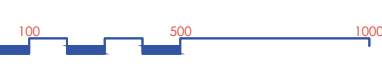
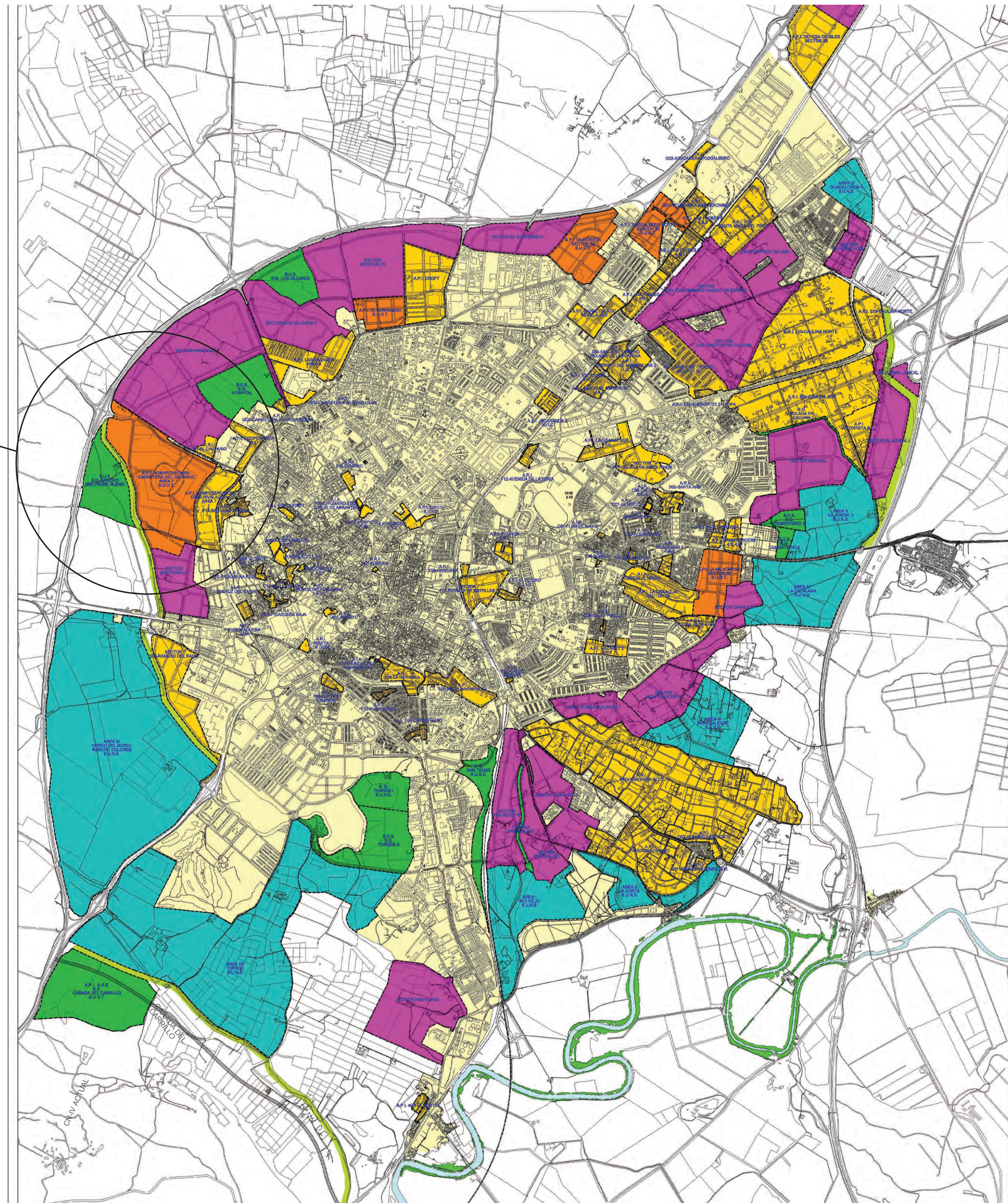
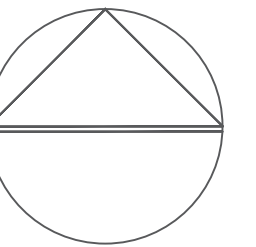


A.P.I. ROMPECERONES-
CARRETERA DEL CALVARIO
AREA 7 S.U.O.T.

CLASIFICACION Y CATEGORIAS DEL SUELO (NUCLEO PRINCIPAL)

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | SUELO URBANO CONSOLIDADO |  | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |
|  | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |  | SISTEMAS GENERALES EN S.U.N.C. Y SUELO URBANIZABLE |
|  | SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO |  | SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION (VIA PECUARIA) |
|  | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO | | |

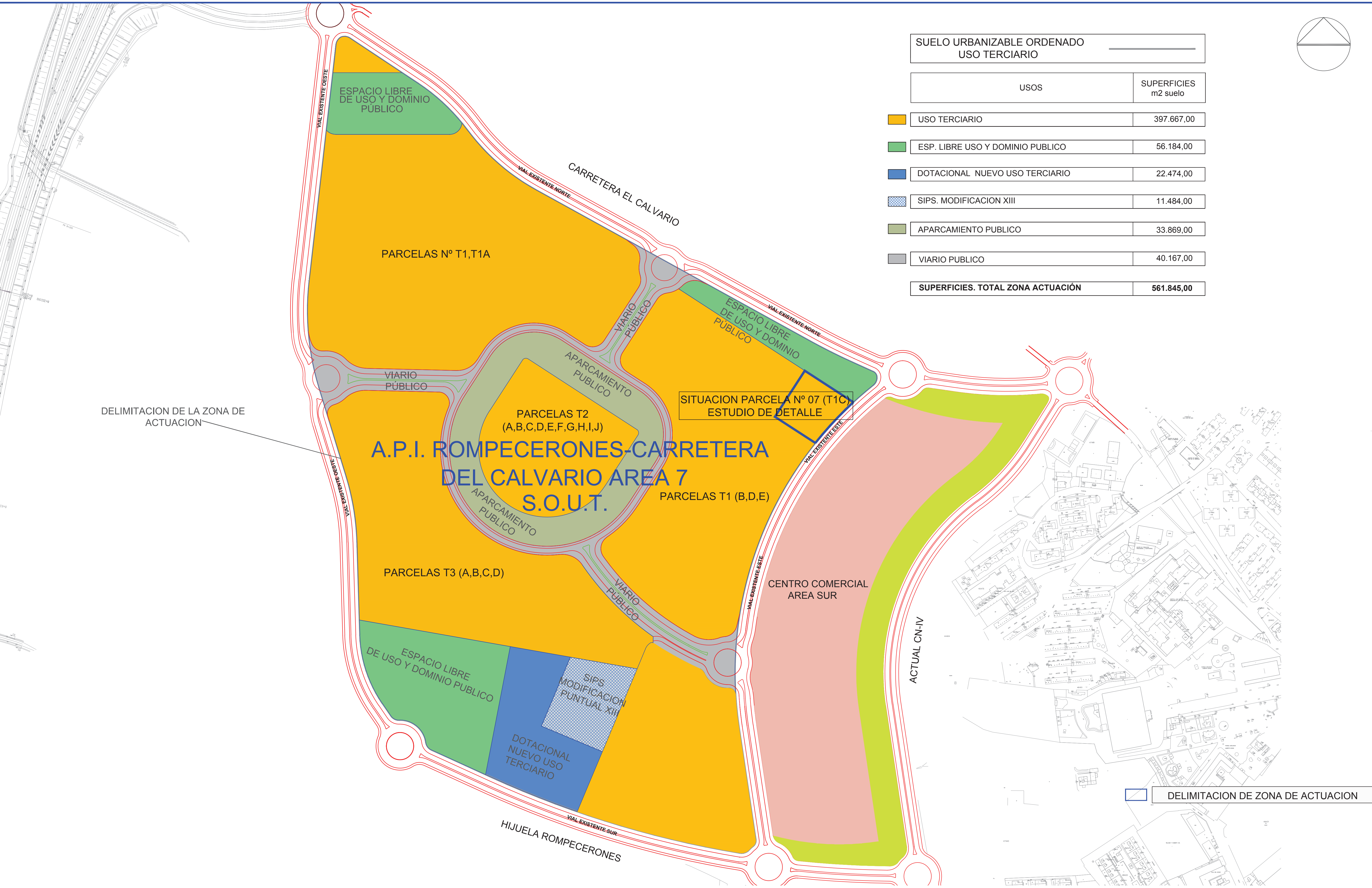




| SUELO URBANIZABLE ORDENADO USO TERCIARIO | |
|---|-------------------------|
| USOS | SUPERFICIES m2 suelo |
| USO TERCIARIO | 397.667,00 |
| ESP. LIBRE USO Y DOMINIO PUBLICO | 56.184,00 |
| DOTACIONAL NUEVO USO TERCIARIO | 22.474,00 |
| SIPS. MODIFICACION XIII | 11.484,00 |
| APARCAMIENTO PUBLICO | 33.869,00 |
| VIARIO PUBLICO | 40.167,00 |
| SUPERFICIES. TOTAL ZONA ACTUACIÓN | 561.845,00 |

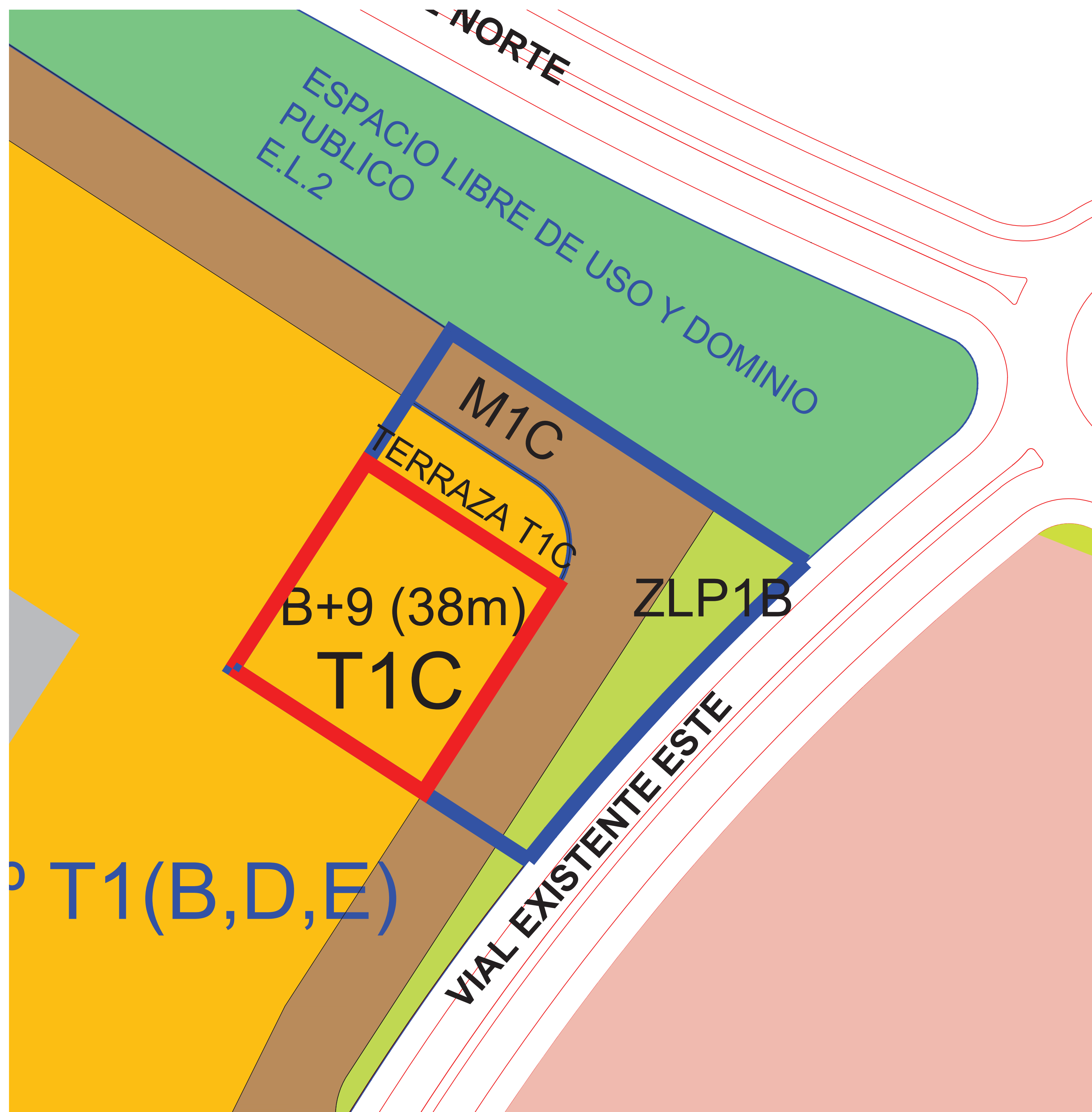
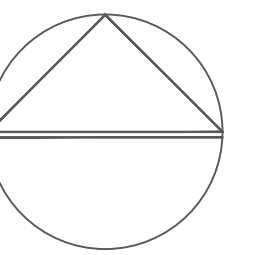
DELIMITACION DE LA ZONA DE ACTUACION

**A.P.I. ROMPECERONES-CARRETERA
DEL CALVARIO AREA 7
S.O.U.T.**



DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION

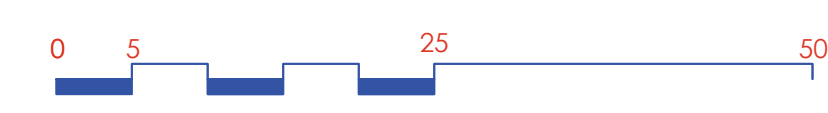


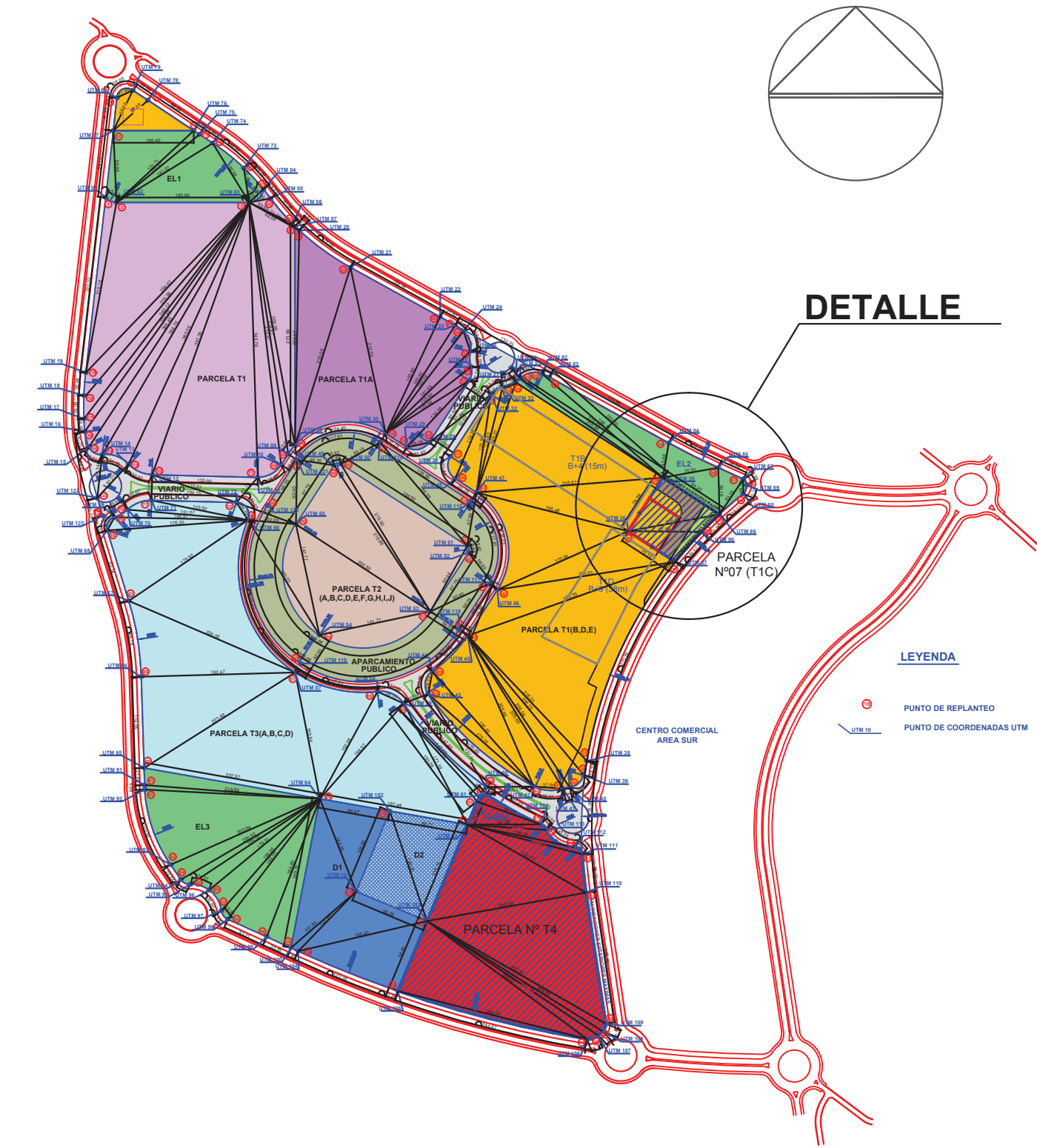
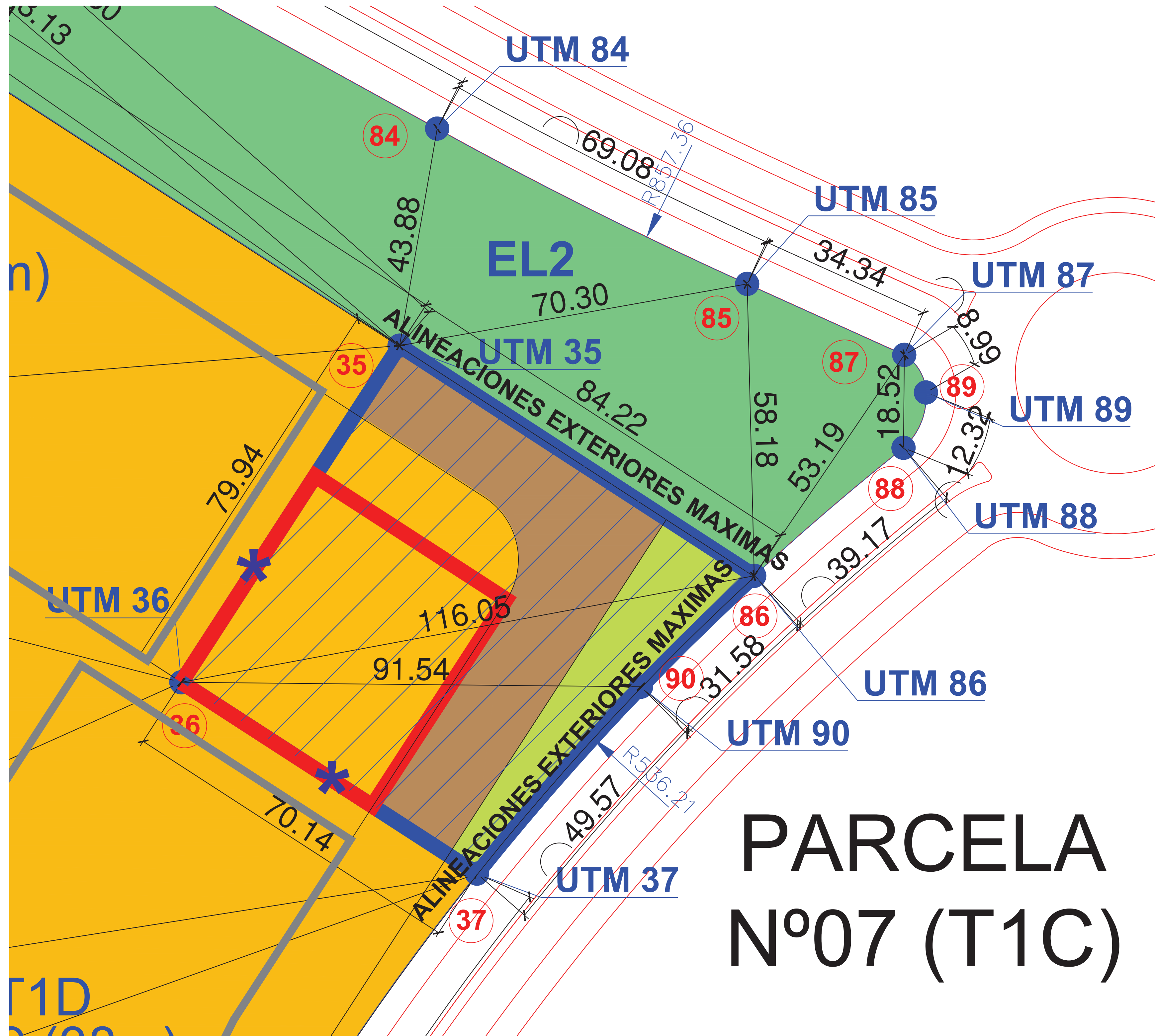


| PARCELA N° 07 (T1C) | | | | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------------|--|---|--|-----------|
| ZONIFICACION | USOS | PROPIETARIO | SUPERFICIE MODIFICACION PUNTUAL m ² s | SUPERFICIE RECIENTE MEDICIÓN m ² s | EDIFICABILIDAD MODIFICACION PUNTUAL m ² t | ALTURA |
| T1C | TERCIARIO | PARQUES VEINTIUNO HOTEL, S.L. | 2.220,00 | 2.220,00 | 10.259,00 | B+9 (38m) |
| TERRAZA T1C | TERCIARIO | | 627,16 | 627,16 | | |
| M1C | MUELLE | | 2.208,26 | 2.208,26 | | |
| ZLP 1B | ZONA LIBRE PRIVADA | | 1.027,08 | 1.027,08 | | |
| TOTALES | | | 6.082,85 | 6.082,85 | | |



DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION



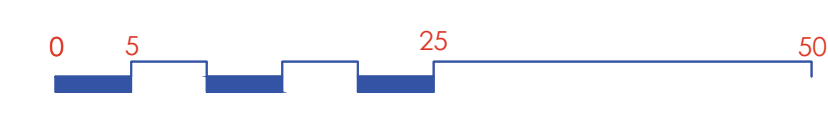


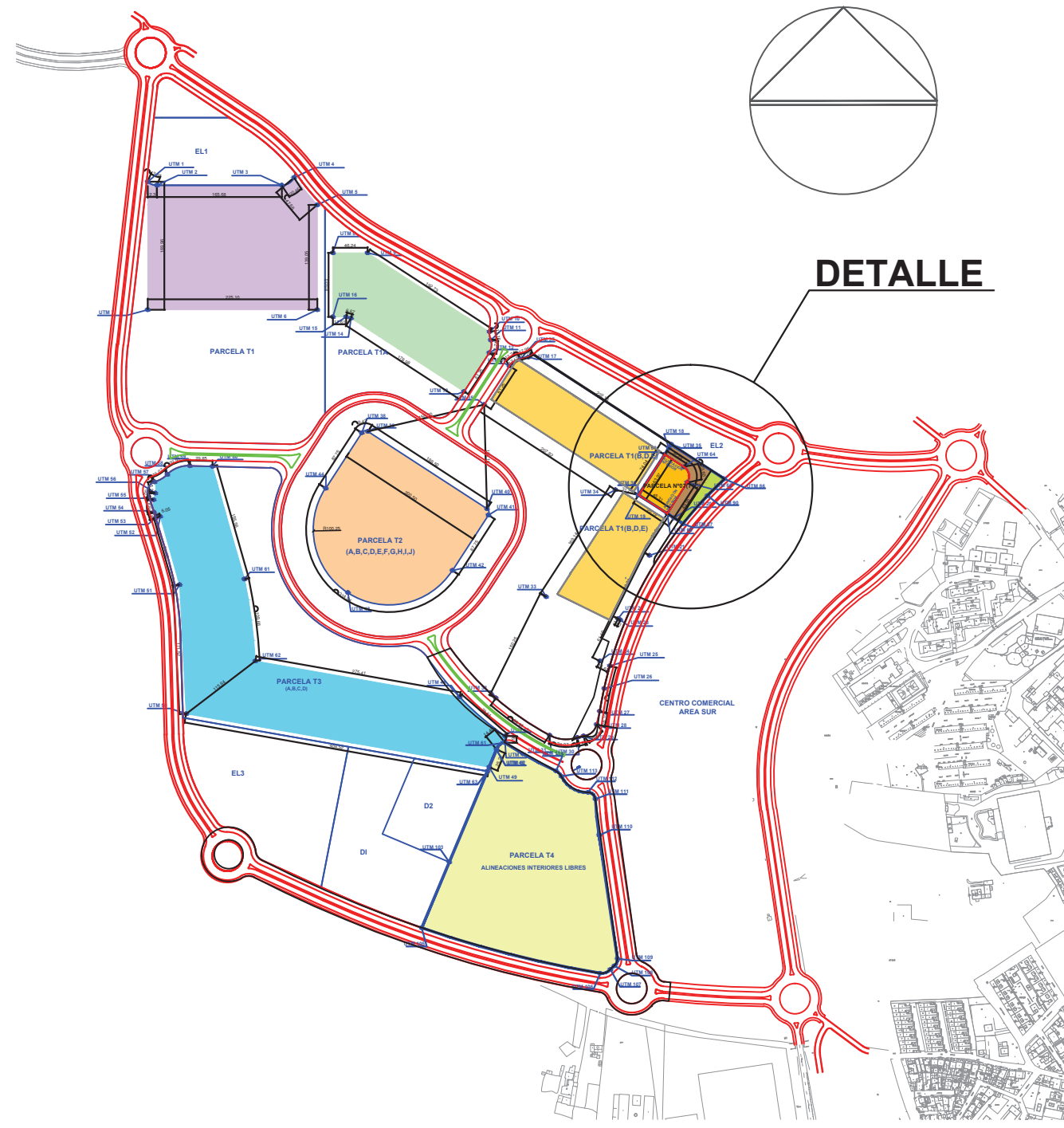
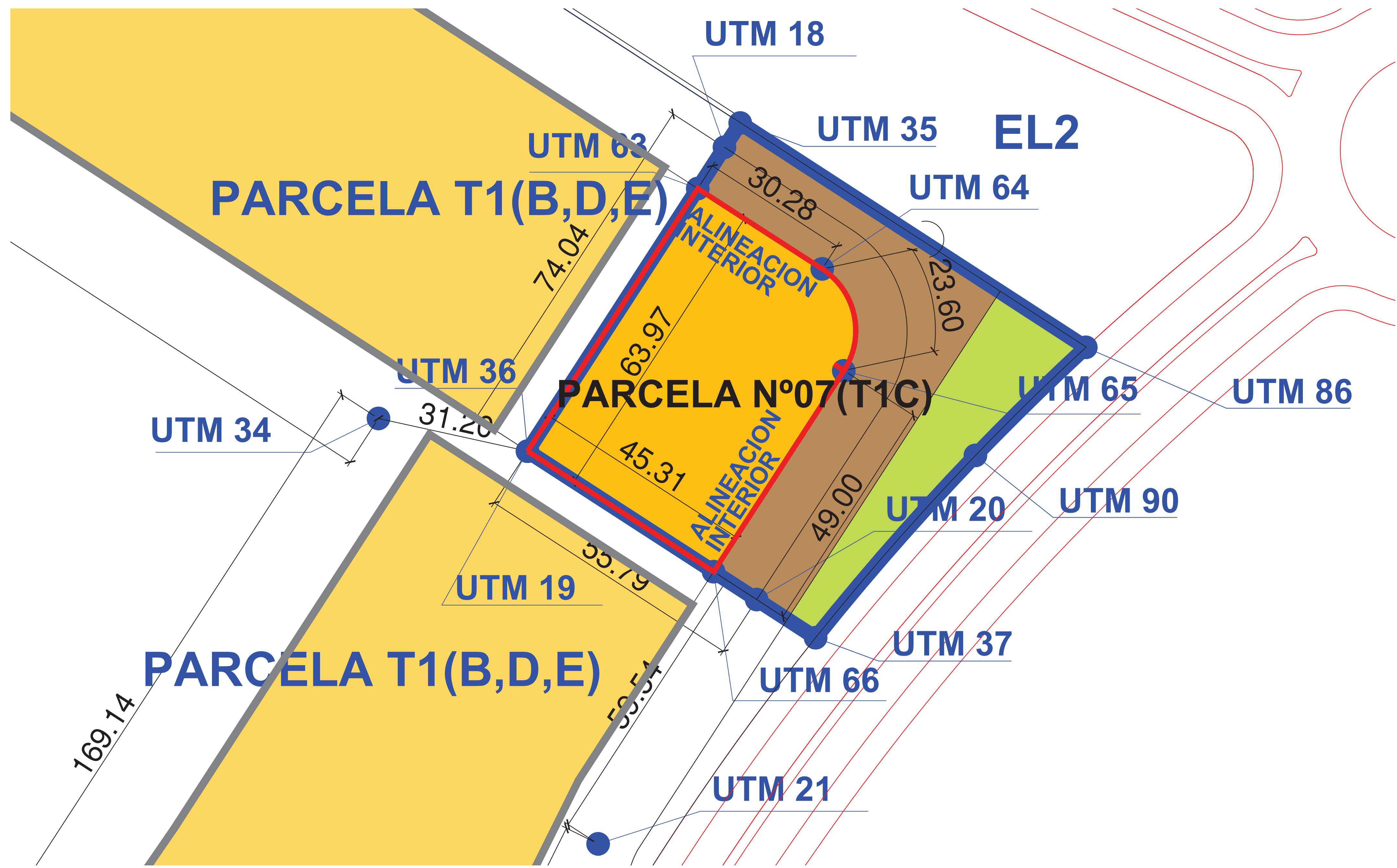
| PARCELA T1C | | |
|-------------|--------------|---------------|
| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
| UTM 35 | 754242.37468 | 4064986.14817 |
| UTM 36 | 754198.91119 | 4064919.06156 |
| UTM 37 | 754257.77854 | 4064880.92871 |
| UTM 86 | 754313.00362 | 4064940.28131 |
| UTM 90 | 754290.45015 | 4064918.16392 |

PARCELA N°07 (T1C)

DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION

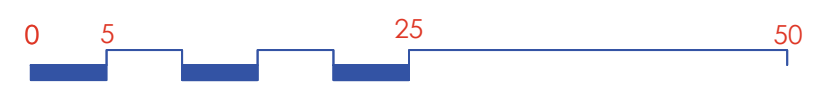
* A LA PARCELA N° 07 (T1C) COLINDANTE CON LA PARCELA T1(B-D-E), SE LE POSIBILITA DAR FACHADA EN TODAS LAS PLANTAS A LOS ESPACIOS INTERSTICIALES EXISTENTES ENTRE SUS LINDES OESTE Y SUR Y LAS ALINEACIONES INTERIORES DE LA PARCELA T1(B-D-E), SERVIDUMBRE YA ESTABLECIDA EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACION.

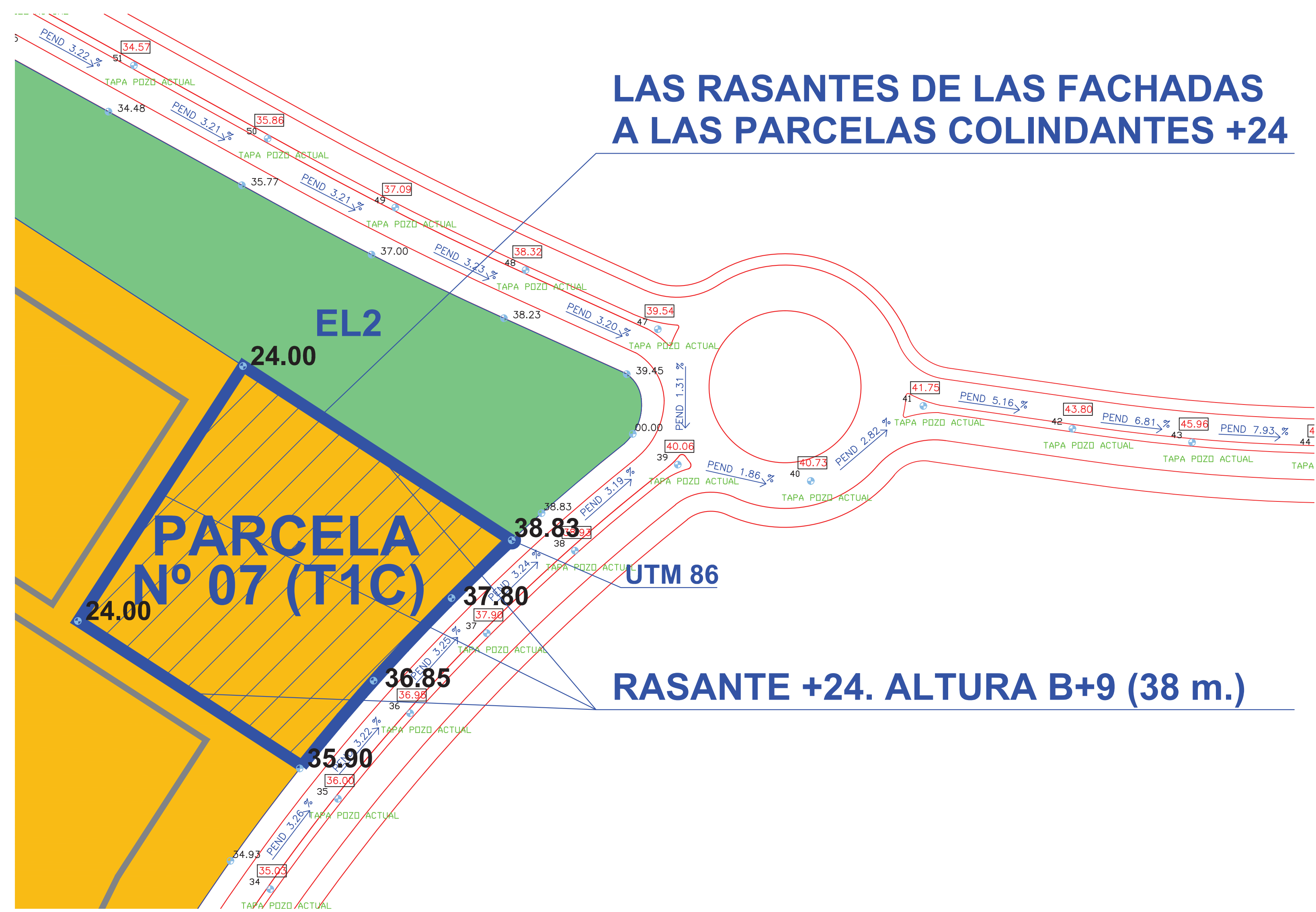
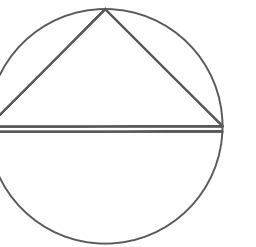




| PARCELA T1C | | |
|-------------|--------------|---------------|
| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
| UTM 18 | 754239.16822 | 4064981.19894 |
| UTM 19 | 754198.91106 | 4064919.06128 |
| UTM 20 | 754245.73819 | 4064888.72816 |
| UTM 35 | 754242.37468 | 4064986.14817 |
| UTM 36 | 754198.91119 | 4064919.06156 |
| UTM 37 | 754257.77854 | 4064880.92871 |
| UTM 63 | 754233.69480 | 4064972.75060 |
| UTM 64 | 754259.13325 | 4064956.32323 |
| UTM 65 | 754263.58227 | 4064935.54853 |
| UTM 66 | 754236.94091 | 4064894.42682 |
| UTM 86 | 754313.00362 | 4064940.28131 |
| UTM 90 | 754290.45015 | 4064918.18392 |

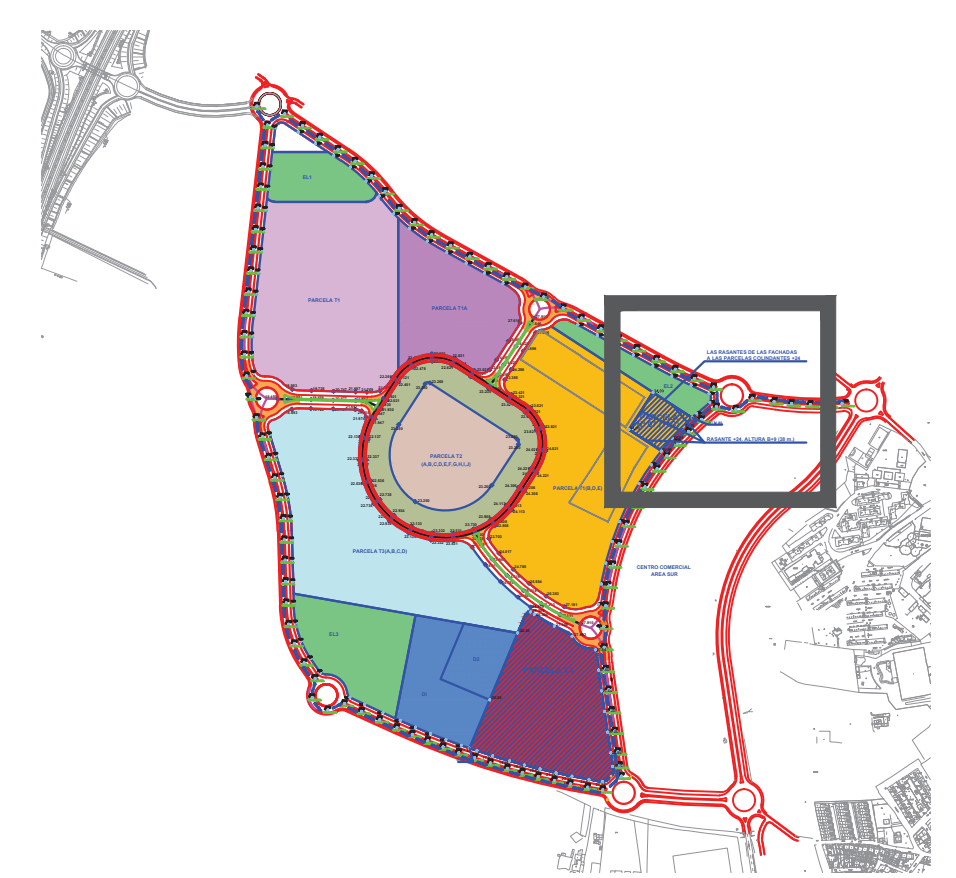
DETALLE





LAS RASANTES DE LAS FACHADAS A LAS PARCELAS COLINDANTES +24

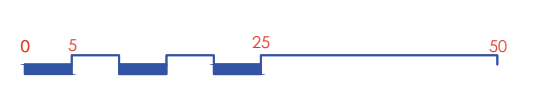
RASANTE +24. ALTURA B+9 (38 m.)

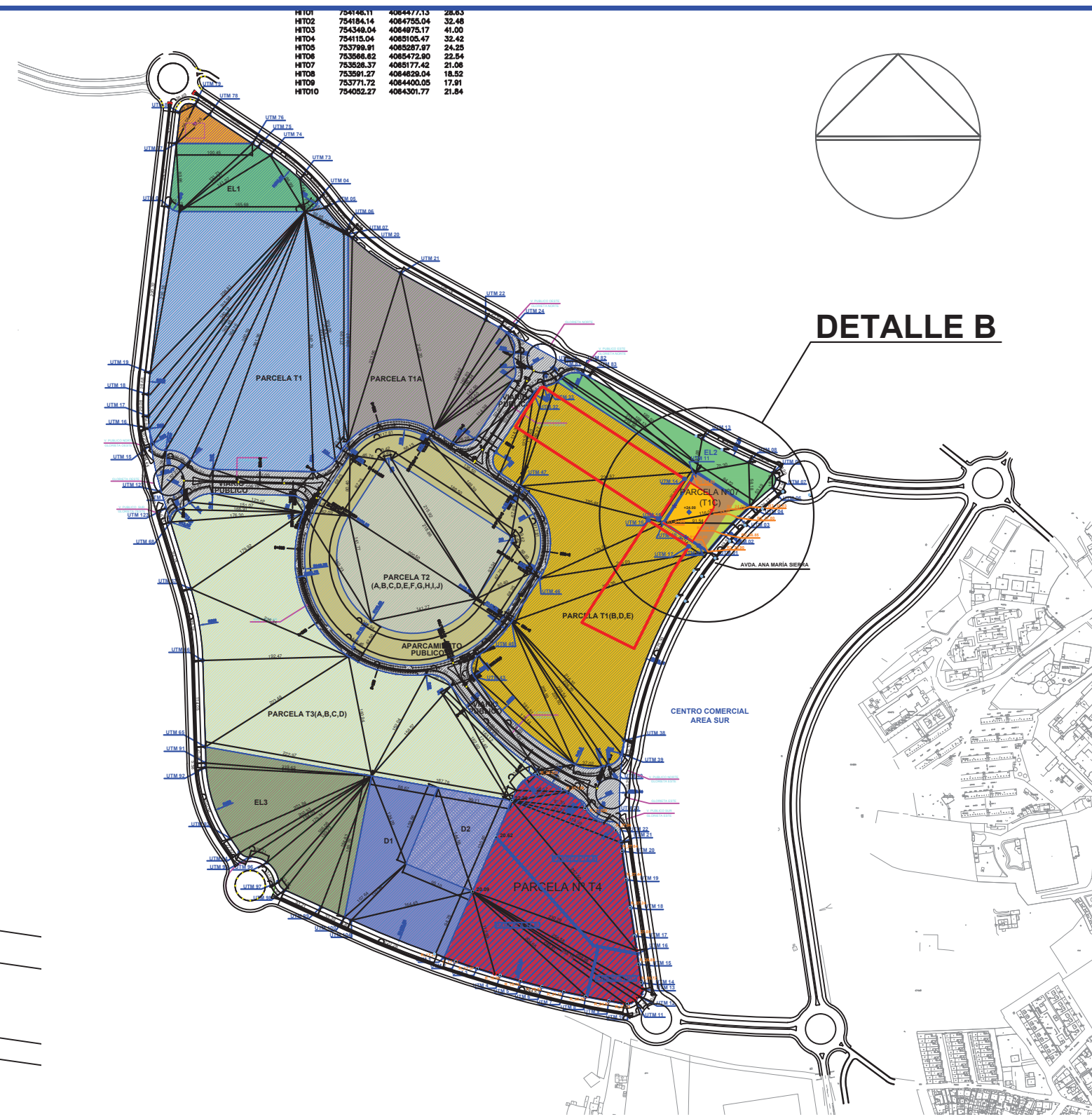
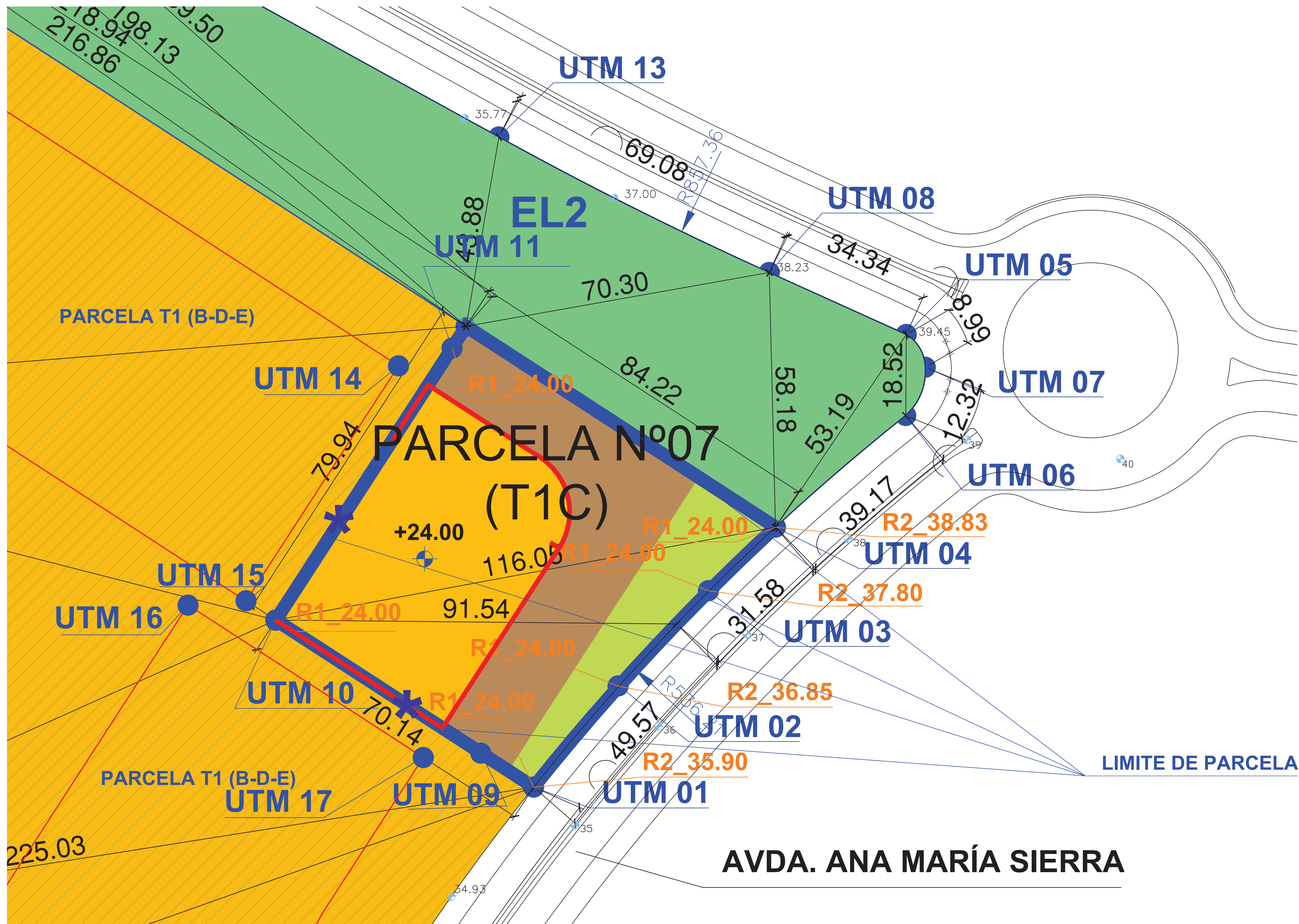


- DELIMITACION ZONA DE ACTUACION
- 100.93 RASANTE TAPAS POZOS EXISTENTES
- 100.93 RASANTE ACERADO EDIFICACION
- PEND: 1.19% PENDIENTE PERFIL LONGITUDINAL VARIO
- 23.365 RASANTE ACERADO EDIFICACION DEL VARIO INTERIOR

| PARCELA T1C | | |
|-------------|--------------|---------------|
| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
| UTM 86 | 754313.00362 | 4064940.28131 |

DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION





LEYENDA

- UTM 10 PUNTO DE COORDENADAS UTM
- R1 RASANTES INTERIORES
- R2 RASANTES EXTERIORES

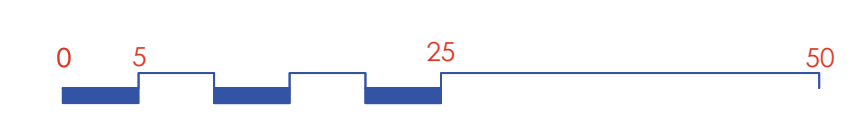
PARCELA T1C

| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
|--------|--------------|---------------|
| UTM 01 | 754255.41210 | 4064878.56226 |
| UTM 02 | 754274.70954 | 4064901.64700 |
| UTM 03 | 754295.33414 | 4064923.41189 |
| UTM 04 | 754310.63717 | 4064937.91486 |
| UTM 05 | 754340.51876 | 4064981.92386 |
| UTM 06 | 754340.37283 | 4064963.40691 |
| UTM 07 | 754344.83843 | 4064974.43237 |
| UTM 08 | 754309.22829 | 4064996.07425 |
| UTM 09 | 754243.35876 | 4064886.29985 |
| UTM 10 | 754196.53945 | 4064916.66604 |
| UTM 11 | 754236.79648 | 4064978.80342 |
| UTM 12 | 754240.00824 | 4064983.78172 |
| UTM 13 | 754247.48610 | 4065027.02297 |
| UTM 14 | 754224.56702 | 4064974.75181 |
| UTM 15 | 754189.74297 | 4064921.10179 |
| UTM 16 | 754176.50493 | 4064920.11361 |
| UTM 17 | 754230.21751 | 4064885.31477 |

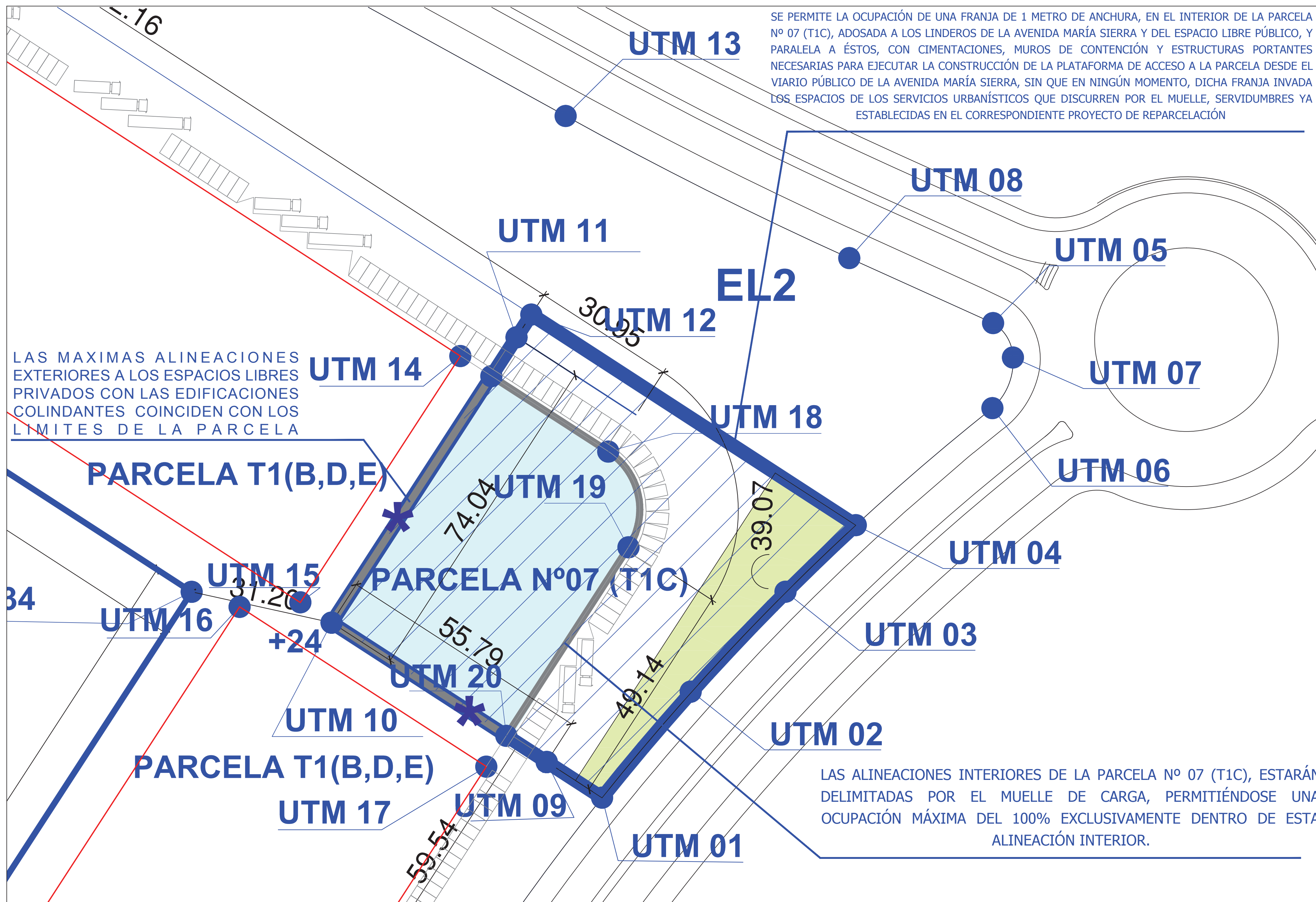
DETALLE

* A LA PARCELA N° 07 (T1C) COLINDANTE CON LA PARCELA T1(B-D-E), SE LE POSIBILITA DAR FACHADA EN TODAS LAS PLANTAS A LOS ESPACIOS INTERSTICIALES EXISTENTES ENTRE SUS LINDES OESTE Y SUR Y LAS ALINEACIONES INTERIORES DE LA PARCELA T1(B-D-E), SERVIDUMBRE YA ESTABLECIDA EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

LA RASANTE SE ESTABLECE DESDE LA COTA +24.00

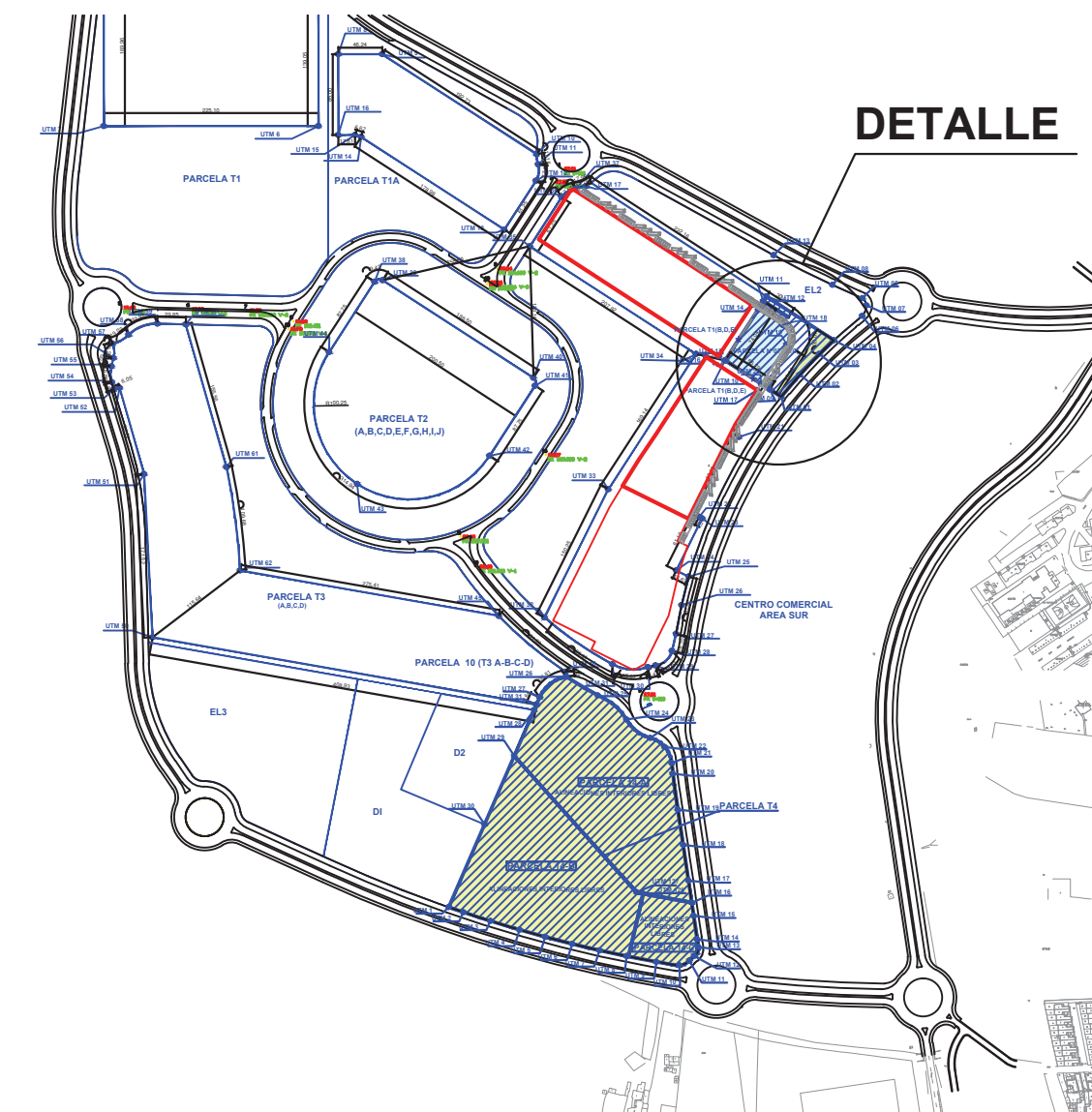


SE PERMITE LA OCUPACIÓN DE UNA FRANJA DE 1 METRO DE ANCHURA, EN EL INTERIOR DE LA PARCELA Nº 07 (T1C), ADOSADA A LOS LINDEROS DE LA AVENIDA MARÍA SIERRA Y DEL ESPACIO LIBRE PÚBLICO, Y PARALELA A ÉSTOS, CON CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS PORTANTES NECESARIAS PARA EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLATAFORMA DE ACCESO A LA PARCELA DESDE EL VIARIO PÚBLICO DE LA AVENIDA MARÍA SIERRA, SIN QUE EN NINGÚN MOMENTO, DICHA FRANJA INVADA LOS ESPACIOS DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS QUE DISCURREN POR EL MUELLE, SERVIDUMBRES YA ESTABLECIDAS EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN



LAS MAXIMAS ALINEACIONES EXTERIORES A LOS ESPACIOS LIBRES PRIVADOS CON LAS EDIFICACIONES COLINDANTES COINCIDEN CON LOS LÍMITES DE LA PARCELA

LAS ALINEACIONES INTERIORES DE LA PARCELA Nº 07 (T1C), ESTARÁN DELIMITADAS POR EL MUELLE DE CARGA, PERMITIÉNDOSE UNA OCUPACIÓN MÁXIMA DEL 100% EXCLUSIVAMENTE DENTRO DE ESTA ALINEACIÓN INTERIOR.

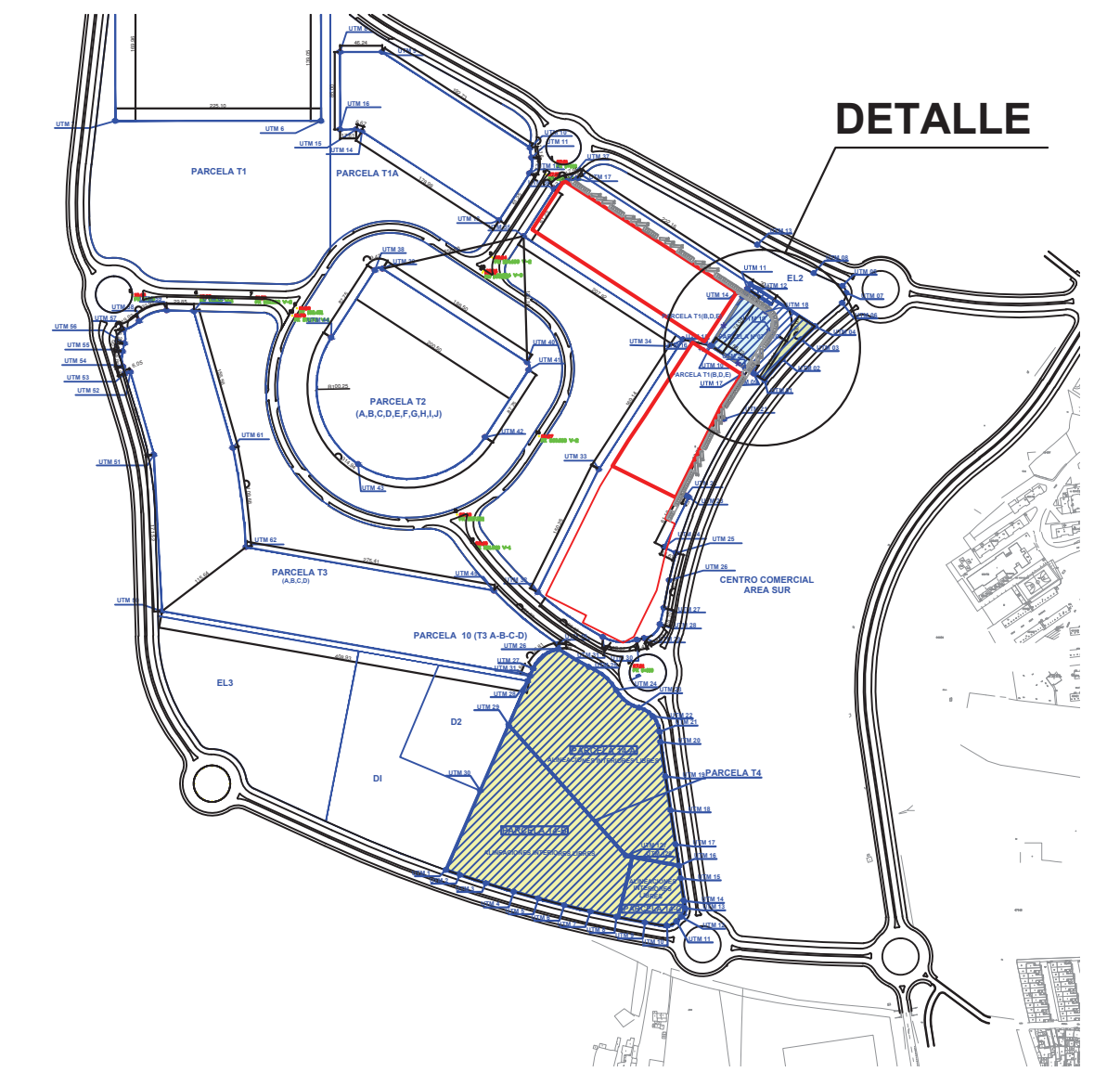
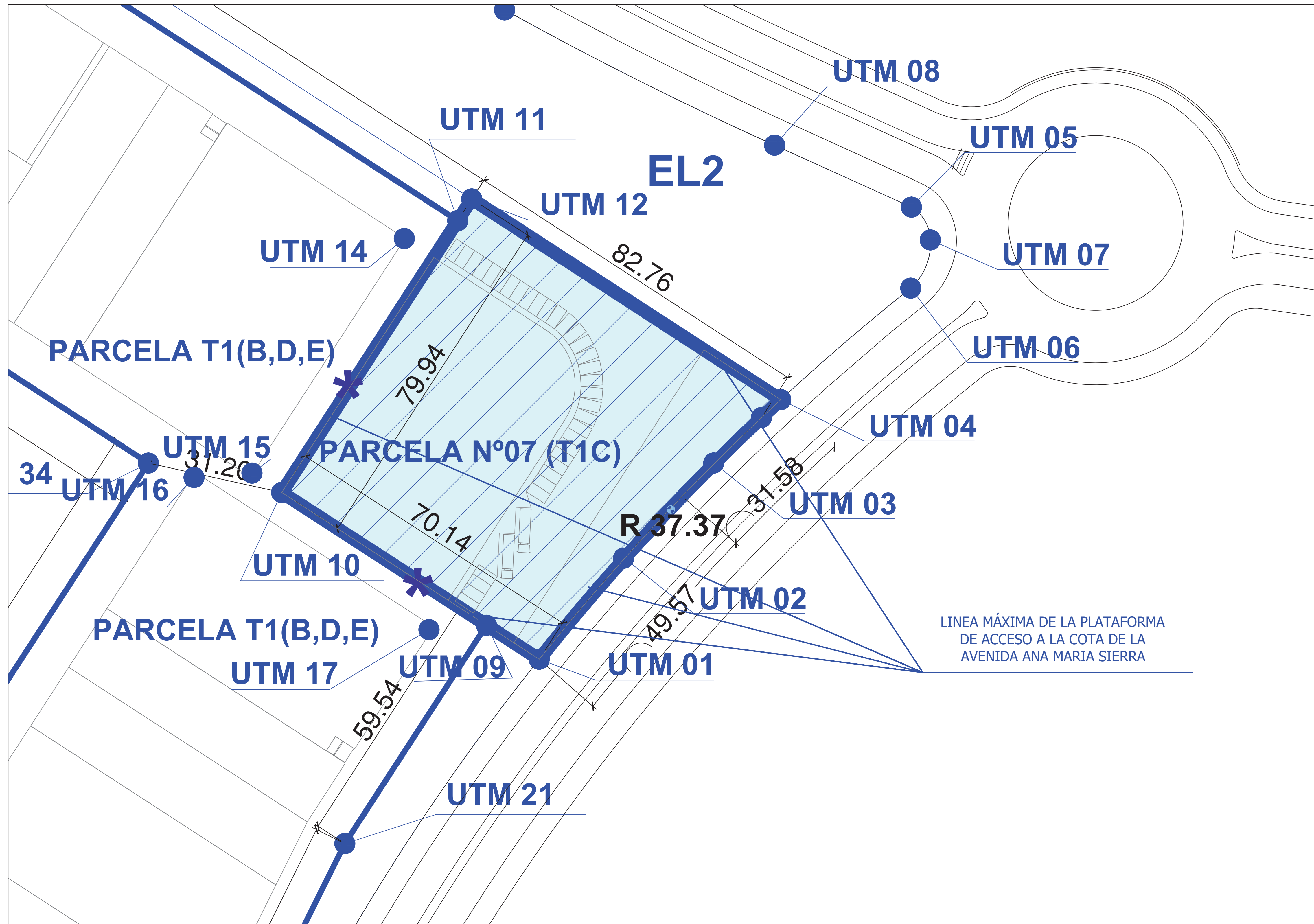


| PARCELA T1C | | |
|-------------|--------------|---------------|
| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
| UTM 01 | 754255.41210 | 4064878.56226 |
| UTM 02 | 754274.70954 | 4064901.64700 |
| UTM 03 | 754295.33414 | 4064923.41189 |
| UTM 04 | 754310.63717 | 4064937.91486 |
| UTM 05 | 754340.51876 | 4064981.92386 |
| UTM 06 | 754340.37283 | 4064963.40691 |
| UTM 07 | 754344.83843 | 4064974.43237 |
| UTM 08 | 754309.22829 | 4064996.07425 |
| UTM 09 | 754243.35876 | 4064886.29985 |
| UTM 10 | 754196.53945 | 4064916.66604 |
| UTM 11 | 754236.79648 | 4064978.80342 |
| UTM 12 | 754240.00824 | 4064983.78172 |
| UTM 13 | 754247.48610 | 4065027.02297 |
| UTM 14 | 754224.56702 | 4064974.75181 |
| UTM 15 | 754189.74297 | 4064921.10179 |
| UTM 16 | 754176.50493 | 4064920.11361 |
| UTM 17 | 754230.21751 | 4064885.31477 |
| UTM 18 | 754259.128 | 4064956.294 |
| UTM 19 | 754263.533 | 4064935.452 |
| UTM 20 | 754236.939 | 4064894.445 |

* A LA PARCELA Nº 07 (T1C) COLINDANTE CON LA PARCELA T1(B-D-E), SE LE POSIBILITA DAR FACHADA EN TODAS LAS PLANTAS A LOS ESPACIOS INTERSTICIALES EXISTENTES ENTRE SUS LINDES OESTE Y SUR Y LAS ALINEACIONES INTERIORES DE LA PARCELA T1(B-D-E), SERVIDUMBRE YA ESTABLECIDA EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION





| PARCELA T1C | | |
|-------------|--------------|---------------|
| NOMBRE | COORDENADA X | COORDENADA Y |
| UTM 01 | 754255.41210 | 4064878.56226 |
| UTM 02 | 754274.70954 | 4064901.64700 |
| UTM 03 | 754295.33414 | 4064923.41189 |
| UTM 04 | 754310.63717 | 4064937.91486 |
| UTM 05 | 754340.51876 | 4064981.92386 |
| UTM 06 | 754340.37283 | 4064963.40691 |
| UTM 07 | 754344.83843 | 4064974.43237 |
| UTM 08 | 754309.22829 | 4064996.07425 |
| UTM 09 | 754243.35876 | 4064886.29985 |
| UTM 10 | 754196.53945 | 4064916.66604 |
| UTM 11 | 754236.79648 | 4064978.80342 |
| UTM 12 | 754240.00824 | 4064983.78172 |
| UTM 13 | 754247.48610 | 4065027.02297 |
| UTM 14 | 754224.56702 | 4064974.75181 |
| UTM 15 | 754189.74297 | 4064921.10179 |
| UTM 16 | 754176.50493 | 4064920.11361 |
| UTM 17 | 754230.21751 | 4064885.31477 |
| UTM 18 | 754259.128 | 4064956.294 |
| UTM 19 | 754263.533 | 4064935.452 |
| UTM 20 | 754236.939 | 4064894.445 |

* A LA PARCELA Nº 07 (T1C) COLINDANTE CON LA PARCELA T1(B-D-E), SE LE POSIBILITA DAR FACHADA EN TODAS LAS PLANTAS A LOS ESPACIOS INTERSTICIALES EXISTENTES ENTRE SUS LINDES OESTE Y SUR Y LAS ALINEACIONES INTERIORES DE LA PARCELA T1(B-D-E), SERVIDUMBRE YA ESTABLECIDA EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

DELIMITACION DE ZONA DE ACTUACION

