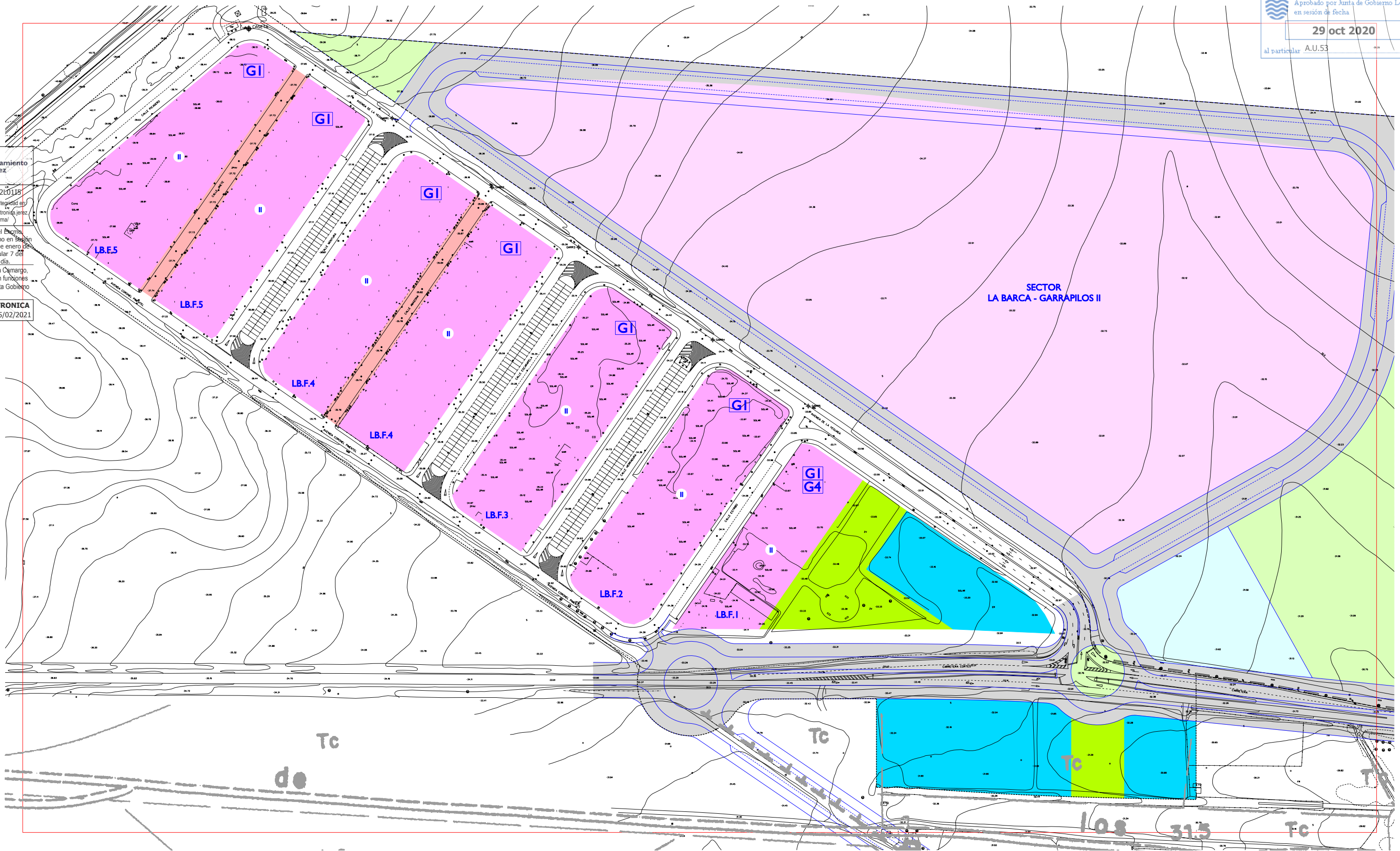


Ayuntamiento de Jerez
F92X71L0W2L0118
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Ultrera Camargo,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA**
- G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**
- ESPACIO LIBRE DE VIVIENDAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO**
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**
- SISTEMA GENERAL CANADA
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
 - ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
 - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
 - ALTURA MAXIMA
 - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
 - ELEMENTOS A CONSERVAR
 - FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

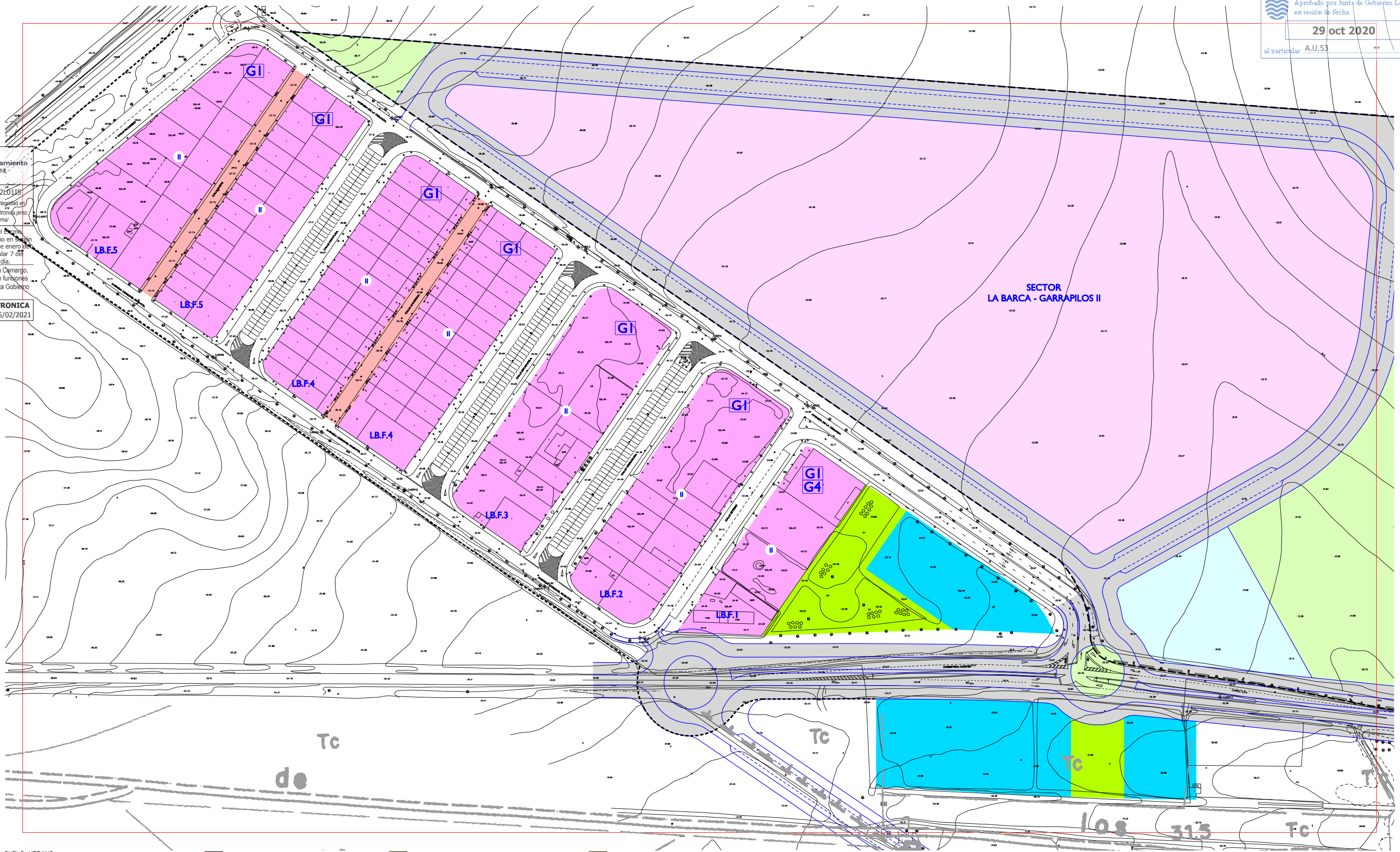
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA LA BARCA DE LA FLORIDA

MAYO 2008

	A-1	
	A-2	B-2
	A-3	I-II

Ayuntamiento de Jerez
F92X71L0W2L0118
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Ultrera Camargo,
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA
ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

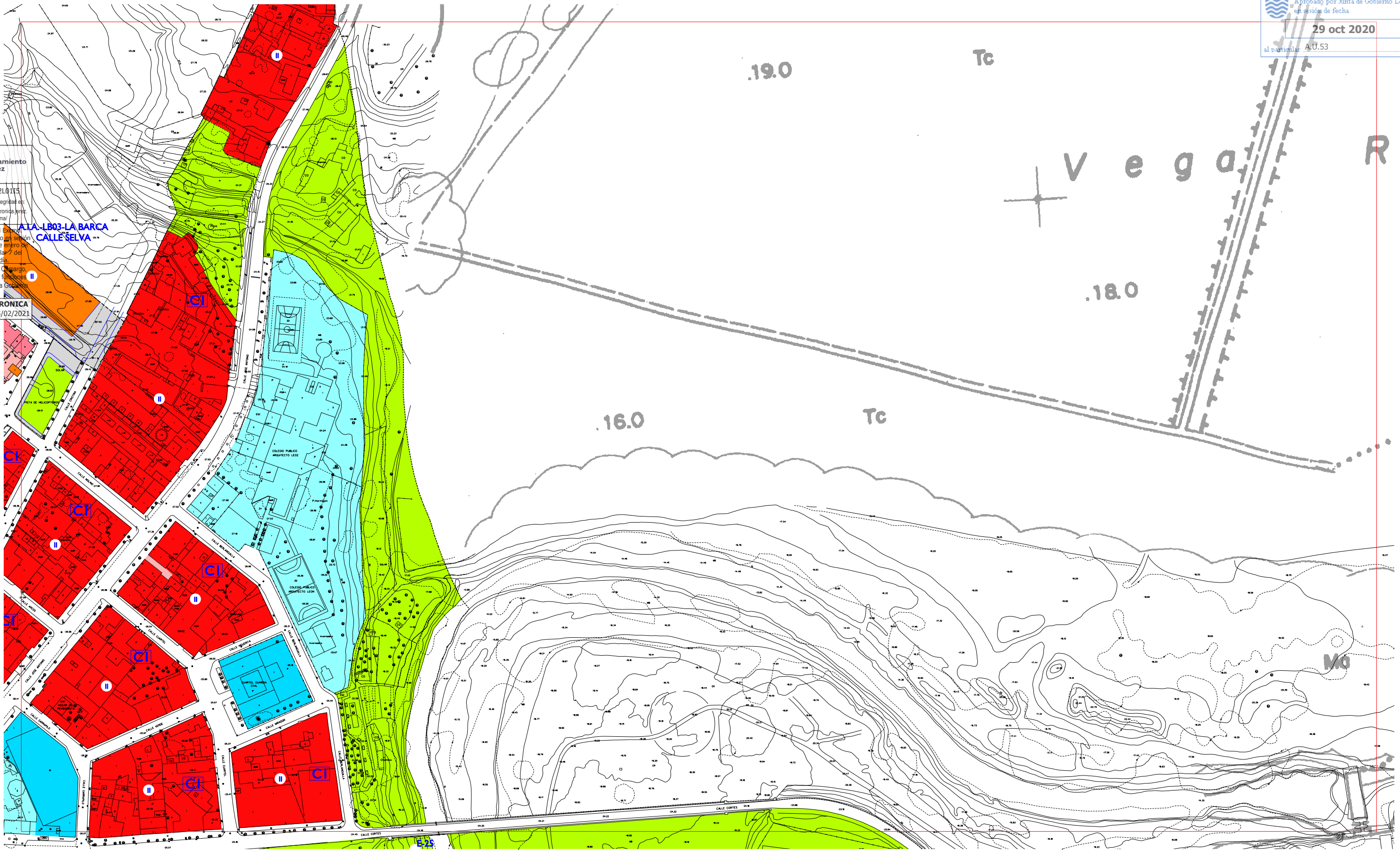
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA LA BARCA DE LA FLORIDA
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

	A-1	
	A-2	B-2
	A-3	I-II

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
 - RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
 - F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - ESPACIO LIBRE PUBLICO

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**
- SISTEMA GENERAL CANADA
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
 - DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA

- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
 - ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
 - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
 - ALTURA MAXIMA
 - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
 - ELEMENTOS A CONSERVAR
 - FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

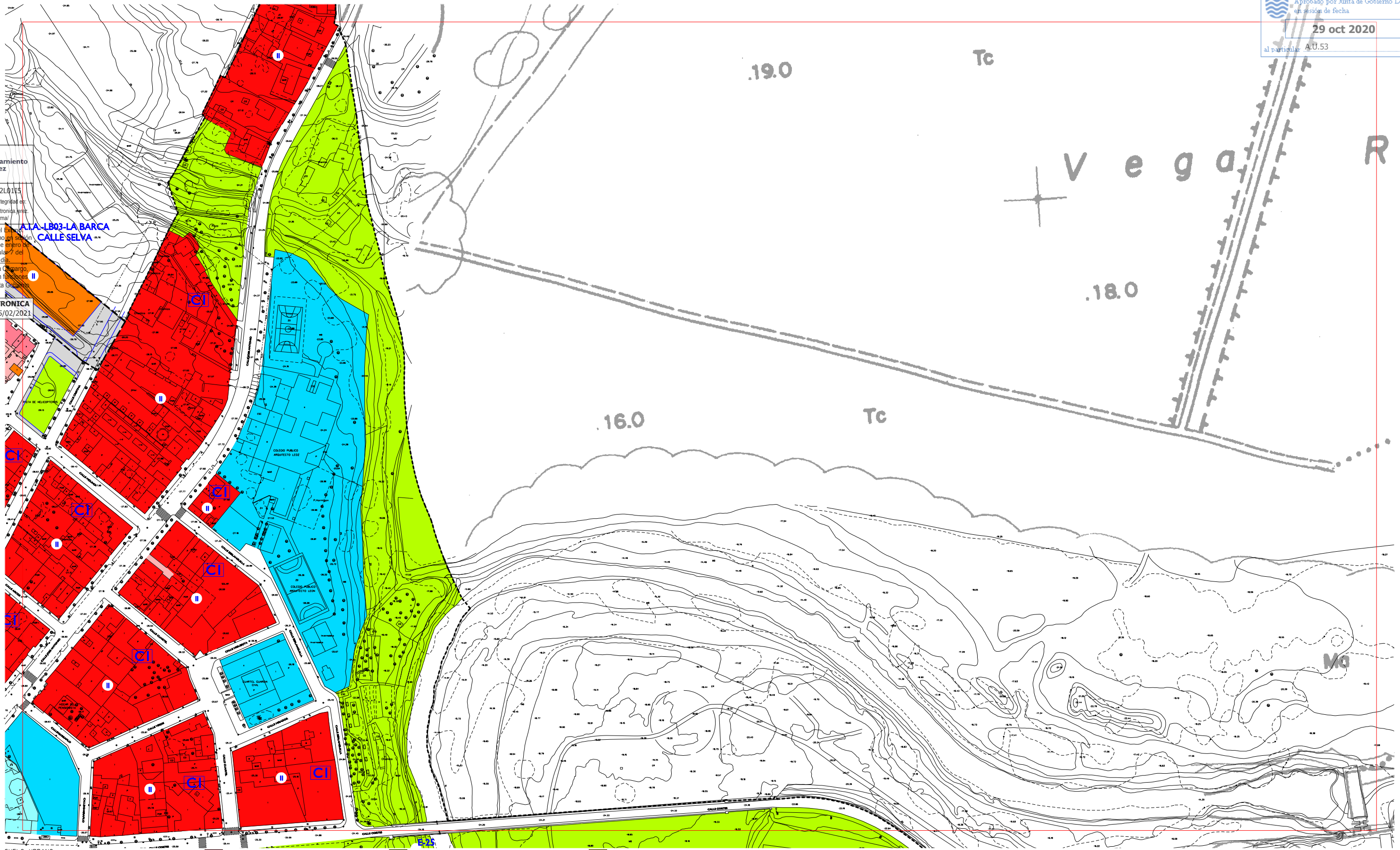
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA LA BARCA DE LA FLORIDA

MAYO 2008

	C-1	
B-2	C-2	D-2
B-3	C-3	D-3

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
F92X71L0W2L0115
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 del Orden del día.
Juan Carlos Ultrera Cargado, Sec. Gral Pleno en funciones, Órgano Apoyo Junta de Gobierno Local.
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUJ)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUJ)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA LA BARCA DE LA FLORIDA
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

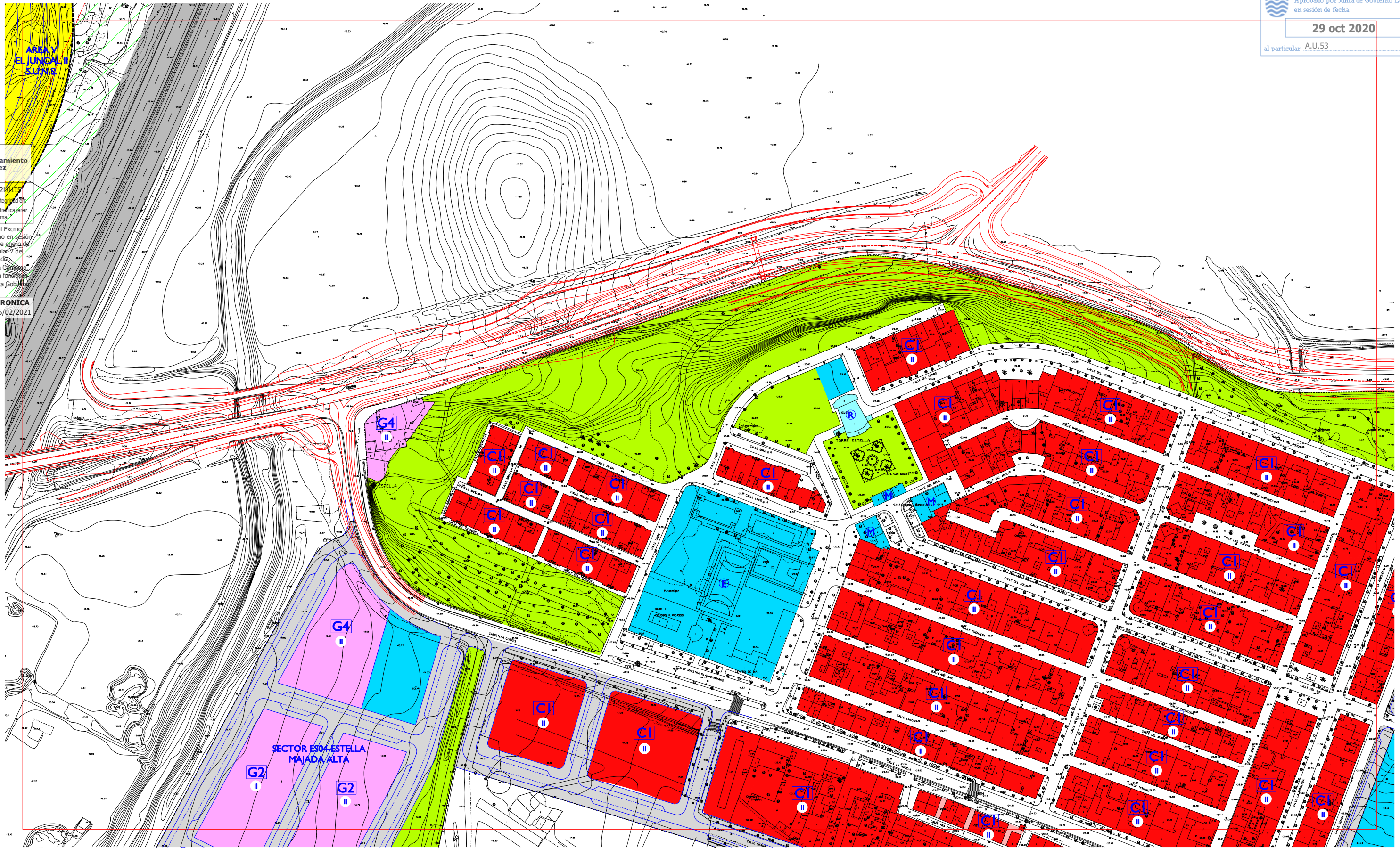
	C-1	
B-2	C-2	D-2
B-3	C-3	D-3

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
F92X71L0W20101151
Verificación de la integridad del
https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
Ordinaria de 28 de agosto de
2021, al Particular 7 de
Orden del día
Juan Carlos Ultrera Carmona
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno
Local

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - CI ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

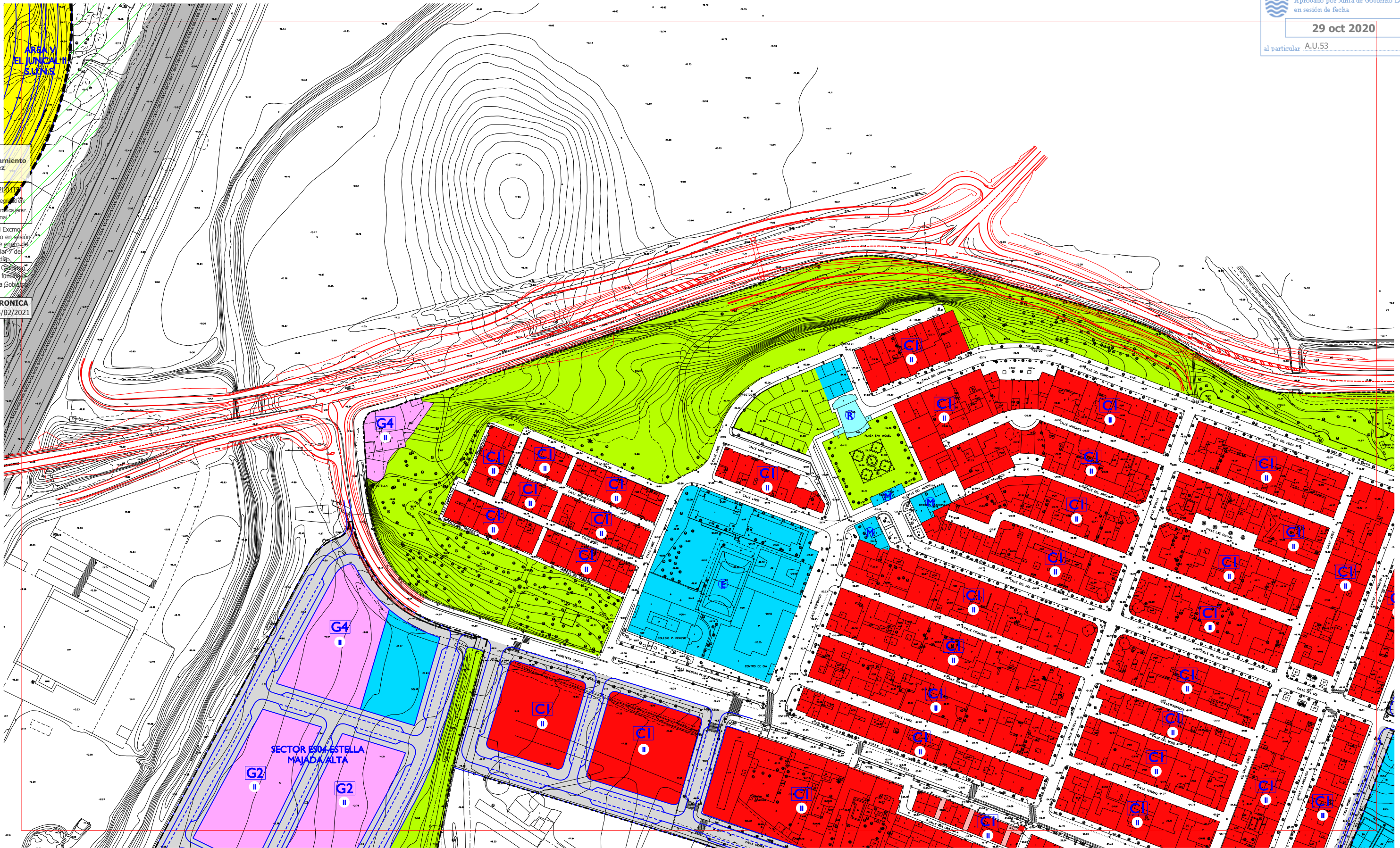
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010

ESCALA 1:2000

L-13	M-13
L-14	M-14
L-15	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADO EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

L-13	M-13
L-14	M-14
L-15	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- | | |
|---|--|
|  | RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTÓRICO |
|  | RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS |
|  | RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
D3 OTROS |
|  | RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MIN. 1200 |

- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO

- | | |
|---|---|
|  | EQUIPAMIENTO PRIVADO |
|  | ESPACIO LIBRE PUBLICO |
| SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: | |
|  | USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO |
|  | USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTO |
|  | EQUIPAMIENTO PROPUESTO |
|  | ESPACIO LIBRE PROPUESTO |
|  | S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |
|  | VIAL PROPUESTO |

-  SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 SISTEMA GENERAL CANADA
 SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
-  AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
 ***** DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - - - - - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - - - - - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 _____ CAMBIO DE ALTURA

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ----- | ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO | |
| ----- | ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA | |
| ----- | ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA | |
| ----- | LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA | |
|  | ALTURA MAXIMA | |
|  | EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO | |
|  | ELEMENTOS A CONSERVAR | |
|  | FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL | |
| DOTACIONAL: | | |
| A ASISTENCIAL | C CULTURAL | B COMERCIAL Y HOSTELERO |
| D DEPORTIVO | E EDUCACIONAL | |
| O OCIO | R RELIGIOSO | M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS |



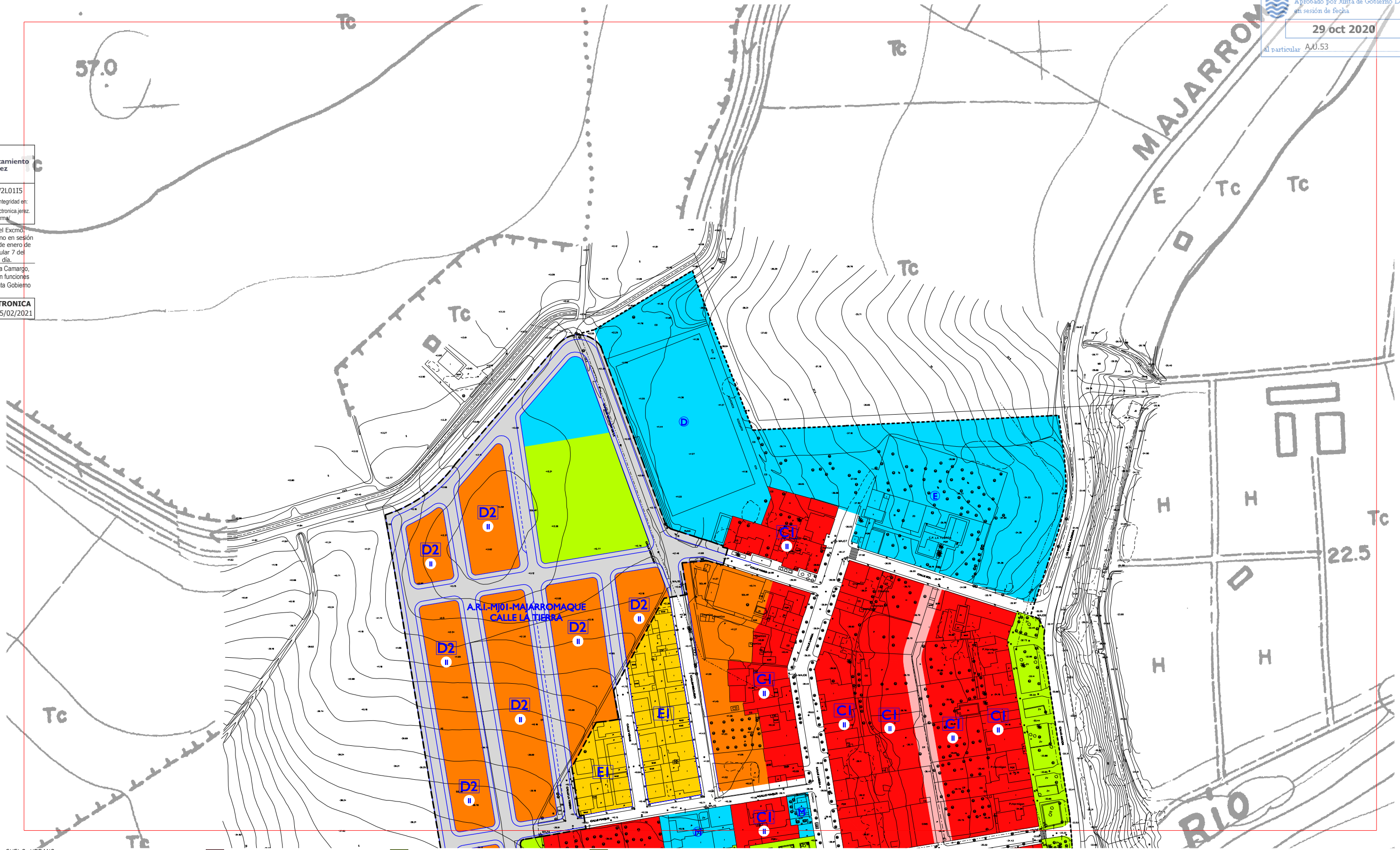
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA MAJARROMAQUE

MAYO 2008

	A-1	
	A-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
 - USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFECTACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LIMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

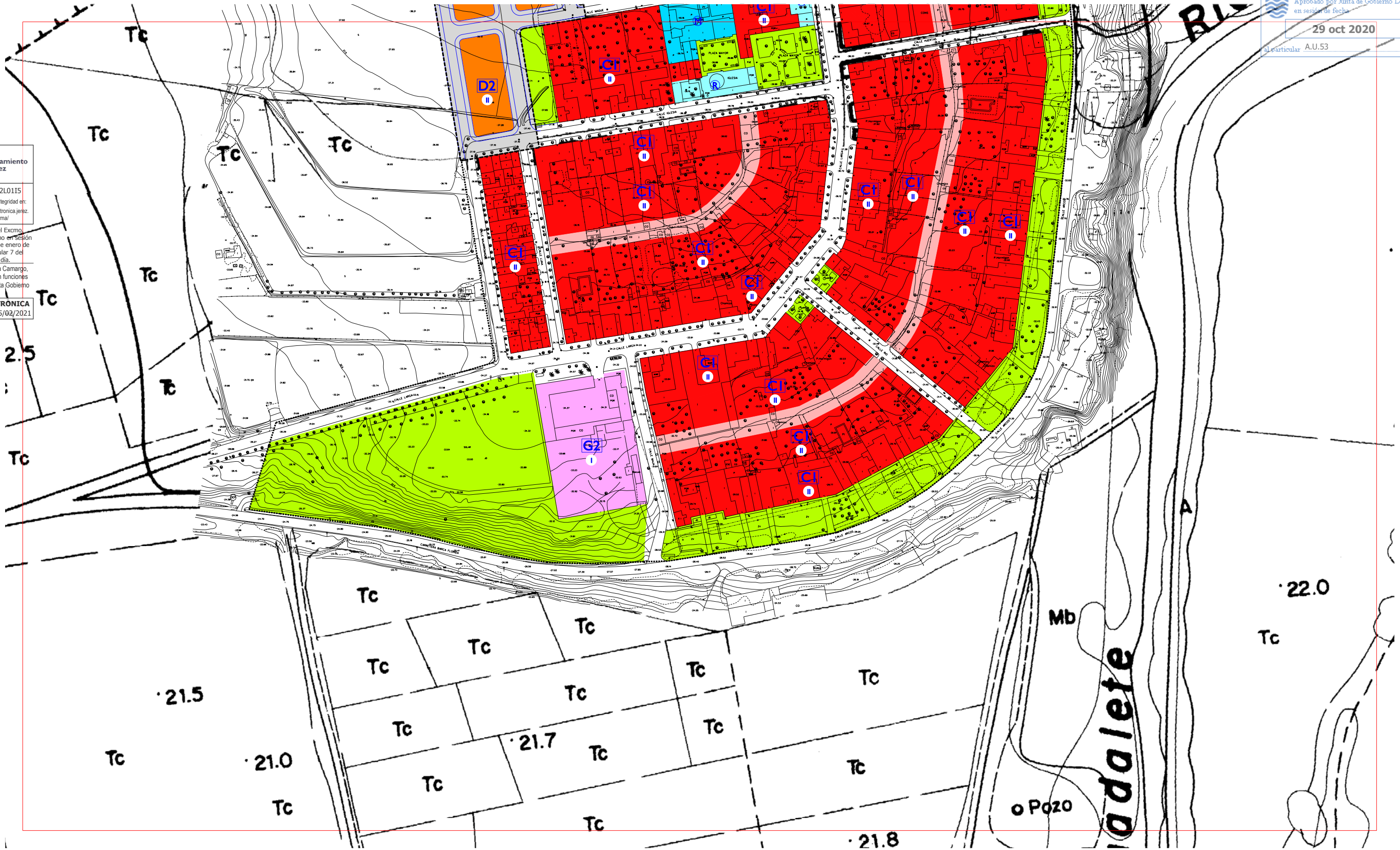
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LIMITE DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA MAJARROMAQUE
CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

	A-1	
	A-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA**
- G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**
- ESPACIO LIBRE PROPUUESTO
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES**
- SISTEMA GENERAL CANADA
 - SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO**
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
 - ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
 - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
 - ALTURA MAXIMA
 - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
 - ELEMENTOS A CONSERVAR
 - FUERA DE ORDENACION- INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

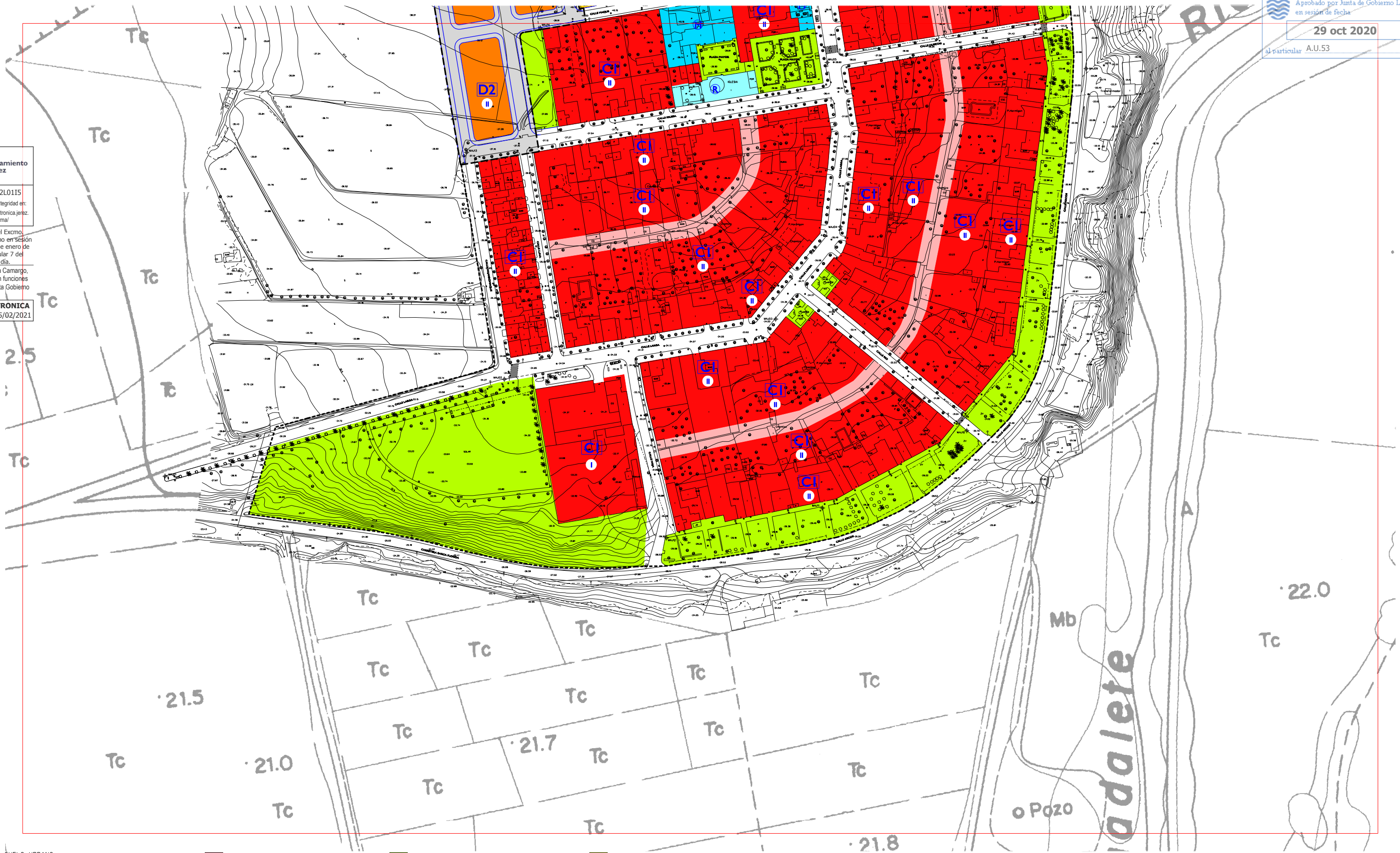


ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA MAJARROMAQUE

MAYO 2008

	A-1	
	A-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:
RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES
EN CENTRO HISTORICO
RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
C1 ALINEADA A FACHADA
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
C3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
D3 OTROS
RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS
ACTIVIDAD ECONOMICA
G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA
G3 BODEGA TRADICIONAL
G4 EN ALTURA Y TERCARIO
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
G6 INDUSTRIA SINGULAR
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
EQUIPAMIENTO PROPUESTO
ESPACIO LIBRE PROPUESTO
S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
VIAL PROPUESTO
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
SUPRALOCALES
SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DELIMITACION DE SUELO URBANO
DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
CAMBIO DE ALTURA
ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

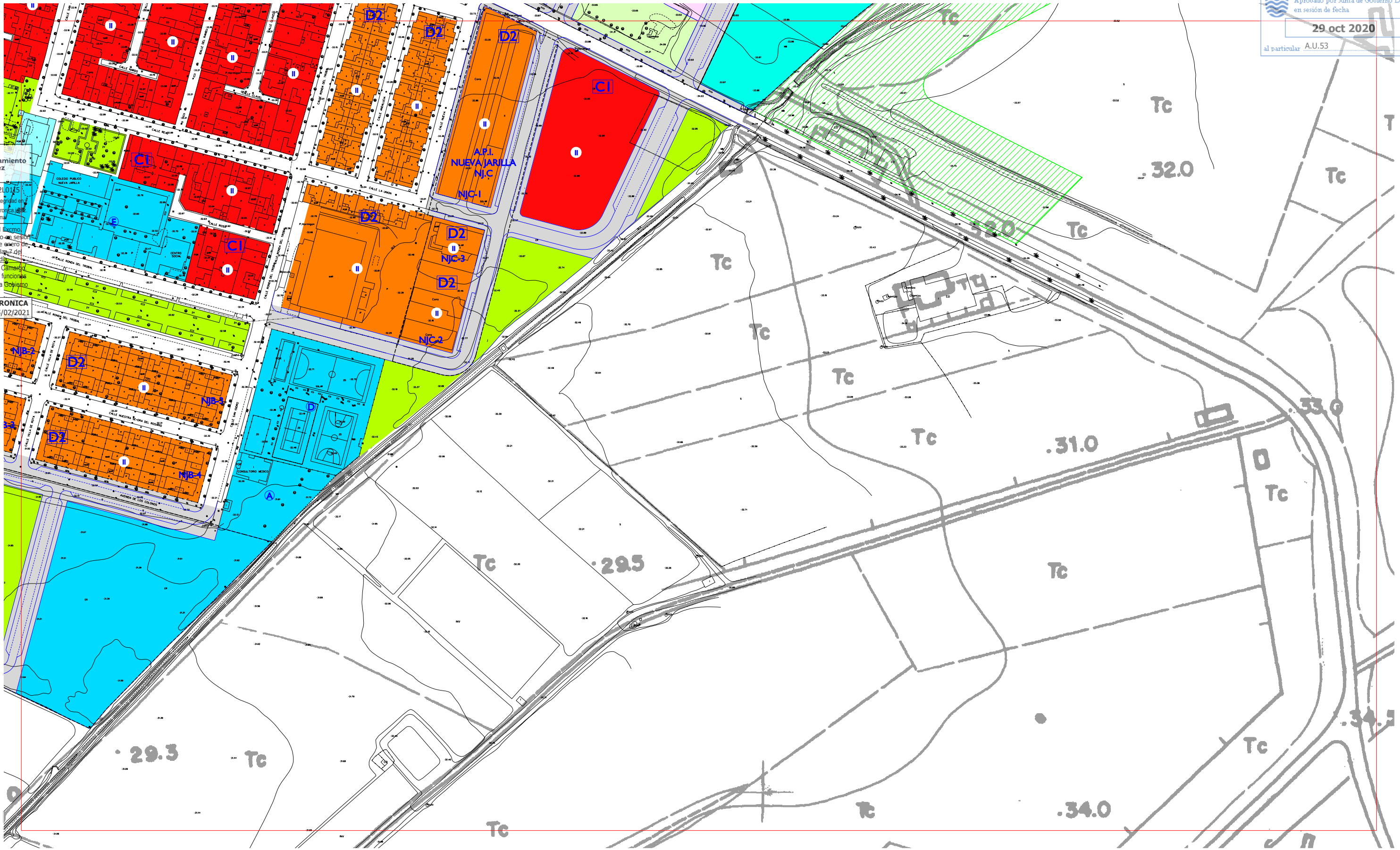
ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA
DEL CONJUNTO HISTORICO
ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
DOTACIONAL:
A ASISTENCIAL
D DEPORTIVO
O OCIO
C CULTURAL
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
B COMERCIAL Y
HOSTELERO
M ADMINISTRATIVO
Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
MAJARROMAQUE**
CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

	A-1	
	A-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- S.G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:
 - A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

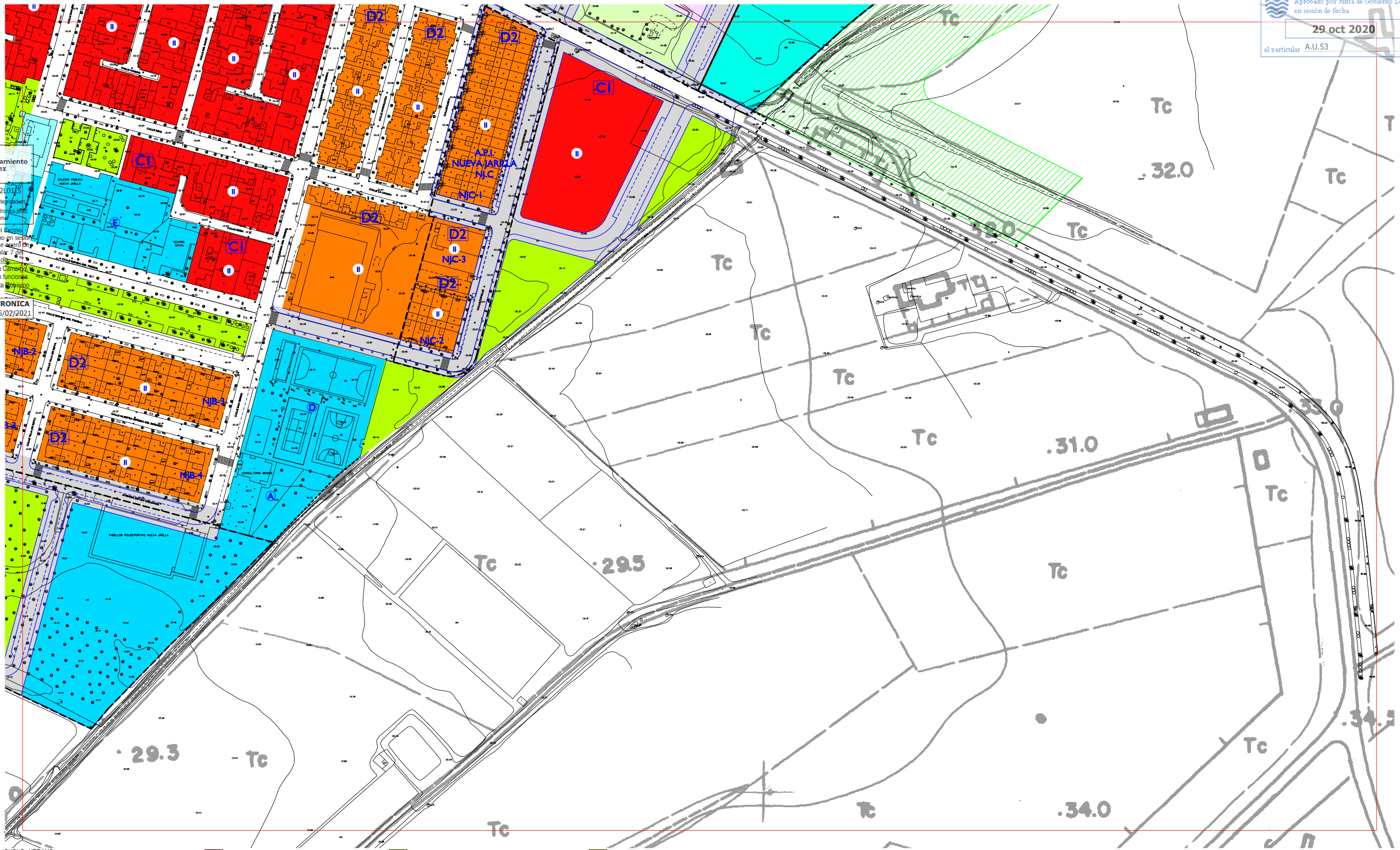
ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
NUEVA JARILLA

MAYO 2008

A-1	B-1	
A-2	B-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
F92X71L0W2L0115
Verificación de la integridad de la información:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión Ordinaria de 28 de enero de 2021, al Particular 7 de Orden del día
Juan Carlos Ultrera Camarero
Secr. Gral Pleno en funciones
Órgano Apoyo Junta de Gobierno Local
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 05/02/2021



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - CI ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- ESPACIO LIBRE PUBLICO**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

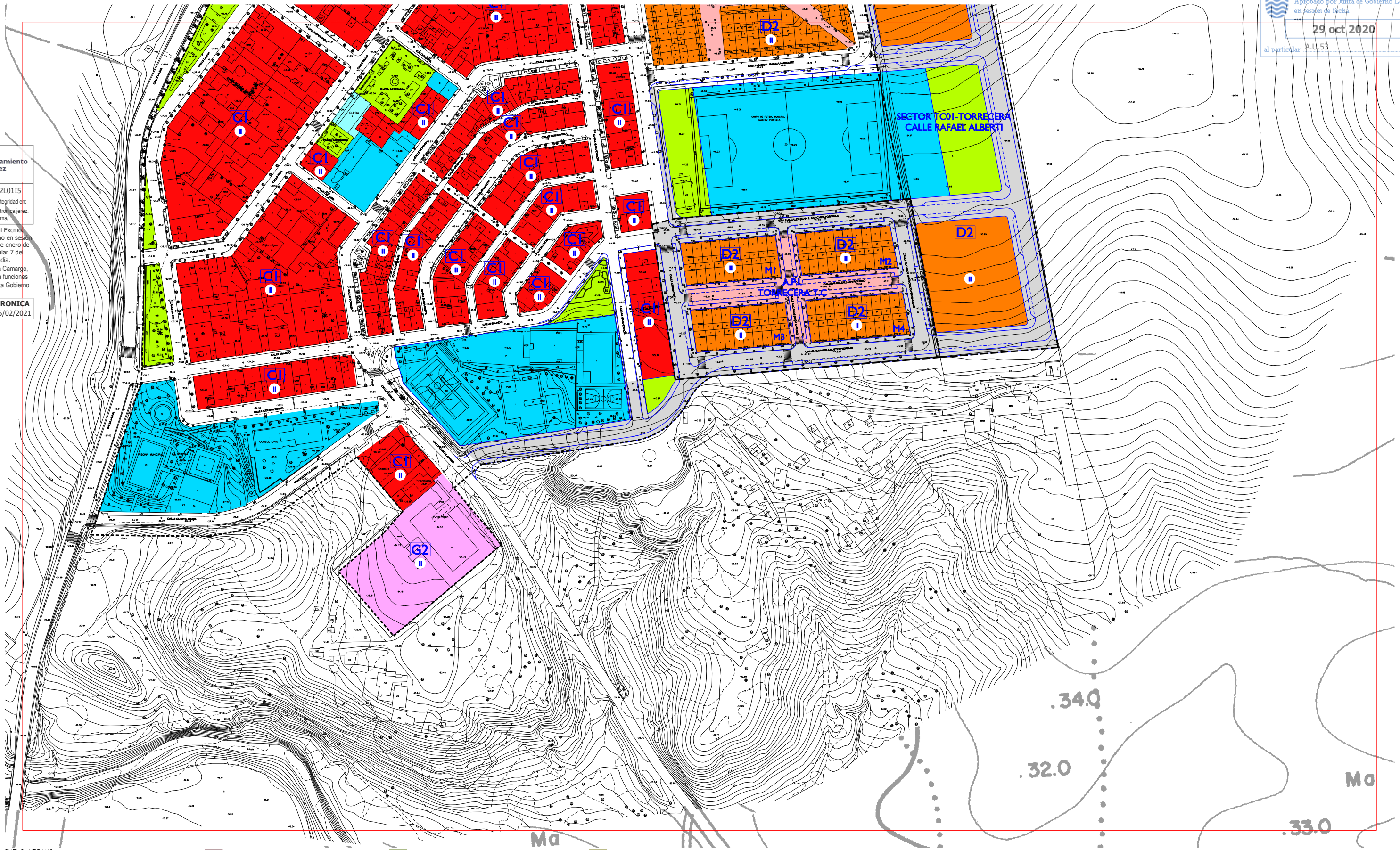
- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MAXIMA
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
- ELEMENTOS A CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos
ESCALA 1:2000

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA
NUEVA JARILLA**
CORRECCIONES DE ERRORES
SEPTIEMBRE 2020

A-1	B-1	
A-2	B-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
 - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
 - C1 ALINEADA A FACHADA
 - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
 - C3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
 - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS
 - D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANÍAS
 - D3 OTROS
 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
 - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
 - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
 - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**
- F1 ENTRE MEDIANERAS
 - F2 AISLADO
 - F3 OTROS
 - ACTIVIDAD ECONOMICA
 - G1 ENTRE MEDIANERAS
 - G2 AISLADA EN PARCELA
 - G3 BODEGA TRADICIONAL
 - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
 - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
 - G6 INDUSTRIA SINGULAR
 - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
 - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
 - EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
 - USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
 - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
 - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
 - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
 - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 - VIAL PROPUESTO
 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
 - SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
 - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
 - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
 - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
 - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
 - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
 - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
 - CAMBIO DE ALTURA
 - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
 - D DEPORTIVO
 - O OCIO
 - C CULTURAL
 - E EDUCACIONAL
 - R RELIGIOSO
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA TORRECERA

CORRECCIONES DE ERRORES SEPTIEMBRE 2020

	A-1	
	A-2	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA