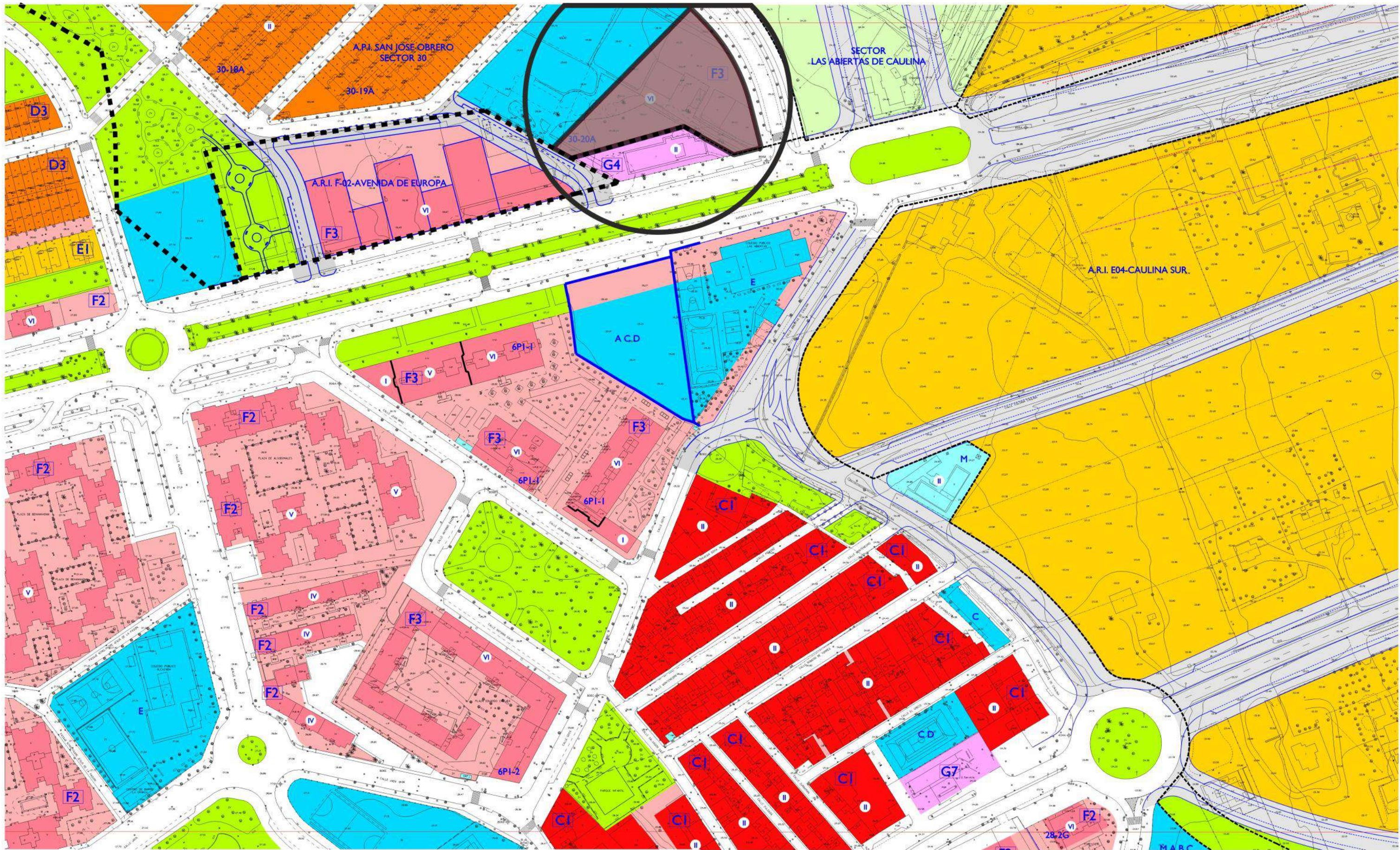


Sector 30. C/ Ermita de Setefilla, 20

---







- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - ESPACIO LIBRE PUBLICO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
  - DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS:**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
  - ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BOVEDA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
  - USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - ESPACIO LIBRE PUBLICO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**
- SISTEMA GENERAL CANADA
  - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
  - DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
  - ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
  - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
  - ALTURA MAXIMA
  - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
  - ELEMENTOS A CONSERVAR
  - FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

|      |      |      |
|------|------|------|
| I-10 | J-10 | K-10 |
| I-11 | J-11 | K-11 |
| I-12 | J-12 | K-12 |

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

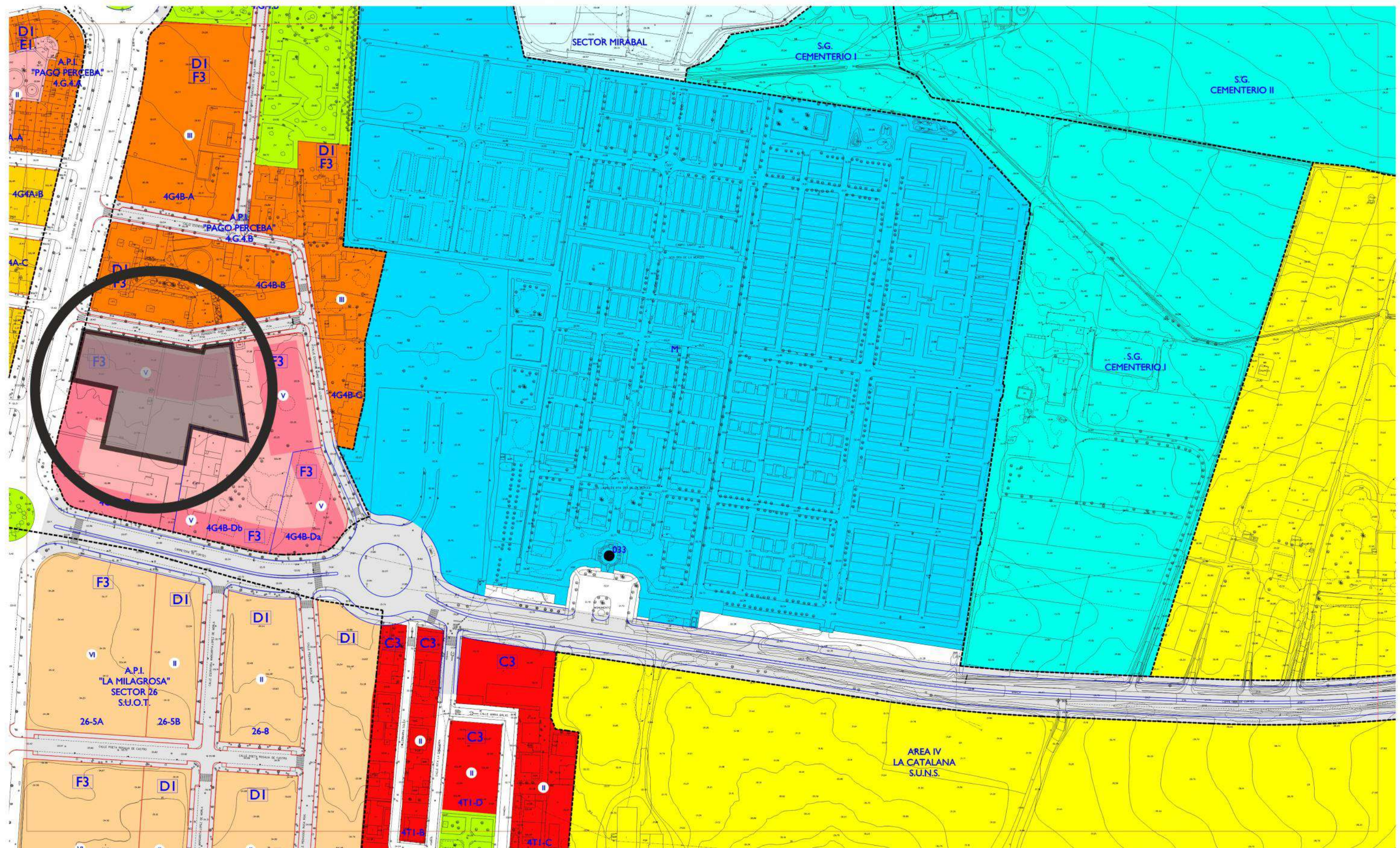


Percebá. C/ Periodista Juan Andrés García, 19

---







- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
  - D3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS:**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
  - ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
  - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
  - EQUIPAMIENTO PÚBLICO
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO:**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
  - LÍMITE ZONA AFECTACIÓN CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
  - LÍMITE EDIFICACIÓN CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LÍNEA DE LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (DPMT)
  - DELIMITACIÓN FIGURAS DE PLANEAMIENTO:
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA O PASAJE PÚBLICO

- ALINEACIÓN INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MÁXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACIÓN- INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PÚBLICOS



**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010**

**ESCALA 1:2000**

|      |      |      |
|------|------|------|
| J-13 | K-13 | L-13 |
| J-14 | K-14 | L-14 |
| J-14 | K-15 | L-15 |

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**

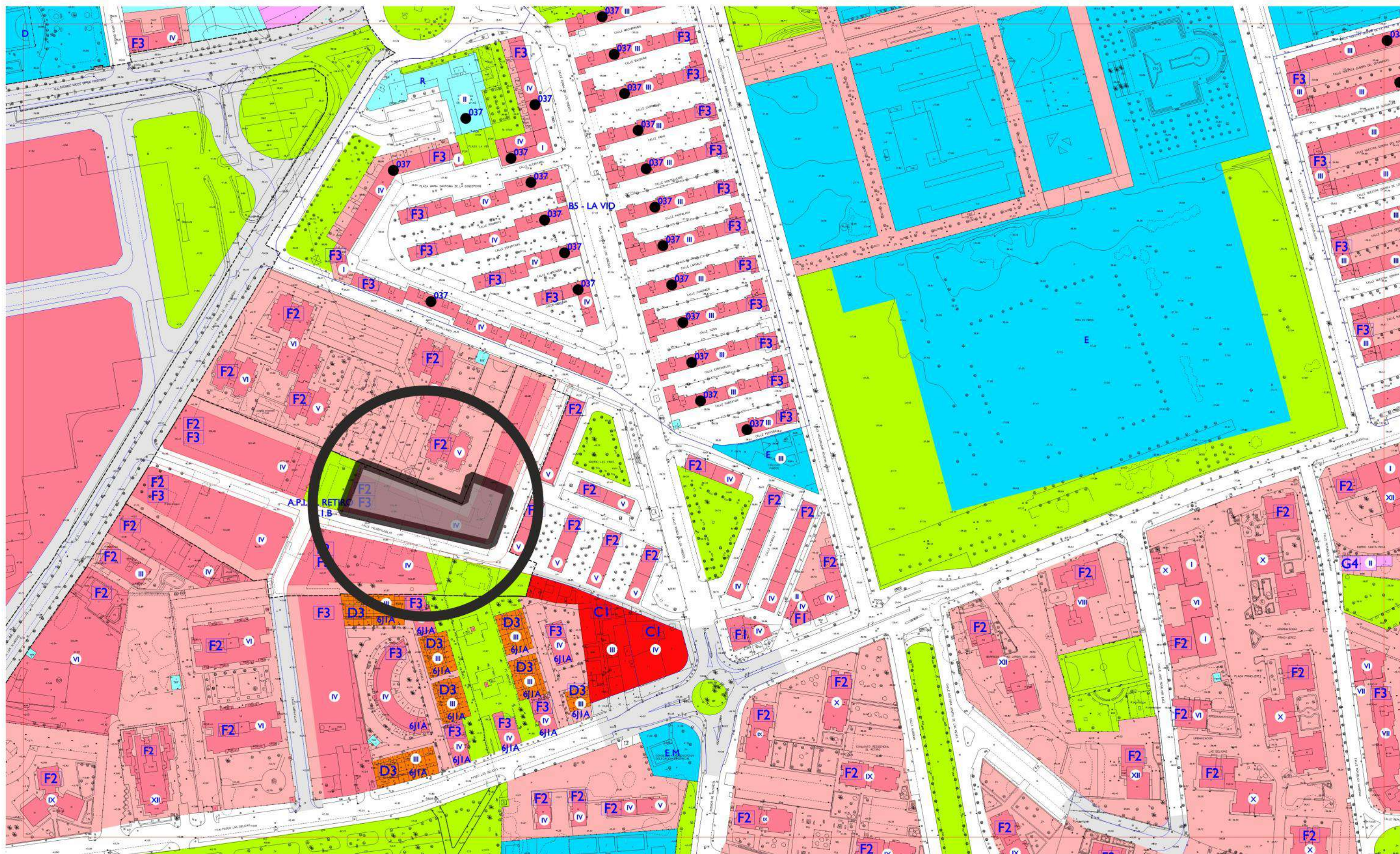


El Retiro. C/ Valdepajuelas, 9

---







**SUELO URBANO:**

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MIN. 1200

**RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS:**

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

**ESPACIO LIBRE PÚBLICO**

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- LÍMITE ZONA AFECTACIÓN CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
- CON CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NN UU)
- ALICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- ERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (DPMT)
- FIGURAS DE PLANEAMIENTO:
- ALTURA
- DE PLANTA BAJA O PASAJE PÚBLICO

**ALINEACIÓN INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**

**ALINEACIÓN EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**

**LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO DE NUEVA PLANTA**

**ALTURA MÁXIMA**

**EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**FUERA DE ORDENACIÓN- INTEGRAL**

**DOTACIONAL:**

|               |               |                                |
|---------------|---------------|--------------------------------|
| A ASISTENCIAL | C CULTURAL    | B COMERCIAL Y HOSTELERO        |
| D DEPORTIVO   | E EDUCACIONAL | M ADMINISTRATIVO Y S. PÚBLICOS |
| O OCIO        | R RELIGIOSO   |                                |

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**CORRECCION DE ERRORES JUNIO 2010**

|      |      |      |
|------|------|------|
| G-14 | H-14 | I-14 |
| G-15 | H-15 | I-15 |
| G-16 | H-16 | I-16 |

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
*Jerez entre todos*

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**



El Portal II. C/ Arroyo del Zumajo, Parcelas A1 y A2

---







**SUELO URBANO:**

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MINIMA 1200

**RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- GT ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO

**SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES:**

- SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

**DOTACIONAL:**

- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTTEGRAL

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
*Jerez entre todos*  
**ESCALA 1:2000**

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**MAYO 2008**

|      |      |      |
|------|------|------|
| E-25 | F-25 | G-25 |
| E-26 | F-26 | G-26 |
| E-27 | F-27 | G-27 |

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**

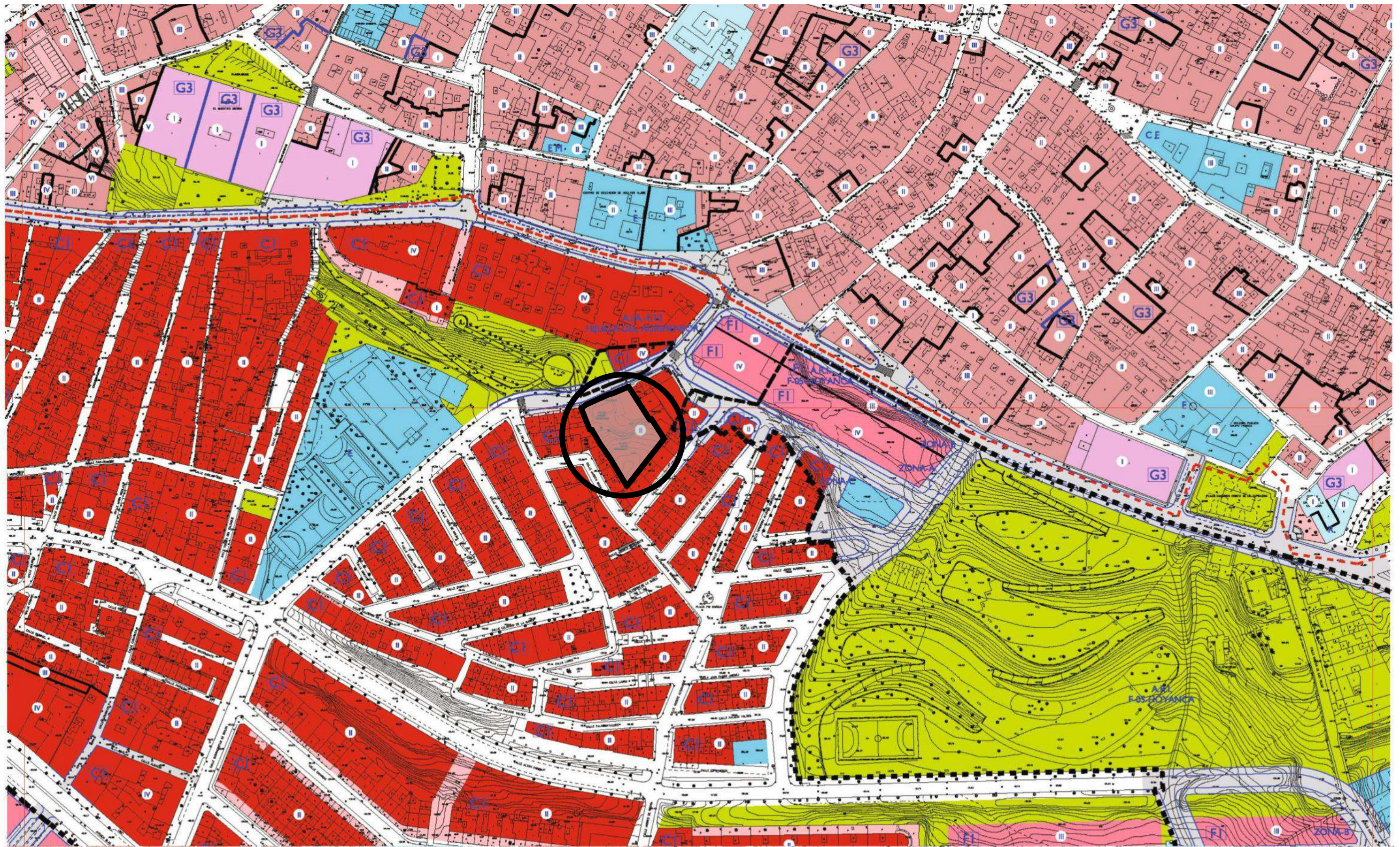


Agrimensor. C/ Hijueta del Agrimensor, 5

---







- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO:**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
  - LÍMITE ZONA AFECTACIÓN CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNULI)
  - LÍMITE EDIFICACIÓN CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNULI)
  - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMPT)
  - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LÍNEA DE LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (DPMPT)
  - DELIMITACIÓN FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA O PASAJE PÚBLICO
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PÚBLICOS
- ALINEACIÓN INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MÁXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACIÓN-INTÉGRAL**

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbánística  
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

REFUNDIDO 2021

|      |      |      |
|------|------|------|
| E-15 | F-15 | G-15 |
| E-16 | F-16 | G-16 |
| E-17 | F-17 | G-17 |

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

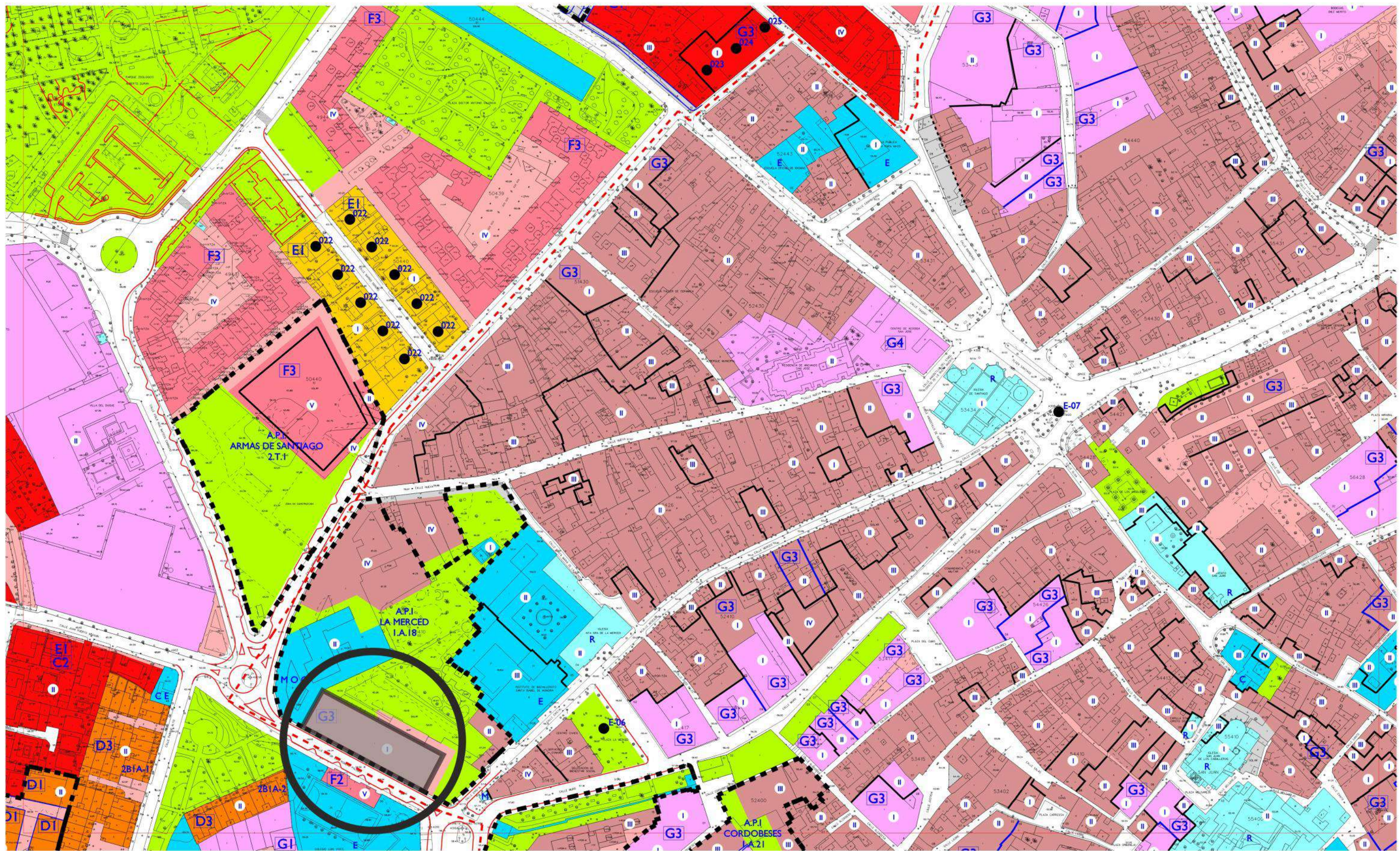


Bodega. C/ Luis Romero Palomo

---







**SUELO URBANO:**

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MIN. 1200

**RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS

**ACTIVIDAD ECONOMICA**

- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO

**ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**

- ESPACIO LIBRE PUBLICO

**EQUIPAMIENTO PRIVADO**

- ESPACIO LIBRE PUBLICO

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

**SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**

- SISTEMA GENERAL CARADA

**SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**

- SISTEMA GENERAL CARADA

**DOTACIONAL:**

- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION INTEGRAL

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**MAYO 2008**

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbánica  
*Jerez entre todos*

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**

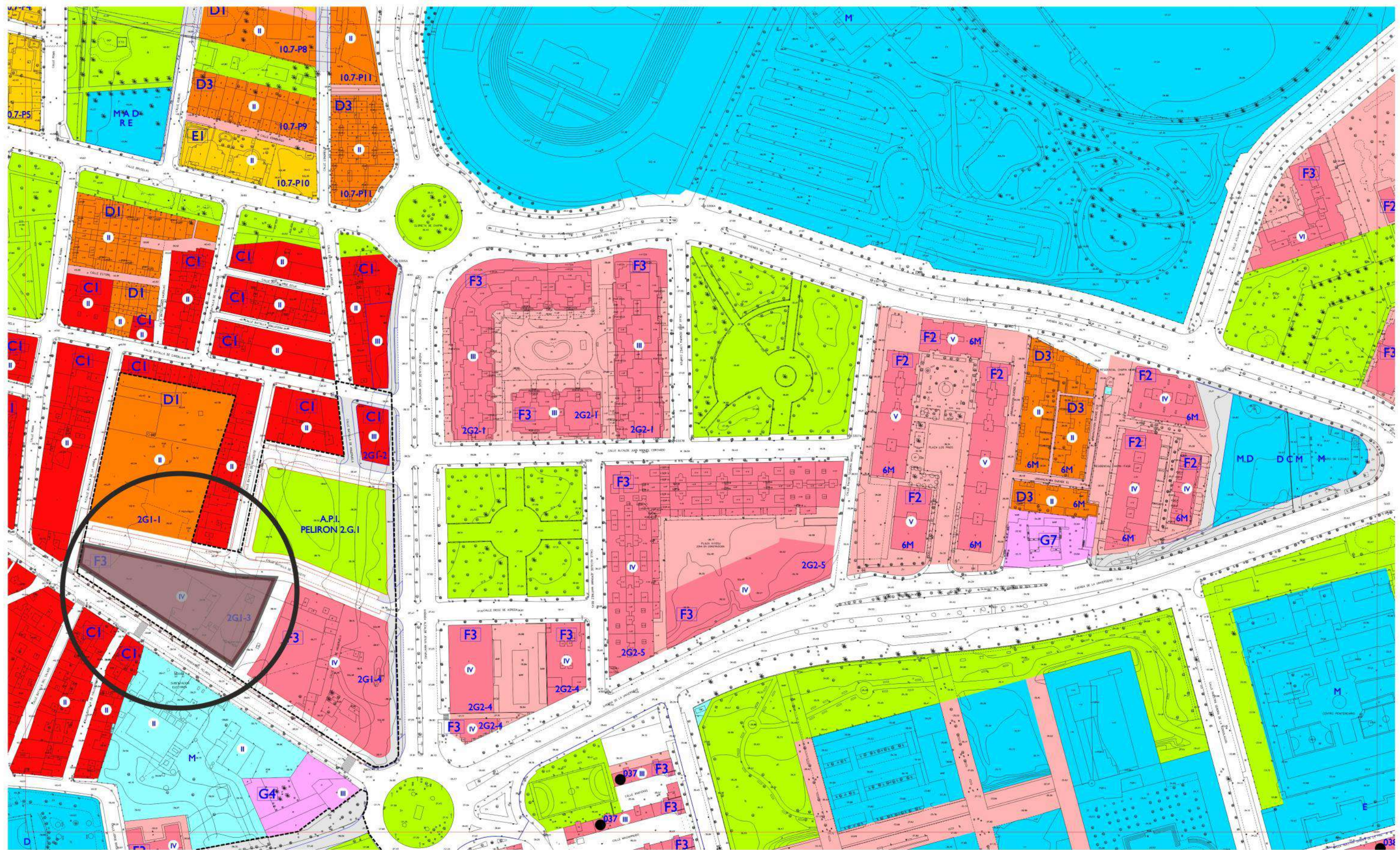


Ronda del Pelirón. Parcela 3 UE 2G1

---







**SUELO URBANO:**

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MIN. 1200

**RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS

**ACTIVIDAD ECONOMICA**

- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO

**ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**

- ESPACIO LIBRE PROPUUESTO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUUESTO

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

**SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**

- SISTEMA GENERAL CANADA
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES

**ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION INTEGRAL

**DOTACIONAL:**

- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**MAYO 2008**

|      |      |      |
|------|------|------|
| G-13 | H-13 | I-13 |
| G-14 | H-14 | I-14 |
| G-15 | H-15 | I-15 |

**EL PLAN**

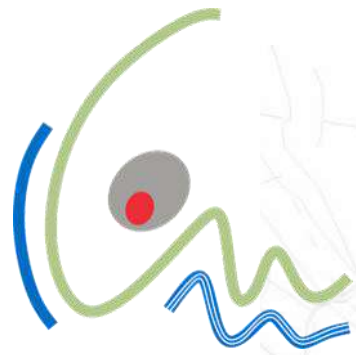
Plan General de Ordenación Urbanística

*Jerez entre todos*

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**





PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

