# PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR PAGO DE LIMA DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA. CÁDIZ

JUNIO 2025

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en:
https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
**FIRMA ELECTRONICA**
Justificante 04/08/2025

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA

REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025

Ayuntamiento de Jerez

**PROMOTOR:**

**HARRI IPARRA S.A.**

**EQUIPO REDACTOR:**

**ANTONIO RUIZ ROLDÁN. ARQUITECTO (316 C.O.A.Co)**
**JESÚS FERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ARQUITECTO (321 C.O.A.Co)**

## RESUMEN EJECUTIVO

# ÍNDICE

## I. MEMORIA PAG.

1. OBJETIVO Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 2
2. DETERMINACIONES GENERALES DEL PLAN PARCIAL 3
2.1. USO CARACTERÍSTICO Y COMPATIBLES. INTENSIDADES DE USOS 3
2.2. APROVECHAMIENTO DEL SECTOR. EDIFICABILIDAD 4
2.3. DESARROLLO INICIATIVA Y SISTEMA DE ACTUACIÓN 4
3. PLANO DE ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS Y CALIFICACIÓN DEL SUELO 6
4. DETERMINACIONES DOTACIONES. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES 7
5. DETERMINACIONES DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO 8

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

# 1. OBJETIVO Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 19.3 de la LOUA, el siguiente resumen ejecutivo expresa los objetivos y finalidades del Plan Pacial que se desarrolla para servir a los objetivos expresados.

*"3. Los instrumentos de planeamiento deberán incluir un resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de dichos instrumentos y de las determinaciones del Plan, que sea comprensible para la ciudadanía y facilite su participación en los procedimientos de elaboración, tramitación y aprobación de los mismos de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.1, y que deberá expresar, en todo caso:*

*a) La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspenda la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión, conforme a lo dispuesto en el artículo 27."*

El objetivo de la ordenación es la integración de los terrenos contenidos en el ámbito del Sector en la trama urbana de la ciudad, garantizando convenientemente su conexión con su entorno consolidado, favoreciendo así el desarrollo y puesta en valor de los suelos urbanizables previstos por el PGOU, cuya incorporación al desarrollo urbanístico se ha visto fuertemente ralentizada debida a la situación socioeconómica que afecta al mercado inmobiliario en la última década.

Los criterios de diseño que determinan la propuesta de ordenación están marcados por los objetivos de la ordenación pormenorizada definida por la ficha de planeamiento del PGOU para el Sector Pago de Lima, que establece que la ordenación estructural marcará la conversión en doble vial con zona verde central de la antigua vía de Almargen, el rediseño del Camino de Espera y la Carretera Jerez-Guadalcacín y el establecimiento de una zona verde de protección del Arroyo Norieta, debiendo establecer la ordenación pormenorizada la ubicación del resto de zonas verdes y equipamiento público, así como conectar convenientemente el sector con su entorno consolidado.

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA 12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

# 2. DETERMINACIONES GENERALES DEL PLAN PARCIAL

## DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| | PGOU | PP |
|---|---|---|
| Superficie bruta ($m^2$): | 321.014 | 317.902 |
| Coeficiente edificabilidad ($m^2_s/m^2_t$): | 0,45 | 0,45 |
| Máxima edificabilidad ($m^2t$): | 144.456 | 143.056 |
| Máxima edificabilidad Residencial ($m^2t$): | 130.011 | 128.750 |
| Edific. Mín. VPO (m2t): (33,00% / s res.) | 42.904 | 42.488 |
| Densidad max. Viv. / Ha | 36 | 36 |
| Nº max. Total viv / min VPO | 1.155 / 476 | 1.144 / 472 |
| Aprovechamiento objetivo en subzona (UA) | 139.111 | 137.763 |
| Derechos de los propietarios (UA) | 98.820 | 97.862 |

## DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | PGOU | PP |
|---|---|---|
| Porcentaje edificabilidad por uso y tipología | | |
| Colectiva máximo 50% | 72.228 | 71.528(*) |
| Unifamiliar máximo 40% | 57.783 | 57.222 |
| Comercial y Terciario mínimo 10% | 14.446 | 14.306(*) |
| Cesiones mínimas de Dotaciones y Espac. Libres | | |
| Mínimo Espacio Libre público (12,00%) | 38.522 | 39.335 |
| Mínimo Equipamiento Público (29 $m^2$/viv.) | 33.495 | 36.114 |
| Mínimo Cesión total ($m^2$/100 $m^2$ edif. res.) | 55 | 58 |
| Nº mín. plazas aparc. viales públicos | 1155 | 1250 |

(*) A efectos de reparto del aprovechamiento se ha asignado a las manzanas de uso residencial plurifamiliar libre (F3) un porcentaje de edificabilidad de uso comercial, que a la vez que permite la posibilidad de este uso en parte de las plantas bajas de los edificios, permite cuadrar el reparto del aprovechamiento. No será obligatorio la materialización del uso comercial en estas manzanas al no superar el cómputo total de la edificabilidad asignada a las mismas la máxima edificabilidad de uso residencial permitida por la ficha de planeamiento, ni reducir la edificabilidad mínima de uso comercial fijada por la misma.
Si se materializase el mencionado aprovechamiento comercial en estas manzanas la Edificabilidad máxima de uso residencial en el Sector sería de 126.540 $m^2$, menor a la máxima permitida.
Si no se materializase el mencionado aprovechamiento comercial en estas manzanas la Edificabilidad máxima de uso comercial en el Sector sería de 14.306 $m^2$, igual a la mínima exigida.

El presente Plan Parcial asume el viario estructurante definido en el PGOU sobre la antigua vía de Almargen, Tipo I de 64 m de sección con zona verde central; en actuales Camino de Espera y carretera Jerez - Guadalcacín Tipo III de 31 m de sección.

Para el desarrollo del Plan Parcial es de aplicación lo dispuesto en el apartado b7 del Art. 11.1.8 de las Normas Urbanísticas, por el que los propietarios del Sector deberán contribuir a la financiación de los gastos de ejecución de infraestructuras establecidas en el PGOU a razón de 52.65 €/$UA_{subgetivo}$, lo que se traduce en:

Aportación Art. 11.1.8.b7 = 97.862 UA x 52,65 €/UA = 5.152.414 €

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025
RDS_AYT-282/2025 REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA 12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

Las tipologías edificatorias admisibles por el PGOU para el Sector son: Unifamiliar (E1 y D1), Plurifamiliar (F2 y F3) y Comercial y Terciario (G4).

## 2.1. USO CARACTERÍSTICO Y COMPATIBLES. INTENSIDADES DE USOS

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

EL PGOU establece como uso característico del sector el RESIDENCIAL, y como usos compatibles TERCIARIO Y DOTACIONAL.

El presente Plan Parcial establece como uso característico el RESIDENCIAL destinándose una superficie de techo edificable de 128.750 $m^2_t$ que supone el 90.00% del aprovechamiento lucrativo del sector.

También el Plan Parcial, destina al uso TERCIARIO una superficie de techo edificable de 14.306 $m^2_t$ que supone el 10.00% del aprovechamiento lucrativo del sector.

Las Dotaciones previstas en el Plan Parcial son las resultantes de las determinaciones del PGOU y LOUA, correspondientes a :

- Sistemas espacios libres con una superficie de 39.335,48 $m^2_s$ que supone un 12.37% de la superficie de la totalidad del sector.
- Equipamiento público con una superficie de 36.113,99 $m^2_s$ que supone un 11.36% de la superficie de la totalidad del sector.

EL PGOU establece una intensidad de uso 36 viv/Ha, lo que suponen un máximo de 1.144 viviendas. El presente Plan Parcial establece una ordenación capaz para 1.144 viviendas, coincidente con el máximo permitido.

## 2.2. APROVECHAMIENTO DEL SECTOR. EDIFICABILIDAD

EL PGOU establece para el Sector un coeficiente de edificabilidad de 0,45 $m^2_t/m^2_s$ y una edificabilidad máxima derivada de su superficie prevista de 144.456 $m^2_t$.

El presente Plan Parcial, cumple el parámetro de edificabilidad máxima establecido de 0,45 $m^2_t/m^2_s$, ya que a partir de la superficie real del sector 317.902 $m^2_s$, la edificabilidad máxima resultante sería 143.056 $m^2_t$, cumpliéndose por tanto conforme a la determinación del aprovechamiento lucrativo total establecido en el presente Plan Parcial, y en aplicación de los coeficientes de ponderación por uso y tipología derivados del PGOU:

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL = 143.056 $m^2_t$ x 0,9630 = 137.763 UA, coincidente con el aprovechamiento objetivo asignado por la ficha de planeamiento a la superficie adaptada del sector.

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA 12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

## 2.3. DESARROLLO INICIATIVA Y SISTEMA DE ACTUACIÓN

EL PGOU establece el desarrollo del sector mediante Plan Parcial de iniciativa PRIVADA-PÚBLICA y sistema de actuación por COMPENSACIÓN-COOPERACIÓN.

Dado que en este ámbito urbanístico la Administración ostenta opciones de compra respecto a una importante superficie de dicho ámbito, con ocasión de la aprobación del instrumento de desarrollo será el momento en que se concretará el sistema de actuación aplicable.

El presente Plan Parcial se redacta a iniciativa de HARRI IPARRA S.A., propietaria del 33.78% de la superficie del Sector, y se desarrolla mediante las determinaciones del mismo, **estableciéndose el sistema de actuación por COMPENSACIÓN**.

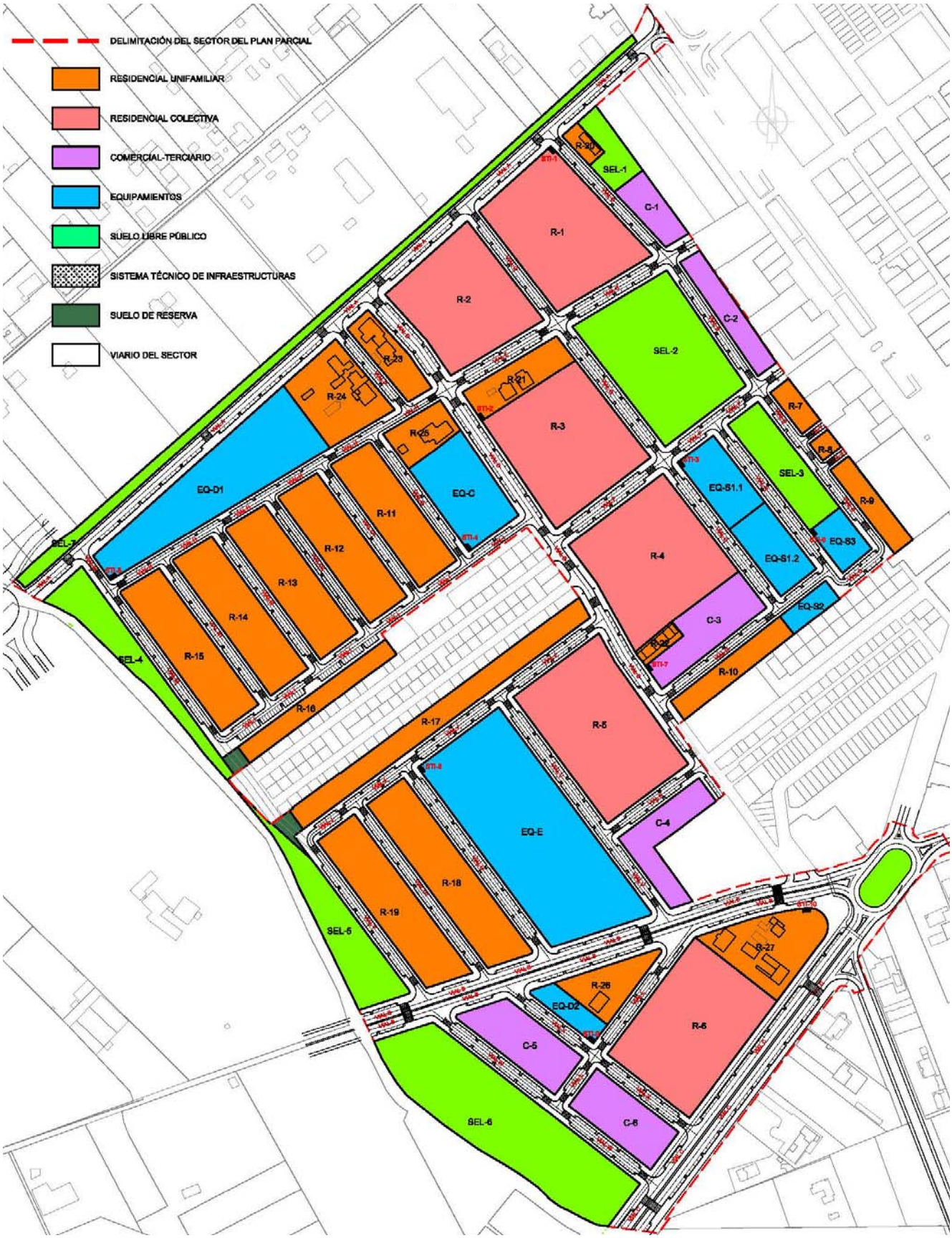
SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

## 3. PLANO DE ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez



# 4. DETERMINACIONES DOTACIONES. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

## CUADRO DE SUPERFICIES Y LOCALIZACIÓN DE DOTACIONES

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

| CALIFICACIÓN | TIPO / USO | MANZANA | SUPERFICIE SUELO ($m^2$) | % RESPECTO SUP. SECTOR |
|---|---|---|---|---|
| EQ | Equip. Social | EQ-S1,1 | 2.390,35 | 0,75% |
| | Equip. Social | EQ-S1,2 | 2.390,45 | 0,75% |
| | Equip. Social | EQ-S2 | 842,42 | 0,26% |
| | Equip. Social | EQ-S3 | 1.274,19 | 0,40% |
| | Equip. deportivo | EQ-D1 | 8.657,44 | 2,72% |
| | Equip. comercial | EQ-C | 4.096,94 | 1,29% |
| | Equip. docente | EQ-E | 15.348,26 | 4,83% |
| | Equip. deportivo | EQ-D2 | 1.113,94 | 0,35% |
| | TOTAL EQUIP. | TOTAL | 36.113,99 | 11,36% |
| SEL | Sistema de espacios libres | SEL-1 | 1.486,78 | 0,47% |
| | | SEL-2 | 9.712,03 | 3,06% |
| | | SEL-3 | 3.211,30 | 1,01% |
| | | SEL-4 | 3.690,22 | 1,16% |
| | | SEL-5 | 4.372,36 | 1,38% |
| | | SEL-6 | 12.212,04 | 3,84% |
| | | SEL-7 | 4.650,75 | 1,46% |
| | TOTAL ESPACIOS LIBRES | TOTAL | 39.335,48 | 12,37% |
| | TOTAL DOTACIONES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS | | 75.449,47 | 23,73% |
| SV | Sistema viario | SV | 107.040,25 | 33,67% |
| STI | Sistema técnico de infraestructuras | STI-1-10 | - | - |
| | TOTAL SISTEMA VIARIO Y TÉCNICO | TOTAL | 107.040,25 | 33,67% |
| TOTAL SISTEMAS LOCALES DOTACIONALES | | | 182.489,72 | 57,40% |

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA 12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

## 5. DETERMINACIONES DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| USO | TIPOLOGÍA CALIFIC. | MANZANA | SUPERFICIE $m^2$ | Nº VIVI. MÁX. (*) | EDIFIC. $m^2_t/m^2_s$ | TECHO RESID. $m^2_t$ | TECHO TERCIAR. $m^2_t$ | COEFI. TIPOLOG. | APROVECH. UA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMERCIAL LIBRE | G.4 | C-1 | 1.509,39 | | 0,8954 | | 1.352 | 1,6300 | 2.203 |
| | G.4 | C-2 | 1.997,66 | | 0,8954 | | 1.789 | 1,6300 | 2.916 |
| | G.4 | C-3 | 3.330,07 | | 0,8954 | | 2.982 | 1,6300 | 4.860 |
| | G.4 | C-4 | 2.747,39 | | 0,8954 | | 2.460 | 1,6300 | 4.010 |
| | G.4 | C-5 | 3.319,51 | | 0,8954 | | 2.972 | 1,6300 | 4.845 |
| | G.4 | C-6 | 3.072,18 | | 0,8954 | | 2.751 | 1,6300 | 4.484 |
| | SUBTOTAL | | 15.976,20 | | | | 14.306 | | 23.318 |
| RESID. PLURIF. PROTEGIDA | F.3 | R-1 | 9.028,14 | 118 | 1,1728 | 10.588 | | 0,4700 | 4.976 |
| | F.3 | R-2 | 7.789,90 | 102 | 1,1728 | 9.136 | | 0,4700 | 4.294 |
| | F.3 | R-3 | 9.231,05 | 120 | 1,1728 | 10.826 | | 0,4700 | 5.088 |
| | F.3 | R-5 | 10.179,23 | 132 | 1,1728 | 11.938 | | 0,4700 | 5.611 |
| | SUBTOTAL | | 36.228,32 | 472 | | 42.488 | | | 19.969 |
| RESID. PLURIF. LIBRE | F.3 | R-4 | 9.607,40 | 136 | 1,3961 | 13.413 | | 1,0000 | 13.413 |
| | | | | | | | 1.105 | 1,6300 | 1.802 |
| | F.3 | R-6 | 9.610,03 | 137 | 1,3961 | 13.417 | | 1,0000 | 13.417 |
| | | | | | | | 1.105 | 1,6300 | 1.802 |
| | SUBTOTAL | | 19.217,43 | 273 | | 26.830 | 2.211 | | 30.433 |
| RESID. UNIF. HILERA | D.1 | R-7 | 758,38 | 6 | 1,0000 | 758 | | 1,0500 | 796 |
| | D.1 | R-8 | 320,38 | 2 | 1,0000 | 320 | | 1,0500 | 336 |
| | D.1 | R-9 | 1.536,51 | 12 | 1,0000 | 1.537 | | 1,0500 | 1.613 |
| | D.1 | R-10 | 2.012,86 | 15 | 1,0000 | 2.013 | | 1,0500 | 2.114 |
| | D.1 | R-11 | 4.346,64 | 34 | 1,0000 | 4.347 | | 1,0500 | 4.564 |
| | D.1 | R-12 | 4.508,45 | 36 | 1,0000 | 4.508 | | 1,0500 | 4.734 |
| | D.1 | R-13 | 4.663,72 | 36 | 1,0000 | 4.664 | | 1,0500 | 4.897 |
| | D.1 | R-14 | 4.819,90 | 38 | 1,0000 | 4.820 | | 1,0500 | 5.061 |
| | D.1 | R-15 | 4.975,17 | 40 | 1,0000 | 4.975 | | 1,0500 | 5.224 |
| | D.1 | R-16 | 2.219,59 | 16 | 1,0000 | 2.220 | | 1,0500 | 2.331 |
| | D.1 | R-17 | 5.215,30 | 43 | 1,0000 | 5.215 | | 1,0500 | 5.476 |
| | D.1 | R-18 | 6.142,79 | 48 | 1,0000 | 6.143 | | 1,0500 | 6.450 |
| | D.1 | R-19 | 5.551,80 | 44 | 1,0000 | 5.552 | | 1,0500 | 5.829 |
| | SUBTOTAL | | 47.071,49 | 370 | | 47.071 | | | 49.425 |
| RESID.UNIF. AISLADA | E.1.1 | R-20 | 511,47 | 1 | 0,6000 | 307 | | 1,4400 | 442 |
| | E.1.1 | R-21 | 2.276,53 | 4 | 0,6000 | 1.366 | | 1,4400 | 1.967 |
| | E.1.1 | R-22 | 539,71 | 1 | 0,6000 | 324 | | 1,4400 | 466 |
| | E.1.1 | R-23 | 1.836,68 | 3 | 0,6000 | 1.102 | | 1,4400 | 1.587 |
| | E.1.1 | R-24 | 3.886,04 | 7 | 0,6000 | 2.332 | | 1,4400 | 3.358 |
| | E.1.1 | R-25 | 1.655,00 | 3 | 0,6000 | 993 | | 1,4400 | 1.430 |
| | E.1.1 | R-26 | 2.083,20 | 3 | 0,6000 | 1.250 | | 1,4400 | 1.800 |
| | E.1.1 | R-27 | 4.130,21 | 7 | 0,6000 | 2.478 | | 1,4400 | 3.569 |
| | SUBTOTAL | | 16.918,84 | 29 | | 10.151 | | | 14.618 |
| **TOTALES** | | | **135.412,28** | **1.144** | | **126.540** | **16.516** | | **137.763** |
| **APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL** | | | | | | **143.056 $m^2_t$** | | | |

(*) A efectos de reparto del aprovechamiento se ha asignado a las manzanas de uso residencial plurifamiliar libre (F3) un porcentaje de edificabilidad de uso comercial, que a la vez que permite la posibilidad de este uso en parte de las plantas bajas de los edificios, permite cuadrar el reparto del aprovechamiento. No será obligatorio la materialización del uso comercial en estas manzanas al no superar el cómputo total de la edificabilidad asignada a las mismas la máxima edificabilidad de uso residencial permitida por la ficha de planeamiento, ni reducir la edificabilidad mínima de uso comercial fijada por la misma.

En virtud del apartado 2.b) del articulo 54 (modificado LOUA) la cesión de terrenos a favor del municipio o Administración comprende “la superficie de suelo con aprovechamiento lucrativo, ya urbanizada, precisa para materializar el diez por ciento del aprovechamiento del área de reparto”.

Resulta para el Sector Pago de Lima la siguiente superficie de techo edificable:

CESIÓN 10% = 0,10 x 137.763 UA = 13.776 UA.

Si bien dicha cesión del 10% deberá ser la resultante del aprovechamiento objetivo derivado de los techos ponderados de los coeficientes de uso y tipología que establezca el Proyecto de Reparcelación.

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025
RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA 12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez

Del resultado de deducir del Aprovechamiento Objetivo de la Subzona (137.763 UA) el 10% de cesión a la Administración (13.776 UA) y el Aprovechamiento Subjetivo (Derechos de los propietarios 97.862 UA) resultan excesos de aprovechamiento (26.125 UA) que corresponden a la Administración, bien para los fines propios del Patrimonio Municipal de Suelo, bien para destinarlo a compensar a propietarios con aprovechamiento lucrativo nulo o inferior.

SQ2QE5J018A0204
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Jerez, en sesión Ordinaria de fecha 25 de julio de 2025, particular 4º del Orden del Día.
Juan Carlos Utrera Camargo, Secretario General del Pleno
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 04/08/2025

En Jerez de la Frontera, a junio de 2025

Fdo: Jesús Fernández Martínez. / Antonio Ruiz Roldán
Equipo Redactor
Arquitectos

RDS_AYT-282/2025
REG.INT.SECRETARIA
REGISTRO DE SALIDA
12/08/2025
Ayuntamiento de Jerez