**El Ayuntamiento inicia la expropiación forzosa, por incumplimiento del propietario, de la finca de Doctor Lillo 6 para ampliar el Museo del Flamenco de Andalucía**

**12 de agosto de 2024.** La Junta de Gobierno Local, presidida por la alcaldesa, María José García-Pelayo, ha acordado la incoación del expediente de expropiación forzosa del inmueble de la calle Doctor Lillo 6 que, tal y como avanzó recientemente, será cedida a la Consejería de Cultura y Deportes para su incorporación al complejo edificatorio del Museo del Flamenco, posibilitando así ampliar y optimizar el espacio disponible de este equipamiento que promueve la Junta de Andalucía.

Cabe recordar que esta finca fue incluida en el Registro Municipal de Solares, siendo posteriormente sometida a venta forzosa, para la ejecución, por sustitución, de los deberes urbanísticos del propietario.

Como resultado de este procedimiento, la finca fue adjudicada a un licitador que, posteriormente, incumplió las obligaciones derivadas de esta adjudicación dentro del plazo establecido, por lo que, tras una laboriosa y compleja tramitación administrativa, se procedió a la declaración formal del incumplimiento de las condiciones del citado concurso, quedando habilitada la Administración para convocar una nueva licitación de venta forzosa, o bien, proceder a la expropiación forzosa de la finca.

El pasado mes de abril, el Gobierno Local decidió optar por la expropiación forzosa de la finca al considerarla idónea para formar parte del Museo del Flamenco, uniéndose de esta forma a los inmuebles colindantes ya cedidos situados en las calles Doctor Lillo 8 duplicado; Doctor Lillo 8; Rompechapines 1; Rompechapines 3 y Rompechapines 5; Doctor Lillo 8 Triplicado; Doctor Lillo 10; Barranco 6 y 8; Doctor Lillo 3 y Doctor Lillo 4,

Tras aprobar el pasado mes de junio el gasto para abonar la expropiación de la finca, se procede ahora a la incoación del procedimiento, que culminará con la adquisición del inmueble por parte de la Administración y su destino a una finalidad pública, como es la ampliación del Museo del Flamenco.

(Se adjunta fotografía)