**El Ayuntamiento contrata las obras de instalación de una pérgola emparrada en la Plaza Belén para seguir ampliando los espacios de sombra en este céntrico enclave**

**6 de junio de 2025**. La Junta de Gobierno Local ha aprobado la contratación de las obras de instalación de una pérgola emparrada en la Plaza Belén, un proyecto con el que se pretende seguir contribuyendo a generar un microclima natural y envolvente en este espacio público, y que se suma a la actuación de ajardinamiento, arbolado y sombreado ya desarrollada en esta Plaza. El proyecto se ha adjudicado a la empresa Inter Trivium por importe de 24.123,75 euros.

Esta actuación, que está subvencionada al 50% por la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Jerez, dentro del Plan Turístico de Grandes Ciudades, se enmarca dentro de la estrategia del Gobierno de impulsar una ciudad más verde y sostenible, ampliando las zonas de sombra en lugares de estancia y esparcimiento familiar para favorecer la calidad del espacio público y la adaptación al cambio climático.

La nueva pérgola ocupará una superficie de 103 metros cuadrados en la zona noroeste de la Plaza Belén, frente a la fachada del edificio donde se construye el Museo del Flamenco. La nueva estructura, que cumplirá una función tanto decorativa como funcional, está compuesta por pilares de tubo de acero y vigas de madera laminada.

Cabe recordar, igualmente, que la generación de nuevas sombras mediante la colocación de esta pérgola se llevará a cabo con la planta de la vid, que constituye una de las principales señas de identidad de Jerez y un claro referente de la cultura del vino.

**Nueva licitación para la venta de una finca municipal**

También en materia urbanística, la Junta de Gobierno local ha aprobado la convocatoria de licitación pública para proceder a la venta de la finca edificable de titularidad municipal situada en la calle Tirso de Molina 16, en la barriada del Agrimensor, por un precio de 3.556,74 euros. Igualmente se ha aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá esta licitación.

La delegada de Urbanismo y Vivienda, Belén de la Cuadra, ha explicado que esta finca, que está adscrita al Patrimonio Municipal del Suelo (PMS), fue adquirida por el Ayuntamiento en virtud de la cesión obligatoria y gratuita del desarrollo de la gestión urbanística de esta barriada, y actualmente, su estado de conservación es ruinoso y se encuentra tabicada para evitar ocupaciones, ya que ha sido objeto de numerosas denuncias por parte del vecindario del entorno”.

Así pues, con la enajenación de esta finca “se pretende garantizar su puesta en uso y eliminar una zona degradada de la ciudad, al igual que venimos haciendo con los procedimientos de venta forzosa que estamos llevando a cabo para, igualmente, ir reduciendo la presencia de edificaciones abandonadas y ruinosas en la ciudad y sus efectos negativos en materia de estética, inseguridad, insalubridad y despoblación”.

**Licencia para un nuevo proyecto de turismo rural**

Y cerrando este bloque urbanístico, la Junta de Gobierno Local ha otorgado licencia para la rehabilitación de la Casa Viña-San Cayetano, ubicada en el Pago Carrascal, cuyo proyecto de actuación de actividad extraordinaria en suelo rústico fue aprobado por el Pleno el pasado mes de enero.

Esta iniciativa está promovida por El Corregidor Viejo CB, con el fin de convertir la vivienda existente en alojamiento rural, enológico, gastronómico y cultural, y la zona de la anterior venta en un salón expositivo de las labores agrícolas, celebración de muestras y de degustaciones de productos, jornadas formativas y demostraciones de técnicas tradicionales de trabajos relacionados con las viñas y el vino, promoción y venta de productos relacionados con la campiña, además de una piscina de apoyo a la Casa Rural.

La superficie construida total propuesta asciende a 631,35 metros cuadrados, siendo la superficie de la finca de 13,57 hectáreas. Según consta en el proyecto presentado, la ornamentación interior, compuesta por cuadros, fotografías, herramientas y aperos de cuelgue pretende ser un recordatorio del trabajo agrícola que tanto enriqueció el entorno del marco de Jerez.