**El Ayuntamiento y el sector de empresas inmobiliarias abordan vías de colaboración para favorecer la ampliación del parque de viviendas asequibles de Jerez**

Belén de la Cuadra agradece a la Asociación de Gestores Inmobiliarios de la provincia de Cádiz (GICA) su labor de impulso a la actividad residencial en la ciudad

**21 de enero de 2024.** La delegada de Vivienda, Belén de la Cuadra, junto a técnicos Emuvijesa, ha mantenido una reunión con el presidente de la Asociación de Gestores Inmobiliarios de la provincia de Cádiz (GICA), Lucas Carrasco Murrel, y con representantes de las agencias inmobiliarias asociadas en Jerez, al objeto de conocer el trabajo y la actividad que desarrolla este colectivo, así como establecer líneas de colaboración de carácter público-privada.

En el transcurso del encuentro, se abordaron distintos asuntos relacionados que son de interés para este sector, como pueden ser la agilización de actuaciones de fincas del centro histórico, que últimamente están siendo muy demandadas por inversores, tal y como coincidieron en resaltar tanto la delegada como los representantes de estas empresas; o la necesidad de impulsar la colaboración público privada para el desarrollo de suelos con dedicación a viviendas protegidas.

En este sentido, Belén de la Cuadra les trasladó las distintas líneas en las que el Ayuntamiento trabaja para favorecer las intervenciones en fincas del centro histórico que se dediquen a la promoción de viviendas, como es el caso de la reciente modificación de los criterios para la adjudicación de ventas forzosas de inmuebles en mal estado, que a partir de ahora se realizan mediante concurso, priorizando aquellas propuestas que vayan destinadas a uso residencia.

Asimismo, durante la reunión, se puso sobre la mesa la conveniencia de que la Asociación participe en el proceso de elaboración del Plan de Vivienda y Suelo Municipal, formando parte de la comisión de seguimiento del mismo. Para ello se acordó que la propia entidad nombre a un grupo de miembros que sirvieran de enlace con el Ayuntamiento para facilitar de esta forma una interlocución más fluida y ágil.

Al término del encuentro, Belén de la Cuadra ha mostrado su satisfacción por el clima de cordialidad y entendimiento con que se ha desarrollado el encuentro, agradeciendo a GICA su predisposición a definir puntos de encuentro que impulsen la actividad residencial en la ciudad; igualmente, ha subrayado la importancia de un tejido empresarial muy ligado con el sector de la construcción, que son claves para la actividad económica y el empleo de la ciudad, como recordó la alcaldesa, María José García-Pelayo, durante la firma del convenio suscrito esta con la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz (FAEC).

*Se adjunta fotografía*