Ayuntamiento de Jerez

G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- SISTEMA GENERAL VIARIO ACTUAL
- S. G. VIARIO PROPUESTO POR LA ORDENACION PORMENORIZADA
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES EXISTENTES
- INTERCAMBIADORES DE TRANSPORTES PROPUESTOS

PU = PARQUE URBANO

PPM = PARQUE PERIURBANO DE CARACTER METROPOLITANO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

1	González Hontoria (PU)	139.799 m²	11	Estancia Barreras (PU)	101.171 m²
2	La Plata (PU)	23.789 m²	12	Los Villares (PU)	17.451 m²
3	Tempul (PU)	237.060 m²	13	Matacardillo / Laguna de Torrox (PU)	140.547 m²
4	Alcázar (PU)	30.242 m²	14	El Altillo (PU)	78.145 m²
5	Retiro (PU)	31.450 m²	15	Avenida de Europa (PU)	28.635 m²
6	Hoyanca (PU)	31.891 m²	16	Balneario de San Telmo (PU)	44.332 m²
7	Williams (PU)	10.898 m²	17	Chapin (PU)	91.151 m²
8	La Unión (PU)	15.762 m²	18	Parque Nª Sra. de la Paz (PU)	23.724 m²
9	Santa Teresa (PPM)	220.000 m²	19	Fernando Portillo (PU)	19.799 m²
10	Campus de la Asunción (PU)	28.000 m²	20	La Marquesa Sur (PU)	101.000 m²
				SUPERFICIE TOTAL :	1.414.846 m²

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

21	Torrox I (PU) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	91.532 m²
22	San Telmo (PU)	173.420 m²
	SUPERFICIE TOTAL :	264.952 m²

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

23	Cañada del Carrillo (PPM) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	305.287 m²
24	Montecastillo (fuera de este plano) (PPM) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	251.623 m²
25	Rancho del Padre Bueno (PPM)	286.464 m²
26	Arroyo del Rano. Nueva Jarilla (fuera de este plano) (PU) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	7.480 m²
27	Los Villares (PU) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	100.132 m²
28	Torox II (PU) (50% Espacios libres / 50% Equipamientos)	194.000 m²
	SUPERFICIE TOTAL :	1.144.985 m²

SISTEMA GENERAL DE VIAS PECUARIAS

- 29 Cañada del Carrillo (S.N.U.)
- 30 Cañada de Guadabajaque (S.U.N.S. / S.N.U.)
- 31 Cañada de Albadalejo (trazado alternativo en S.N.U.)
- 32 Via Pecuaria en Sector Pinosolete (S.U.S.)
- 32a Colada en ARI Caulina SUR (S.U.N.C.)

OTRAS VIAS VERDES EXTERIORES

- 33 Via verde San Cristobal-Cartuja
- 34 Via verde Caulina
- 35 Via verde Cañada de Guadabajaque
- 36 Via verde Hijuela de las Coles

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

OE. SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y ESPACIOS LIBRES

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT SUBSANACION ENERO 2011

REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL PGOU
MARZO 2.021

ESCALA 1:15.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

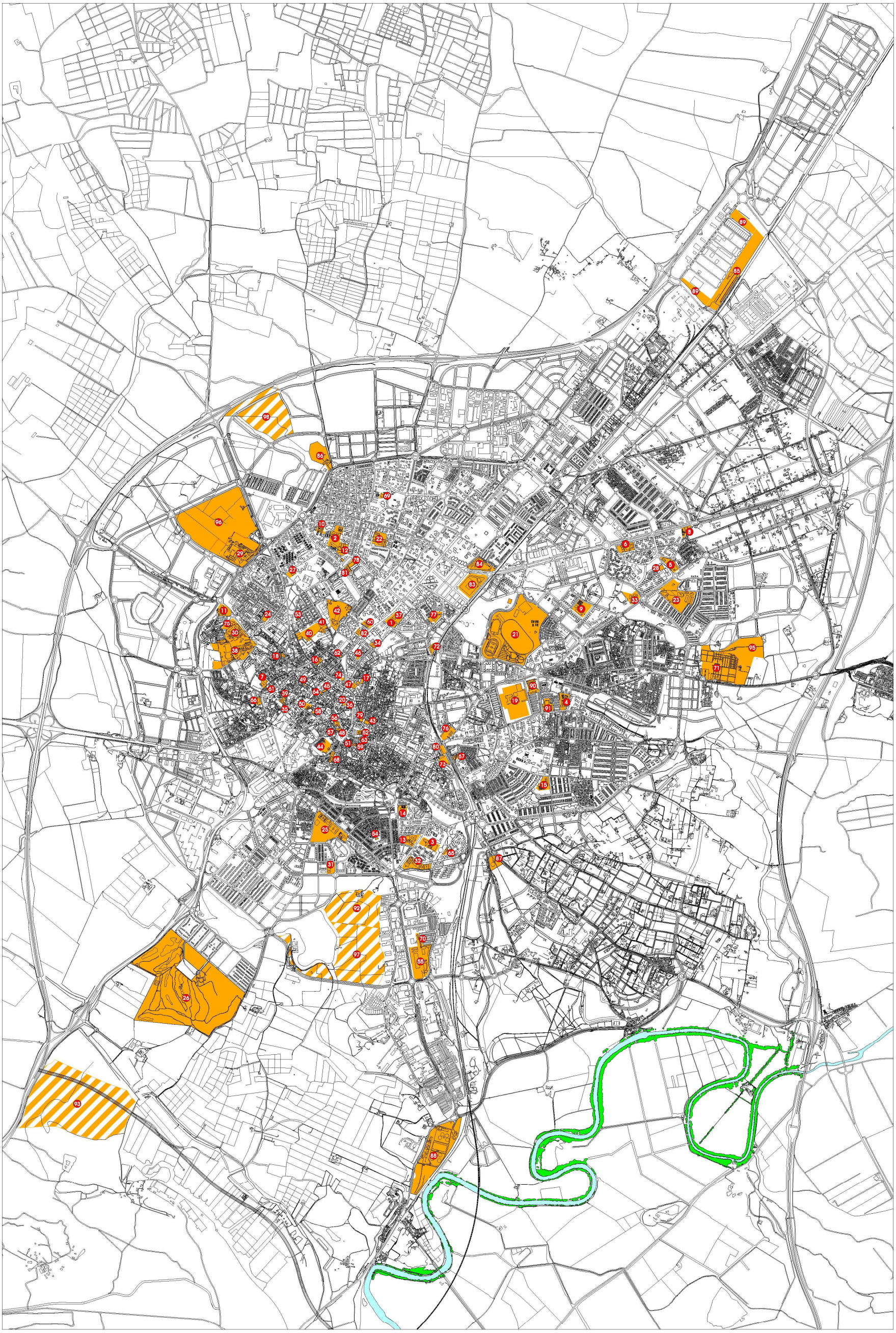
G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

EDUCACIONALES

1 I.E.S. "PADRE LUIS COLOMA"
2 I.E.S. "ALVAR NUÑEZ"
3 I.E.S. "ASTA REGIA"
4 I.E.S. "CABALLERO BONALD"
5 I.E.S. "ALMUNIA"
6 I.E.S. "LA GRANJA"
7 I.E.S. "SANTA ISABEL DE HUNGRIA"
8 I.E.S. "FERNANDO QUIÑONES"
9 I.E.S. "SERITIUM"
10 I.E.S. "SOFIA"
11 I.E.S. "JOSEFA DE LOS REYES"
12 I.E.S. "ANDRES BENITEZ"
13 I.E.S. "ROMERO VARGAS"
14 I.E.S. "SAN TELMO"
15 I.E.S. "FERNANDO SAVATER"
16 ESCUELA DE ARTE
17 CONSERVATORIO MUNICIPAL DE MUSICA
18 ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS
19 CAMPUS DE LA ASUNCION (SGIS)
20 UNED (SGIS)

DEPORTIVOS

21 COMPLEJO DEPORTIVO CHAPIN (SGIS)
22 PISCINAS CUBIERTAS "JOSE LAGUILLO"
23 COMPLEJO PISCINAS JEREZ
24 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "RUIZ MATEOS"
25 COMPLEJO DEPORTIVO "CAMPO DE LA JUVENTUD"
26 COMPLEJO DEPORTIVO "SHERRY GOLF JEREZ" (SGIS)
27 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "ACUÑA"
28 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "KIKO NARVAEZ"
CIRCUITO DE VELOCIDAD (SGIS) (fuera de este plano)

SANITARIOS

29 HOSPITAL S.A.S. (SGIS)
30 HOSPITAL "SAN JUAN GRANDE" (SGIS)
31 HOSPITAL "ASISA" (SGIS)

CIVICO-SOCIALES

32 COMPLEJO CIVICO-SOCIAL ZONA SUR
33 CENTRO DE ATENCION A MAYORES DE LA GRANJA (SGIS)
34 CASA DE LA JUVENTUD
35 CASA DE LA MUJER

CULTURALES

36 BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL CENTRAL Y ARCHIVO MUNICIPAL
37 BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL COLOMA
38 ZOOBOTANICO DE TEMPUL (SGIS)
39 MUSEO ARQUEOLOGICO (SGIS)
40 MUSEO DE LA ATALAYA (SGIS)
41 MUSEO DE ENGANCHES
42 REAL ESCUELA DE ARTE ECUESTRE (SGIS)
43 TEATRO VILLAMARTA (SGIS)
44 ALCAZAR (SGIS)
45 SALA COMPAÑIA
46 CALLEJON DE LOS BOLOS
47 CLAUSTROS DE SANTO DOMINGO
48 PESCADERIA VIEJA
49 CENTRO ANDALUZ DE FLAMENCO (SGIS)
50 CIUDAD DEL FLAMENCO (SGIS)
51 FUNDACION CABALLERO BONALD

COMERCIALES

52 MERCADO CENTRAL
53 MERCADO DE LA PLATA
54 MERCADO FEDERICO MAYO
55 MERCAJEREZ

ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

56 AYUNTAMIENTO
57 GESTION ECONOMICA
58 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL PLAZA DE LAS COCHERAS
59 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CALLE CABALLEROS
60 PROMOCION Y FOMENTO
61 EDIFICIO ADMINISTRATIVO PLAZA DE LA MERCED
62 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MAMELON
63 MOVILIDAD Y SEGURIDAD CALLE CORREDEDA
64 ESCUELA DE NEGOCIOS
65 CENTRO DE FORMACION "EL ZAGAL"
66 ALMACENES MUNICIPALES
67 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTOS EN CALLE FERROCARRIL
68 EDIFICIO ADMINISTRATIVO ANTIGUO CUARTEL DE SAN AGUSTIN
69 POLICIA LOCAL
70 DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS
71 CEMENTERIO
72 PARQUE DE BOMBEROS
73 ESTACION DE AUTOBUSES
74 OFICINA TRIBUTARIA AUTONOMICA
75 CENTRO DE FORMACION OCUPACIONAL
76 OFICINA AGRARIA
77 LABORATORIO AGROALIMENTARIO
78 AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SGIS)
79 CORREOS
80 ESTACION DE FERROCARRILES
81 JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA (SGIS)
82 AUDIENCIA PROVINCIAL (SGIS)
83 IFECA (SGIS)
84 DEPOSITO DE SEMENTALES
85 ESTACION FERROVIARIA DE MERCANCIAS
AEROPUERTO DE LA PARRA (SGIS) (fuera de este plano)

INFRAESTRUCTURAS

86 DEPOSITOS DE AGUA NORTE
87 DEPOSITOS DE AGUA GERALDINO
88 EDAR

OTROS SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO

89 SISTEMAS GENERALES EN CIUDAD DEL TRANSPORTE
90 ANTIGUA CARCEL
91 CENTRO CIVICO "LA ASUNCION"

S.G. DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

92 TORROX I (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)

S.G. DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

93 CAÑADA DEL CARRILLO (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
94 MONTECASTILLO, (FUERA DE ESTE PLANO. SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
95 AMPLIACION CEMENTERIO (CEMENTERIO I Y II)
96 AMPLIACION HOSPITAL
97 TORROX II (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
98
99
100

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

OE. SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO (DOTACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS)

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
OCTUBRE 2009

ESCALA 1:15.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

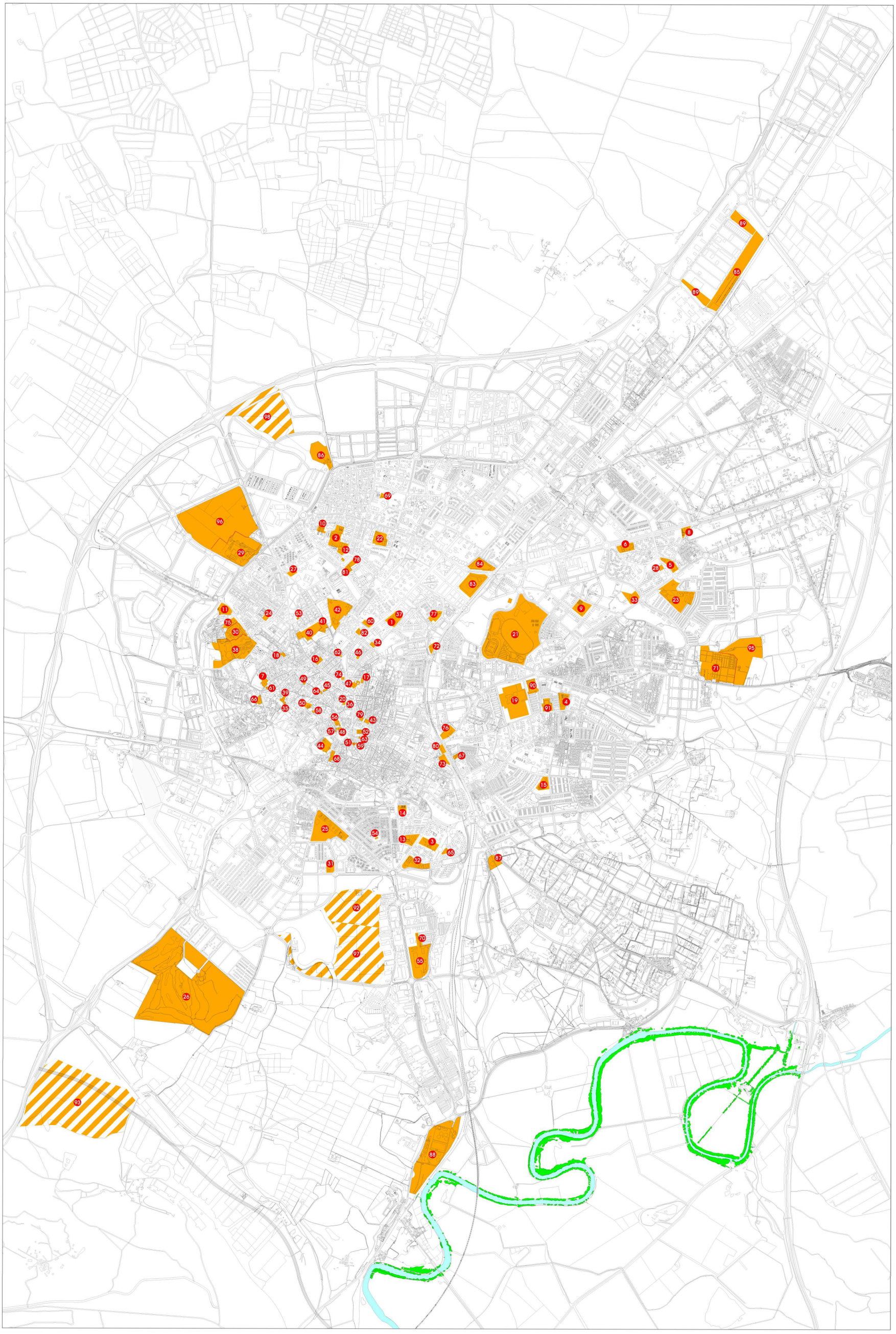
G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

EDUCACIONALES

1 I.E.S. "PADRE LUIS COLOMA"
2 I.E.S. "ALVAR NUÑEZ"
3 I.E.S. "ASTA REGIA"
4 I.E.S. "CABALLERO BONALD"
5 I.E.S. "ALMUNIA"
6 I.E.S. "LA GRANJA"
7 I.E.S. "SANTA ISABEL DE HUNGRIA"
8 I.E.S. "FERNANDO QUIÑONES"
9 I.E.S. "SERITIUM"
10 I.E.S. "SOFIA"
11 I.E.S. "JOSEFA DE LOS REYES"
12 I.E.S. "ANDRES BENITEZ"
13 I.E.S. "ROMERO VARGAS"
14 I.E.S. "SAN TELMO"
15 I.E.S. "FERNANDO SAVATER"
16 ESCUELA DE ARTE
17 CONSERVATORIO MUNICIPAL DE MUSICA
18 ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS
19 CAMPUS DE LA ASUNCION (SGIS)
20 UNED (SGIS)

DEPORTIVOS

21 COMPLEJO DEPORTIVO CHAPIN (SGIS)
22 PISCINAS CUBIERTAS "JOSE LAGUILLO"
23 COMPLEJO PISCINAS JEREZ
24 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "RUIZ MATEOS"
25 COMPLEJO DEPORTIVO "CAMPO DE LA JUVENTUD"
26 COMPLEJO DEPORTIVO "SHERRY GOLF JEREZ" (SGIS)
27 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "ACUÑA"
28 POLIDEPORTIVO CUBIERTO "KIKO NARVAEZ"
CIRCUITO DE VELOCIDAD (SGIS) (fuera de este plano)

SANITARIOS

29 HOSPITAL S.A.S. (SGIS)
30 HOSPITAL "SAN JUAN GRANDE" (SGIS)
31 HOSPITAL "ASISA" (SGIS)

CIVICO-SOCIALES

32 COMPLEJO CIVICO-SOCIAL ZONA SUR
33 CENTRO DE ATENCION A MAYORES DE LA GRANJA (SGIS)
34 CASA DE LA JUVENTUD
35 CASA DE LA MUJER

CULTURALES

36 BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL CENTRAL Y ARCHIVO MUNICIPAL
37 BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL COLOMA
38 ZOOBOTANICO DE TEMPUL (SGIS)
39 MUSEO ARQUEOLOGICO (SGIS)
40 MUSEO DE LA ATALAYA (SGIS)
41 MUSEO DE ENGANCHES
42 REAL ESCUELA DE ARTE ECUESTRE (SGIS)
43 TEATRO VILLAMARTA (SGIS)
44 ALCAZAR (SGIS)
45 SALA COMPAÑIA
46 CALLEJON DE LOS BOLOS
47 CLAUSTROS DE SANTO DOMINGO
48 PESCADERIA VIEJA
49 CENTRO ANDALUZ DE FLAMENCO (SGIS)
50 CIUDAD DEL FLAMENCO (SGIS)
51 FUNDACION CABALLERO BONALD

COMERCIALES

52 MERCADO CENTRAL
53 MERCADO DE LA PLATA
54 MERCADO FEDERICO MAYO
55 MERCAJEREZ

ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

56 AYUNTAMIENTO
57 GESTION ECONOMICA
58 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL PLAZA DE LAS COCHERAS
59 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CALLE CABALLEROS
60 PROMOCION Y FOMENTO
61 EDIFICIO ADMINISTRATIVO PLAZA DE LA MERCED
62 EDIFICIO ADMINISTRATIVO MAMELON
63 MOVILIDAD Y SEGURIDAD CALLE CORREDEDA
64 ESCUELA DE NEGOCIOS
65 CENTRO DE FORMACION "EL ZAGAL"
66 ALMACENES MUNICIPALES
67 EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTOS EN CALLE FERROCARRIL
68 EDIFICIO ADMINISTRATIVO ANTIGUO CUARTEL DE SAN AGUSTIN
69 POLICIA LOCAL
70 DEPOSITO MUNICIPAL DE VEHICULOS
71 CEMENTERIO
72 PARQUE DE BOMBEROS
73 ESTACION DE AUTOBUSES
74 OFICINA TRIBUTARIA AUTONOMICA
75 CENTRO DE FORMACION OCUPACIONAL
76 OFICINA AGRARIA
77 LABORATORIO AGROALIMENTARIO
78 AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SGIS)
79 CORREOS
80 ESTACION DE FERROCARRILES
81 JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA (SGIS)
82 AUDIENCIA PROVINCIAL (SGIS)
83 IFECA (SGIS)
84 DEPOSITO DE SEMENTALES
85 ESTACION FERROVIARIA DE MERCANCIAS
AEROPUERTO DE LA PARRA (SGIS) (fuera de este plano)

INFRAESTRUCTURAS

86 DEPOSITOS DE AGUA NORTE
87 DEPOSITOS DE AGUA GERALDINO
88 EDAR

OTROS SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO

89 SISTEMAS GENERALES EN CIUDAD DEL TRANSPORTE
90 ANTIGUA CARCEL
91 CENTRO CIVICO "LA ASUNCION"

S.G. DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

92 TORROX I (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)

S.G. DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

93 CAÑADA DEL CARRILLO (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
94 MONTECASTILLO, (FUERA DE ESTE PLANO. SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
95 AMPLIACION CEMENTERIO (CEMENTERIO I Y II)
96 AMPLIACION HOSPITAL
97 TORROX II (SE CONSIDERA UN 50% DE ESPACIOS LIBRES Y UN 50% DE EQUIPAMIENTOS)
98
99
100

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:15.000

OE. SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO (DOTACIONES Y SERVICIOS PUBLICOS)

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
OCTUBRE 2009

REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL PGOU
MARZO 2.021

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

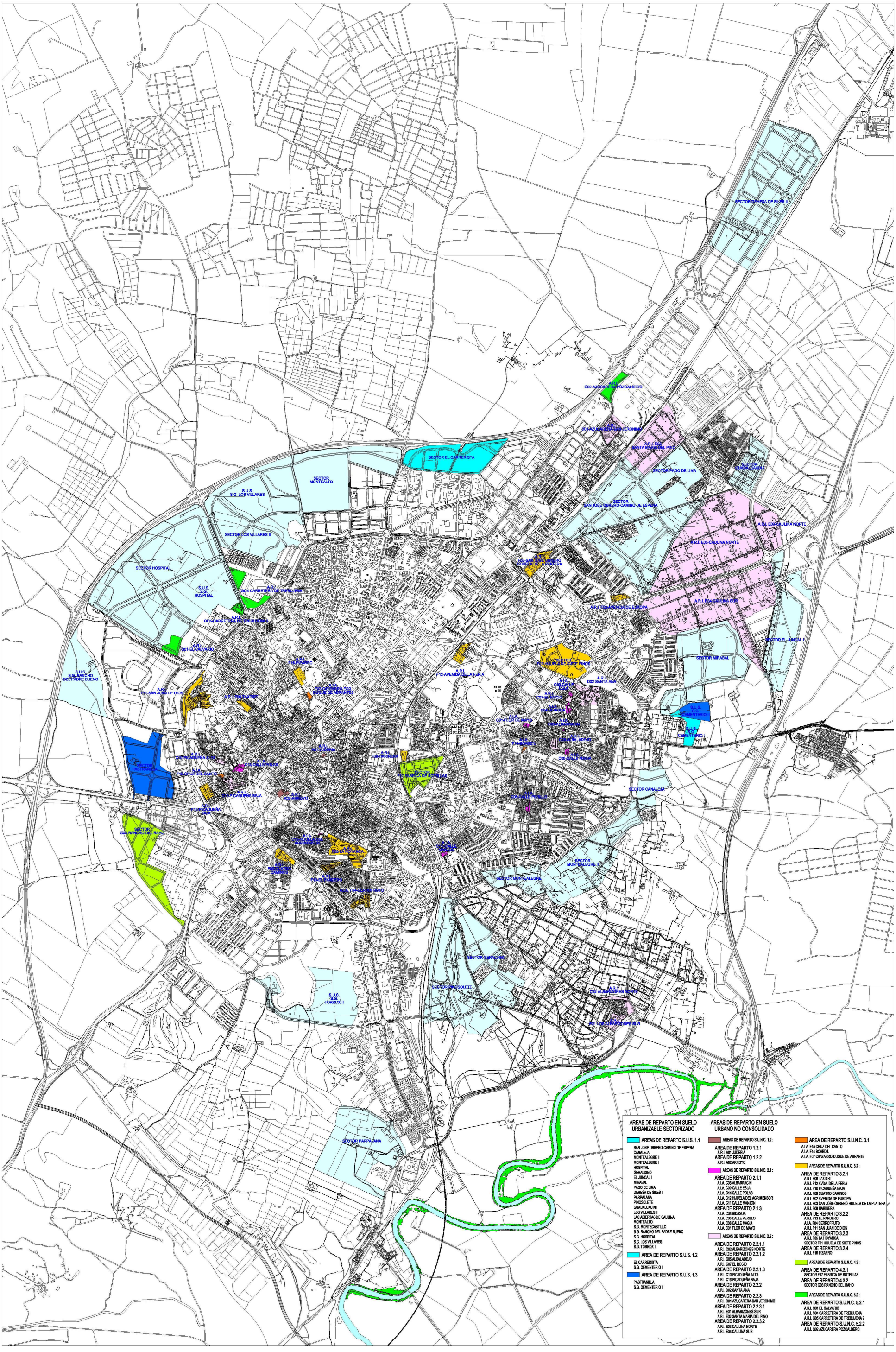
G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



0E. AREAS DE REPARTO

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:15.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022

SECTOR DEHESA DE SILES II
A.R.I. G02-AZUCARERA-POZOALBERO
A.R.I. D01-AZUCARERA-SAN JERONIMO
A.R.I. E02-SANTA MARIA DEL PINO
SECTOR PAGO DE LIMA
SECTOR GUADALCACIN I
SECTOR EL CARRERISTA
SECTOR MONTEALTO
S.U.S. S.G. LOS VILLARES
SECTOR LOS VILLARES II
SECTOR SAN JOSE OBRERO-CAMINO DE ESPERA
A.R.I. E03-CAULINA NORTE
A.R.I. F03-SAN JOSE OBRERO HIJUELA DE LA PLATERA
SECTOR HOSPITAL
S.U.S. S.G. HOSPITAL
A.R.I. G04-CARRETERA DE TREBUJENA
A.R.I. G05-CARRETERA DE TREBUJENA 2
A.R.I. E04-CAULINA SUR
A.R.I. F02-AVENIDA DE EUROPA
SECTOR EL JUNCAL I
A.R.I. G01-EL CALVARIO
SECTOR MIRABAL
S.U.S. S.G. RANCHO DEL PADRE BUENO
A.R.I. F16-PIZARRO
A.I.A. F07-C/PIZARRO ESQ. DUQUE DE ABRANTES
A.R.I. F12-AVENIDA DE LA FERIA
SECTOR F01-HIJUELA DE SIETE PINOS
A.I.A. C09-CALLE ESLA
A.R.I. D02-SANTA ANA
A.R.I. F11-SAN JUAN DE DIOS
A.R.I. F06-TAXDIRT
A.R.I. C07-EL ROCIO
A.I.A. C04-BIDASOA
S.U.S. S.G. CEMENTERIO I
A.I.A. C01-FLOR DE MAYO
A.I.A. C03-ALBARRACIN
S.U.S. S.G. CEMENTERIO II
A.R.I. C05-ALBALADEJO
A.I.A. F14-BOABDIL
A.I.A. C08-CALLE MAGIA
A.R.I. A01-JUDERIA
A.R.I. F08-HARINERA
SECTOR PASTRANILLA
A.R.I. C10-PICADUEÑA ALTA
A.I.A. C14-CALLE POLAS
A.I.A. F15-CRUZ DEL CANTO
SECTOR F17-FABRICA DE BOTELLAS
SECTOR CANALEJA
A.R.I. C13-PICADUEÑA BAJA
A.R.I. A02-ARROYO
A.R.I. F10-PICADUEÑA BAJA
A.I.A. C06-CALLE PERILLO
A.I.A. C12-HIJUELA DEL AGRIMENSOR
A.R.I. F05-LA HOYANCA
A.I.A. C11- CALLE MANJON
A.R.I. F09-CUATRO CAMINOS
SECTOR MONTEALEGRE II
SECTOR MONTEALEGRE I
A.R.I. F13-EL PANDERO
A.I.A. F04-CERROFRUTO
SECTOR GERALDINO
SECTOR PINOSOLETE
A.R.I. C02-ALBARIZONES NORTE
A.R.I. E01-LOS ALBARIZONES SUR
S.U.S. S.G. TORROX II
SECTOR PARPALANA

AREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

AREAS DE REPARTO S.U.S. 1.1
SAN JOSE OBRERO-CAMINO DE ESPERA
CANALEJA
MONTEALEGRE II
MONTEALEGRE I
HOSPITAL
GERALDINO
EL JUNCAL I
MIRABAL
PAGO DE LIMA
DEHESA DE SILES II
PARPALANA
PINOSOLETE
GUADALCACIN I
LOS VILLARES II
LAS ABIERTAS DE CAULINA
MONTEALTO
S.G. MONTECASTILLO
S.G. RANCHO DEL PADRE BUENO
S.G. HOSPITAL
S.G. LOS VILLARES
S.G. TORROX II

AREA DE REPARTO S.U.S. 1.2
EL CARRERISTA
S.G. CEMENTERIO I

AREA DE REPARTO S.U.S. 1.3
PASTRANILLA
S.G. CEMENTERIO II

AREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 1.2:
AREA DE REPARTO 1.2.1
A.R.I. A01 JUDERIA
AREA DE REPARTO 1.2.2
A.R.I. A02 ARROYO

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 2.1:
AREA DE REPARTO 2.1.1
A.I.A. C03 ALBARRACIN
A.I.A. C09 CALLE ESLA
A.I.A. C14 CALLE POLAS
A.I.A. C12 HIJUELA DEL AGRIMENSOR
A.I.A. C11 CALLE MANJON
AREA DE REPARTO 2.1.3
A.I.A. C04 BIDASOA
A.I.A. C06 CALLE PERILLO
A.I.A. C08 CALLE MAGIA
A.I.A. C01 FLOR DE MAYO

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 2.2:
AREA DE REPARTO 2.2.1.1
A.R.I. C02 ALBARIZONES NORTE
AREA DE REPARTO 2.2.1.2
A.R.I. C05 ALBALADEJO
A.R.I. C07 EL ROCIO
AREA DE REPARTO 2.2.1.3
A.R.I. C10 PICADUEÑA ALTA
A.R.I. C13 PICADUEÑA BAJA
AREA DE REPARTO 2.2.2
A.R.I. D02 SANTA ANA
AREA DE REPARTO 2.2.3
A.R.I. D01 AZUCARERA-SAN JERONIMO
AREA DE REPARTO 2.2.3.1
A.R.I. E01 ALBARIZONES SUR
A.R.I. E02 SANTA MARIA DEL PINO
AREA DE REPARTO 2.2.3.2
A.R.I. E03 CAULINA NORTE
A.R.I. E04 CAULINA SUR

AREA DE REPARTO S.U.N.C. 3.1
A.I.A. F15 CRUZ DEL CANTO
A.I.A. F14 BOABDIL
A.I.A. F07 C/PIZARRO-DUQUE DE ABRANTE

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 3.2:
AREA DE REPARTO 3.2.1
A.R.I. F06 TAXDIRT
A.R.I. F12 AVDA. DE LA FERIA
A.R.I. F10 PICADUEÑA BAJA
A.R.I. F09 CUATRO CAMINOS
A.R.I. F02 AVENIDA DE EUROPA
A.R.I. F03 SAN JOSE OBRERO-HIJUELA DE LA PLATERA
A.R.I. F08 HARINERA
AREA DE REPARTO 3.2.2
A.R.I. F13 EL PANDERO
A.I.A. F04 CERROFRUTO
A.R.I. F11 SAN JUAN DE DIOS
AREA DE REPARTO 3.2.3
A.R.I. F05 LA HOYANCA
SECTOR F01 HIJUELA DE SIETE PINOS
AREA DE REPARTO 3.2.4
A.R.I. F16 PIZARRO

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 4.3:
AREA DE REPARTO 4.3.1
SECTOR F17 FABRICA DE BOTELLAS

AREAS DE REPARTO S.U.N.C. 5.2:
AREA DE REPARTO S.U.N.C. 5.2.1
A.R.I. G01 EL CALVARIO
A.R.I. G04 CARRETERA DE TREBUJENA
A.R.I. G05 CARRETERA DE TREBUJENA 2
AREA DE REPARTO S.U.N.C. 5.2.2
A.R.I. G02 AZUCARERA POZOALBERO

OE. AREAS DE REPARTO

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACION CON EL PGOU
MARZO 2.021

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:15.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

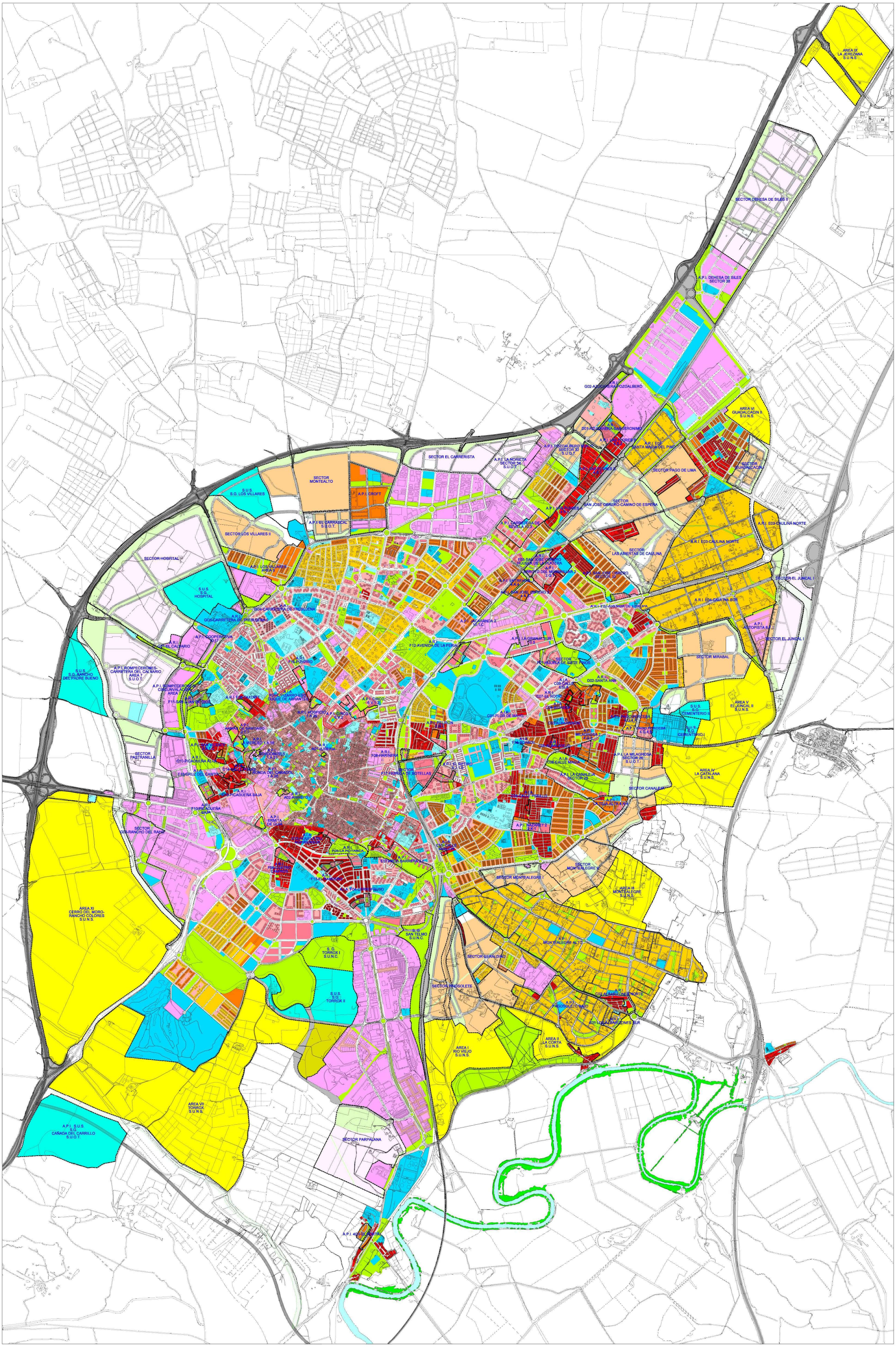
G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA ≤ 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESTRUCTURA URBANA GENERAL

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

ESCALA 1:15.000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez

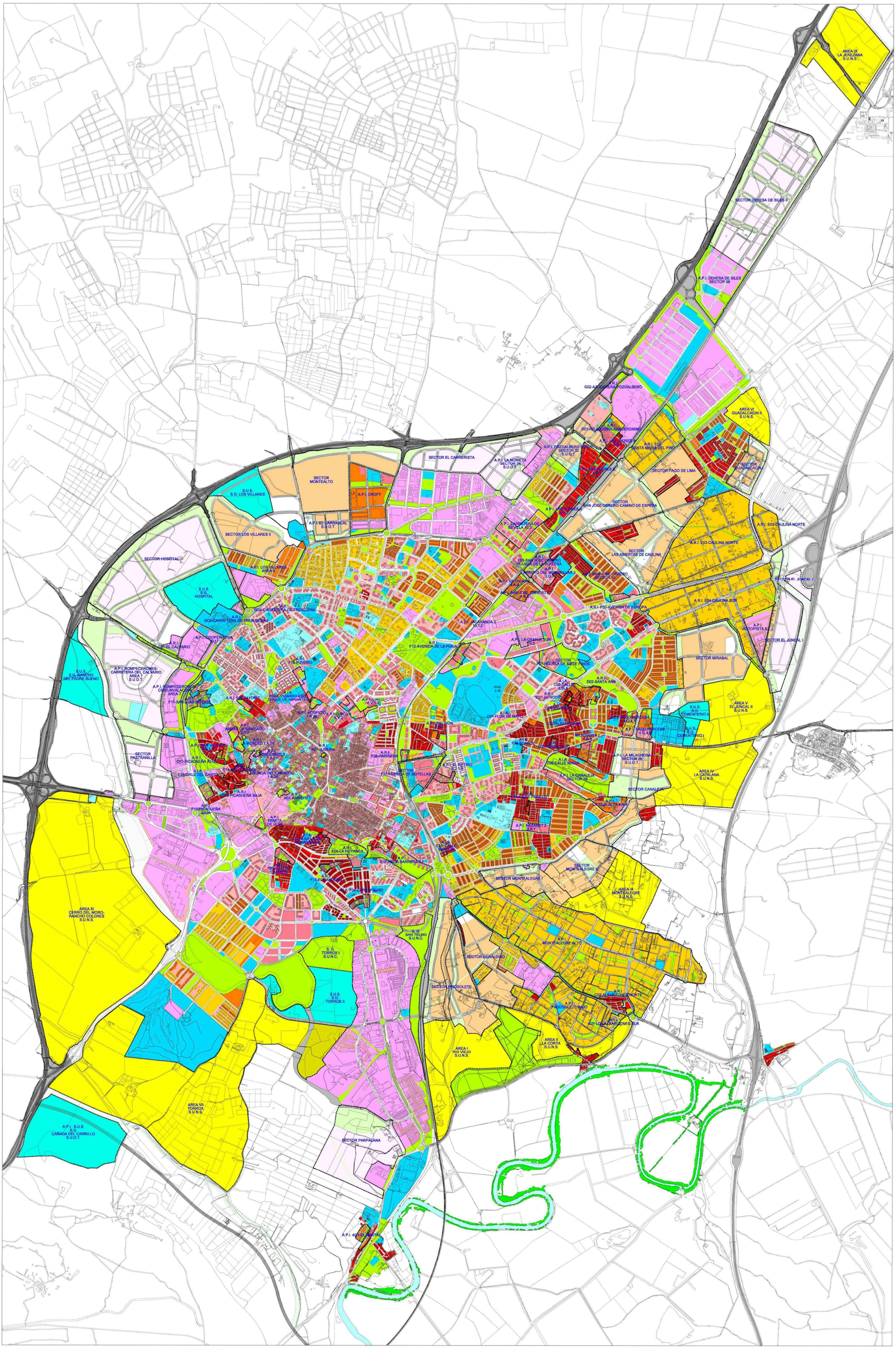
G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA ≤ 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESTRUCTURA URBANA GENERAL

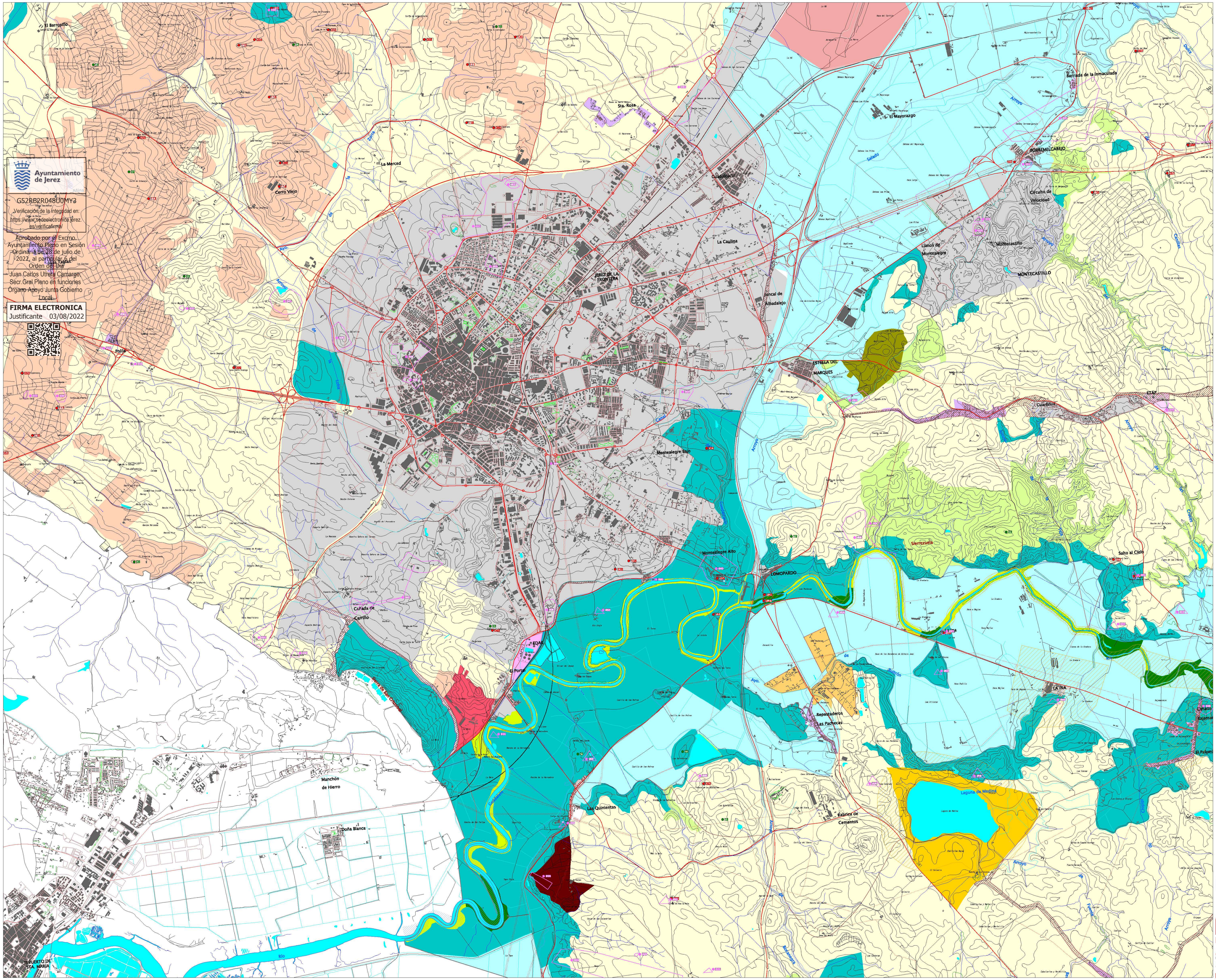
DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

ESCALA 1:15.000

REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL PGOU
MARZO 2.021

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
G52RB2R048U0MY3
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022



SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

SNU DE ESPECIAL PROTECCION POR LA LEGISLACION ESPECIFICA

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

VIAS PECUARIAS

DESLINDADAS

NO DESLINDADAS

PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DE INTERES CULTURAL

01 Cartuja de la Defensión de Ntra. Sra.
02 Castillo de Berroquejo.
03 Castillo de Melgarejo.
04 Castillo del Tesorillo.
05 Ermita de la Ina.
06 Ermita de los Padres Cartujos.
07 Toro Osborne NIV.
08 Torre Gibalbín.
09 Torre Macharnudo.
10 Torrecera.
11 Zona Arqueológica Mesas de Asta

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

DOMINIO PUBLICO

DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

DPH AGUAS — DPH CAUCES

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

DPMT

SNU DE ESPECIAL PROTECCION POR LA PLANIFICACION URBANISTICA

ZONAS INUNDABLES
FORESTAL
RECREATIVA (PARQUES FLUVIALES)
PAISAJISTICA
INTEGRAL
VIÑEDOS
REGADIOS

SNU DE CARACTER RURAL

SECANOS
HUERTOS DE OCIO

SNU HABITAT RURAL DISEMINADO

HABITAT RURAL DISEMINADO

SISTEMAS GENERALES EN SNU

SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE

CARRETERAS
FFCC
AEROPUERTO

SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE DE ENERGIA

LINEAS ELECTRICAS
GASEODUCTO
OLEODUCTO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: PARQUES FORESTALES Y PERIURBANOS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS

EDAR
ETAP
RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

SISTEMA GENERAL DE DEFENSA

CATALOGO DE ELEMENTOS Y SITIOS PROTEGIDOS EN SNU

INTERES PAISAJISTICO — INTERES PATRIMONIAL

01 Cerro del Traspaso
02 Cerro Blanco
03 Cerro Corchuelo
04 Cerro de Espartinas
05 Cerro de La Calahorra
06 Cerro de La Escalera (El Banco)
07 Cerro de La Harina
08 Cerro de Las Cabezas
09 Cerro de Orbaneja
10 Cerro del Caleron
11 Cerro del Castillo Torrecera
12 Cerro del Obispo
13 Cerro La Jineta
14 Cerro Pelado
15 Cerro Sierrezuela
16 El Corregidor
17 El Cuadrado
18 Las Quinientas
19 Lomopardo
20 Montegil
21 Palomar Del conde
22 Quinientas II
23 Sierrezuela
24 Sotillo de La Isla
25 Quejigar del Boquete
26 Lentisco de la Casa de los Charcones
27 Acebuchal y Cueva de Las Palomas
28 Cerro de Castillejos
29 Laguna de Las Moreras
30 Alcornoque del Km 58 Ctra. CA-503
31 Karst de Campoy
32 Pinar de la Pinaleta
33 Pinar de Parpalana

REGULACION DE USOS

PROHIBICION DE EXTRACCION DE ARIDOS

ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

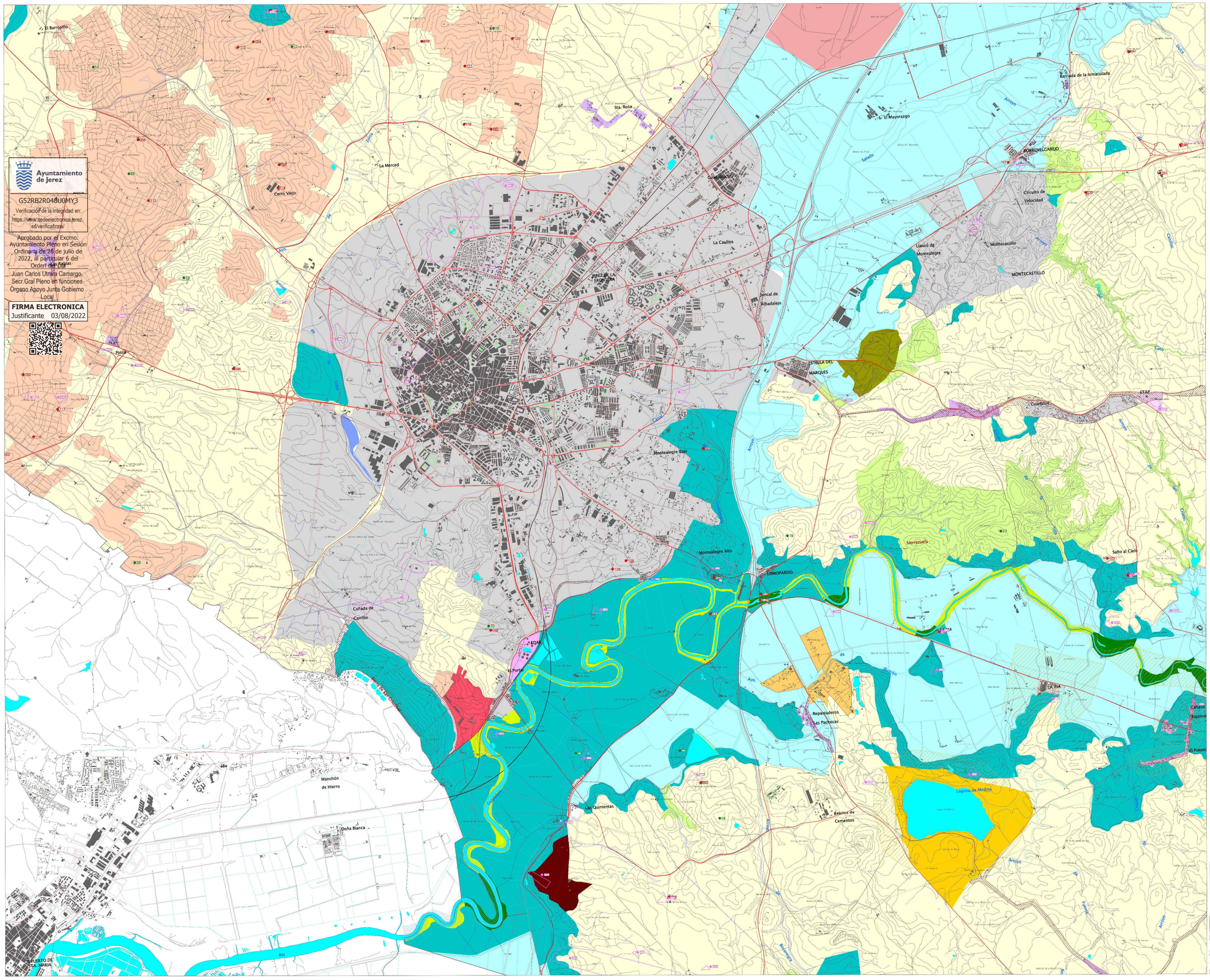
DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:20.000

PLANO 4

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



Ayuntamiento de Jerez

G52RB2R048U0MY3

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de julio de 2022, al particular 6 del Orden del Día

Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 03/08/2022

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

SNU DE ESPECIAL PROTECCION POR LA LEGISLACION ESPECIFICA

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

VIAS PECUARIAS

DESLINDADAS

NO DESLINDADAS

PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DE INTERES CULTURAL

01 Cartuja de la Defensión de Ntra. Sra.
02 Castillo de Berroquejo.
03 Castillo de Melgarejo.
04 Castillo del Tesorillo.
05 Ermita de la Ina.
06 Ermita de los Padres Cartujos.
07 Torre Osborne NIV.
08 Torre Gibalbín.
09 Torre Macharnudo.
10 Torrecera.
11 Zona Arqueológica Mesas de Asta

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

DOMINIO PUBLICO

DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

DPH AGUAS

DPH CAUCES

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

DPMT

SNU DE ESPECIAL PROTECCION POR LA PLANIFICACION URBANISTICA

ZONAS INUNDABLES

FORESTAL

RECREATIVA (PARQUES FLUVIALES)

PAISAJISTICA

INTEGRAL

VIÑEDOS

REGADIOS

SNU DE CARACTER RURAL

SECANOS

HUERTOS DE OCIO

SNU HABITAT RURAL DISEMINADO

HABITAT RURAL DISEMINADO

SISTEMAS GENERALES EN SNU

SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE

CARRETERAS

FFCC

AEROPUERTO

SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE DE ENERGIA

LINEAS ELECTRICAS

GASEODUCTO

OLEODUCTO

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: PARQUES FORESTALES Y PERIURBANOS

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS URBANAS

EDAR

ETAP

RESIDUOS SOLIDOS URBANOS

SISTEMA GENERAL DE DEFENSA

CATALOGO DE ELEMENTOS Y SITIOS PROTEGIDOS EN SNU

INTERES PAISAJISTICO — INTERES PATRIMONIAL

01 Cerro del Traspaso
02 Cerro Blanco
03 Cerro Corchuelo
04 Cerro de Espartinas
05 Cerro de La Calahorra
06 Cerro de La Escalera (El Banco)
07 Cerro de La Harina
08 Cerro de Las Cabezas
09 Cerro de Orbaneja
10 Cerro del Caleron
11 Cerro del Castillo Torrecera
12 Cerro del Obispo
13 Cerro La Jineta
14 Cerro Pelado
15 Cerro Sierrezuela
16 El Corregidor
17 El Cuadrado
18 Las Quinientas
19 Lomopardo
20 Montegil
21 Palomar Del conde
22 Quinientas II
23 Sierrezuela
24 Botillo de La Isla
25 Quejigar del Boquete
26 Lentisco de la Casa de los Charcones
27 Acebuchal y Cueva de Las Palomas
28 Cerro de Castillejos
29 Laguna de Las Moreras
30 Alcornoque del Km 58 Ctra. CA-503
31 Karst de Campoy
32 Pinar de la Pinaleta
33 Pinar de Parpalana

REGULACION DE USOS

PROHIBICION DE EXTRACCION DE ARIDOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9

REFUNDICIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN CON EL PGOU
MARZO 2.021

ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:20.000

PLANO 4

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA