Ayuntamiento de Jerez

Z92JB6C150A2S68

Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/

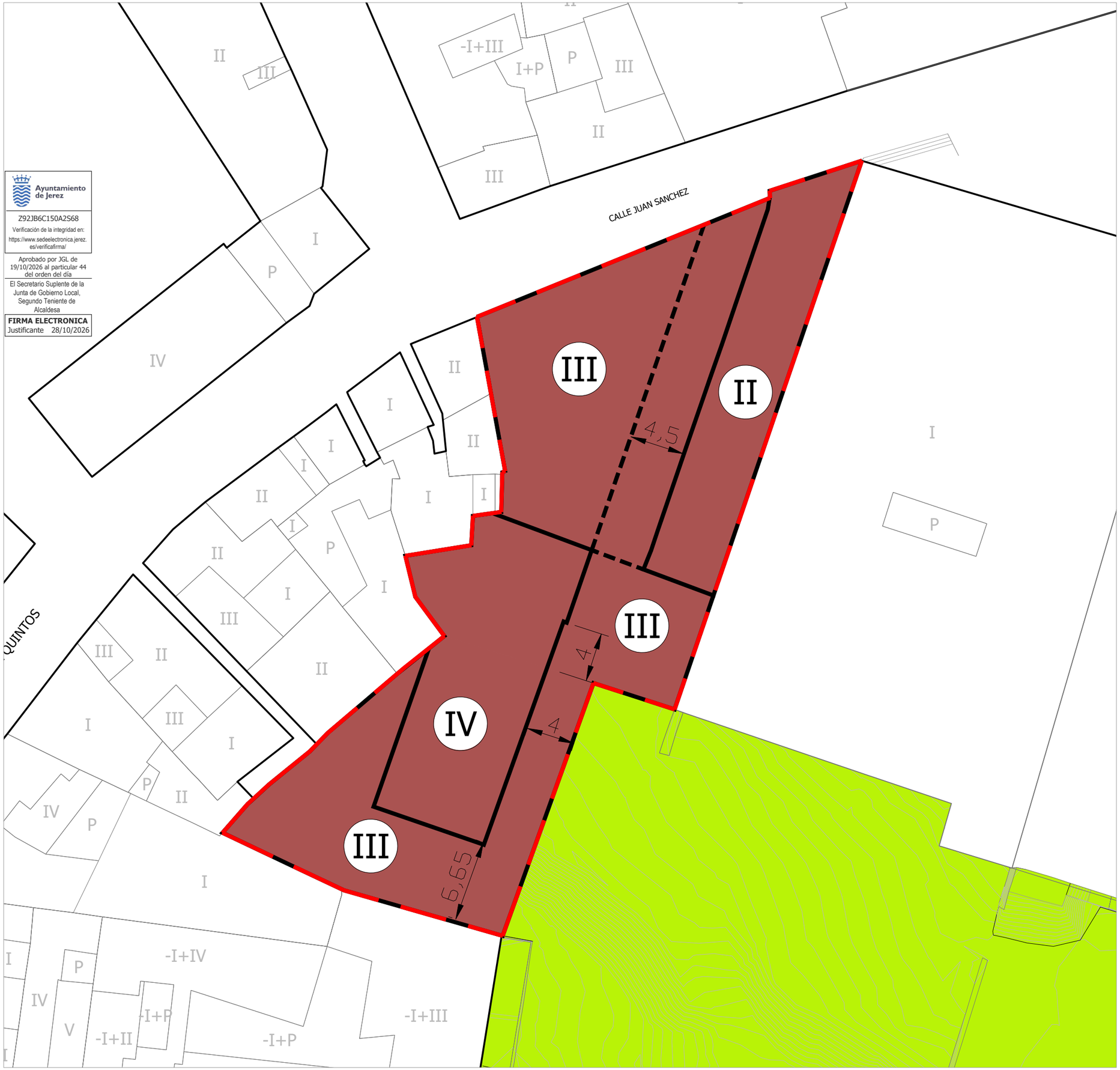
Aprobado por JGL de 19/10/2026 al particular 44 del orden del día

El Secretario Suplente de la Junta de Gobierno Local, Segundo Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 28/10/2026

Firmado por INIESTA NOWELL RAFAEL - ***3798** el día 30/09/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por CIDONCHA DIAZ RAQUEL - ***3802** el día 30/09/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



Ámbito del Estudio de Detalle

LEYENDA

RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ALINEACIÓN INTERIOR: RETRANQUEO MÍNIMO RESPECTO A LA FACHADA PROTEGIDA

Estudio de Detalle en parcela ubicada en Calle Juan Sánchez 9

E2534

Cliente:

THE PALM EXPERIENCE HOTELS

Arquitectos:

Rafael Iniesta Nowell
Raquel Cidoncha Díaz

Iniesta Nowell Arquitectos
Diego Fernández Herrera 7.2A
Jerez de la Frontera. (Cádiz)
T: 956 32 66 90
estudio@iniestanowell.com
www.iniestanowell.com

Plano:

Ordenación propuesta.

Número de plano:

O01

Fecha: 22/07/2026

Escala / Formato: 1:250 / A3

Bloque de planos: Cartografía de ordenación

Ayuntamiento de Jerez
Z92JB6C150A2S68
Verificación de la integridad en: https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/
Aprobado por JGL de 19/10/2026 al particular 44 del orden del día
El Secretario Suplente de la Junta de Gobierno Local, Segundo Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 28/10/2026

CALLE JUAN SANCHEZ

+48.32
+47.65
+47.60
+44.70
+46.80m
+46.70m
+45.80m
+45.80m
+43.00m
+42.90m

ALINEACIÓN INTERIOR MÍNIMA OBLIGATORIA

EDIFICACIÓN CATALOGADA

4,57

6,65

7,2

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

NOTA
Dada la complejidad de la topografía de la finca del Espacio Libre Público colindante al ámbito del Estudio de Detalle, se admitirán ajustes en la rasante propuesta hacia dicho Espacio Libre Público, que permitan optimizar el diseño final de dicho Espacio Libre.

Ámbito del Estudio de Detalle

LEYENDA

RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ALINEACIÓN INTERIOR: RETRANQUEO MÍNIMO RESPECTO A LA FACHADA PROTEGIDA

Estudio de Detalle en parcela ubicada en Calle Juan Sánchez 9

E2534

Cliente:
THE PALM EXPERIENCE HOTELS

Arquitectos:
Rafael Iniesta Nowell
Raquel Cidoncha Díaz

Iniesta Nowell Arquitectos
Diego Fernández Herrera 7.2A
Jerez de la Frontera. (Cádiz)
T: 956 32 66 90
estudio@iniestanowell.com
www.iniestanowell.com

Plano: Alineaciones y rasantes.

Número de plano: O02

Fecha: 22/07/2026

Escala / Formato: 1:250 / A3

Bloque de planos: Cartografía de ordenación