



ENERO 2026

INFORME ESTADISTICO REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Datos estadísticos correspondientes a inscripciones tramitadas en el mes de enero de 2026

En el mes de enero se han tramitado 154 solicitudes nuevas, que se clasifican de la siguiente manera:

Clasificación según inscripción

CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
Nuevas inscripciones	143
Denegadas a trámite	6
Pendientes de revisión	2
En proceso de evaluación	3

Clasificación según régimen de acceso

Nº de Inscripciones	
Alquiler	56
Alquiler con opción compra	117
Compra	84

Clasificación según dormitorios demandados

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	29
Dos dormitorios	75
Tres dormitorios	39
Mas de tres	0

Clasificación según ingresos

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	34	76	51
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	10	13	6
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	9	14	14
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	3	6	4
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	3	5	5
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	1	2	2
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99			1
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49			
Nº de veces IPREM mayor de 4,5			1
TOTAL	69	116	84

Clasificación según el domicilio de empadronamiento

Preferentes (Jerez de la Frontera): 129

No preferentes (de otros municipios): 16

Repartidos de la siguiente manera:

- Barca de la Florida	2
- Guadalcaín	1
- La Ina	1
- Macharnudo Alto (Diseminado)	1
- Nueva Jarilla	5
- Repastaderos (Diseminado)	1
- Torrejera	1
- Sin domicilio	4

Situación actual del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas.

Datos estadísticos de inscripciones activas hasta 31 de enero de 2026

Se redacta el presente informe estadístico correspondiente al mes de Enero del año 2026, destacando los datos relevantes que puedan ser necesarios para la identificación de la demanda actual de la vivienda de las personas inscritas en el Registro de Demandantes de nuestra ciudad. **Actualmente hay 4805 inscripciones, que se clasifican de la siguiente manera**

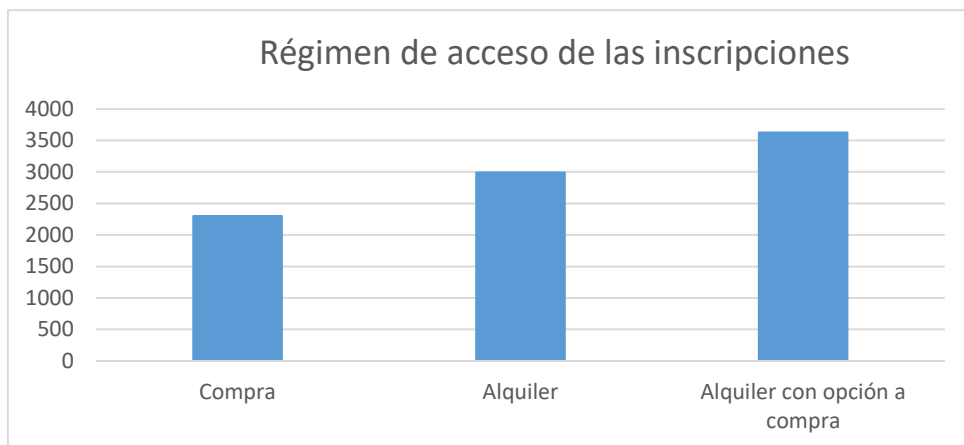
CUADRO RESUMEN DEL ESTADO DE LA TRAMITACIÓN	
INSCRIPCIONES	
1.Activas	4765
2.Suspendidas temporalmente	12
3.Penalizadas por rechazo	28

1. Activas: Son todas aquellas solicitudes que están inscritas sin ningún tipo de incidencia.
2. Suspendidas Temporalmente: Son las solicitudes que están incluidas como titulares en algún proceso de selección para la adjudicación de una vivienda.
3. Penalizadas por rechazo: Cuando los inscritos han renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados en el mismo régimen de acceso y éste sea el solicitado por el demandante.

1. Clasificación según Régimen de acceso solicitado:

En los datos del régimen solicitado, hay que tener en cuenta que una misma solicitud puede seleccionar más de un régimen de acceso, por eso las cifras son superiores a las solicitudes inscritas.

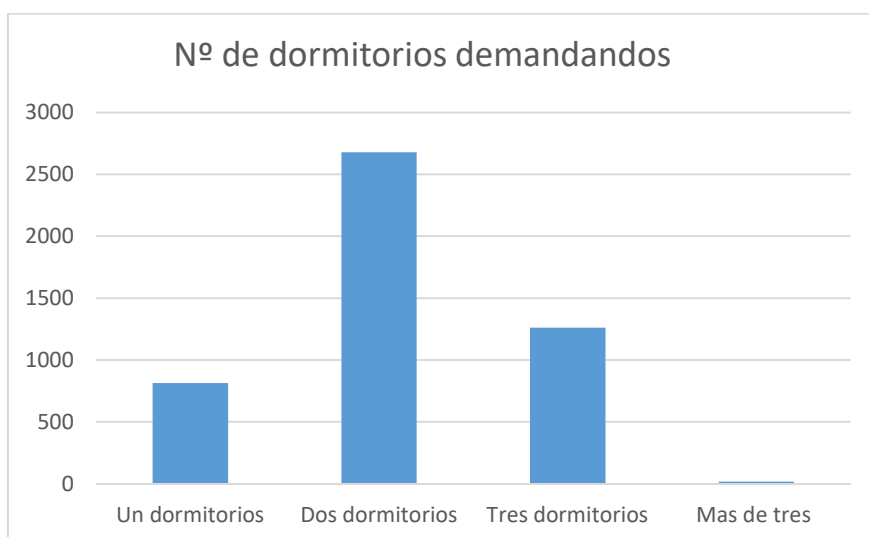
Nº de Inscripciones	
Alquiler	2994
Alquiler con opción compra	3627
Compra	2302



2. Clasificación según dormitorios demandados

A continuación se muestra un gráfico porcentual de la distribución de las solicitudes en función del número de dormitorios solicitados o demandados por los inscritos. Es importante destacar que una misma solicitud puede demandar viviendas de más un tipo de dormitorios.

Nº de Inscripciones	
Un dormitorio	815
Dos dormitorios	2679
Tres dormitorios	1261
Mas de tres	17
TOTAL	4772

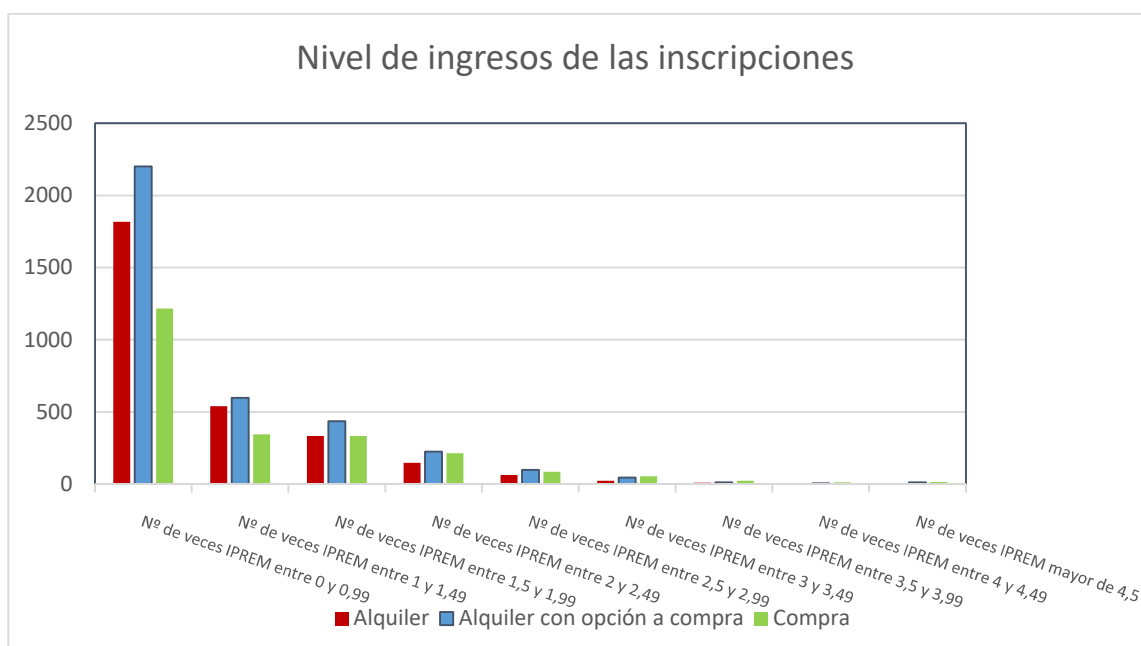


3. Clasificación según los Ingresos de los solicitantes.

Las distintas solicitudes se encuentran distribuidas en función de los ingresos acreditados por los solicitantes y posteriormente verificados ante la Agencia Tributaria por el personal del Registro.

Destacar, que en función de estos ingresos, los solicitantes inscritos tendrán derecho a estar incluidos en alguno de los regímenes de acceso que se determinan en el Plan Concertado de vivienda y Suelo.

NIVEL DE INGRESOS			
Nº de Inscripciones			
	Alquiler	Alquiler con opción a compra	Compra
Nº de veces IPREM entre 0 y 0,99	1818	2200	1217
Nº de veces IPREM entre 1 y 1,49	540	597	344
Nº de veces IPREM entre 1,5 y 1,99	334	436	333
Nº de veces IPREM entre 2 y 2,49	147	226	214
Nº de veces IPREM entre 2,5 y 2,99	64	98	86
Nº de veces IPREM entre 3 y 3,49	24	46	55
Nº de veces IPREM entre 3,5 y 3,99	10	13	23
Nº de veces IPREM entre 4 y 4,49	3	5	12
Nº de veces IPREM mayor de 4,5	6	12	14
TOTAL	2946	3633	2298



5.- Clasificación de solicitudes según el domicilio de empadronamiento

Preferentes (Jerez de la Frontera): 4365

No preferentes (de otros municipios): 315, que se dividen de la siguiente forma

- Barca de la Frorida	35
- Cuartillos	15
- Nueva Jarilla	20
- Guadalcaín	84
- Estella del Marqués	32
- El Portal	17
- La Ina	8
- Lomopardo	40
- Torrecera	4
- El Torno	12
- Otros	48

