

 Ayuntamiento de Jerez

7M2QN2F0K8I0GY3
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022

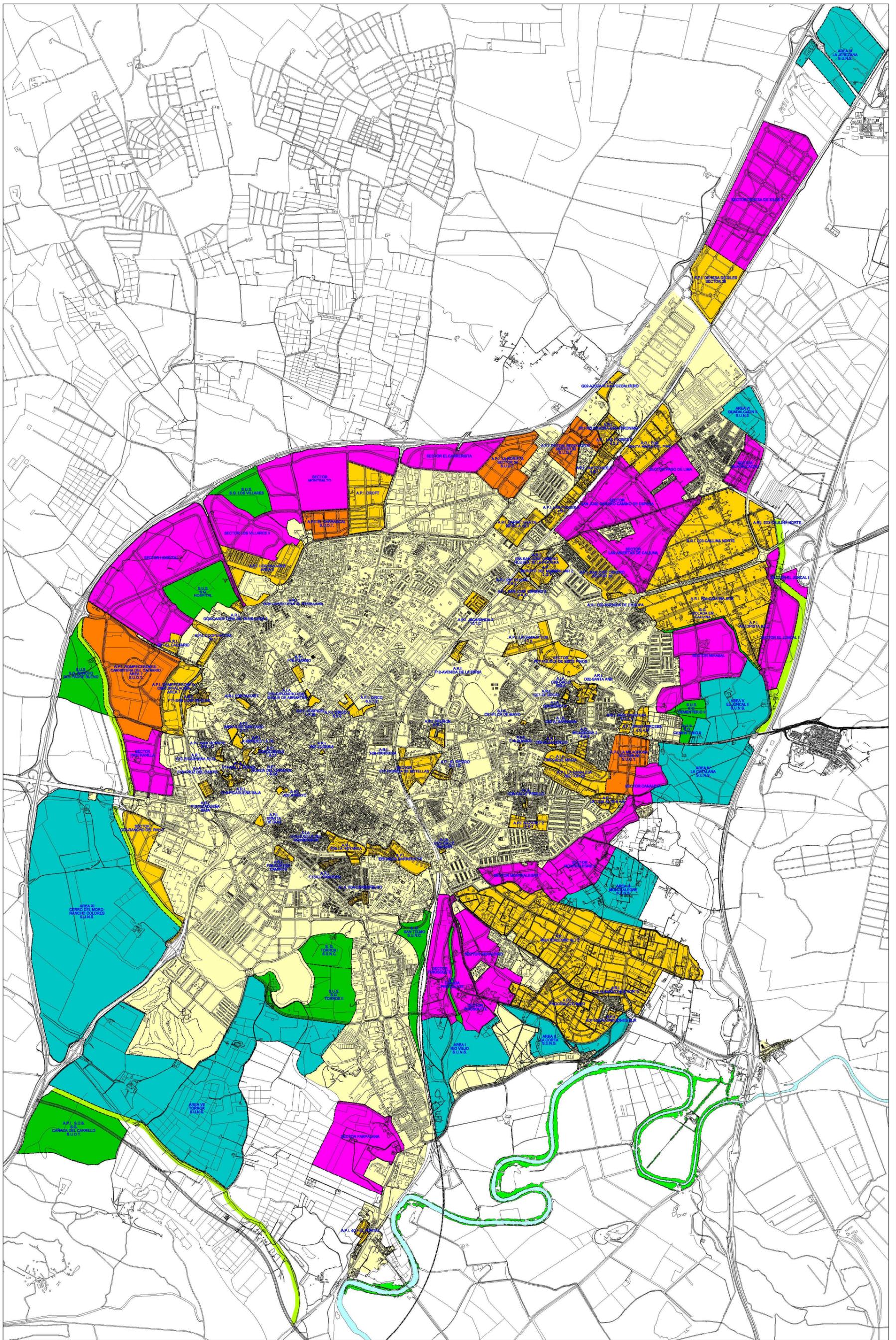


20. DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y DE ORDENACIÓN COMPLETA PORMENORIZADA REFUNDIDOS CON LA PRESENTE MODIFICACIÓN.

Se incluyen a continuación los planos de la Ordenación Estructural y de la Ordenación Completa afectados por la presente Modificación.

Para mayor claridad se expone primero el plano original y a continuación el plano refundido con las determinaciones de la presente Modificación.

Se incluye igualmente en el apartado A del Anexo de Fichas de Ámbito de Planeamiento de Desarrollo y/o Gestión, correspondiente a los Ámbitos del Suelo Urbano Consolidado, las determinaciones de edificabilidad y ordenanzas de la presente Modificación.



- | | |
|--|--|
|  SUELO URBANO CONSOLIDADO |  SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |
|  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |  SISTEMAS GENERALES EN S.U.N.C. Y SUELO URBANIZABLE |
|  SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO |  SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION (VIA PECUARIA) |
|  SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO | |

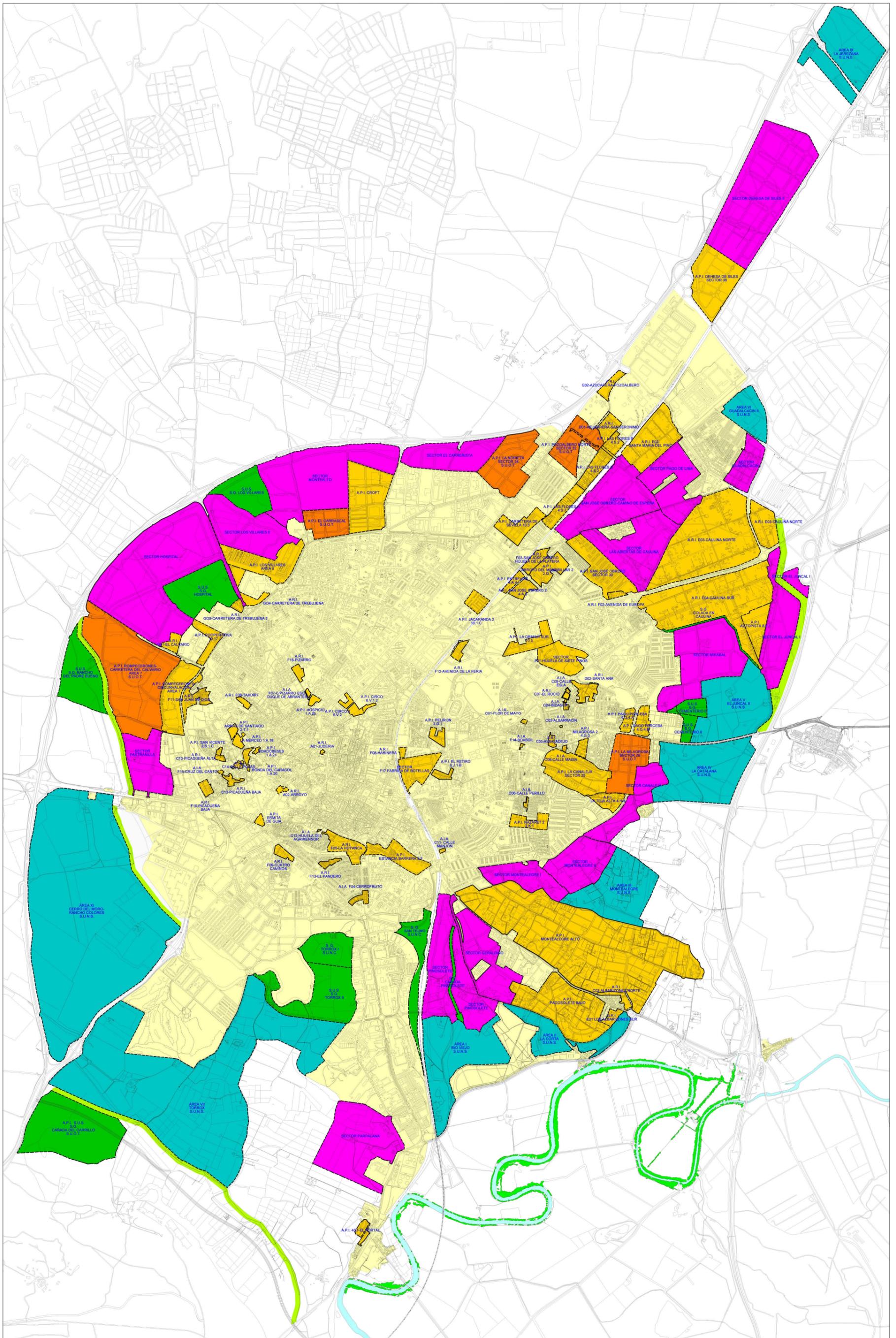
 Ayuntamiento de Jerez
7M2QN2F0K810GY3
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA Justificante 03/08/2022





- | | | | |
|--|--|--|--|
| | SUELO URBANO CONSOLIDADO | | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |
| | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | SISTEMAS GENERALES EN S.U.N.C. Y SUELO URBANIZABLE |
| | SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO | | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION (VIA PECUARIA) |
| | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO | | |

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



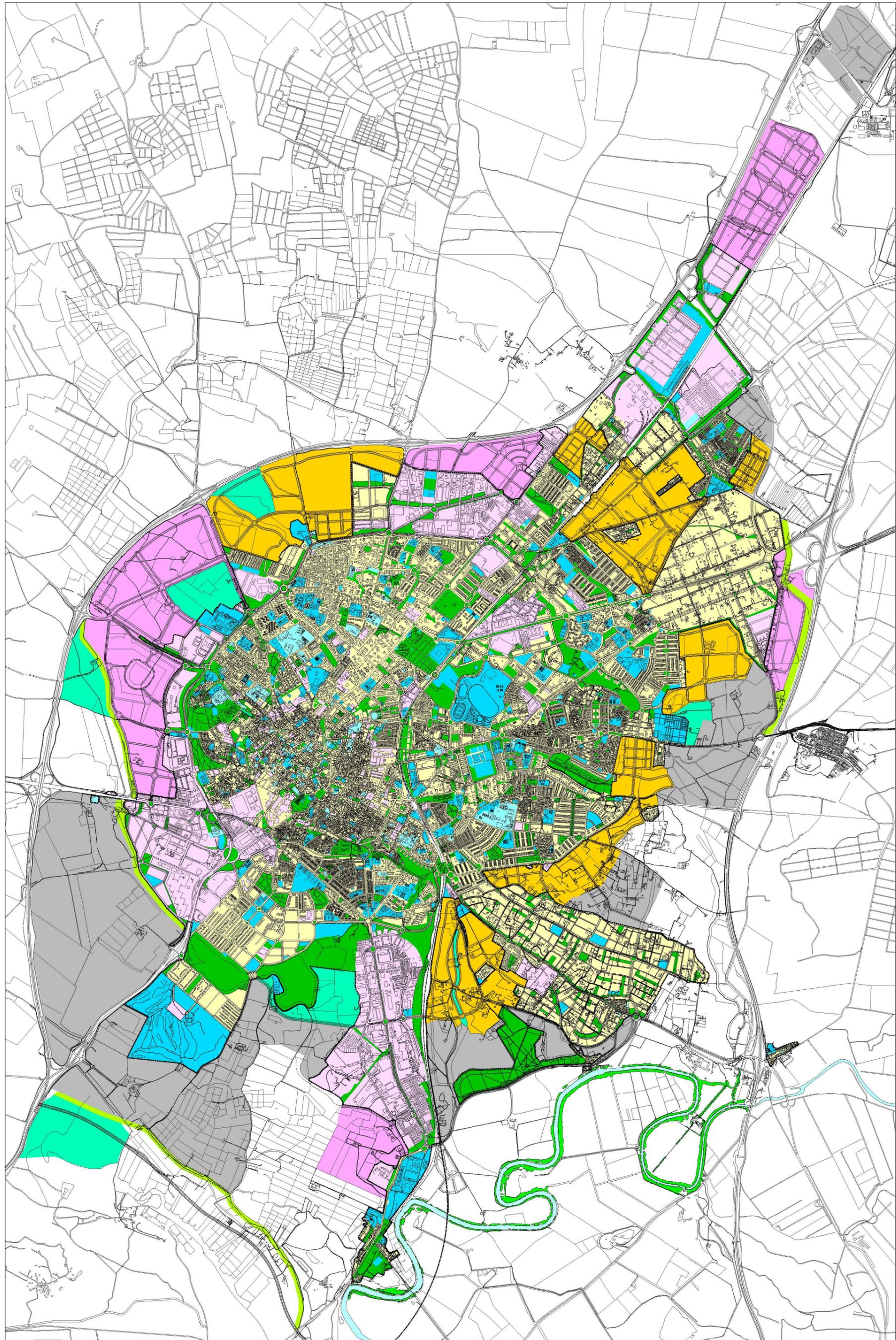
DE. CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO (NUCLEO PRINCIPAL)
 DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT SUBSANACION ENERO 2011
 ESCALA 1:15.000
 REFUNDACION DE LA PRESENTE MODIFICACION CON EL PGOU MAR2019/21

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo,
 Secr. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022

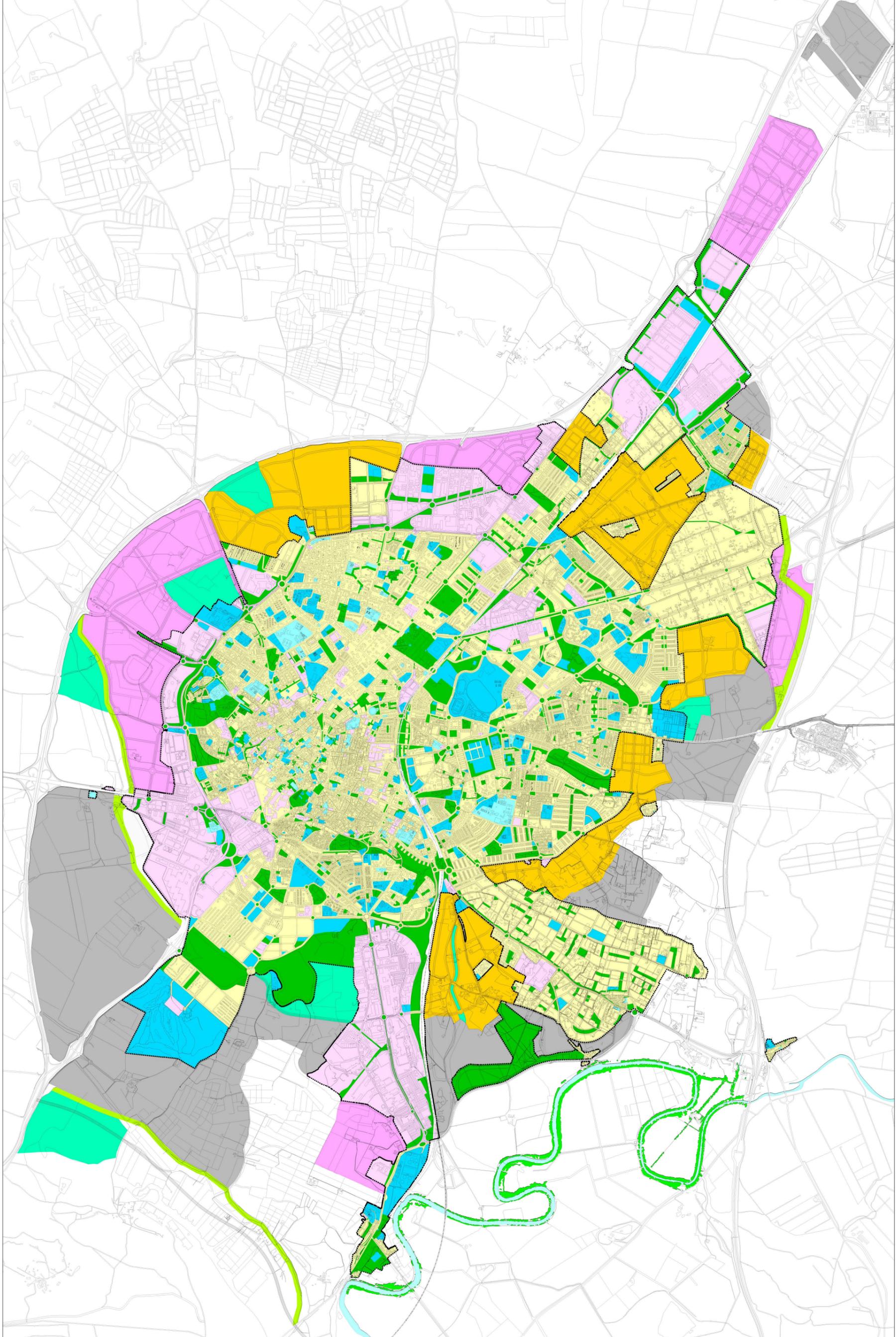


- | | | | |
|--|--|--|--|
| | RESIDENCIAL EN SUELO URBANO | | RESIDENCIAL (USO GLOBAL) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
| | ACTIVIDADES ECONOMICAS EN SUELO URBANO | | ACTIVIDADES ECONOMICAS (USO GLOBAL) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
| | ZONA VERDE-ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SUELO URBANO | | DOTACIONAL PUBLICO (ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTOS) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
| | EQUIPAMIENTO PUBLICO EN SUELO URBANO | | VIA PECUARIA |
| | EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO URBANO | | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |



OE. USOS GLOBALES (NUCLEO PRINCIPAL)
 DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2008 DE LA CVOT
 SUBSANACION 2011

ESCALA 1:15.000




Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K8I0GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo,
 Sec. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



- | | |
|--|--|
|  RESIDENCIAL EN SUELO URBANO |  RESIDENCIAL (USO GLOBAL) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
|  ACTIVIDADES ECONOMICAS EN SUELO URBANO |  ACTIVIDADES ECONOMICAS (USO GLOBAL) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
|  ZONA VERDE-ESPACIO LIBRE PUBLICO EN SUELO URBANO |  DOTACIONAL PUBLICO (ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTOS) EN URBANIZABLE SECTORIZADO |
|  EQUIPAMIENTO PUBLICO EN SUELO URBANO |  VIA PECUARIA |
|  EQUIPAMIENTO PRIVADO EN SUELO URBANO |  SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |



OE. USOS GLOBALES (NÚCLEO PRINCIPAL)
 DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
 SUBSANACION 2011

REFUNDICION DE LA PRESENTE MODIFICACION CON EL PGOU MARZO 2022
 ESCALA 1:15.000

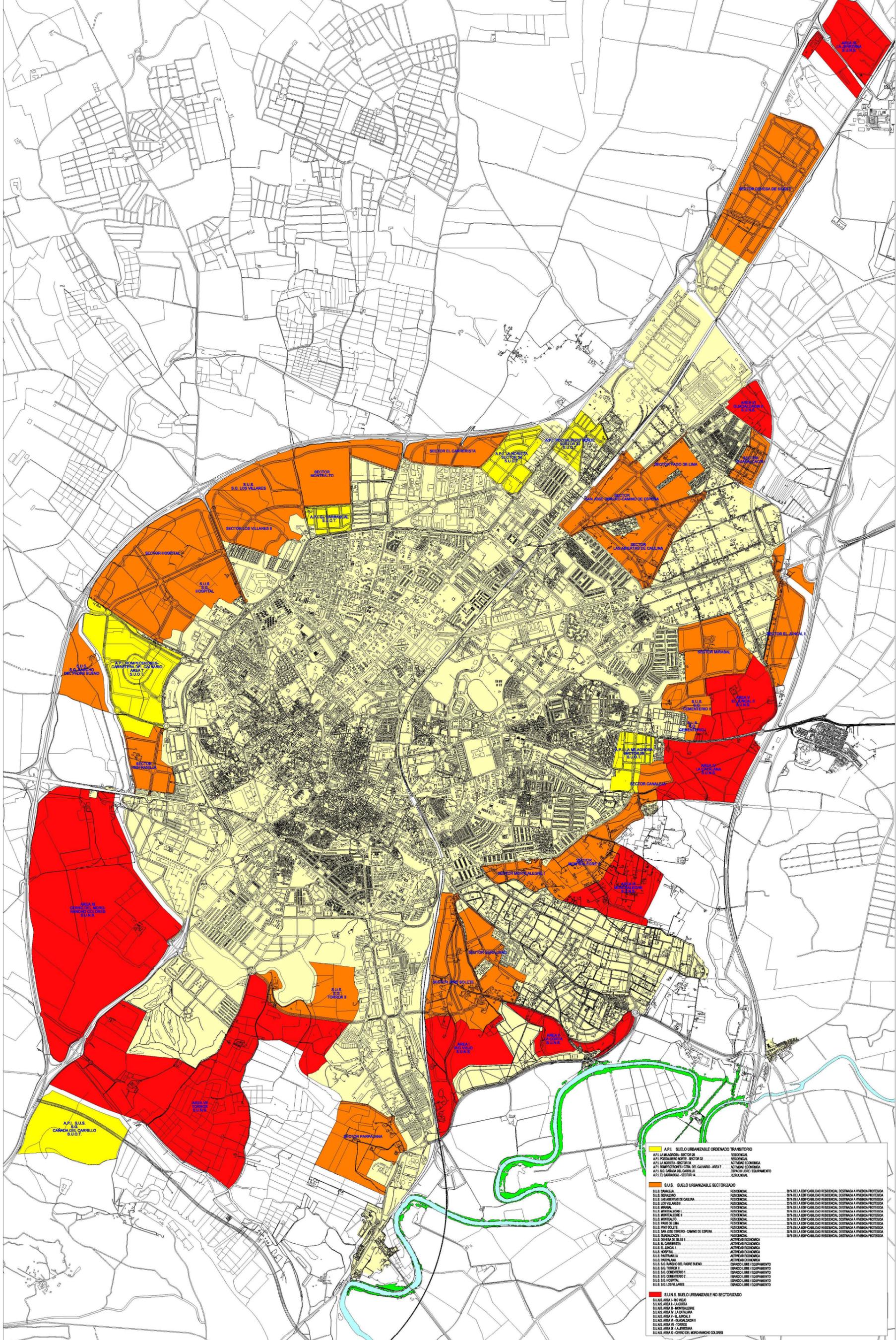
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo, Secr. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



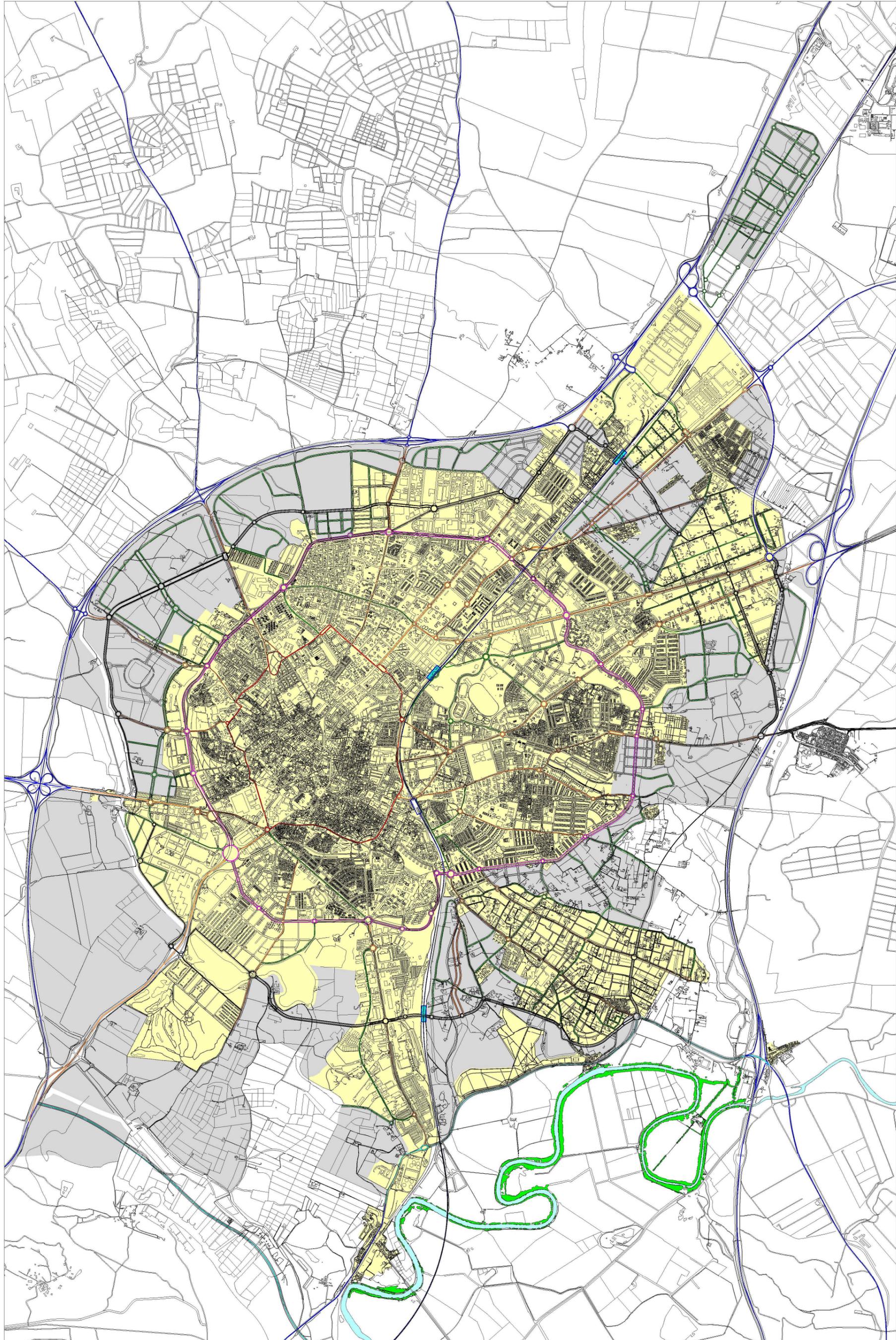
A.P.I. SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO		
A.P.I. LA MADRUGADA - SECTOR 25	RESIDENCIAL	
A.P.I. PODALIBERO MORTS - SECTOR 32	RESIDENCIAL	
A.P.I. LA ARDIDA - SECTOR 14	ACTIVIDAD ECONOMICA	
A.P.I. LAS CANALES DEL CALVARIO - AREA 1	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
A.P.I. EL CAMPESINO - SECTOR 14	RESIDENCIAL	
S.U.S. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		
S.U.S. CANILLAS	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. BONDARDO	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. LAS ARETERAS DE CALENA	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. LOS VILLANES I	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. MIRAL	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. MORTALADRE I	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. MORTALADRE II	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. PAÑO DE LIMA	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. PRO SOLETA	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. SAN JOSE OBRERO - CAMINO DE ESPERANA	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. SAN JACINTO	RESIDENCIAL	30% DE LA DENSIFICACION RESIDENCIAL DESTINADA A VIVIENDA PROTEGIDA
S.U.S. TORREJA DE SILES I	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. EL CARRETERO	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. EL JARDIN	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. LA ESPERANA	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. LA PASTRANILLA	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. LA PASTRANILLA	ACTIVIDAD ECONOMICA	
S.U.S. EL MANCHO DEL PARE BUENO	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE I	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE II	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE III	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE IV	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE V	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE VI	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE VII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE VIII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE IX	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE X	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XI	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XIII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XIV	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XV	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XVI	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XVII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XVIII	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XIX	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.S. S.O. TORRE XX	ESPACIO LIBRE / EQUIPAMIENTO	
S.U.N.S. SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO		
S.U.N.S. AREA I - RIVERA		
S.U.N.S. AREA II - LA CORTA		
S.U.N.S. AREA III - BARRIO DE SAN JUAN		
S.U.N.S. AREA IV - LA CATALINA		
S.U.N.S. AREA V - GUADALCANA II		
S.U.N.S. AREA VI - LA JERONIMA		
S.U.N.S. AREA VII - CERRO DEL MORGANCHO COLORES		

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo,
 Sec. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



- NUEVO SISTEMA ESTRUCTURANTE DE AREAS DE CRECIMIENTO
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES EXISTENTES
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES PROPUESTOS
- RONDA SUR: TRAZADO INDICATIVO SEGUN COPT
- CINTURON PERIFERICO INTERIOR EXISTENTE
- ACTUACIONES DE MEJORA PENDIENTES EN EL RAMAL LOCAL
- VARIANTES EXTERIORES EXISTENTES O EN EJECUCION
- ANILLO INTERIOR CENTRO HISTORICO
- PENETRACIONES RADIALES EXISTENTES
- CONEXIONES INTERIORES EXISTENTES
- PENETRACIONES RADIALES PROPUESTAS
- CONEXIONES INTERIORES PROPUESTAS



0E. ESTRUCTURA VIARIA GENERAL
 DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
 JUNIO 2010

ESCALA 1:15.000

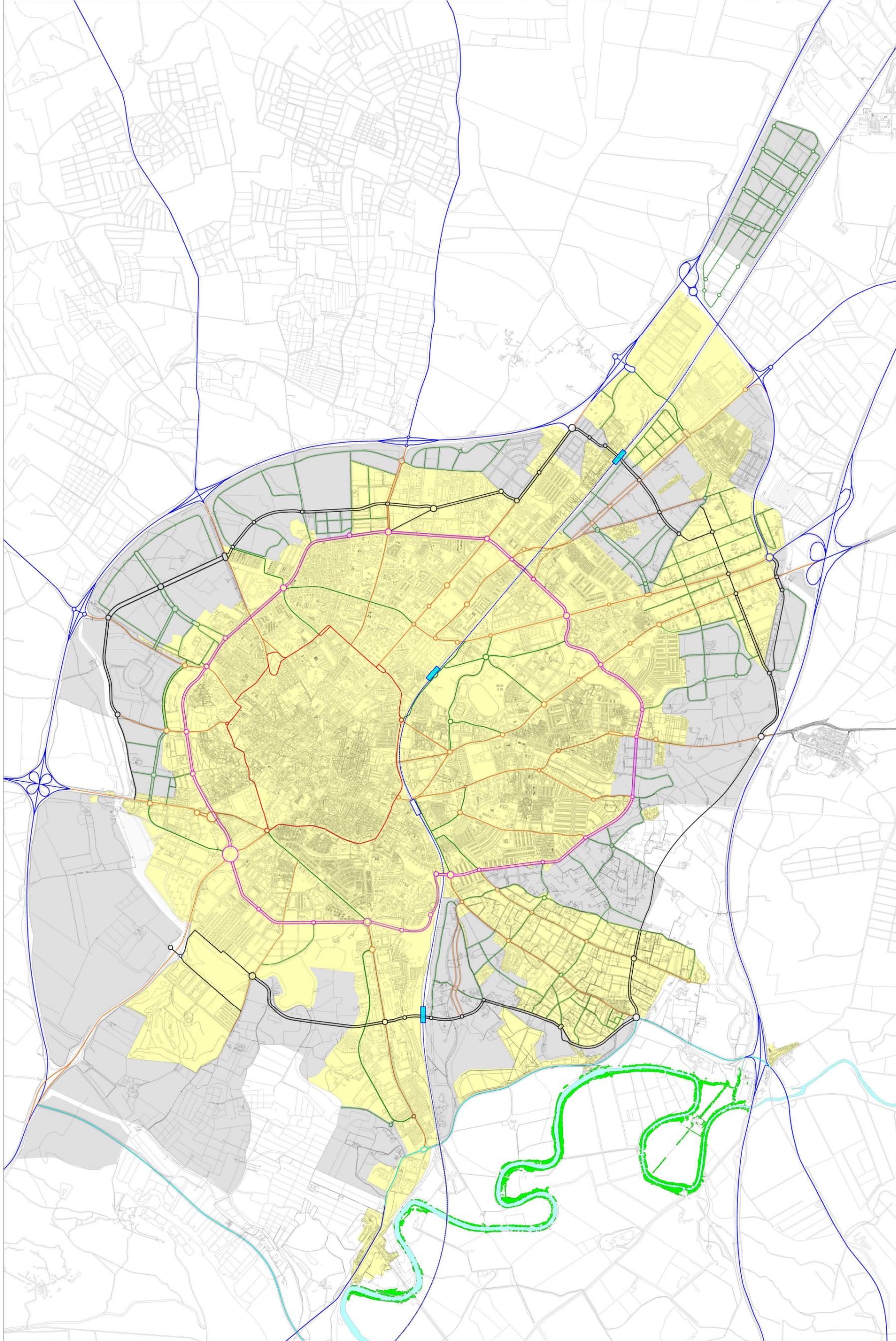
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultera Camargo,
 Sec. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



- NUEVO SISTEMA ESTRUCTURANTE DE AREAS DE CRECIMIENTO
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES PROPUSTOS
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES EXISTENTES
- RONDA SUR. TRAZADO INDICATIVO SEGUN COPT
- CINTURON PERIFERICO INTERIOR EXISTENTE
- ACTUACIONES DE MEJORA PENDIENTES EN EL RAMAL LOCAL
- VARIANTES EXTERIORES EXISTENTES O EN EJECUCION
- ANILLO INTERIOR CENTRO HISTORICO
- PENETRACIONES RADIALES EXISTENTES
- CONEXIONES INTERIORES EXISTENTES
- PENETRACIONES RADIALES PROPUSTAS
- CONEXIONES INTERIORES PROPUSTAS



ESCALA 1:15.000

OE. ESTRUCTURA VIARIA GENERAL

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010

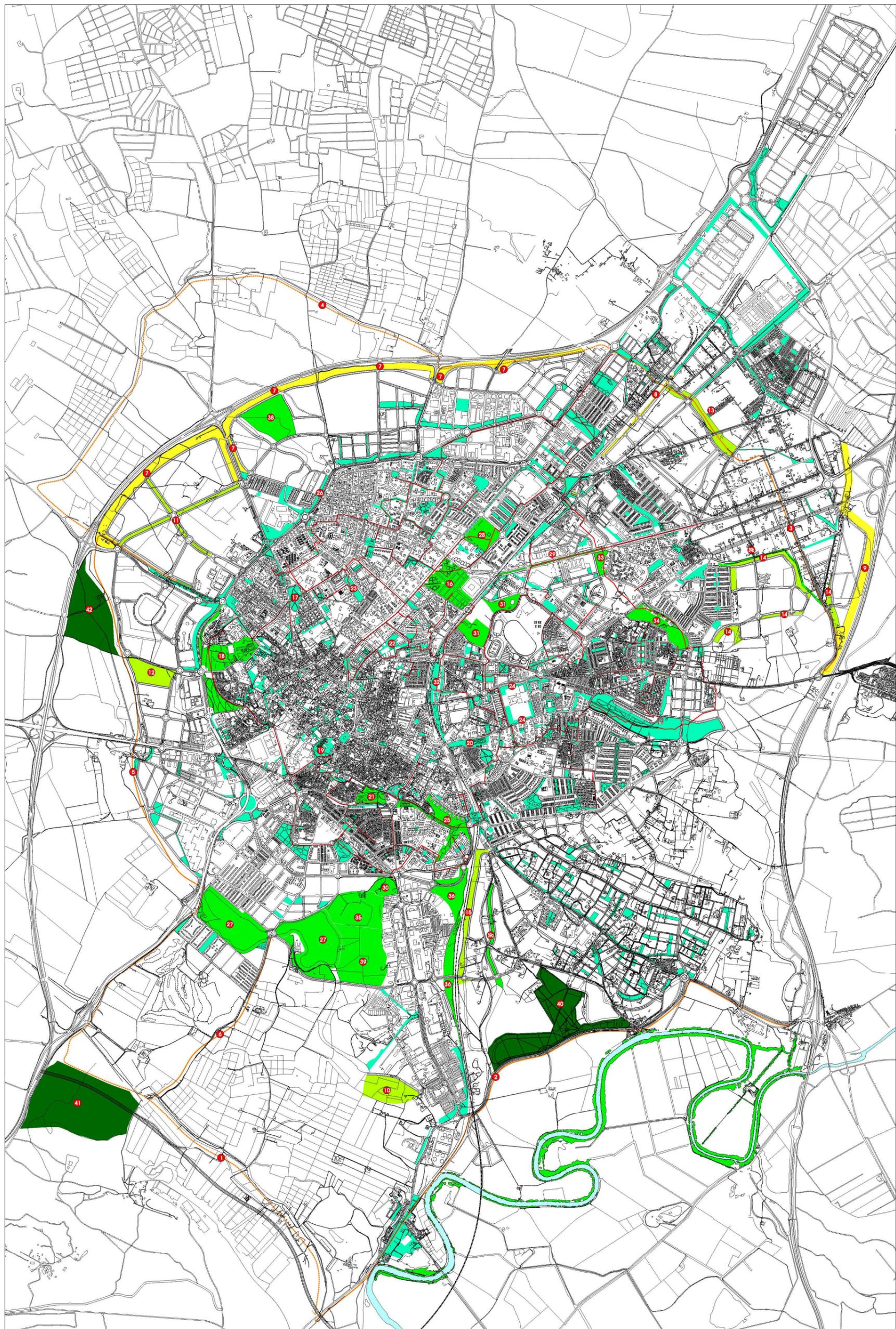
REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL PGOU MARZO 2021

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo,
 Secr. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



- VIAS VERDES EXTERIORES (Sistemas Generales de espacios libres-Ordenación estructural)
- 1 VIA VERDE SUR (Matacarillo-Cañada del Carrillo)
- 2 VIA VERDE SAN CRISTOBAL-CARTILLA (Cañada del Carrillo-actual Vía Ferro-Parque de Santa Teresa-Monasterio de Cartuja)
- 3 VIA VERDE CAULINA (Final del Parque de Canaleja-Carretera de Cortes-Arroyo Salado-Barrada de las Flores-Pozobalero N-V)
- 4 VIA VERDE CAÑADA DE GUADABAJOQUE (Pozobalero N-V-Parque Empresarial-Cañada de Guadabaño-Carretera del Calvario)
- 5 VIA VERDE OESTE (Carretera del Calvario-Cañada Guadabaño-Matacarillo)
- 6 VIA VERDE HUELA DE LAS COLES (Polígono Sur-Huelva de las Coles-Cañada del Carrillo)
- 7 ZONAS VERDES DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)
- 7 VARIANTE A-4 - CARRETERA DE TREVUENA
- 8 FERROCARRIL ZONA NORTE
- 9 AUTOPISTA (trazado alternativo Cañada de Albadaleja)
- 10 GRANDES ZONAS VERDES Y DOTACIONALES EN NUEVOS CRECIMIENTOS (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)
- 10 EL PORTAL
- 11 HOSPITAL

- 12 PASTRANILLA
- 13 NORDESTE
- 14 MIRABAL-EL JUNCAL
- 15 GIRALDINO
- 16 GRANDES ESPACIOS LIBRES URBANOS (Sistemas generales de espacios libres, ordenación estructural)
- 16 GONZALEZ HONORIA
- 17 LA PLATA
- 18 TEMPUL
- 19 ALCAZAR
- 20 RETIRO
- 21 HOYANCA
- 22 WILLIAMS
- 23 CAMPUS DE LA ASUNCION
- 24 ESTANCA BARRERAS
- 25 MATACARDILLO / LAGUNA DE TORROX
- 26 EL AITILLO
- 27 AVENIDA DE EUROPA
- 28 BALNEARIO DE SAN TELMO
- 29 CHAPIN
- 30 PARQUE Nº Sra. DE LA PAZ
- 31 LA MARQUESA SUR
- 32 FERNANDO PORTILLO
- 33 SAN TELMO
- 34 TORROX I (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)
- 35 LA UNION
- 36 ARROYO DE RANO, NUEVA JARILLA (fuera de este plano)
- 37 LOS VILLARES
- 38 TORROX II
- 39 CAÑADA EN PINOSOLETE
- 40 COLADA EN CAULINA

- 41 PARQUES PERIURBANOS (Sistemas generales de espacios libres, ordenación estructural)
- 41 SANTA TERESA (existente y en ejecución)
- 42 CAÑADA DEL CARRILLO (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)
- 43 RANCHO DEL PADRE BUENO
- 44 MONTECASTILLO (fuera de este plano) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)
- 45 OTRAS ZONAS VERDES EXISTENTES Y EN EJECUCION (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)
- 46 RIO GUADALEITE Y SU RIBERA - MONASTERIO DE CARTILJA (Propuesta de plan especial de mejora y uso ciudadano)
- VIAS VERDES INTERIORES



OE. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
 SUBSANACION ENERO 2011

ESCALA 1:15.000

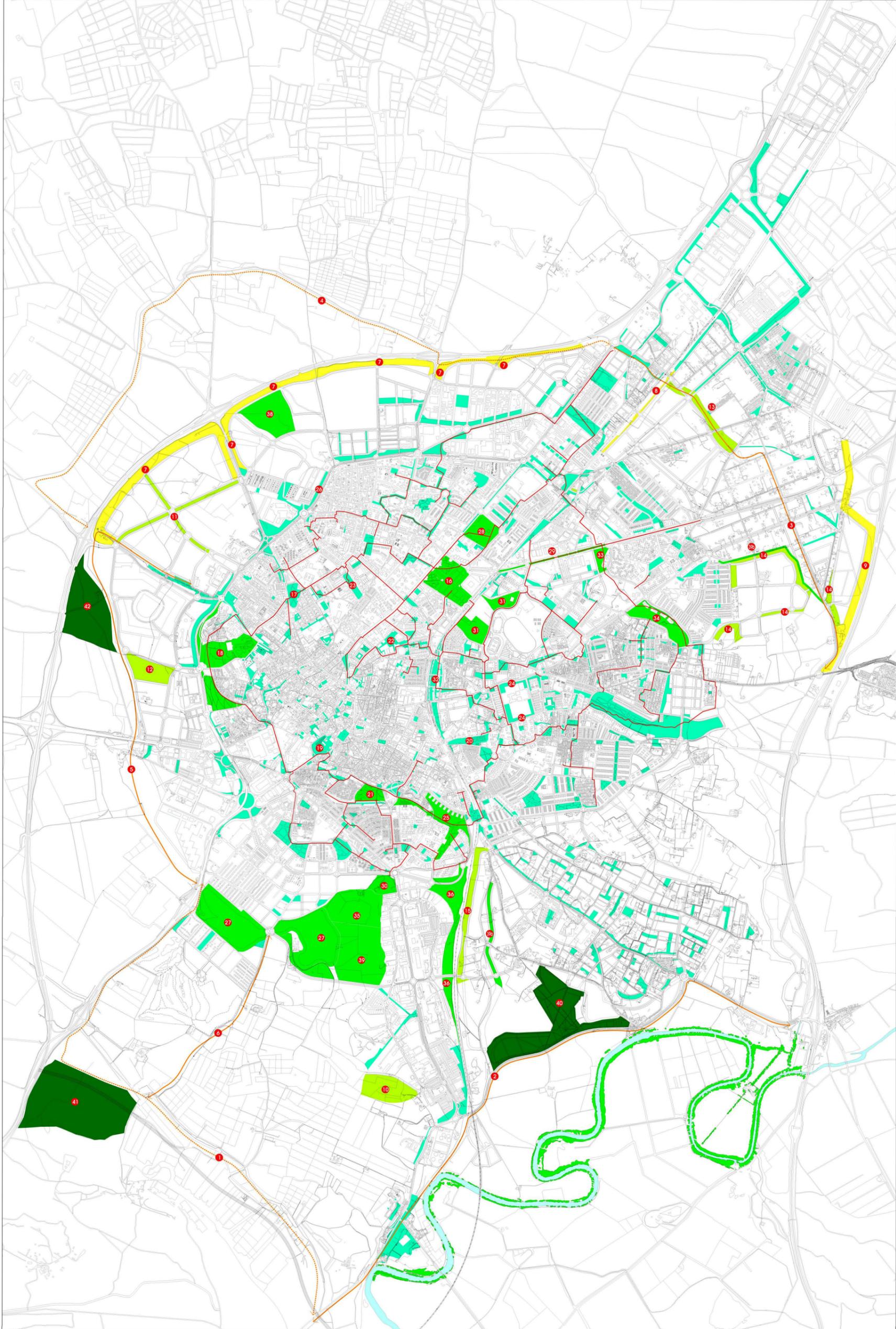
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K8IOGY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultera Camargo,
 Secr. Gral Pleno en funciones
 Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



- | | | |
|--|---|--|
| <p>VIAS VERDES EXTERIORES (Sistemas Generales de espacios libres-Ordenación estructural)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 VIA VERDE SUR (Matagorda-Cañada del Carrillo) 2 VIA VERDE SAN CRISTOBAL-CARTILLA (Cañada del Carrillo-actual Via ferrea-Parque de Santa Teresa-Monasterio de Cartuja) 3 VIA VERDE CAULINA (Final del Parque de Canaleja-Carretera de Cortes-Arroyo Salado-Barrada de las Flores-Pozoalbero N-IV) 4 VIA VERDE CAÑADA DE GUADABAJAJUE (Pozoalbero N-IV-Parque Empresarial-Cañada de Guadabaajaque-Carretera del Calvario) 5 VIA VERDE OESTE (Carretera del Calvario-Cañada Guadabaajaque-Matacardillo) 6 VIA VERDE HUELA DE LAS COLES (Polígono Sur-Huelva de las Coles-Cañada del Carrillo) <p>ZONAS VERDES DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)</p> <ul style="list-style-type: none"> 7 VARIANTE A-4 - CARRETERA DE TREBUENA 8 FERROCARRIL ZONA NORTE 9 AUTOPISTA (trazado alternativo Cañada de Albadatejo) <p>GRANDES ZONAS VERDES Y DOTACIONALES EN NUEVOS CRECIMIENTOS (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 EL PORTAL 11 HOSPITAL | <ul style="list-style-type: none"> 12 PASTRANILLA 13 NORDESTE 14 MIRABAL-EL JUNCAL 15 GIRALDINO <p>GRANDES ESPACIOS LIBRES URBANOS (Sistemas generales de espacios libres, ordenación estructural)</p> <ul style="list-style-type: none"> 16 GONZALEZ HONTORIA 17 LA PLATA 18 TEMPUL 19 ALCAZAR 20 RETIRO 21 HOYANCA 22 WILLIAMS 23 LA UNION 24 CAMPUS DE LA ASUNCION 25 ESTANCIA BARRERAS 26 LOS VILLARES 27 MATACARDILLO / LAGUNA DE TORROX 28 EL TILLO | <p>PARQUES PERIURBANOS (Sistemas generales de espacios libres, ordenación estructural)</p> <ul style="list-style-type: none"> 29 AVENIDA DE EUROPA 30 BALNEARIO DE SAN TELMO 31 CHAPIN 32 PARQUE Nº Sra. DE LA PAZ 33 FERNANDO PORTILLO 34 LA MARQUESA SUR 35 TORROX I (50% Espacios libres / 50% Equipamientos) 36 SAN TELMO 37 ARROYO DE RANO, NUEVA JARILLA (fuera de este plano) 38 LOS VILLARES 39 TORROX II 40 CAÑADA EN PINOLETE 41 COLADA EN CAULINA <p>OTRAS ZONAS VERDES EXISTENTES Y EN EJECUCION (Sistemas locales-Ordenación pormenorizada)</p> <ul style="list-style-type: none"> 42 SANTA TERESA (existente y en ejecución) 43 CAÑADA DEL CARRILLO (50% Espacios libres / 50% Equipamientos) 44 RANCHO DEL PADRE BUENO 45 MONTECASTILLO (fuera de este plano) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos) <p>VIAS VERDES INTERIORES</p> |
|--|---|--|



OE. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
 SUBSANACION ENERO 2011
 REFUNDICION DE LA PRESENTE
 MODIFICACION CON EL PGOU
 MARZO 2021

ESCALA 1:15.000

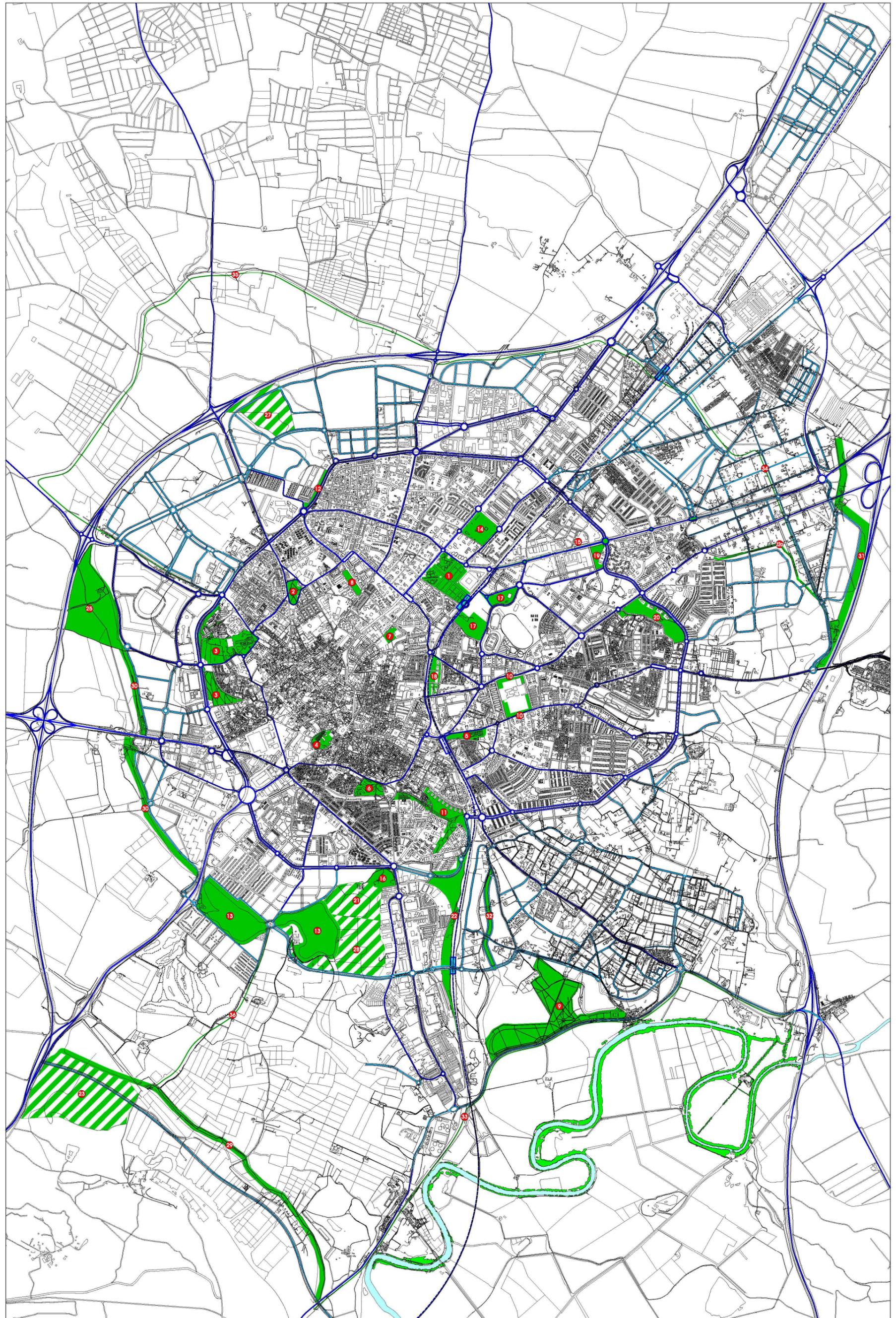
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
 7M2QN2F0K810GY3
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Ultrera Camargo, Sec. Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 03/08/2022



SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL
- S. G. VIARIO PROPUESTO POR LA ORDENACIÓN PORHORIZADA
- - - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES EXISTENTES
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES PROPUESTOS

PU = PARQUE URBANO
 PPM = PARQUE PERIURBANO DE CARACTER METROPOLITANO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

1 González Hontoria (PU)	139.799 m ²	11 Estancia Barreras (PU)	101.171 m ²
2 La Plata (PU)	23.789 m ²	12 Los Villares (PU)	17.451 m ²
3 Torralá (PU)	237.060 m ²	13 Matagorda / Laguna de Torrox (PU)	140.547 m ²
4 Alcázar (PU)	30.242 m ²	14 El Altillo (PU)	78.145 m ²
5 Retiro (PU)	31.450 m ²	15 Avenida de Europa (PU)	28.635 m ²
6 Hoyanca (PU)	31.891 m ²	16 Bañerío de San Telmo (PU)	44.332 m ²
7 Williams (PU)	10.898 m ²	17 Chapín (PU)	91.151 m ²
8 La Unión (PU)	15.762 m ²	18 Parque N ^o Sra. de la Paz (PU)	23.724 m ²
9 Santa Teresa (PPM)	220.000 m ²	19 Fernando Portillo (PU)	19.799 m ²
10 Campus de la Asunción (PU)	28.000 m ²	20 La Marquesa Sur (PU)	101.000 m ²
SUPERFICIE TOTAL: 1.414.846 m ²			

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

21 Torrox I (PU)	91.532 m ²
22 San Telmo (PU)	173.420 m ²
SUPERFICIE TOTAL: 264.952 m ²	

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

23 Cañada del Carrillo (PPM)	305.287 m ²
24 Montacastillo (fuera de esta plan) (PPM)	251.623 m ²
25 Rancho del Padre Bueno (PPM)	286.464 m ²
26 Arroyo del Rano, Nueva Jutila (fuera de esta plan) (PU)	7.480 m ²
27 Los Villares (PU)	100.132 m ²
28 Torrox II (PU)	194.000 m ²
SUPERFICIE TOTAL: 1.144.985 m ²	

SISTEMA GENERAL DE VIAS PECUARIAS

29 Cañada del Carrillo (S.N.U.)	
30 Cañada de Guadabajaque (S.U.N.S. / S.N.U.)	
31 Cañada de Albadajejo (trazado alternativo en S.N.U.)	
32 Vía Pecuaria en Sector Pinosoleta (S.U.S.)	
33 Colada en ARI Cañina SUR (S.U.N.C.)	

OTRAS VIAS VERDES EXTERIORES

34 Vía verde San Cristóbal-Caruja	
35 Vía verde Cañina	
36 Vía verde Cañada de Guadabajaque	
37 Vía verde Higueta de las Coles	



DE SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y ESPACIOS LIBRES

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
 SUBSANACION ENERO 2011

ESCALA 1:15.000