



ARQUITECTO TÉCNICO

TEMARIO

MATERIAS COMUNES

1. La Constitución Española de 1978. Estructura y principios generales. Los derechos fundamentales. La Reforma de la Constitución.
2. La Corona. Las Cortes Generales. El Gobierno.
3. El Poder Judicial. El Tribunal Constitucional.
4. La Administración Pública: Concepto y clases. Principios de actuación
5. La organización territorial del Estado: Principios generales. Las Comunidades Autónomas. El sistema de distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas.
6. El Estatuto de Autonomía para Andalucía: proceso de elaboración, fundamento, estructura y contenido básico. Competencias de la Comunidad Autónoma. Reforma del Estatuto.
7. El Régimen local. La Administración Local en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía de Andalucía. El principio de Autonomía Local. La Carta Europea de Autonomía Local.
8. El Municipio: Concepto y elementos. Competencias municipales.
9. La potestad normativa de las entidades locales: Reglamentos y ordenanzas. Procedimiento de elaboración. El Reglamento orgánico. Los Bandos.
10. La Unión Europea. El Derecho Comunitario.
11. El procedimiento administrativo. Concepto y naturaleza. Fases del procedimiento
12. El acto administrativo. Los recursos administrativos
13. El presupuesto de las Corporaciones Locales: Estructura presupuestaria. Elaboración y aprobación.
14. Igualdad y Género. Discriminación y relaciones desiguales: concepto y tipos de discriminación. Igualdad de oportunidades: principios de igualdad. Planes de igualdad.
15. Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno. Ejercicio del derecho de acceso a la información pública y límites al derecho de acceso. Medios de protección del ejercicio del derecho.
16. Protección de datos de carácter personal. Principios Generales. Datos Protegidos. Órganos de protección.
17. Prevención de Riesgos Laborales. Definiciones. Derecho a la protección frente a los riesgos laborales. Principios de la acción preventiva.

MATERIAS ESPECÍFICAS

1. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo aplicable en Andalucía. Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos y deberes. Usos y actividades en suelo rústico.
2. La valoración del suelo en la legislación urbanística estatal, ámbito de las valoraciones, valoración en situación de suelo rural y urbanizado.
3. La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Patrimonios públicos del suelo: clases, gestión, bienes y recursos integrantes. Reserva de terrenos e incorporación al



- proceso urbanizador. Destino y disposición de los bienes del patrimonio público del suelo. Derecho de superficie. Derechos de tanteo y retracto.
4. La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Instrumentos de ordenación urbanística general. Instrumentos de ordenación urbanística detallada. Los instrumentos complementarios sobre ordenación urbanística.
 5. La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía. Tramitación del procedimiento. Publicidad, publicación y entrada en vigor de los instrumentos de ordenación urbanística.
 6. Régimen de las actuaciones de transformación urbanística en Andalucía.
 7. La ejecución urbanística en Andalucía. Disposiciones generales. Parcelación urbanística. Reparcelación urbanística. Las obras de urbanización.
 8. La ejecución de las actuaciones Sistemáticas en Andalucía. Unidades de ejecución: delimitación, requisitos y características. Sistemas de actuación.
 9. La ejecución de las actuaciones Asistemáticas. Ámbito de las actuaciones asistemáticas. Actuaciones para mejorar o completar la urbanización. Entidad de Urbanización. Proyecto de distribución de cargas de urbanización. Liquidación de la actuación. Actuaciones directas para obtención de Sistemas generales y locales.
 10. La Actividad de Edificación: La ejecución de las obras de edificación. Actuaciones edificatorias. Actuaciones edificatorias en suelo urbano. Actuaciones edificatorias en suelo rústico. Ejecución mediante sustitución por incumplimiento del deber de edificación.
 11. Medios de intervención administrativa sobre la Actividad de Edificación: Actos sujetos a licencia urbanística municipal. Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa. Actos promovidos por Administraciones Públicas. Competencia y procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas. Eficacia temporal y caducidad de los medios de intervención administrativa. Acceso a los servicios por las empresas suministradoras. Información y publicidad en obras.
 12. La conservación y rehabilitación de las edificaciones: Deber de conservación y rehabilitación. Inspección técnica de construcciones y edificaciones. Situación legal de ruina urbanística.
 13. La disciplina territorial y urbanística: Potestades administrativas. Potestades públicas. La potestad inspectora. Naturaleza y funciones de la inspección. Visitas y actas de inspección. Inspección Autónoma.
 14. Demoliciones, trabajos previos y acondicionamiento del terreno en los edificios. Requisitos y exigencias básicas según el Código Técnico de la Edificación (CTE).
 15. Cimentaciones en los edificios. Estudios geotécnicos. Tipos de cimentaciones y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
 16. Saneamiento en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
 17. Estructuras de hormigón en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.



18. Estructuras metálicas y de madera en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
19. Muros de carga, cerramientos, particiones, arcos y bóvedas en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
20. Cubiertas en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
21. Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
22. Instalaciones de fontanería y gas en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
23. Instalaciones de climatización y ventilación en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
24. Instalaciones electromecánicas, de protección, salubridad y energía solar en los edificios. Aparatos elevadores. Equipos de bombeo. Antirrobo. Pararrayos. Basuras. Energía solar. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
25. Revestimientos y acabados de los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
26. Carpinterías, acristalamientos y elementos de seguridad y protección en los edificios. Tipos y descripción. Requisitos y exigencias básicas según el CTE.
27. Urbanizaciones. Viales. Pavimentaciones. Redes e instalaciones. Jardinería. Mobiliario urbano. Tipos y descripción. Requisitos básicos, prescripciones técnicas y normativa de aplicación.
28. Obras en edificios existentes. Tipos y descripción. Estudios, análisis, investigaciones previas y trabajos preparatorios. Diagnóstico y tratamientos. Contenido específico del proyecto de ejecución. Procesos de ejecución. El Código Técnico de la Edificación y la intervención en edificios existentes.
29. Daños y defectos en los edificios. Las humedades y las fisuras: tipos, características, causas, efectos, prevención y tratamiento. Patologías de la madera: tipos, características, causas, efectos, prevención y tratamiento. Otros daños y defectos.
30. El control de calidad en las obras de edificación. Plan de control de calidad. Certificaciones de conformidad y distintivos de calidad. Registro y justificación documental de los controles realizados. Las entidades y los laboratorios de control de calidad.
31. La seguridad y salud en el trabajo en las obras de edificación. Protecciones personales y colectivas. Principios de la acción preventiva. El estudio, el estudio básico y el plan de seguridad y salud. Personal con funciones de coordinación y control en las fases de proyecto y obra.
32. El uso, conservación y mantenimiento de los edificios. La documentación de la obra ejecutada. El libro del edificio. Instrucciones de uso, conservación y mantenimiento. El deber de la Administración pública de protección del personal a su servicio: Servicios de Prevención, Plan de Prevención de Riesgos Laborales, Delegado de Prevención y Comité de Seguridad y Salud.
33. Ley de Ordenación de la Edificación. Marco general de la normativa técnica sobre edificación. Agentes de la edificación: obligaciones, responsabilidades y garantías. Código Técnico de la Edificación:



- presentación, marco reglamentario, historia, estructura y contenidos. Documentos básicos. Documentos complementarios.
34. La accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo y la edificación. Normativa de aplicación. Ámbito de aplicación y definiciones. Diseño y ejecución. Medidas de fomento, control y seguimiento. Seguridad de utilización de los edificios. Exigencias básicas. Régimen sancionador.
 35. Requisitos y exigencias básicas, según el CTE, de seguridad en caso de incendio en los edificios.
 36. Requisitos y exigencias básicas, según el CTE, de ahorro de energía, aislamiento térmico y protección contra el ruido en los edificios.
 37. Requisitos y exigencias básicas, según el CTE, de higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios.
 38. Anteproyectos, proyectos y expedientes de contratación. Anteproyectos: Contenido y aprobación. Presentación del proyecto por el empresario. Aprobación y supervisión de proyectos. La subsanación de errores, indemnizaciones y responsabilidades en la elaboración de proyectos de obras.
 39. Los Pliegos de cláusulas administrativas generales. Los Pliegos de cláusulas administrativas particulares. El Pliego de prescripciones técnicas generales.
 40. Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.
 41. Las partes en el contrato de obras. Órganos de contratación, de asistencia y consultivos. Capacidad y solvencia del empresario. Cesión de los contratos y subcontratación. Pagos a subcontratistas y suministradores. Comprobación de los pagos a los subcontratistas o suministradores.
 42. Ejecución del contrato de obras. Comprobación del replanteo. Responsabilidad del contratista: fuerza mayor, incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso, demora en la ejecución, indemnización por daños y perjuicios e imposición de penalidades. Resolución del contrato de obras: causas y efectos.
 43. El abono de la obra de contratación pública en ejecución. Principio de riesgo y ventura. Mediciones. Audiencia del contratista. Certificaciones de obra. Partidas alzadas. Abonos a cuenta. La revisión de precios en los contratos de obras: procedencia y límites.
 44. La modificación de los contratos de obras. Modificaciones previstas y no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Obligatoriedad de las modificaciones del contrato. Precio de las unidades de obra no previstas en el contrato.
 45. La suspensión y extinción de los contratos de obra. Cumplimiento del contrato de obras: recepción y plazo de garantía. Responsabilidad por vicios ocultos. Resolución del contrato de obras: causas y efectos de la resolución. Ocupación o puesta en servicio de las obras sin recepción formal.
 46. La ciudad de Jerez: proceso histórico de formación del núcleo principal y antecedentes de planeamiento.
 47. El suelo urbano del núcleo principal en el Plan General de Ordenación Urbanística vigente. Las zonas de ordenanza, principales actuaciones en el suelo urbano no consolidado.



48. Usos y actividades en suelo rústico. Actuaciones en suelo rústico. Actuaciones ordinarias. Actuaciones extraordinarias. Actuaciones sobre el hábitat rural diseminado.
49. Sistema territorial del término municipal de Jerez. Tratamiento en el plan general vigente.
50. Tratamiento del centro histórico y catalogación en el plan general vigente.
51. El crecimiento urbanístico, modelos y encaje de los mismos en la legislación estatal y autonómica.
52. La importancia de la evaluación y el seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones urbanísticas.

TEMARIO