

Jerez ya supera en lo que va de 2022 las viviendas autorizadas mediante licencias, alcanzando las 488

La alcaldesa de Jerez destaca que “cuando el Gobierno local invierte la iniciativa privada se refuerza” y apunta que “162 de esas viviendas autorizadas se edificarán en el centro histórico”

Mamen Sánchez confía en que el próximo año se puedan desarrollar en Jerez más de 200 viviendas sociales con fondos Next Generation que el Gobierno de España transfiere a las CCAA

25 de septiembre de 2022. En lo que va de 2022, el Ayuntamiento de Jerez ha superado la cifra de viviendas autorizadas en todo 2021, que ascendía a 436, lo que “da muestra del dinamismo del sector inmobiliario y de la pujanza de Jerez, y esto refleja también otra realidad, y es que cuando el Gobierno local invierte la iniciativa privada se refuerza”, explica la alcaldesa de Jerez, Mamen Sánchez. “Desde enero de 2022 ya se han autorizado 488 viviendas, de las que 162 se edificarán en el centro histórico”.

“Estamos ante una tendencia muy positiva, con unos datos que hace mucho tiempo que no veíamos y quiero resaltar esa revitalización que se está produciendo en el centro histórico gracias a fuerte apuesta que está haciendo el Ayuntamiento, con una potente inversión pública en actuaciones en mejoras de nuestras calles, de nuestros barrios del centro. Es evidente que esta estrategia está generando un efecto multiplicador y la iniciativa privada se refuerza, no solo en vivienda sino también en otro tipo de negocios. Este es el camino que queremos seguir recorriendo para generar nuevas oportunidades para Jerez, ha explicado la alcaldesa jerezana.

Del mismo modo, Mamen Sánchez confía en que el próximo año se puedan desarrollar en Jerez más de 200 viviendas sociales con fondos Next Generation que el Gobierno de España transfiere a las CCAA.

Jerez, una ciudad atractiva para invertir y vivir

Estos datos confirman, además, que Jerez “es una ciudad atractiva para invertir y para vivir, el mercado inmobiliario está viviendo un buen momento en España, según aseguran desde el propio sector, y nuestro municipio se ha posicionado como gran referente en la provincia y Andalucía de ciudad propicia para las inversiones y el desarrollo de nuevos proyectos residenciales”, ha señalado la alcaldesa.

“Como se está viendo, hay un efecto muy positivo de las acciones que estamos desarrollando para renovar los servicios, equipamientos e infraestructuras de todos los barrios y barriadas de Jerez, al objeto de generar las condiciones propicias y adecuadas para atraer nuevos proyectos y ser una ciudad más competitiva y dinámica”, ha concluido Mamen Sánchez.

84 viviendas en La Granja

Una de las últimas licencias concedidas corresponde a un edificio de 84 viviendas en la zona de La Granja, concretamente, en una manzana situada en la calle José Ignacio Pineda.

El nuevo conjunto residencial irá situado en una parcela de 5.533 metros cuadrados de superficie, y constará de dos edificios de cuatro plantas con una superficie total de 8.492 metros cuadrados, que albergarán un total de 84 viviendas, otros tantos garajes y 72 trasteros. El complejo incluirá también zonas verdes, sendas peatonales, áreas de juego infantil y piscina comunitaria.

Para la alcaldesa de Jerez esta nueva licencia concedida supone otra buena noticia para Jerez, pues la construcción de este conjunto residencial “se traducirá en actividad para las empresas y, por tanto, creación de empleo dentro de un sector, el inmobiliario, que sigue dando muestras de su dinamismo y actividad”.