



Le presentamos información acerca de los Parques Empresariales y Centros de Negocios de la ciudad de Jerez.

## 1.- PARQUES EMPRESARIALES EN JEREZ

Uno de los mayores potenciales de la ciudad de Jerez es que cuenta con grandes superficies de suelo industrial de calidad. Actualmente tiene una superficie de más de 5.579.459 m<sup>2</sup> para actividades económicas localizadas en parques empresariales, de los cuales 3.789.409 m<sup>2</sup> (más del 67%) son de promoción pública y 1.790.050 m<sup>2</sup> de carácter privado. Esta superficie se conforma con **18 parques empresariales en todo el municipio**, dos de ellos localizados en pedanías.

Respecto a las previsiones de suelo industrial en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana en relación al suelo ya existente, está prevista la puesta en marcha de 1.630.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 782.000 m<sup>2</sup> podrán tener titularidad pública.

Por tanto, la tabla comparativa entre suelo de polígonos industriales actualmente en funcionamiento y futuras áreas empresariales es la siguiente:

<b>Suelo industrial</b>	<b>Privado (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Público (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Total (m<sup>2</sup>)</b>
Actual	1.790.050	3.789.409	5.579.459
Futuro	848.000	782.000	1.630.000

El polígono industrial más importante de la ciudad, en cuanto a superficie y número de empresas instaladas, es el polígono industrial El Portal, con más de 1,7 km<sup>2</sup> dedicados a actividades empresariales. Cuenta con casi la tercera parte de los establecimientos instalados en todos los polígonos industriales.

Las actividades económicas predominantes en este polígono son actividades industriales, actividades auxiliares a la industria y actividades dedicadas al comercio mayorista.

Otros parques de importancia son: el Parque empresarial, Parque empresarial Oeste, el Parque Agroalimentario y la Ciudad del Transporte. En las pedanías de la ciudad también encontramos las instalaciones de dos polígonos industriales: Garrapilos en La Barca de la Florida y Navestrella en Estella del Marqués.



En la tabla siguiente, encontramos una clasificación de los parques empresariales en función de su superficie, localización en la ciudad y tipo de promoción del terreno:

<b>Parque Empresarial</b>	<b>Superficie (m2)</b>	<b>Localización</b>	<b>Promoción</b>
El Portal	1.758.000	Sur	Pública
Parque Empresarial	842.000	Norte	Pública
Ciudad del Transporte	502.595	Norte	Pública
Cuatro Caminos	510.000	Sur	Privada
Parque Agroalimentario	300.674	Norte	Pública
La Norieta	269.905	Norte	Privada
Pol. Ind. Carretera de Sanlúcar	255.500	Oeste	Privada
Parque Empresarial Oeste	246.140	Oeste	Privada
Avenida de Europa	235.808	Este	Privada
Carretera de Sevilla	185,272	Norte	Privada
Pol. Ind. Garrapilos	140.000	Pedanía	Pública
El Porvenir	99.000	Norte	Privada
Navestrella	95.843	Pedanía	Privada
Cassimar	55.872	Sur	Privada
Proxinave	50.000	Norte	Privada
Naviarcos	16.000	Este	Privada
Pol Ind. C/Oso	12.000	Centro	Privada
Vinsol	4.850	Centro	Privada
<b>TOTAL</b>	<b>5.579.459</b>		



Con los datos que nos facilita el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía podemos realizar un estudio comparativo por sector de actividad económica, a 31 de diciembre de 2019. En la tabla se muestran los datos ofrecidos por el IECA y los datos de los establecimientos empresariales que desarrollan su actividad en los polígonos industriales de Jerez:

<b>Sector de actividad</b>	<b>Establecimientos en polígonos industriales</b>		<b>Total establecimientos en la ciudad</b>	
Comercio	661	36,85%	4.065	30,65%
Construcción	162	9,03%	1.130	8,52%
Financieros	42	2,34%	432	3,26%
Hostelería	134	7,47%	1.219	9,19%
Industria	280	15,61%	849	6,40%
Servicios	436	24,30%	4.892	36,88%
Transporte	79	4,40%	676	5,09%
	<b>1.794</b>		<b>13.263</b>	

En cuanto a la ubicación de las empresas, un 13,53% de las actividades empresariales de la ciudad, se localizan en los polígonos industriales. Los dos sectores de actividad principales de la ciudad, Comercio y Servicios, son los que ocupan mayor porcentaje de instalación.

El sector comercial refleja un 36,85% de los establecimientos, debido al gran número de superficies comerciales instaladas en la ciudad. El sector servicios es el siguiente, con un 24,30% de las actividades y le sigue el sector industrial que ocupa un 15,61%, de las empresas instaladas en los parques empresariales de Jerez.



## 2.- CENTROS DE NEGOCIOS EN JEREZ

---

### 2.1.- CENTRO DE EMPRESAS ANDANA

---

Compuesto por siete naves industriales. Un complejo de despachos y salas de reuniones y formación, así como equipamiento ofimático (ordenadores, impresoras, fotocopiadora y fax), a disposición del empresario, completan el complejo empresarial.

**Información:** Centro de Empresas Andana.

Polígono Industrial El Portal. Naves Piscis. JEREZ.

**Información:** Delegación de Reactivación Económica y Captación de Inversiones. Ayuntamiento de Jerez

Avda. Alcalde Álvaro Domecq, 5-7-9

Tlfno: 956 149 643 - 956 149 475

Email: [empresarial@aytojerez.es](mailto:empresarial@aytojerez.es)

<https://www.jerez.es/emprendimiento/ubicacion/andana/>

### 2.2.- XERA CENTER

---

Espacios de trabajo totalmente equipados y adaptados a cualquier necesidad, con servicios de recepción y atención de visitas gratuito.

**Información:** XeraCenter

C/ Santa María, nº17, 1º. JEREZ.

Email: [info@xeracenter.es](mailto:info@xeracenter.es)

<http://www.xeracenter.es>

### 2.3.- BUSINESS IN FACT

---

BusinessInFact es el punto de referencia para emprendedores e inversores. Un espacio de apoyo al emprendedor donde sus iniciativas encuentren el respaldo financiero necesario, y donde los inversores dispongan de proyectos de calidad que se ajusten a sus intereses, una vez seleccionada de forma rigurosa para ofrecerles las mayores garantías de éxito.

**Oficina e Incubadora:**

C/ Empedrada, 33. JEREZ.

Email: [info@businessinfact.com](mailto:info@businessinfact.com)

<http://www.businessinfact.com>



## 2.4.- COWORKING SPAIN

---

Enlace a plataforma de espacios de coworking. Tiene un buscador para localizar los espacios libres en cada ciudad. En Jerez aún tiene libres.

**Información:** <https://coworkingspain.es/>

## 2.5.- CADE JEREZ

---

La Red Territorial de Apoyo a Emprendedores es un instrumento de la Junta de Andalucía puesto al servicio de las personas emprendedoras y empresas de la Comunidad. Gestionada por Andalucía Emprende, esta red cuenta en la actualidad con más de 200 Centros de Apoyo al Desarrollo Empresarial, distribuidos en 37 zonas CADE.

**Información:**

C/ Fermín Aranda, s/n. Centro empresarial, 2ª planta. JEREZ.

**Teléfono:** 856 586 070

<https://servicios.andaluciaemprende.es/alojamientos/infocades.php?cade=173>

## 2.6.- VEGA 1 CENTRO EMPRESARIAL

---

Disponen de dos centros con espacio de trabajo y de coworking en Jerez, uno en la zona centro y otro en la zona sur:

*Zona Centro:*

Edificio Nacional

C/ Porvera, 6-8. JEREZ.

<https://www.vega1.es/centro/jerez-centro>

*Zona Sur:*

Edificio Ronda Oeste

C/ Cristalería, 30. JEREZ.

<https://www.vega1.es/centro/jerez-sur>

**Información:** [www.vega1.es](http://www.vega1.es)

## 2.7.- PROYECTA-e. CENTRO DE NEGOCIOS

---

En proyecta-e centro de negocios ofrece despachos modernos y operativos. Dispone de una oferta de despachos, salas de reuniones y aulas de formación donde organizar reuniones, cursos de formación o visitas puntuales de clientes. También ofrece bonos por hora para aquellos clientes que usen los servicios con cierta frecuencia.

**Información:** Avda. Alcalde Álvaro Domecq, nº4 local 2. JEREZ.

Email: [info@proyecta-e.com](mailto:info@proyecta-e.com)

<http://www.proyecta-e.com/>



## 2.8.- DOCE MONOS CO-SPACE

---

Familia de coworkers. Un lugar para trabajar, organizar o asistir a eventos y workshops.

**Información:** Ventura Misa, 15. JEREZ.

Teléfono: 956 038 001

## 2.9.- SINGULAR HUB

---

Espacio para profesionales que necesiten un ambiente de trabajo, con una buena comunicación con toda la bahía de Cádiz y con el centro de Jerez. Oferta 8 espacios para coworking en mesas compartidas. Disponen de sala de reuniones, área de descanso y almacenaje.

**Información:** Edificio Singular. Avda. Sanlúcar s/n, Local 9

Polígono Industrial Bertola. JEREZ

Teléfono: 856 159 640

<http://singularhub.com/>

## 2.10.- CENTRO DE NEGOCIOS SAN AGUSTÍN

---

Zona Franca lleva a cabo por toda la provincia Centros de Negocios y Edificios de Empresas de la provincia de Cádiz, modernos equipamientos con la más completa oferta de oficinas, despachos, salas multiusos y locales comerciales para que empresarios y profesionales puedan desarrollar su actividad desde el primer día y a unos precios muy competitivos.

**Información:** Edificio San Agustín, C/ Puerto. JEREZ.

Web: [http://www.zonafrancacadiz.com/lista\\_productos/page/2/?tipos=local-oficina&localidades=jerez-de-la-frontera&comercializacion](http://www.zonafrancacadiz.com/lista_productos/page/2/?tipos=local-oficina&localidades=jerez-de-la-frontera&comercializacion)

## 2.11.- EDIFICIO CITEA

---

CITEA es un edificio moderno, inteligente y respetuoso con el medio ambiente. CITEA pone a disposición del sector agrario una serie de servicios avanzados que aumentan notablemente su atractivo, más allá incluso de las importantes sinergias que pueden derivarse de la concentración de empresas, servicios y actividades.

**Información:** Carretera N-IV. Salida km 631. PTA de Jerez. Calle Innovación, 2. Edificio CITEA. JEREZ.

Teléfono: 956 30 79 00

Email: [comunicacion@asajacadiz.org](mailto:comunicacion@asajacadiz.org)

Web: <http://www.asajacadiz.org/wp-content/uploads/2017/05/DOSSIER-CITEA-OFICINAS-DE-ALQUILER-Y-VENTA-DEFINITIVO1.pdf>



## **2.12.- CENTRO DE NEGOCIOS EL ALTILLO**

---

Espacio profesional low-cost. Alquiler de despachos y sala multifuncional.

**Información:** Avda El Altillo, Polígono Proxinaves, 6-8. JEREZ.

Teléfono: 956 087 609

Email: [cnelaltillo.info@gmail.com](mailto:cnelaltillo.info@gmail.com)

Web: [www.cnelaltillo.com](http://www.cnelaltillo.com)

## **2.13.- SOJETEL**

---

Proporciona despachos de alquiler, amueblados, con todos los servicios incluidos.

**Información:** Avda, Lebrija, 10 - Parque Empresarial. JEREZ.

Web: <http://www.sojetel.com>