

EXPEDIENTE REVISIÓN CAUTELAR DE FINCA
-Prescripciones de protección en finca-
EXPEDIENTE CAUT-2025/3 – calle LUIS PÉREZ, nº 11

IDENTIFICACIÓN

Emplazamiento: Calle Luis Pérez, nº 11, Jerez de la Frontera, Cádiz
Datos Catastro: Manzana: 55450 Parcela: 04
Sector: 3 – Atalaya; Catálogo CHA extramuros

DATOS URBANÍSTICOS

Clasificación Suelo: Urbano
Calificación Suelo: Residencial y compatible
Nivel de Protección: Conservación Arquitectónica
Prot. arqueológica: Nivel IV
Altura edificable: II plantas

ANÁLISIS HISTÓRICO

Análisis tipológico: Pequeña bodega.
Cronología : Siglos XIX y XX
Conservación tipológica: Transformación histórica

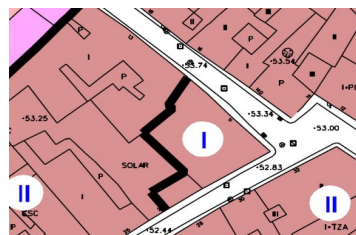
AFECCIÓN DE LA LEGISLACIÓN DE PATRIMONIO

Incluido Conjunto Histórico Artístico : Sí
Catalogación individual CGPHA: No catalogado
Catalogación BIC: No catalogado
Afección de trazado de sistema defensivo: No
Entorno de BIC o CGPHA: No

INFORMACIÓN GRÁFICA



Planos:



PRESCRIPCIONES DE PROTECCIÓN

En la actualidad el inmueble presenta elementos cuyo valor justifican su protección, tales como: la fachada, por conservar la imagen urbana.

Intervención admitida: Rehabilitación parcial (art. 9.6.27 del PGOU)

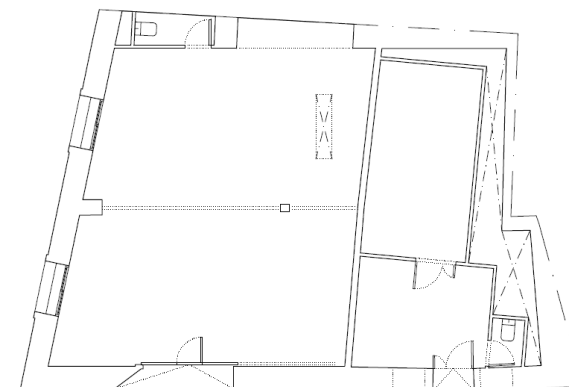
Intervención de fachada: Proyecto unitario de reforma (art. 9.6.35 del PGOU) a c/ Luis Pérez
Conservación tipológica (Art. 9.6.33) a c/ Rendona

Color de fachada: Blanco

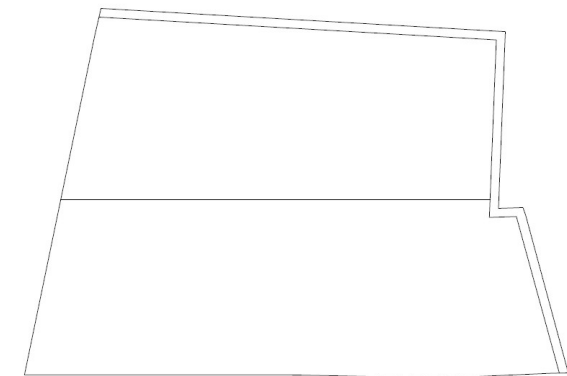
Consideraciones de intervención:

Se conservará la fachada, con las condiciones de intervención indicadas.

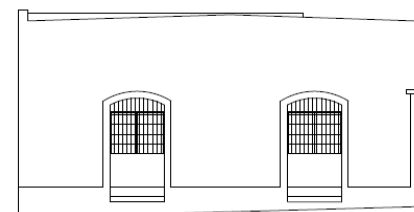
Aclaración: En cualquier caso, la tramitación de este expediente no supondrá en sí una modificación del grado de protección, sino que define y concreta y tipo de actuación que se puede llevar a efecto, permaneciendo la ficha del catálogo en situación de Nivel 4 “Conservación Cautelar” hasta la tramitación del correspondiente expediente de innovación del Catálogo del Plan general, en el que se recogerá su catalogación como Conservación Arquitectónica.



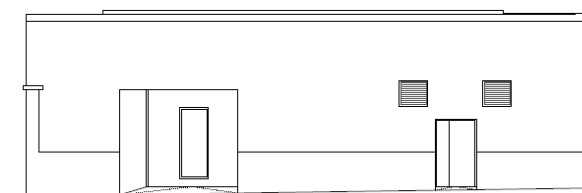
Planta baja



Planta de cubierta



Fachada a calle Rendona



Fachada a calle Luis Pérez