

ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN

| | | |
|--|---|---------|
| I. MEMORIA | | |
| 1. ANTECEDENTES | | |
| 2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA | | |
| 3. DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN | | |
| 4. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DETERMINACIONES DEL P.G.O.U. / LOUA / RGU /ACCESIBILIDAD | | |
| II. ANEXOS A LA MEMORIA | | |
| ANEXO I: CUADROS GENERALES DE CARACTERÍSTICAS Y DETERMINACIONES | | |
| ANEXO II: FICHA JUSTIFICATIVA ACCESIBILIDAD. DECRTEO 293/2009 | | |
| ANEXO III: SEPARATA DE AVIACIÓN CIVIL | | |
| ANEXO IV: SEPARATA DE IMPACTO SOBRE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL | | |
| ANEXO V: CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DEL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO | | |
| ANEXO VI: INFORME DELIMITACIÓN TÉCNICA DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO | | |
| ANEXO VII: INFORMES COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS | | |
| ANEXO VIII: NOTAS REGISTRALES DE LAS FINCAS APORTADAS | | |
| ANEXO IX: CERTIFICADO EXCMO. AYTO. INSTRUCCIÓN ACLARATORIA PTOINA-2023/1 | | |
| ANEXO X: JUSTIFICACIÓN DE SUBSANACIONES AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL | | |
| III. ORDENANZAS REGULADORAS | | |
| TÍTULO PRIMERO: GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS | | |
| TÍTULO SEGUNDO: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO | | |
| TÍTULO TERCERO: NORMAS DE EDIFICACIÓN | | |
| IV. PLAN DE ETAPAS | | |
| 1. ORDEN DE PRIORIDAD DE EJECUCIÓN | | |
| 2. PLAZOS | | |
| 3. ETAPAS | | |
| V. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO | | |
| 1. NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN | | |
| 2. GASTOS | | |
| 3. INGRESOS | | |
| 4. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN | | |
| 5. JUSTIFICACIÓN DE LA VIABILIDAD ECONÓMICA | | |
| 6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA | | |
| 7. ANEXOS | | |
| VI PLANOS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | | |
| Nº | PLANO | ESCALA |
| PLANOS DE INFORMACIÓN | | |
| 01 | SITUACIÓN. LÍMITES. PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE | varias |
| 02 | TOPOGRÁFICO. USOS, INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES EXISTENTES. | 1/1.700 |
| 03 | ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD | 1/1.700 |
| PLANOS DE ORDENACIÓN | | |
| 04 | ZONIFICACIÓN | 1/1.700 |
| 05 | ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS. CALIFICACIÓN DEL SUELO | 1/1.700 |
| 06 | RED VIARIA. TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS. REPLANTEO Y RASANTES | 1/1.700 |
| 07 | RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES | 1/1.700 |
| 08 | RED DE SANEAMIENTO DE FECALES | 1/1.700 |
| 09 | RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES | 1/1.700 |
| 10 | RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MEDIA TENSIÓN | 1/1.700 |
| 11 | RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. BAJA TENSIÓN | 1/1.700 |
| 12 | RED DE ALUMBRADO PÚBLICO | 1/1.700 |
| 13 | RED DE TELECOMUNICACIONES. TELEFONÍA | 1/1.700 |
| 14 | RED DE GAS | 1/1.700 |
| ANEXO: PLANOS AFECCIONES | | |
| 15 | AFECCIONES AERONÁUTICAS | varias |
| 16 | AFECCIONES DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO | 1/1.700 |
| VII: RESUMEN EJECUTIVO | | |
| 1. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN | | |
| 2. DETERMINACIONES GENERALES DEL PLAN PARCIAL | | |
| 3. PLANO DE ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS Y CALIFICACIÓN DE SUELO | | |
| 4. DETERMINACIONES DOTACIONES: SISTEMAS LOCALES | | |
| 5. DETERMINACIONES DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | | |

MI2WS50078T0Z54
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.

Juan Carlos Ultrera Camargo, Secretario General del Pleno

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025



RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA

REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025

