



Ayuntamiento
de Jerez

F12FD610X6A2ZU6

Verificación de la integridad en
<https://www.se.elelectronica.jerez.es/verificafirma>

Aprobado por Junta de
Gobierno Local, en sesión
celebrada el día 15 de junio
de 2026, al particular 31 del
Orden del Día

El Secretario de la Junta de
Gobierno Local, Primer
Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA

Justificante 25/06/2026

Plan de Reforma Interior del ARI-01 JUDERIA. Jerez de la Frontera

Fase 2.
Aprobación Inicial.

LIBRO II. CARTOGRAFÍA



F12FD6IOX6A2ZU6

Verificación de la integridad en:
<https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día

El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026




Planos de información

- I.01. SITUACIÓN
- I.02. ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- I.03. PLANEAMIENTO VIGENTE
- I.04. ESTADO ACTUAL Y TOPOGRAFÍA
- I.05. PARCELAS CATASTRALES.


Ayuntamiento de Jerez
F12FD610X6A2ZU6
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día
El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026



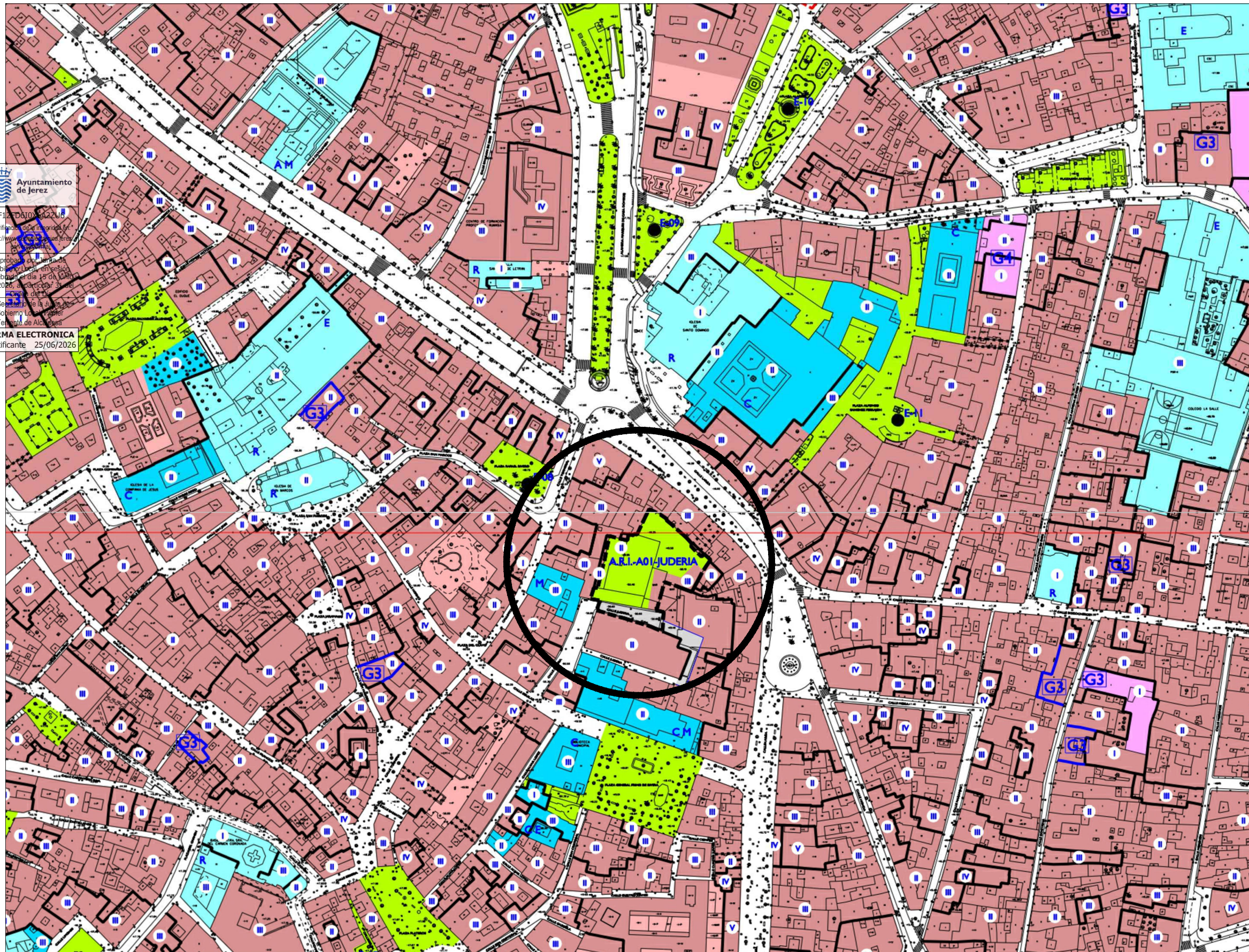
 **ÁMBITO DE ACTUACIÓN**


Ayuntamiento de Jerez
F12FD610X6A2ZU6
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día.
El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026



 DELIMITACIÓN PRI ARI-A01-JUDERÍA

Ayuntamiento de Jerez
 FICHA 0101/2026
 Verificación de la información de:
<https://www.aytojerez.es/planificacion-urbanistica>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 15 de Junio de 2026, a las 10:31 h. del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local es:
 Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante: 25/06/2026



DELIMITACIÓN PERI ARI-A01-JUDERÍA

PLAN DE REFORMA INTERIOR ARI-A-01 JUDERÍA
 ENERO 2026
1.03 INFORMACIÓN • E:1/2000
 PLANEAMIENTO VIGENTE
 PROMOTOR: KAIZEN HOTELES S.L. / EQUIPO REDACTOR: TERRITORIO Y CIUDAD S.L.P.

<p>SUELO URBANO:</p> <ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS 	<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS ACTIVIDAD ECONOMICA EQUIPAMIENTO PUBLICO EQUIPAMIENTO PRIVADO 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIO LIBRE PROPUUESTO USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA EQUIPAMIENTO PROPUESTO ESPACIO LIBRE PROPUESTO S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO VIAL PROPUESTO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES SISTEMA GENERAL CARADA 	<ul style="list-style-type: none"> SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DELIMITACION DE SUELO URBANO DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO LIMITE ZONA AFECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNJJ) LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNJJ) DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT) LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT) LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT) DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO CAMBIO DE ALTURA ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO 	<ul style="list-style-type: none"> ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA ALTURA MAXIMA EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO ELEMENTOS A CONSERVAR FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL 								
<p>DOTACIONAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> ASISTENCIAL DEPORTIVO OCIO CULTURAL EDUCACIONAL RELIGIOSO COMERCIAL Y HOSTELERO ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS 		<p>ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA</p> <p>CORRECCIONES DE ERRORES ENERO 2025</p> <table border="1"> <tr> <td>E-14</td> <td>F-14</td> <td>G-14</td> </tr> <tr> <td>E-15</td> <td>F-15</td> <td>G-15</td> </tr> <tr> <td>E-16</td> <td>F-16</td> <td>G-16</td> </tr> </table>		E-14	F-14	G-14	E-15	F-15	G-15	E-16	F-16	G-16
E-14	F-14	G-14										
E-15	F-15	G-15										
E-16	F-16	G-16										

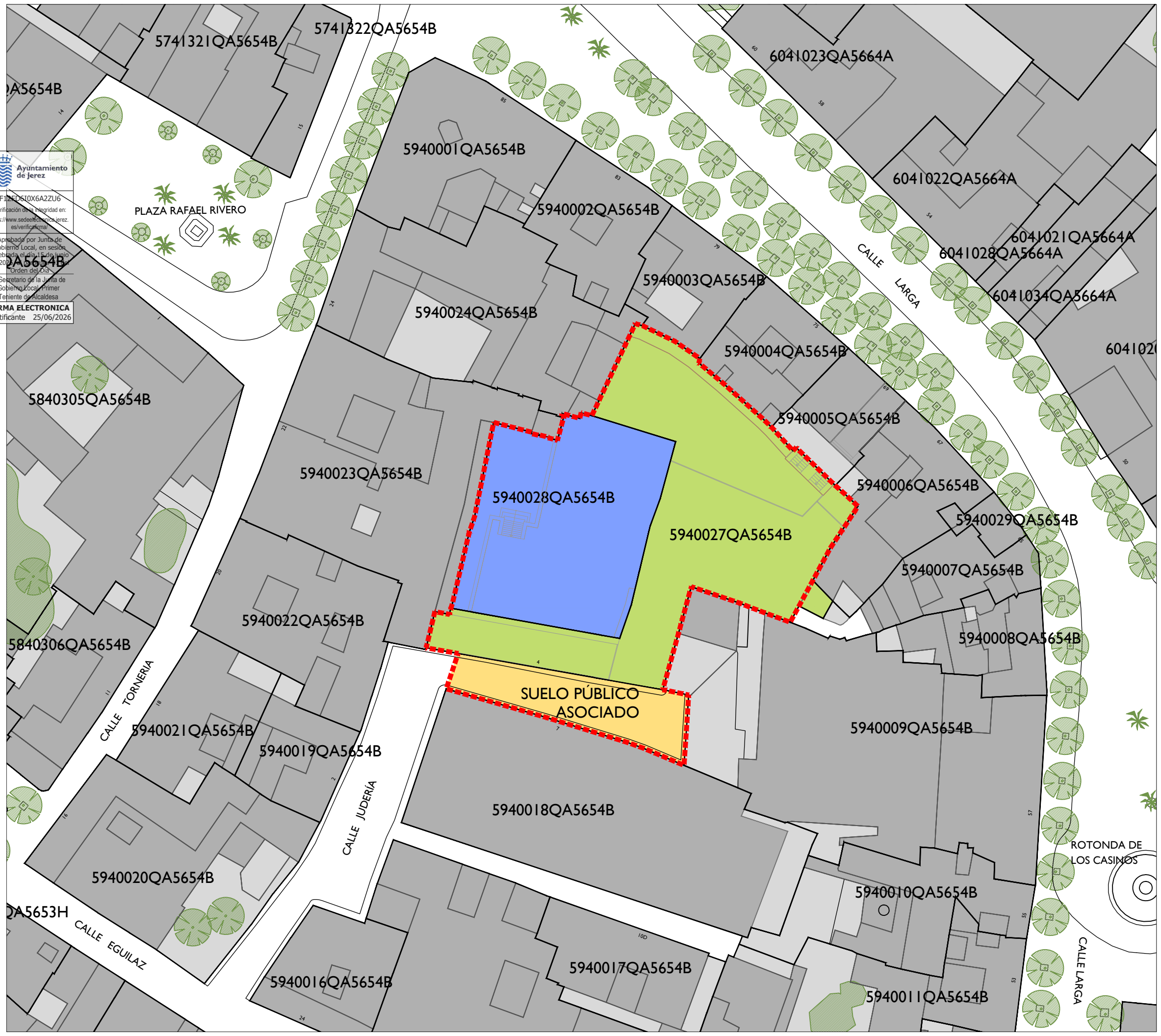
EL PLAN
 Plan General de Ordenación Urbanística
 Jerez entre todos
 ESCALA 1:2000
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDSIOX6A2ZUG
 Verificación de la Integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobada por Junta de Gobierno Local, IV sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



 DELIMITACIÓN PRI ARI-A01-JUDERÍA

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDSIOX6A2ZUG
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobada por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026.
 Orden del Día
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante: 25/06/2026



DELIMITACIÓN PRI ARI-A01-JUDERÍA

DATOS CATASTRALES DE LAS PARCELAS

- Parcela con referencia 5940028QA5654B0001PO, espacio libre interior sin edificar asociado al inmueble de Calle Tornería 22, con una superficie de 645 m². Titularidad pública, Ayuntamiento de Jerez de la Frontera.
- Parcela con referencia 5940027QA5654B0001QO, formada por espacio libre de manzana y zonas que en su día estuvieron edificadas en el frente de Calle Judería, con una superficie de 971 m². Titularidad privada, Novosinda SL.



**Ayuntamiento
de Jerez**

F12FD6IOX6A2ZU6

Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por Junta de
Gobierno Local, en sesión
celebrada el día 15 de junio
de 2026, al particular 31 del
Orden del Día

El Secretario de la Junta de
Gobierno Local, Primer
Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026



F12FD6IOX6A2ZU6

Verificación de la integridad en:
<https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día

El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa

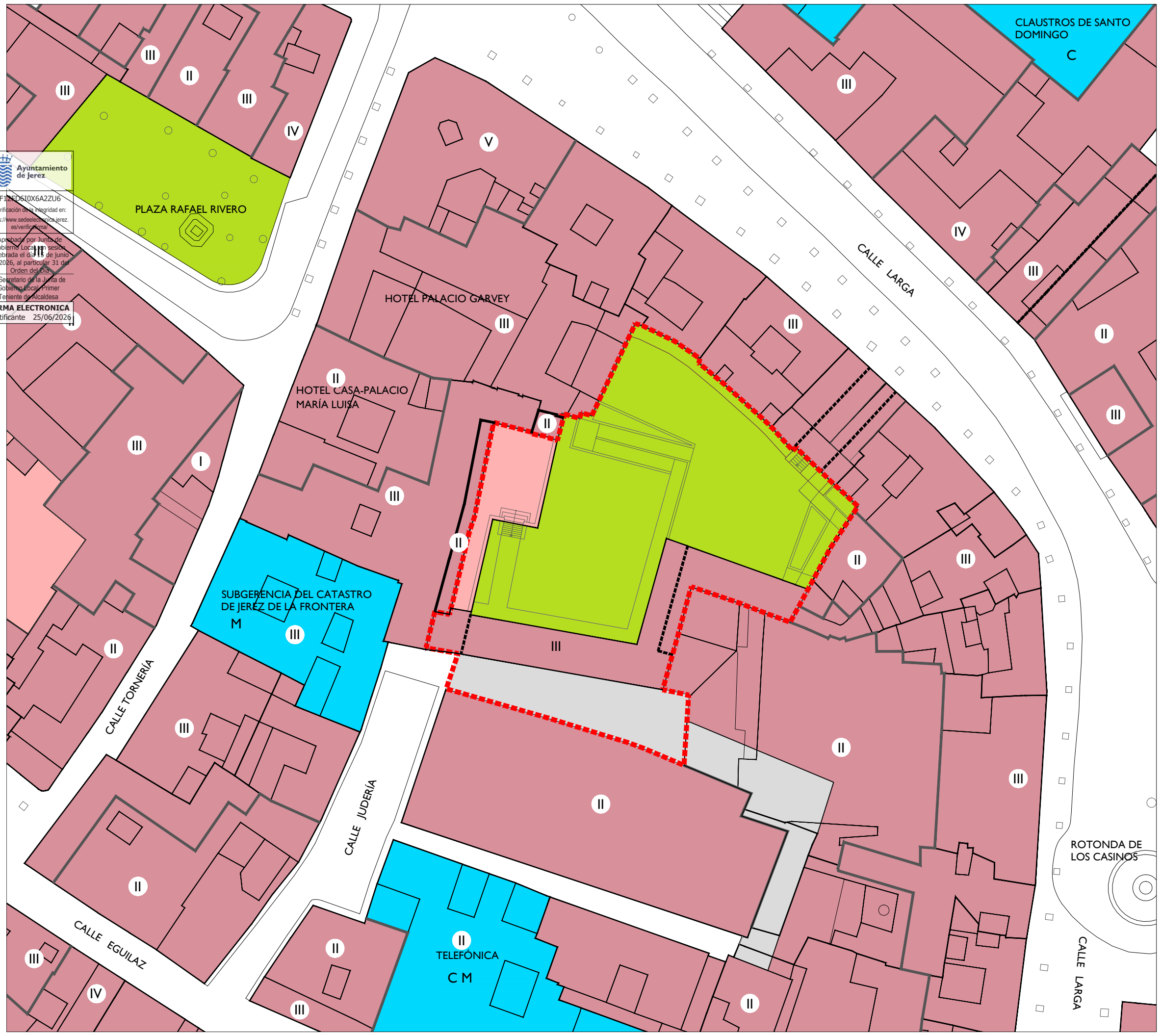
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026



Planos de ordenación

- O.01. CALIFICACIÓN Y ALTURAS.**
- O.02. ALINEACIONES Y RASANTES**
- O.03. INFRAESTRUCTURAS. RED DE AGUA POTABLE.**
- O.04. INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO.**
- O.05. INFRAESTRUCTURAS. RED ELECTRICA**
- O.06. INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO PÚBLICO.**
- O.07. INFRAESTRUCTURAS. TELECOMUNICACIONES.**
- O.08. GESTIÓN**
- O.09. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN**

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDS10X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA

SUELO URBANO

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- VIAL PROPUESTO
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
 - A ASISTENCIAL
 - C CULTURAL
 - B COMERCIAL Y HOSTELERO
 - D DEPORTIVO
 - E EDUCATIVO
 - M ADMINISTRATIVO
 - O OCIO
 - R RELIGIOSO
 - Y S. PÚBLICOS

ALTURA MÁXIMA

CAMBIO DE ALTURA

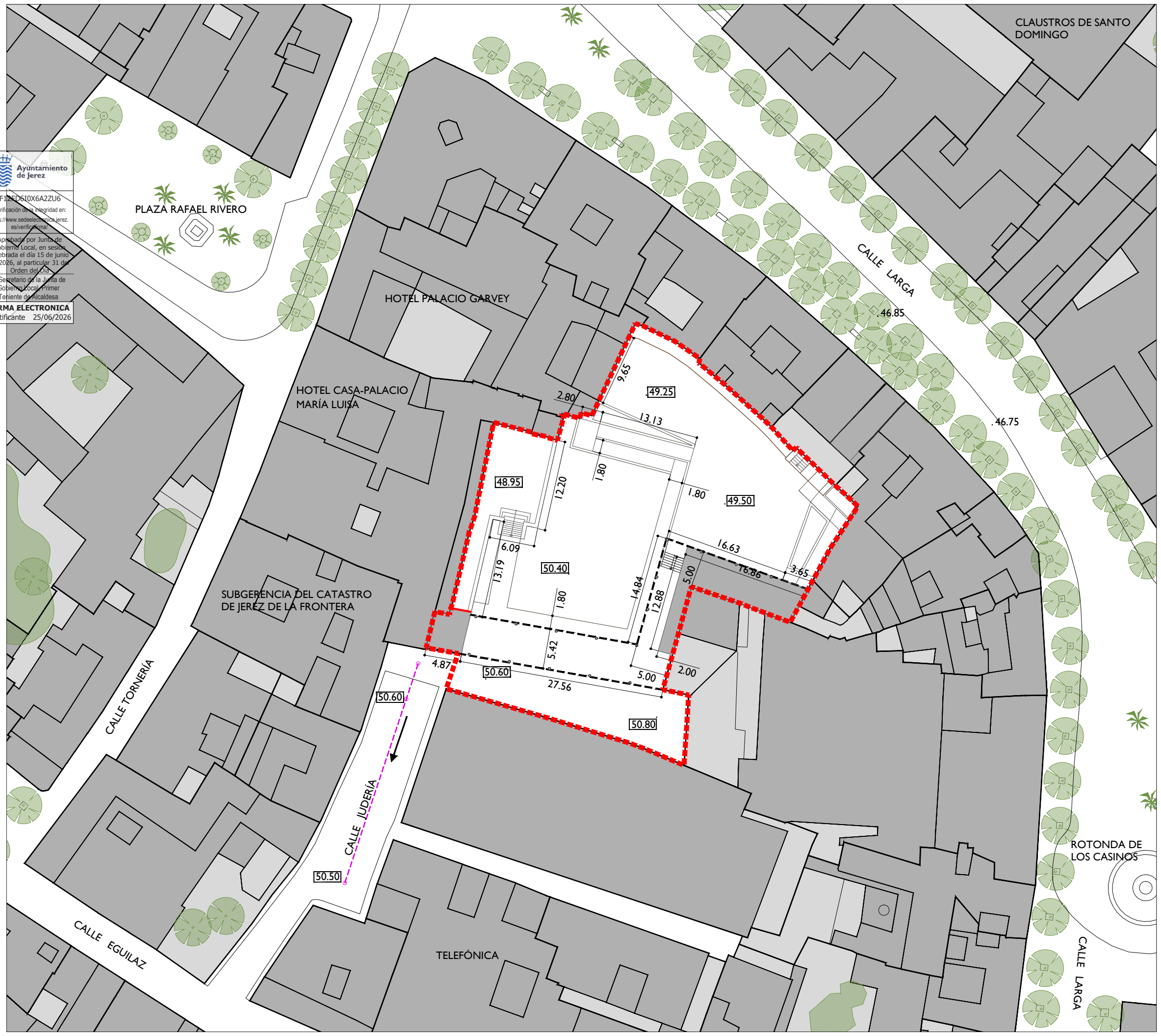
ALINEACIÓN DE PLANTA BAJA O PASAJE PÚBLICO

PLAN DE REFORMA INTERIOR ARI-A-01 JUDERÍA
 ENERO 2026

0.01 ORDENACIÓN • E:1/500
 CALIFICACIÓN Y ALTURAS.

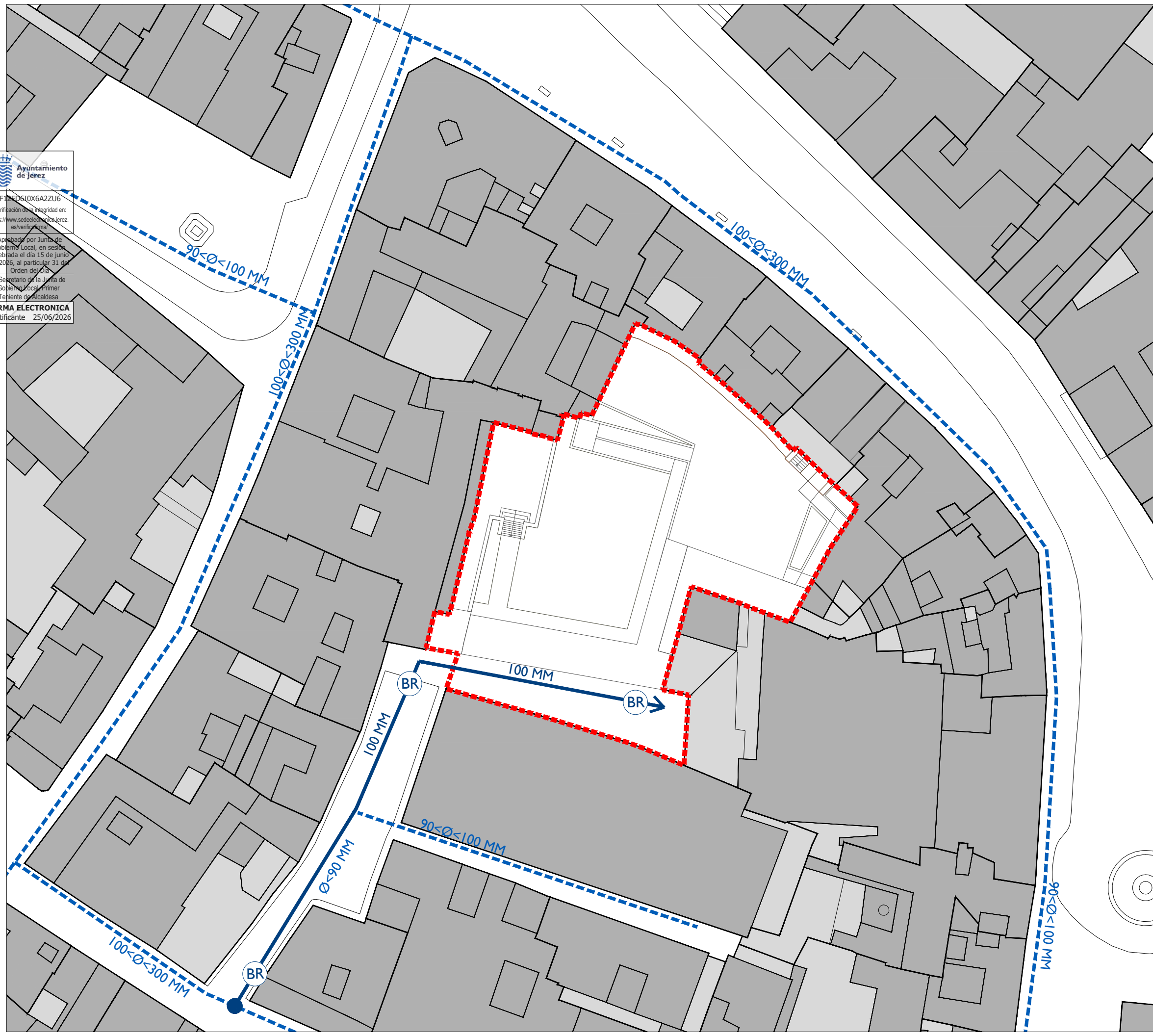
PROMOTOR: KAIZEN HOTELES S.L. / EQUIPO REDACTOR: TERRITORIO Y CIUDAD S.L.P.

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDS10X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



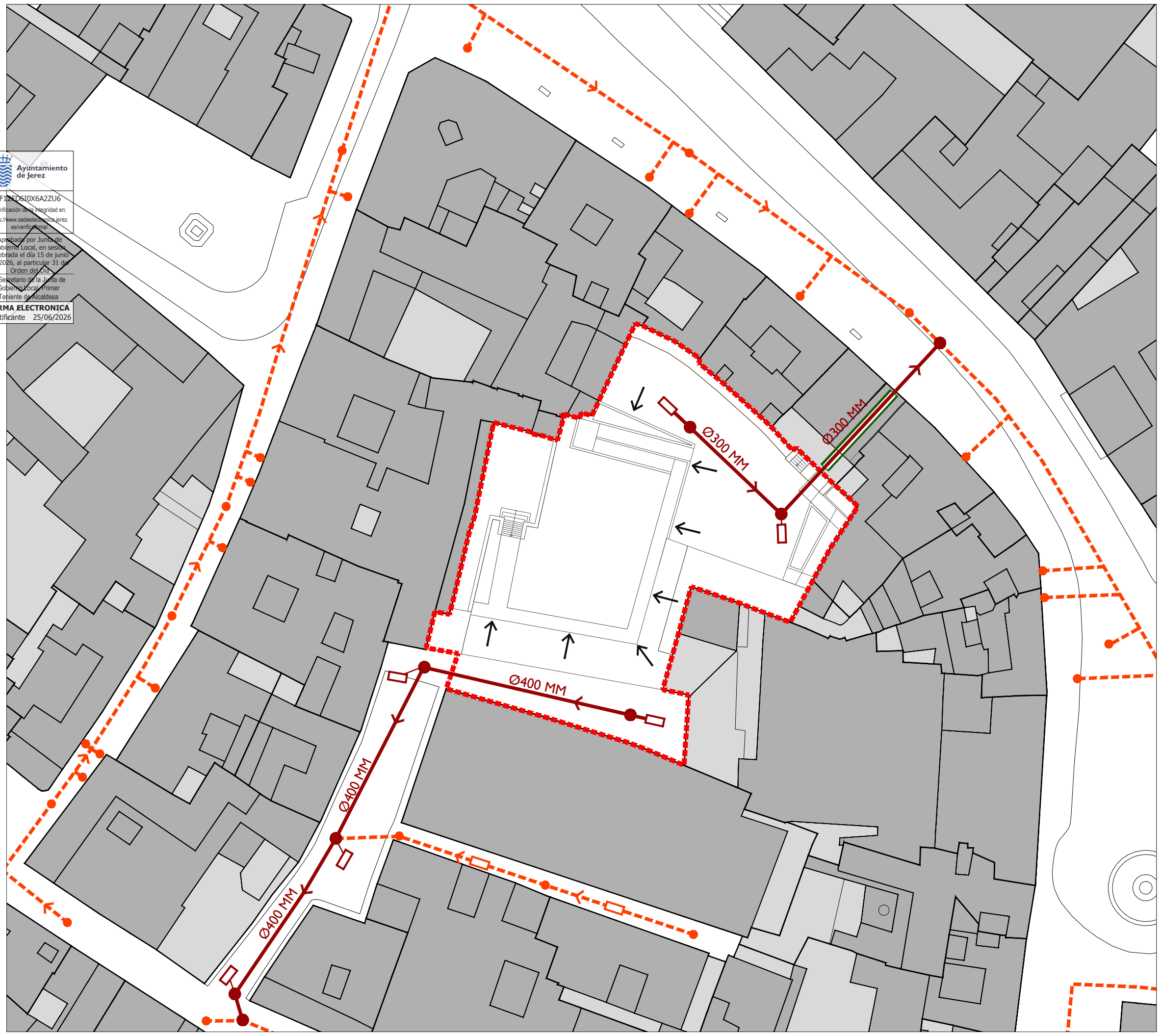
- DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
- ALINEACIONES Y RASANTES**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- - - ALINEACIÓN VIRTUAL
- DIVISIÓN DE PARCELAS
- EJE DE VIARIO
- 50.40 RASANTE PROPUESTA
- ← PENDIENTE DE LA CALLE

Ayuntamiento de Jerez
 F12ED610X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



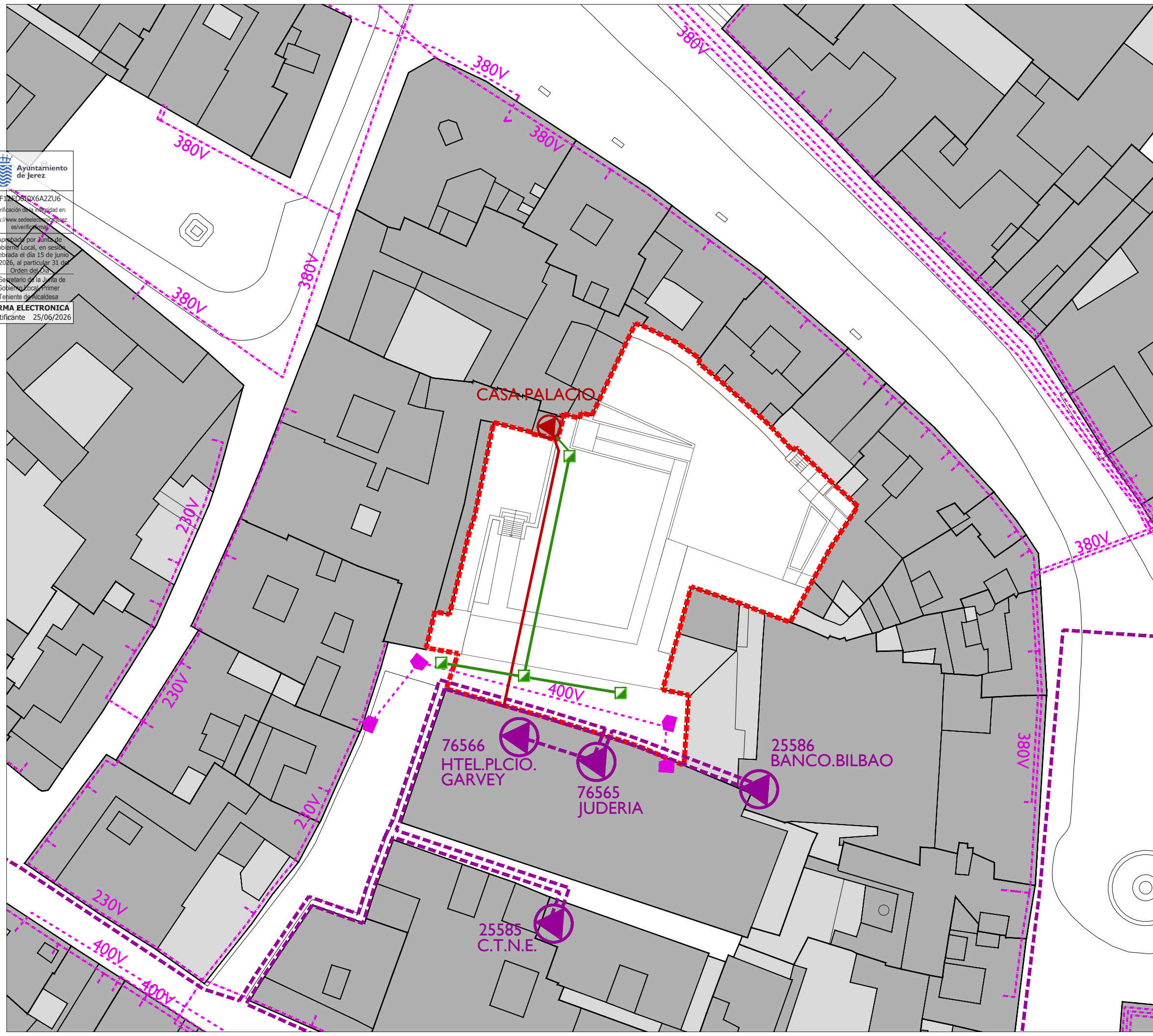
- ⬡ DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
- INFRAESTRUCTURA DEL CICLO DEL AGUA:**
- RED DE AGUA EXISTENTE
- RED DE AGUA PROPUESTA DE FUNDICIÓN
- ⊗ BOCA DE RIEGO
- CONEXIÓN A RED EXISTENTE

Ayuntamiento de Jerez
 F12ED610X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026




- DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
- INFRAESTRUCTURA DEL CICLO DEL AGUA:**
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- IMBORNAL EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- POZO DE REGISTRO PROPUESTO
- IMBORNAL PROPUESTO 60x30x100 CM
- ↑ DRENAJE EN ZONA VERDE
- PERFORACIÓN HORIZONTAL EN PASAJE HACIA C/LARGA

Ayuntamiento de Jerez
 F12ED810X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026








- DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
- RED ELÉCTRICA EXISTENTE**
- RED DE MT. TRAZADO SUBTERRÁNEO 15KV
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED DE BT. TRAZADO SUBTERRÁNEO
- ARQUETA BT
- RED DE BT. TRAZADO AÉREO
- RED ELÉCTRICA PROPUESTA**
- CONEXIÓN A CT EXISTENTE CASA PALACIO
- LÍNEA MEDIA TENSIÓN 3x240 mm², AL, 18-30 KV EN TUBO DE 160 mm
- LÍNEA BAJA TENSIÓN 3x150 mm², AL, EN TUBO DE 160 mm
- ARQUETA A-I


F12ED610X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026







 **DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA**

ALUMBRADO PÚBLICO PROPUESTO

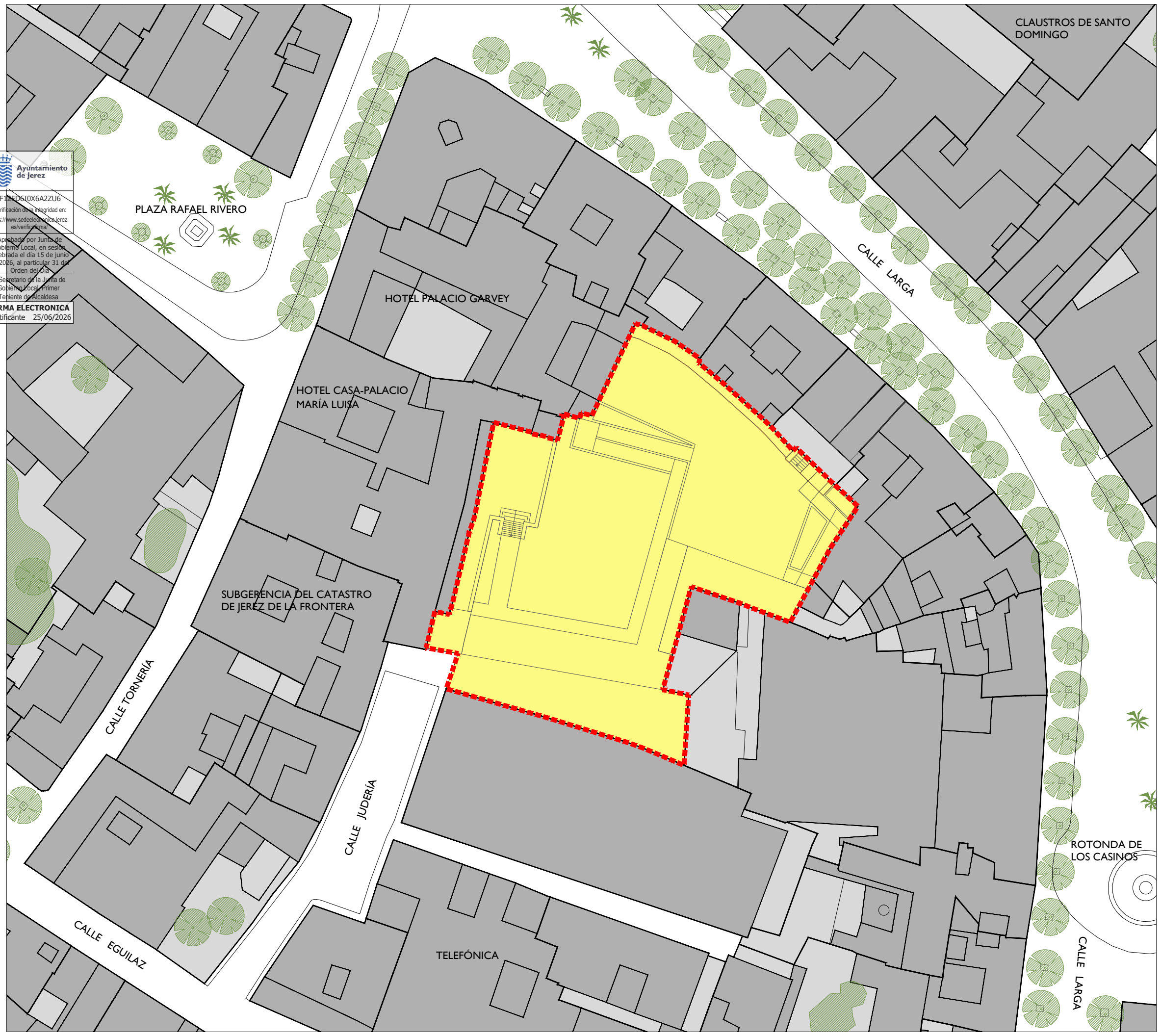
-  NEVAS CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS. SUBIDA CON TUBO METÁLICO HASTA CAJA CLAVED PARA FAROLA EN FACHADA
-  ARQUETA 40x40cm
-  FAROLAS DE 4m DE ALTURA DE BÁCULO
-  FAROLAS EN FACHADA. SUSTITUCIÓN DE LAS EXISTENTES
-  CONEXIÓN A CUADRO DE MANDO EXISTENTE



Ayuntamiento de Jerez
F12ED610X6A2ZU6
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026



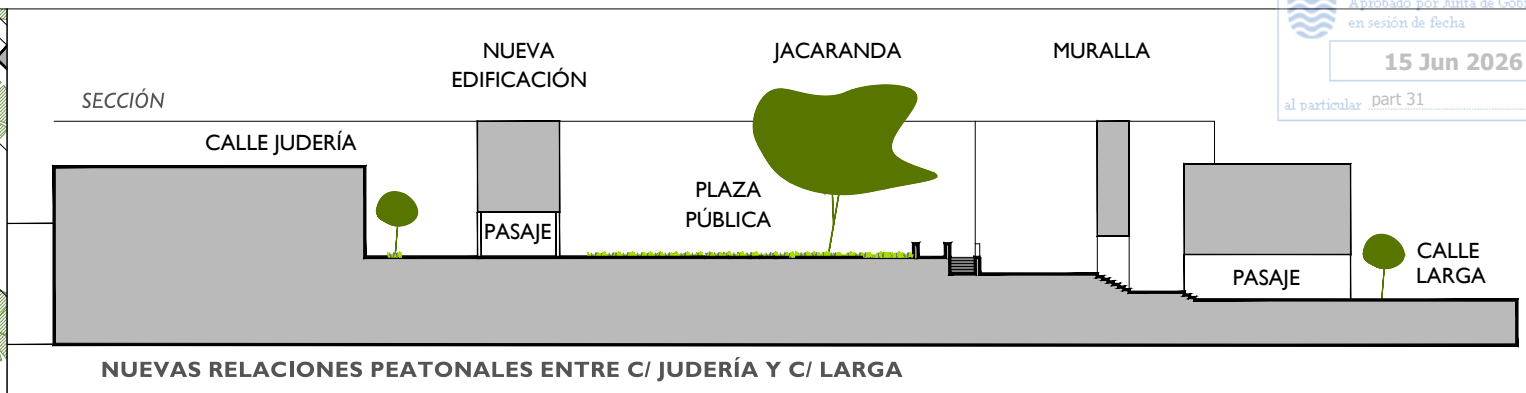
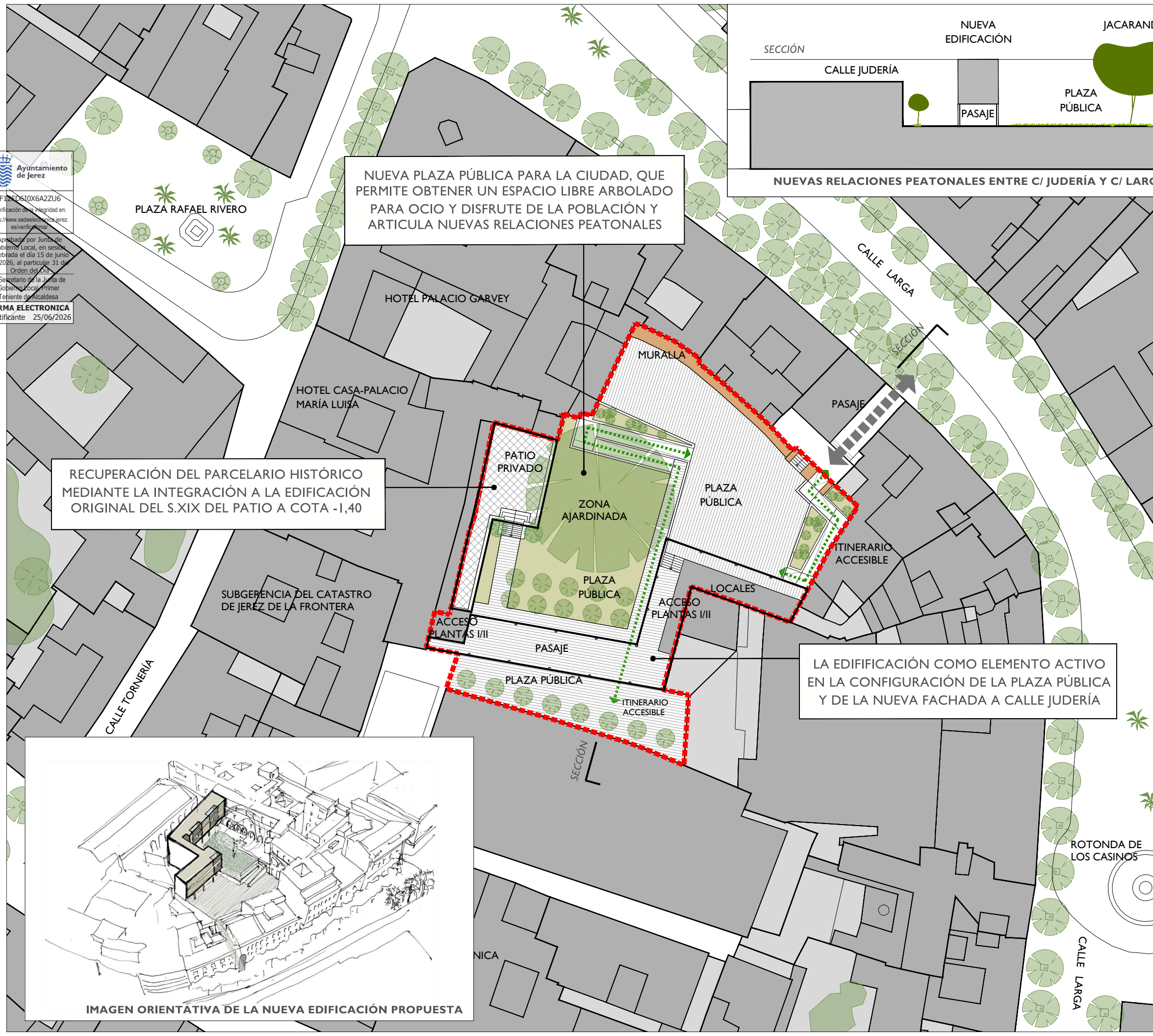
-  DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
- RED TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
-  RED CENTRAL JUDERÍA
-  ARQUETA
- RED TELECOMUNICACIONES PROPUESTA
-  CONEXIÓN A RED EXISTENTE

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDS10X6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



 DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA
 DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN:
 UNIDAD DE EJECUCIÓN (A DESARROLLAR EN UNA ETAPA).

Ayuntamiento de Jerez
 FID:EDSIOX6A2ZU6
 Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma>
 Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 de Orden del día.
 El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa
FIRMA ELECTRONICA
 Justificante 25/06/2026



NUEVA PLAZA PÚBLICA PARA LA CIUDAD, QUE PERMITE OBTENER UN ESPACIO LIBRE ARBOLADO PARA OCIO Y DISFRUTE DE LA POBLACIÓN Y ARTICULA NUEVAS RELACIONES PEATONALES

RECUPERACIÓN DEL PARCELARIO HISTÓRICO MEDIANTE LA INTEGRACIÓN A LA EDIFICACIÓN ORIGINAL DEL S.XIX DEL PATIO A COTA -1,40

LA EDIFICACIÓN COMO ELEMENTO ACTIVO EN LA CONFIGURACIÓN DE LA PLAZA PÚBLICA Y DE LA NUEVA FACHADA A CALLE JUDERÍA



IMAGEN ORIENTATIVA DE LA NUEVA EDIFICACIÓN PROPUESTA

DELIMITACIÓN PRI ARI-A-01-JUDERÍA



**Ayuntamiento
de Jerez**


F12FD6IOX6A2ZU6

Verificación de la integridad en:
<https://www.sedelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por Junta de
Gobierno Local, en sesión
celebrada el día 15 de junio
de 2026, al particular 31 del
Orden del Día

El Secretario de la Junta de
Gobierno Local, Primer
Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026

 Ayuntamiento de Jerez

F12FD6I0X6A2ZU6
Verificación de la integridad en:
<https://www.sedeelectronica.jerez.es/verificafirma/>

Aprobado por Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 de junio de 2026, al particular 31 del Orden del Día

El Secretario de la Junta de Gobierno Local, Primer Teniente de Alcaldesa

FIRMA ELECTRONICA
Justificante 25/06/2026