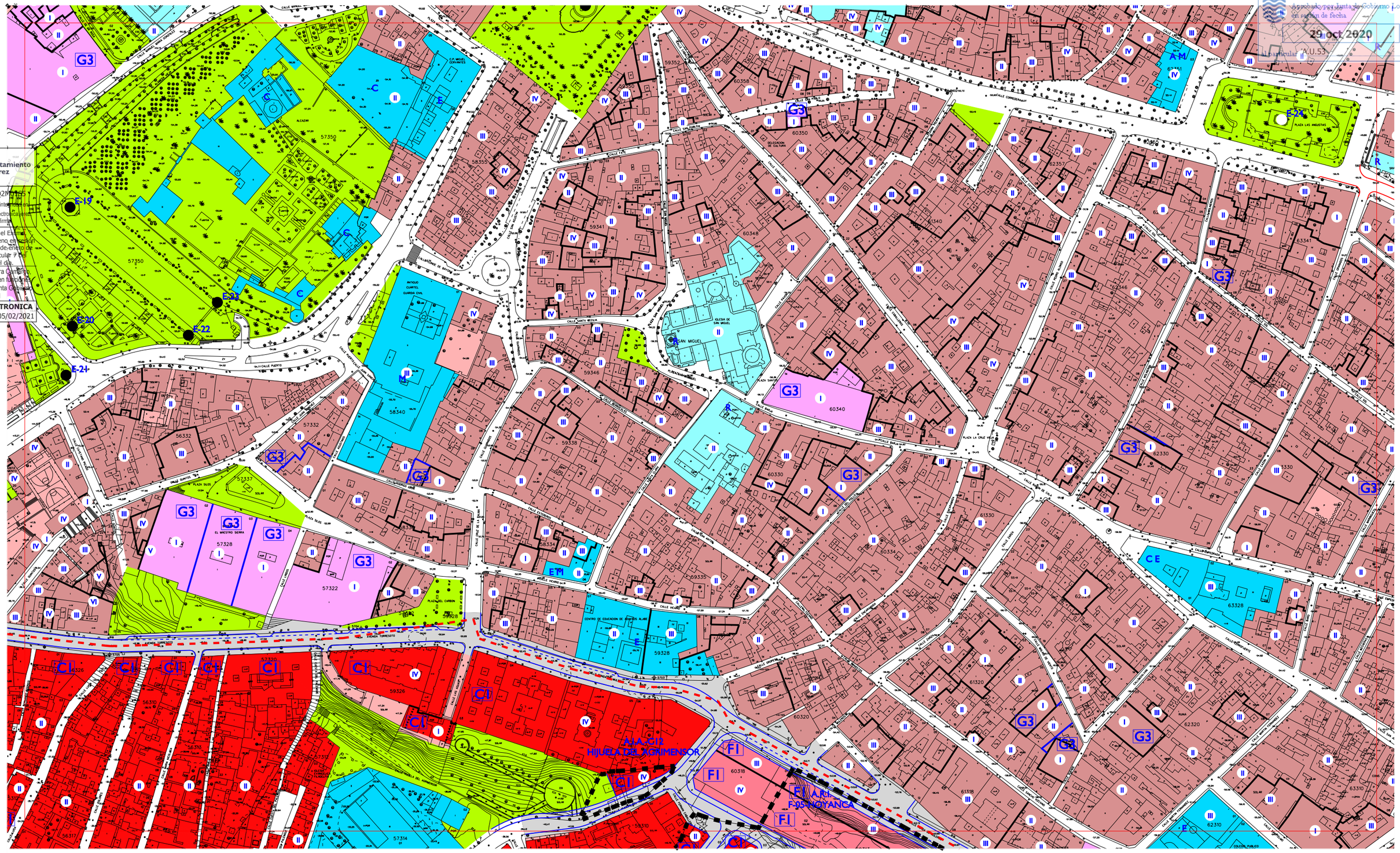
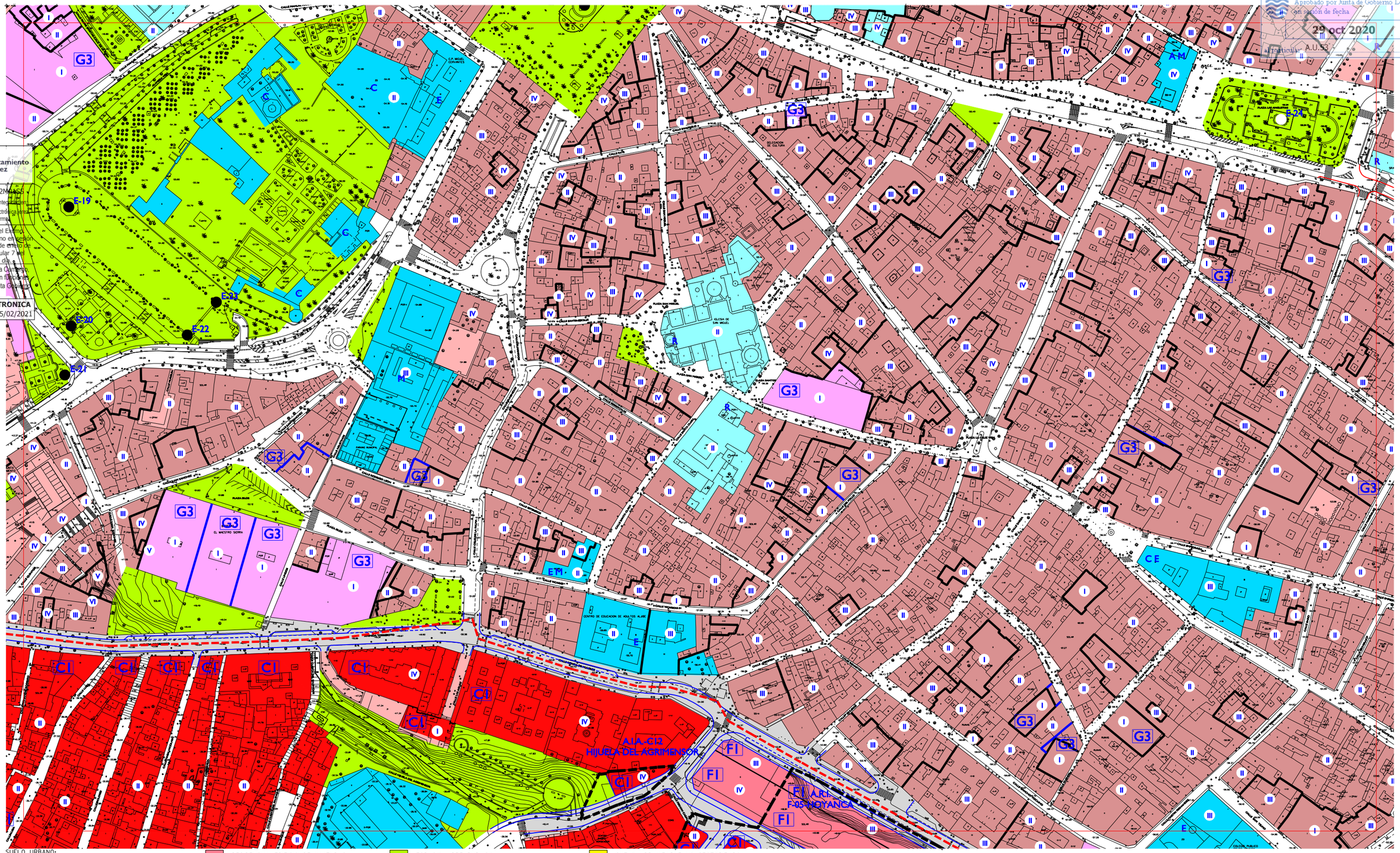
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
Particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M
Verificación de la integridad
https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Quintero
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


CALLE ANCHA
CALLE LARGA
CALLE CORREDERA
CALLE TATE
CALLE SANTA MECIA
CALLE BARJA
CALLE PUERTO
CALLE ARTILLERIA
CALLE CARTUJANOS
CALLE CERVANTES
CALLE VICARIO
CALLE DOCTOR
CALLE ALCAZAR
CALLE ANDRES MARTIN
CALLE ANGEL MARTIN GONZALEZ
CALLE ANTONIO MAURA
CALLE ALAMEDA VIEJA
CALLE ALAMEDA NUEVA
CALLE ALAMEDA DE VICTORIA
CALLE ALAMEDA DE CHAPIN
CALLE ALAMEDA DE CANO
CALLE ALAMEDA DE ROMA
CALLE ALAMEDA DE ALCALA
CALLE ALAMEDA DE ALFONSO XII
CALLE ALAMEDA DE ALFONSO XIII
CALLE ALAMEDA DE ALFONSO XIII
CALLE ALAMEDA DE ALFONSO XI

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
Particular: A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2MOAS5
Verificación de la integridad: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificarfirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Quintero
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - FI ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

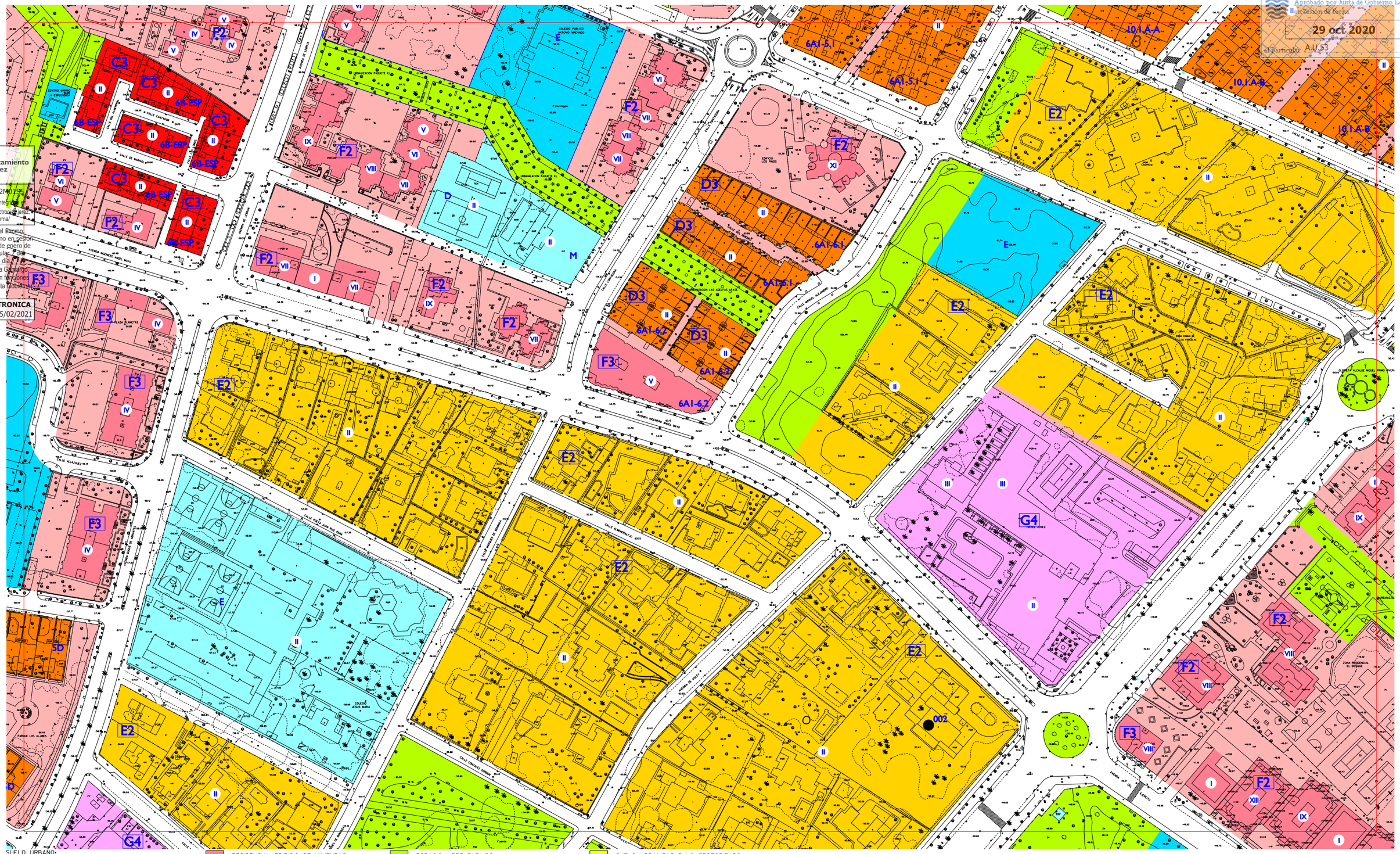
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

E-15	F-15	G-15
E-16	F-16	G-16
E-17	F-17	G-17

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al punto nº A-U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M0195
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7.1.a
Orden del día
Juan Carlos Utrera Gallardo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA ≮ 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

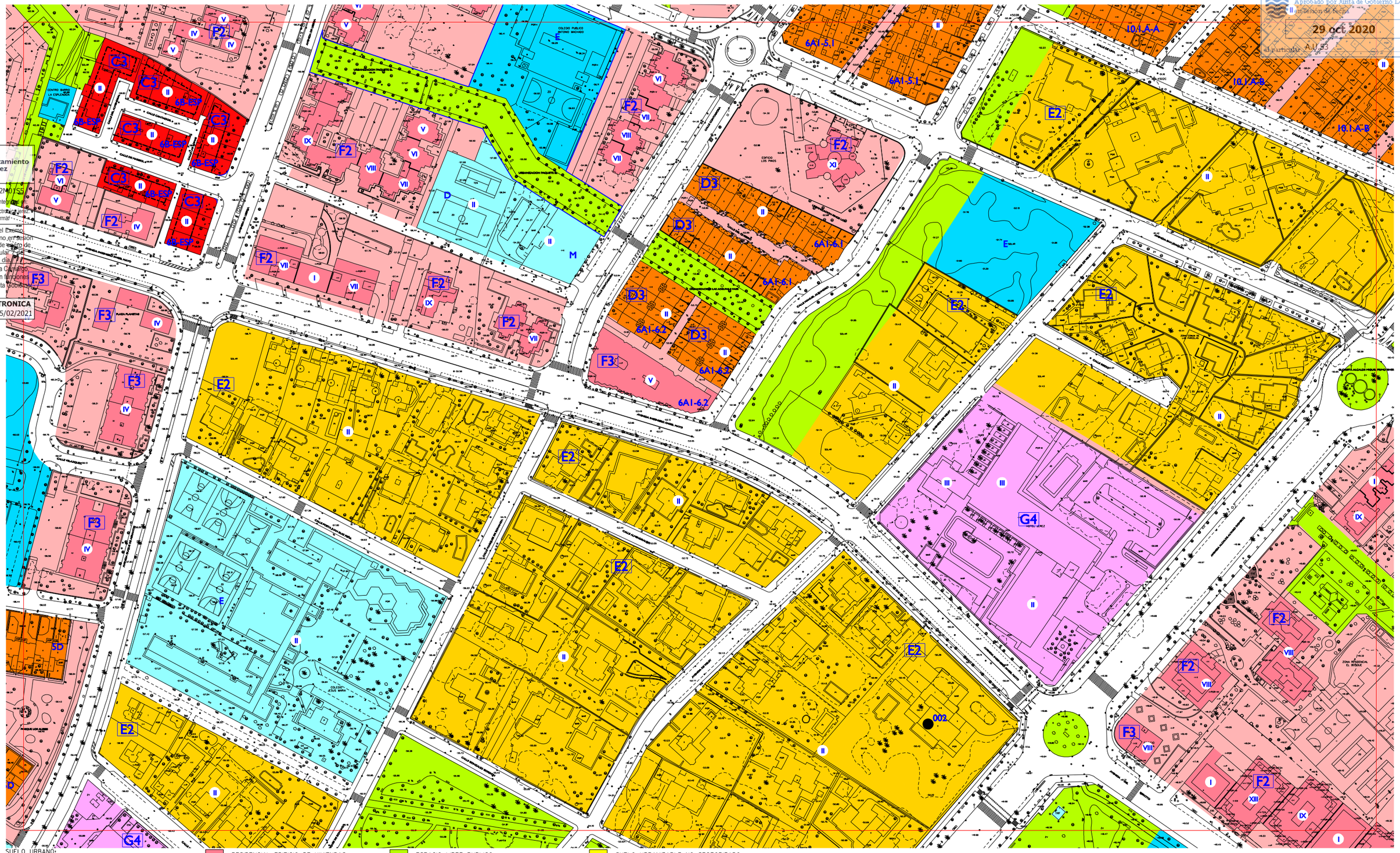
CORRECCION DE ERRORES
JUNIO 2010

F-10	G-10	H-10
F-11	G-11	H-11
F-12	G-12	H-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad de https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 1 de Orden del día
Juan Carlos Utrera Carrillo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

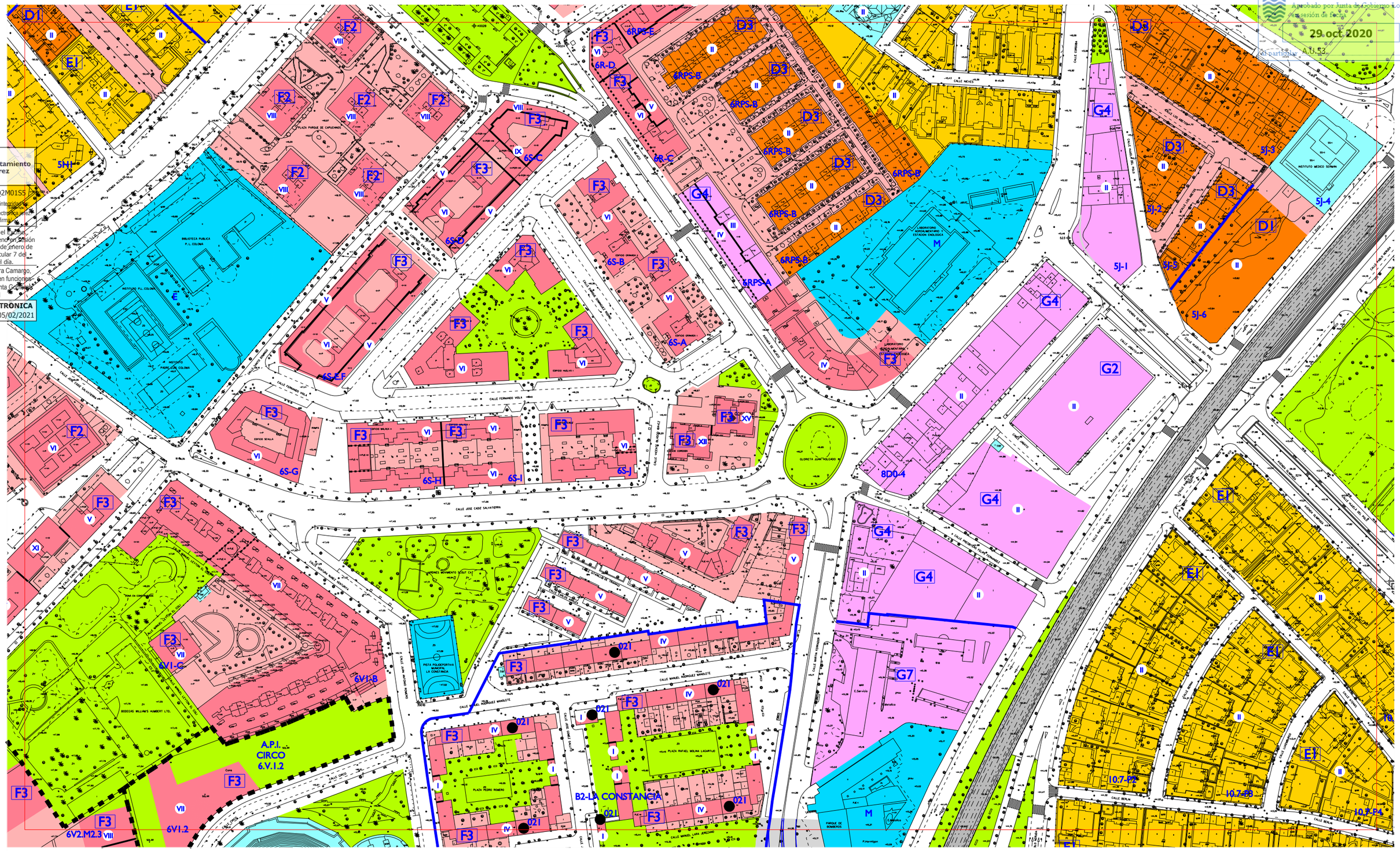
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

F-10	G-10	H-10
F-11	G-11	H-11
F-12	G-12	H-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

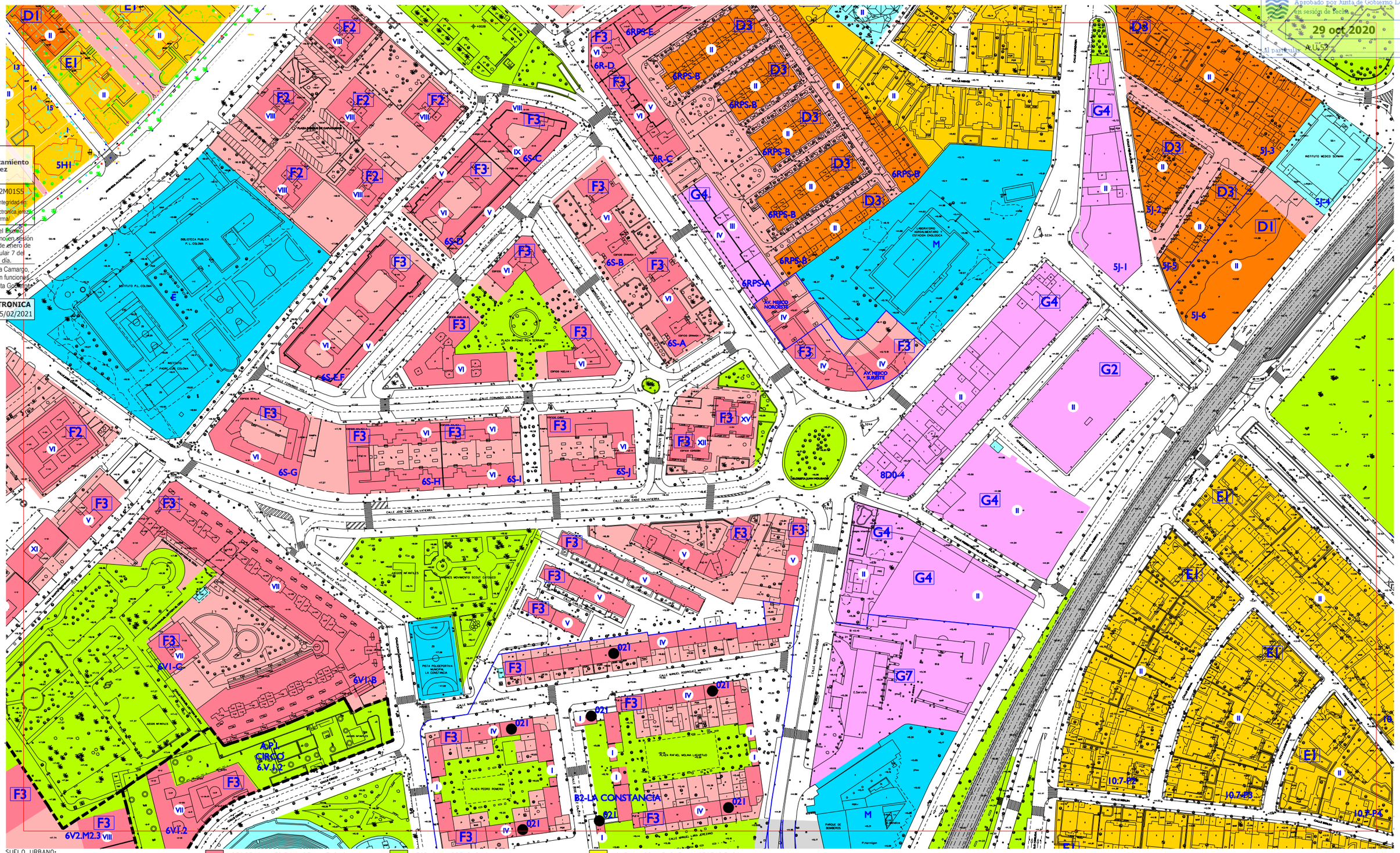
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


A.P.I. CIRCO 6.V.1.2
B2-LA CONSTANCIA
PISTA POLIDEPORTIVA MUNICIPAL LA CONSTANCIA
BIBLIOTECA PUBLICA P. L. COLOMA
INSTITUTO P.L. COLOMA
INSTITUTO PADRE LUIS COLOMA
LABORATORIO AGROALIMENTARIO Y ESTACION ENOLOGICA
INSTITUTO MEDICO SEMAIN
PARQUE DE BOMBEROS
GLORIETA JUAN MOLGADO
PLAZA PARQUE DE CAPUCHINOS
PLAZA RAFAEL MOLINA LAGARTIJO
PLAZA PEDRO ROMERO
CALLE JOSE CADIZ SALVATERRA
CALLE FERNANDO VOLA
CALLE MANUEL RODRIGUEZ WANLETE
CALLE MANUEL LARA JEREZANO
CALLE CORDOBA
CALLE NEVES
CALLE BERLIN
CALLE CIRCO
CALLE OSO
CALLE ALCALDE ALFARO CORCO
CALLE JUAN ANTONIO CORCO
CALLE MIGUEL GRANADA
CALLE MARIA LUISA DE LA CRUZ
CALLE MANUEL LLAVERO DE LA CRUZ
BODEGAS WILLIAMS HUMBERT LTD.
ESCUELAS MOVIMIENTO SCOUT CAT.
CALLE ALCALDE ALFARO CORCO
CALLE ALCALDE ANTONIO CORCO
CALLE JOSE CADIZ SALVATERRA
CALLE FERNANDO VOLA
CALLE MANUEL RODRIGUEZ WANLETE
CALLE MANUEL LARA JEREZANO
CALLE MARIA LUISA DE LA CRUZ
CALLE MANUEL LLAVERO DE LA CRUZ
CALLE MANUEL GRANADA
CALLE MARIA LUISA DE LA CRUZ
CALLE MANUEL LLAVERO DE LA CRUZ
CALLE MANUEL GRANADA
CALLE JOSE CADIZ SALVATERRA
CALLE FERNANDO VOLA
CALLE MANUEL RODRIGUEZ WANLETE
CALLE MANUEL LARA JEREZANO
CALLE CIRCO
CALLE OSO
CALLE NEVES
CALLE CORDOBA
CALLE BERLIN
CALLE ALCALA DEL VALLE
CALLE LOS ARCOS
CALLE ALCALDE ANTONIO CORCO
CALLE MARIA LUISA DE LA CRUZ
CALLE MANUEL LLAVERO DE LA CRUZ
CALLE MANUEL GRANADA
CALLE MANUEL RODRIGUEZ WANLETE
CALLE JOSE CADIZ SALVATERRA
CALLE FERNANDO VOLA

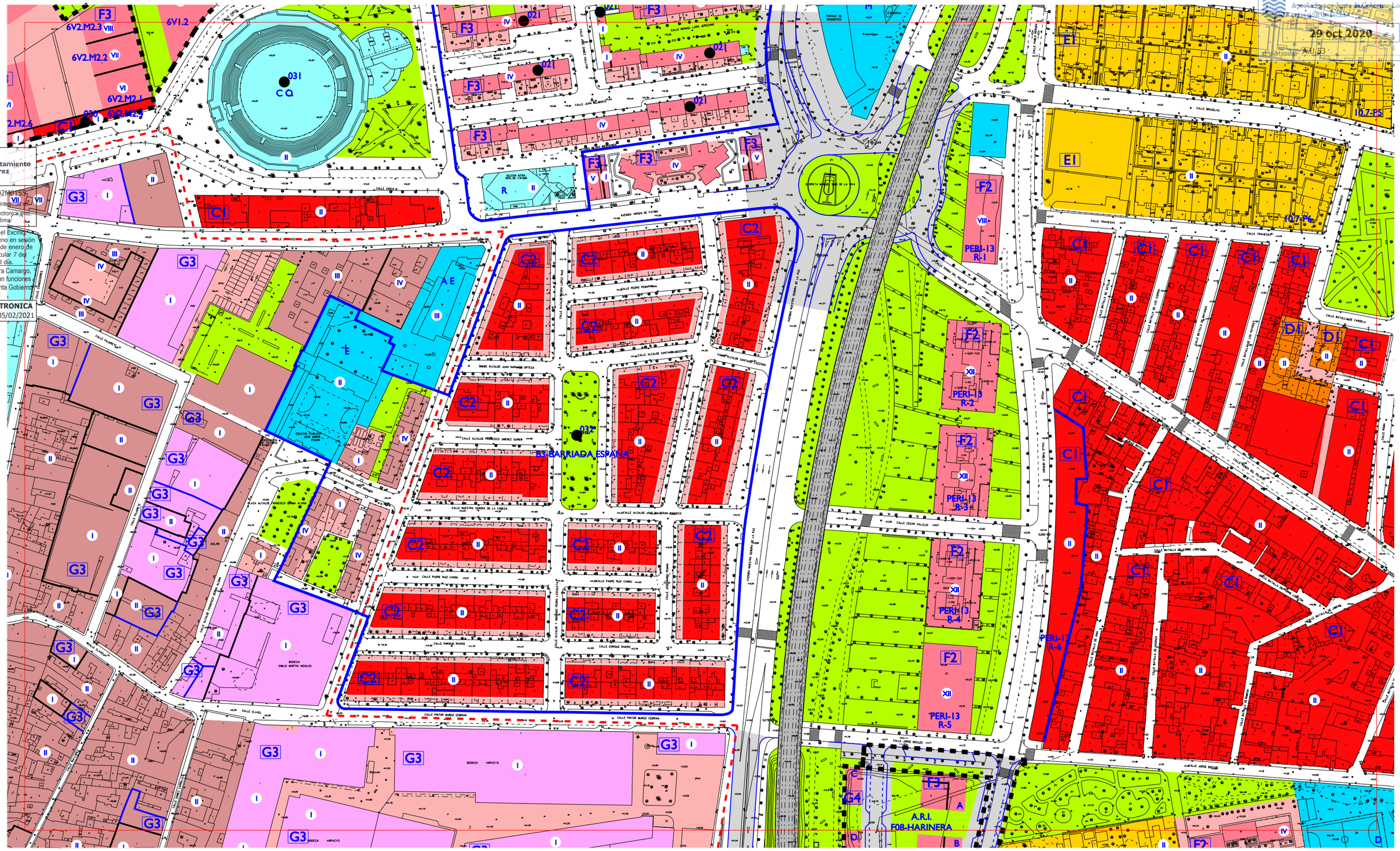
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
el particular
A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones, Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


BIBLIOTECA PUBLICA P.L. COLONIA
INSTITUTO P.L. COLONIA
INSTITUTO PROFESIONAL COLONIA
PLAZA ANTONIO PICA SERRANO
PLAZA PEDRO ROMERO
PLAZA RAFAEL MOLINA LAGARTILLO
PISTA POLIDEPORTIVA MUNICIPAL LA CONSTANCIA
ALBERGUE JUAN MORAGAS
INSTITUTO MEDICO SERRANO
AV. MEDICO NOROESTE
AV. MEDICO SUREESTE
ABORATORIO AGROALIMENTARIO Y ESTACION ENOLOGICA
PARQUE DE BOMBEROS
CALLE JOSE CADIZ SALVATERRA
CALLE MANUEL RODRIGUEZ MARBELETE
CALLE MARTIN FERNANDO
CALLE BERLIN
CALLE CARDIO
CALLE GUADALETE
CALLE GUADIANA
CALLE CORDOBA
CALLE MALAGA
CALLE MERIDA
CALLE SEVILLA
CALLE FERNANDO VOLA MALO
CALLE ANDRES MARTINEZ
CALLE ANTONIO MACHADO
CALLE ANTONIO MARTINEZ RIBA
CALLE ANTONIO MARTINEZ RIBA
CALLE ANTONIO MARTINEZ RIBA

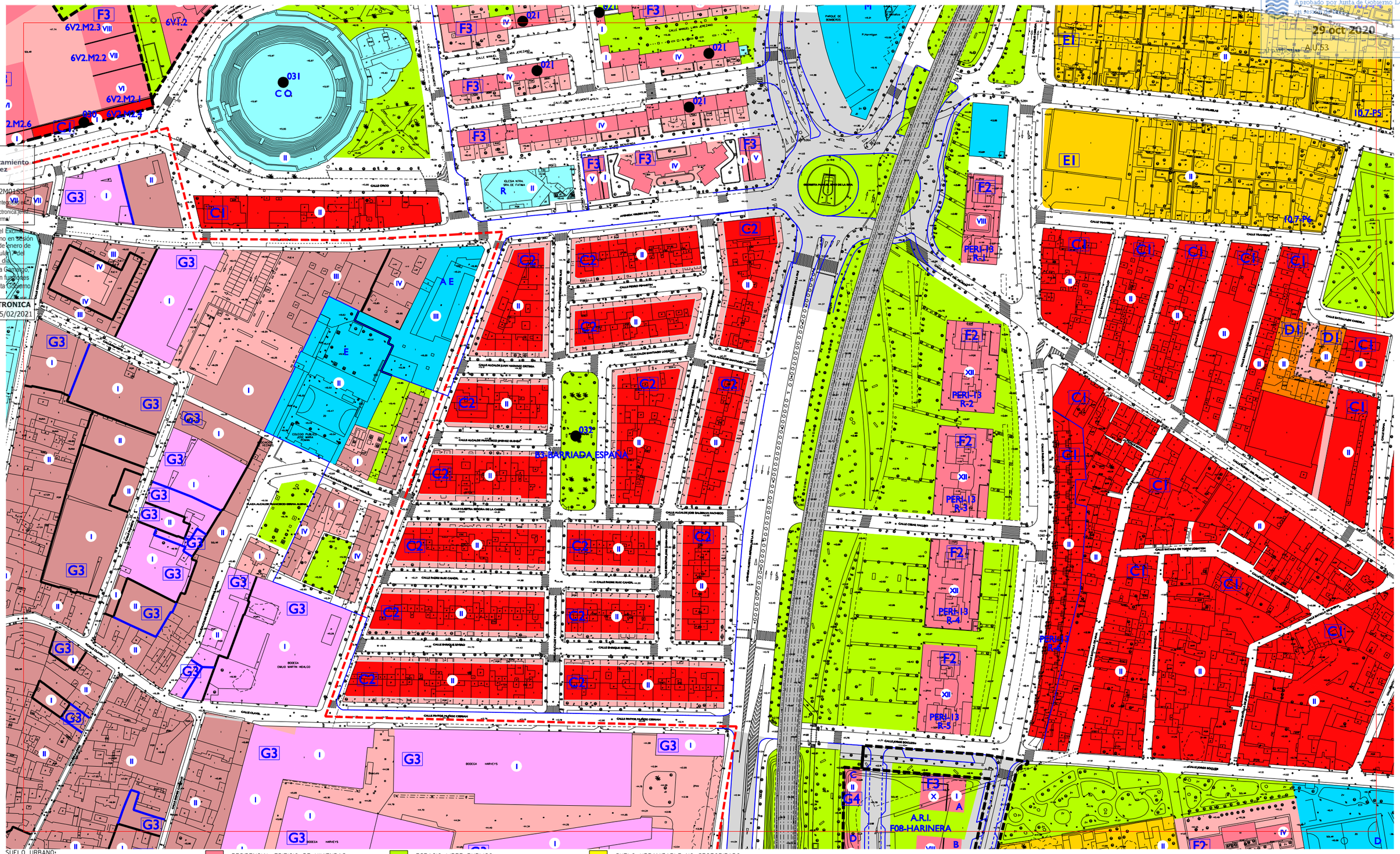
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local
29 oct 2020
Acuerdo: A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en
https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 de Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


C.O.
BARRIADA ESPAÑA
A.R.I. F08-HARINERA
PERI-13 R-1
PERI-13 R-2
PERI-13 R-3
PERI-13 R-4
PERI-13 R-5
PERI-13 R-6
CALLE CIRCO
CALLE BRUSELAS
CALLE TRAVESIA
CALLE PALMETE
CALLE CLAVEL
CALLE PINTOR MUÑOZ CEBRIAN
CALLE ENRIQUE RIVERO
CALLE PADRE RUIZ CANDIL
CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA CABEZA
CALLE ALCALDE JUAN NARANJO ORTEGA
CALLE ALCALDE FRANCISCO JIMENEZ GUINDA
CALLE ALCALDE SANTIAGO ARIZZINO
CALLE ALCALDE JOSE BARBERAN ENRIQUEZ
CALLE CESAR VALLEJO
CALLE JORGE BOCUZE
CALLE BATALLA DE LOS CAMPOS
CALLE BATALLA DE SOMORRONGO
CALLE BATALLA DE LA MANCHA
CALLE BATALLA DE LA ROMANA
CALLE BATALLA DE GRANADA
CALLE BATALLA DE LEPANTO
CALLE BATALLA DE SOMOSIERRA
CALLE BATALLA DE LOBATERA
CALLE BATALLA DE ANDUJAR
CALLE BATALLA DE BAILEN
CALLE BATALLA DE TRAFALGAR
CALLE BATALLA DE ARCOS
CALLE BATALLA DE JEREZ
CALLE BATALLA DE ALCOLEA
CALLE BATALLA DE LA CORUÑA
CALLE BATALLA DE ALMANSA
CALLE BATALLA DE VITORIA
CALLE BATALLA DE TORRES
CALLE BATALLA DE LA ALBUERA
CALLE BATALLA DE TETUAN
CALLE BATALLA DE BAILEN
CALLE BATALLA DE TRAFALGAR
CALLE BATALLA DE ARCOS
CALLE BATALLA DE JEREZ
CALLE BATALLA DE ALCOLEA
CALLE BATALLA DE LA CORUÑA
CALLE BATALLA DE ALMANSA
CALLE BATALLA DE VITORIA
CALLE BATALLA DE TORRES
CALLE BATALLA DE LA ALBUERA
CALLE BATALLA DE TETUAN
CALLE BATALLA DE LA ROMANA
CALLE BATALLA DE GRANADA
CALLE BATALLA DE LEPANTO
CALLE BATALLA DE SOMOSIERRA
CALLE BATALLA DE LOBATERA
CALLE BATALLA DE ANDUJAR

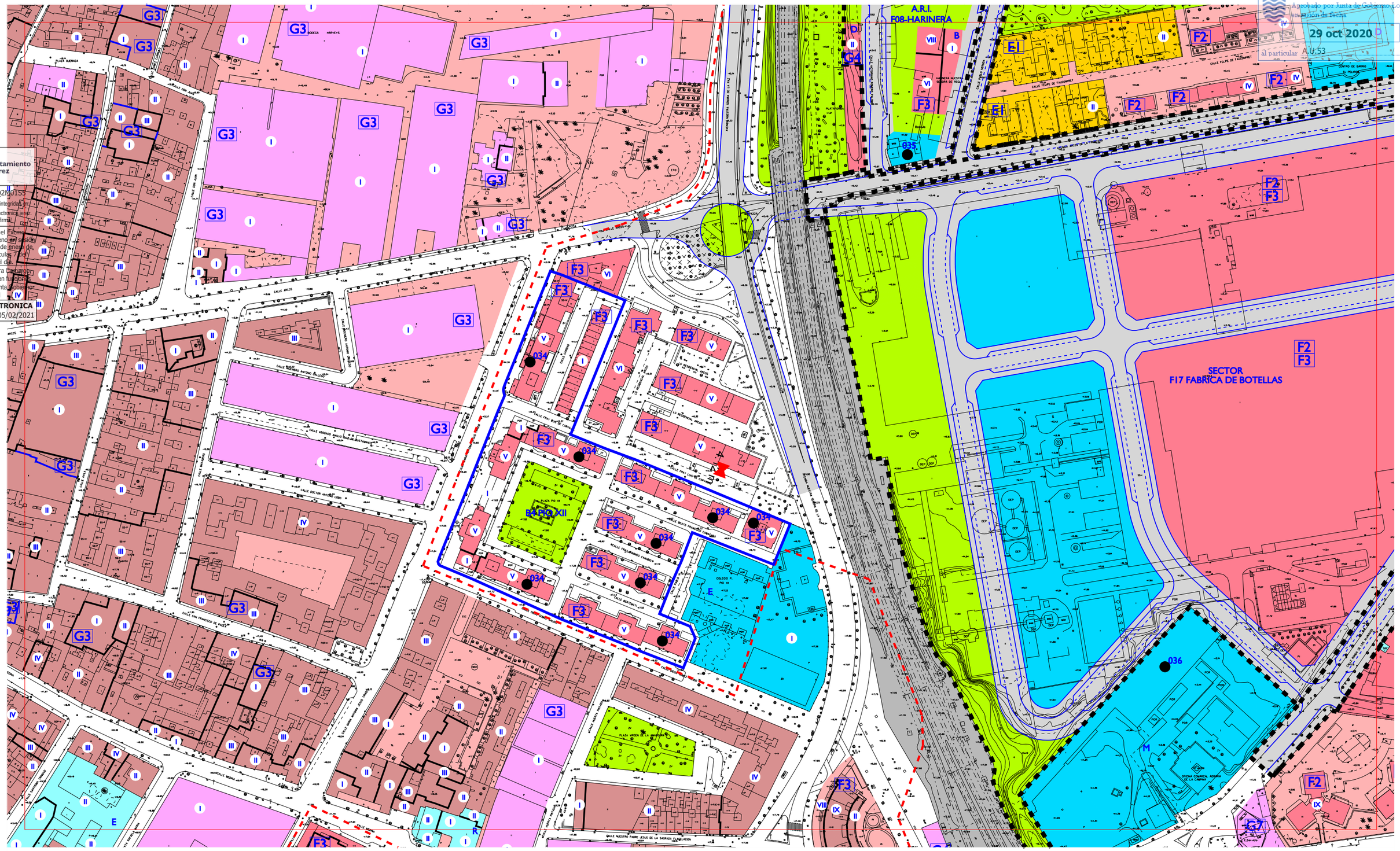
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local,
29 oct 2020
A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en
https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Gamaliego, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


F3
6V2.M2.3
6V1.2
6V2.M2.2
6V2.M2.1
6V2.M2.4
6V2.M2.6
C1
031
C.Q.
021
G3
E1
10.7-P5
10.7-P6
F2
PERI-I3 R-1
PERI-I3 R-2
PERI-I3 R-3
PERI-I3 R-4
PERI-I3 R-5
PERI-I3 R-6
C2
A.E.
E
032
B3 BARRIADA ESPAÑA
D1
G4
F1
A.R.I. F08-HARINERA
CALLE CIRCO
CALLE TRAVIESA
CALLE BRUSELAS
CALLE ALCALDE SANTIAGO LOZANO
CALLE ALCALDE JOSE BALBUENA CHICO
CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA CABEZA
CALLE PADRE RUIZ CANOVA
CALLE ENRIQUE SERBO
CALLE PATRON MANUEL CIRIANO
CALLE CLAVEL
CALLE CIRIA VALLEJO
CALLE JORGE BOCQUER
CALLE BATALLA DE TORRE LOBATON
CALLE BATALLA DE PINAR
CALLE BATALLA DE GRANADA
CALLE BATALLA DE LAS PALMAS
CALLE BATALLA DE LEPANTO
CALLE BATALLA DE BAILEN
CALLE BATALLA DE ROCAMADOUR
CALLE BATALLA DE VERDUN
CALLE BATALLA DE JUTLANDIA
CALLE BATALLA DE CORONEL
CALLE BATALLA DE TRAFALGAR
CALLE BATALLA DE LEPANTO
CALLE BATALLA DE BAILEN
CALLE BATALLA DE ROCAMADOUR
CALLE BATALLA DE VERDUN
CALLE BATALLA DE JUTLANDIA
CALLE BATALLA DE CORONEL
CALLE BATALLA DE TRAFALGAR
CALLE ALCALDE JUAN MANUEL CORTINA
CALLE ALCALDE PEDRO PEMARTIN
CALLE ALCALDE SANTIAGO LOZANO
CALLE ALCALDE JOSE BALBUENA CHICO
CALLE ALCALDE PEDRO PEMARTIN
CALLE ALCALDE JUAN MANUEL CORTINA
CALLE ALCALDE JOSE BALBUENA CHICO
CALLE ALCALDE PEDRO PEMARTIN
CALLE ALCALDE SANTIAGO LOZANO
CALLE ALCALDE JUAN MANUEL CORTINA
CALLE ALCALDE PEDRO PEMARTIN
CALLE ALCALDE SANTIAGO LOZANO
CALLE ALCALDE JOSE BALBUENA CHIC

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2N0155
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Castillo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

A	ASISTENCIAL	C	CULTURAL	B	COMERCIAL Y HOSTELERO
D	DEPORTIVO	E	EDUCACIONAL		
O	OCIO	R	RELIGIOSO	M	ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

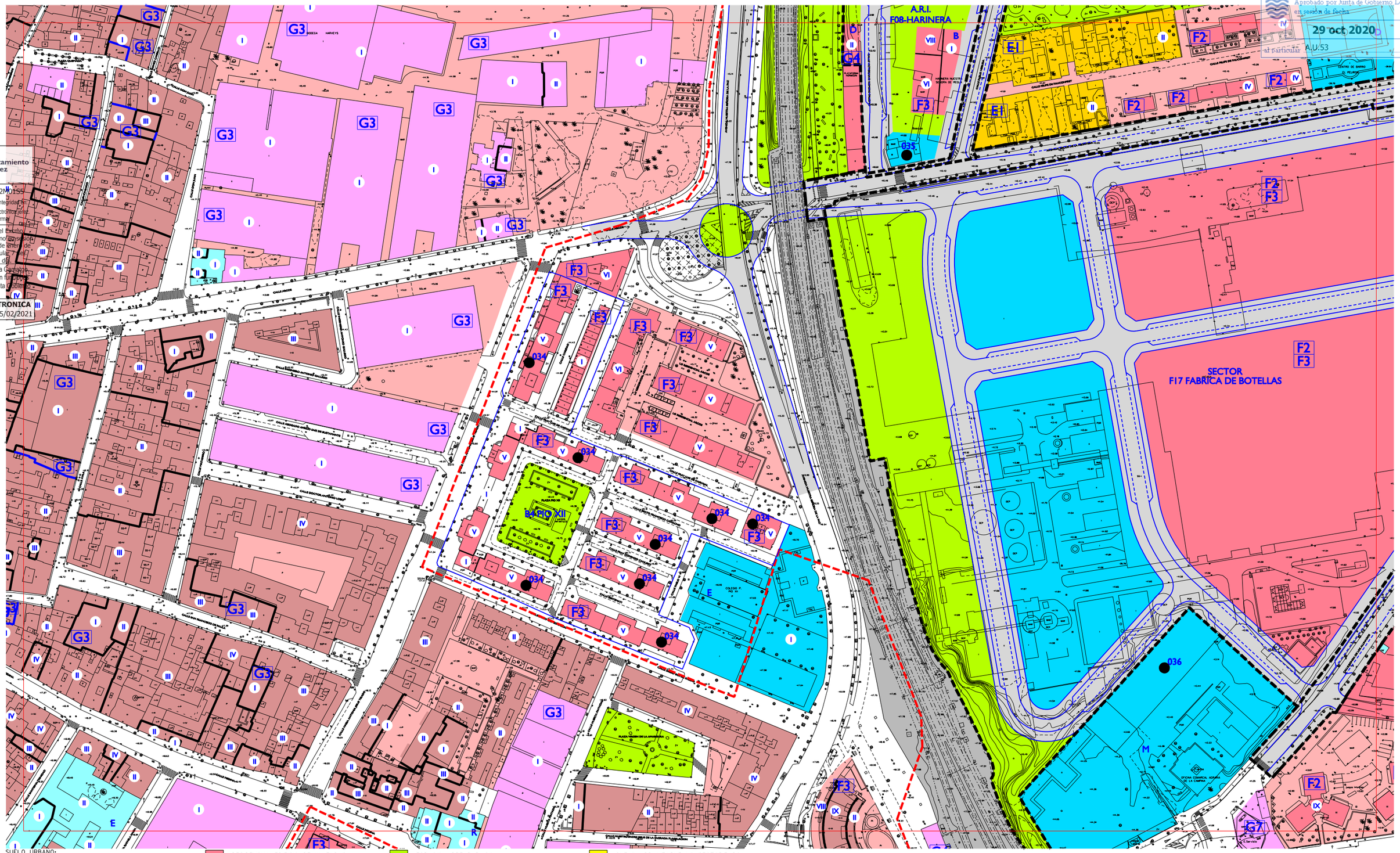
MAYO 2008

F-14	G-14	H-14
F-15	G-15	H-15
F-16	G-16	H-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M0155
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronicadejerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7.4.a) Orden del día
Juan Carlos Utrera Gamaliel
Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

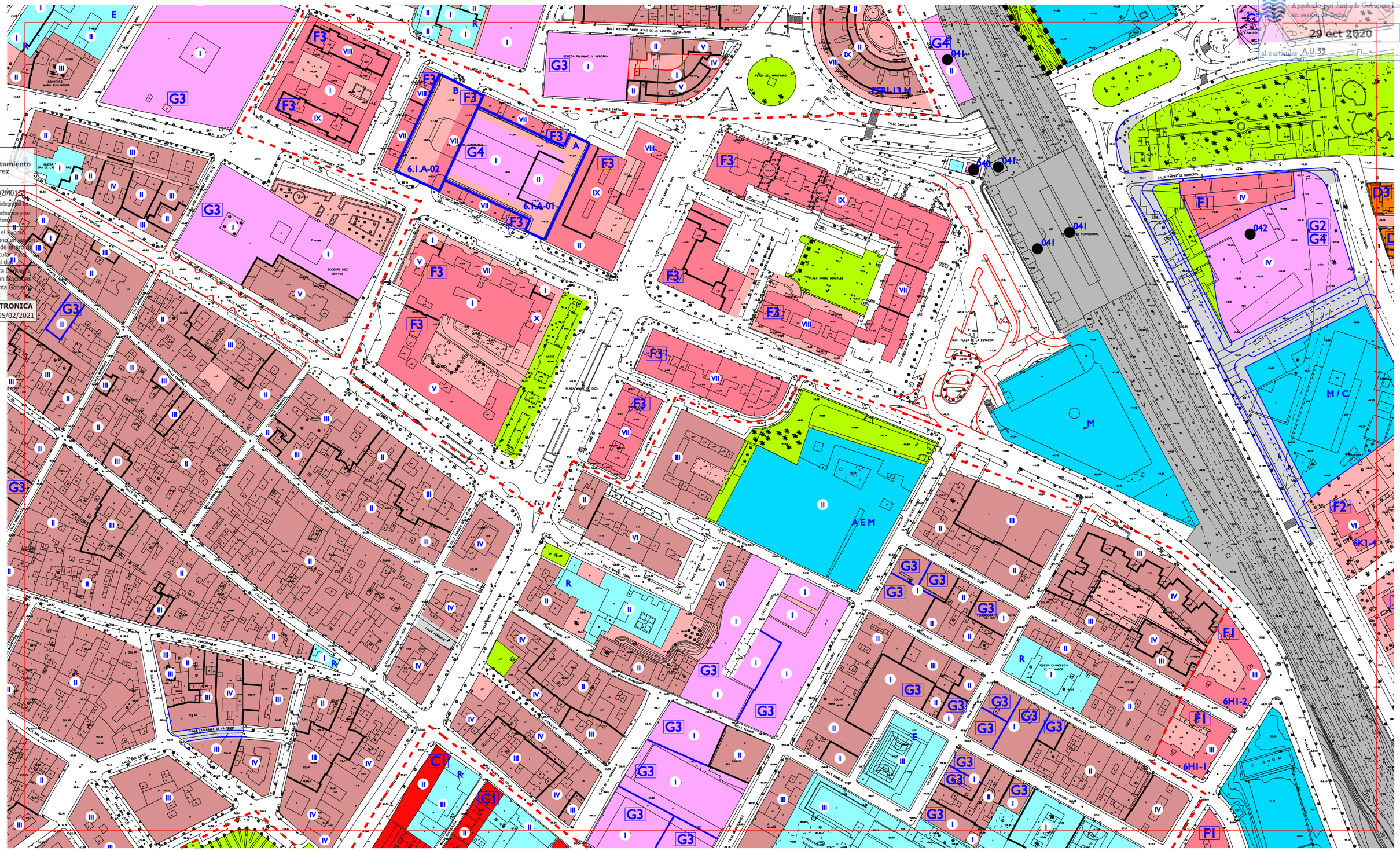
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

F-14	G-14	H-14
F-15	G-15	H-15
F-16	G-16	H-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

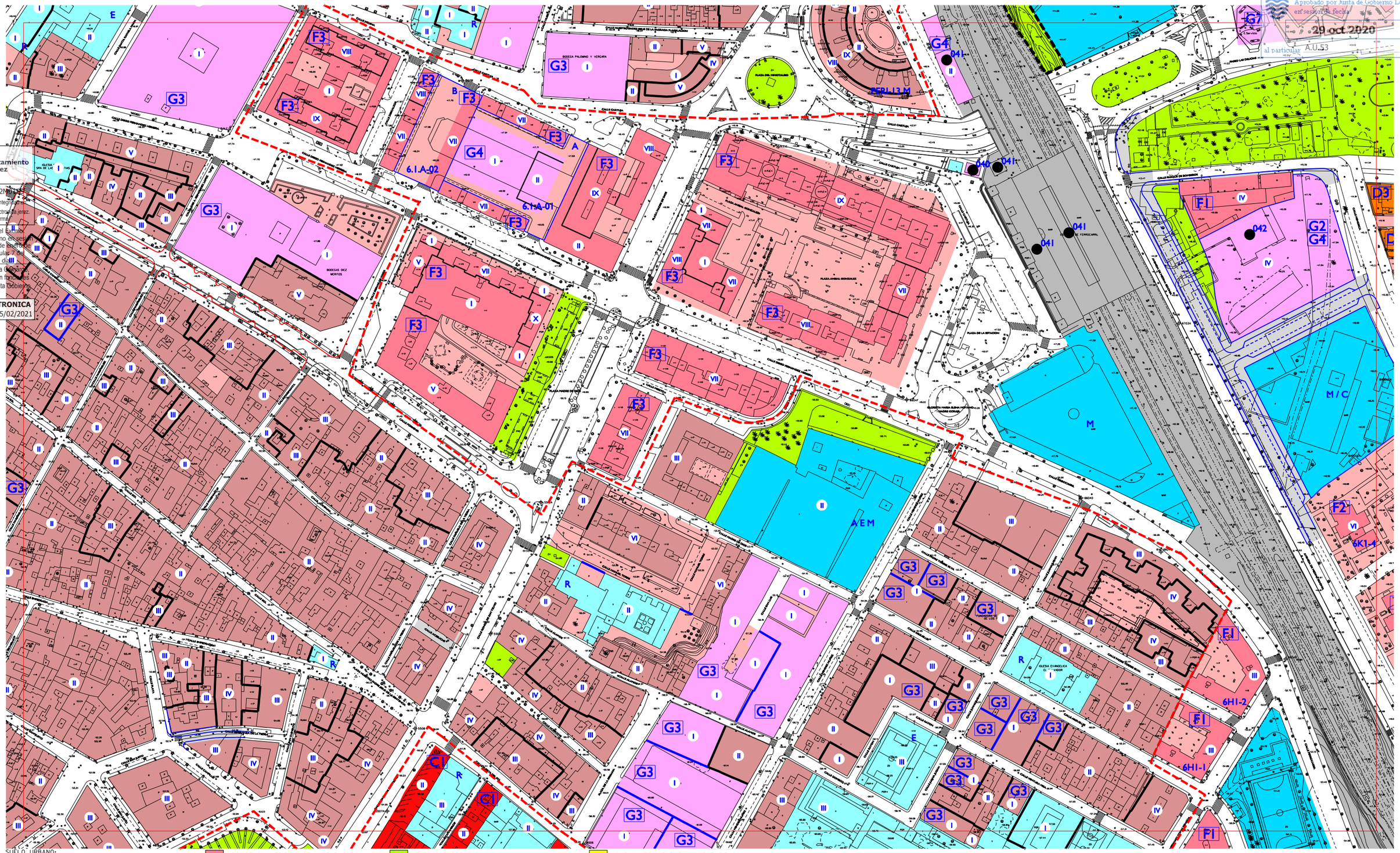
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01E4
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Utrera Cifuentes
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


6.1.A-01
6.1.A-02
PERI-13 M
A E M
M
M / C
CALLE CARTUJA
CALLE DIEGO FERNANDEZ HERRERA
CALLE FERROCARRIL
CALLE PADRE MARIANO
CALLE MARQUES DE CADIZ
CALLE LARGA
CALLE ARENAL
CALLE ALAMEDA VIEJA
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SANCHEZ DE LA BARCA
CALLE ALAMEDA CORTA
CALLE ANCHA
CALLE CORDERO
CALLE MERCADO
CALLE ALAMEDA
CALLE SOL
CALLE ARMAS
CALLE ESPERANZA DE LA SOLEDAD
CALLE SAN JUAN DE DIOS
CALLE SAN ANTONIO
CALLE SAN MARCOS
CALLE SAN MIGUEL
CALLE SAN SEBASTIAN
CALLE SAN DIONISIO

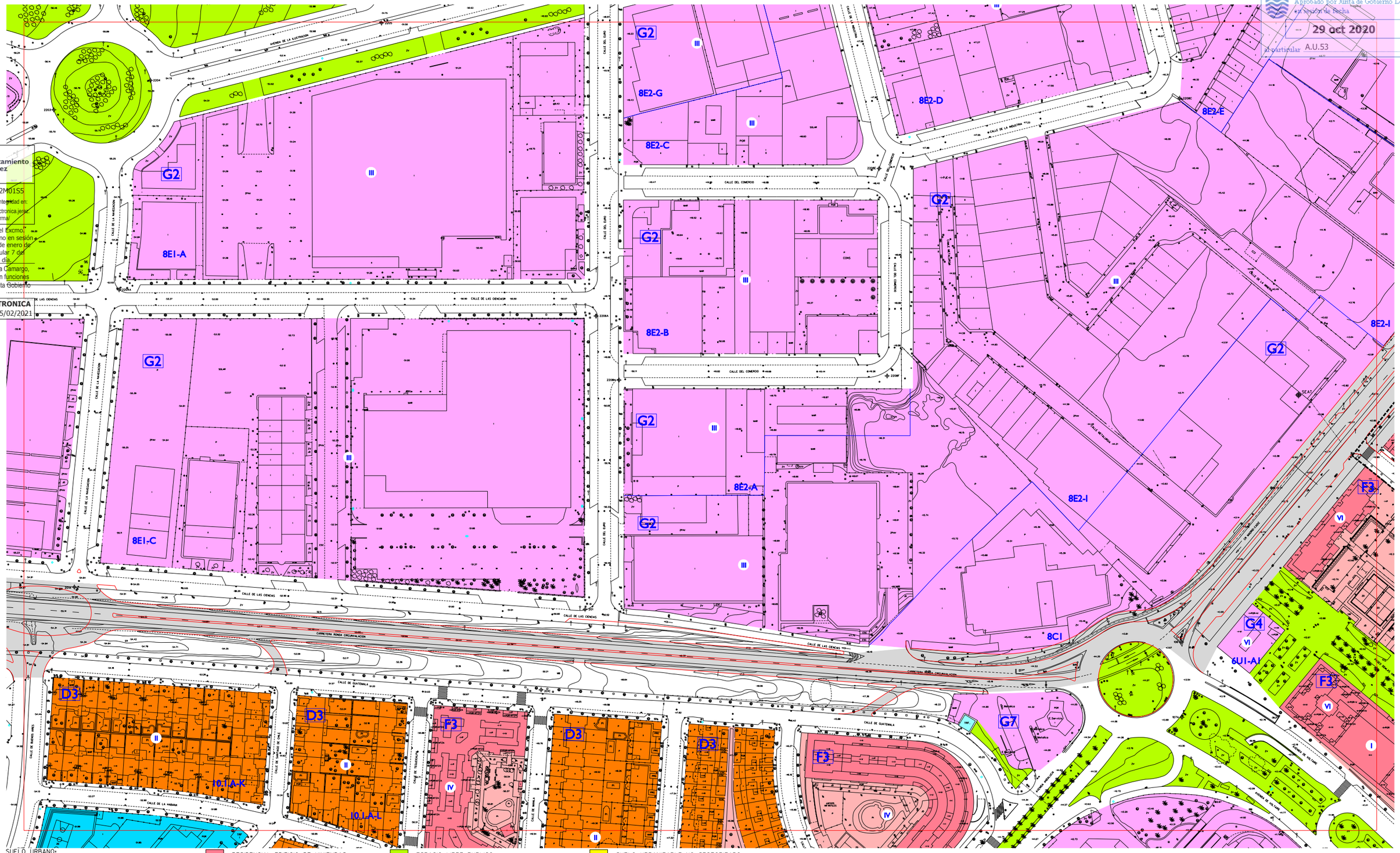
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2N07Z2Z
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de septiembre 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Utrera Gómez
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


6.1.A-02
6.1.A-01
PERI-13.M
6K1-1
6H1-2
6H1-1
A E M
M
M / C
PLAZA DEL MINISTERIO
PLAZA DE LA ESTACIÓN
PLAZA MARIA GONZALEZ
PLAZA PADRE DE LA VEGA
CALLE CARTUJA
CALLE FERROCARRIL
CALLE MONTERO
CALLE LANCERIA
CALLE PACHECO
CALLE MAESTRO
CALLE MARTINEZ ROJAS
CALLE ARCOS
CALLE ALAMEDA
CALLE ARMAS
CALLE ARENAL
CALLE ANCHA
CALLE CORREDERA
CALLE PORVENIR
CALLE CAMPO
CALLE CORTA
CALLE PALMA
CALLE PALMONES
CALLE ALAMEDA VIEJA
CALLE MARQUES DE CASTELLON
CALLE MARQUES DE BONANSOS
CALLE PARQUE DE BOMBEROS
CALLE PARQUE
CALLE ANCHA DE SAN MIGUEL
CALLE CAMINO DE LA VIÑA
CALLE CAMINO DE LA ALMONA
CALLE CAMINO DE LA CRUZ
CALLE CAMINO DE LA ESTACION
CALLE CAMINO DE LA MONTERA
CALLE CAMINO DE LA PALMA
CALLE CAMINO DE LA PALMONES
CALLE CAMINO DE LA PUERTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA ALTA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA BAJA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA MEDIA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA VIEJA NUEVA
CALLE CAMINO DE LA VIÑA VIEJ

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

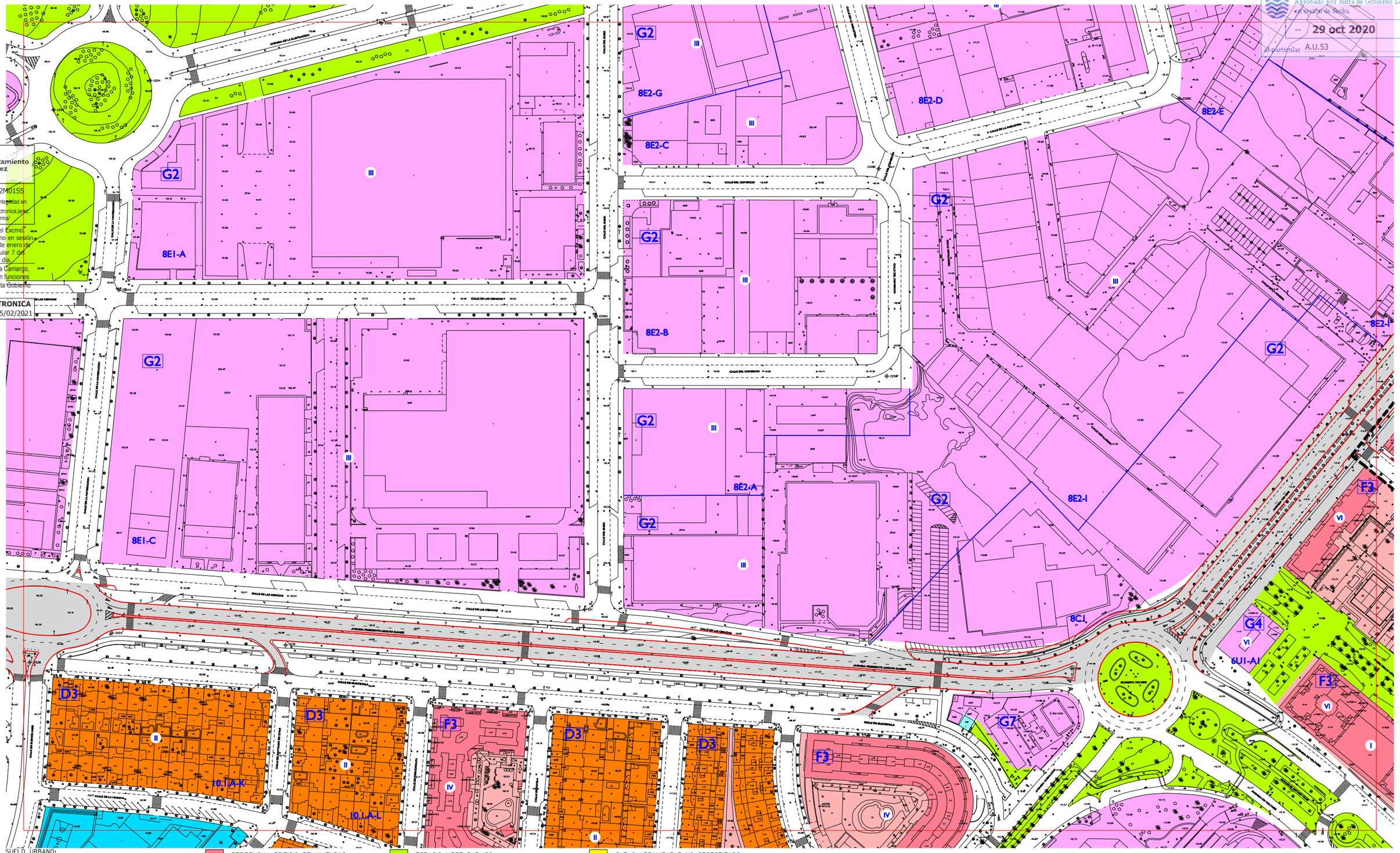
CORRECCION DE ERRORES
JUNIO 2010

G-8	H-8	I-8
G-9	H-9	I-9
G-10	H-10	I-10

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

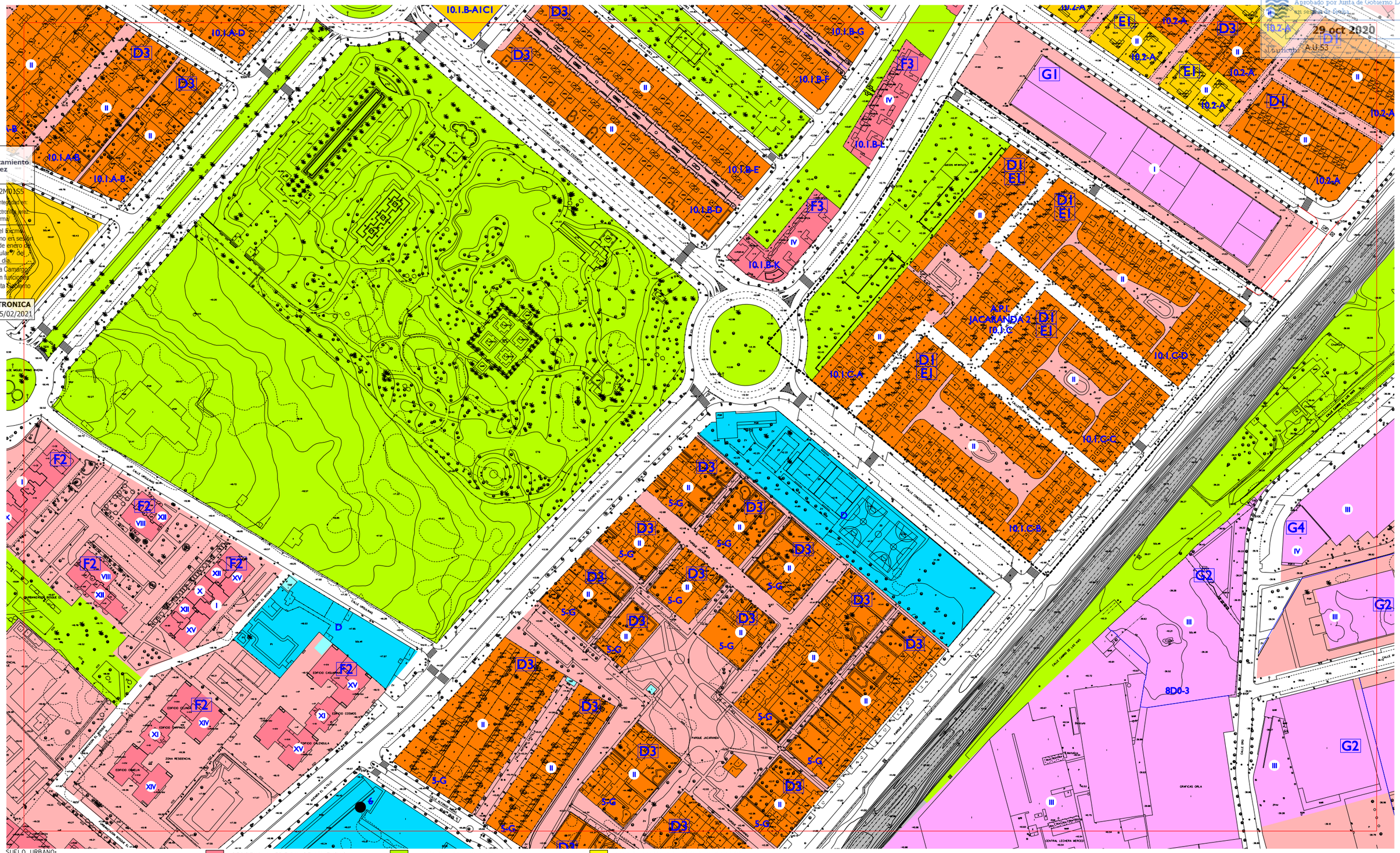
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
Al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


AVENIDA DE LA ELECTRICIDAD
CALLE DEL SUDO
CALLE DEL COMERCIO
CALLE DE LA INDUSTRIA
CALLE DE LAS CIENCIAS
AVENIDA PRINCIPE ADOLFO SUAREZ
CALLE DE GUATEMALA
CALLE DE LA HABANA
CALLE DE LA INVENTIVA
CALLE DE LA INVENTIVA
CALLE DE LA INVENTIV

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
A.U.53
El Secretario

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Utrera Camarero
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

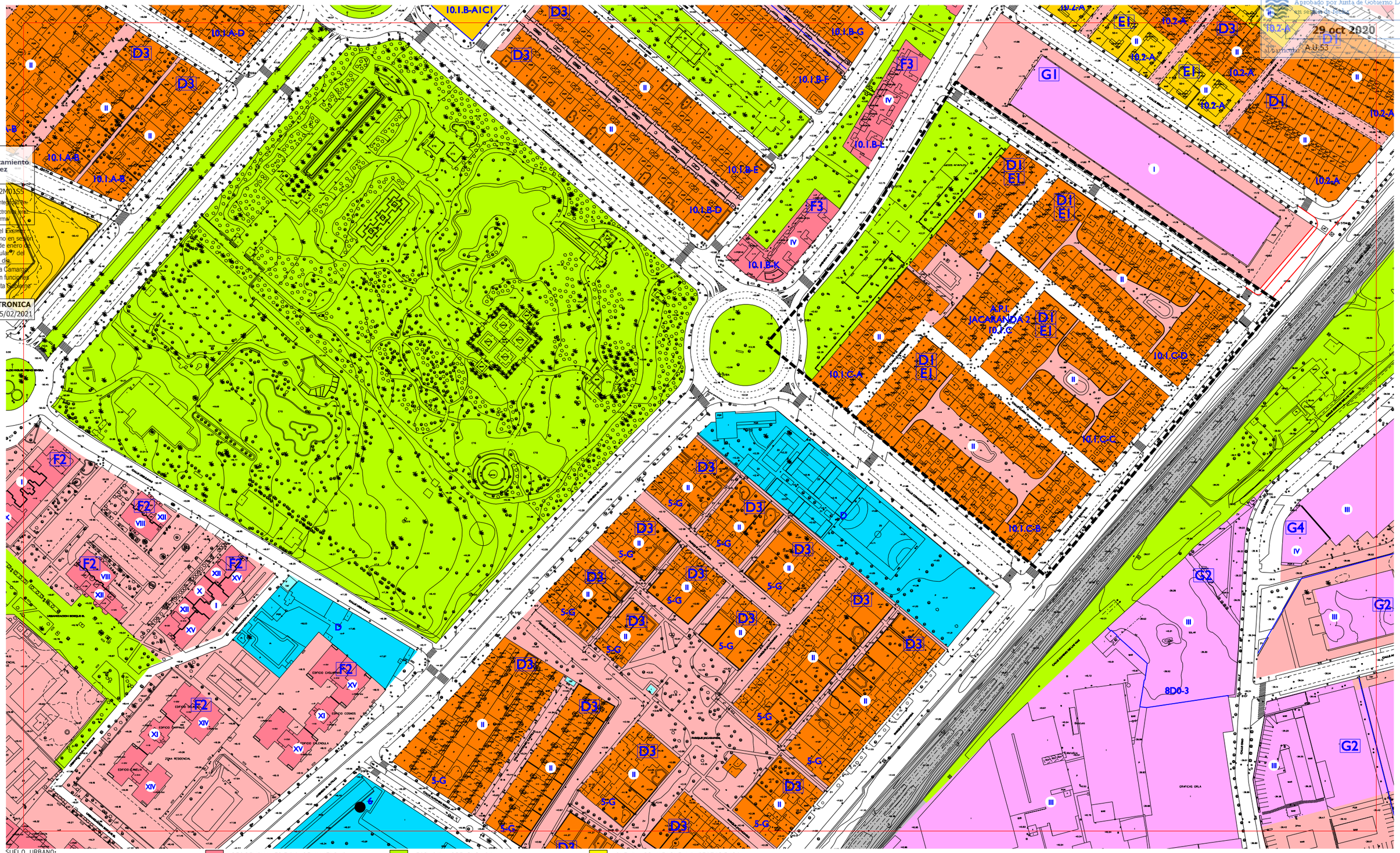
CORRECCION DE ERRORES
JUNIO 2010

G-10	H-10	I-10
G-11	H-11	I-11
G-12	H-12	I-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
A.U.53
El Secretario

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

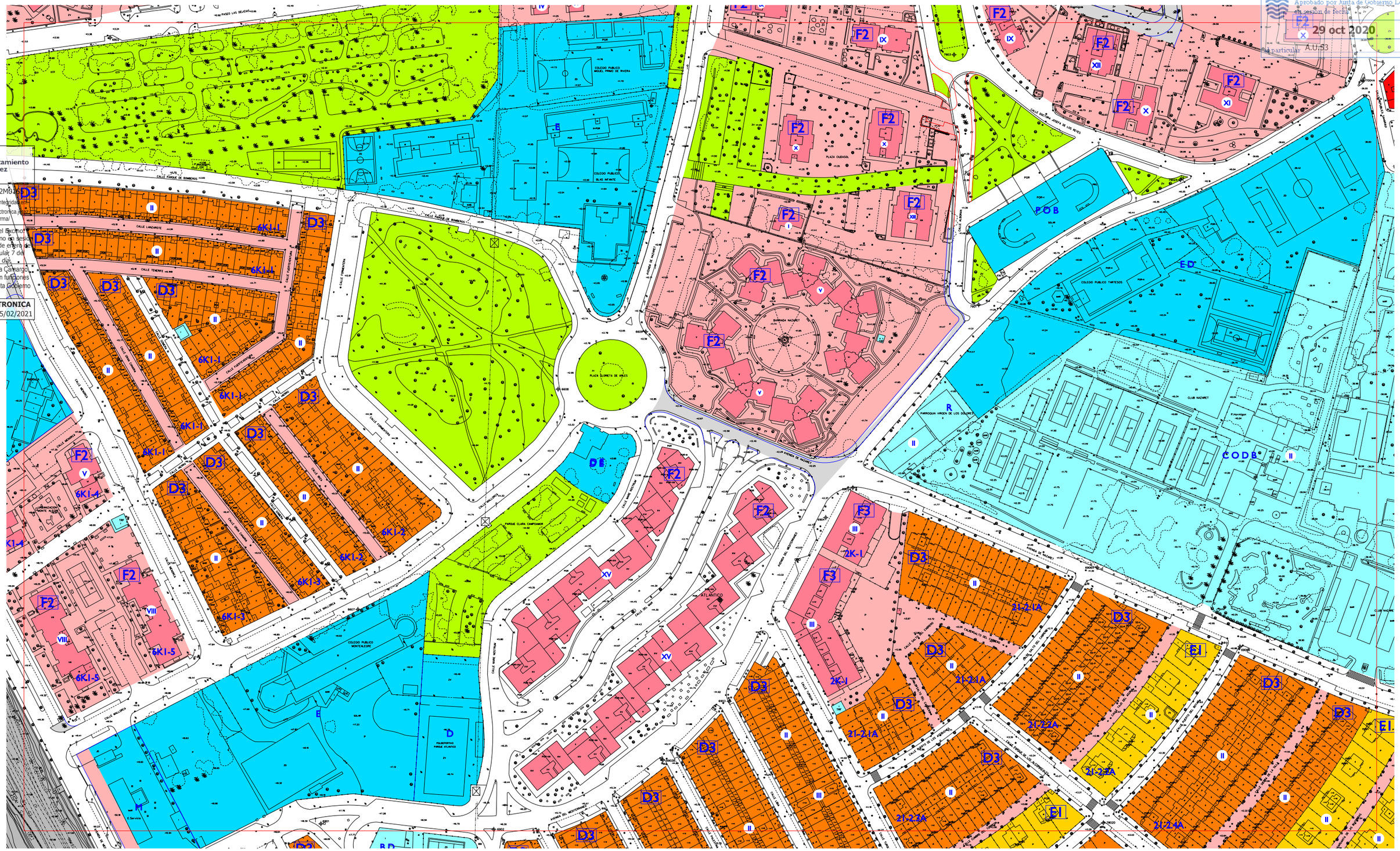
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

G-10	H-10	I-10
G-11	H-11	I-11
G-12	H-12	I-12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M0J0
Verificación de la integridad en
https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Carnargo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
Al particular A.U.53



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - G1 ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- ● EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ✳ ELEMENTOS A CONSERVAR
- ◑ FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

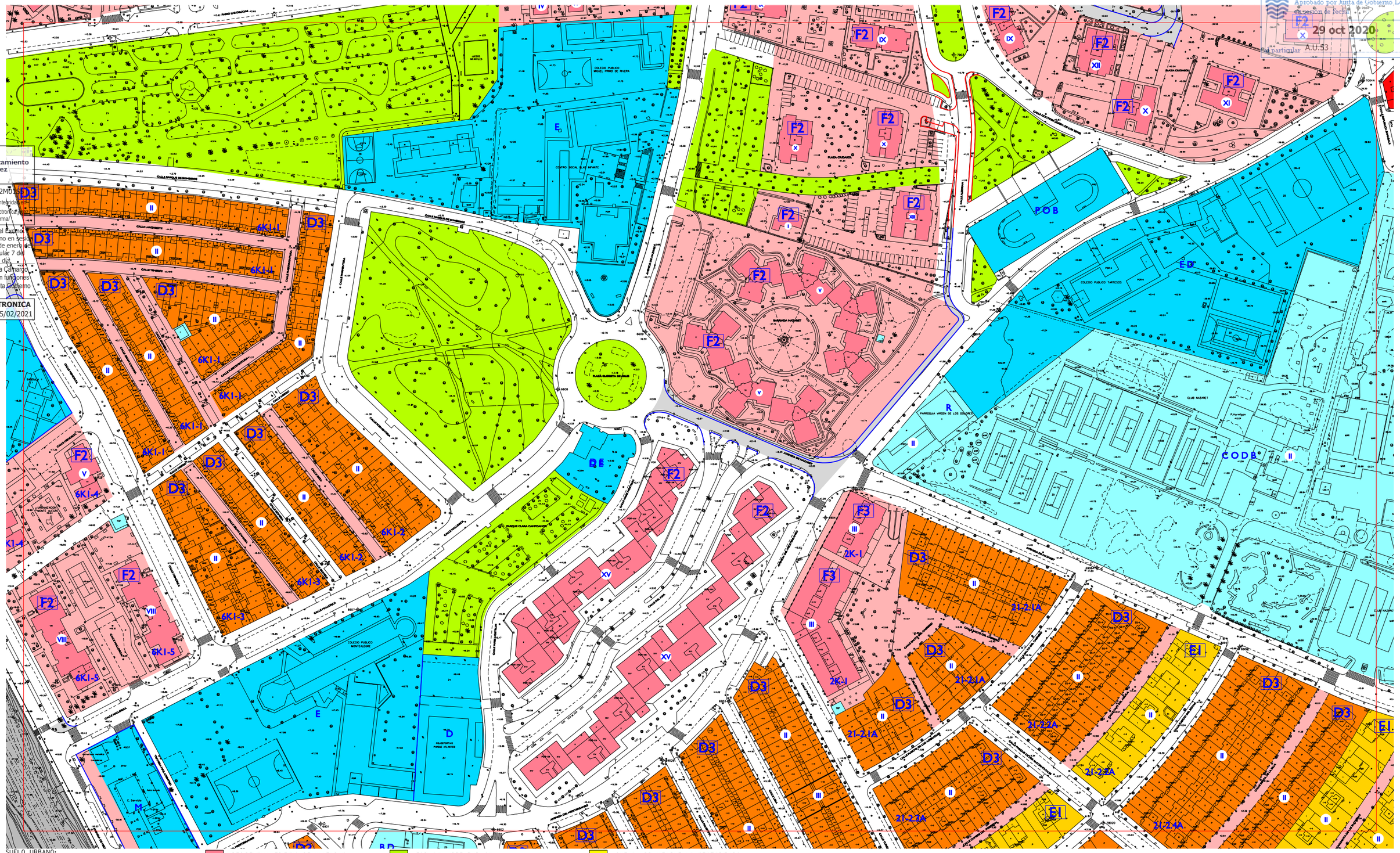
MAYO 2008

G-15	H-15	I-15
G-16	H-16	I-16
G-17	H-17	I-17

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

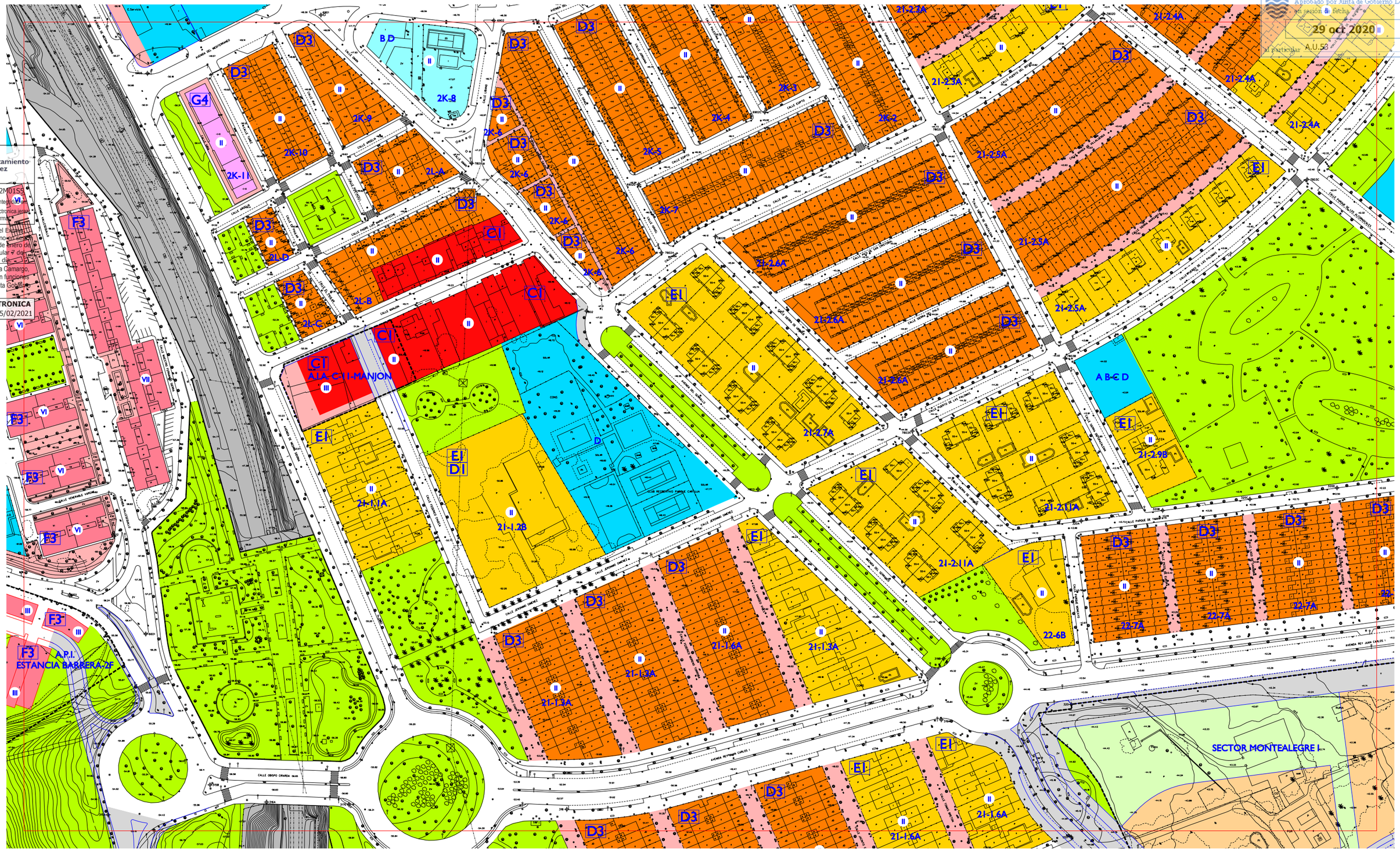
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
Bd particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día
Juan Carlos Urrera Campargo
Secr.Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


CALLE PARQUE DE BOMBEROS
CALLE LANZAROTE
CALLE TENERIFE
CALLE FUERTEVENTURA
CALLE GRANADA
CALLE MALLORCA
CALLE PALMA
CALLE MENORCA
CALLE IBIZA
CALLE FORMENTERA
CALLE PALMERA
CALLE ALCAZAR
CALLE ALMERIA
CALLE ALMERIA
CALLE ALMERIA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S9
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 9 de la Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA ≤ 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

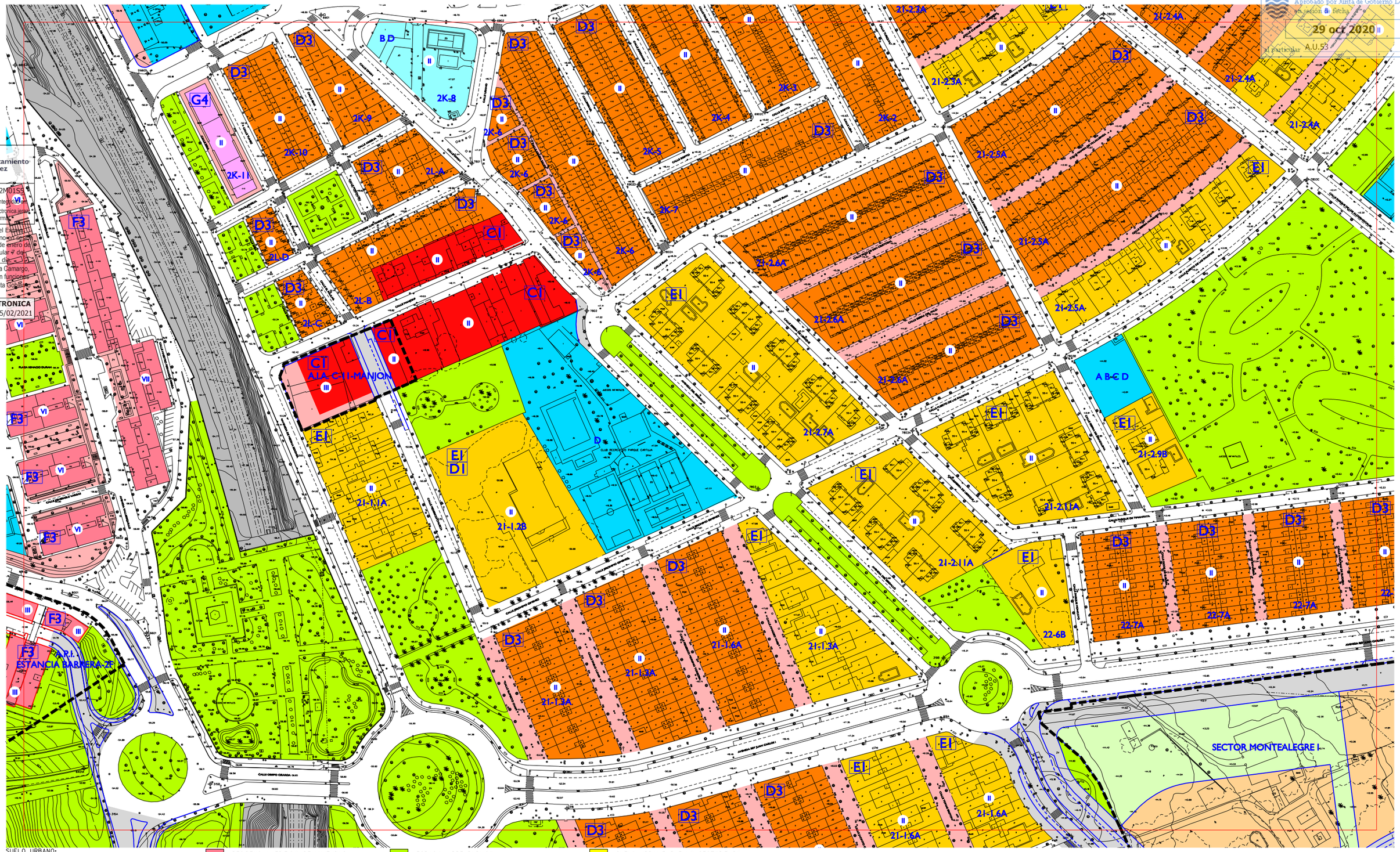
MAYO 2008

G-16	H-16	I-16
G-17	H-17	I-17
G-18	H-18	I-18

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
al particular A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S9
Verificación de la integridad en https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 de Orden del día
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

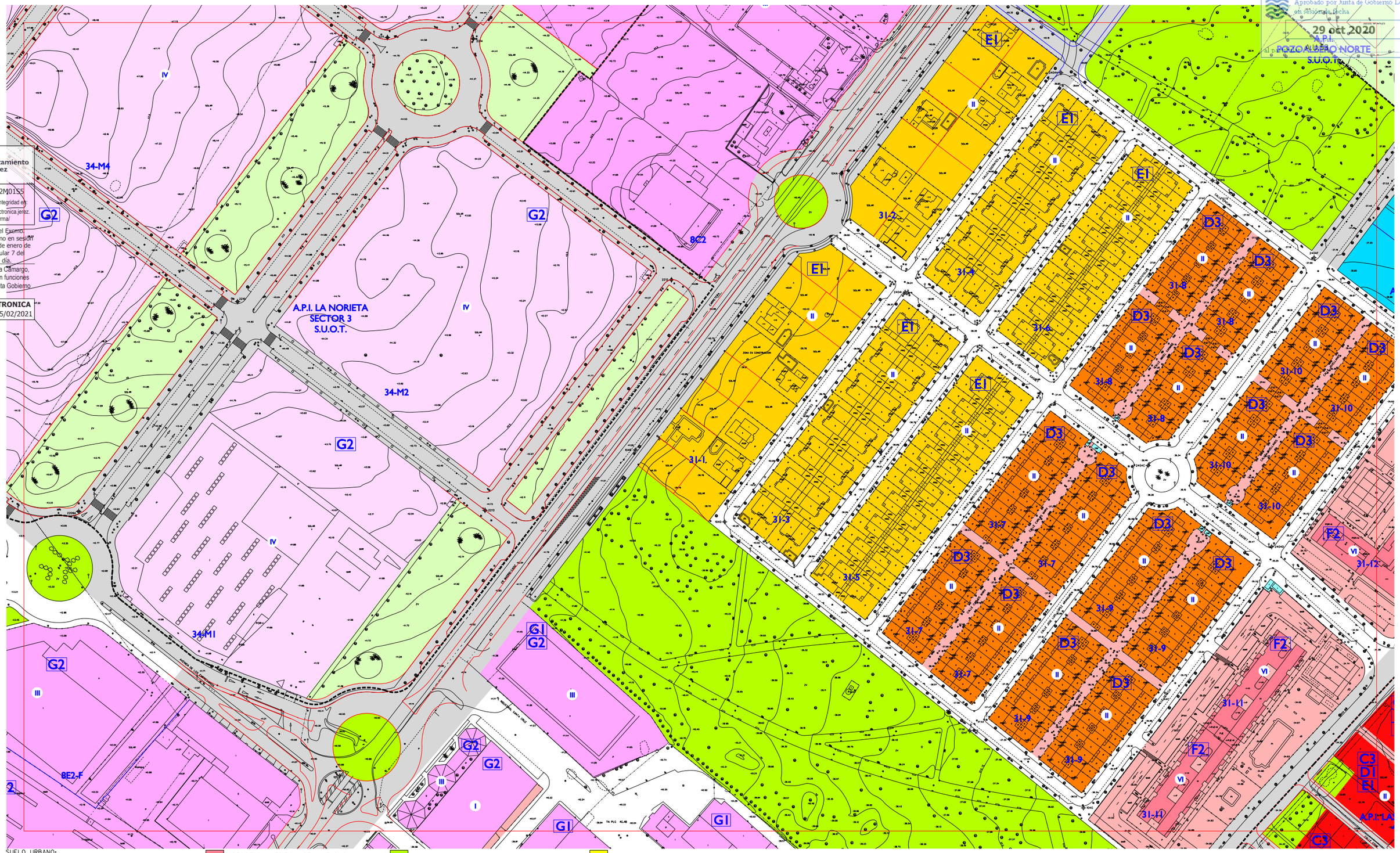
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

G-16	H-16	I-16
G-17	H-17	I-17
G-18	H-18	I-18

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
A.P.I. POZO ALBERO NORTE
al punto 41.53
S.U.O.T.

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - FI ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT
JUNIO 2010

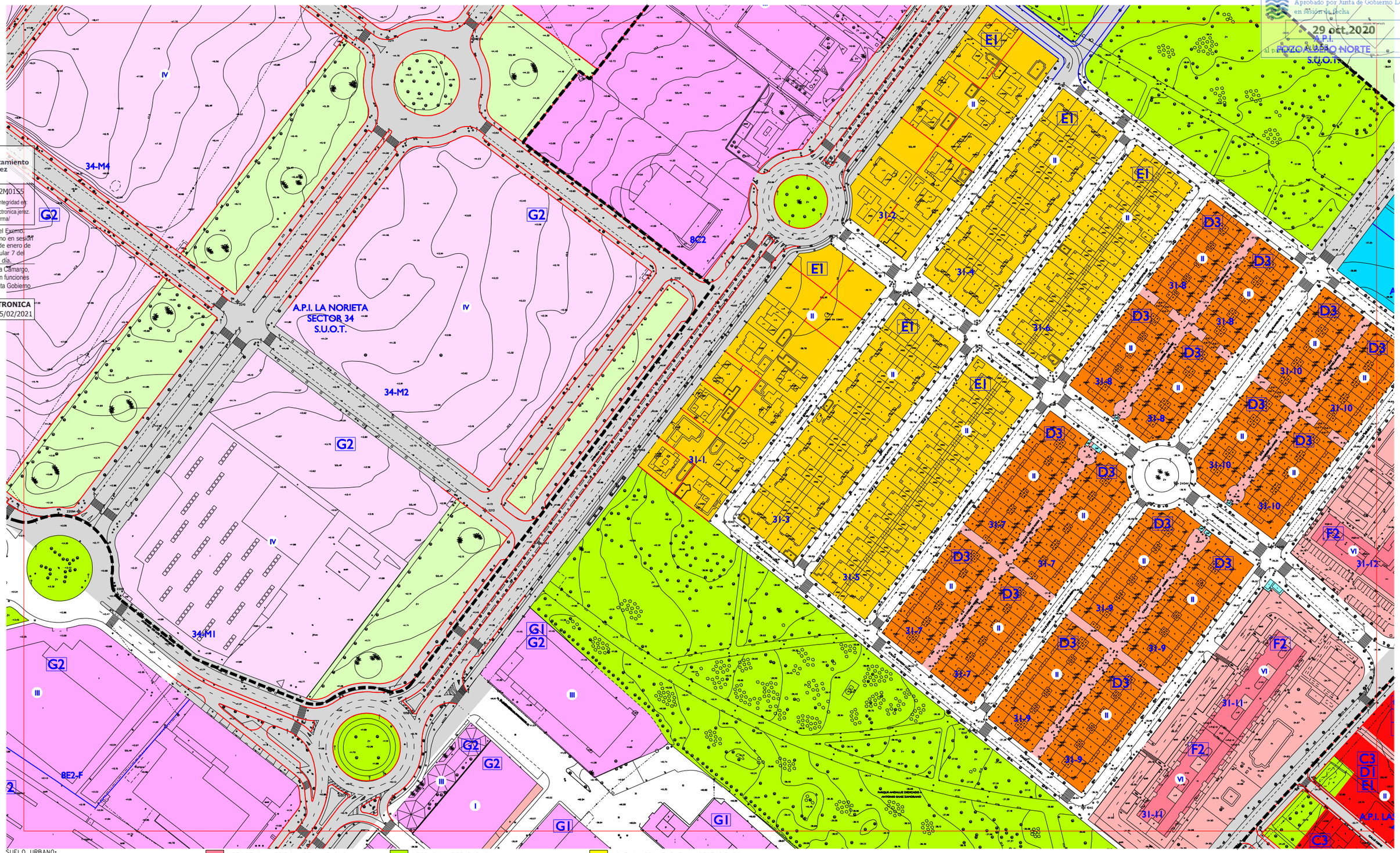
ESCALA 1:2000

H-7	I-7	J-7
H-8	I-8	J-8
H-9	I-9	J-9

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct.2020
al punto 58

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01S5
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Exmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - F1 ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

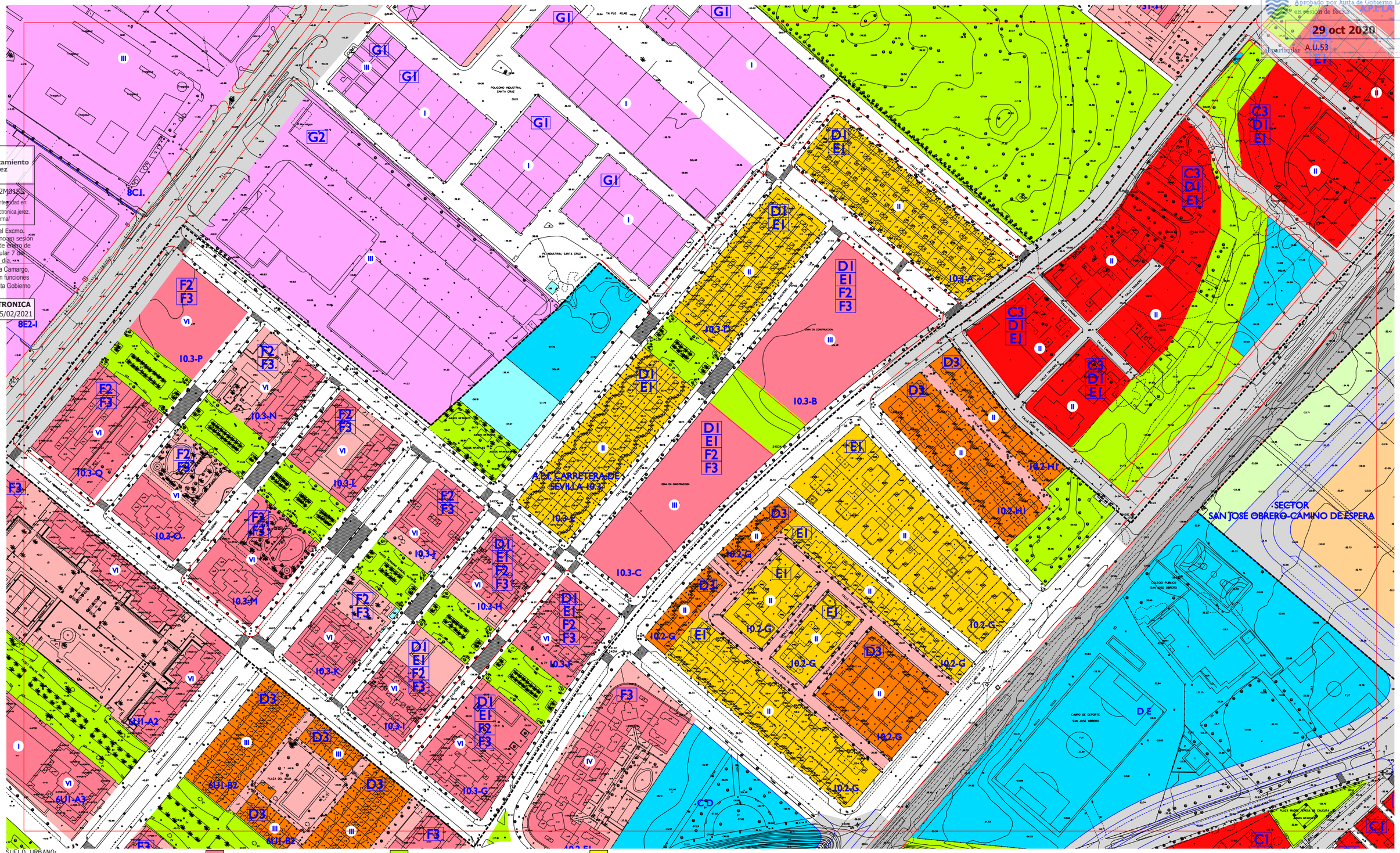
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

H-7	I-7	J-7
H-8	I-8	J-8
H-9	I-9	J-9

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

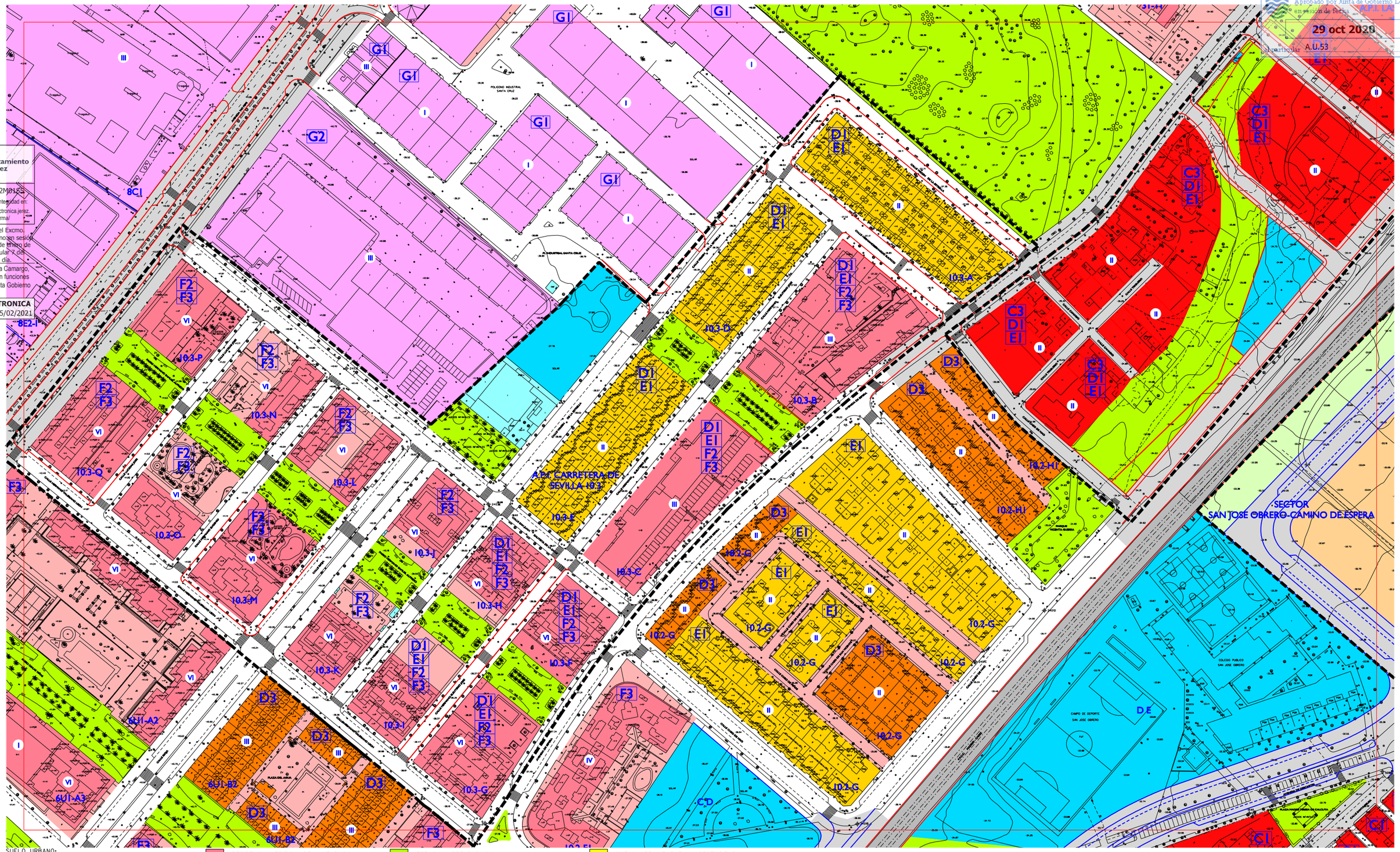
Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 29 oct 2020
A.P.P. U.A. 53
Particular

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01ES
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021


POLIGONO INDUSTRIAL SANTA CRUZ
A.P.P. CARRETERA DE SEVILLA 10.3
SECTOR SAN JOSE OBRERO-CAMINO DE ESPERA
10.3-A
10.3-B
10.3-C
10.3-D
10.3-E
10.3-F
10.3-G
10.3-H
10.3-I
10.3-J
10.3-K
10.3-L
10.3-M
10.3-N
10.3-O
10.3-P
10.3-Q
10.2-G
10.2-H
6U1-A2
6U1-A3
6U1-B2
8C1.
8E2-I
CALLE MEDINA DE LA ESCALA
CALLE CAMINO DE SAN JOSE OBRERO
CALLE CAMINO DE ESPERA
CALLE MAGNOLIA
CALLE CAMINO DE PALOS
CALLE ROSA
CALLE ALMENDRO
CALLE ALMENDRO ALGODONERO
CALLE ALMENDRO ALTO
CALLE ALMENDRO BAJO
CALLE ALMENDRO LEON
CALLE ALMENDRO MELONERO LEON
CALLE ALMENDRO ALTO LEON
CALLE ALMENDRO ALGODONERO LEON
CALLE ALMENDRO BAJO LEON
CALLE ALMENDRO CENTRO LEON
CALLE ALMENDRO ALTO LEON
CALLE ALMENDRO MELONER

Ayuntamiento de Jerez
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha
29 oct 2020
A.U.53

Ayuntamiento de Jerez
LM21L1K0Q2M01ES
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular X del Orden del día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secr.Gral Pleno en funciones Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - CI ALINEADA A FACHADA
  - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
  - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - DI NUEVOS CRECIMIENTOS
  - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
  - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - EI AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
  - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
  - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
  - FI ENTRE MEDIANERAS
  - F2 AISLADO
  - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
  - GI ENTRE MEDIANERAS
  - G2 AISLADA EN PARCELA
  - G3 BODEGA TRADICIONAL
  - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
  - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
  - G6 INDUSTRIA SINGULAR
  - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CAÑADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- (III) ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- O OCIO
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

H-8	I-8	J-8
H-9	I-9	J-9
H-10	I-10	J-10

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA