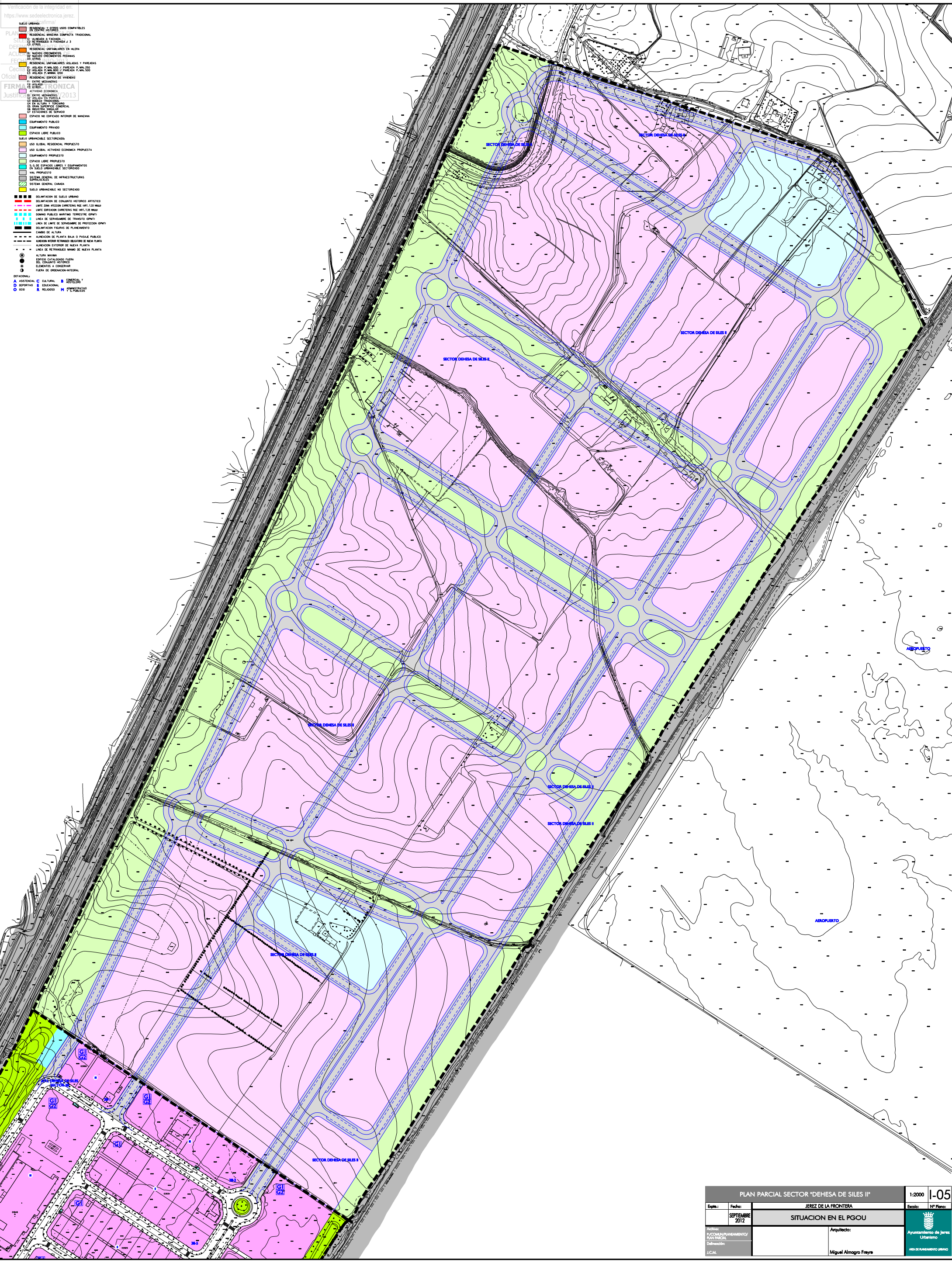


- Verificación de la integridad en:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/>
- SUELO URBANO: **U**
- U1: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON COMPARTILES
  - U2: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COMPACTA TRADICIONAL
  - U3: ALBERGUE A TAZONADA 2 Y 3 ETAPAS
  - U4: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HUERA
  - U5: NUEVOS CRECIMIENTOS RESIDENCIALES
  - U6: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SOLADAS Y PAREADAS
  - U7: ALBERGUE P. UNIF. 100 / PAREADA P. UNIF. 200
  - U8: ALBERGUE P. UNIF. 100 / PAREADA P. UNIF. 200
  - U9: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U10: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U11: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U12: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U13: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U14: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U15: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U16: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U17: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U18: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U19: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U20: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U21: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U22: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U23: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U24: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U25: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U26: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U27: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U28: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U29: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U30: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U31: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U32: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U33: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U34: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U35: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U36: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U37: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U38: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U39: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U40: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U41: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U42: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U43: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U44: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U45: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U46: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U47: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U48: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U49: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U50: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U51: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U52: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U53: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U54: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U55: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U56: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U57: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U58: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U59: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U60: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U61: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U62: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U63: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U64: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U65: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U66: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U67: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U68: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U69: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U70: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U71: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U72: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U73: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U74: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U75: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U76: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U77: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U78: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U79: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U80: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U81: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U82: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U83: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U84: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U85: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U86: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U87: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U88: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U89: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U90: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U91: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U92: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U93: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U94: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U95: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U96: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U97: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U98: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U99: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
  - U100: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SUELO URBANO SECTORIZADO
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTA
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- USO DE ESPACIO LIBRE Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANO SECTORIZADO
- VIA PROPUESTA
- SISTEMA GENERAL CANCHA
- SUELO URBANO NO SECTORIZADO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE CONTORNO HISTÓRICO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE CANCHAS DE INT. 100 M2
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE CANCHAS DE INT. 200 M2
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE CANCHAS DE INT. 300 M2
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (DPT)
- DELIMITACIÓN FUERA DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA O PASAD. PÚBLICO
- ALINEACIÓN INTER. ESTERNO O ALIQUIL. DE NUEVA PLANTA
- ALINEACIÓN EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
- LÍNEA DE RETENCIÓN ANIMO DE NUEVA PLANTA
- ALTURA MÁXIMA
- EDIFICIO CALIFICADO FUERA DEL CONTORNO HISTÓRICO
- EDIFICIO Y CONSERVAR
- FUERA DE ORDENACIÓN INTEGRAL
- DOTACIONES:
- A: HABILITACIÓN
  - C: CULTURAL
  - D: DEPORTIVO
  - O: ODO
  - E: EDUCACIONAL
  - F: FERIALES
  - G: GYMNASIO
  - H: H. PÚBLICOS
  - I: INDUSTRIAL
  - J: JARDINES
  - K: KIOSCO
  - L: LUGAR DE RECREO
  - M: MUSEO
  - N: N. PÚBLICOS
  - P: PARQUE
  - Q: QUINCEANIAS
  - R: RESTAURANTE
  - S: S. PÚBLICOS
  - T: TALLERES
  - V: VESTIBULO
  - W: W.C. PÚBLICOS
  - X: X. PÚBLICOS
  - Y: Y. PÚBLICOS
  - Z: Z. PÚBLICOS

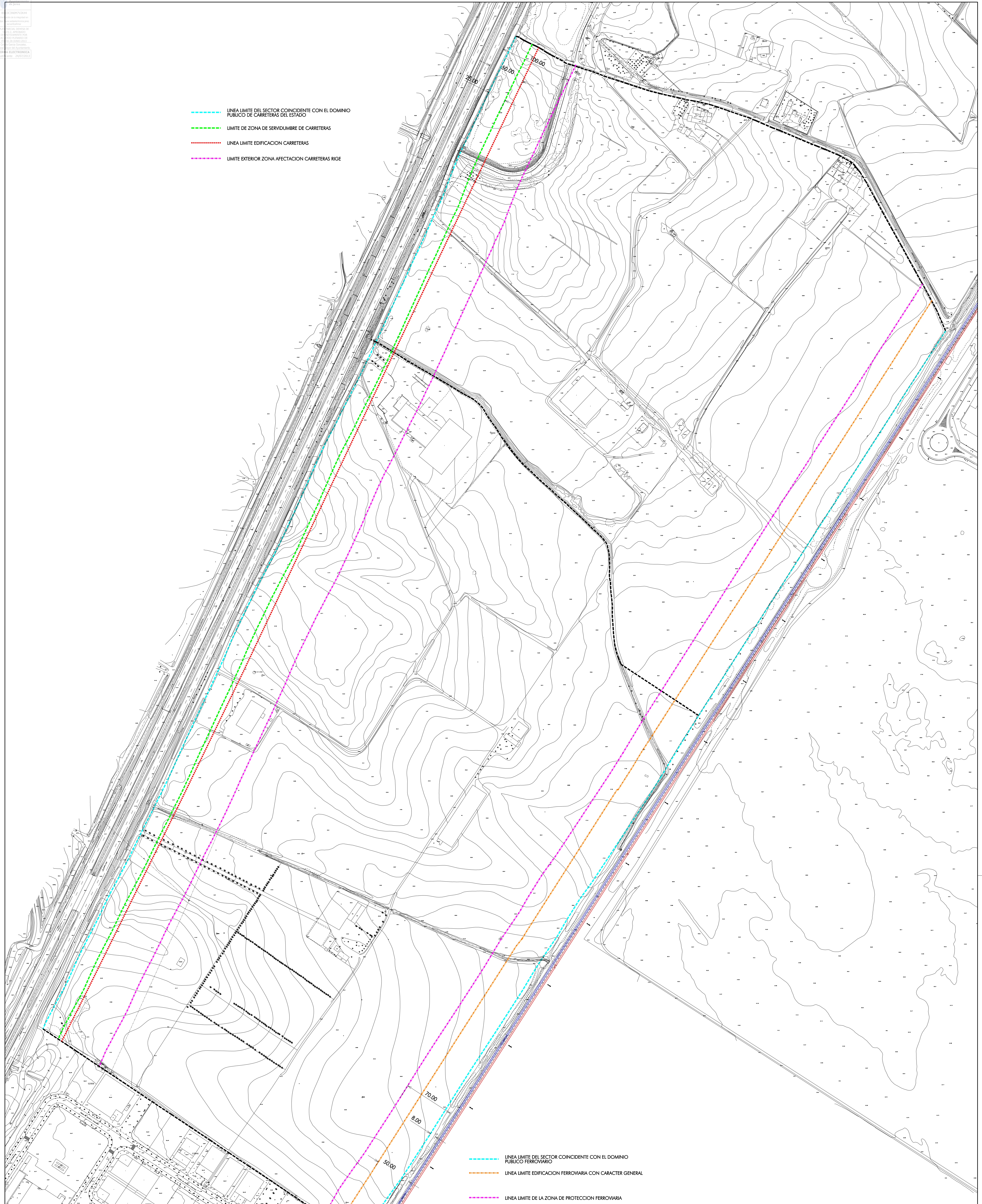


PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	I-05
JEREZ DE LA FRONTERA			
SITUACION EN EL PGOU			
Fecha:	SEPTIEMBRE 2012	Arquitecto:	Miguel Almogro Freyre
Elaborado:	P. COLOMBA/PLANTEAMIENTO/ PLAN PARCIAL	Elaborado:	
Dibujado:	J.C.M.	Dibujado:	



PLAN PARCIAL DEL SECTOR "DEHESA DE SILES II"  
 JEREZ DE LA FRONTERA  
 AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA  
 DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO URBANO  
 JUNIO DE 2013  
 ESCALA: 1:2000  
 FIRMA ELECTRÓNICA  
 Nº Plano: 1-06

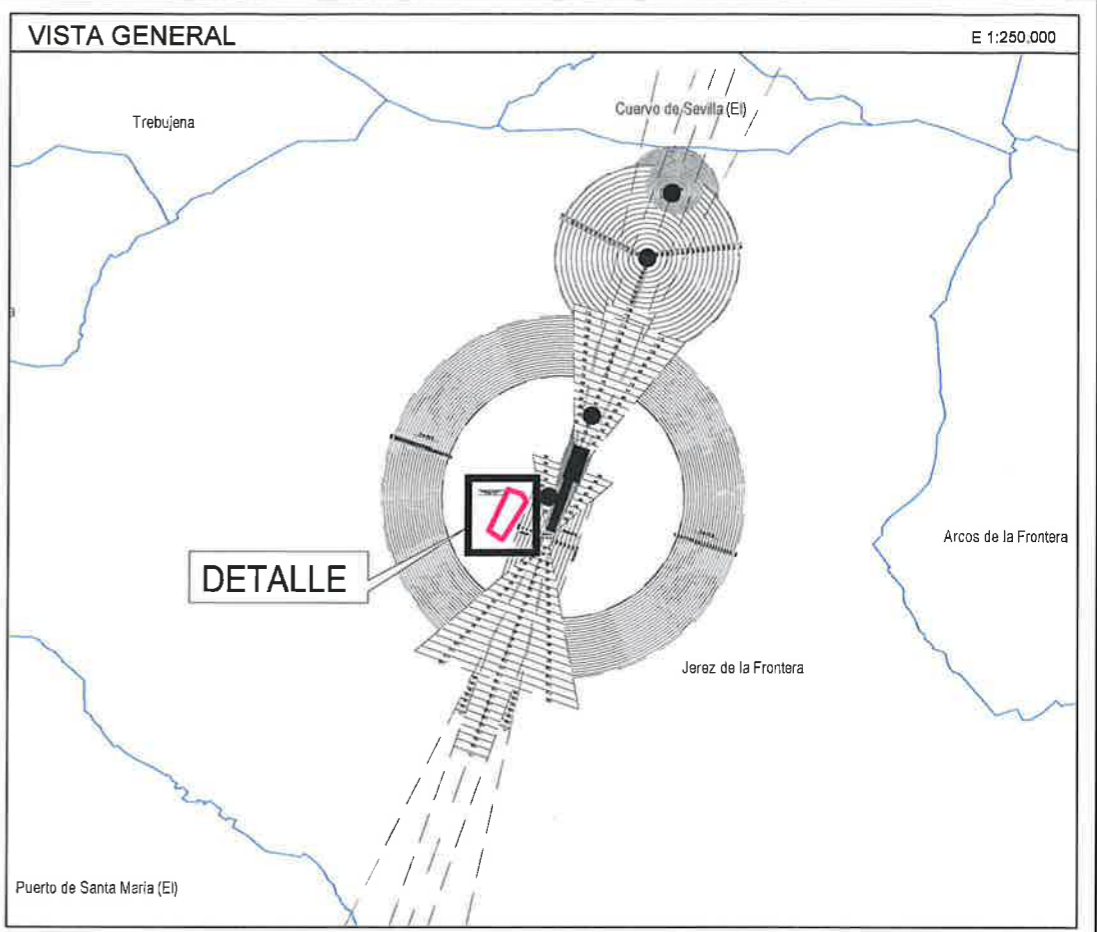
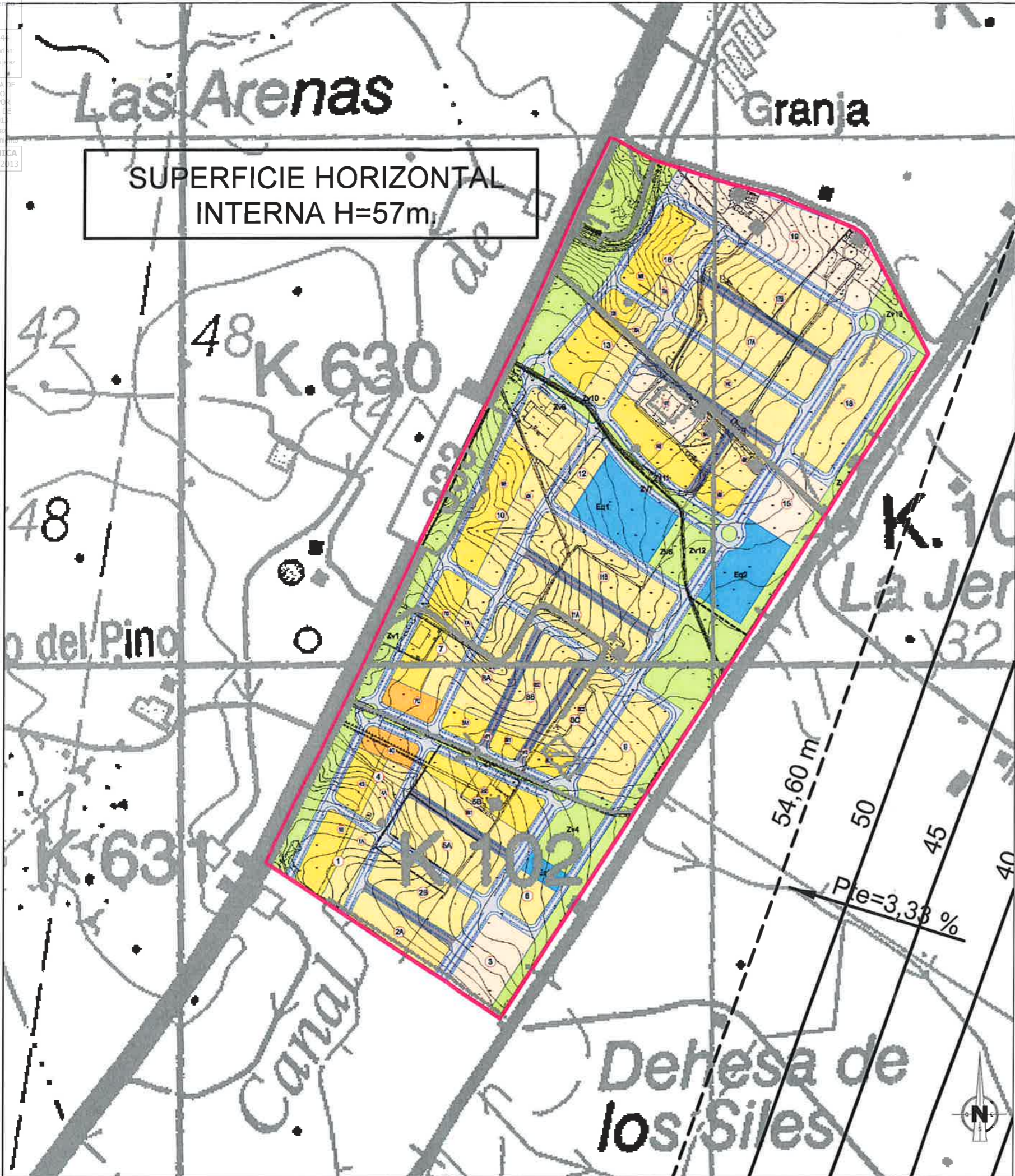
- LINEA LIMITE DEL SECTOR COINCIDENTE CON EL DOMINIO PUBLICO DE CARRETERAS DEL ESTADO
- LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
- LINEA LIMITE EDIFICACION CARRETERAS
- LIMITE EXTERIOR ZONA AFECTACION CARRETERAS RIGE



- LINEA LIMITE DEL SECTOR COINCIDENTE CON EL DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO
- LINEA LIMITE EDIFICACION FERROVIARIA CON CARACTER GENERAL
- LINEA LIMITE DE LA ZONA DE PROTECCION FERROVIARIA

PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	1-06
Expte.:	Fecha:	JEREZ DE LA FRONTERA	
	MAYO 2013	Escala: Nº Plano:	
AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA		Arquitecto:	
AREA DE PLANEAMIENTO URBANO		Miguel Almogro Freyre	

Ayuntamiento de Jerez  
 B01DC3N0M7V2K9  
 Verificación de la integridad:  
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>  
 PLAN PARCIAL DE HECHAS DE SILES-2, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO PLENARIO DE FECHA 28 JUNIO 2012  
 Cecilia Garcia Gonzalez  
 Oficial Mayor del Ayuntamiento de Jerez  
 FIRMA ELECTRONICA  
 Justificante 24/07/2013



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
	COTA DEL TERRENO
	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	ÁMBITO DE ESTUDIO

LEYENDA DE PLANEAMIENTO

TIPOLOGÍA

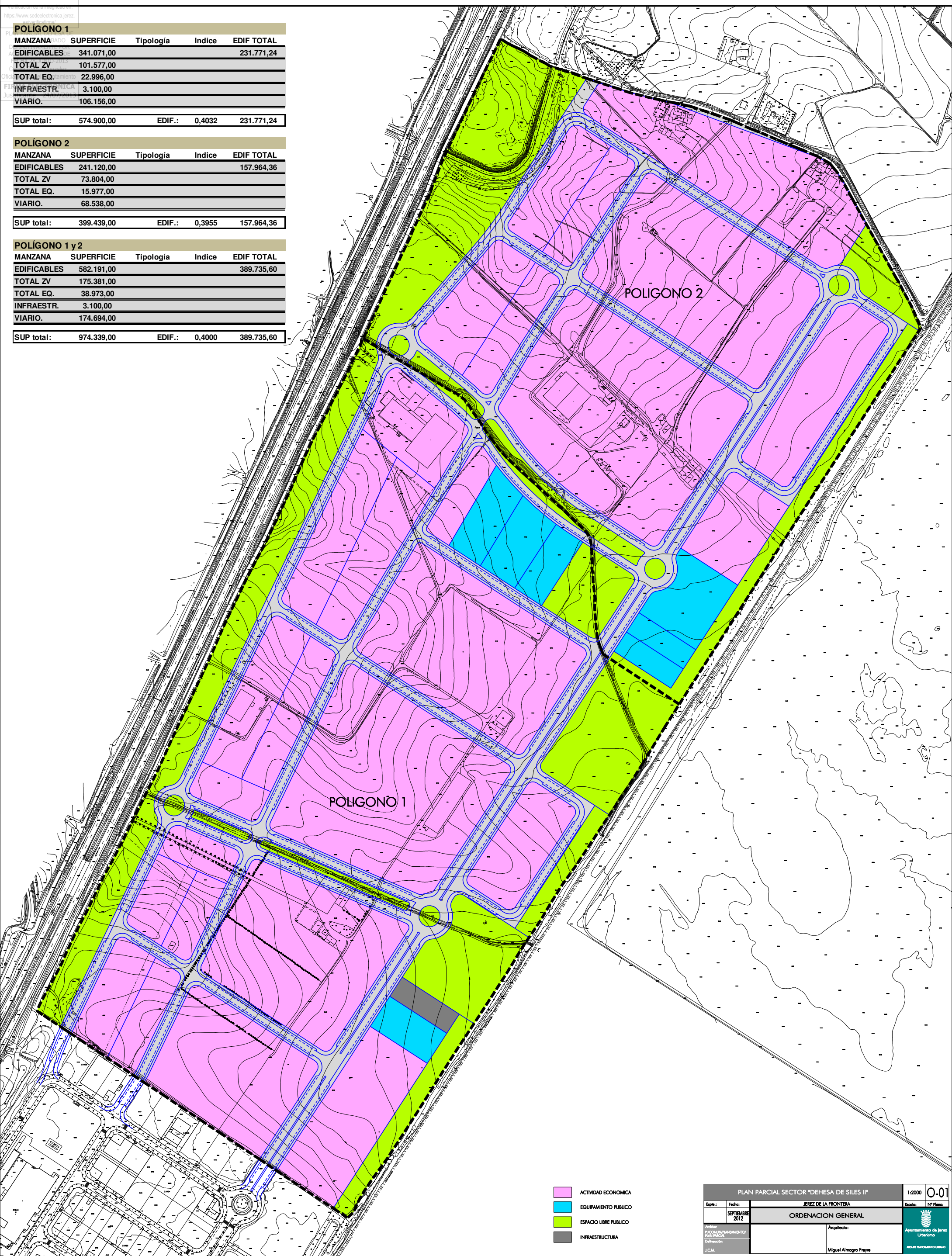
	G2 a
	G2 b
	G2 a
	G4

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA		
	<b>AEROPUERTO DE JEREZ</b> <b>SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b> <b>SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS</b>		
ESCALA 1:8.000	FECHA JUNIO 2012	REF.	PLANO 1

POLÍGONO 1				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipología	Indice	EDIF TOTAL
EDIFICABLES	341.071,00			231.771,24
TOTAL ZV	101.577,00			
TOTAL EQ.	22.996,00			
INFRAESTR.	3.100,00			
VIARIO.	106.156,00			
SUP total:	574.900,00	EDIF.:	0,4032	231.771,24

POLÍGONO 2				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipología	Indice	EDIF TOTAL
EDIFICABLES	241.120,00			157.964,36
TOTAL ZV	73.804,00			
TOTAL EQ.	15.977,00			
VIARIO.	68.538,00			
SUP total:	399.439,00	EDIF.:	0,3955	157.964,36

POLÍGONO 1 y 2				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipología	Indice	EDIF TOTAL
EDIFICABLES	582.191,00			389.735,60
TOTAL ZV	175.381,00			
TOTAL EQ.	38.973,00			
INFRAESTR.	3.100,00			
VIARIO.	174.694,00			
SUP total:	974.339,00	EDIF.:	0,4000	389.735,60



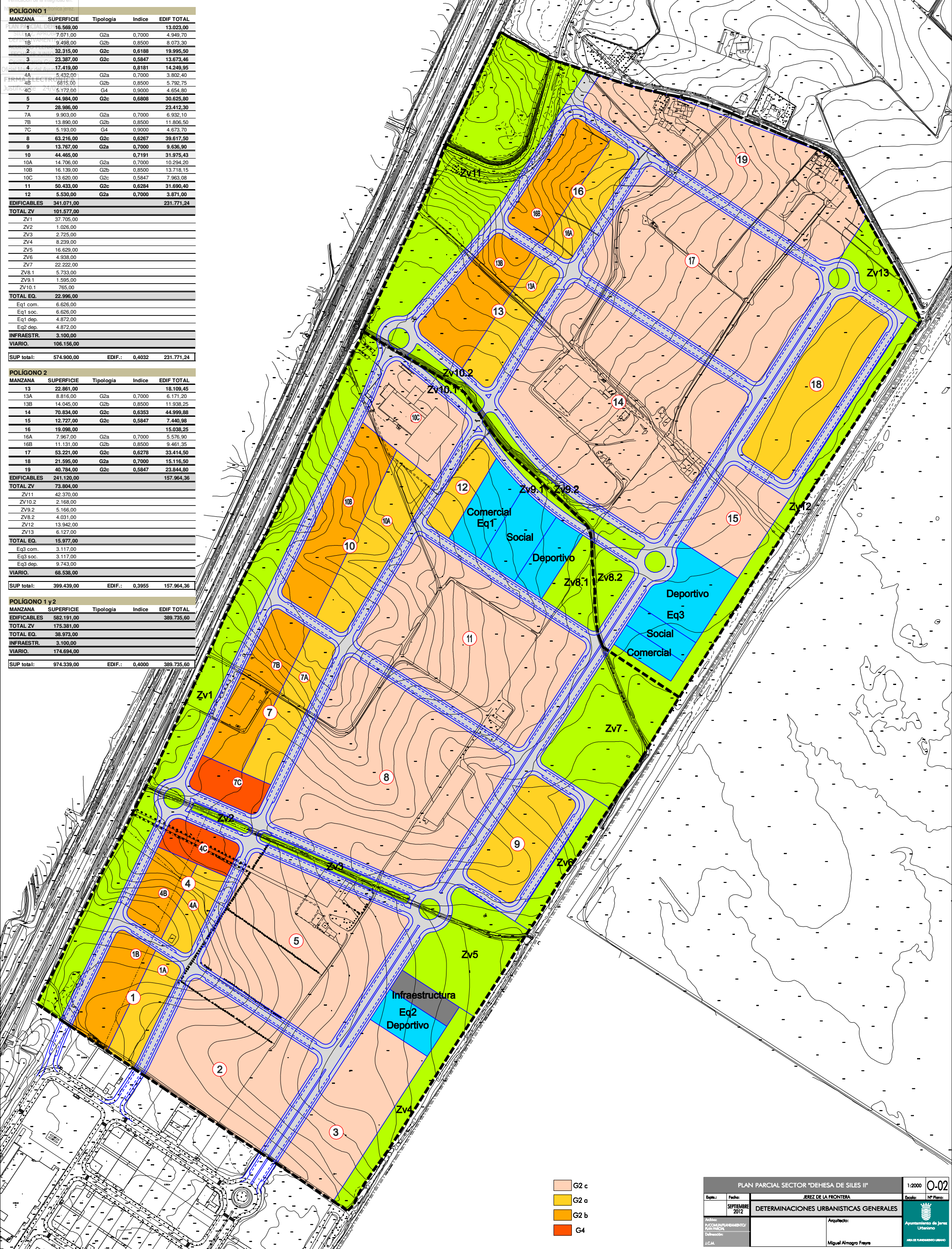
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- INFRAESTRUCTURA

PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	0-01
JEREZ DE LA FRONTERA		Escala:	Nº Plano:
Fecha:	SEPTIEMBRE 2012	ORDENACION GENERAL	
Autores:	RUCOMUN/PUNAMBI/PLANTILLA/DELINQUIS/	Arquitecto:	Miguel Almagro Freyre
L.C.M.		Ayuntamiento de Jerez Urbanismo	

POLIGONO 1				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipologia	Indice	EDIF TOTAL
<b>TOTAL</b>	<b>16.569,00</b>			<b>13.023,00</b>
1A	7.071,00	G2a	0,7000	4.949,70
1B	9.498,00	G2b	0,8500	8.073,30
2	32.315,00	G2c	0,6188	19.995,50
3	23.387,00	G2c	0,5847	13.673,46
4	17.419,00		0,8181	14.249,95
4A	5.432,00	G2a	0,7000	3.802,40
4B	6.815,00	G2b	0,8500	5.792,75
4C	5.172,00	G4	0,9000	4.654,80
5	44.984,00	G2c	0,6808	30.625,80
7	28.986,00			23.412,30
7A	9.903,00	G2a	0,7000	6.932,10
7B	13.890,00	G2b	0,8500	11.806,50
7C	5.193,00	G4	0,9000	4.673,70
8	63.216,00	G2c	0,6267	39.617,50
9	13.767,00	G2a	0,7000	9.636,90
10	44.465,00		0,7191	31.975,43
10A	14.706,00	G2a	0,7000	10.294,20
10B	16.139,00	G2b	0,8500	13.718,15
10C	13.620,00	G2c	0,5847	7.963,08
11	50.433,00	G2c	0,6284	31.690,40
12	5.530,00	G2a	0,7000	3.871,00
<b>EDIFICABLES</b>	<b>341.071,00</b>			<b>231.771,24</b>
<b>TOTAL ZV</b>	<b>101.577,00</b>			
ZV1	37.705,00			
ZV2	1.026,00			
ZV3	2.725,00			
ZV4	8.239,00			
ZV5	16.629,00			
ZV6	4.938,00			
ZV7	22.222,00			
ZV8.1	5.733,00			
ZV9.1	1.595,00			
ZV10.1	765,00			
<b>TOTAL EQ.</b>	<b>22.996,00</b>			
Eq1 com.	6.626,00			
Eq1 soc.	6.626,00			
Eq1 dep.	4.872,00			
Eq2 dep.	4.872,00			
<b>INFRAESTR.</b>	<b>3.100,00</b>			
<b>VIARIO.</b>	<b>106.156,00</b>			
<b>SUP total:</b>	<b>574.900,00</b>	<b>EDIF.:</b>	<b>0,4032</b>	<b>231.771,24</b>

POLIGONO 2				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipologia	Indice	EDIF TOTAL
<b>TOTAL</b>	<b>22.861,00</b>			<b>18.109,45</b>
13A	8.816,00	G2a	0,7000	6.171,20
13B	14.045,00	G2b	0,8500	11.938,25
14	70.834,00	G2c	0,6353	44.999,88
15	12.727,00	G2c	0,5847	7.440,98
16	19.098,00			15.038,25
16A	7.967,00	G2a	0,7000	5.576,90
16B	11.131,00	G2b	0,8500	9.461,35
17	53.221,00	G2c	0,6278	33.414,50
18	21.595,00	G2a	0,7000	15.116,50
19	40.784,00	G2c	0,5847	23.844,80
<b>EDIFICABLES</b>	<b>241.120,00</b>			<b>157.964,36</b>
<b>TOTAL ZV</b>	<b>73.804,00</b>			
ZV11	42.370,00			
ZV10.2	2.168,00			
ZV9.2	5.166,00			
ZV8.2	4.031,00			
ZV12	13.942,00			
ZV13	6.127,00			
<b>TOTAL EQ.</b>	<b>15.977,00</b>			
Eq3 com.	3.117,00			
Eq3 soc.	3.117,00			
Eq3 dep.	9.743,00			
<b>VIARIO.</b>	<b>68.538,00</b>			
<b>SUP total:</b>	<b>399.439,00</b>	<b>EDIF.:</b>	<b>0,3955</b>	<b>157.964,36</b>

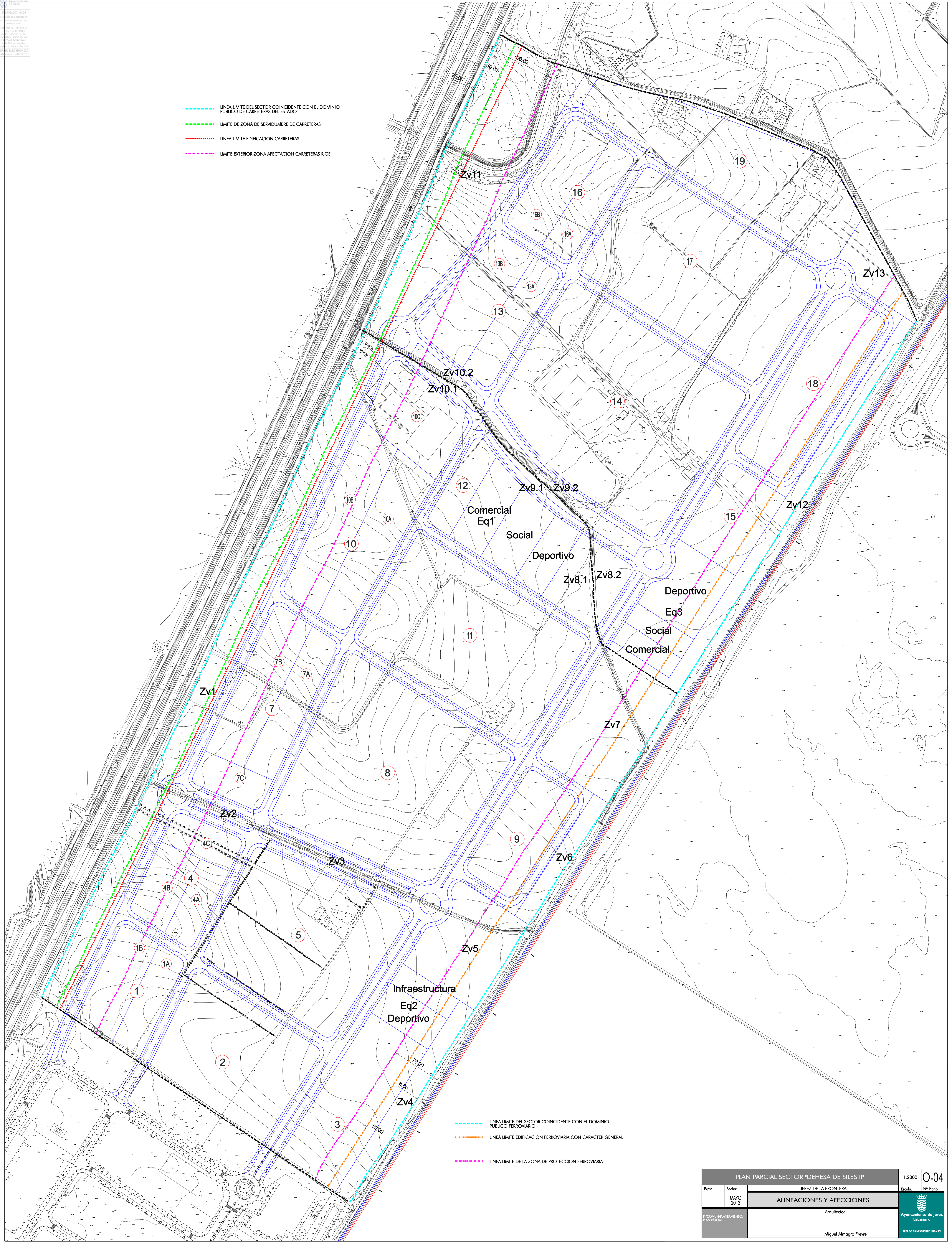
POLIGONO 1 y 2				
MANZANA	SUPERFICIE	Tipologia	Indice	EDIF TOTAL
<b>EDIFICABLES</b>	<b>582.191,00</b>			<b>389.735,60</b>
<b>TOTAL ZV</b>	<b>175.381,00</b>			
<b>TOTAL EQ.</b>	<b>38.973,00</b>			
<b>INFRAESTR.</b>	<b>3.100,00</b>			
<b>VIARIO.</b>	<b>174.694,00</b>			
<b>SUP total:</b>	<b>974.339,00</b>	<b>EDIF.:</b>	<b>0,4000</b>	<b>389.735,60</b>



- G2 c
- G2 a
- G2 b
- G4

PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	0-02
Escala:	Fecha:	JEREZ DE LA FRONTERA	
SEPTIEMBRE 2012	DETERMINACIONES URBANISTICAS GENERALES		Nº Plano:
Aut.:	Arquitecto:	Ayuntamiento de Jerez	
J.C.M.	Miguel Almogro Freyre	LIVIANO	

- - - - - LINEA LIMITE DEL SECTOR COINCIDENTE CON EL DOMINIO PUBLICO DE CARRETERAS DEL ESTADO  
 - - - - - LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERAS  
 - - - - - LINEA LIMITE EDIFICACION CARRETERAS  
 - - - - - LIMITE EXTERIOR ZONA AFECTACION CARRETERAS RIGE

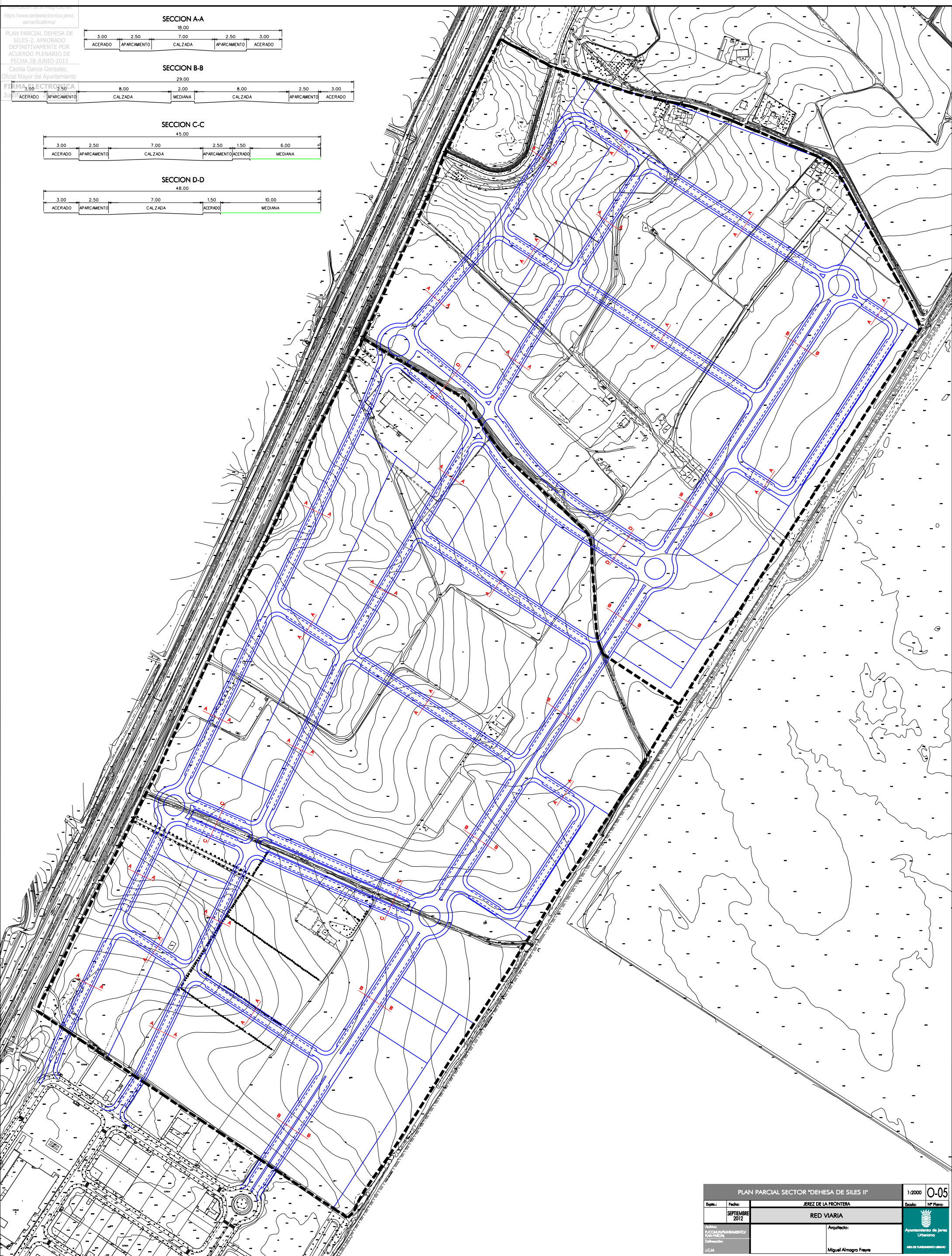
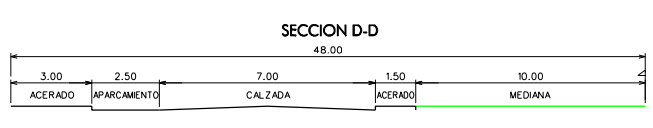
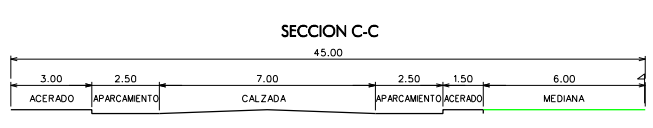
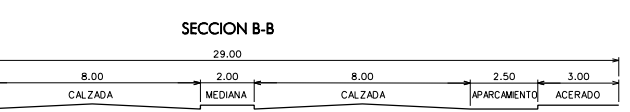
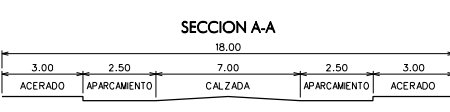


- - - - - LINEA LIMITE DEL SECTOR COINCIDENTE CON EL DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO  
 - - - - - LINEA LIMITE EDIFICACION FERROVIARIA CON CARACTER GENERAL  
 - - - - - LINEA LIMITE DE LA ZONA DE PROTECCION FERROVIARIA

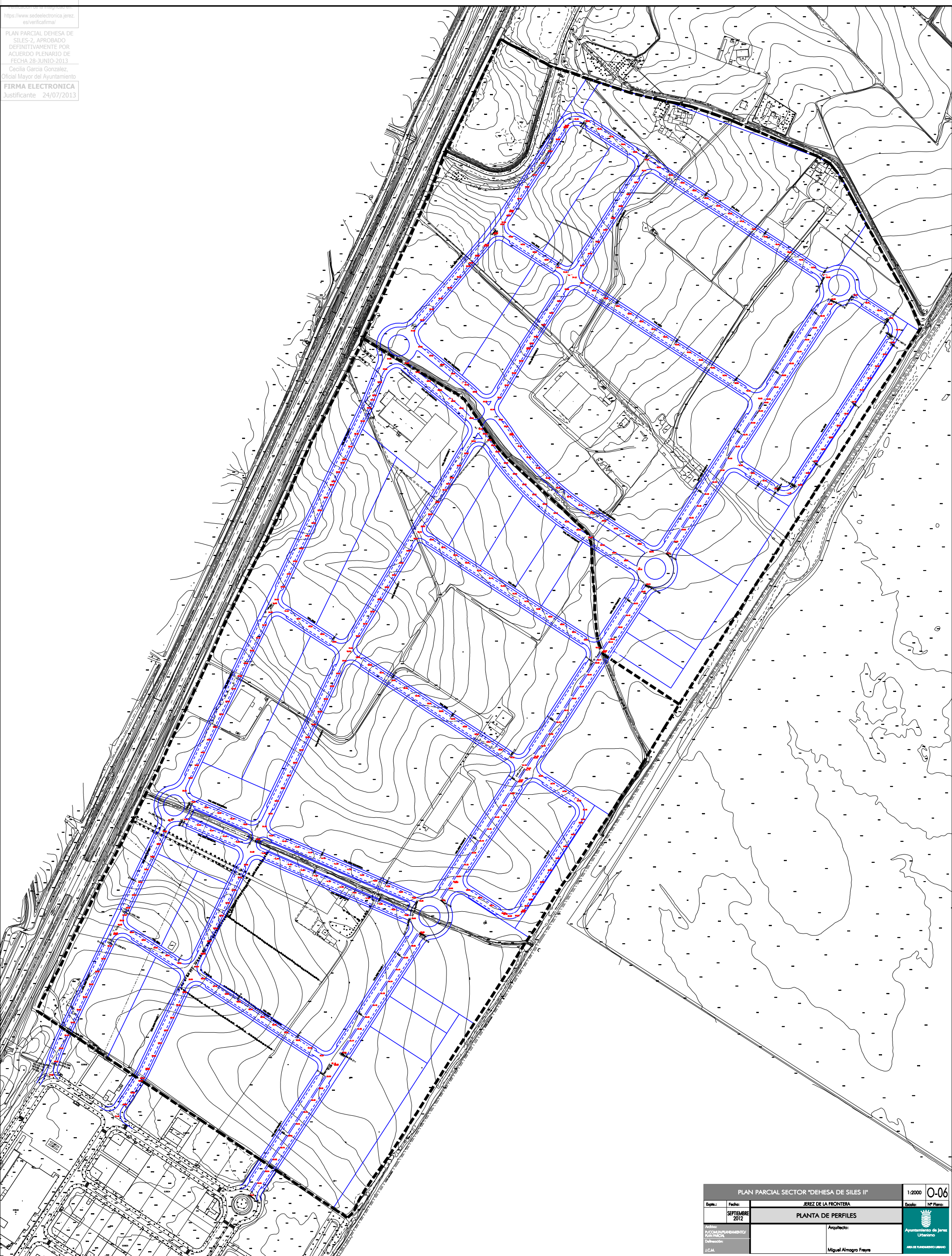
PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	0-04
Expte.:	Fecha:	JEREZ DE LA FRONTERA	
	MAYO 2013	Escala: Nº Plano:	
ALINEACIONES Y AFECTACIONES		Arquitecto:	
MIGUEL ALMAGRO FREYRE		Ayuntamiento de Jerez	
Miguel Almagro Freyre		ÁREA DE PLANEAMIENTO URBANO	

PLAN PARCIAL DEHESA DE SILES-2, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO PLENARIO DE FECHA 28 JUNIO 2013  
 Cecilia Garcia Gonzalez,  
 Oficial Mayor del Ayuntamiento

FIRMA ELECTRONICA



PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	0-05
Epis.: SEPTIEMBRE 2012	Fecha: 2012	JEREZ DE LA FRONTERA RED VIARIA	
Autores: RUCOMUN/PUNAMBI/CO/ PLANIMETRIA/ DISEÑO/ARQ	Arquitecto: Miguel Almagro Freyre	Ayuntamiento de Jerez Urbanismo	
L.C.M.		ÁREA DE PUNAMBIENTE URBANO	



PLAN PARCIAL SECTOR "DEHESA DE SILES II"		1:2000	0-06
Espe.: Jerez de la Frontera	JEREZ DE LA FRONTERA		Escala: N° Plano:
Fecha: SEPTIEMBRE 2012	PLANTA DE PERFILES		
Aut. de PROMOTOR/PLANTEAMIENTO/ PLANIFICACION/ DELIMITACION/ I.C.M.	Arquitecto: Miguel Almagro Freyre		Ayuntamiento de Jerez Urbanismo AREA DE PLANEAMIENTO URBANO



