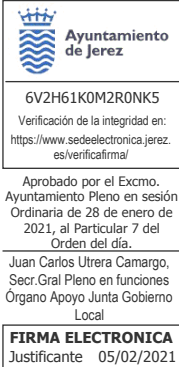




Ayuntamiento de Jerez
Urbanismo



CORRECCIONES DE ERRORES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

SEPTIEMBRE 2020

D.- ANEXO PLANOS



Ayuntamiento
de Jerez

6V2H61K0M2R0NK5

Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de enero de
2021, al Particular 7 del
Orden del día.

Juan Carlos Utrera Camargo,
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno
Local

FIRMA ELECTRONICA

Justificante 05/02/2021

ÍNDICE



PLANOS DE ORDENACIÓN COMPLETA PORMENORIZADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA AFECTADOS POR LA CORRECCIÓN DE ERRORES

- **NÚCLEO PRINCIPAL:**

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y PLANOS DE CORRECCIÓN DE ERRORES:

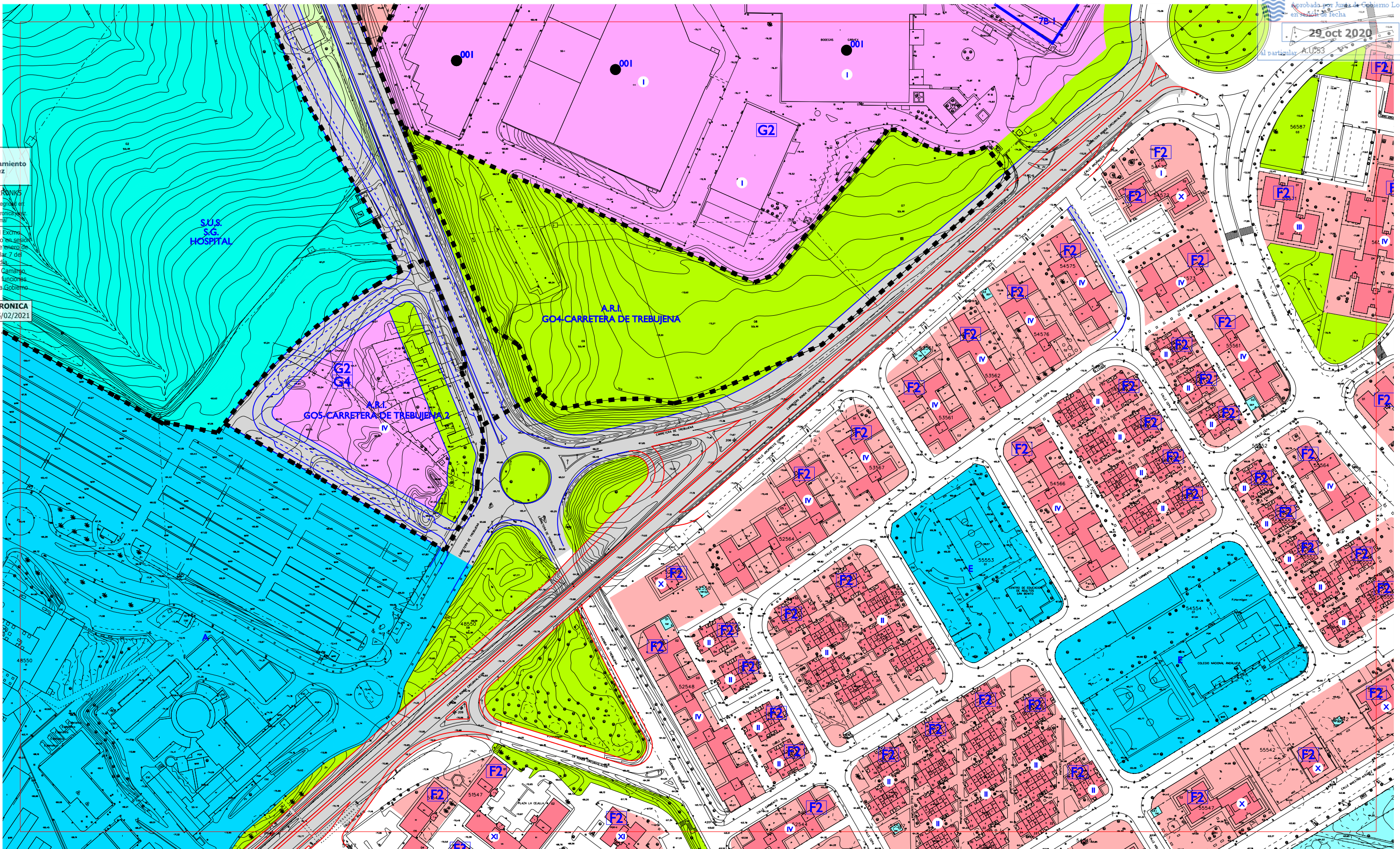
E11, E12, E13, E14, E15, E16, E18, F11, F12, F13, F15,
F16, G11, G13, G14, G15, G16, G17, H9, H11, H15,
H16, H17, I8, I9, I10, I11, I13, I14, I15, I16, J11, J12,
J15, K16, M14

- **OTROS NÚCLEOS:**

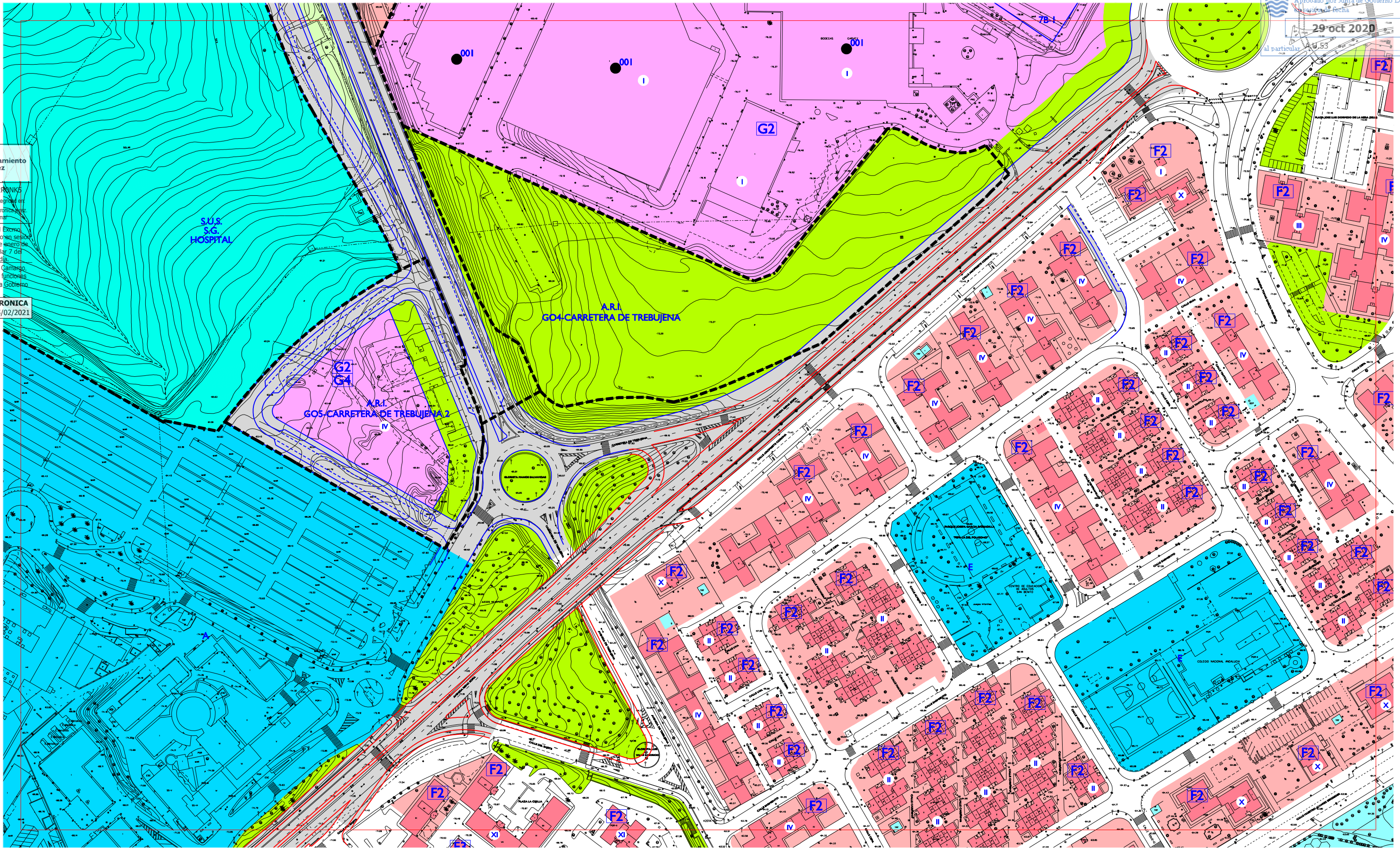
PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y PLANOS DE CORRECCIÓN DE ERRORES:

ES-A1, ES-A2, ET-B2, LB-A2, LB-C2, MJ-A1, MJ-A2,
NJ-B2, TO-A2

 Ayuntamiento de Jerez
6V2H61K0M2R0NK5 Verificación de la integridad en: https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO: RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3 C3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS D3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200	SUELO URBANO: RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS ACTIVIDAD ECONOMICA G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA EQUIPAMIENTO PUBLICO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CANADA AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA	DOTACIONAL: A ASISTENCIAL D DEPORTIVO O OCIO C CULTURAL E EDUCACIONAL R RELIGIOSO B COMERCIAL Y HOSTELERO M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS	ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA MAYO 2008 D-10 E-10 F-10 D-II E-II F-II D-12 E-12 F-12
--	---	---	--	---	---

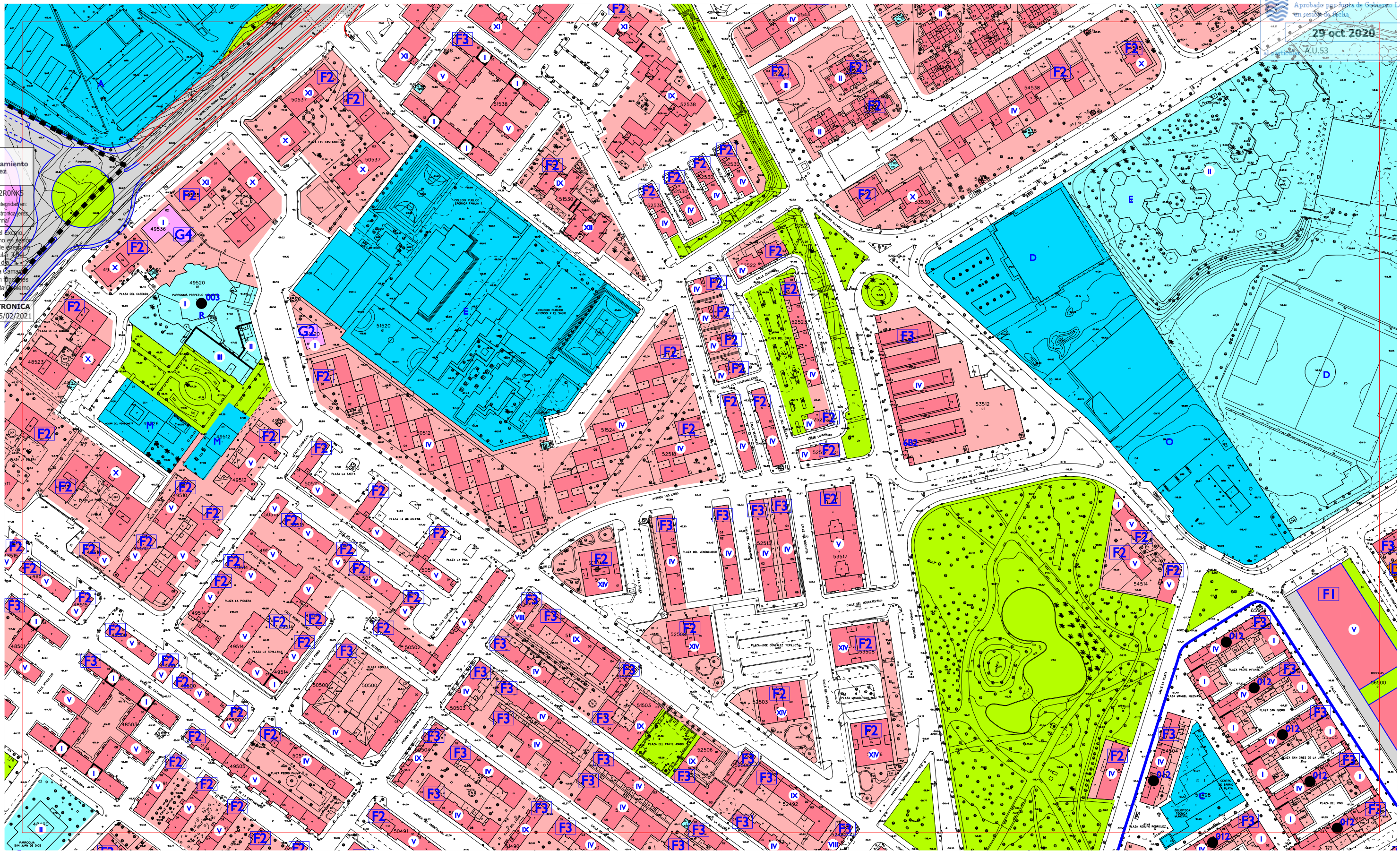


- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS





SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO
ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE
AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA
DEL CONJUNTO HISTÓRICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y
HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO
Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

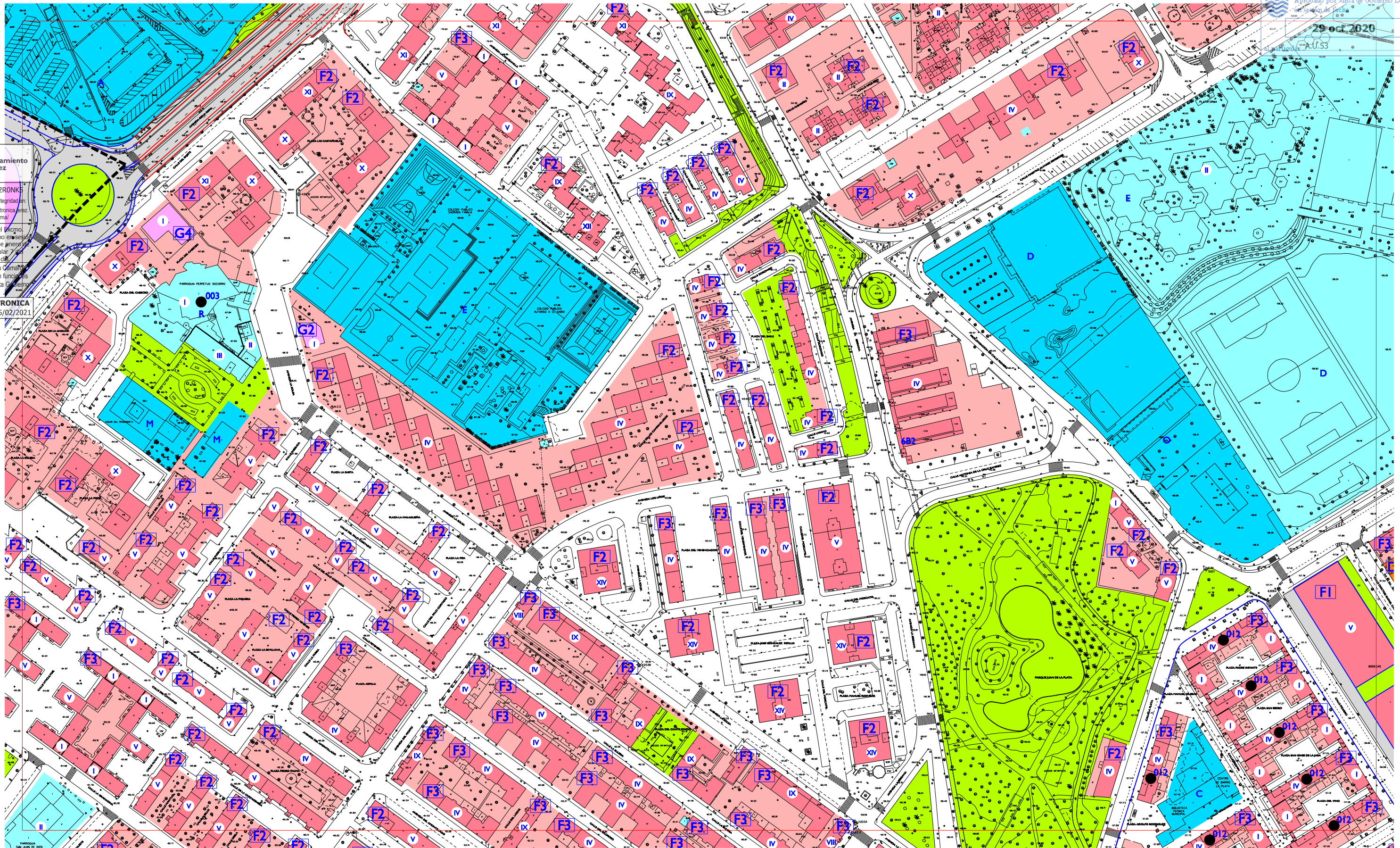
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

D-II	E-II	F-II
D-12	E-12	F-12
D-13	E-13	F-13

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

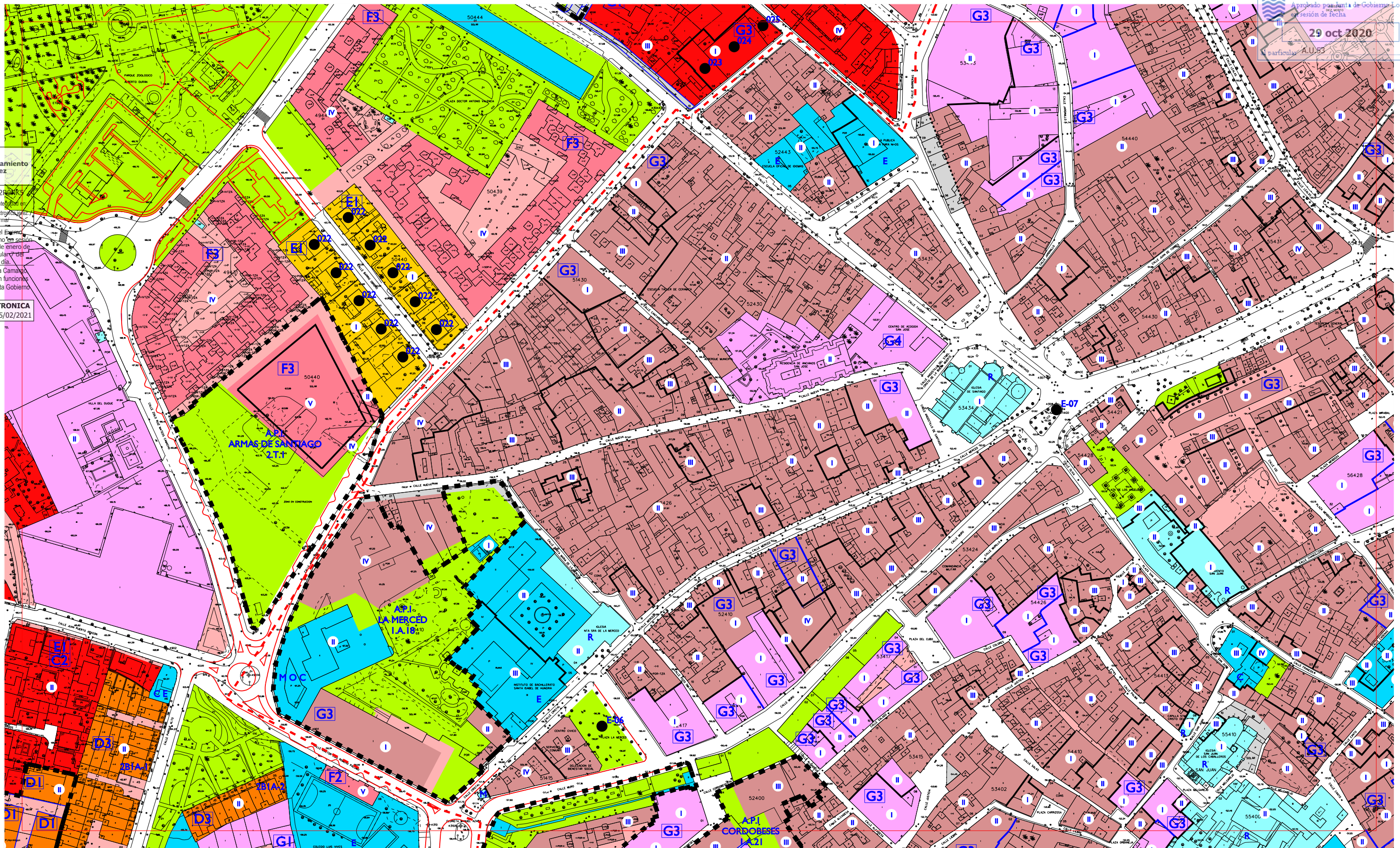


- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFECTACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

D-II	E-II	F-II
D-12	E-12	F-12
D-13	E-13	F-13



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO
ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

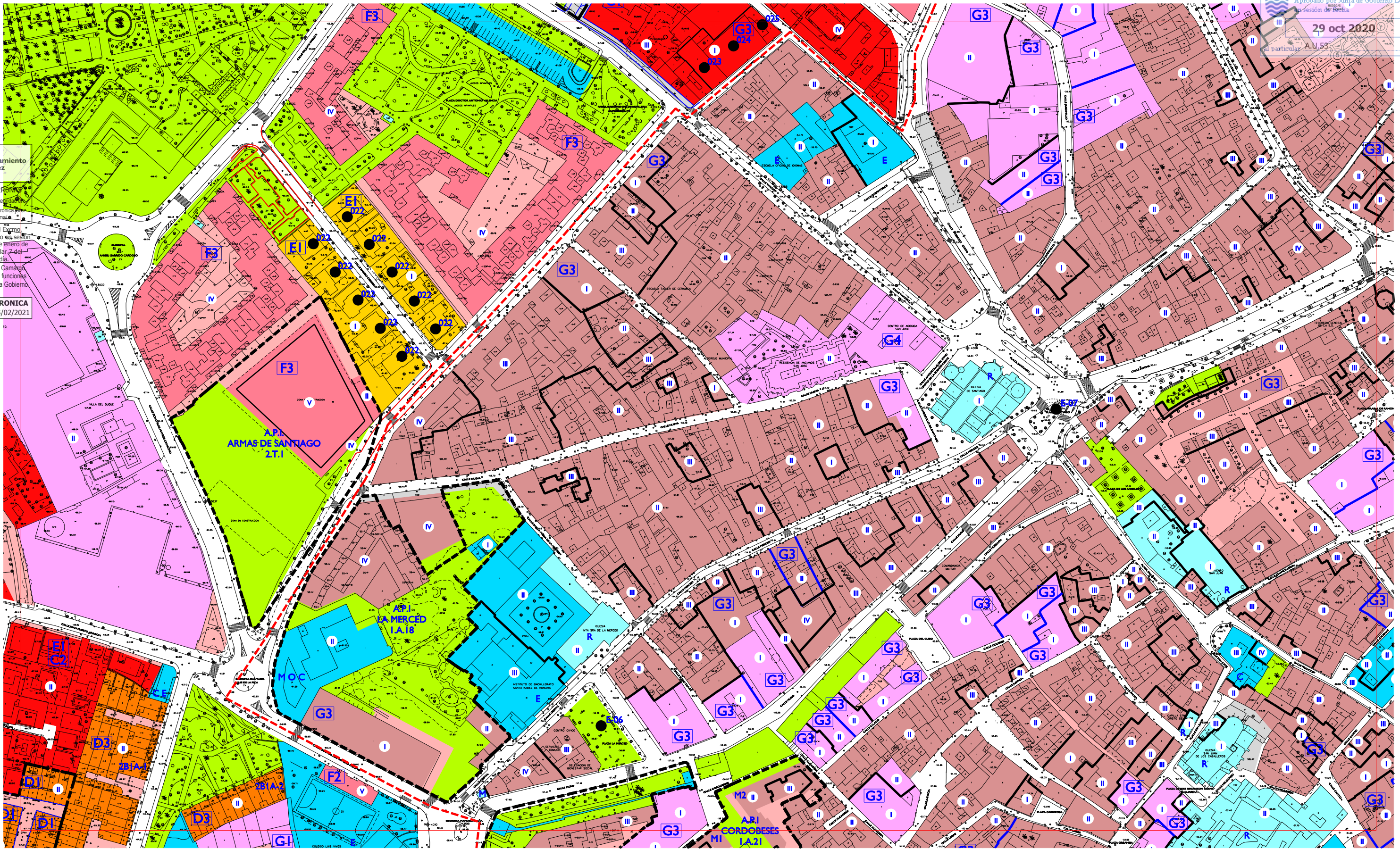
ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

D-13	E-13	F-13
D-14	E-14	F-14
D-15	E-15	F-15



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
 - RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
 - F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION- INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

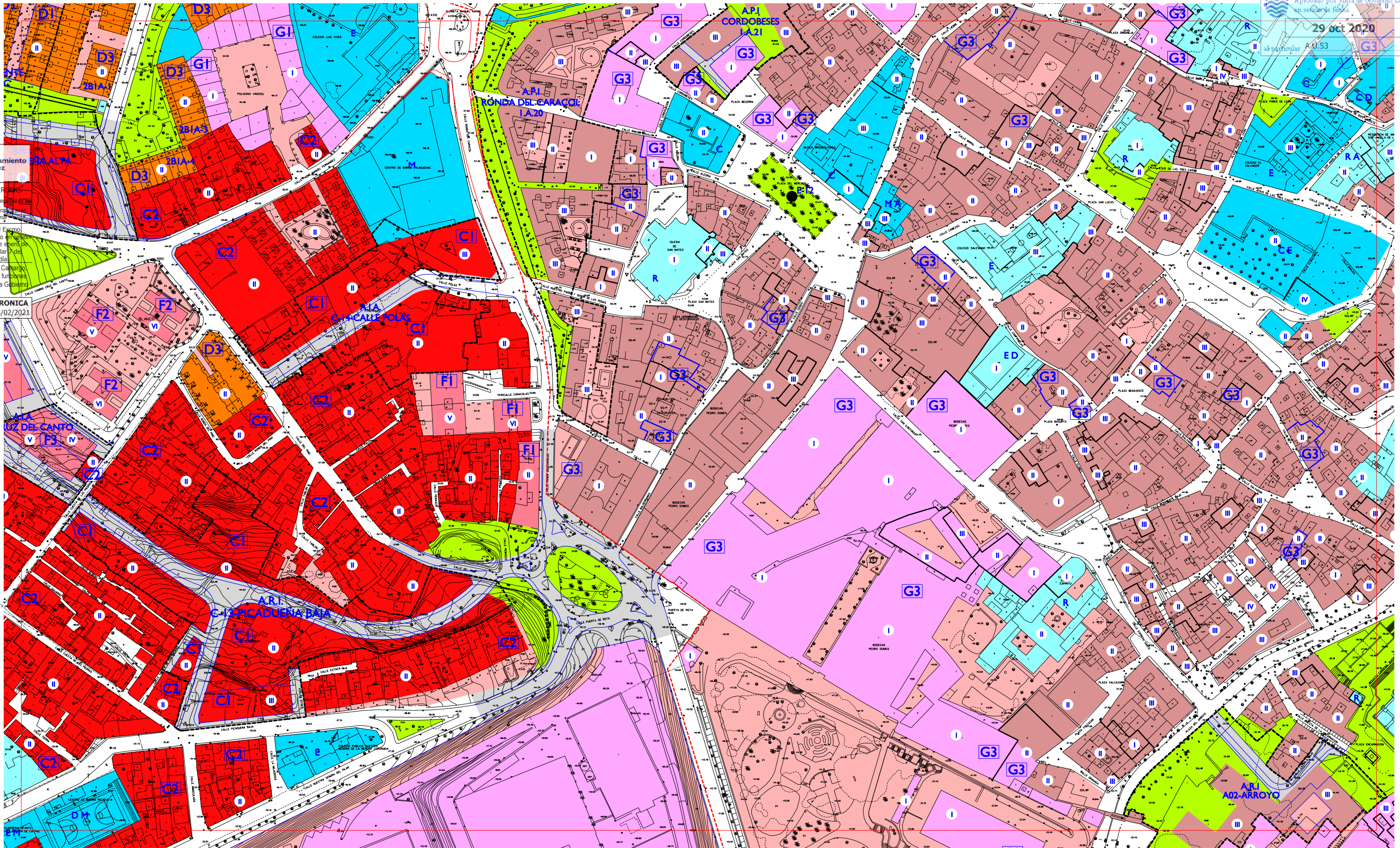


ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

D-13	E-13	F-13
D-14	E-14	F-14
D-15	E-15	F-15

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS

C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS

D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS

E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS

F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADA
F3 OTROS

ACTIVIDAD ECONOMICA

G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO

ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA

EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO

USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA

EQUIPAMIENTO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE PROPUESTO

S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES

SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DELIMITACION DE SUELO URBANO

DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO

LIMITE ZONA AFECTACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)

LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)

LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)

LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)

DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO

CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA

ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA

LIMITE DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA

ALTURA MAXIMA

EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO

ELEMENTOS A CONSERVAR

FUERA DE ORDENACION-INTTEGRAL

DOTACIONAL:

A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO

C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO

B COMERCIAL Y HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbánística
Jerez entre todos

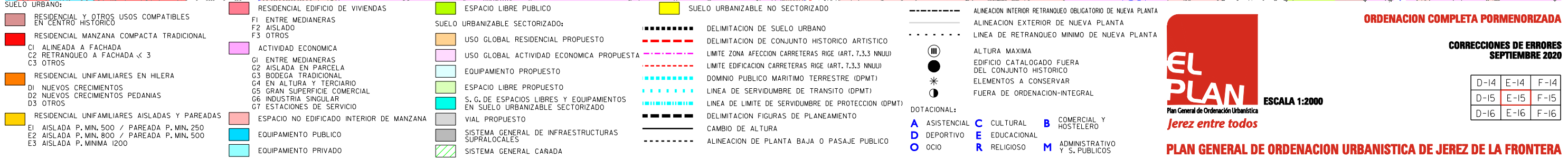
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010

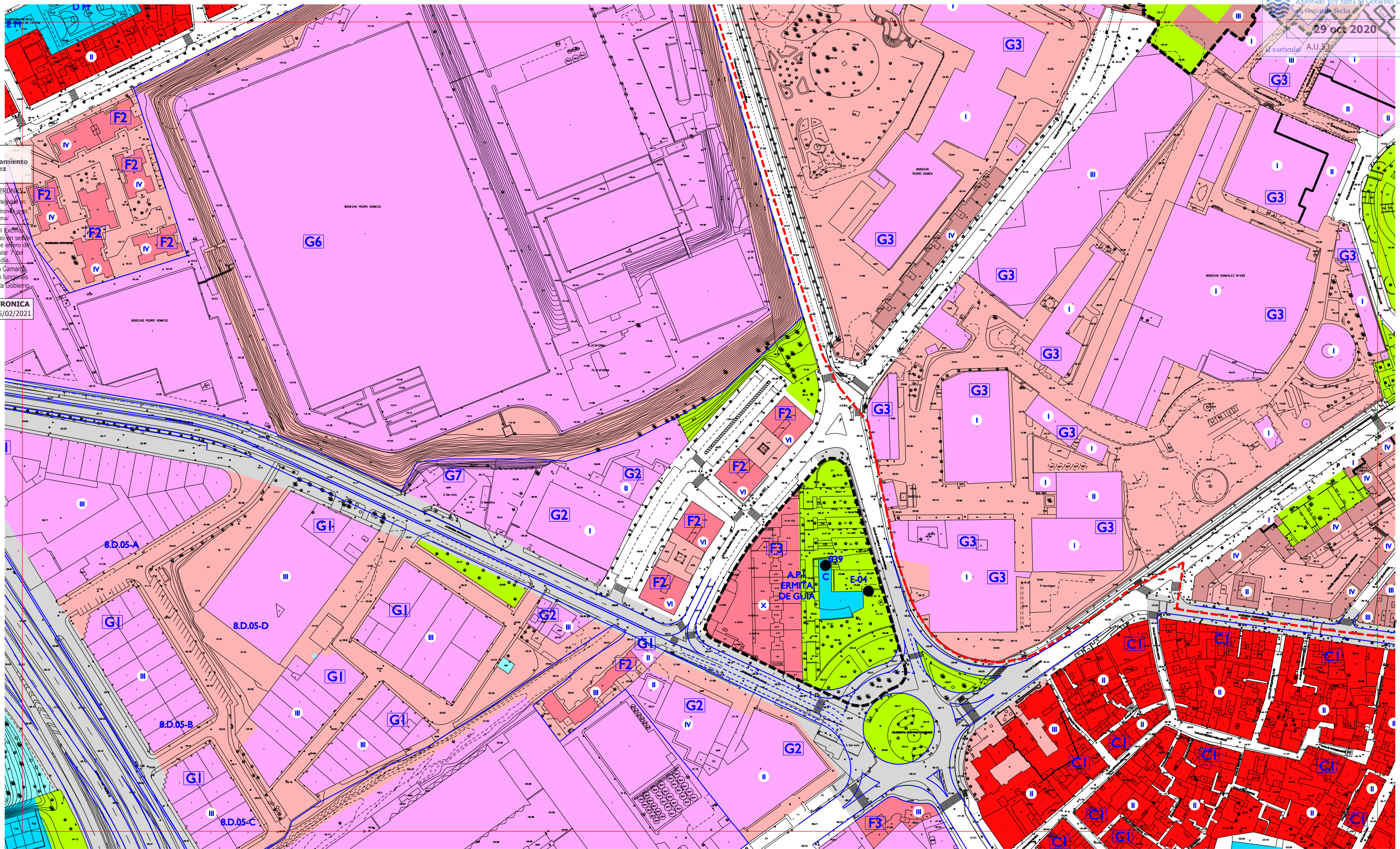
ESCALA 1:2000

D-14	E-14	F-14
D-15	E-15	F-15
D-16	E-16	F-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

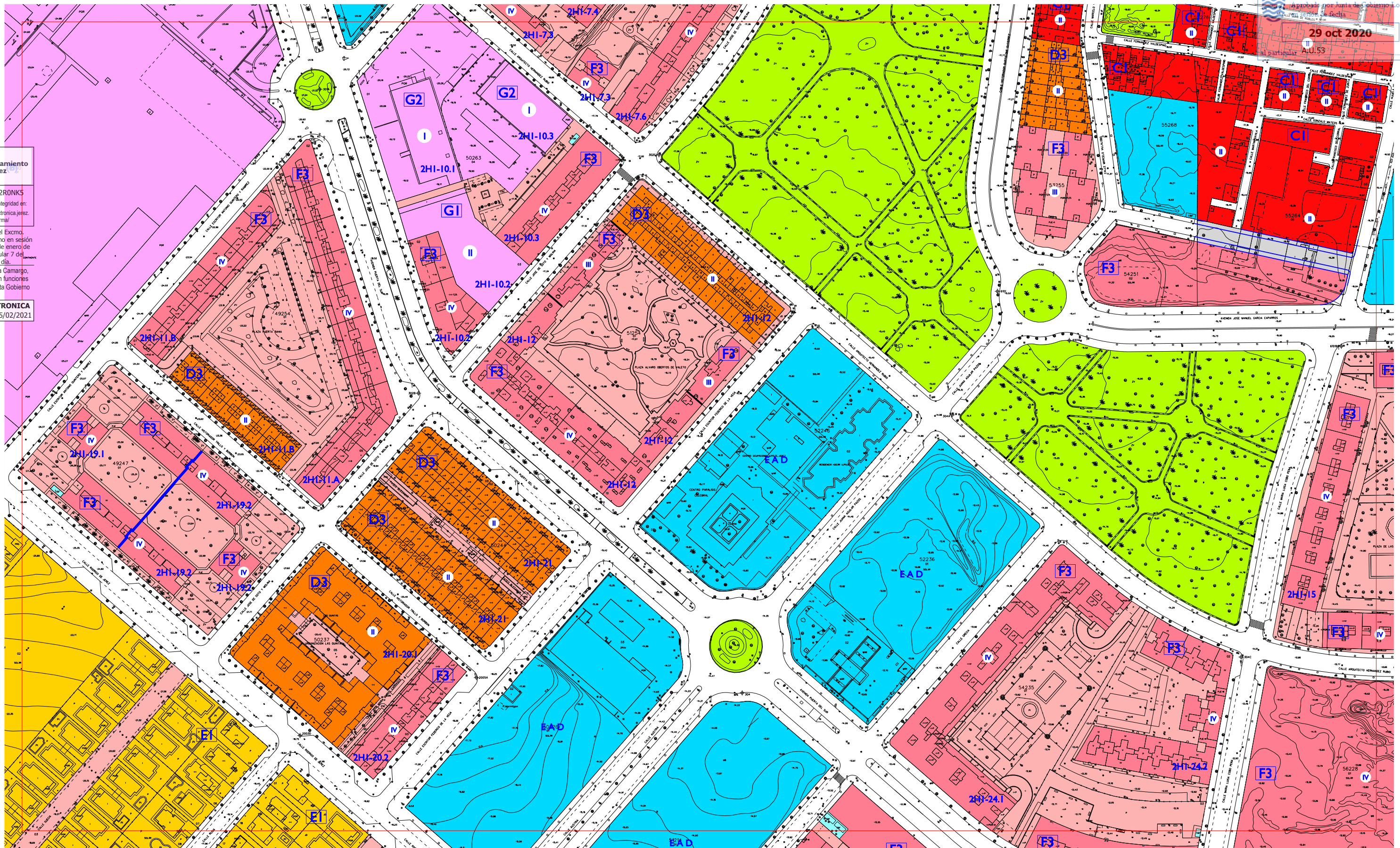


ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

D-15	E-15	F-15
D-16	E-16	F-16
D-17	E-17	F-17

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO
ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE
AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA
DEL CONJUNTO HISTORICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y
HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO
Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

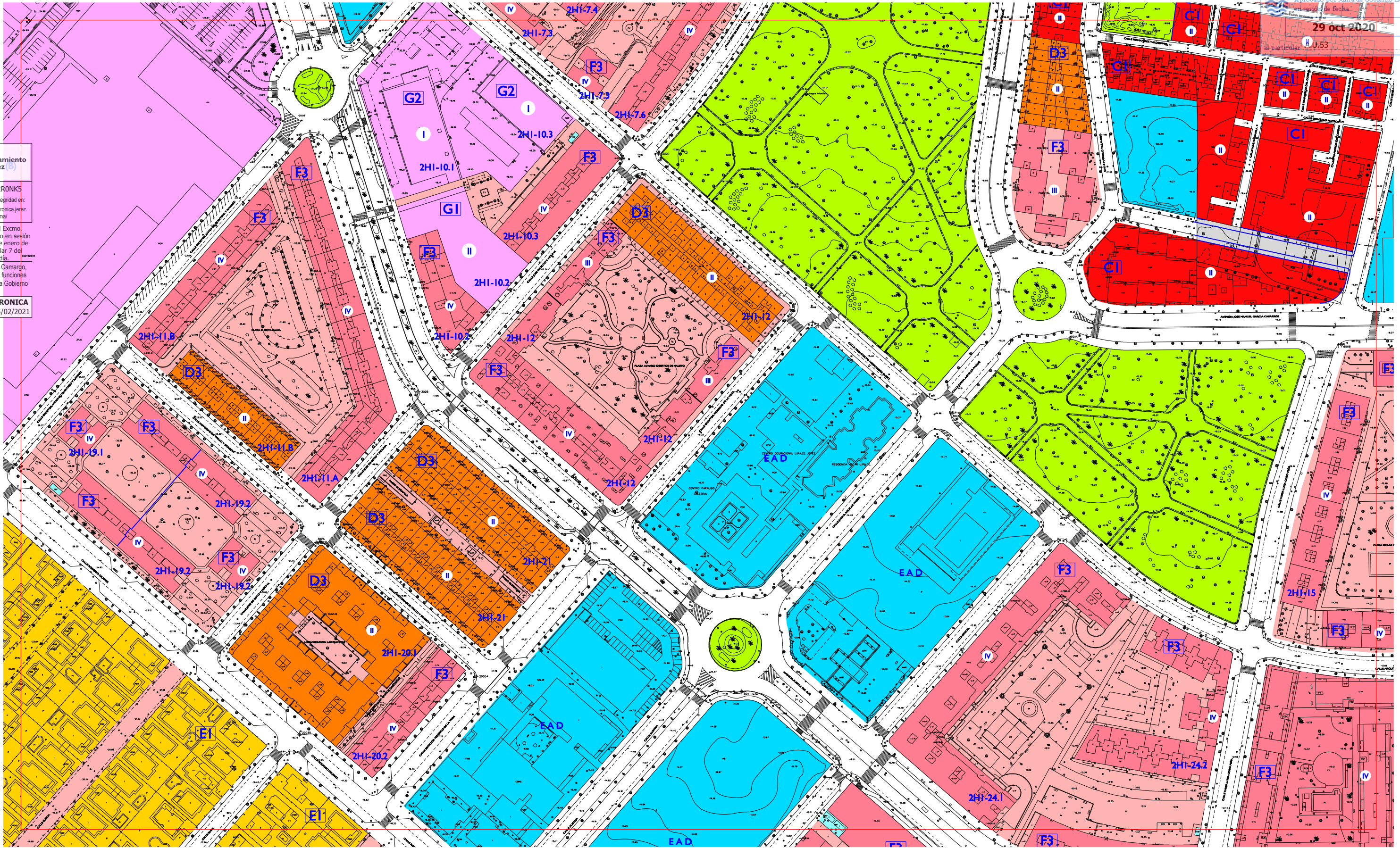
ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

D-17	E-17	F-17
D-18	E-18	F-18
D-19	E-19	F-19



SUELO URBANO: RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3 C3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS D3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200	RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS ACTIVIDAD ECONOMICA G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA EQUIPAMIENTO PUBLICO EQUIPAMIENTO PRIVADO	ESPACIO LIBRE PUBLICO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CANADA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU) LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU) DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO	ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA ALTURA MAXIMA EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO ELEMENTOS A CONSERVAR FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL DOTACIONAL: A ASISTENCIAL D DEPORTIVO O OCIO C CULTURAL E EDUCACIONAL R RELIGIOSO B COMERCIAL Y HOSTELERO M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS
--	---	--	---	---

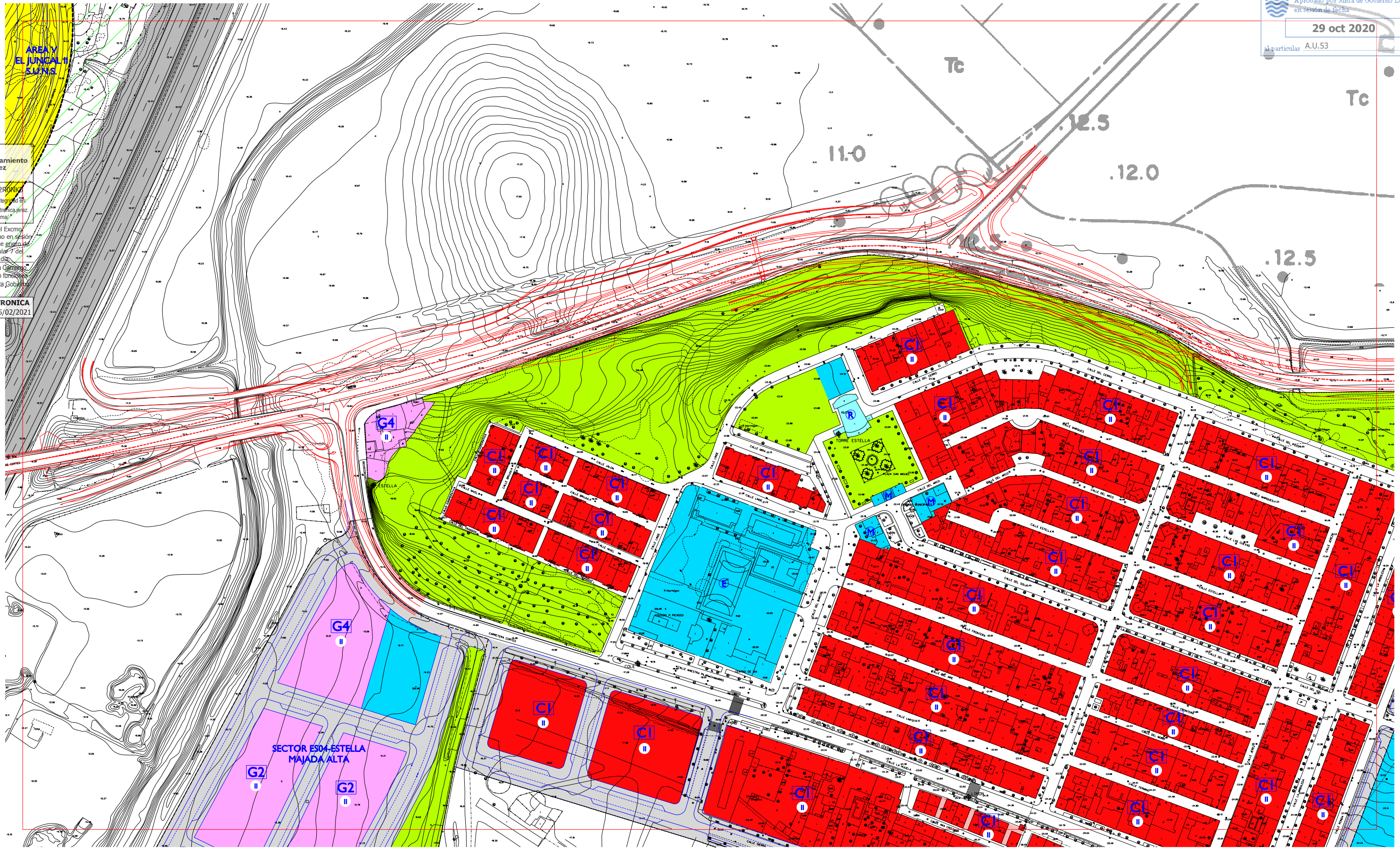
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

D-17	E-17	F-17
D-18	E-18	F-18
D-19	E-19	F-19


EL PLAN
 Plan General de Ordenación Urbanística
 Jerez entre todos
 ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - CI ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

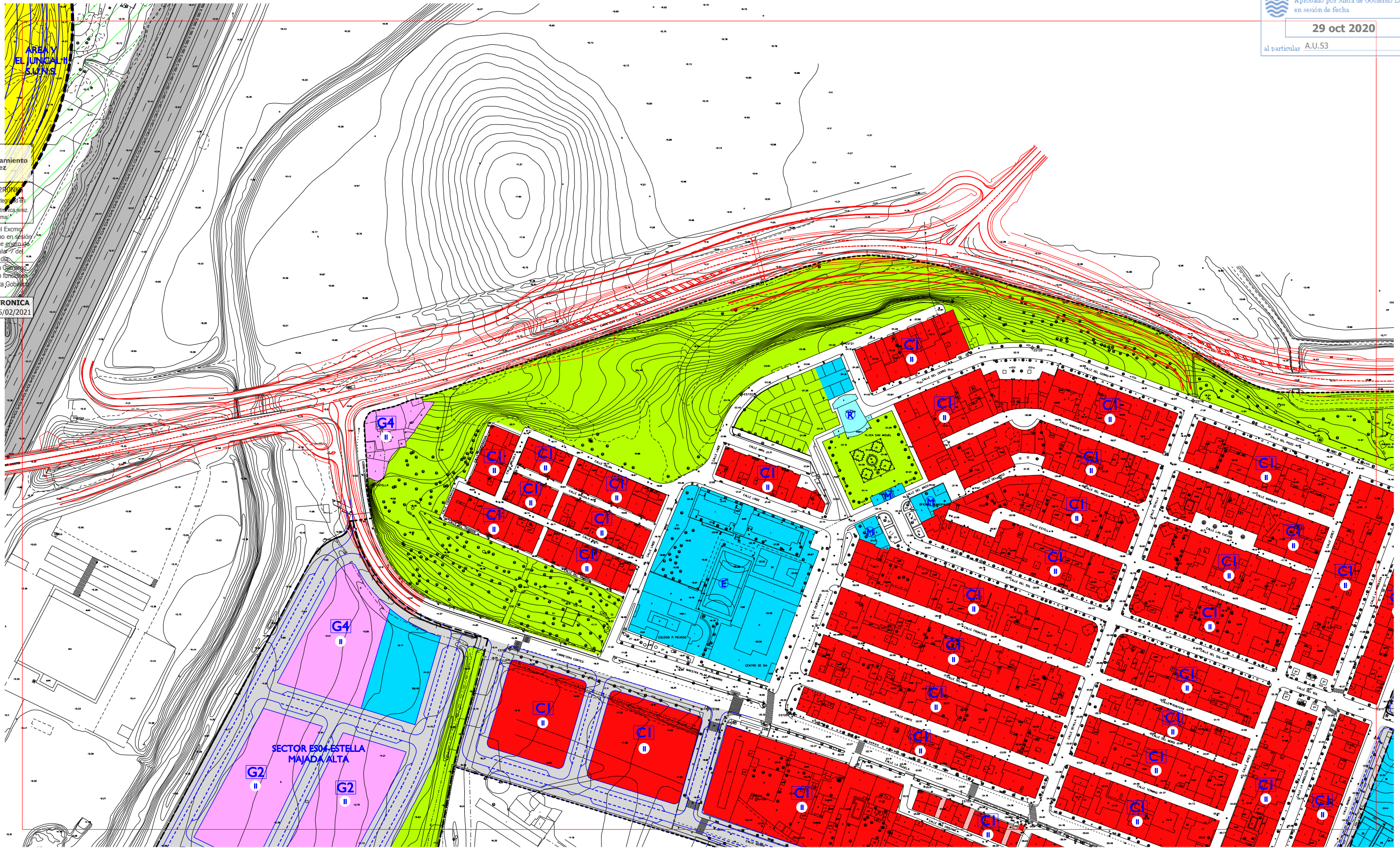
EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
ESTELA DEL MARQUES
DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

ESCALA 1:2000

L-13	M-13	
L-14	A-1	B-1
	A-2	B-2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

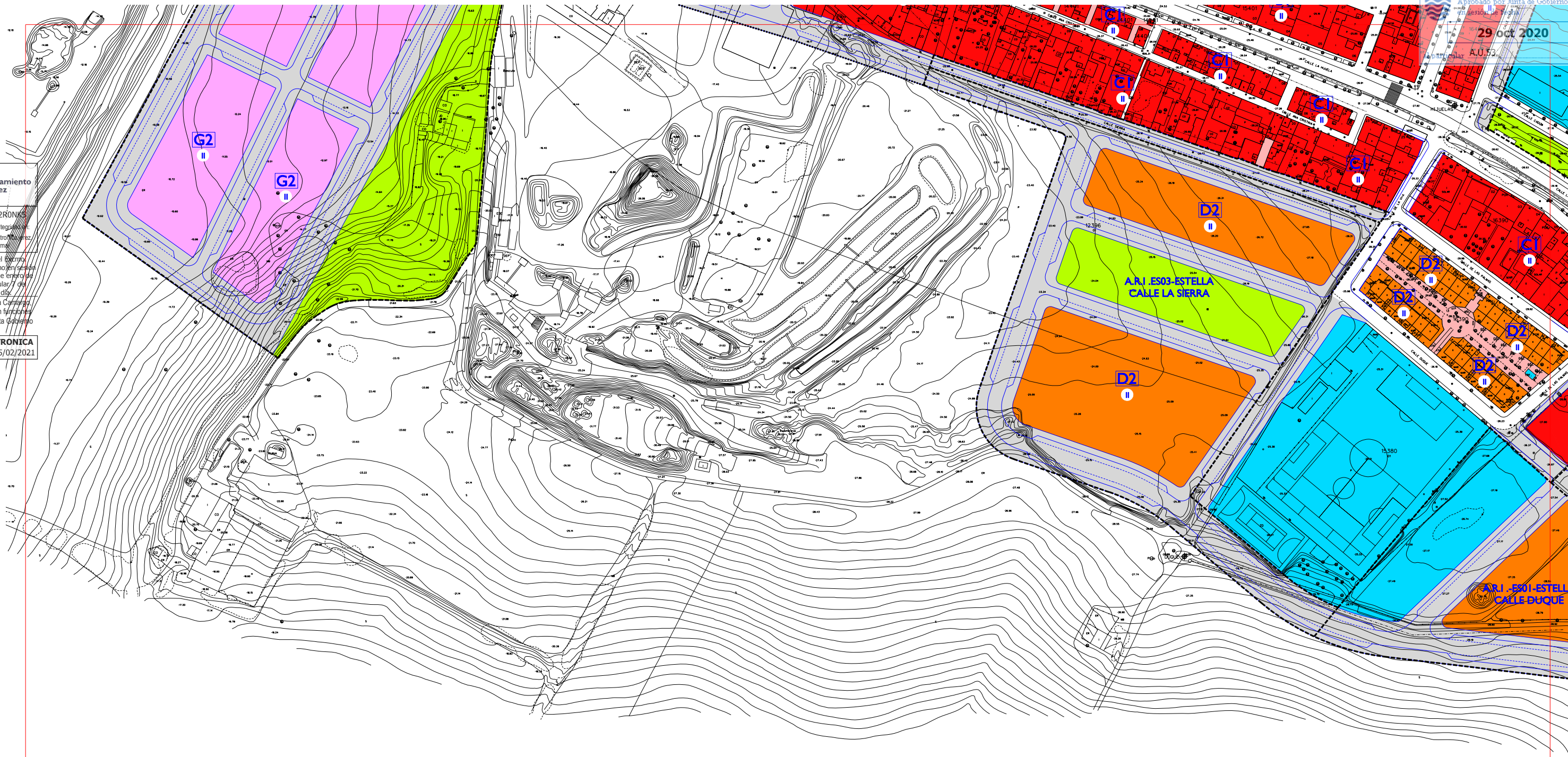


ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
ESTELLA DEL MARQUES
CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

L-13	M-13	
L-14	A-1	B-1
	A-2	B-2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
6V2H61KOM2RONK5
Verificación de la integridad:
https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de enero de
2021, al Particular y del
Orden del día
Juan Carlos Ultrera Carrasero,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno
Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200

- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
 - F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

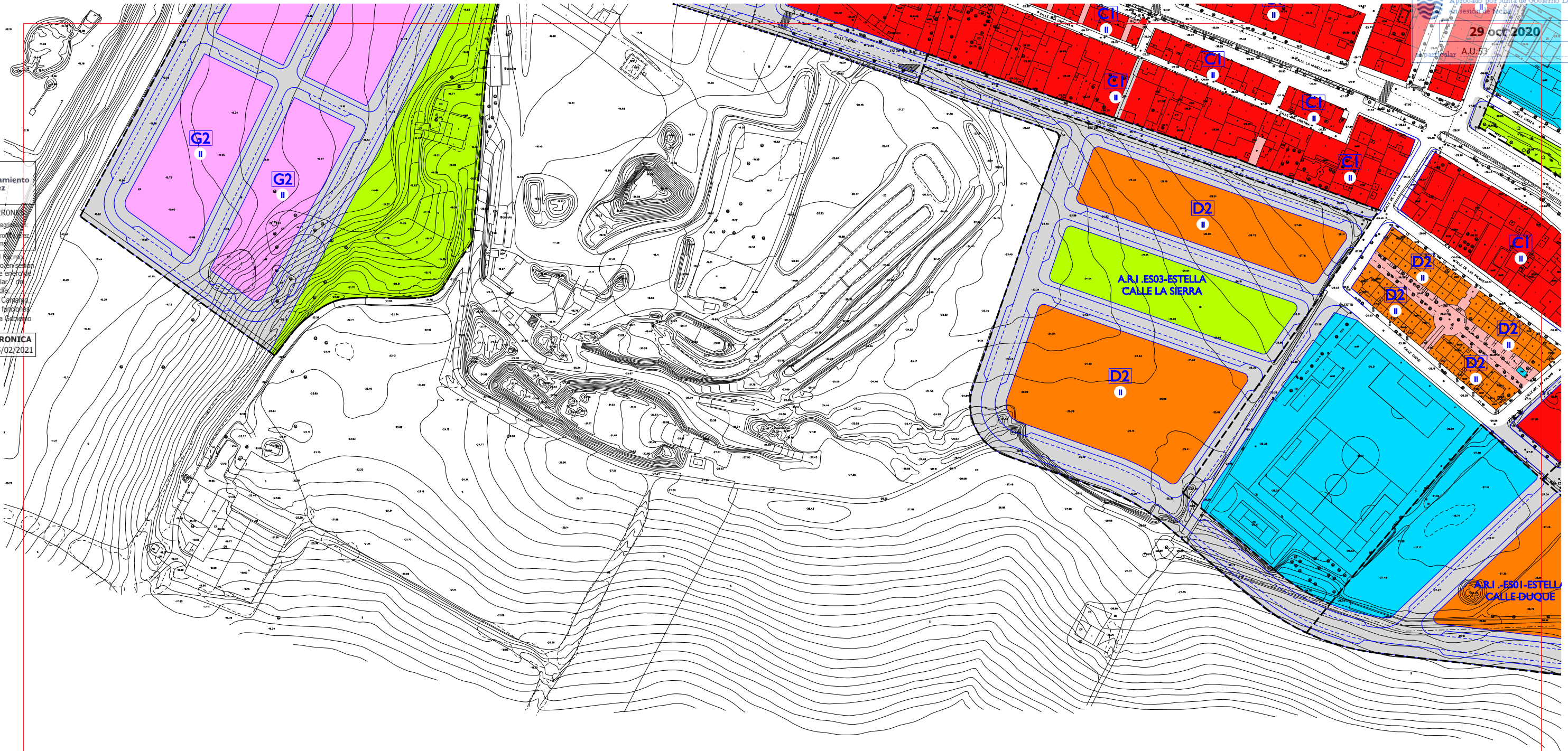
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
ESTELLA DEL MARQUES
MAYO 2008

L-14	A-1	B-1
	A-2	B-2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA
ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA
DEL CONJUNTO HISTORICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y
HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO
Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
ESTELLA DEL MARQUES**

**CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020**

L-14	A-1	B-1
	A-2	B-2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

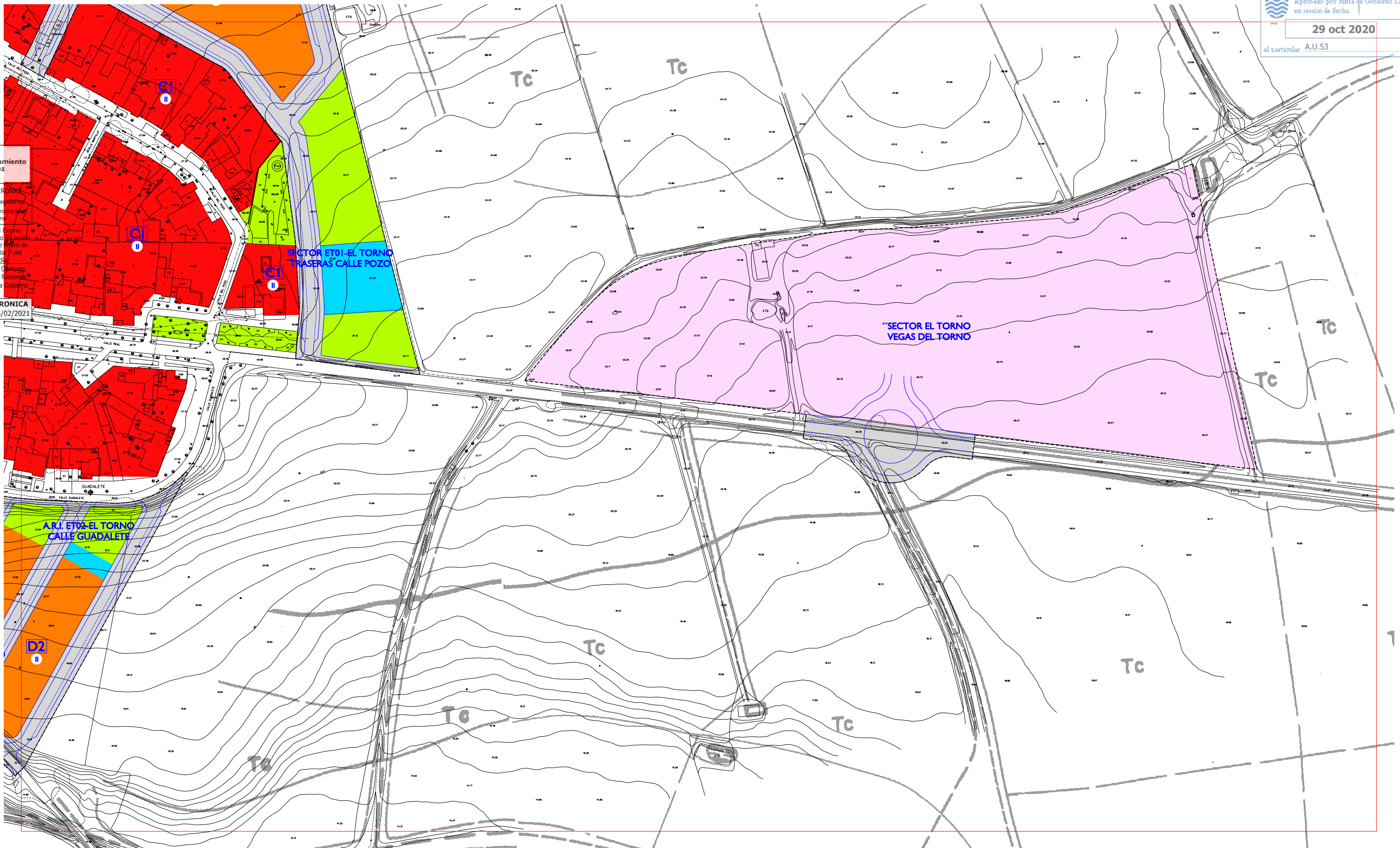


6V2H61KOM2RONKS
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.es/verificafirma>

Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de febrero de
2021, al Particular 7 del
Orden del día

Juan Carlos Ultrera Cárdenas
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno
Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- ESPACIO LIBRE PUBLICO**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



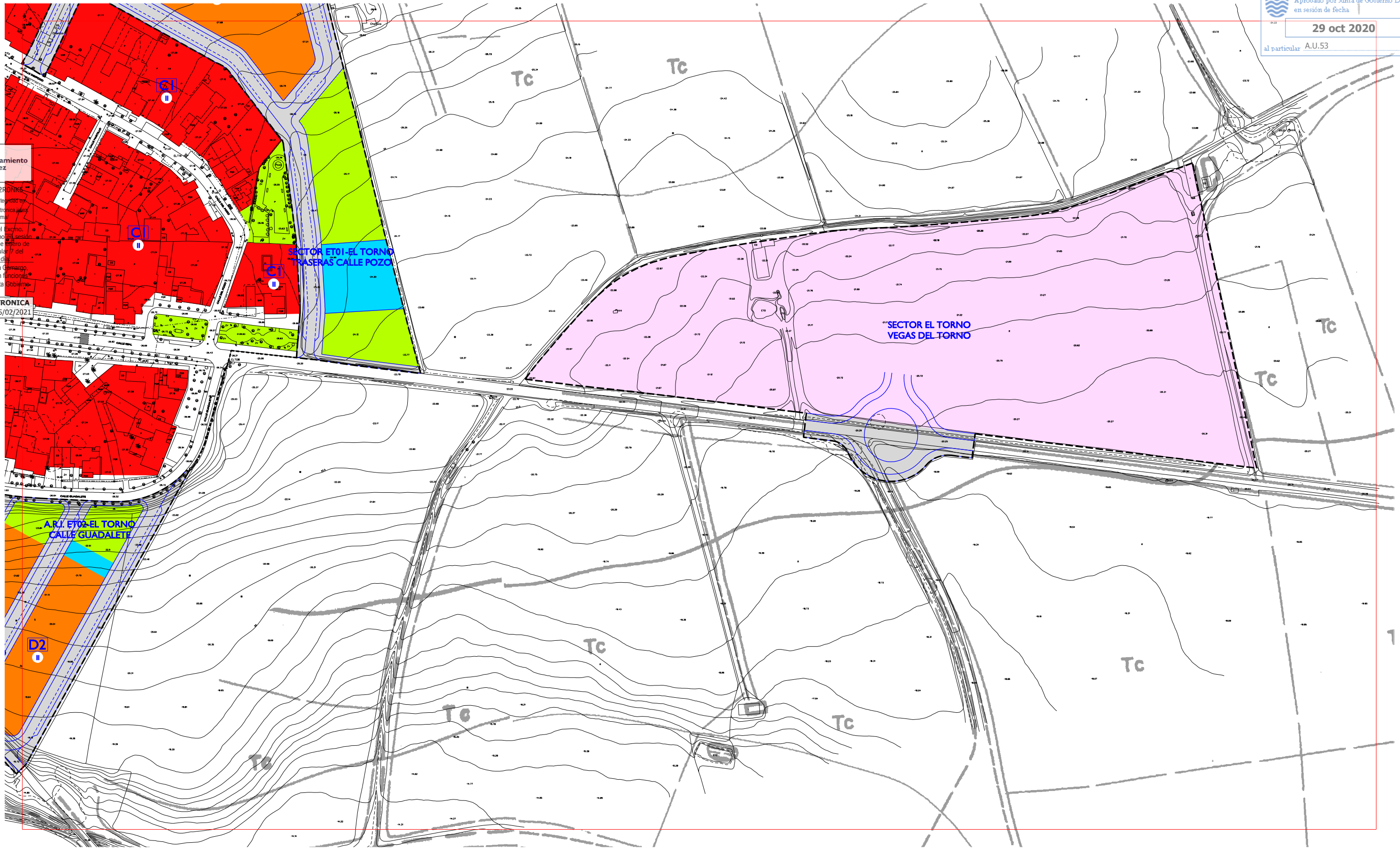
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA EL TORNO
DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010

ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

A-1	B-1
A-2	B-2

Ayuntamiento de Jerez
6V2H61KOM2R0NKS
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.es/verificafirma>
Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de febrero de
2021, al Particular 7 del
Orden del día
Juan Carlos Ultrera Carrasco,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno
Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
 - SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
 - USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- DELIMITACION DE SUELO URBANO**
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
 - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
 - ALTURA MAXIMA
 - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
 - ELEMENTOS A CONSERVAR
 - FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

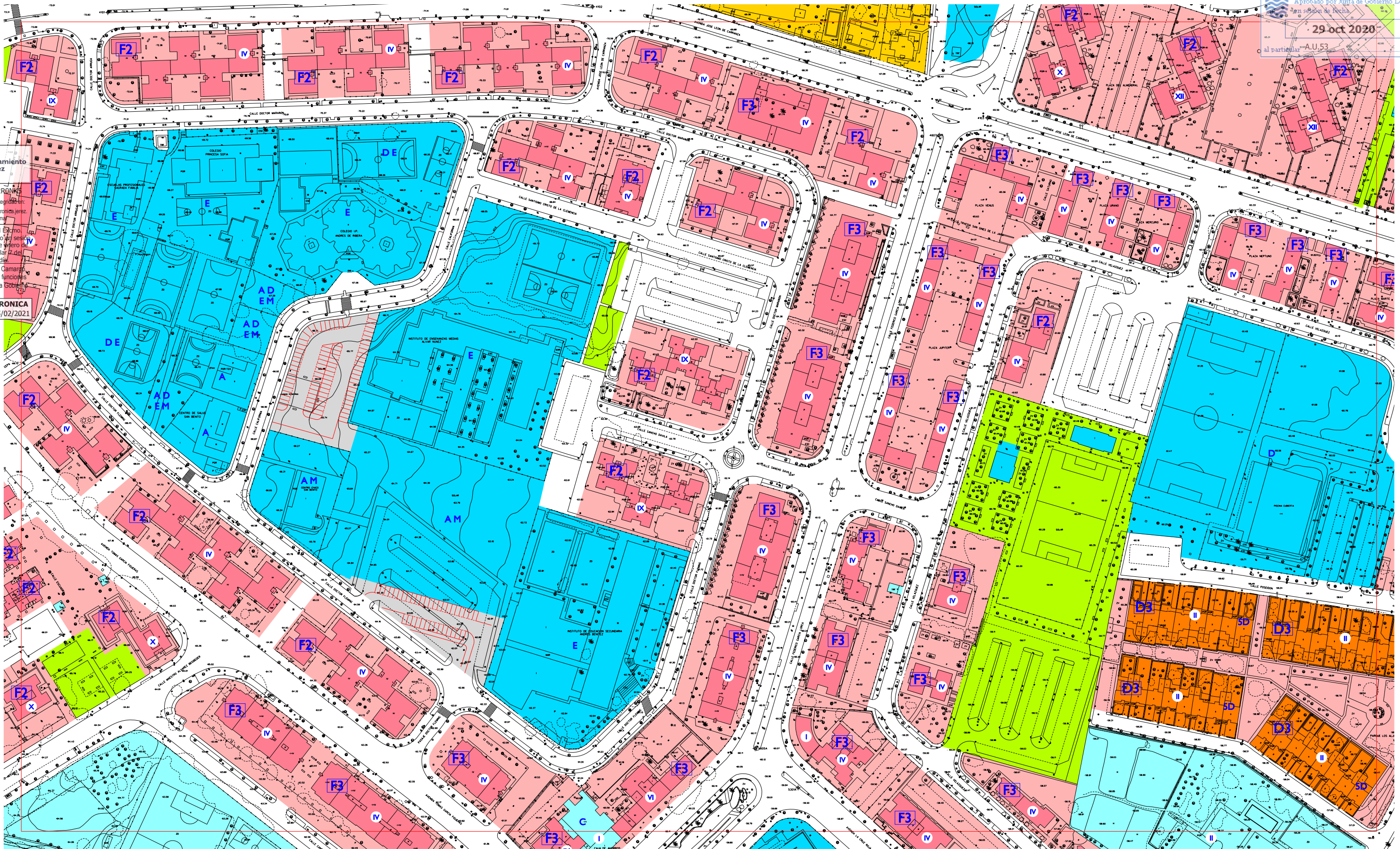
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA EL TORNO

CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

A-1	B-1
A-2	B-2

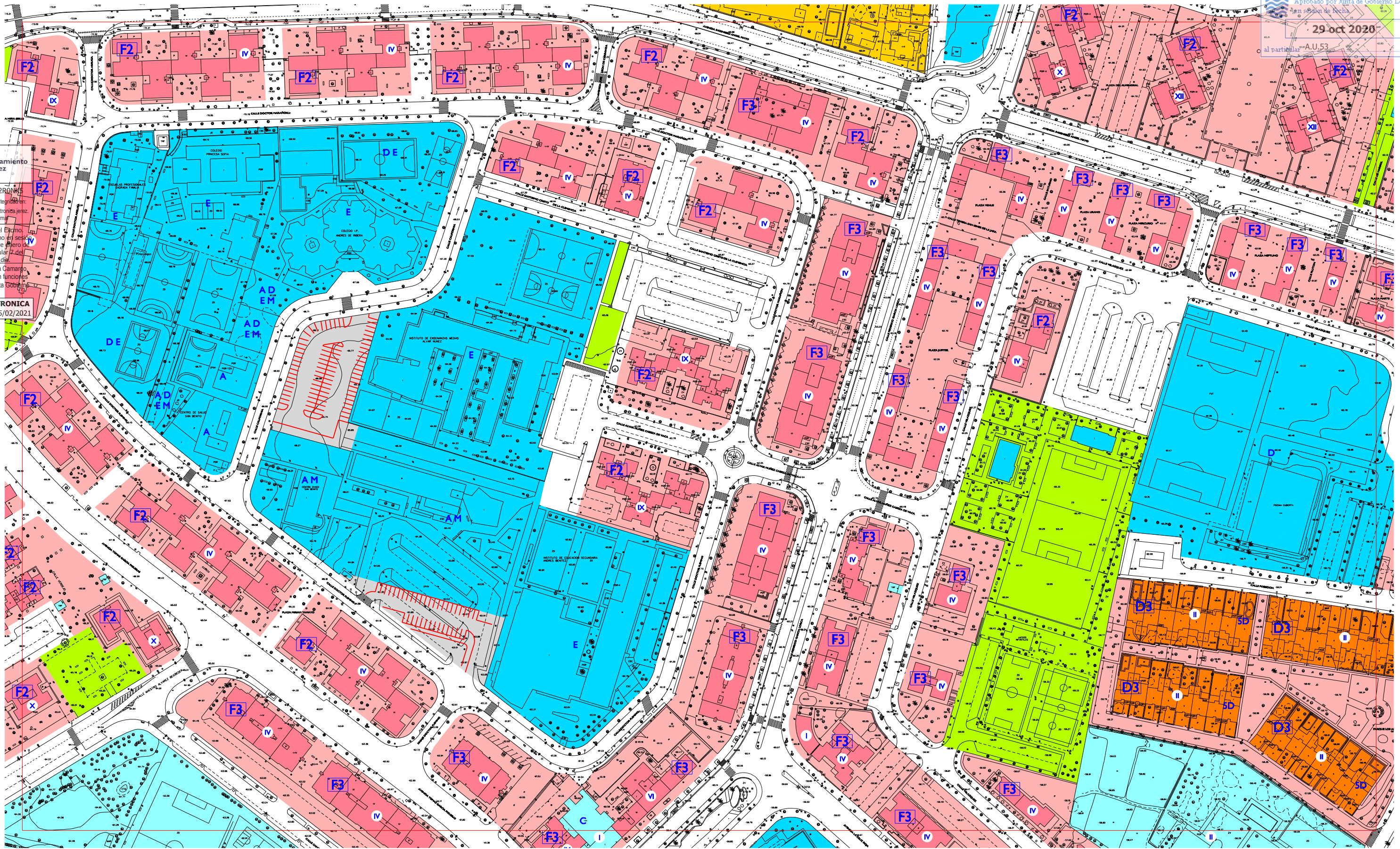
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
6V2H61KOM2R0N4K5
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de enero de
2021, al Particular 7 del
Orden del día
Juan Carlos Ultrera Camargo
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno
Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO: RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3 C3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS D3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200	RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS ACTIVIDAD ECONOMICA G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCIARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA EQUIPAMIENTO PUBLICO	EQUIPAMIENTO PRIVADO ESPACIO LIBRE PUBLICO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CANADA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA	ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA ALTURA MAXIMA EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO ELEMENTOS A CONSERVAR FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL DOTACIONAL: A ASISTENCIAL D DEPORTIVO O OCIO C CULTURAL E EDUCACIONAL R RELIGIOSO B COMERCIAL Y HOSTELERO M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS	ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA MAYO 2008 EL PLAN Plan General de Ordenación Urbanística Jerez entre todos ESCALA 1:2000 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA
--	--	--	---	---	--

E-I0	F-I0	G-I0
E-II	F-II	G-II
E-I2	F-I2	G-I2



SUELO URBANO: RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL C1 ALINEADA A FACHADA C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3 C3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA D1 NUEVOS CRECIMIENTOS D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS D3 OTROS RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250 E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500 E3 AISLADA P. MINIMA 1200	RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS F1 ENTRE MEDIANERAS F2 AISLADO F3 OTROS ACTIVIDAD ECONOMICA G1 ENTRE MEDIANERAS G2 AISLADA EN PARCELA G3 BODEGA TRADICIONAL G4 EN ALTURA Y TERCIARIO G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL G6 INDUSTRIA SINGULAR G7 ESTACIONES DE SERVICIO ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA EQUIPAMIENTO PUBLICO EQUIPAMIENTO PRIVADO	ESPACIO LIBRE PUBLICO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CANADA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO LÍMITE ZONA AFEECIÓN CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU) LÍMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU) DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO	ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA LÍMITE DE RETRANQUEO MÍNIMO DE NUEVA PLANTA ALTURA MÁXIMA EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO ELEMENTOS A CONSERVAR FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL DOTACIONAL: A ASISTENCIAL D DEPORTIVO O OCIO C CULTURAL E EDUCACIONAL R RELIGIOSO B COMERCIAL Y HOSTELERO M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS
--	---	--	--	---



ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

E-10	F-10	G-10
E-11	F-11	G-11
E-12	F-12	G-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

29 oct 2020

al particular A.U.53

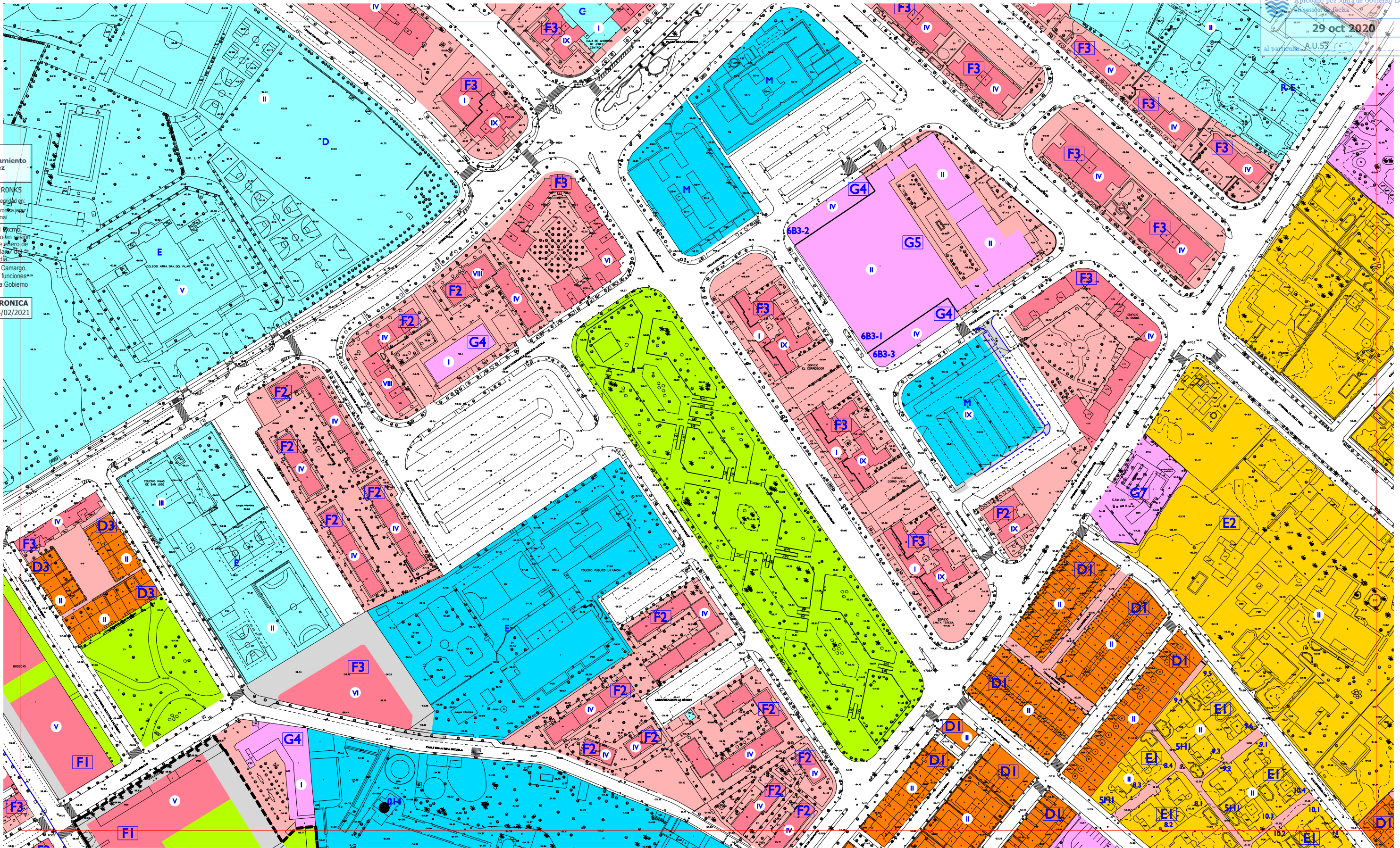


6V2H61KOM2RONKS
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de febrero de 2021, al Particular de Orden del día.

Juan Carlos Ultrera Camargo,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MINIMA 1200

- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LIMITE DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



ESCALA 1:2000

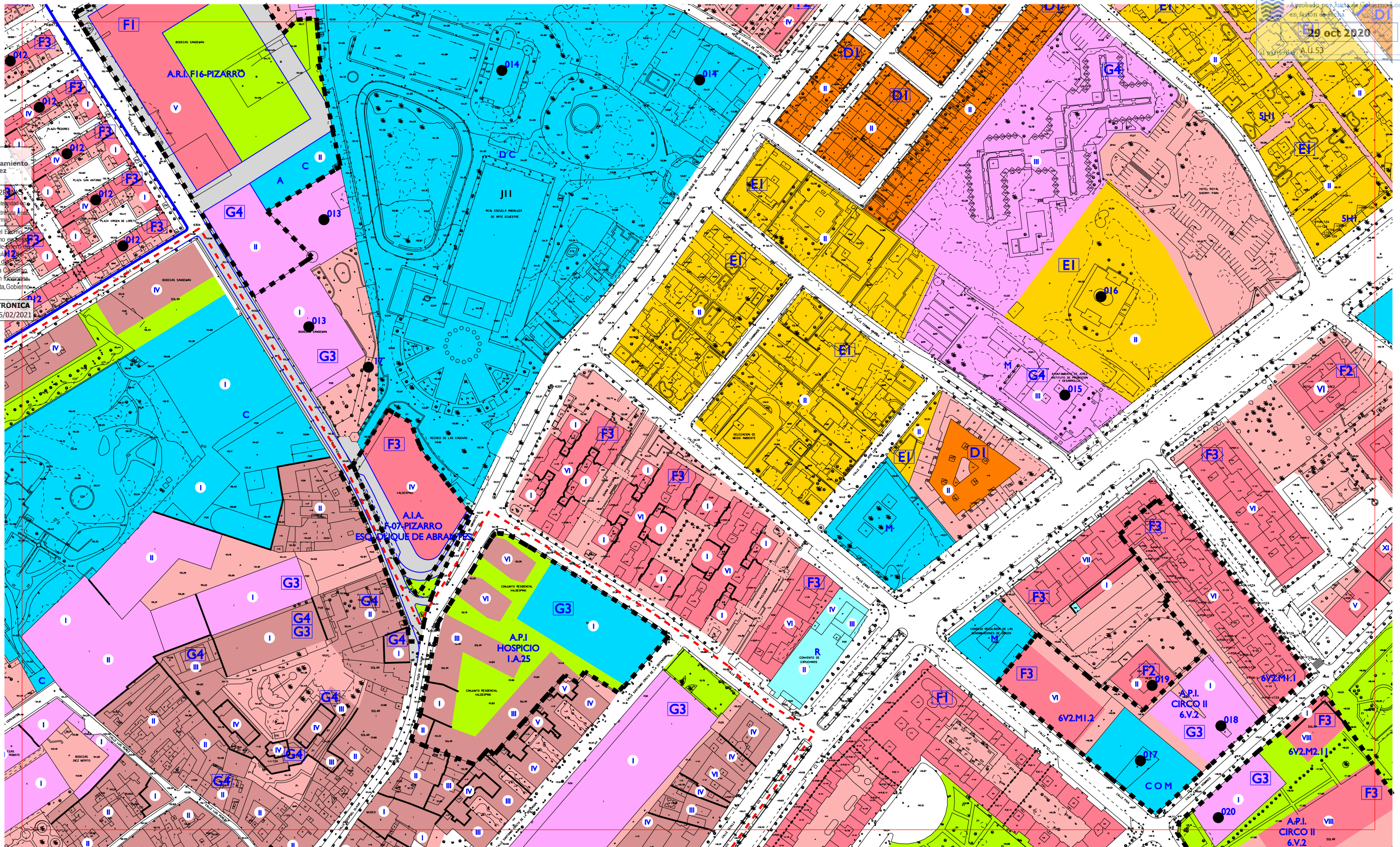
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

E-II	F-II	G-II
E-12	F-12	G-12
E-13	F-13	G-13

Ayuntamiento de Jerez
6V2H61K0M2R3
Verificación de la integridad de la
firma electrónica en:
<https://www.sedelectronica.es/verificafirma>
Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de febrero de
2021, al Particular 12.
Orden del día 12.
Juan Carlos Ultera Canales
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno
Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO
ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE
AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA
DEL CONJUNTO HISTÓRICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y
HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO
Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbánística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

E-12	F-12	G-12
E-13	F-13	G-13
E-14	F-14	G-14

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

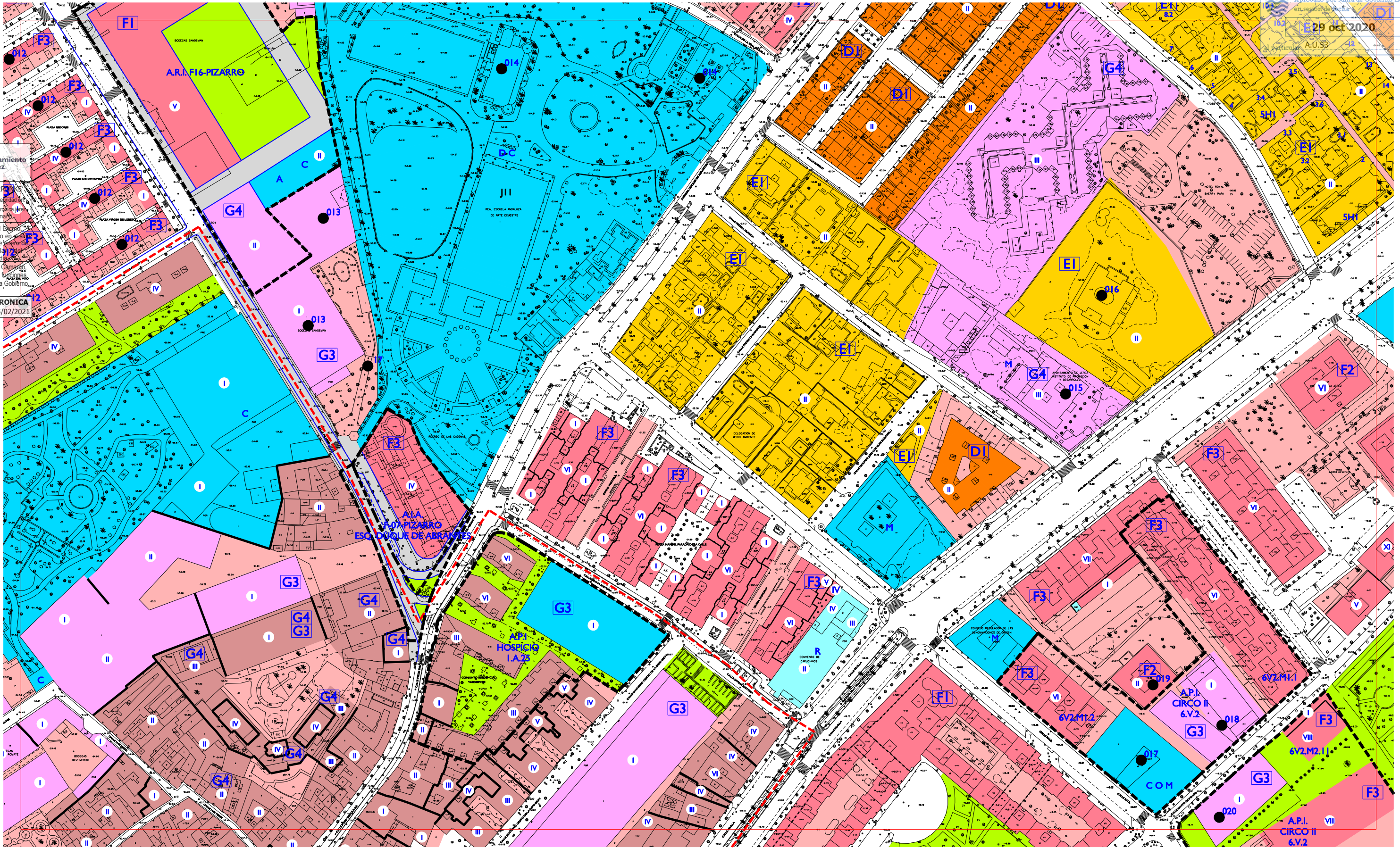


6V2H61KOM2R01K3
Verificación de la integridad de la información en:
<https://www.sedelectronica.es/verificafirma.html>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de febrero de 2021, al Particular A.U.53, Orden del día 12

Juan Carlos Ultrera Campaño,
Secr. Gral. Pleno en funciones,
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- C1 ALINEADA A FACHADA
- C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
- C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
- D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
- D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
- E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
- E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA

- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

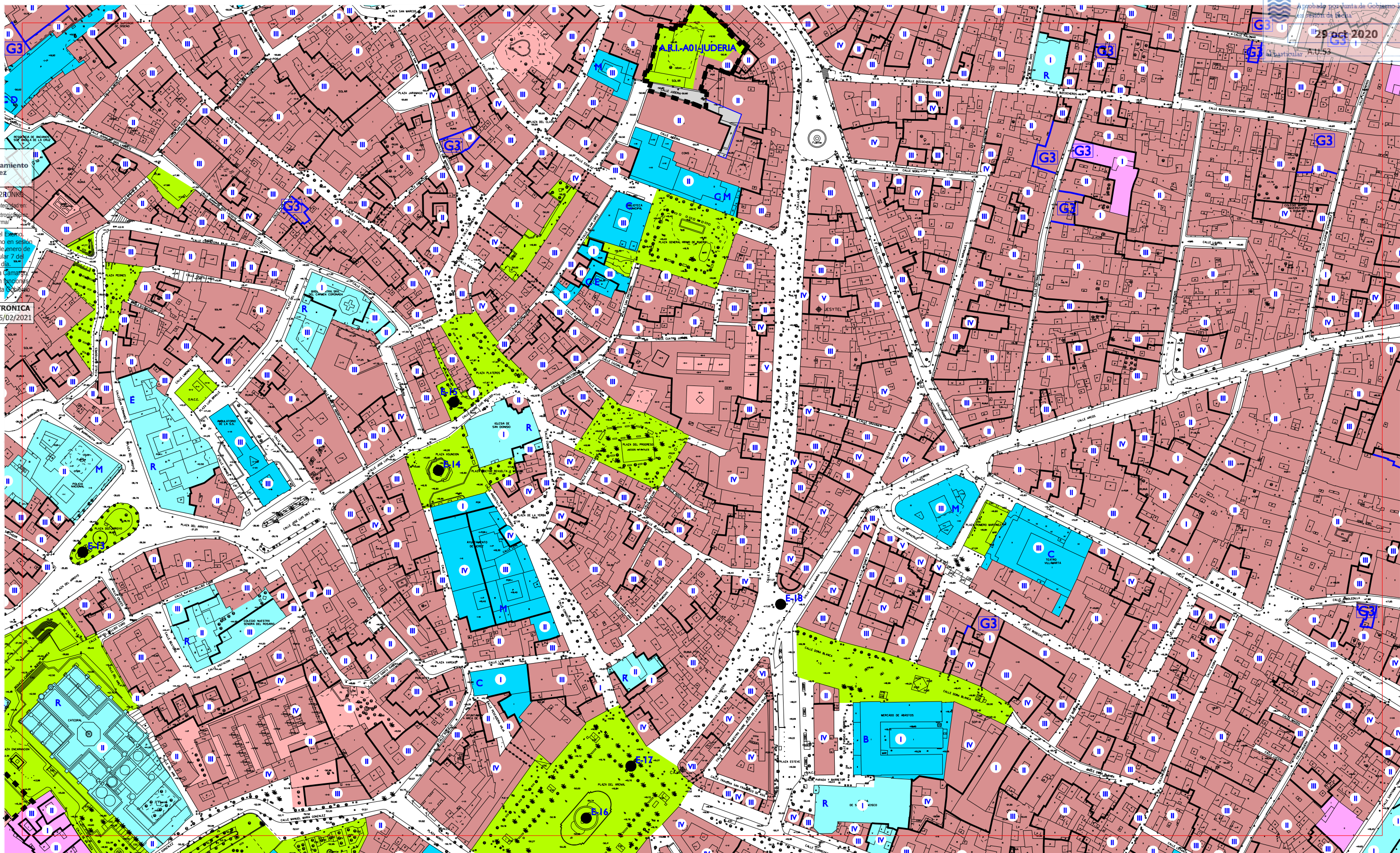
EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

E-12	F-12	G-12
E-13	F-13	G-13
E-14	F-14	G-14

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO
ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
ÁREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTÓRICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

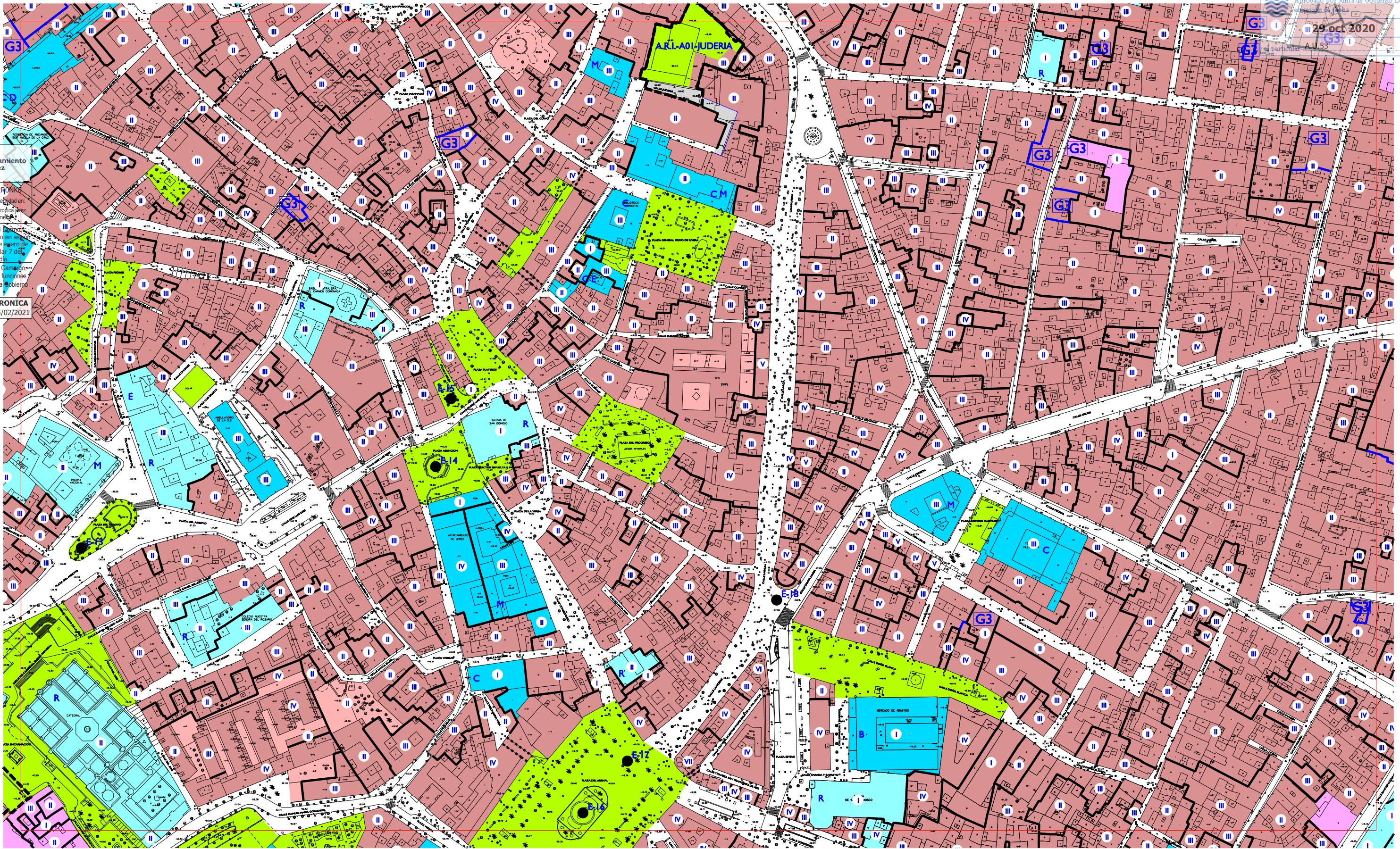
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

MAYO 2008

E-14	F-14	G-14
E-15	F-15	G-15
E-16	F-16	G-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PROPOSTO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPOSTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPOSTA
EQUIPAMIENTO PROPOSTO
ESPACIO LIBRE PROPOSTO
S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPOSTO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
LÍMITE ZONA AFECTACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
LÍMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA
ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

**CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020**

E-14	F-14	G-14
E-15	F-15	G-15
E-16	F-16	G-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA