PROYECTO ACTUACION DE

EXPLOTACION GANADERA DE GRANJA PORCINA

(LECHONES EN REGIMEN INTENSIVO) EN FINCA

"EL OLIVILLO" EN T.M. DE JEREZ (CADIZ) Y CUYO TITULAR

ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Promotor: Agroalimentaria El Bucarito S.L.
Emplazamiento: Finca "El Bucarito" en Rota (Cádiz)

Autor Proyecto: Juan Crisanto Morillo Montañés
Ingeniero Agrónomo Nº 1.275

INDICE

1.- **ADMINISTRACIÓN PUBLICA, ENTIDAD O PERSONA, PROMOTORA DE LA ACTIVIDAD.**
2.- ESTADO ACTUAL FINCA EL OLIVILLO.
3.- NECESIDAD ACTUACION PROYECTADA.
4**.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACION.**

4.1.- Situación, Emplazamiento y delimitación de los terrenos afectados.

4.2.- Caracterización física y jurídica de los terrenos.

4.3.- Características de las edificaciones, construcciones, obras e instalaciones que integre, con inclusión de las exteriores necesarias para la adecuada funcionalidad de la actividad y de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial de incidencia.

4.4.- Actividades a desarrollar.

4.5.- Características socioeconómicas de la actividad.

4.6**.-** Plazo de inicio y terminación de las obras, con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución.

5.- **VIABILIDAD ECONOMICA-FINANCIERA.**

6.- **PLAZO DE DURACION DE LA CUALIFICACION DE LOS TERRENOS, LEGITIMADORA DE LA ACTIVIDAD.**

7.- PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE, JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN CONCRETA PROPUESTA Y DE SU INCIDENCIA URBANÍSTICO-TERRITORIAL Y AMBIENTAL, ASI COMO DE LAS MEDIDAS PARA LA CORRECCION DE LOS IMPACTOS TERRITORIALES O AMBIENTALES.

8**.- COMPATIBILIDAD CON EL REGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO NO URBANIZABLE, CORRESPONDIENTE A SU SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**.

8.1.- Normativa Urbanística.

8.2.- Condiciones mínimas de finca.

8.3.- Usos.

8.4.- Características de las construcciones proyectadas.

8.5.- Justificación de la NÓ formación de Núcleo de Población.

8.6.- Condicionante físicos.

8.**7.-** Otros condicionantes del medio

9.- **COMPATIBILIDAD CON LAS DETERMINACIONES SECTORIALES**.

10.- **NO INDUCCIÓN DE LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS**.

11.- IDENTIFICACION DE LA ACTIVIDAD CONFORME A LA LEY 7/2007, DE 9 DE JULIO DE GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL.

12.- **CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS.**

13.- CUMPLIMIENTO REGLAMENTO LISTA.

14. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR (Art. 33 Apartado 4)

- PRESUPUESTO.

- PLANOS.

1.- **ADMINISTRACIÓN PUBLICA, ENTIDAD O PERSONA, PROMOTORA DE LA ACTIVIDAD.**

Se redacta el presente Proyecto de Actuación consistente en Explotación Porcina en régimen intensivo de Cria de Cerdos Lechones desde 6 Kg. a 20 Kg., Balsa de almacenamiento de aguas pluviales (recogidas de las cubiertas de las Naves que componen la Explotación y Patios colindantes en finca) y Balsa de almacenamiento de purines en finca "El Olivillo" en término municipal de Jerez a petición de D. Carlos Ruiz Mateos Fernández con DNI [redacted] en representación de Agroalimentaria El Bucarito S.L. con CIF B-72.185.499 y domicilio en C/Avda de la Diputación Nº 55 en Rota (Cádiz).

Con ello se pretende ampliar las dependencias dedicadas a Lechones desde 6 Kg. a 20 Kg. de la explotación Porcina en Finca "El Bucarito" en T.M. de Rota (dotada de Código Ganadero 030/CA/00219) y cuyo titular es Agroalimentaria El Bucarito S.L.

Se pretende cumplir con la Normativa actual realizando las obras correspondientes e introduciendo las Medidas Correctoras necesarias.

Será presentado ante el Ayto. de Jerez de la Fra. para su aprobación y en base a obtener la posterior Licencia correspondiente para desarrollar la actividad.

2.- ESTADO ACTUAL FINCA "EL OLIVILLO"

La finca "El Olivillo" donde se pretende realizar dicha actuación es propiedad de Puerto Rota S.A. y se encuentra en arrendamiento a Agroalimentaria El Bucarito S.L.

Actualmente la finca NO posee una superficie construida

Posee una superficie de 95,02 Has.

3.- NECESIDAD ACTUACION PROYECTADA.

La actuación proyectada consiste en la instalación de Explotación Porcina en régimen intensivo de Cria de Cerdos Lechones desde 6 Kg. a 20 Kg., Balsa de almacenamiento de aguas pluviales (recogidas de las cubiertas de las Naves que componen la Explotación y Patios colindantes en finca) y Balsa de almacenamiento de purines en finca “El Olivillo” en término municipal de Jerez.

Agroalimentaria El Bucarito es titular de Explotación Porcina sita en finca “El Bucarito” en T.M. de Rota y se necesita ampliar las dependencias dedicadas a Lechones desde 6 Kg. a 20 Kg. de dicha explotación Porcina (dotada de Código Ganadero 030/CA/00219).

En base a lo dicho se ha considerado emplazar dicha Explotación Porcina de lechones (de 6 a 20 Kg.) en la finca “El Olivillo” que posee en arrendamiento Agroalimentaria El Bucarito S.L. a la Sociedad Puerto Rota S.A.

Dicha Actuación supone la presentación de Proyecto de **Actuación en base al cumplimiento de al Artículo 21 de la Ley 7/2.021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía yá que nó está vinculada a la utilización racional de los recursos naturales de la finca y por tanto se considera como una actividad extraordinaria en el suelo rústico según el artículo 22 de la misma.**

4.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA ACTUACION.

4.1.- **Situación, Emplazamiento y delimitación de los terrenos afectados.**

Las instalaciones que nos ocupa, están ubicadas en finca "El Olivillo" propiedad de Puerto Rota S.A. y arrendadas a Agroalimentaria El Bucarito S.L. en término municipal del Jerez (Cádiz), tal y como puede observarse en planos correspondientes Nº1, Nº2, Nº3 y Nº3-A que a tal efecto se acompañan.

La finca "El Olivillo" posee una superficie de 95,02 Has. y está delimitada:

- Norte: Finca con ref. catastral Polígono 3 – Parcela 267
- Sur: Finca con ref. catastral Polígono 3 – Parcela 67
- Este: Finca con ref. catastral Polígono 3 – Parcela 264
- Oeste: Finca con ref. catastral Polígono 3 – Parcela 352
  Carretera CA-3101 y Ctra. A-471

La propiedad es de Puerto Rota S.A. y se encuentra arrendada a Agroalimentaria El Bucarito S.L.

Los datos registrales y catastrales de la finca "El Olivillo" donde se ubica la futura Explotación porcina son:

a) Finca Registral Nº31645 en término de Jerez de la Fra. con una superficie total de 95,02 Has.

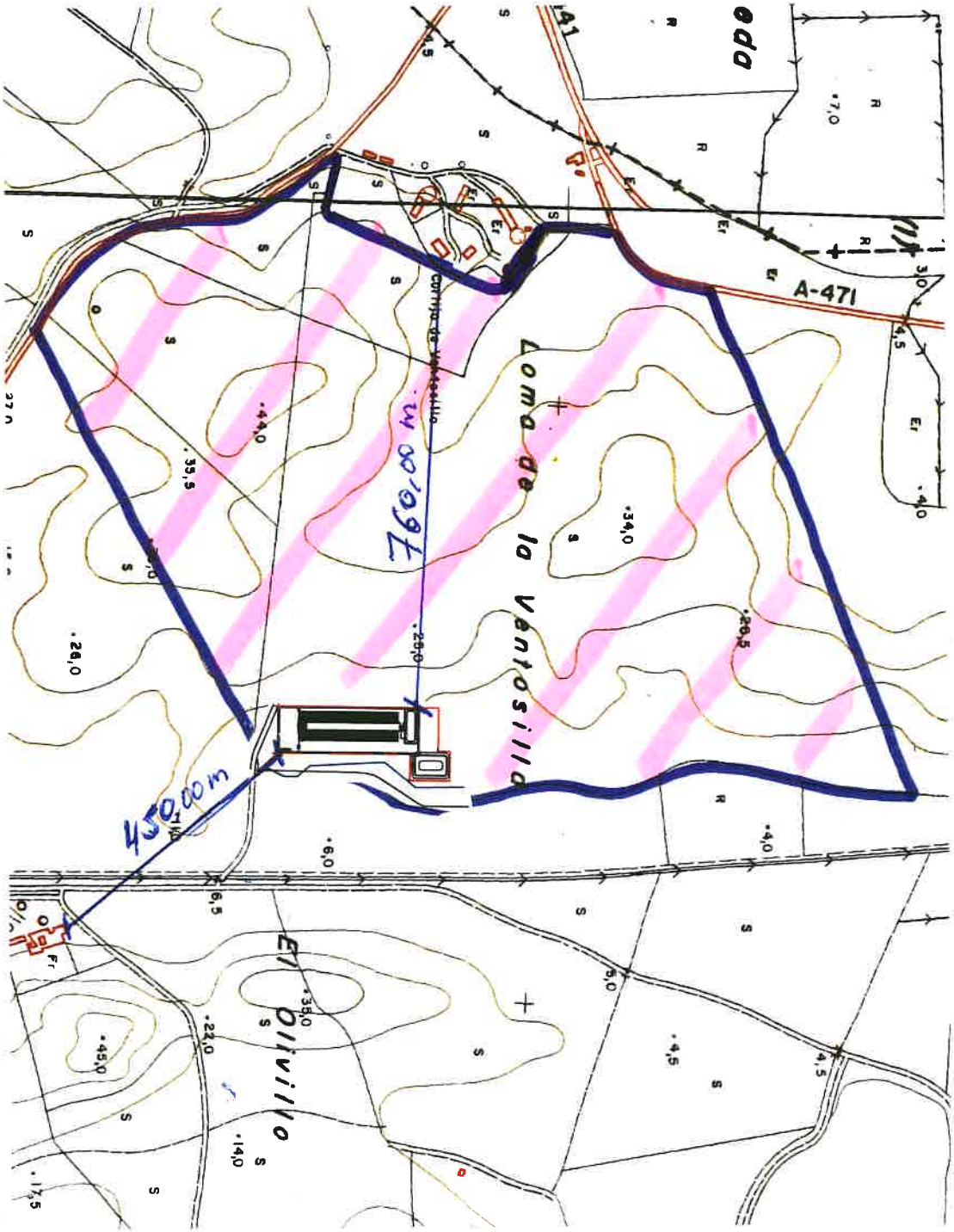
b) En cuanto a los datos catastrales de la parcela donde se ubicará la instalación está situada en el siguiente polígono y parcela catastral:

53020A003002660000XW T.M. Jerez de la Fra.

Dicha finca, donde se pretende ubicar la citada Explotación Porcina, Nó está dotada de edificaciones tal y como se indica en Plano Nº2 y Nº3.

Posee acceso por la Carretera CA-3101 de Jerez a Sanlúcar de Barrameda. Se encuentra a una distancia de 6,50 Kms. de la población más cercana (Sanlúcar de Barameda).

La finca objeto del presente Informe se emplaza en T.M. de Jerez, en finca denominada "El Olivillo".



En cuanto a su funcionamiento, está supeditado a lo dispuesto en el P.G.O.U. de la población de Jerez de la Fra. (Cádiz).

No existe ninguna Explotación Porcina próxima y siendo el núcleo urbano más cercano Sanlúcar de Barrameda, con excepción de viviendas emplazadas en fincas rústicas cercanas.

4.2.- <u>Caracterización física y jurídica de los terrenos.</u>

4.2.1.- **Caracterización física.**

Actualmente los terrenos afectados están situados y emplazados sobre un terreno de naturaleza franca muy propicio para las actuaciones que se pretenden realizar.

Se trata de una finca constituida por las edificaciones citadas y el resto a base de cultivos tales como trigo, girasol,....

La finca está constituida por suaves pendientes.

Nó existen arroyos de escorrentías y posee una altitud media de + 10,00 metros sobre el nivel del mar.

En cuanto a los linderos de la finca están constituidos por cerramientos a base de perfiles LD y malla cinegética.

4.2.2.- **Caracterización jurídica y catastral.**

La propiedad es de Puerto Rota S.A. y se encuentra arrendada a Agroalimentaria El Bucarito S.L.

Los datos registrales y catastrales de la finca “El Olivillo” donde se ubica la futura Explotación porcina son:

c) Finca Registral Nº31645 en término de Jerez de la Fra. con una superficie total de 95,02 Has.

d) En cuanto a los datos catastrales de la parcela donde se ubicará la instalación está situada en el siguiente polígono y parcela catastral:

53020A003002660000XW T.M. Jerez de la Fra.

4.3.- **Características de las edificaciones, construcciones, obras e instalaciones que integre, con inclusión de las exteriores necesarias para la adecuada funcionalidad de la actividad y de las construcciones, infraestructuras y servicios públicos existentes en su ámbito territorial de incidencia.**

4.3.1.- **Estado actual.**

Actualmente, la finca "El Olivillo" Nó posee instalaciones-edificaciones.

4.3.2.- Construcciones proyectadas.

- **Dos Naves "A" y "B" para Cría Cerdos Lechones (desde 6 Kg. a 20 Kg.)** cerradas y cubiertas (totalmente). Cada Nave se encuentra conformada por doce Salas unidas por pasillo longitudinal interior de ancho 1,20 m. Planta rectangular 144,00*14,50 m2.

  Además consta de una serie de medidas correctoras consistentes en un sistema de saneamiento constituido por soleras Slaps (PVC) así como canalizaciones hacia Balsa de Purines.

- **Nave Oficina, Vestuario-Aseo y Almacén (C)** ligada a la explotación porcina. Posee planta rectangular 9,15*4,75 m. Cubierta a un agua y estructura de naturaleza metálica. En su interior se dispondrán un Aseo, Vestuario, Sala Oficina. Sala Trabajadores y Sala Almacén aperos de la Explotación.

- **Nave Tanque Gasóleo, Generador y Sala Baterías (D)** de planta rectangular 9,15*4,75 m. (cerrada y cubierta). Cubierta a un agua y estructura de naturaleza metálica. En su interior se dispondrán una Sala para Tanque de Gasóleo, Sala Generador

eléctrico y Sala emplazamiento de baterías acumuladoras de la energía producida por las placas fotovoltaicas.

Además contará con una serie de instalaciones secundarias y colindantes de las citadas:

- **Balsa de almacenamiento de purines** de planta rectangular y forma troncopiramidal (Base mayor 51,55*18,50 y base menor 12,50*45,55 m. y profundidad 3,00 m.) con un volumen de almacenamiento total de 1.817,49 m3 y útil de 2.284,56 m3 (en base a que hay que preveer una altura de 0,50 m. para evitar rebosamientos por pluviales).

  Cubrición a base de lámina de PE.AD (impermeable).

  Con antelación de la llegada del purín a Balsa, se realiza un tratamiento de los mismos a través de una Arqueta de Recepción (3,60*3,60*3,60 m.) y Equipo Tamizador que realiza la separación de los sólidos acumulándolos en Muro-Solera colindante (planta rectangular 12,00*5,80 m2 y altura de murete perimetral 1,40 m.).

- **Balsa de almacenamiento de pluviales** recogidas de las cubiertas de las naves y patios anexos que son encauzadas a dicha Balsa.

  Se utilizará para el abastecimiento de la Explotación

  Posee forma troncopiramidal (Base mayor 47,00*30,00 m. y base menor 35,00*14,00 m.) y profundidad 4,00 m. Volumen total de 3.800 m3.

  Está dotada de Aliviadero de desagüe y solera de hormigón armado en la que desagüan las dos canalizaciones perimetrales a la finca recolectoras de pluviales.

  Cubrición a base de lámina de PE.AD (impermeable).

- **Báscula Pesaje (sobresuelo)** para el pesaje de vehículos de carga y transporte con una capacidad de pesaje hasta 60 Tn de sección rectangular 16,00*3,20 m. colocada sobre losa de hormigón armado de sección 70 cm. (-35 cm. bajo cota +0,00 m. y +35 cm. sobre cota + 0,00 m.).

- **Dos Depósitos de agua** Dos Depósitos de tamaño cilíndrico con una capacidad de 50,00 m3 cada uno. Naturaleza polietileno alta densidad.

  Están cimentados sobre losa de hormigón armado (H:0,50 m.)

- **Seis Silos de almacenamiento y distribución de piensos a las Naves ”A” y “B”:** de naturaleza de acero galvanizado, planta cilíndrica (superficie 3,14 m2 cada unidad) y capacidad de 10.12 m3 (cada unidad). Están cimentados sobre losa de hormigón armado (H: 0,45 m.).

- **Perimetralmente a la Explotación se ha instalado una canalización** de obra de fábrica (HA-25) que recoge las aguas pluviales (caídas sobre toda la superficie de la explotación excepto las de las zonas en contacto con los purines) y las encauza a Balsa de almacenamiento de pluviales (colindante a la Explotación) (Ver Plano Nº5).

  Posee sección trapezoidal con anchuras 1,60 m. y 1,00 m. y profundidad 0,60 m. sobre cota +0,00 m.

- **Pasillo longitudinal colindante a las fachadas delanteras de las Naves “A” y “B”** para el manejo de los cerdos para su recepción y salida: solera de hormigón y cerramientos laterales a base de muro de bloque de hormigón enfoscado y pintado en blanco. Posee una longitud de 44,00 m. y anchura 3,20 m.

- **Muelle de carga y descarga de animales:** para el manejo de los cerdos para su recepción y salida: solera de hormigón y cerramientos laterales a base de muro de bloque de hormigón enfoscado y pintado en blanco. Posee una longitud de 4,75 m. y anchura 3,20 m.

- **Zona emplazamiento placas solares para alimentación de las baterías acumuladoras de electricidad para la Explotación:** se ubica a la entrada a la Explotación con una superficie de planta rectangular 41,82*12,75 m.

  Está dotada de tres mesas constituidas (cada una) por 25 módulos constituidos (cada uno) por dos paneles solares (1,65*0,992*0,035 m.)

  Cada mesa está compuesta por dos filas de placas y de forma horizontal (es decir, el lado mayor del módulo fotovoltaico es paralelo a la horizontal del suelo).

  Dichos módulos se instalarán sobre el suelo usando una estructura de hormigón.

  Dichas placas soleras se conectarán a las baterías emplazadas en la nave “D”.

Por tanto la superficie total construida en la finca será:

- Nave “A” (Lechones)……2.088,00 m2
- Nave “B” (Lechones)……2.088,00 m2
- Nave Oficinas-Vestuarios-Aseos (Nave “C”)….. 43,46 m2
- Nave Tanque gasóleo, Generador y baterías (Nave “D”)……43,46 m2

SUPERFICIE CONTRUIDA……...4.262,92 m2

Además la explotación contará con instalaciones totalmente descubiertas tales:

- Pasillo delantero manejo de cerdos……..223,45 m2
- Silos almacenamiento piensos……. 31,20 m2
- Depósitos almacenamiento agua…….. 20,34 m2
- Báscula Pesaje…… 51,20 m2
- Arqueta recepción purines…….. 12,96 m2
- Equipo Tamizador purines…….13,95 m2

353,10 m2

Además también se proyecta:

- Balsa de almacenamiento pluviales……1.410,00 m2
- Balsa almacenamiento purines…… 953,67 m2
- Solera restos sólidos purines…… 69,60 m2

Por último se proyecta una zona de ubicación de placas solares alimentadoras de las baterías……533,20m2

4.4.- **Actividades a desarrollar.**

La actividad desarrollada se clasifica como Molesta e Insalubre y será sometida a “Calificación Ambiental” tal y como se exige en el Decreto 356/2.010, de 3 de Agosto en cuyo Anexo I se incluye “Instalaciones de la categoría 10.8 y 10.9 por debajo de los umbrales señalados en ella” (Categoría 10.10) así como Decreto-Ley 5/2014, de 22 de abril (Anexo III) y Ley 3/2014, de 1 de octubre (Anexo III) y por último Decreto Ley 3/2024 de 6 de febrero por el que se adopta medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la administración de la Junta de Andalucia y el impulso de la actividad Económica de Andalucía (Artículo 100)

Según el Real Decreto 306/2020, la presente ampliación de la explotación porcina existente se enmarca como “Explotación de Producción de Lechones”

En cuanto a la capacidad productiva, se trata de una explotación encuadrada dentro del Grupo II por tener una capacidad entre 120 UGM y 360 UGM :

- 9.240 lechones de 6 a 20 Kg. que equivale a 9.240*0,02 = 184,80 UGM, yá que los lechones de 6 a 20 Kg. equivale a 0,02 UGM.

Tal y como se ha dicho anteriormente se trata de un régimen intensivo (la alimentación a base de piensos compuestos).

En cuanto a la Explotación proyectada se ha dispuesto en dos Naves con una superficie mínima, según Ley de Bienestar Animal, de 0,30 m2/Ud.

4.5.- **Características socioeconómicas de la actividad.**

Supone por tanto una actividad de importancia en la zona yá que consolida puestos de trabajo a la población activa existente y genera un comercio de ganado que atrae a numerosos comerciantes de Andalucía y otras regiones.

4.6**.- Plazo de inicio y terminación de las obras, con determinación, en su caso, de las fases en que se divida la ejecución.**

Se pretende construir la explotación porcina una vez concedida la licencia de obra y en el plazo de quince meses.

5.- VIABILIDAD ECONOMICA-FINANCIERA.

4.1.- **Datos Básicos sobre la Explotación.**

La explotación citada poseerá un Registro constituido por:

- 9.240 lechones de 6 a 20 Kg.

La duración media de la estancia del cerdo en el cebadero es de 60 días (dos meses). Por tanto se tendrá al año una media de 6 estancias de cerdos (anualmente)

4.2.- **Gastos.**

4.2.1.- Adquisición cerdos.

Se ha calculado una media de 4 camadas de 9.240 cerdos que equivaldrán a 36.960 cerdos anuales.

Si el precio por adquisición por cochino lechón es de 40 Euros, la inversión total en la adquisición de cerdos es de :

36.960 cerdos recria * 40 euros/Ud. de lechón = 1.478.400 euros

4.2.2.- Alimentación.

Se calcula que el gasto medio de alimentación (pienso) del cerdo ibérico desde lechón hasta final de recría es de 80 Kg. a un precio medio de 0,50 euros/Kg. Por tanto el gasto anual será de:

36.960 cerdos * 80 Kg. * 0,50 euros/Kg = 1.478.400 euros

4.2.3.- Manejo y guardería.

Se contempla cuatro empleados que equivale a un total anual de :

2 empleados *25.000 euros/persona = 50.000 euros

4.2.4.- Gastos veterinarios.

Se prevee un gasto por Ud. para:

- 5 euros anuales por cada cerdo cebo.

Por tanto el gasto anual veterinario es de:

9.240 cerdos * 5 euros/Ud = 46.200 euros.

4.2.5.- Gastos generales de agua y electricidad.

Se estima un gasto medio de 6.000 euros al año.

4.2.6.- Gastos de mantenimiento y limpieza.

Dichos gastos se encuentran incluidos en gastos de personal.
En la presente partida se incluye también los productos de limpieza.

Suponen un total de 2.000 euros.

4.2.7.- Gastos Oficina.

Se contrata a una persona (administrativo) a tiempo parcial (media jornada) para el control ganadero de la explotación (tramitación registro porcino, altas y bajas de cerdos, control gestación, Libro de Seguimiento de la Explotación, etc..).

Supone un gasto anual de 10.000 euros.

4.2.7.- Gastos indirectos.

Tales como Impuestos municipales, regionales y nacionales, seguros, etc....

Supone un 2% del total de todos los gastos anteriormente citados. Es decir 61.340 Euros.

4.3.- **Ingresos.**

Tal y como se ha citado anteriormente, anualmante se produce:

- Para un un total de 36.960 Uds. a un precio medio de 110 euros, por tanto los ingresos anuales de la Explotación serán :

Ingresos = 36.960 recria/anuales *115 Euros/Ud. = 4.250.400 euros

4.4.- **Beneficio Empresarial.**

A partir de Bibliografía consultada tales como:

- Manual de Valoración Agraria y Urbana por D. Fernando Ruiz García.
- Valoración Agraria, Conceptos, Métodos y Aplicaciones por D. Ramón Alonso Sebastián y Doña María Teresa Iruretagoyena Osuna.

Se llega a la conclusión de:

Renta = Ingresos – Gastos – Beneficio empresarial

Siendo el beneficio empresarial del 18% de los Ingresos.

4.5**.- Renta anual.**

RENTA (ANUAL) = INGRESOS – GASTOS - BENEFICIO =

4.250.400 euros – 3.128.340 euros. – 765.072 euros = 356.988 **euros/año**

6.- **PLAZO DE DURACION DE LA CUALIFICACION DE LOS TERRENOS, LEGITIMADORA DE LA ACTIVIDAD.**

Se trata de una actividad muy arraigada a la zona donde se dan unas condiciones excepcionales para las explotaciones agroganaderas.

Las explotaciones agroganaderas es una actividad típica y tradicional de la zona que conlleva yá la cualificación de los terrenos desde épocas pasadas y nó es necesario su cualificación como nueva actividad.

En todo caso se calcula un plazo de amortización de la Explotación proyectada de 20 años. Se trata de una actividad de recursos primarios y presente en la vida rural desde tiempos inmemoriales.

Por tanto se pretende la continuación de la presente actividad por un plazo ilimitado y se tendrá en cuenta que el cese de la actividad durante más de cinco años seguidos dará lugar, previa audiencia del interesado, a la pérdida de vigencia de la autorización.

7.- **PROCEDENCIA O NECESIDAD DE LA IMPLANTACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE, JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN CONCRETA PROPUESTA Y DE SU INCIDENCIA URBANÍSTICO-TERRITORIAL Y AMBIENTAL, ASI COMO DE LAS MEDIDAS PARA LA CORRECCION DE LOS IMPACTOS TERRITORIALES O AMBIENTALES.**

Se trata de una Explotación Ganadera en régimen intensivo y es necesaria la solicitud de licencia de Apertura por el Ayto. de Jerez de la Fra. para su implantación.

Una vez obtenidas las correspondientes licencias se solicitará el correspondiente Código Ganadero ante la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible y su posterior presentación ante el Ayto. de Jerez de la Fra.

La explotación proyectada se encuentra a una distancia de 6,50 Km. de la población más cercana que es Sanlúcar de Barrameda (Cádiz).

La finca “El Olivillo” siempre ha estado, desde tiempos inmemoriales, dedicada a faenas agrícolas-ganaderas y es por ello por lo

que la nueva actuación que se pretende realizar continúa en la misma línea, nó existiendo cambio alguno en cuanto a uso y explotación.

En cuanto a los impactos medioambientales, el proyecto estará sometido a Calificación Ambiental y se cumple con todas las medidas medioambientales para su implantación.

7.1.- **Sobre la gestión de resíduos.**

La actuación proyectada genera residuos (purines) que son recogidos y transportados a la Balsa de purines proyectada que cumple con la capacidad necesaria en lo que se refiere a la producción de purines por la Explotación porcina.

El proyecto posee un Plan de Gestión de Subproductos Ganaderos en el que se recoge la producción de purines, su almacenamiento y posterior adición al terreno (parcelas agrícolas) para su fertilización en base a su capacidad para absorver de nitrógeno (terrenos Vulnerables ….. 170 Kg. N por Ha. y terrenos Nó Vulnerables…..210 Kg. N por Ha.) (según PROTOCOLO NORMALIZADO DE TRABAJO DEL PLAN DE GESTION DE SUBPRODUCTOS GANADEROS POR LA JUNTA DE ANDALUCIA), Real Decreto 306/2020 por la que se modifica la Orden de 1 de junio de 2015, por la que se aprueba el programa de actuación aplicable en las zonas vulnerables a la contaminación por nitratos procedentes de fuentes agrarias designadas en Andalucía.

Los purines anuales producidos en la explotación son:

- **9.240 lechones de 6 Kg. a 20 Kg.** supondrá **un total anual** de estiércol líquido y semilíquido de **9.240*0,41 m3= 3.788,40 m3.**

Tal y como expone dicho Real Decreto, el tiempo de almacenamiento en Balsa será por un mínimo de tres meses, por lo que el volumen previsto será de **3.788,40 m3 / 4 trimestres = 947,10 m3.**

La capacidad para almacenar purines por la Balsa existente y Fosos de las distintas Naves es de 3.557,49 m3. A dicho volumen hay que adicionarle 0,50 metros de altura necesaria para las aguas pluviales e impedir el rebose de dicha Balsa.

Se llevará un Sistema de Gestión de Purines según Real Decreto 324/2000, de 3 de Marzo, y Decreto 14/2006, de 18 de enero, por el que se crea y regula el Registro de Explotaciones Ganaderas de Andalucía por el que se establecen las normas básicas de ordenación de las explotaciones porcinas y que establece

En base a lo anterior, la incidencia ambiental se considera "Baja".

La explotación presente también se adecúa al cumplimiento de normas en cuanto a protección agroambiental. En efecto, la gestión de los estiércoles se realiza basándose en la valorización de éstos como abono órgano-mineral.

Una vez almacenados los purines en la Balsa y Fosos existentes y transcurridos un determinado tiempo (secado), se podrá disponer de los mismos para ser regados y esparcidos en una serie de explotaciones agrícolas concertadas con el propietario y **ubicadas en zonas vulnerables (170 Kg de nitrógeno por Ha.)**.

En cuanto a la superficie de terreno que se utilizará para aportar dichos estiércoles se calcula en base a :

9.240 Lechones de 6 Kg. a 20 Kg. * 3,5 Kg/plaza/año * 0,50 / 170 Kg/Ha =95,11 Ha

Siendo la dotación máxima que admite el terreno de 170 Kg. estiércoles/Ha. (Zona Vulnerable).

Siendo la dotación máxima que admite el terreno de 170 Kg. purines/Ha. (Zona Vulnerable). Se han tomado las siguientes parcelas catastrales con referencia catastral:

- Polígono 3 – Parcela 266 - Jerez de la Fra. (95,02 Has.)
- Polígono 3 – parcela 67 - Jerez de la Fra. (36,1971 Has.)

Propiedad de Carlos Ruiz Mateos Fernández (Administrador de Agroalimetaria el Bucarito S.L.)

7.2.- **Sobre la calidad del aire.**

La presente actividad se caracteriza por la emisión de gases producidos por el metabolismo animal y la emisión de gases producidos por la degradación de los estiércoles almacenados (tiempo acumulación y almacenamiento > tres meses).

Tal y como se recoge en el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el Catálogo de actividades potencialmente contaminadores de la atmósfera, la presente actividad se considera dentro del grupo:

Actividad	Grupo	Código
"GANADERÍA" (FERMENTACION ENTERICA) (a.e.a. con capacidad > 2.500 cerdos (lechones)	B	10 04 04 01

Y en cuanto a la gestión del estiércol:

Actividad	Grupo	Código
"GANADERÍA" (GESTION DE ESTIERCOL) (a.e.a. con capacidad > 2.500 cerdos lechones)	B	10 05 03 01

Dado el carácter de la zona **NO** se prevén niveles por encima de los legalmente permitidos

Los estiércoles serán regados en épocas exentas de lluvias.

Por tanto dicho considera impacto se considera NULO.

7.3.- **Sobre el confort sonoro.**

El ruido, por sus efectos fisiológicos, puede ser una fuente de molestia que lleve consigo una alteración de la actividad fisiológica: crecimiento del ritmo cardíaco, modificación del rimo respiratorio, de la presión arterial, etc...

La finca se encuentra a una distancia > 6,50 Km. de la población más cercana y por tanto el efecto es NULO.

7.4.- **Sobre el suelo y la calidad del agua.**

La afección del proyecto sobre este factor ambiental en NULA.

7.5.- **Afección DPH.**

La Explotación se proyecta a una distancia superior de 100 m. al Arroyo más cercano y se encuentra fuera de Zona de Inundabilidad.

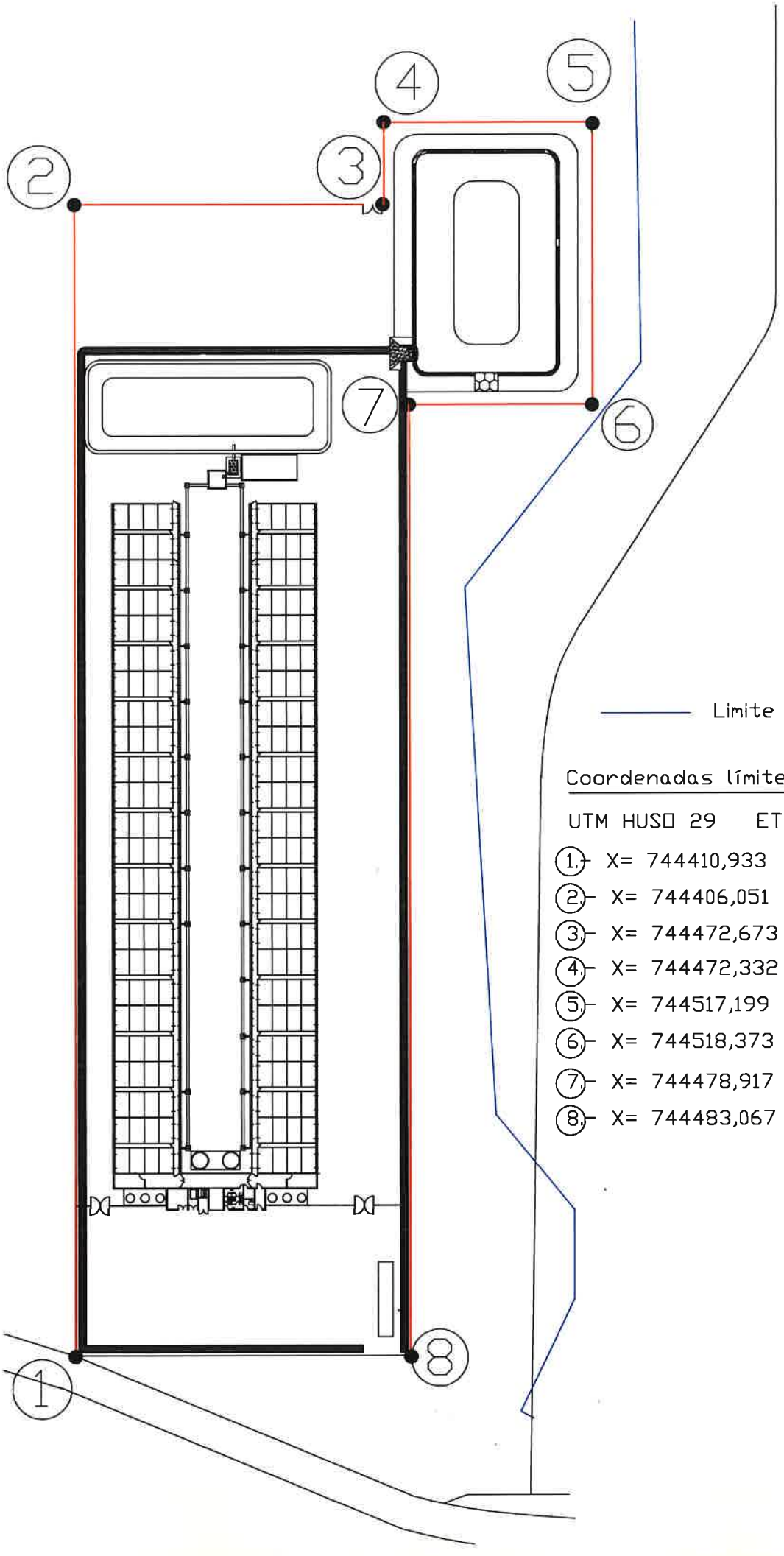
Se adjunta plano-fotografia REDIAM donde se emplaza la explotación proyectada y cuyas Coordenadas Límites Actuación son:

U.T.M. HUSO 29 ETR S89

	Coord. X	Coord. Y
1.-	744410,933	4073346.089
2.-	744406,051	4073592,903
3.-	744472,673	4073594,227
4.-	744472,332	4073611,947
5.-	744517,199	4073612,881
6.-	744518,373	4073552,320
7.-	744478,917	4073551,536
8.-	744483,067	4073347,528

REDIAM INUNDABILIDAD

500 AÑOS



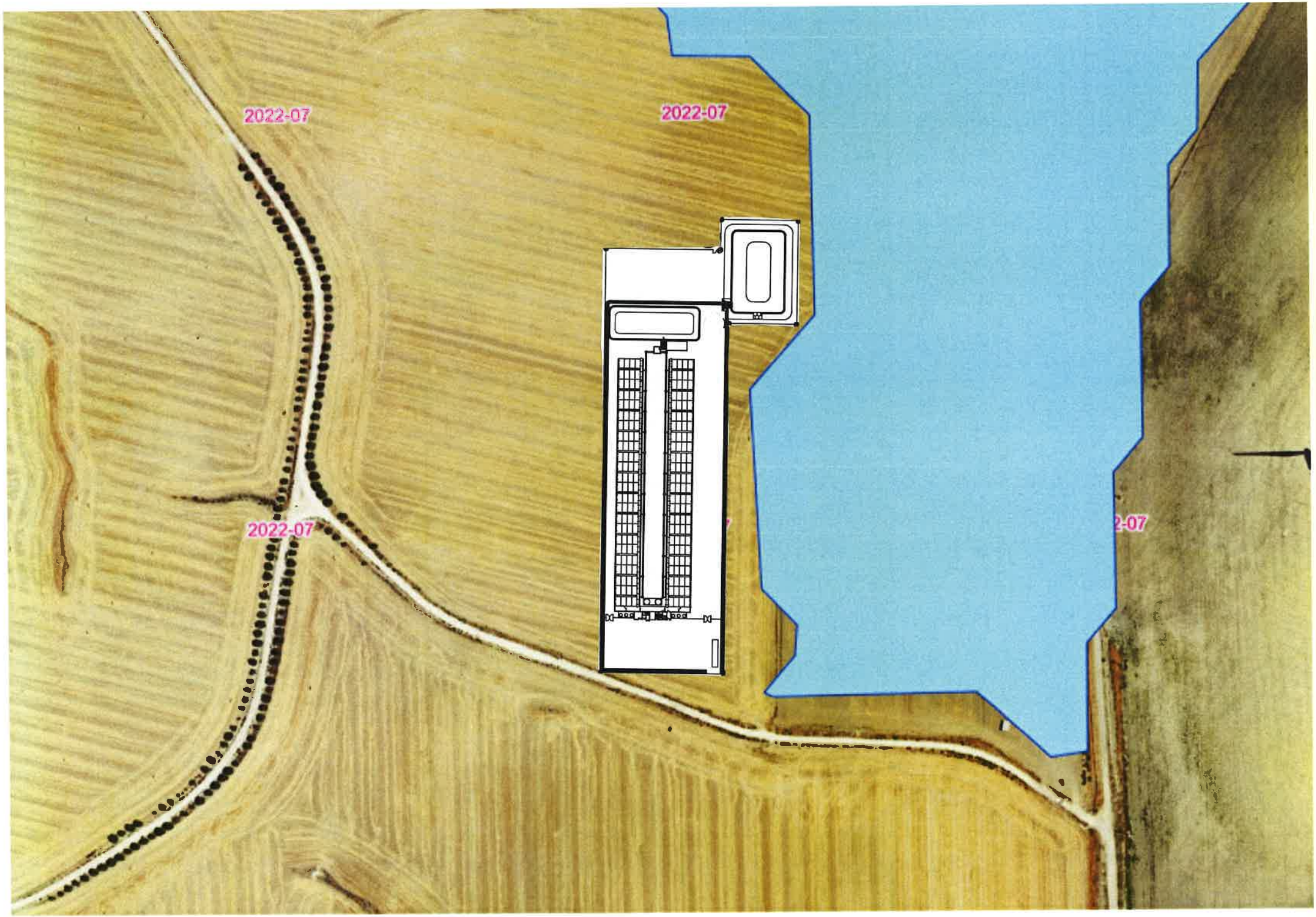
Limite Inundabilidad (REDIAM)

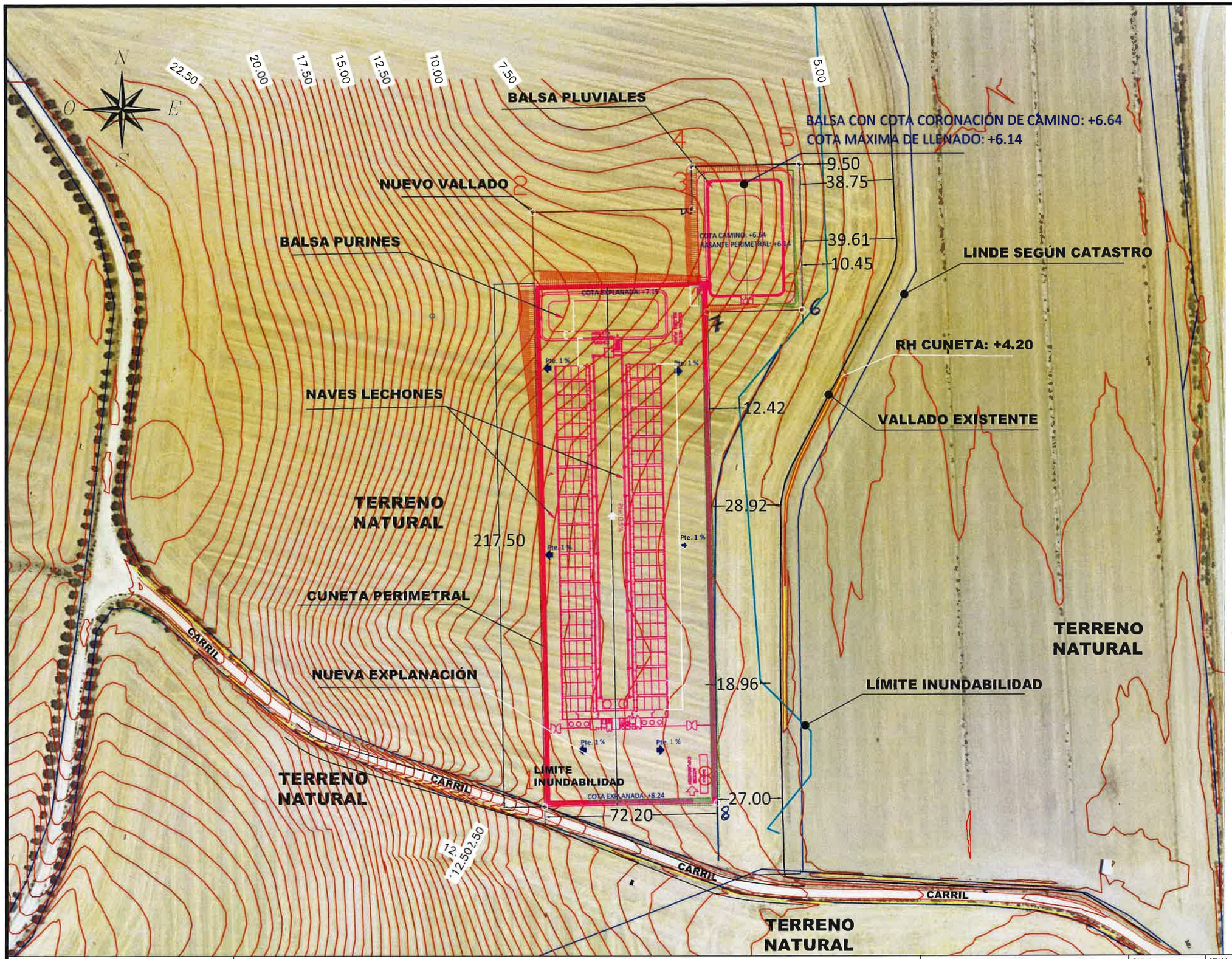
Coordenadas límites Actuación:

UTM HUSO 29 ETRS89

1.- X= 744410,933 Y=4073346,089
2.- X= 744406,051 Y=4073592,903
3.- X= 744472,673 Y=4073594,227
4.- X= 744472,332 Y=4073611,947
5.- X= 744517,199 Y=4073612,881
6.- X= 744518,373 Y=4073552,320
7.- X= 744478,917 Y=4073551,536
8.- X= 744483,067 Y=4073347,528

Escala= 1:1.250


2022-07
2022-07
2022-07
2-07



LEYENDA

- CATASTRO
- VALLADO
- BORDE CARRIL
- CURVA NIVEL MAESTRA C/50 CMS
- CURVA NIVEL NORMAL C/250 CMS
- EJE CUNETA
- LOSA HORMIGÓN
- MURO PIEDRA
- DEFINICIÓN NAVES Y EXPLANADA
- LÍMITE INUNDABILIDAD

COORDENADAS LÍMITES DE ACTUACIÓN

Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	744410,933	4073346,089
2	744406,051	4073592,903
3	744472,673	4073594,227
4	744472,332	4073611,947
5	744517,199	4073612,881
6	744518,373	4073552,320
7	744478,917	4073551,536
8	744483,067	4073347,528

INGENIERO:	TITULO DEL PROYECTO:	PLANO:	ESCALA:	FIRMA:	FECHA:	PLANO:
JUAN CRISANTO MORILLO MONTAÑÉS INGENIERO AGRÓNOMO Nº: 1275	PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA (LECHONES) EN RÉGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN TM DE JEREZ DE LA FRA. CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L	EMPLAZAMIENTO ACOTADO	1:1500		ABRIL 2025	4

8.- **COMPATIBILIDAD CON EL REGIMEN URBANÍSTICO DE LA CATEGORÍA DE SUELO NO URBANIZABLE, CORRESPONDIENTE A SU SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**.

8.1.- **Normativa Urbanística.**

El presente proyecto se ajusta a lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Jerez.

Se adjunta a la memoria ficha de cumplimentación.

EMPLAZAMIENTO: FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. DE JEREZ DE LA FRA. (CADIZ)

CLASIFICACION SUELO : SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL "SECANOS"

	Normativa Vigente	Proyecto	Observaciones
Superficie Nave "A"		2.088,00 m2	
Superficie Nave "B"		2.088,00 m2	
Superficie Nave "C"		43,46 m2	
Superficie Nave "D"		43,46 m2	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	5%(950.200 m2)	4.262,92 m2	CUMPLE
Usos.....	Agroganadero	Estancia Lechones	Cumple
Altura (Cumbrera) Naves "A" y "B"	< 12,00 m.	4,95 m.	Cumple
Altura (alero) Naves "A" y "B"	< 12,00 m.	3,20 m.	Cumple
Altura (Alero superior) Naves Aseos, Oficina, Y Almacén	< 12,00 m.	3,70 m.	Cumple
Altura (alero inferior) Naves Aseos, Oficina, y Almacén	< 12,00 m.	3,00 m.	Cumple

Altura (Alero superior) Naves Aseos, Oficina, y Almacén	< 12,00 m.	3,70 m.	Cumple
Altura (alero inferior) Naves Aseos, Oficina, y Almacén	< 12,00 m.	3,00 m.	Cumple
Distancia (linderos) Naves “A”, “B”, “C” Y “D”	> 10,00 m.	27,00 m.	Cumple

Además se proyectan una serie de instalaciones complementarias necesarias y obligatorias para el desarrollo de la explotación:

	Normativa Vigente	Proyecto	Observaciones
- Superficie Silos metálicos Almacén Piensos		25,20 m2	
- Superficie Depósitos Almacén agua		21,50 m2	
- Superficie Báscula		65,60 m2	
- Superficie Balsa Pluviales		1.410,00 m2	
- Profundidad Balsa Pluviales		4,00 m.	
- Superficie Balsa Purines		953,67 m2	
- Profundidad Balsa Purines		3,00 m.	
- Superficie Solera restos purines sólidos y Equipo Tamizador		75,36 m2	

- Superficie Placas Solares		251,25 m2	
- Distancia a linderos Balsas, Depósitos agua y Silos	> 10,00 m.	27,00 m.	Cumple

La clasificación del terreno es **de "Suelo Nó Urbanizable de Carácter Rural- Secanos"** y según el Plan General de Ordenación Urbana de Jerez (Cádiz), la actividad realizada se encuentra perfectamente dentro de los usos permitidos (explotaciones ganaderas) considerados como **COMPATIBLES** (vinculados a los usos característicos).

8.2.- **Condiciones mínimas de finca.**

La finca posee una superficie de 95,02 Has y por tanto se encuentra dentro del mínimo de la superficie edificable en Suelo **Nó Urbanizable de Carácter Natural-Secanos"**

En cuanto la ocupación de la edificación proyectada es inferior al 5% de la superficie total de la finca.

8.3.- **Usos.**

Se trata de construcciones para uso agroganaderos y en nuestro caso se trata de Naves Estancias ganado Porcino en régimen intensivo.

8.4.- **Características de las construcciones proyectadas**.

La distancia de la construcción proyectada a cualquier límite de la parcela es superior a 10 m. que incluye:

- Al resto de lindes con fincas rústicas anexas.....>10 m

La altura máxima de las presentes Naves "A" e "B" son de 4,95 m. en cumbrera y 3,20 m. en alero.

Dichas edificaciones están perfectamente adaptadas al terreno yá que se trata de naves típicamente agroganaderas y a dos aguas.

Las cubiertas de dichas Naves “A” e “B” son a dos aguas y están constituida por materiales y colores propios de la zona.

Las cubiertas de la Nave **Oficina, Vestuario-Aseo y Almacén** (C) así como de la Nave **Tanque Gasóleo, Generador y Sala Baterías (D)** son a un agua y están constituida por materiales y colores propios de la zona.

Dichas edificaciones están perfectamente adaptadas al terreno yá que se trata de naves típicamente agroganaderas y a un agua.

8.5.- **Justificación de la NÓ formación de Núcleo de Población.**

La presente Explotación estarán dotada de suministro de electricidad y agua.

En cuanto a la existencia de más edificaciones, actualmente Nó existen edificaciones en la finca.

La presente explotación se encuentra situada a 6 Km. de la población más cercana (Sanlúcar de Barrameda).

8.6.- **Condicionante físicos.**

La finca de es naturaleza rústica agro-ganadera con suaves pendientes. En particular el emplazamiento de la explotación se realiza sobre terreno llano y con suaves pendientes.

La cota inferior es de + 10,00 m.

Suelos de naturaleza franca.

8.7.- **Otros condicionantes del medio.**

El resto de la finca, actualmente está constituida por terrenos dedicados al cultivo de pratenses y cultivos

Nó existe arboleda en el perímetro de la finca.

9.- **COMPATIBILIDAD CON LAS DETERMINACIONES SECTORIALES**.

Tal y como se ha definido anteriormente, se trata instalar dos Naves-Cubrición y estancia lechones (“A”, “B”), Nave Oficina, Vestuario-Aseo y Almacén (C) y Nave Tanque Gasóleo, Generador y Sala Baterías (D) así como instalaciones complementarias para el perfecto desarrollo de la actividad Explotación porcina en régimen intensivo.

Las actividades tipificadas de la zona son las agrícolas-ganaderas por lo que las presentes Naves y demás instalaciones citadas necesarias para el prefecto funcionamiento de la explotación porcina se encuentra enclavada dentro de las mismas.

10.- **NO INDUCCIÓN DE LA FORMACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS**.

La presente Explotación está dotada de suministro de electricidad suministrada por Equipo Generador y placas fotovoltaicas para cubrir las necesidades de demanda eléctrica. En efecto es imprescindible la energía eléctrica para el desarrollo de la actividad.

La finca posee acceso rodado constituido por el acceso a la explotación (nó asfaltado).

Actualmente Nó existen edificaciones en la finca y la edificación más próxima se emplaza a una distancia de 450,00 m.

Las presentes Naves proyectadas se encuentran situadas a una distancia superior a 1 Km. de cualquier núcleo de población. En este caso el núcleo de población más cercano es Sanlúcar de Barrameda (Distancia > 6,5 Km.).

La explotación se encuentra enclavada en una superficie de 95,02 Has.

La presente explotación nó presenta una distribución parcelaria ni tampoco una tipología edificatoria impropia para fines rústicos yá que está constituida por una nave destinada a la elaboración de quesos artesanales.

Además nó se contempla indicios de parcelación alguna.

El Proyecto de Actuación nó presenta la ubicación de centros sociales, sanitarios, de recreo, comerciales, etc...

El proyecto nó presenta la constitución de proindivisos ó régimen de multipropiedad.

11.- IDENTIFICACION DE LA ACTIVIDAD CONFORME A LA LEY 7/2007, DE 9 DE JULIO DE GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL.

La actividad desarrollada se clasifica como Molesta e Insalubre y será sometida a "Calificación Ambiental" tal y como se exige en el Decreto 356/2.010, de 3 de Agosto en cuyo Anexo I se incluye "Instalaciones de la categoría 10.8 y 10.9 por debajo de los umbrales señalados en ella" (Categoría 10.10) así como Decreto-Ley 5/2014, de 22 de abril (Anexo III) y Ley 3/2014, de 1 de octubre (Anexo III) y por último Decreto Ley 3/2024 de 6 de febrero por el que se adopta medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la administración de la Junta de Andalucia y el impulso de la actividad Económica de Andalucía (Artículo 100)

12.- **CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS.**

Todas las actuaciones y edificaciones proyectadas se encuentran a una distancia superior de más de 100 metros de la Carretera CA-3101 (Jerez –Sanlúcar de Barrameda) tal y como se indica en Planos.

13.- CUMPLIMIENTO REGLAMENTO LISTA.

1.- TITULO I. CAPITULO III. REGIMEN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES EN SUELO RUSTICO. SECCION 1ª. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 22.- Actuaciones en suelo rústico.

Tal y como se expone en el presente Proyecto, se trata de Explotación Porcina para lechones < 20 Kg.

Las naves proyectadas e instalaciones cumplen con el artículo 24 del presente Reglamento y por tanto Nó se induce a nuevos asentamientos.

Por último, las naves e instalaciones proyectadas son proporcionales al uso al que se destina (Explotación porcina) y adecuada al entorno rural donde se emplazará.

2.- **Artículo 23 y 24.- Asentamientos urbanísticos y hábitat rural diseminado – Actos que inducen a la formación de nuevos asentamientos.**

En el presente caso la finca posee una superficie registral de 95,02 Has. y mantiene la superficie inicial tras la actuación proyectada.

Las Edificaciones más próximas se encuentran a una distancia superior a 450 m. (> Radio 200 m.) constituidas por Naves agropecuarias y Caserío.

En cuanto a los caminos de acceso yá existen y es el mismo que el utilizado para los aerogeneradores existentes en la finca.

3.- Artículo 26.- Adecuación y proporcionalidad de a las actuaciones al suelo rústico.

Las naves e instalaciones proyectadas se adecúan al uso al que se destina (Explotación Porcina en régimen intensivo) y sus dimensiones se adecuan al número de animales según las necesidades de la Explotación Porcina.

En cuanto a la integración paisajística:

1) Las naves proyectadas se emplazan en la zona sur de la finca que se encuentra totalmente libre de arboleda y matorral.
   Dicha zona está constituida por tierras dedicadas a cultivos de secano (trigo y girasol)

2) Las Naves e instalaciones proyectadas nó suponen un efecto negativo para la visibilidad de la finca dada su gran superficie y estar emplazada en la zona de menor cota de la finca.
3) Además, la finca nó posee zonas de arbolado.
4) Se puede resumir que la afección de las naves proyectada sobre el paisaje es NULA.

Las presentes Naves e instalaciones proyectadas son diáfanas son destinadas al uso ganadero y nó se proyecta otro uso diferente.

Del mismo modo los huecos de fachadas corresponden a ventanas necesarias para la ventilación y puertas de acceso para el almacenamiento. Todo ello con la tipología correspondiente a naves ganaderas

4.- TITULO I. CAPITULO III. REGIMEN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES EN SUELO RUSTICO.
SECCION 2ª. ACTUACIONES ORDINARIAS EN SUELO RUSTICO.

Artículo 27 y 28.- Usos Ordinarios - Actuaciones ordinarias vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales.

El presente proyecto consiste en Naves e instalaciones para explotación porcina en régimen intensivo con alimentación básica y completa a base de piensos que son recepcionados de industrias fabricantes de piensos y por tanto se trata de una actuación extraordinaria yá que la misma nó está vinculada a la utilización racional de los recursos naturales de la propia finca.

En cuanto a la superficie de la edificación proyectada NO supera el 2% de la finca (95,02 Has.).

5.- TITULO II. CAPITULO I. LA ORDENACION DE LAS ACTUACIONES DE TRANSFORMACION URBANISTICA.
SECCION 3ª. DETERMINACIONES PARA LA PROTECCION DEL PAISAJE.

Artículo 60.- Criterios de integración paisajística.

En cuanto a la integración paisajística:

1) La nave proyectada se emplaza en la zona sur de la finca que se encuentra totalmente libre de arboleda y matorral. Dicha zona está constituida por tierras dedicadas a cultivos de secano (trigo y girasol)

2) Las Naves e instalaciones proyectadas nó suponen un efecto negativo para la visibilidad de la finca dada su gran superficie y estar emplazada en la zona de menor cota de la finca.
3) Además, la finca nó posee zonas de arbolado.
4) Se puede resumir que la afección de la nave proyectada sobre el paisaje es NULA.

14.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR (Art.33 Apartado 4).

De la aprobación del presente proyecto de actuación y del posterior proyecto de ejecución se derivan las siguientes obligaciones del promotor:

- Cumplir con las especificaciones indicadas en el presente Proyecto de Actuación y el Proyecto de Ejecución, indicándose expresamente que la concesión de la licencia si procede, se limita exclusivamente a la actividad que se describe.
- El promotor se compromete a mantener la vinculación entre la edificación y los usos de suelo rústico que justifican su autorización y a devolver los terrenos a su estado natural en los supuestos presentados en el Reglamento.
- La prestación compensatoria en suelo rústico, conforme al Art. 35 (Decreto 550/2022 de 29 de noviembre)
- Solicitar la Licencia urbanística en un plazo nó superior a un año a partir de la aprobación, si procede, del presente Proyecto de Actuación, ingresando en las Arcas Municipales, el importe reseñado por el ayuntamiento de Jerez de la Fra. en concepto de las correspondientes Tasas de Instalación y Apertura.

En Vejer, Noviembre de 2.025

Fdo: Carlos Ruiz Mateos Fernández
Administrador Agroalimentaria El Bucarito S.L.

Fdo: Juan Crisanto Morillo Montañés
Ingeniero Agrónomo Nº 1.275

[redacted]

[redacted]

CUADRO PRECIOS UNITARIOS

Orden	Descripción	Precio (Euros)
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	
1.1	M3 M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. (D02EP201) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de UN EURO CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1,88
1.2	M3 M3. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. (D02HF001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	6,08
1.3	M3 M3. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. (D02KF001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	9,93
1.4	M3 M3. Transporte de tierras dentro de la misma parcela u obra, con un recorrido total de hasta 1km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. (D02VK450) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS	1,13
1.5	M3 M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. (D02TF351) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	16,86
1.6	M3 M3. Relleno y extendido de tierras propias, por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos. (D02TA101) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	1,66
1.7	M3 M3. Relleno y extendido de tierras, por medios mecánicos, i/aporte de las mismas y p.p. de costes indirectos. (D02TA301) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	2,45

Orden	Descripción	Precio (Euros)
2	**CIMENTACION**	
2.1	Kg Kg. Acero corrugado B 400-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas y despuntes. (D04AA001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CERO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	0,83
2.2	M2 M2. Parrilla de cimentación formando cuadrícula de 20x20 cm., con acero corrugado B 400-S de D=16 mm., elaborada y colocada. Según CE. (D04AF215) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de QUINCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	15,39
2.3	Ud Ud. Placa de anclaje de acero S-275 JR en perfíl plano en cimentación de dimensiones 40x40x3 cm., con cuatro pernos de redondo liso de 16 mm. de diámetro con longitud cada uno de ellos de 60 cm.., roscados, i/taladro central, angular de sujección y perno de acero, totalmente colocada. (D04AK108) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	52,56
2.4	M2 M2. Mallazo electrosoldado con acero corrugado de D=6 mm., en cuadrícula 15x15cm., i/cortado, doblado, armado y colocado, y p.p. de mermas y despuntes. (D04AP303) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS	3,12
2.5	m3 M3. Hormigón en masa para armar HA-25/B/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CE. (D04GC102) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS	50,02
2.6	m3 M3. Hormigón en masa para armar HA-25/B/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central, en relleno de zanjas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CE (D04GE102) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	50,21
2.7	m3 M3. Solera realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 Kg/cm2 de resistencia característica, Tmax. del árido 20 mm. elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según CE. (D04PA051) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	50,20
2.8	m2 M2. Losa de cimentación armada, con un espesor de 60+10 cm. con hormigón elaborado en central HA-25/P/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central, incluso armadura B-400 S (35 Kgs/m2), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CE. (D04IT154) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS	55,00

Orden	Descripción	Precio (Euros)
3	**ESTRUCTURAS**	
3.1	Kg KG. Acero laminado S 275-JR, en perfiles para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CE. (D05AA001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CERO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	0,93

Orden	Descripción	Precio (Euros)
4	**CUBIERTA**	
4.1	M2 M2. Cubierta completa formada por panel de 50 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado ambas caras y con relleno intermedio de espuma de poliuretano; perfil anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7. (D08NE151) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRECE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS	13,18

Orden	Descripción	Precio (Euros)
5	**AISLAMIENTOS**	
5.1	M2 M2. Impermeabilización de balsas, estanques, lagos artificiales, vertederos etc. formada por: geotextil antipunzonante de 250 gr/m2., colocado sobre terreno compactado o vaso de hormigón; lámina de PVC de color beige y 1,2 mm. de espesor, TROCAL 12 SGmA FV, armada con velo de vidrio, resistente a microorganismos, convenientemente soldada mediante calor (aire caliente) y solapada. (D17UA002) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	4,72

Orden	Descripción	Precio (Euros)
6	**SANEAMIENTO**	
6.1	Ml Ml. Tubería de PVC , de 200 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultaneamente con una altura del nervio de las paredes de 7,4 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm. i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Tecnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU) y según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633. (D03AG154_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	9,68
6.2	Ml Ml. Tubería de PVC sanitario serie C, de 90mm. de diámetro y 3.2mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 y cama de arena, i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49 UNE 53114, ISO-DIS-3633. (D03AG119) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de QUINCE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	15,16
6.3	Ml Ml. Tubería de PVC de 50 mm. serie C de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-dis-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada. (D25NA530) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	7,51
6.4	Ml Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie C de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada. (D25NA610) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de OCHO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	8,73
6.5	Ud Ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. (D03DA006) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	82,50
6.6	ud Ud. Arqueta registro 80*80*80 cm. (d21sd001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA EUROS	30,00
6.7	ud Ud. de Tanque de PVC de sección rectangular 2,00*1,50 m. y altura 1,50 m. con acceso de entrada lateral de líquidos.Totalmente impermeable. Montado. (D21FD001_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS	345,00
6.8	Ml Ml. Tubería de hormigón centrifugado de 50 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera hormigón HM-20 N/mm2, i/corchetes de ladrillo macizo, construído según NTE-ISS-45. (D03AA007) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOCE EUROS	12,00

Orden	Descripción	Precio (Euros)
7	**ALBAÑILERIA**	
7.1	M2 M2. Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm., para terminación posterior, i/relleno de hormigón HA-25/F/30/XC2 N/mm2 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p. de piezas especiales, roturas,aplomados, mivelados y limpieza todo ello según NTE-FFB-6. (D07AA201) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	25,35
7.2	M2 M2. Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. (D07DC001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS	32,14
7.3	M2 M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. (D07DC101) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DIECIOCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS	18,07
7.4	M2 M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río 1/3, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-7. (D13DG010) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DIEZ EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	10,08

Orden	Descripción	Precio (Euros)
8	**CARPINTERIA METALICA**	
8.1	M2 M2. Puerta de chapa lisa de acero de 1 mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad. (D23AA101) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS	34,30
8.2	m2 M2. Puerta abatible de polipropileno en su color de 13 micras con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. (D21AD010) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	44,99
8.3	M2 M2. Ventana abatible de aluminio anodizado en su color de 13 micras con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. (D21AJ010) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	56,98
8.4	M2 M2. Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. (D23KE001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	4,80
8.5	M2 M2. Puerta metálica abatible, tipo verja, formada por dos hojas y marco de tubo rectangular con pestaña de sección según dimensiones, guarnecido con rejillón electrosoldado, trama rectangular de retícula 150x50/D=5 mm, provistas con dispositivo de cierre para candado, i/ acabado con imprimación antioxidante, totalmente colocada. (D23AN605) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	39,43

Orden	Descripción	Precio (Euros)
9	**INSTALACION FONTANERIA**	
9.1	Ud Ud. Llave compuerta de 2" de latón roscada, totalmente instalada. (D25LD060) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de VEINTIDOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS	22,06
9.2	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 63 mm. y 10 Atm. en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (D25DH050) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	6,50
9.3	Ud Ud. Llave de esfera de 1 1/2" de latón especial s/DIN 17660. (D25LL050) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de ONCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	11,91
9.4	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 50 mm. y 10 Atm. serie Hersalen de Saenger en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (D25DH040) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS	5,26
9.5	Ud Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660. (D25LL030) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	9,21
9.6	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 32 mm. y 10 Atm. en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/piezas especiales, totalmente instalada. (D25DH020) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	2,91
9.7	Ud Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660. (D25LL010) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SEIS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	6,82
9.8	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 20 mm. y 10 Atm. serie Hersalen de Saenger en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (D25DH005) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de UN EURO CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	1,83
9.9	Ml Ml. Tubería de cobre estirado rígido de 16-18 mm., (un milimetro de pared), i/codos, manguitos y demás accesorios, y p.p. de tubo corrugado de D=19 mm., totalmente instalada según normativa vigente. (D25DF010_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de UN EURO CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	1,57
9.10	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para plato de ducha, con tubería de cobre rígido de 13*15mm. protegida con tubo artiglas, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, individual, y piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF020_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	25,99

Orden	Descripción	Precio (Euros)
9.11	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavabo, con tubería de cobre rígido de 10*12mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, y piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF030_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS	25,40
9.12	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría para inodoro, con tubería de cobre rígido de 10*12mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 110mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF050_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de QUINCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS	15,80
9.13	Ud Ud. Lavabo de 52x41 cm. con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado. (D26FD001_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO	39,01
9.14	Ud Ud. Inodoro de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado. (D26LD001_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS	59,05
9.15	Ud Ud. Termo eléctrico de 50 l. de capacidad, con cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitrificado, aislamientocon de espuma de poliuretano, anodo de sacrificio de magnesio, termostato exterior regulable entre 35ºC y 60ºC, termómetro exterior, piloto de encendido y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado, sin toma eléctrica. (D26SA021_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SETENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	70,59
9.16	Ud Ud. Plato ducha de Gala modelo Mena en porcelana color blanco, de 90x90 cm. con batería baño-ducha de Roca Monodín cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado. (D26DD310) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS	205,23

Orden	Descripción	Precio (Euros)
10	**INSTALACION ELECTRICA**	
10.1	Ml ML. Derivación individual 3x6 mm2., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido tipo Fergondur D=29/gp.7 y conductores de cobre de 6 mm2. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm2 (taríFa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. (D27HA001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	3,59
10.2	ud Ud. de Cuadro General de Protección constituido por una Caja doble aislamiento con puerta y de empotrar 10 elementos, incluido regleta embarrado de protección y cuenta con los siguientes elementos : 1) Interruptor de corte general de 4*63 A.; 2) Dos Int. magnetotérmico 4*32 A.; 3) Un Intrerruptor magnetotérmico 4*16 A.; 4) Cuatro Interruptores magnetotérmicos 4*10 A.; 4 Interruptotres diferenciales 4*10 A./3p/30 mA.) Protección Cuadro Secundario Nave Oficina-Aseo, Protecc6n Cuadros Secundarios Naves Lechones "A" y "B", Protección Cuadro Secundario Nave Generador-Tanque gasóleo, Protección Equipo Tamizador, Protección Motor impulsión purín a Equipo Tamizador, Protección Bomba Impulsión agua desde Balsa Pluviales y Protección Báscula.Totalmente conexionado y rotulado. (d32bn001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS	842,00
10.3	ud UD. Cuadro distribución Legrand electrificación media (5Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 12 elementos, incluído regleta Omega, embarrado de protección, 1 Interruptor Magnetotérmico de 16 A (tripolar), interruptor diferencial de 16A/3p/30m A, cuatro PIAS de corte omnipolar de 10A. (I+N) respectivamente, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. (D27IC005) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON UN CÉNTIMO	220,01
10.4	ud Ud. de Cuadro Secundario de Protección constituido por Caja de doble aislamiento con puerta y de empotra de 20 elementos, incluido regleta de embarrado de protección : 1) Un Interruptores Magnetotémicos de corte de 4*32 A.; 2) Dos Interruptores Magnetotémicos de corte de 4*20 A.; 3) Dos Int. Diferencial 4*20 A. (30 mA.); 4) Un Int. magnet. 3*16 A. protección Cuadros Secundarios Sala Lechones 1ª y 2ª.; 5) Nueve int. magnetotérmicos 3*10 A.protección Cuadros Secundarios Salas Lechones 2ª,...10ª . Totalmente conexionado y rotulado. (d32gf001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SETECIENTOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	700,75
10.5	ud Ud. de Cuadro Secundario de Protección constituido por Cja de doble aislamiento con puerta y de empotra de 20 elementos, incluido regleta de embarrado de protección : 1) Interruptor Magnetotérmico de corte de 3*10 A.: 2) Un Interruptor Magnetotérmicol 3*10 protección Enfriador; 3) Un Interruptor Magnetotérmico 2*10 protección iluminación. Totalmente conexionado y rotulado. (c32we004) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS	93,00
10.6	Ml ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x6 mm2.+TT, en sistema trifásico, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL120) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	4,42
10.7	Ml ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x2,5 mm2.+ TT., en sistema trifásico, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL110) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	3,11

Orden	Descripción	Precio (Euros)
10.8	Ml ML. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JC005) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	2,35
10.9	UD UD.Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. (D27KA246) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS	9,13
10.10	Ud UD. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluído caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.) SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. (D27OA246) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	8,42

Orden	Descripción	Precio (Euros)
11	**ILUMINACION**	
11.1	Ud Ud. Regleta de superficie de 2x36 W con protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm pintado Epoxi poliester en horno, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, i/lámparas fluorescentes trifosforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado. (D28AA020) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	28,77
11.2	Ud Ud. Luminaria plástica estanca de 1x58 W con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliester reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifosforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado. (D28AA420) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS	41,22
11.3	Ud Ud. Proyector exterior incandescente 300 w., mod. MAZDA CORMORAN IPR-300 ó similar, para fachadas/escaparates/polideportivos, carcasa en fundición de aluminio pintado con posibilidad de rejilla o visera, cristal de seguridad resistente a la temperatura en vidrio templado enmarcado con junta de silicona, grado de protección IP 55/CLASE I, lira en acero galvanizado para fijación y reglaje, optica en aluminio martelé pulido, caja de conexión, precableado, portalámparas, i/ lámpara incandescente de cuarzo-iodo 300w/220v MAZDA IPR 300, replanteo, fijación, pequeño material y conexionado. (D28EA001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	40,84
11.4	Ud Ud. Aparato de emergencia fluorescente de superficie de 74lm., superficie máxima que cubre 15m2 (con nivel 5 lux.), grado de protección IP443, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x95x67mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. (D28AO010) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS	39,00

Orden	Descripción	Precio (Euros)
12	**INSTALACION CONTRAINCENDIOS**	
12.1	ud Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 27 A-183 B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA006) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS	45,71
12.2	ud Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 2 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado. (D34AA310) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CIENTO DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS	112,20
12.3	Ud Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 89B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA005) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS	30,61
12.4	ud Ud. Carro extintor de polvo ABC con eficacia 34 A-233 B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 50 Kg. de agente extintor con carro, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA018) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS	269,19

Orden	Descripción	Precio (Euros)
13	**VIDRIOS**	
13.1	M2 M2. Luna incolora 4 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora . (D24AA080) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de QUINCE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS	15,04

Orden	Descripción	Precio (Euros)
14	**INSTALACIONES**	
14.1	ud Ud. Báscula-Puente (sobresuelo) (D09HJ001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS	7.340,00
14.2	ud Ud. Bebedero cerdos dosificados. Cada bebedero dispone de seis tomas individuales. Montado y funcionando. (f43ds001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS	54,00
14.3	ud Ud. Comedero de naturaleza hormigón HA-25 alimentado por Transportador Sinfín. Cada Comedero dispone de 4 Tolvas individuales. Montado y funcionando. (f23ew004) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TREINTA EUROS	30,00
14.4	ud Ud. Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, diámetro 3,70 m. y longitud 5,00 m., equipado con nivel translúcido, nivel mécanico de polea, dos salidas inferiores, una habitual elevada y otra de limpieza a ras de suelo, llave de corte, entra superior de agua 0:40 mm. y 32 mm., orejetas para fijación del mismo a la base , fondo plano. Montado y funcionando. (f23re001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS	1.970,00
14.5	ud Ud. de Grupo de presión hidroneumático para impulsión, compuesto por bomba de impulsión de 3 CV., vaso de expansión de 25 l., llaves de esfera de 3"/4. Instalado y funcionando. (f23ew001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS	1.250,00
14.6	ud Ud. Silo (elevado) de naturaleza metálica para almacenamiento pienso. Volumen 25,00 m3 y soportes a base de estructura metálica (UPN-200). Montado y funcionando. (f23ew002) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS	876,00
14.7	ud Ud. Transportador Sinfín con motorreductor de 1,5 CV. para el transporte de pienso. Longitud 120,00 m. Montado y funcionando (f23ew003) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS	567,00
14.8	ud Ud. de alojamiento para lechones a base de solera de slats de PVC (40*60 cm.) dotados de pletinas 60 mm. soportadas sobre viguetas de hormigón armado (L:120 mm.). Montado (d34kj003) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	222,24

Orden	Descripción	Precio (Euros)
15	**INSTALACION ELECTROGENA**	
15.1	ud Ud. de Depósito de gasóleo con capacidad de 2,00 m3 fabricado en PE. Montado y funcionando. (s21nb009_1) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de MIL QUINIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1.508,49
15.2	ud Ud.Grupo electrógeno motor diesel, 4 tiempos refrigerado por agua, arranque eléctrico 12 V., radiador con ventilador soplante, filtro decantador (nivel visible), regulador mecánica, filtro de aire seco, protecciones de partes calientes, protecciones de partes móviles. Potencia 32 KVA, régimen funcionamiento 1.500 Hz. y tensión estándar 400/230 V. Montado y funcionando. (s21nb003) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOS MIL NOVECIENTOS EUROS	2.900,00
15.3	ud Ud. Panel fotovoltaico monocristalino de alta eficacia de 325 W. De dimensiones 1675*002*35 mm. Intensidad de cortocircuito:10,22 , tensión en circuito abierto:40,3 V. ambas en condiciones STC y máxima tensión en serie 100 VDC. Montado (d22vc008) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS	98,00
15.5	ud Ud. Soporte de hormigón con una inclinación de 30º y fabricado en hormigón de alta densidad. Acto para colocar dos módulos horizontales y con carriles para instalar herrajes para conectar los módulos. (d2vc002) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS	48,00
15.6	ud Ud. Inversor. Potencia 25 kW. y rendimiento 98,4%, 6 entraads, 2 MPPT, protección contra sobreintensidad de ca, prtección contra polaridad inversa CC, protección contra sobreintensidades inversa CC, protección contra sobreintensidades CC y IP67. Montado. (d2vc003) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS	750,00
15.7	ud Ud. Controlador de energía compatible con las baterías. Montado y funcionando. (d2vc004) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS	650,00
15.8	ud Ud. Batería acumulable hasta 983 kWh. Compatible con inversores trifásicos, libre de cobalto. Capaidad de back-up de alta potencia. Con la posibilidad de ampliar capacidad en paralelo. Montado y funcionando. (d2vc005) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de MIL QUINIENTOS EUROS	1.500,00

Orden	Descripción	Precio (Euros)
16	**INSTALACION TERMICA**	
16.1	ud Ud. de Enfriador Evaporativo Ecológico con caudal de 28.00 m3/h y potencia 800 W y Chimenea de evacuación. Montado y funcionando. (f43hj001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	306,50

Orden	Descripción	Precio (Euros)
17	**ELEMENTOS ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD**	
17.1	ud Ud. Elementos Estudio Básico Seguridad y Salud (D32FR001_2) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de MIL EUROS	1.000,00

Orden	Descripción	Precio (Euros)
18	**CONTROL DE CALIDAD**	
18.1	d Ud. Control de calidad (D21PK001_2) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	130,24

Orden	Descripción	Precio (Euros)
19	**RESIDUOS**	
19.1	m3 M3 de resíduos resultantes de la construcción. (D21RT001) Asciende el precio de la partida a la expresada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	2.598,87

[redacted]

[redacted]

PRESUPUESTO

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
1.1	M3 M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. (D02EP201)								
	Balsa Pluviales	1,00	3.800,00			3.800,00			
	Balsa Purines	1,00	2.284,56			2.284,56			
	Arqueta recepción Balsa purines	1,00	3,60	3,60	2,00	25,92			
	Báscula	1,00	4,00	16,40	0,40	26,24			
	Tanque fecales Aseos	1,00	2,00	2,00	2,00	8,00			
	Losa Tanques de almacenamiento agua	1,00	10,75	3,90	0,60	25,15			
	Losa Silos Almacenamiento pienso	2,00	9,80	3,50	0,30	20,58			
	Canaleta evacuación restos purines a Arqueta Balsa Purines	1,00	448,73	0,90	0,75	302,89			
	Resto desmonte parcela	1,00	6.222,22			6.222,22			
	Total partida 1.1 (Euros)						12.715,56	1,88	23.905,25
1.2	M3 M3. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. (D02HF001)								
	Zunchos longitudinales Naves "A" y "B" (0:16 mm.)	2,00	120,00	0,40	0,65	62,40			
		2,00	120,00	0,40	0,75	72,00			
	Zunchos transversales Naves "A" y "B" (0:8 mm.)	42,00	13,30	0,40	0,75	167,58			
	Zunchos longitudinales Nave Aseos-Oficinas	2,00	9,15	0,40	0,40	2,93			
	Zunchos longitudinales Nave Tanque gasóleo	2,00	9,15	0,40	0,40	2,93			
	Zunchos transversales nave Aseos-Oficinas	4,00	4,75	0,40	0,40	3,04			
	Zunchos tansversales Nave Tanque Gasoleo	4,00	4,75	0,40	0,40	3,04			
	Total partida 1.2 (Euros)						313,92	6,08	1.908,63
1.3	M3 M3. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos. (D02KF001)								
	Zapatas longitudinales Naves "A" y "B"	84,00	1,20	1,40	1,00	141,12			
	Zapatas hastiales Naves "A" y "B"	8,00	1,20	1,00	1,00	9,60			
	Zapatas longitudinales Nave Aseos-Oficinas	6,00	1,20	1,00	1,00	7,20			
	Zapatas longitudinales Nave Tanque gasóleo-Generador	6,00	1,20	1,00	1,00	7,20			
	Arquetas evacuación purines a Balsa Purines	27,00	1,00	1,00	1,00	27,00			
	Arqueta receptora de purines e impulsora a Equipo Tamizador	1,00	3,60	3,60	2,00	25,92			

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Total partida 1.3 (Euros)						218,04	9,93	2.165,14
1.4	M3 M3. Transporte de tierras dentro de la misma parcela u obra, con un recorrido total de hasta 1km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. (D02VK450)								
	Relleno finca "El Olivillo"	1,00	646,45			646,45			
	Total partida 1.4 (Euros)						646,45	1,13	730,49
1.5	M3 M3. Relleno, extendido y compactado de tierras, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, i/aporte de las mismas, regado y p.p. de costes indirectos. (D02TF351)								
	Solera subbase Naves "A" y "B"	2,00	14,50	120,00	0,15	522,00			
	Solera subbase Naves Tanque Gasóleo y Aseos-Oficina	2,00	9,15	4,75	0,15	13,04			
	Solera subbase Balsa Pluviales	1,00	1.410,00	0,15	0,15	31,72			
	Solera subbase Balsa Purines	1,00	1.028,67	0,15	0,15	23,15			
	Solera subbase Solera restos sólidos purines	1,00	5,80	12,00	0,15	10,44			
	Solera subbase Solera estructura Tanque Tamizador	1,00	3,00	4,00	0,15	1,80			
	Solera subbase Losa cimentación Silos	2,00	9,80	3,50	0,15	10,29			
	Solera subbase Losa cimentación Tanque agua	1,00	10,75	3,90	0,15	6,29			
	Solera subbase Pasillo Manejo cerdos (Recepción-Salida)	1,00	44,00	3,20	0,15	21,12			
	Solera subbase Báscula	1,00	16,40	4,00	0,15	9,84			
	Solera subbase Rampa descarga-Carga de cerdos	1,00	5,00	3,50	0,15	2,62			
	Total partida 1.5 (Euros)						652,31	16,86	10.997,95
1.6	M3 M3. Relleno y extendido de tierras propias, por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos. (d02ta101)								
	Relleno y extendido compactado tierras propias	1,00	6.495,78			6.495,78			
	Total partida 1.6 (Euros)						6.495,78	1,66	10.782,99
1.7	M3 M3. Relleno y extendido de tierras, por medios mecánicos, i/aporte de las mismas y p.p. de costes indirectos. (d02ta301)								
	Relleno con aportación	1,00	6.222,22			6.222,22			
	Total partida 1.7 (Euros)						6.222,22	2,45	15.244,44
	Total capítulo 1 (Euros)								**65.734,89**

SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
2	**CIMENTACION**								
2.1	Kg Kg. Acero corrugado B 400-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas y despuntes. (D04AA001)								
	Zunchos longitudinales Nave Lechones "A" y "B" (0:16 mm.)	4,00	864,00			3.456,00			
	Zunchos longitudinales Nave lechones "A" y "B" (0:8 mm.)	4,00	432,00			1.728,00			
	Zunchos longitudinales Nave Oficina-Vestuarios (0:16 mm.)	2,00	54,90			109,80			
	Zunchos longitudinales Nave Oficina-Vestuarios (0:8 mm.)	2,00	24,70			49,40			
	Zunchos longitudinales Nave Tanque Gasóleo (0:16 mm.)	2,00	54,90			109,80			
	Zunchos longitudinales Nave Tanque Gasóleo (0:8 mm.)	2,00	24,70			49,40			
	Zunchos transversales Nave Lechones "A" y "B" (0:16 mm.)	50,00	87,00			4.350,00			
	Zunchos transversales Nave Lechones "A" y "B" (0:8 mm.)	50,00	43,50			2.175,00			
	Zunchos transversales Nave Oficina-Vestuarios (0:16 mm.)	3,00	29,64			88,92			
	Zunchos transversales ave Oficina Vestuarios (0:8 mm.)	3,00	12,82			38,46			
	Zunchos transversales Nave Tanque gasóleo (0:16 mm.)	3,00	29,64			88,92			
	Zunchos transversales Nave Tanque gasóleo (0:8mm.)	3,00	12,82			38,46			
	Total partida 2.1 (Euros)						12.282,16	0,83	10.194,19
2.2	M2 M2. Parrilla de cimentación formando cuadrícula de 20x20 cm., con acero corrugado B 400-S de D=16 mm., elaborada y colocada. Según CE. (D04AF215)								
	Zapatas Naves lechones "A" y "B"	100,00	1,40	1,00		140,00			
	Zapatas hastiales Naves lechones "A" y "B"	8,00	1,00	1,00		8,00			
	Zapatas Naves Oficina-Vestuario	6,00	1,20	1,00		7,20			
	Zapatas Naves Tanque Gasóleo	6,00	1,20	1,00		7,20			
	Total partida 2.2 (Euros)						162,40	15,39	2.499,34
2.3	Ud Ud. Placa de anclaje de acero S-275 JR en perfíl plano en cimentación de dimensiones 40x40x3 cm., con cuatro pernos de redondo liso de 16 mm. de diámetro con longitud cada uno de ellos de 60 cm.., roscados, i/taladro central, angular de sujección y perno de acero, totalmente colocada. (D04AK108)								
	Zapatas Naves lechones "A" y "B"	100,00				100,00			
	Zapatas Nave Oficina-Vestuario	6,00				6,00			
	Zapatas Nave Tanque Gasóleo	6,00				6,00			
	Pilares soporte Tanque Tamizador	4,00				4,00			
	Báscula	8,00				8,00			
	Total partida 2.3 (Euros)						124,00	52,56	6.517,44

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
2.4	M2 M2. Mallazo electrosoldado con acero corrugado de D=6 mm., en cuadrícula 15x15cm., i/cortado, doblado, armado y colocado, y p.p. de mermas y despuntes. (D04AP303)								
	Naves Lechones "A" y "B"	2,00	144,00	14,50		4.176,00			
	Nave Oficina-Vestuarios	1,00	9,15	4,75		43,46			
	Nave Tanque gasóleo	1,00	9,15	4,75		43,46			
	Solera almacenamiento restos sólidos purines	1,00	5,80	12,00		69,60			
	Solera Tanque Tamizador	1,00	3,00	4,00		12,00			
	Solera arqueta Recepción purines	1,00	3,60	3,60		12,96			
	Solera Pasillo longitudinal manejo cerdos	1,00	3,20	44,00		140,80			
	Total partida 2.4 (Euros)						4.498,28	3,12	14.034,63
2.5	m3 M3. Hormigón en masa para armar HA-25/B/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CE. (D04GC102)								
	Zapatas longitudinales Naves "A" y "B"	100,00	1,20	1,40	1,00	168,00			
	Zapatas hastiales Naves "A" y "B"	8,00	1,20	1,00	1,00	9,60			
	Zapatas longitudinales Naves Aseos-Oficinas	6,00	1,20	1,00	1,00	7,20			
	Total partida 2.5 (Euros)						184,80	50,02	9.243,70
2.6	m3 M3. Hormigón en masa para armar HA-25/B/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central, en relleno de zanjas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CE (D04GE102)								
	Zunchos longitudinales Naves "A" y "B" (0:16 mm.)	2,00	144,00	0,40	0,65	74,88			
		2,00	144,00	0,40	0,75	86,40			
	Zunchos transversales Naves "A" y "B" (0:8 mm.)	50,00	13,30	0,40	0,75	199,50			
	Zunchos longitudinales Nave Aseos-Oficinas (0:16 mm.)	2,00	9,15	0,40	0,40	2,93			
	Zunchos longitudinales Nave Tanque gasóleo (0:16 mm.)	2,00	9,15	0,40	0,40	2,93			
	Zunchos transversales nave Aseos-Oficinas (0;8 mm.)	4,00	4,75	0,40	0,40	3,04			
	Zunchos tansversales Nave Tanque Gasoleo (0:8 mm.)	4,00	4,75	0,40	0,40	3,04			
	Total partida 2.6 (Euros)						372,72	50,21	18.714,27
2.7	m3 M3. Solera realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 Kg/cm2 de resistencia característica, Tmax. del árido 20 mm. elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según CE. (D04PA051)								

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Solera Naves Tanque Gasóleo y Aseos-Oficina	2,00	9,15	4,75	0,15	13,04			
	Solera restos sólidos purines	1,00	12,00	5,80	0,15	10,44			
	Solera estructura Tanque Tamizador	1,00	3,00	4,00	0,15	1,80			
	Solera Pasillo Manejo cerdos (Recepción-Salida)	1,00	44,00	3,20	0,15	21,12			
	Solera Arqueta recolectora de purines a Tamizador	1,00	3,60	3,60	0,15	1,94			
	Solera Pasillo manejo cerdos	1,00	3,20	44,00	0,15	21,12			
	Solera rampa carga y descarga de cerdos	5,00	3,50	5,00	0,15	13,12			
	Total partida 2.7 (Euros)						82,58	50,20	4.145,52
2.8	m2 M2. Losa de cimentación armada, con un espesor de 60+10 cm. con hormigón elaborado en central HA-25/P/40/XC2 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm., elaborado en central, incluso armadura B-400 S (35 Kgs/m2), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CE. (D04IT154)								
	Losa de cimentación Báscula	1,00	14,60	4,00		58,40			
	Losa cimentación Silos	1,00	9,80	3,50		34,30			
	Losa cimentación Tanques de agua	1,00	10,75	3,90		41,92			
	Total partida 2.8 (Euros)						134,62	55,00	7.404,10
	Total capítulo 2 (Euros)								**72.753,19**

SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
3	**ESTRUCTURAS**								
3.1	Kg KG. Acero laminado S 275-JR, en perfiles para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CE. (d05aa001)								
	Pilares Nave Lechones "A" y "B" (IPN-260)	100,00	134,08			13.408,00			
	Dinteles Naves Lechones "A" y "B" (IPN-240)	50,00	539,96			26.998,00			
	Pilares Nave Oficina-Vestuaruios (IPN-140)	3,00	53,28			159,84			
	Dinteles Nave Oficina-Aseos (IPN-120)	3,00	43,20			129,60			
	Pilares Nave Tanque Gasóleo (IPN-140)	3,00	53,28			159,84			
	Dinteles Nave Tanque Gasóleo (IPN-120)	3,00	53,28			159,84			
	Pilares Tanque Tamizador (IPN-140)	4,00	28,80			115,20			
	Correas Nave Lechones "A" y "B"	32,00	856,80			27.417,60			
	Correas Nave Oficina-Vestuarios	5,00	76,12			380,60			
	Correas Nave Tanque gasóleo	5,00	76,12			380,60			
	Dinteles Estructura Portante Equipo Tamizador	3,00	52,72			158,16			
		3,00	52,72			158,16			
	Correas Estructura Portante Equipo Tamizador	5,00	35,52			177,60			
	Total partida 3.1 (Euros)						69.803,04	0,93	64.916,83
	Total capítulo 3 (Euros)								**64.916,83**

SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
4	**CUBIERTA**								
4.1	M2 M2. Cubierta completa formada por panel de 50 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado ambas caras y con relleno intermedio de espuma de poliuretano; perfil anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7. (d08ne151)								
	Naves Lechones "A" y "B"	2,00	144,00	14,50		4.176,00			
	Nave Oficina-Vestuarios	1,00	9,15	4,75		43,46			
	Nave Tanque Gasóleo	1,00	9,15	4,75		43,46			
	Cerramientos Naves "A" y "B"	4,00	144,00	3,20		1.843,20			
		4,00	14,50	4,07		236,06			
	A deducir:								
	Puertas	-24,00	1,00	2,20		-52,80			
		-4,00	1,30	2,20		-11,44			
	Ventanas	-192,00	1,20	0,60		-138,24			
	Cerramiento interior Pasillo longitudinal	2,00	144,00	3,20		921,60			
	A deducir:								
	Ventanas	-96,00	1,20	0,60		-69,12			
	Puertas	-10,00	1,00	2,20		-22,00			
	Total partida 4.1 (Euros)						6.970,18	13,18	91.866,97
	Total capítulo 4 (Euros)								**91.866,97**

NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
5	**AISLAMIENTOS**								
5.1	M2 M2. Impermeabilización de balsas, estanques, lagos artificiales, vertederos etc. formada por: geotextil antipunzonante de 250 gr/m2., colocado sobre terreno compactado o vaso de hormigón; lámina de PVC de color beige y 1,2 mm. de espesor, TROCAL 12 SGmA FV, armada con velo de vidrio, resistente a microorganismos, convenientemente soldada mediante calor (aire caliente) y solapada. (d17ua002)								
	Lámina impermeabilizante Vaso Balsa Purines	1,00	1.269,40			1.269,40			
	Lámina impermeabilizante Vaso Balsa Pluviales	1,00	1.156,00			1.156,00			
	Total partida 5.1 (Euros)						2.425,40	4,72	11.447,89
	Total capítulo 5 (Euros)								**11.447,89**

ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
6	**SANEAMIENTO**								
6.1	Ml Ml. Tubería de PVC , de 200 mm. de diámetro, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultaneamente con una altura del nervio de las paredes de 7,4 mm, la interior lisa para mejorar el comportamiento hidráulico y la exterior corrugada para aumentar la resistencia mecánica en uso enterrado, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm. i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Tecnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU) y según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633. (D03AG154_1)								
	Saneamiento Aseos a Tanque fecales	1,00	3,20			3,20			
	Tubería evacuación purines desde Salas Lechones a Conducción General	24,00	4,50			108,00			
	Total partida 6.1 (Euros)						111,20	9,68	1.076,42
6.2	Ml Ml. Tubería de PVC sanitario serie C, de 90mm. de diámetro y 3.2mm de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 y cama de arena, i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49 UNE 53114, ISO-DIS-3633. (d03ag119)								
	Tubería evacuación fecales Plato Ducha	1,00	2,00			2,00			
	Total partida 6.2 (Euros)						2,00	15,16	30,32
6.3	Ml Ml. Tubería de PVC de 50 mm. serie C de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-dis-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada. (d25na530)								
	Tubería evacuación fecales Lavabos	1,00	1,70			1,70			
		1,00	1,50			1,50			
	Total partida 6.3 (Euros)						3,20	7,51	24,03
6.4	Ml Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie C de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada. (d25na610)								

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Tubería evacuación Inodoro	1,00	1,30			1,30			
	Total partida 6.4 (Euros)						1,30	8,73	11,35
6.5	Ud Ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. (d03da006)								
	Arqueta registro fecales en Aseo	1,00				1,00			
	Total partida 6.5 (Euros)						1,00	82,50	82,50
6.6	ud Ud. Arqueta registro 80*80*80 cm. (d21sd001)								
	Arquetas recolectora purines a Balsa	28,00				28,00			
	Total partida 6.6 (Euros)						28,00	30,00	840,00
6.7	ud Ud. de Tanque de PVC de sección rectangular 2,00*1,50 m. y altura 1,50 m. con acceso de entrada lateral de líquidos.Totalmente impermeable. Montado. (D21FD001_1)								
	Tanque recepción fecales y baldeos	1,00				1,00			
	Total partida 6.7 (Euros)						1,00	345,00	345,00
6.8	Ml Ml. Tubería de hormigón centrifugado de 50 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera hormigón HM-20 N/mm2, i/corchetes de ladrillo macizo, construído según NTE-ISS-45. (d03aa007)								
	Conexión desde Naves Lechones "A" y "B" a Balsa purines	2,00	150,00			300,00			
	Total partida 6.8 (Euros)						300,00	12,00	3.600,00
	Total capítulo 6 (Euros)								**6.009,62**

SEIS MIL NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
7	**ALBAÑILERIA**								
7.1	M2 M2. Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x20 cm., para terminación posterior, i/relleno de hormigón HA-25/F/30/XC2 N/mm2 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p. de piezas especiales, roturas,aplomados, mivelados y limpieza todo ello según NTE-FFB-6. (d07aa201)								
	Cerramientos Nave Oficina-Vestuario	1,00	3,70	9,15		33,86			
		1,00	3,00	9,15		27,45			
		2,00	3,35	4,75		31,82			
	A deducir:								
	Ventanas	-2,00	1,00	1,00		-2,00			
		-1,00	0,80	0,50		-0,40			
		-2,00	0,80	1,00		-1,60			
	Puertas	-6,00	2,20	0,86		-11,35			
	Cerramientos exteriores Nave Tanque gasóleo-Generador	1,00	3,70	9,15		33,86			
		1,00	3,00	9,15		27,45			
		2,00	3,35	9,15		61,31			
	Cerramientos interiores Nave Tanque Gasóleo-Generador	2,00	4,75	3,35		31,82			
	A deducir:								
	Ventanas	-3,00	1,00	1,00		-3,00			
		-2,00	1,00	0,80		-1,60			
	Puertas	-3,00	2,20	2,00		-13,20			
	Total partida 7.1 (Euros)						214,42	25,35	5.435,55
7.2	M2 M2. Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento (CEM II-A/P 32,5R) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. (d07dc001)								
	Solera almacenamiento restos sólidos purines	1,00	5,80	1,40		8,12			
		2,00	12,00	1,40		33,60			
	Total partida 7.2 (Euros)						41,72	32,14	1.340,88
7.3	M2 M2. Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201. (d07dc101)								
	Nave Aseos-Vestuarios:	2,00	4,35	3,35		29,14			
		1,00	2,25	3,35		7,54			
		2,00	3,20	3,35		21,44			
		1,00	1,60	3,35		5,36			
	A deducir:								

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Puertas:	-6,00	2,20	0,90		-11,88			
	Ventanas								
	Nave Tanque Gasóleo:	2,00	4,35	3,35		29,14			
	Total partida 7.3 (Euros)						80,74	18,07	1.458,97
7.4	M2 M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río 1/3, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-7. (d13dg010)								
	Cerramientos Nave Oficina-Vestuario	2,00	3,70	9,15		67,71			
		2,00	3,00	9,15		54,90			
		2,00	3,35	4,75		31,82			
	A deducir:								
	Ventanas	-4,00	1,00	1,00		-4,00			
		-2,00	0,80	0,50		-0,80			
		-4,00	0,80	1,00		-3,20			
	Puertas	-12,00	2,20	0,86		-22,70			
	Cerramientos exteriores Nave Tanque gasóleo-Generador	2,00	3,70	9,15		67,71			
		2,00	3,00	9,15		54,90			
		2,00	3,35	9,15		61,31			
	Cerramientos interiores Nave Tanque Gasóleo-Generador	4,00	4,75	3,35		63,65			
	A deducir:								
	Ventanas	-6,00	1,00	1,00		-6,00			
		-4,00	1,00	0,80		-3,20			
	Puertas	-6,00	2,20	2,00		-26,40			
	Solera almacenamiento restos sólidos purines	2,00	5,80	1,40		16,24			
		4,00	12,00	1,40		67,20			
	Nave Aseos-Vestuarios:	4,00	4,35	3,35		58,29			
		2,00	2,25	3,35		15,07			
		4,00	3,20	3,35		42,88			
		2,00	1,60	3,35		10,72			
	A deducir:								
	Puertas:	-12,00	2,20	0,90		-23,76			
	Ventanas								
	Nave Tanque Gasóleo:	4,00	4,35	3,35		58,29			
	Total partida 7.4 (Euros)						580,63	10,08	5.852,75
	Total capítulo 7 (Euros)								**14.088,15**

CATORCE MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
8	**CARPINTERIA METALICA**								
8.1	M2 M2. Puerta de chapa lisa de acero de 1 mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad. (d23aa101)								
	Puertas acceso Pasillos Vestuarios, Oficina y Almacén	5,00	2,20	0,96		10,56			
	Puetas acceso a Vestuarios-Aseos	6,00	2,20	0,86		11,35			
	Total partida 8.1 (Euros)						21,91	34,30	751,51
8.2	m2 M2. Puerta abatible de polipropileno en su color de 13 micras con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. (D21AD010)								
	Puerta acceso Naves Lechones "A" y "B"	34,00	2,20	0,96		71,81			
	Puertas acceso extremos Pasillo longitudinal Naves "A"y "B"	4,00	2,20	1,20		10,56			
	Total partida 8.2 (Euros)						82,37	44,99	3.705,83
8.3	M2 M2. Ventana abatible de aluminio anodizado en su color de 13 micras con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. (d21aj010)								
	Ventanas Salas Tanque gasoil y Sala Generador y Almacén Baterías	3,00	1,00	1,00		3,00			
	Ventana Sala Vestuario	1,00	0,80	0,50		0,40			
	Ventana Sala Almacén	1,00	0,50	0,80		0,40			
	Ventanas Pasillos Nave Oficina-Vestuario	2,00	1,00	1,00		2,00			
	Ventanas Salas Oficina y Sala Personal	2,00	1,00	1,00		2,00			
	Ventanas exteriores Pasillo longitudinal Naves "A" y "B"	192,00	1,20	0,60		138,24			
	Ventanas interiores Pasillo longitudinal Naves "A" y "B"	48,00	1,20	0,60		34,56			
	Total partida 8.3 (Euros)						180,60	56,98	10.290,59
8.4	M2 M2. Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios. (d23ke001)								

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Vallado perimetral Balsa purines	1,00	180,00	1,40		252,00			
	Vallado Balsa pluviales	1,00	194,00	1,40		271,60			
	Vallado acceso a Explotación	1,00	42,00	1,40		58,80			
	Vallado perimetral explotación	1,00	602,00	1,40		842,80			
	Total partida 8.4 (Euros)						1.425,20	4,80	6.840,96
8.5	M2 M2. Puerta metálica abatible, tipo verja, formada por dos hojas y marco de tubo rectangular con pestaña de sección según dimensiones, guarnecido con rejillón electrosoldado, trama rectangular de retícula 150x50/D=5 mm, provistas con dispositivo de cierre para candado, i/ acabado con imprimación antioxidante, totalmente colocada. (d23an605)								
	Cancelas Pasillo Manejo cerdos	2,00	3,00	1,40		8,40			
	Cancela Acceso a Rampa carga-descarga cerdos	1,00	3,50	1,40		4,90			
	Cancela Acceso a Explotación	1,00	8,00	2,00		16,00			
	Cancela acceso interior explotación	2,00	4,00	1,40		11,20			
	Cancela cerramiento trasero Explotación	1,00	4,00	2,00		8,00			
	Total partida 8.5 (Euros)						48,50	39,43	1.912,35
	Total capítulo 8 (Euros)								**23.501,24**

VEINTITRES MIL QUINIENTOS UN EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
9	**INSTALACION FONTANERIA**								
9.1	Ud Ud. Llave compuerta de 2" de latón roscada, totalmente instalada. (d25ld060)								
	Llave Equipo Bombeo a Explotació de agua	1,00				1,00			
	Total partida 9.1 (Euros)						1,00	22,06	22,06
9.2	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 63 mm. y 10 Atm. en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (d25dh050)								
	Desde Bomba Impulsión Balsa Pluviales a Tanque almacenamiento	1,00	130,00			130,00			
	Total partida 9.2 (Euros)						130,00	6,50	845,00
9.3	Ud Ud. Llave de esfera de 1 1/2" de latón especial s/DIN 17660. (d25ll050)								
	LLave salida Tanques almacenamiento agua a Explotación	2,00				2,00			
	Total partida 9.3 (Euros)						2,00	11,91	23,82
9.4	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 50 mm. y 10 Atm. serie Hersalen de Saenger en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (d25dh040)								
	Tubería Tanque a Nave Lechones "A" y Nave Seos-Oficina	1,00	18,00			18,00			
	Tubería Tanque a Nave Lechones "B" y Nave Generador-Tanque Gasóleo	1,00	18,00			18,00			
	Total partida 9.4 (Euros)						36,00	5,26	189,36
9.5	Ud Ud. Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660. (d25ll030)								
	LLaves control Naves Lechones "A" y "B" y Naves Aseos y Geenrador	4,00				4,00			
	Total partida 9.5 (Euros)						4,00	9,21	36,84
9.6	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 32 mm. y 10 Atm. en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/piezas especiales, totalmente instalada. (d25dh020)								
	Tubería alimentadora Naves Lechones "A" y "B"	2,00	108,00			216,00			
	Tubería alimentador Naves Aseos-Vestuarios y Generador-Tanque Gasóleo	2,00	6,20			12,40			
	Total partida 9.6 (Euros)						228,40	2,91	664,64

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
9.7	Ud Ud. Llave de esfera de 1/2" de latón especial s/DIN 17660. (d25ll010)								
	Llave de paso control Salas Lechones Naves "A" y "B"	20,00				20,00			
	Total partida 9.7 (Euros)						20,00	6,82	136,40
9.8	Ml Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 20 mm. y 10 Atm. serie Hersalen de Saenger en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. (d25dh005)								
	Tubería aimentación bebederos y Tomas baldeo Salas Lechones	20,00	44,00			880,00			
	Total partida 9.8 (Euros)						880,00	1,83	1.610,40
9.9	Ml Ml. Tubería de cobre estirado rígido de 16-18 mm., (un milimetro de pared), i/codos, manguitos y demás accesorios, y p.p. de tubo corrugado de D=19 mm., totalmente instalada según normativa vigente. (D25DF010_1)								
	Alimentación Nave Aseos-Vestuarios	1,00	8,00			8,00			
	Alimentación Nave Generador y Tanque Gasóleo	1,00	5,00			5,00			
	Total partida 9.9 (Euros)						13,00	1,57	20,41
9.10	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para plato de ducha, con tubería de cobre rígido de 13*15mm. protegida con tubo artiglas, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, individual, y piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF020_1)								
	Aseo	2,00				2,00			
	Total partida 9.10 (Euros)						2,00	25,99	51,98

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
9.11	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavabo, con tubería de cobre rígido de 10*12mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 32mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, y piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF030_1)								
	Aseo y Vestuario	2,00				2,00			
	Punto de consumo bebederos Naves "A" y "B"	160,00				160,00			
	Punto de consumo tomas de baldeo Naves "A" y "B"	20,00				20,00			
	Punto consumo tomas baldeo Salas Tanque Gasóleo y Generador	2,00				2,00			
	Total partida 9.11 (Euros)						184,00	25,40	4.673,60
9.12	Ud Ud. Punto de consumo de agua fría para inodoro, con tubería de cobre rígido de 10*12mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 110mm., desde aparato sanitario hasta bajante, i/ piezas especiales.La red de tubería de cobre se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada. (D25RF050_1)								
	Aseo	2,00				2,00			
	Total partida 9.12 (Euros)						2,00	15,80	31,60
9.13	Ud Ud. Lavabo de 52x41 cm. con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado. (D26FD001_1)								
	Aseo y Vestuario	2,00				2,00			
	Total partida 9.13 (Euros)						2,00	39,01	78,02

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
9.14	Ud Ud. Inodoro de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado. (D26LD001_1)								
	Aseo	2,00				2,00			
	Total partida 9.14 (Euros)						2,00	59,05	118,10
9.15	Ud Ud. Termo eléctrico de 50 l. de capacidad, con cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte inferior de un esmalte especial vitrificado, aislamientocon de espuma de poliuretano, anodo de sacrificio de magnesio, termostato exterior regulable entre 35ºC y 60ºC, termómetro exterior, piloto de encendido y llave de seguridad de 3/4", totalmente instalado, sin toma eléctrica. (D26SA021_1)								
	Aseos-Vesturios	1,00				1,00			
	Total partida 9.15 (Euros)						1,00	70,59	70,59
9.16	Ud Ud. Plato ducha de Gala modelo Mena en porcelana color blanco, de 90x90 cm. con batería baño-ducha de Roca Monodín cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado. (D26DD310)								
	Aseo Visitas	1,00				1,00			
	Aseo Personal	1,00				1,00			
	Total partida 9.16 (Euros)						2,00	205,23	410,46
	Total capítulo 9 (Euros)								**8.983,28**

OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
10	**INSTALACION ELECTRICA**								
10.1	Ml ML. Derivación individual 3x6 mm2., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido tipo Fergondur D=29/gp.7 y conductores de cobre de 6 mm2. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm2 (tarífa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. (d27ha001)								
	Línea repartidora desde Generador A Cuadro General de Proteción	1,00	4,00			4,00			
	Línea Repartidora desde Baterías a Cuadro General de Protección	1,00	3,00			3,00			
	Total partida 10.1 (Euros)						7,00	3,59	25,13
10.2	ud Ud. de Cuadro General de Protección constituido por una Caja doble aislamiento con puerta y de empotrar 10 elementos, incluido regleta embarrado de protección y cuenta con los siguientes elementos : 1) Interruptor de corte general de 4*63 A.; 2) Dos Int. magnetotérmico 4*32 A.; 3) Un Intrerruptor magnetotérmico 4*16 A.; 4) Cuatro Interruptores magnetotérmicos 4*10 A.; 4 Interruptotres diferenciales 4*10 A./3p/30 mA.) Protección Cuadro Secundario Nave Oficina-Aseo, Protección Cuadros Secundarios Naves Lechones "A" y "B", Protección Cuadro Secundario Nave Generador-Tanque gasóleo, Protección Equipo Tamizador, Protección Motor impulsión purín a Equipo Tamizador, Protección Bomba Impulsión agua desde Balsa Pluviales y Protección Báscula.Totalmente conexionado y rotulado. (d32bn001)								
	Cuadro General de Protección	1,00				1,00			
	Total partida 10.2 (Euros)						1,00	842,00	842,00

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
10.3	ud UD. Cuadro distribución Legrand electrificación media (5Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 12 elementos, incluído regleta Omega, embarrado de protección, 1 Interruptor Magnetotérmico de 16 A (tripolar), interruptor diferencial de 16A/3p/30m A, cuatro PIAS de corte omnipolar de 10A. (I+N) respectivamente, así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado. (D27IC005)								
	Nave Aseos, Vestuarios, Oficina y Almacén	1,00				1,00			
	Total partida 10.3 (Euros)						1,00	220,01	220,01
10.4	ud Ud. de Cuadro Secundario de Protección constituido por Caja de doble aislamiento con puerta y de empotra de 20 elementos, incluido regleta de embarrado de protección : 1) Un Interruptores Magnetotémicos de corte de 4*32 A.; 2) Dos Interruptores Magnetotémicos de corte de 4*20 A.; 3) Dos Int. Diferencial 4*20 A. (30 mA.); 4) Un Int. magnet. 3*16 A. protección Cuadros Secundarios Sala Lechones 1ª y 2ª.; 5) Nueve int. magnetotérmicos 3*10 A.protección Cuadros Secundarios Salas Lechones 2ª,...10ª . Totalmente conexionado y rotulado. (d32gf001)								
	Cuadro Parcial Secundario Sala Lechones 1ª (Naves "A" y "B")	2,00				2,00			
	Total partida 10.4 (Euros)						2,00	700,75	1.401,50
10.5	ud Ud. de Cuadro Secundario de Protección constituido por Cja de doble aislamiento con puerta y de empotra de 20 elementos, incluido regleta de embarrado de protección : 1) Interruptor Magnetotérmico de corte de 3*10 A.: 2) Un Interruptor Magnetotérmicol 3*10 protección Enfriador; 3) Un Interruptor Magnetotérmico 2*10 protección iluminación. Totalmente conexionado y rotulado. (c32we004)								
	Salas Lechones Nave "A"	9,00				9,00			
	Salas Lechones Nave "B"	9,00				9,00			
	Total partida 10.5 (Euros)						18,00	93,00	1.674,00

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
10.6	Ml ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x6 mm2.+TT, en sistema trifásico, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL120)								
	Desde C.G.P. a C.S.P. Nave Lechones "A"	1,00	27,00			27,00			
	Desde C.G.P. a C.S.P. Naves Lechones "B"	1,00	17,00			17,00			
	Desde C.S.P. Nave Lechones "A" a C.S.P. Sala Lechones 1ª	1,00	112,00			112,00			
	Desde C.S.P. Nave Lechones "B" a C.S.P. Sala Lechones 1ª	1,00	112,00			112,00			
	Total partida 10.6 (Euros)						268,00	4,42	1.184,56
10.7	Ml ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x2,5 mm2.+ TT., en sistema trifásico, incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (D27JL110)								
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 2ª	2,00	14,00			28,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 3ª	2,00	26,00			52,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 4ª	2,00	38,00			76,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 5ª	2,00	50,00			100,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 6ª	2,00	62,00			124,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 7ª	2,00	74,00			148,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 8ª	2,00	86,00			172,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 9ª	2,00	98,00			196,00			
	Desde C.S.P. Naves "A" y "B" a C.S.P. Salas Lechones 10ª	2,00	110,00			220,00			
	Desde C.G.P. a EquipoTamizador	1,00	180,00			180,00			
	Desde C.G.P. a Bomba impulsota purines a Equipo Tamizador	1,00	180,00			180,00			
	Desde C.G.P. a Equipo de Bombeo desde Balsa Pluviales	1,00	140,00			140,00			
	Desde C.G.P. a Báscula de Pesaje	1,00	36,00			36,00			
	Total partida 10.7 (Euros)						1.652,00	3,11	5.137,72

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
10.8	Ml ML. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluído p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. (d27jc005)								
	Circuito tomas de fuerza Oficina y Vestuarios	1,00	10,00			10,00			
	Circuito Calentador agua Vestuario	1,00	6,00			6,00			
	Circuito Iluminación interior Oficinas, Vestuario	1,00	18,00			18,00			
	Circuito exterior Nave Oficinas y Nave Generador	2,00	5,00			10,00			
	Circuito iluminación interior Naves "A" Y "B" (Lámparas interiores Salas)	20,00	7,20			144,00			
	Circuito iluminación exterior Naves "A" y "B"	6,00	5,00			30,00			
	Circuito Iluminación interior Nave Generador-Tanque gasóleo	1,00	12,00			12,00			
	Total partida 10.8 (Euros)						230,00	2,35	540,50
10.9	UD UD.Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. (d27ka246)								
	Nave Aseos-Vestuarios								
	Aseo-Vestuarios	4,00				4,00			
	Almacén	2,00				2,00			
	Sala Trabajadores	1,00				1,00			
	Oficina	1,00				1,00			
	Nave Generador-Tanque gasóleo:								
	Sala Generador	1,00				1,00			
	Sala Depósito gasoil	1,00				1,00			
	Luminarias fluorescentes Sala Baterías	2,00				2,00			
	Nave Porcinos Lechones "A" y "B"								
	Luminarias fluoresentes Nave "A"	24,00				24,00			
	Luminarias fluorescentes Nave B-1	24,00				24,00			
	Luminarias exteriores Naves Lechones "A" y "B"	8,00				8,00			
	Luminarias exteriores Nave Oficina-Aseo y Vestuario-Tanque Gasóleo	2,00				2,00			
	Total partida 10.9 (Euros)						70,00	9,13	639,10

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
10.10	Ud UD. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. (activo, neutro y protección), incluído caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.) SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. (d27Oa246)								
	Oficina	1,00				1,00			
	Almacén	1,00				1,00			
	Vestuario	2,00				2,00			
	Total partida 10.10 (Euros)						4,00	8,42	33,68
	Total capítulo 10 (Euros)								**11.698,20**

ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
11	**ILUMINACION**								
11.1	Ud Ud. Regleta de superficie de 2x36 W con protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm pintado Epoxi poliester en horno, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, i/lámparas fluorescentes trifosforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado. (d28aa020)								
	Naves Lechones "A" y "B"	48,00				48,00			
	Nave Vestuario-Aseos-Oficina	6,00				6,00			
	Nave Generador-Tanque gasóleo	2,00				2,00			
	Total partida 11.1 (Euros)						56,00	28,77	1.611,12
11.2	Ud Ud. Luminaria plástica estanca de 1x58 W con protección IP 65 clase I, cuerpo en poliester reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con: reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas fluorescentes trifosforo (alto rendimiento), sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado. (d28aa420)								
	Salas Vestuarios	2,00				2,00			
	Sala Generador	1,00				1,00			
	Sala Tanque Gasóleo	1,00				1,00			
	Total partida 11.2 (Euros)						4,00	41,22	164,88
11.3	Ud Ud. Proyector exterior incandescente 300 w., mod. MAZDA CORMORAN IPR-300 ó similar, para fachadas/escaparates/polideportivos, carcasa en fundición de aluminio pintado con posibilidad de rejilla o visera, cristal de seguridad resistente a la temperatura en vidrio templado enmarcado con junta de silicona, grado de protección IP 55/CLASE I, lira en acero galvanizado para fijación y reglaje, optica en aluminio martelé pulido, caja de conexión, precableado, portalámparas, i/ lámpara incandescente de cuarzo-iodo 300w/220v MAZDA IPR 300, replanteo, fijación, pequeño material y conexionado. (d28ea001)								
	Naves Lechones "A" y "B"	6,00				6,00			
	Nave ASeo Vestuario	1,00				1,00			
	Nave Tanque Gasóleo-Generador	1,00				1,00			

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
	Total partida 11.3 (Euros)						8,00	40,84	326,72
11.4	Ud Ud. Aparato de emergencia fluorescente de superficie de 74lm., superficie máxima que cubre 15m2 (con nivel 5 lux.), grado de protección IP443, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x95x67mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. (D28AO010)								
	C uadros de Protección	4,00				4,00			
	Nave Oficina	3,00				3,00			
	Naves "A" y "B"	12,00				12,00			
	Total partida 11.4 (Euros)						19,00	39,00	741,00
	Total capítulo 11 (Euros)								**2.843,72**

DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
12	**INSTALACION CONTRAINCENDIOS**								
12.1	ud Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 27 A-183 B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA006)								
	Naves Lechones "A" y "B"	2,00	8,00			16,00			
	Nave Oficina-Vestuarios	1,00	1,00			1,00			
	Nave Sala baterias	1,00				1,00			
	Total partida 12.1 (Euros)						18,00	45,71	822,78
12.2	ud Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 2 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado. (D34AA310)								
	C.S.P Naves "A" y "B"	2,00				2,00			
	C.S.P. Aseos-Oficina	1,00				1,00			
	Total partida 12.2 (Euros)						3,00	112,20	336,60
12.3	Ud Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 89B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA005)								
	Nave Aseo-Oficinas Sala C.G.P.	1,00				1,00			
	Total partida 12.3 (Euros)						1,00	30,61	30,61
12.4	ud Ud. Carro extintor de polvo ABC con eficacia 34 A-233 B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 50 Kg. de agente extintor con carro, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AENOR. (D34AA018)								
	Carro Extintor Sala Baterías (Tanque gasóleo)	2,00				2,00			
	Total partida 12.4 (Euros)						2,00	269,19	538,38
	Total capítulo 12 (Euros)								**1.728,37**

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		

MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
13	**VIDRIOS**								
13.1	M2 M2. Luna incolora 4 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora . (d24aa080)								
	Ventanas Salas Tanque gasoil y Sala Generador y Almacén Baterías	3,00	1,00	1,00		3,00			
	Ventana Sala Vestuario	1,00	0,80	0,50		0,40			
	Ventana Sala Almacén	1,00	0,50	0,80		0,40			
	Ventanas Pasillos Nave Oficina-Vestuario	2,00	1,00	1,00		2,00			
	Ventanas Salas Oficina y Sala Personal	2,00	1,00	1,00		2,00			
	Ventanas exteriores Pasillo longitudinal Naves "A" y "B"	40,00	1,20	0,60		28,80			
	Ventanas interiores Pasillo longitudinal Naves "A" y "B"	40,00	1,20	0,60		28,80			
	Total partida 13.1 (Euros)						65,40	15,04	983,62
	Total capítulo 13 (Euros)								**983,62**

NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
14	**INSTALACIONES**								
14.1	ud Ud. Báscula-Puente (sobresuelo) (D09HJ001) Báscula-Puente (sobresuelo)	1,00				1,00			
	Total partida 14.1 (Euros)						1,00	7.340,00	7.340,00
14.2	ud Ud. Bebedero cerdos dosificados. Cada bebedero dispone de seis tomas individuales. Montado y funcionando. (f43ds001) Bebederos Naves Lechones "A"y "B"	2,00	80,00			160,00			
	Total partida 14.2 (Euros)						160,00	54,00	8.640,00
14.3	ud Ud. Comedero de naturaleza hormigón HA-25 alimentado por Transportador Sinfín. Cada Comedero dispone de 4 Tolvas individuales. Montado y funcionando. (f23ew004) Comederos Naves Lechones "A" Y "B"	20,00	12,00			240,00			
	Total partida 14.3 (Euros)						240,00	30,00	7.200,00
14.4	ud Ud. Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, diámetro 3,70 m. y longitud 5,00 m., equipado con nivel translúcido, nivel mécanico de polea, dos salidas inferiores, una habitual elevada y otra de limpieza a ras de suelo, llave de corte, entra superior de agua 0:40 mm. y 32 mm., orejetas para fijación del mismo a la base , fondo plano. Montado y funcionando. (f23re001) Depósito acumulador de agua	2,00				2,00			
	Total partida 14.4 (Euros)						2,00	1.970,00	3.940,00
14.5	ud Ud. de Grupo de presión hidroneumático para impulsión, compuesto por bomba de impulsión de 3 CV., vaso de expansión de 25 l., llaves de esfera de 3"/4. Instalado y funcionando. (f23ew001) Grupo presión (Depósitos de agua)	2,00				2,00			
	Total partida 14.5 (Euros)						2,00	1.250,00	2.500,00
14.6	ud Ud. Silo (elevado) de naturaleza metálica para almacenamiento pienso. Volumen 25,00 m3 y soportes a base de estuctura metálica (UPN-200). Montado y funcionando. (f23ew002) Silos almacenamiento pienso	6,00				6,00			
	Total partida 14.6 (Euros)						6,00	876,00	5.256,00

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
14.7	ud Ud. Transportador Sinfín con motorreductor de 1,5 CV. para el transporte de pienso. Longitud 120,00 m. Montado y funcionando (f23ew003)								
	Transportador Sinfín pienso	4,00				4,00			
	Total partida 14.7 (Euros)						4,00	567,00	2.268,00
14.8	ud Ud. de alojamiento para lechones a base de solera de slats de PVC (40*60 cm.) dotados de pletinas 60 mm. soportadas sobre viguetas de hormigón armado (L:120 mm.). Montado (d34kj003)								
	Salas Alojamiento lechones	20,00				20,00			
	Total partida 14.8 (Euros)						20,00	222,24	4.444,80
	Total capítulo 14 (Euros)								**41.588,80**

CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
15	**INSTALACION ELECTROGENA**								
15.1	ud Ud. de Depósito de gasóleo con capacidad de 2,00 m3 fabricado en PE. Montado y funcionando. (s21nb009_1) Tanque gasóleo 2,00 m3	1,00				1,00			
	Total partida 15.1 (Euros)						1,00	1.508,49	1.508,49
15.2	ud Ud.Grupo electrógeno motor diesel, 4 tiempos refrigerado por agua, arranque eléctrico 12 V., radiador con ventilador soplante, filtro decantador (nivel visible), regulador mecánica, filtro de aire seco, protecciones de partes calientes, protecciones de partes móviles. Potencia 32 KVA, régimen funcionamiento 1.500 Hz. y tensión estándar 400/230 V. Montado y funcionando. (s21nb003) Generador	1,00				1,00			
	Total partida 15.2 (Euros)						1,00	2.900,00	2.900,00
15.3	ud Ud. Panel fotovoltaico monocristalino de alta eficacia de 325 W. De dimensiones 1675*002*35 mm. Intensidad de cortocircuito:10,22 , tensión en circuito abierto:40,3 V. ambas en condiciones STC y máxima tensión en serie 100 VDC. Montado (d22vc008) Panel solar	150,00				150,00			
	Total partida 15.3 (Euros)						150,00	98,00	14.700,00
15.5	ud Ud. Soporte de hormigón con una inclinación de 30º y fabricado en hormigón de alta densidad. Acto para colocar dos módulos horizontales y con carriles para instalar herrajes para conectar los módulos. (d2vc002) Soporte hormigón dos placas soleras	76,00				76,00			
	Total partida 15.5 (Euros)						76,00	48,00	3.648,00
15.6	ud Ud. Inversor. Potencia 25 kW. y rendimiento 98,4%, 6 entraads, 2 MPPT, protección contra sobreintensidad de ca, prtección contra polaridad inversa CC, protección contra sobreintensidades inversa CC, protección contra sobreintensidades CC y IP67. Montado. (d2vc003) Inversor	3,00				3,00			
	Total partida 15.6 (Euros)						3,00	750,00	2.250,00

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
15.7	ud Ud. Controlador de energía compatible con las baterías. Montado y funcionando. (d2vc004) Controlador	1,00				1,00			
	Total partida 15.7 (Euros)						1,00	650,00	650,00
15.8	ud Ud. Batería acumulable hasta 983 kWh. Compatible con inversores trifásicos, libre de cobalto. Capaidad de back-up de alta potencia. Con la posibilidad de ampliar capacidad en paralelo. Montado y funcionando. (d2vc005) Baterías	3,00				3,00			
	Total partida 15.8 (Euros)						3,00	1.500,00	4.500,00
	Total capítulo 15 (Euros)								**30.156,49**

TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
16	**INSTALACION TERMICA**								
16.1	ud Ud. de Enfriador Evaporativo Ecológico con caudal de 28.00 m3/h y potencia 800 W y Chimenea de evacuación. Montado y funcionando. (f43hj001)								
	Enfriador Evaporativo	20,00				20,00			
	Total partida 16.1 (Euros)						20,00	306,50	6.130,00
	Total capítulo 16 (Euros)								**6.130,00**

SEIS MIL CIENTO TREINTA EUROS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
17	**ELEMENTOS ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD**								
17.1	ud Ud. Elementos Estudio Básico Seguridad y Salud (D32FR001_2) Elementos Estudio Básico Seguridad y Saludº	1,00				1,00			
	Total partida 17.1 (Euros)						1,00	1.000,00	1.000,00
	Total capítulo 17 (Euros)								**1.000,00**

MIL EUROS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
18	**CONTROL DE CALIDAD**								
18.1	d Ud. Control de calidad (D21PK001_2) Control de calidad	1,00				1,00			
	Total partida 18.1 (Euros)						1,00	130,24	130,24
	Total capítulo 18 (Euros)								**130,24**

CIENTO TREINTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
19	**RESIDUOS**								
19.1	m3 M3 de resíduos resultantes de la construcción. (D21RT001)								
	resíduos producidos	1,00				1,00			
	Total partida 19.1 (Euros)						1,00	2.598,87	2.598,87
	Total capítulo 19 (Euros)								**2.598,87**
	Total presupuesto (Euros)								**458.160,37**

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

[redacted]

[redacted]

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

Nave Lechones El Olivillo

Descripción		Importe Euros
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	65.734,89
2	CIMENTACION	72.753,19
3	ESTRUCTURAS	64.916,83
4	CUBIERTA	91.866,97
5	AISLAMIENTOS	11.447,89
6	SANEAMIENTO	6.009,62
7	ALBAÑILERIA	14.088,15
8	CARPINTERIA METALICA	23.501,24
9	INSTALACION FONTANERIA	8.983,28
10	INSTALACION ELECTRICA	11.698,20
11	ILUMINACION	2.843,72
12	INSTALACION CONTRAINCENDIOS	1.728,37
13	VIDRIOS	983,62
14	INSTALACIONES	41.588,80
15	INSTALACION ELECTROGENA	30.156,49
16	INSTALACION TERMICA	6.130,00
17	ELEMENTOS ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00
18	CONTROL DE CALIDAD	130,24
19	RESIDUOS	2.598,87

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	458.160,37
Gastos generales 17 %	77.887,26
Beneficio industrial 6 %	27.489,62
Parcial	563.537,25

Impuesto valor añadido 21 %	118.342,82

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	681.880,07

Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de:

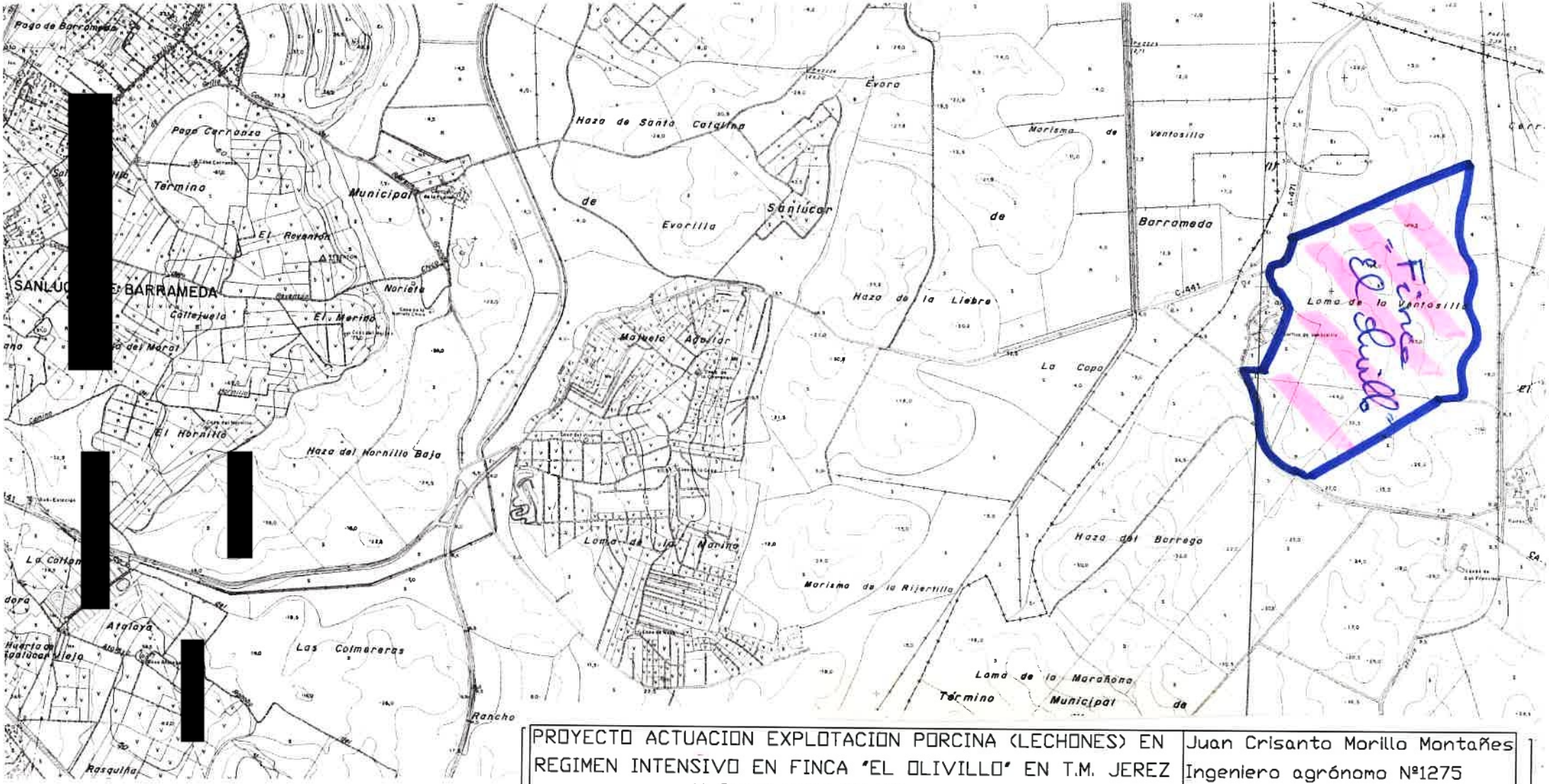
SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS Y SIETE CÉNTIMOS

En Vejer, Noviembre de 2025

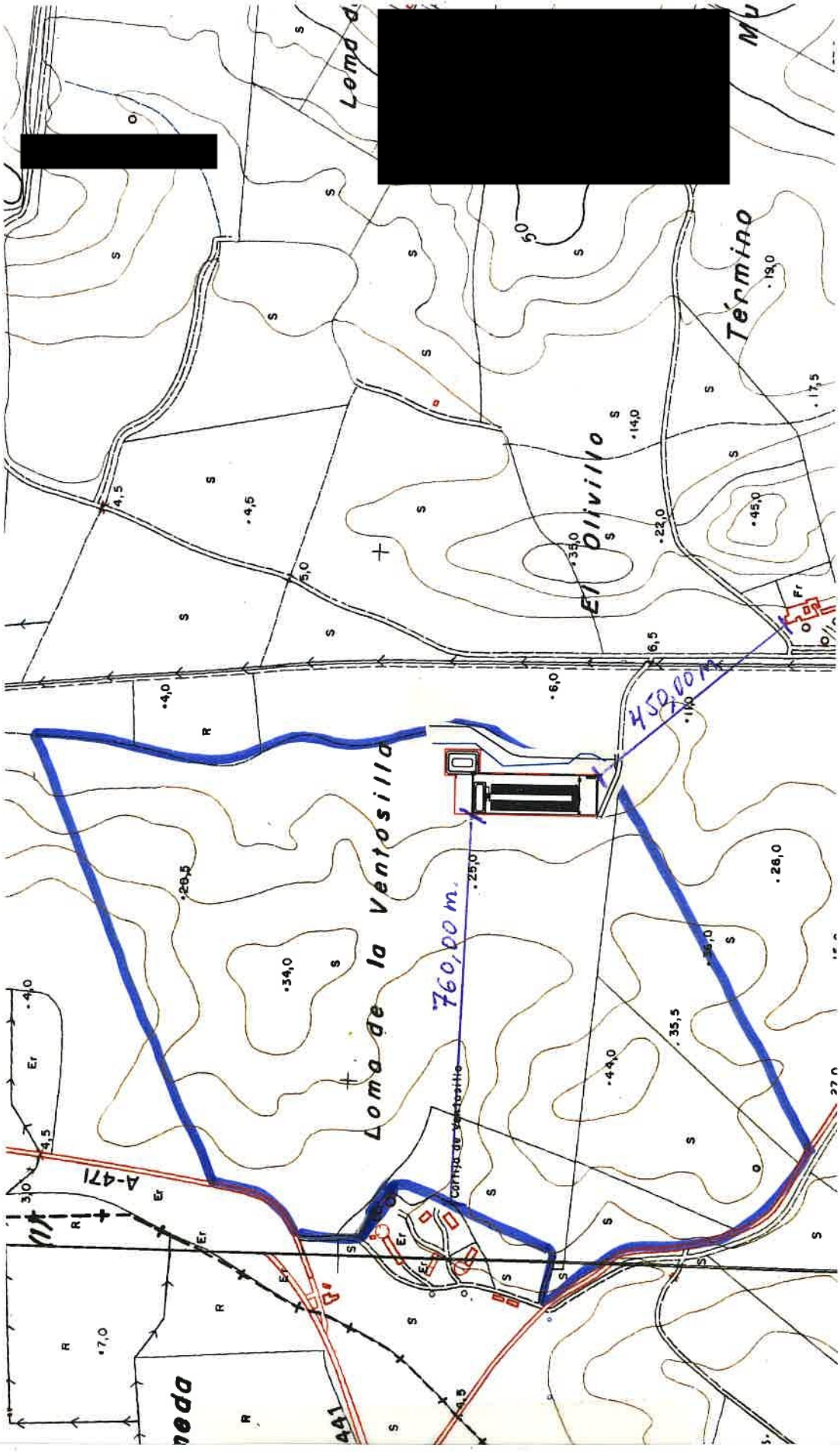
[redacted]

Fdo: Juan Crisanto Morillo Montañés
Ingeniero Agrónomo Nº1275

[redacted]



PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:25.000	SITUACION	Firma:	Plano Nº1 Noviembre 2.025

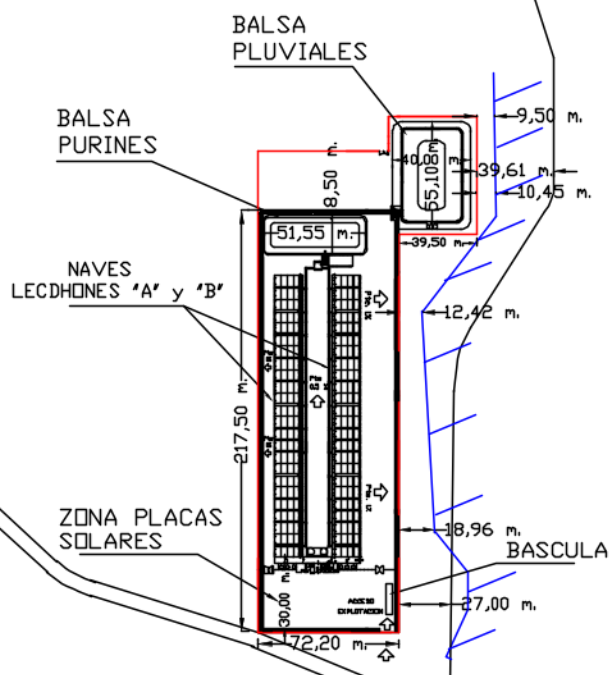


PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:10.000	EMPLZAMIENTO	Firma:	Plano Nº2 Noviembre 2.025

YECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN IMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES' AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.	Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
cala: :10.000 EMPLZAMIENTO CATASTRAL	Firma:
	Plano Nº3 Noviembre 2.025

CAMINO EXISTENTE

FINCA "EL OLIVILLO"



Limite Inundabilidad (REDIAM)

Coordenadas límites Actuación:

UTM HUSO 29 ETRS89

1.- X= 744410,933 Y=4073346,089
2.- X= 744406,051 Y=4073592,903
3.- X= 744472,673 Y=4073594,227
4.- X= 744472,332 Y=4073611,947
5.- X= 744517,199 Y=4073612,881
6.- X= 744518,373 Y=4073552,320
7.- X= 744478,917 Y=4073551,536
8.- X= 744483,067 Y=4073347,528

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" DE JEREZ DE LA FRA. CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan C. Morillo Montañes
Ingeniero agrón. Nº1275

Escala: 1:4.000

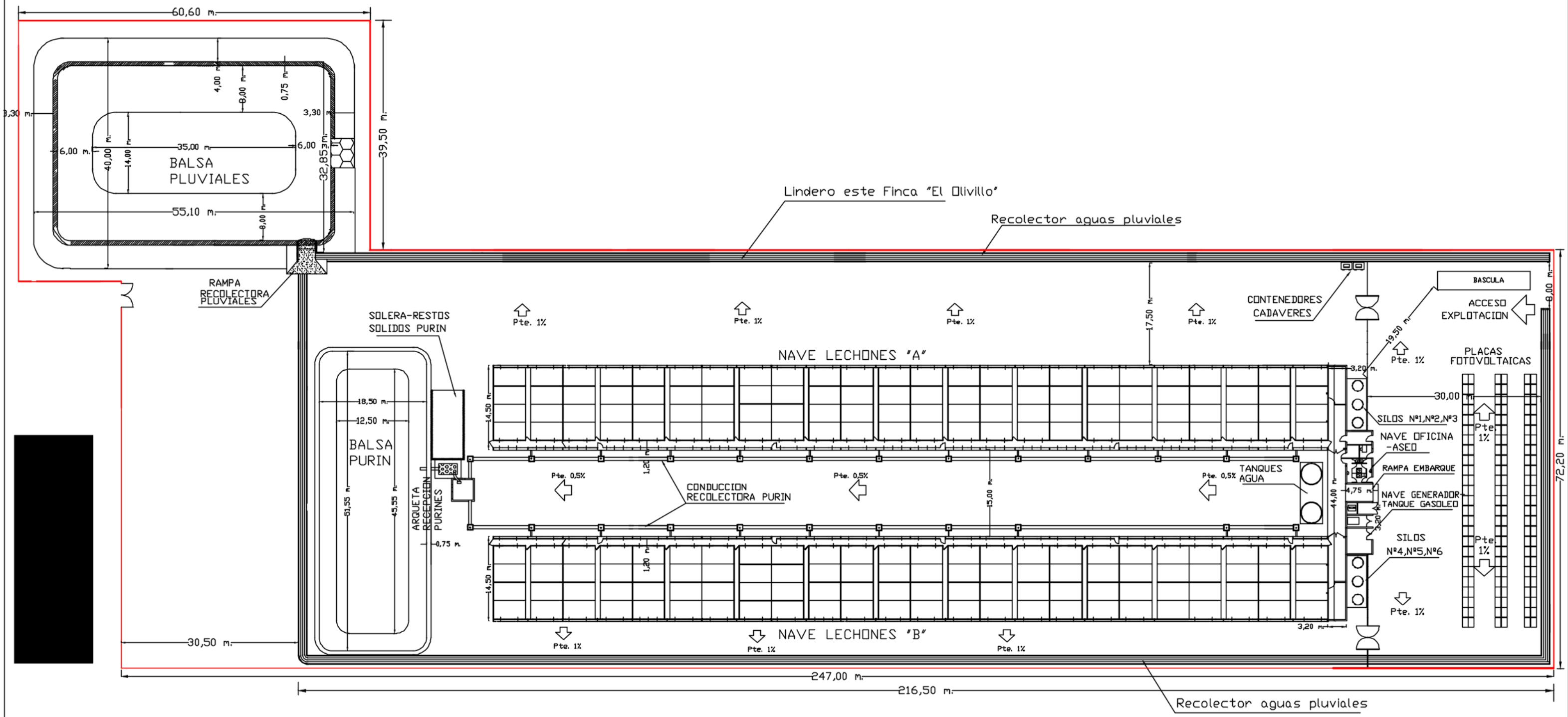
FINCA "EL OLIVILLO"

EMPLAZAMIENTO EXPLOTACION

Firma:

Plano Nº3-A

Noviembre 2.025



Vallado perimetral

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.		Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:600	EXPLOTACION PORCINA PLANTA ACOTADA GENERAL	Firma:
		Plano Nº4 Noviembre 2.025

NAVE LECHONES "A"

NAVE LECHONES "B"

14,50 m.

1,20 m.

15,00 m.

144,00 m.

3,20 m.

7,40 m.

6,50 m.

4,75 m.

Silo Nº1

Silo Nº2

Silo Nº3

Silo Nº4

Silo Nº5

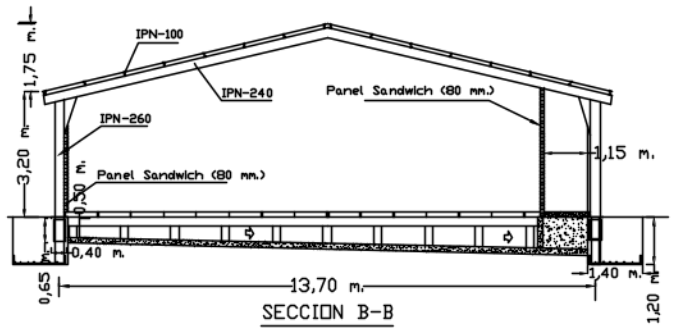
Silo Nº6

TANQUES AGUA

PASILLO MANEJO

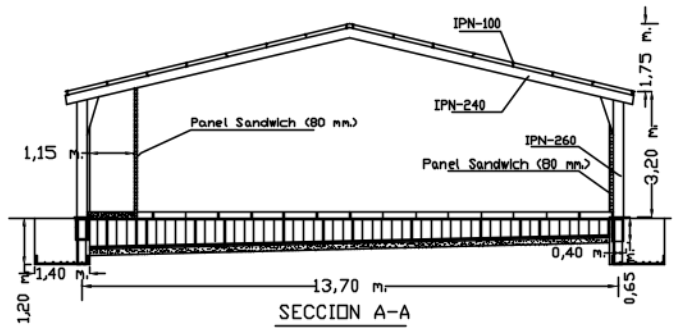
A

B



SECCION B-B

(ESCALA 1:175)



SECCION A-A

(ESCALA 1:175)

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

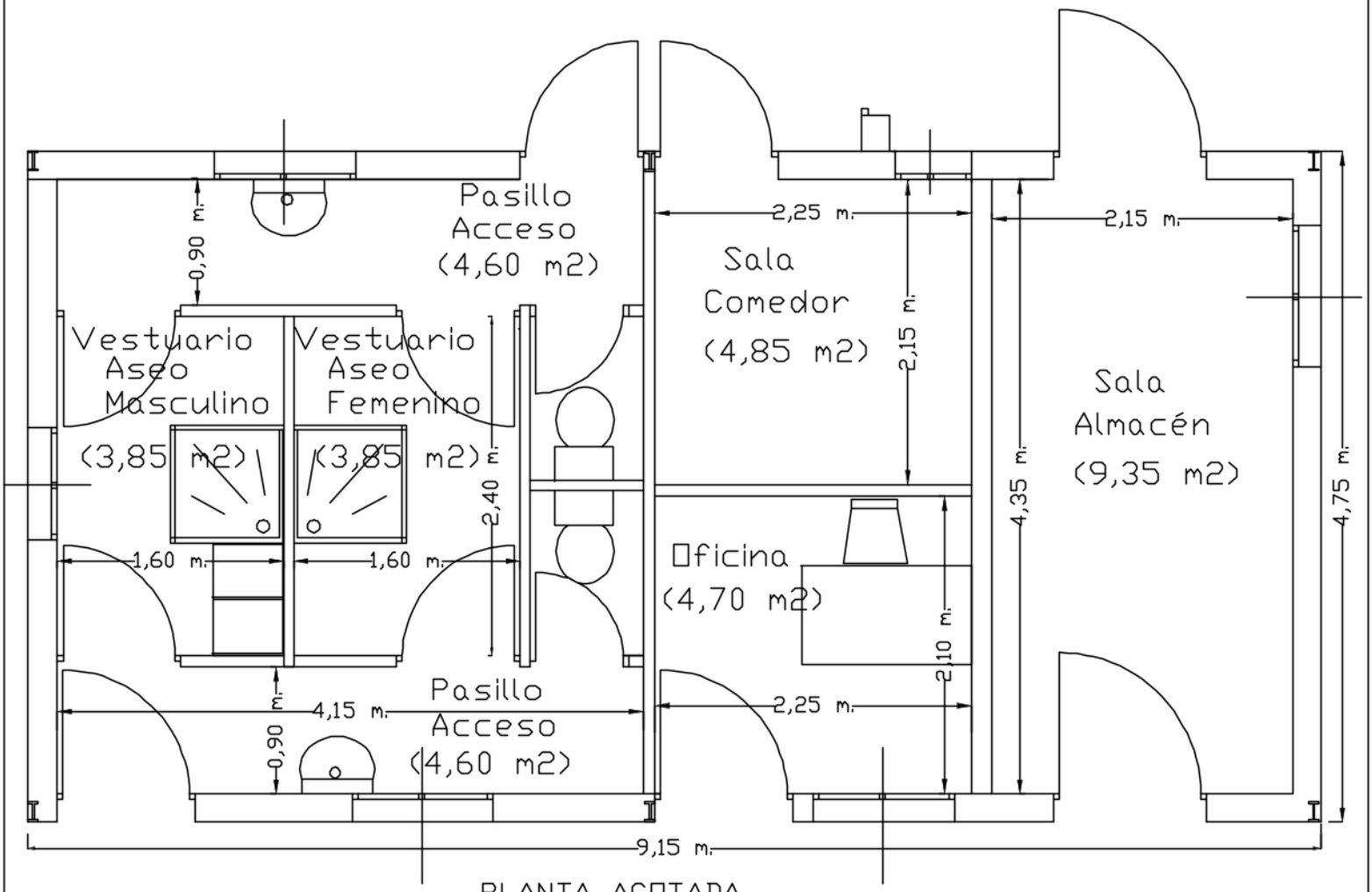
Escala: 1:400

PLANTA ACOTADA NAVES ESTANCIAS LECHONES SECCIONES-ALZADOS

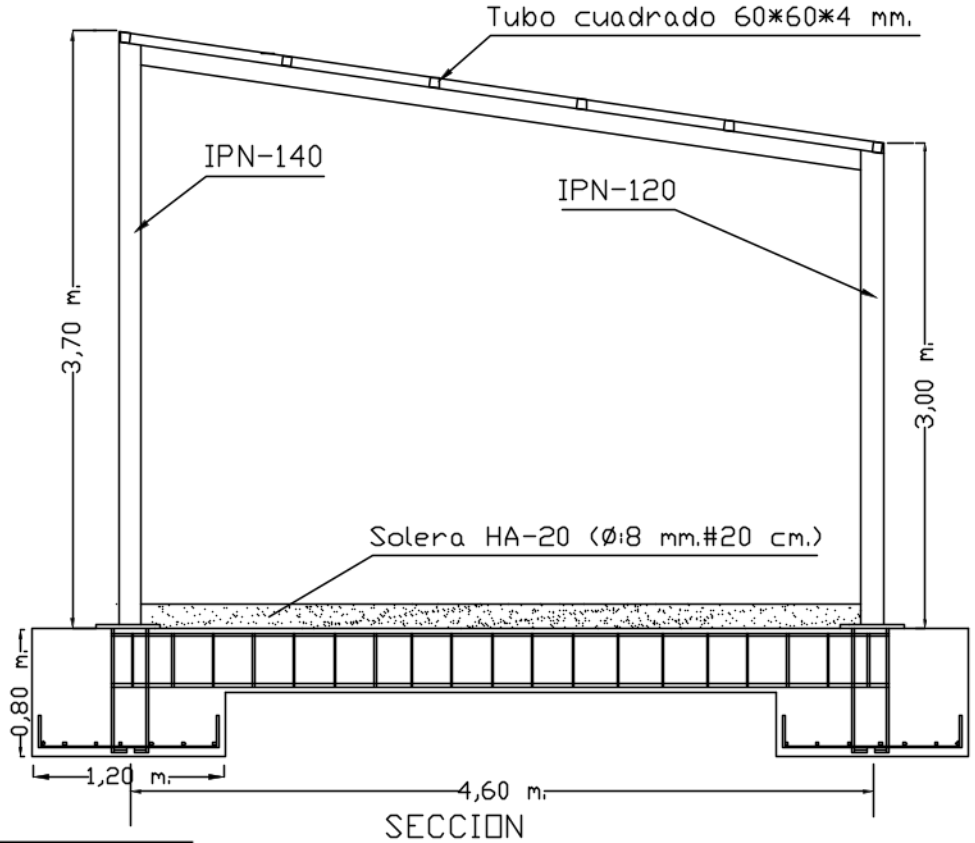
Firma:

Plano Nº5

Noviembre 2.025



PLANTA ACOTADA



SECCION

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ

Y CUYO TITULAR ES
AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

[redacted]

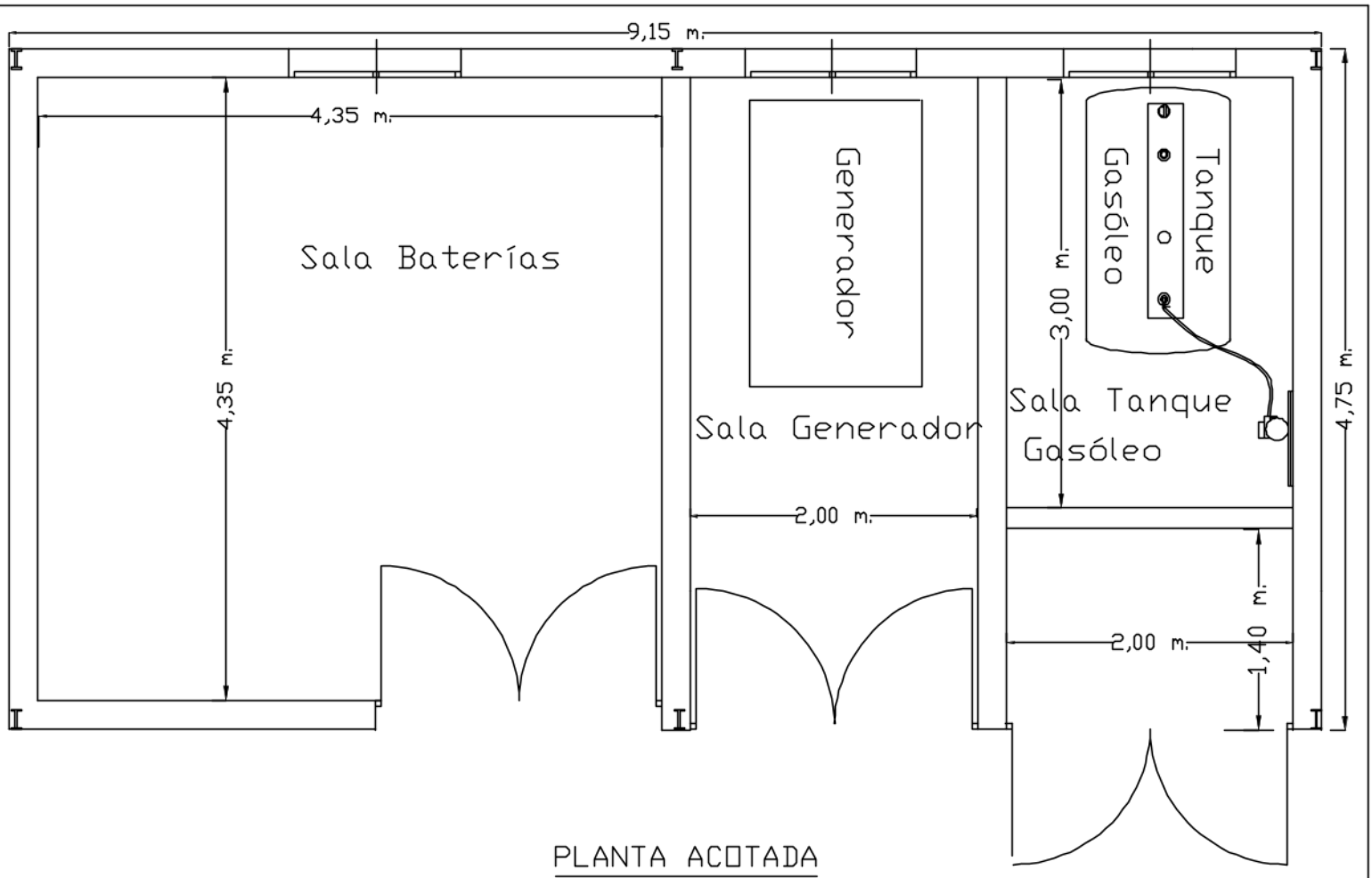
Escala: 1:50

SALAS ASEOS, OFICINA Y ALMACEN
PLANTA ACOTADA Y SECCION

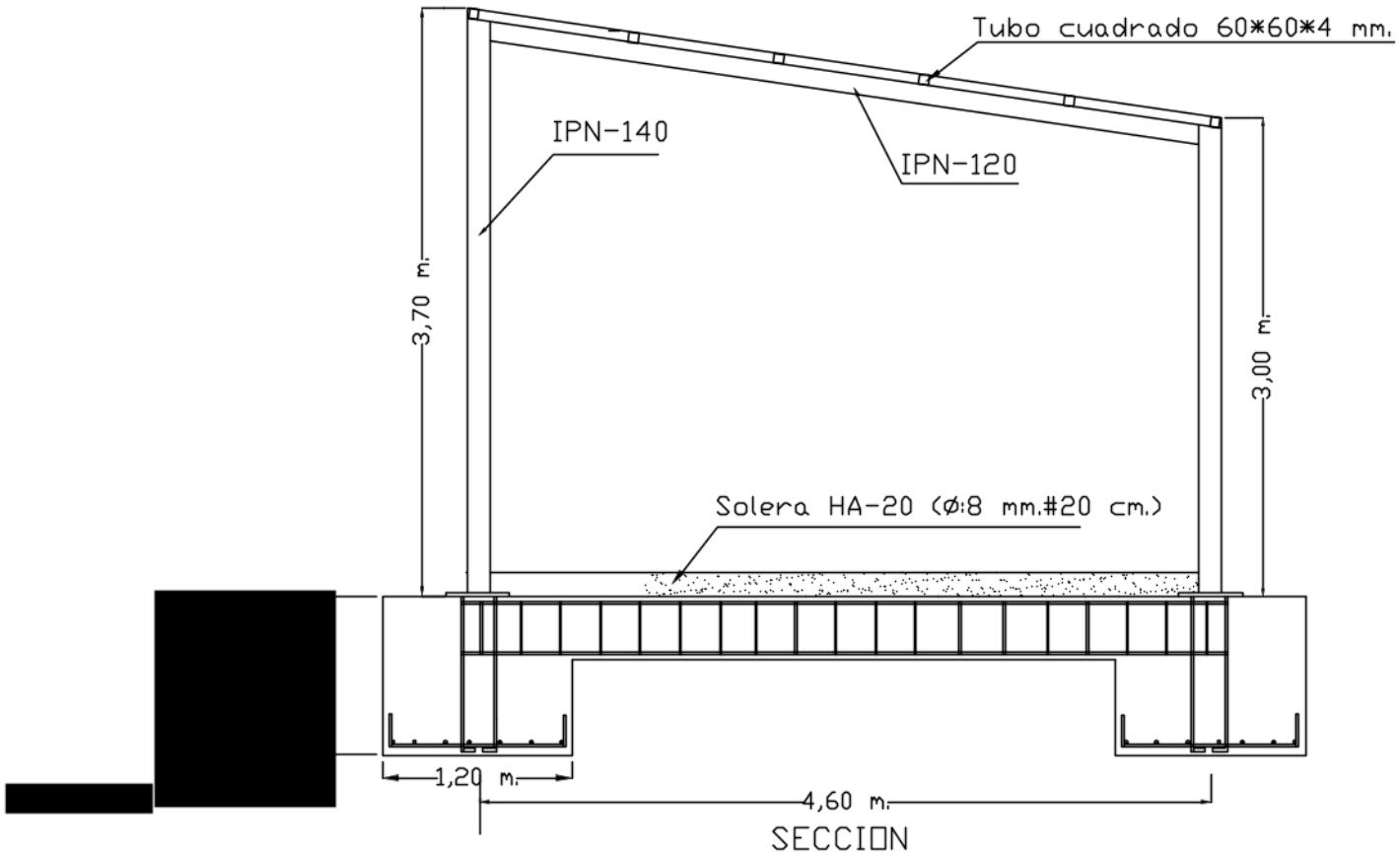
Firma:

Plano Nº6

Noviembre 2025

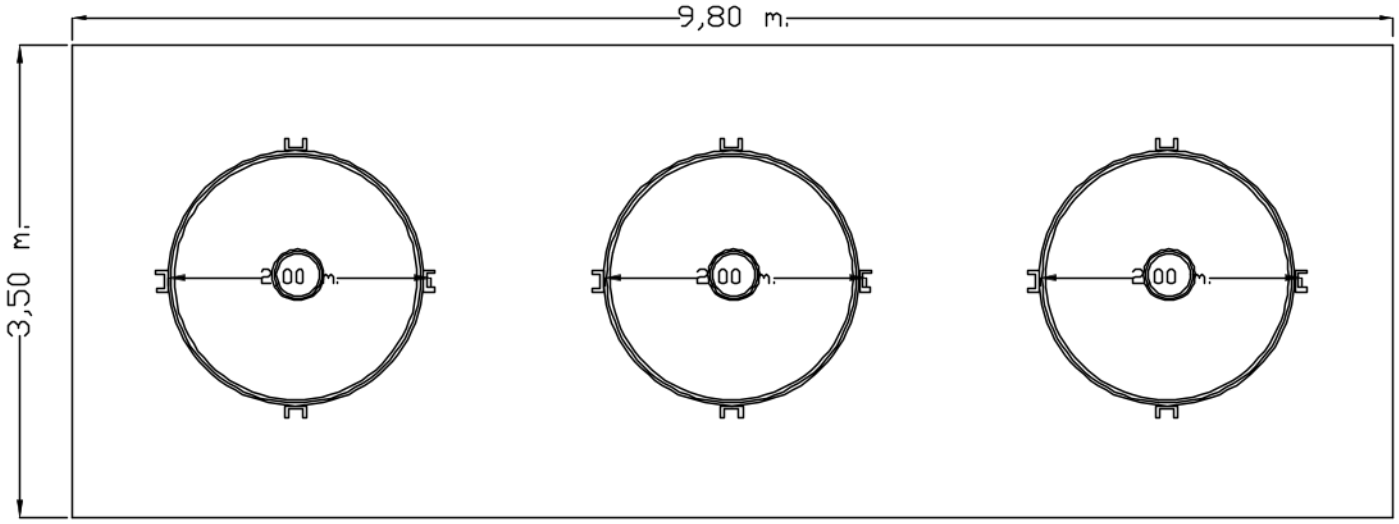


PLANTA ACOTADA

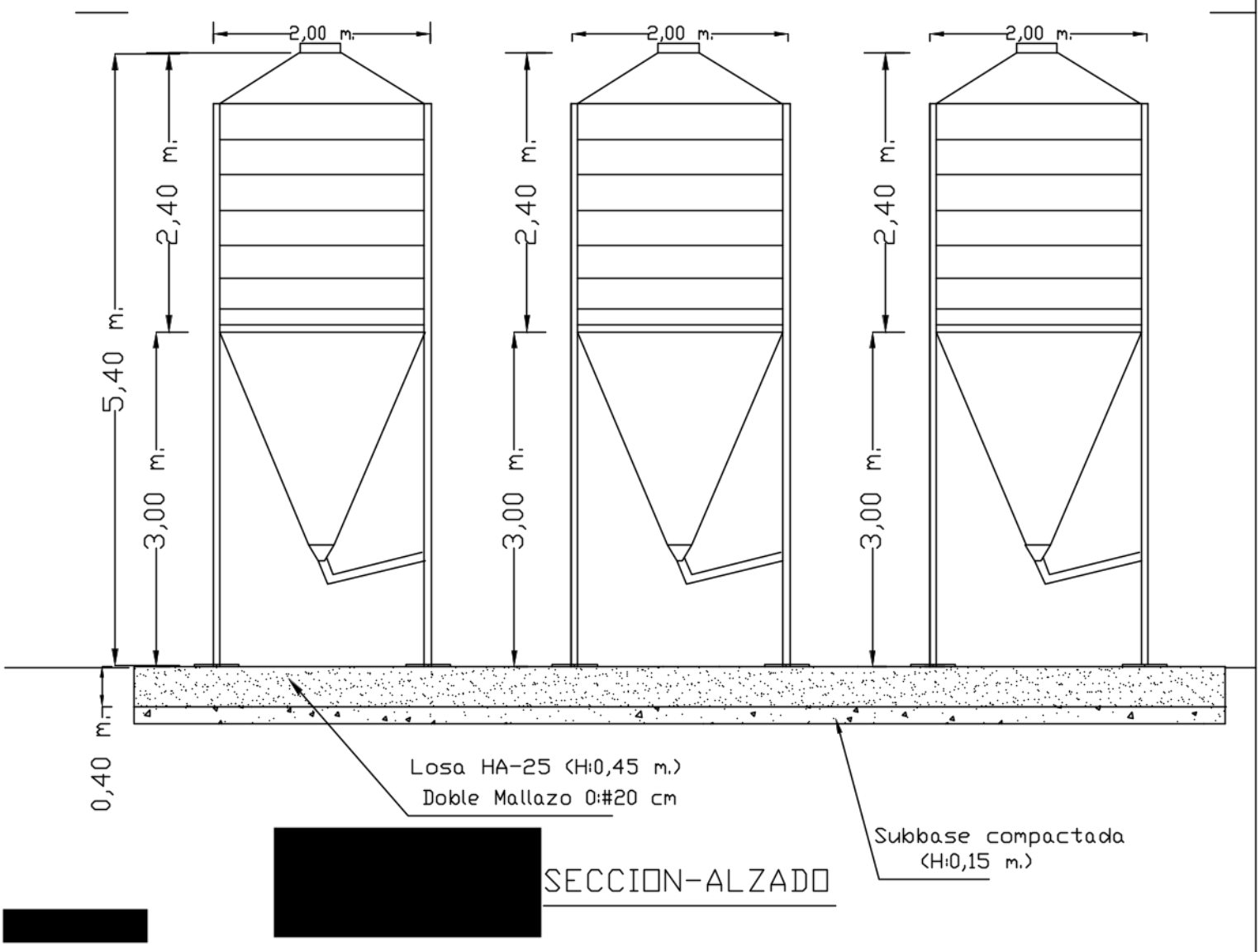


SECCION

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:50	SALAS TANQUE GASOLEO, GENERADOR Y BATERIAS PLANTA ACOTADA - SECCION	Firma:	Plano Nº6-A Noviembre 2025



PLANTA ACOTADA

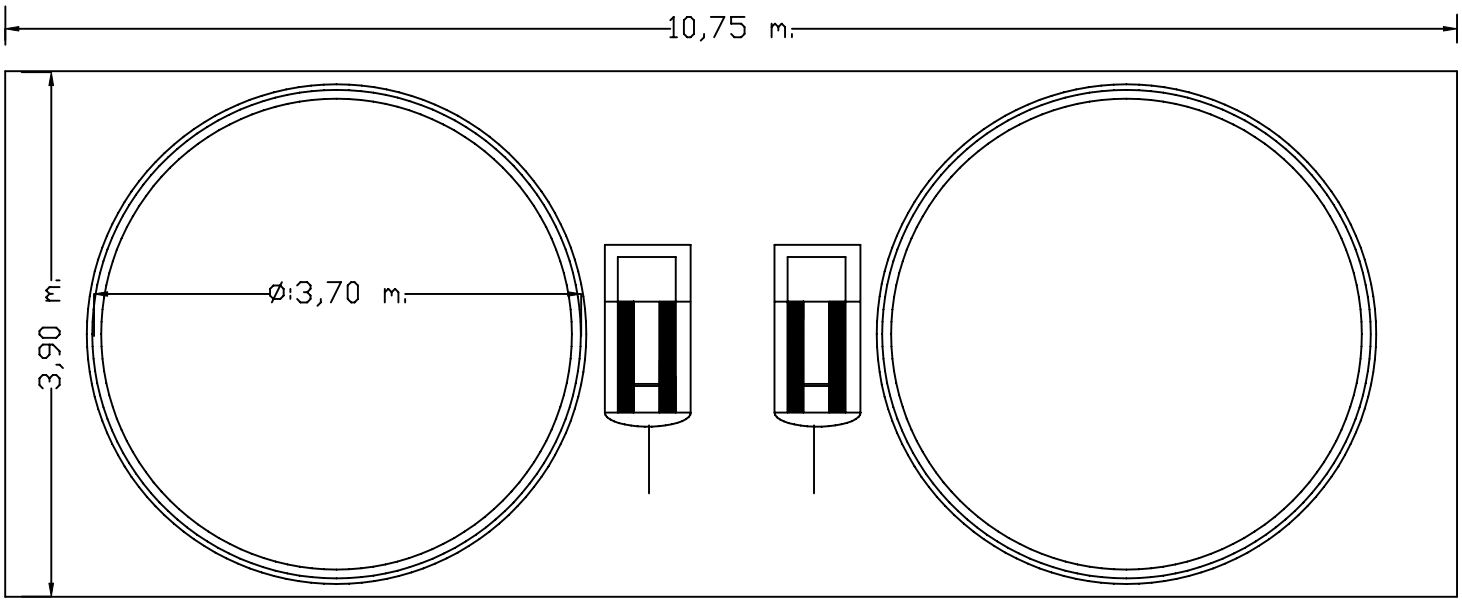


[redacted]

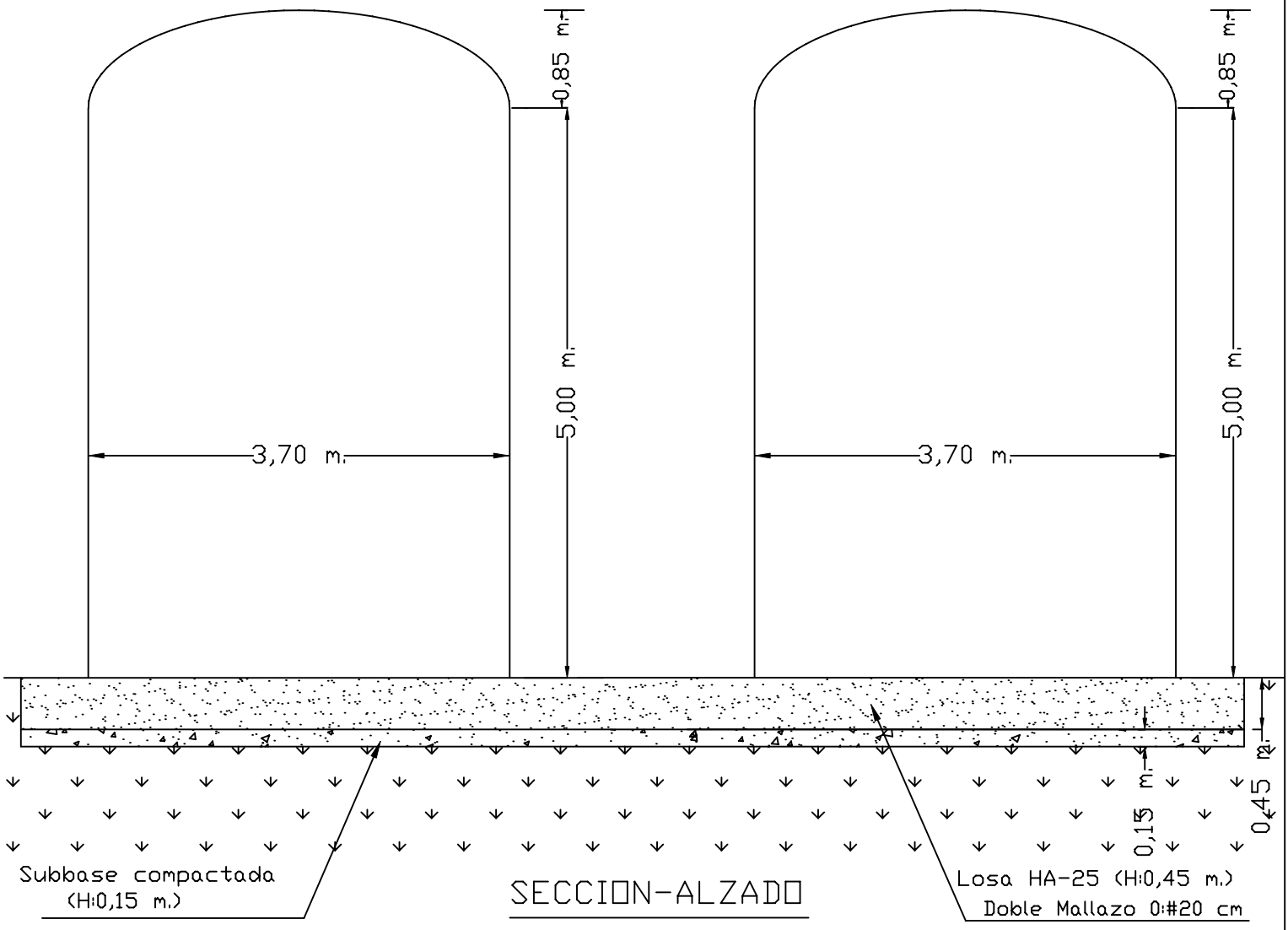
SECCION-ALZADO

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:60	SILO ALMACEN PIENSO PLANTA ACOTADA ALZADO-SECCION	Firma:	Plano Nº6-B Noviembre 2025

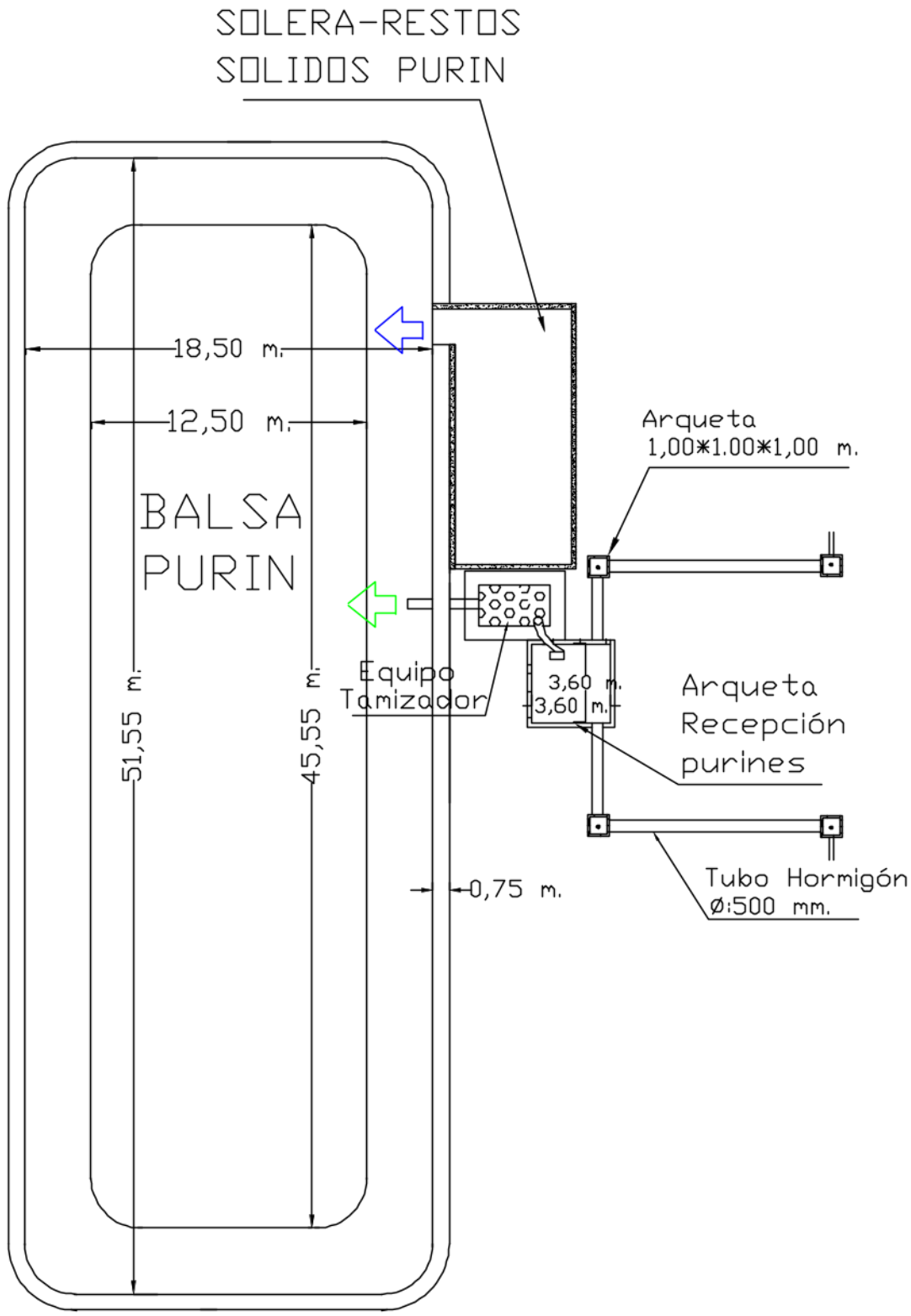


PLANTA ACOTADA



SECCION-ALZADO

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:60	TANQUE ALMACEN AGUA PLANTA ACOTADA ALZADO-SECCION	Firma:	Plano Nº6-C Abril 2025



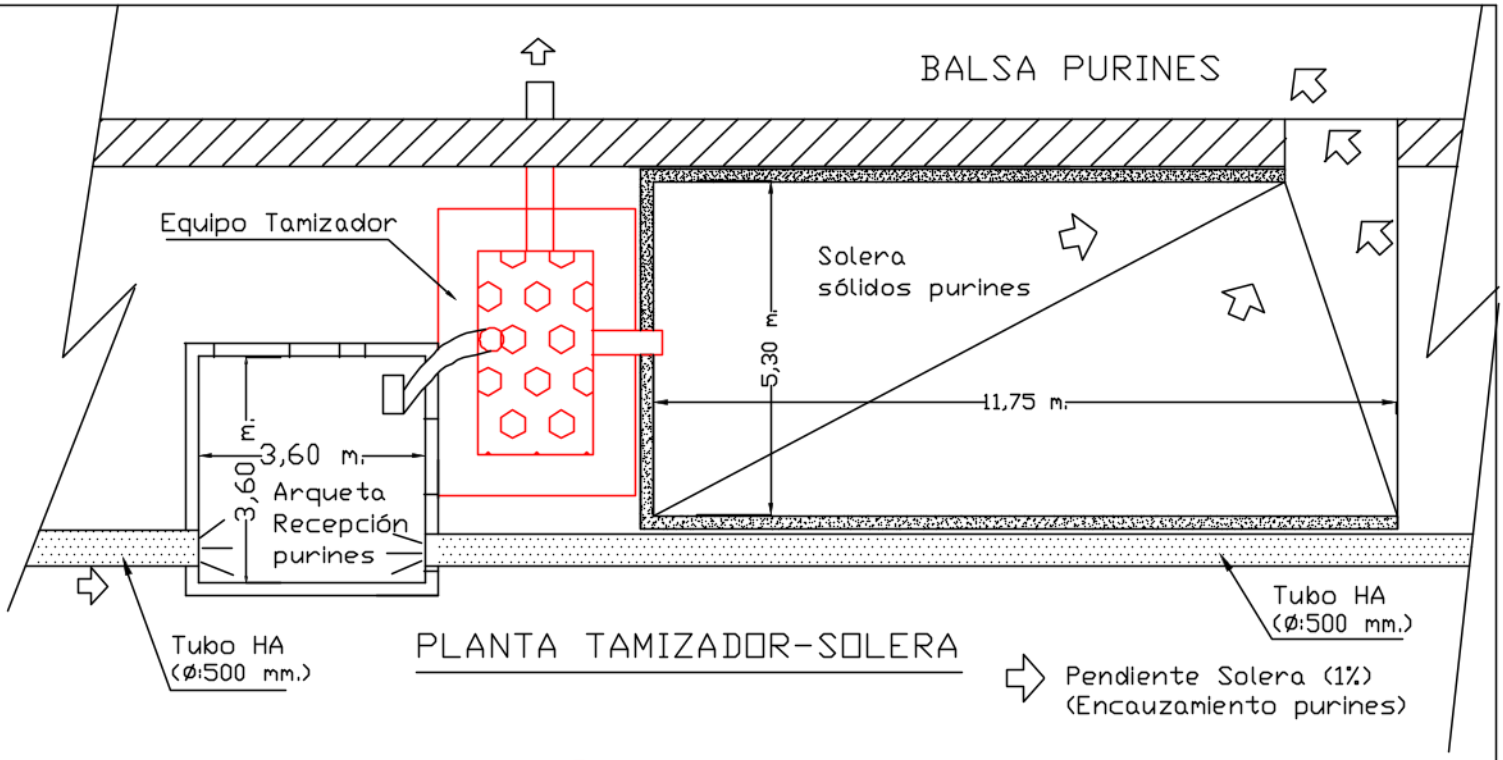
Restos sólidos purín a Solera almacenamiento

Restos líquidos purín a Balsa purín

[redacted]

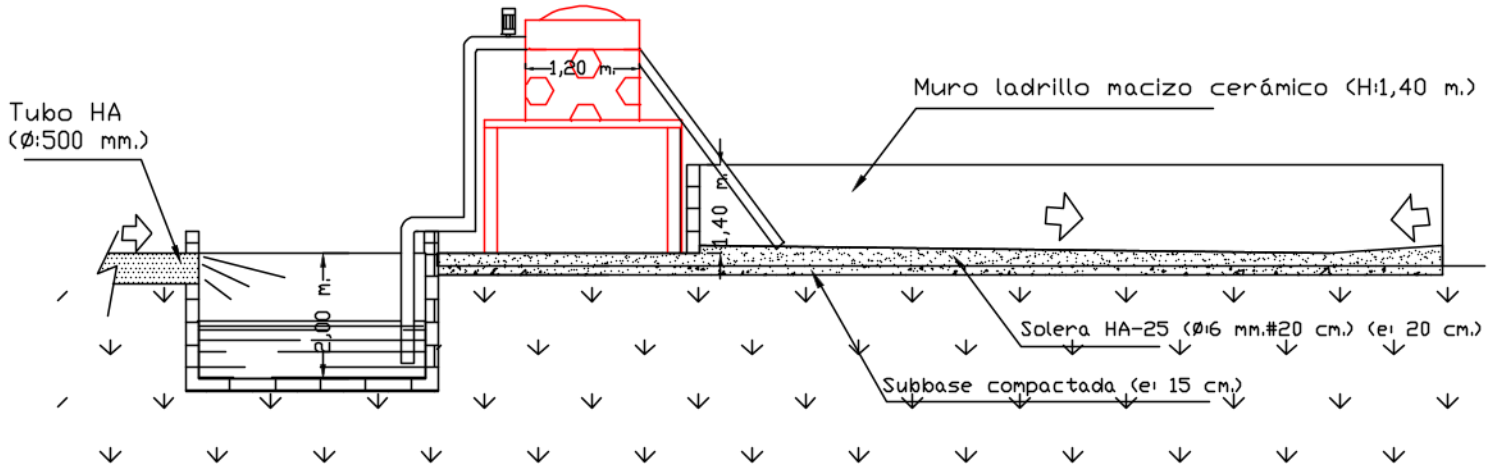
[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:300	SANEAMIENTO PURINES INSTALACION CONEXION A BALSA PURIN	Firma:	Plano Nº7 Noviembre 2025



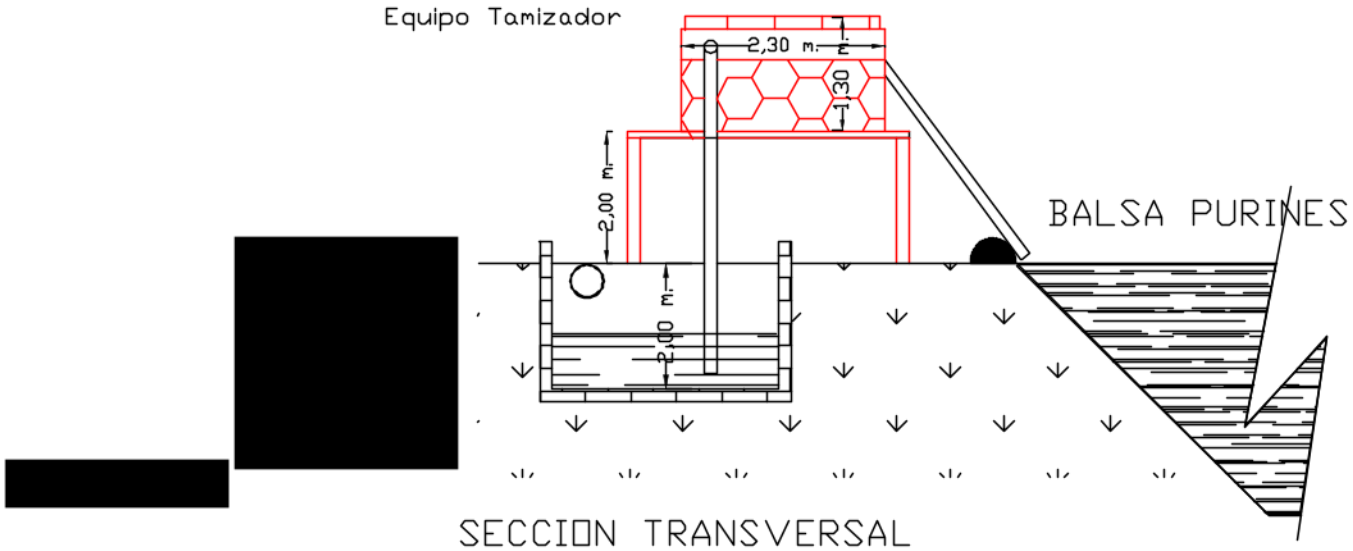
PLANTA TAMIZADOR-SOLERA

Pendiente Solera (1%)
(Encauzamiento purines)



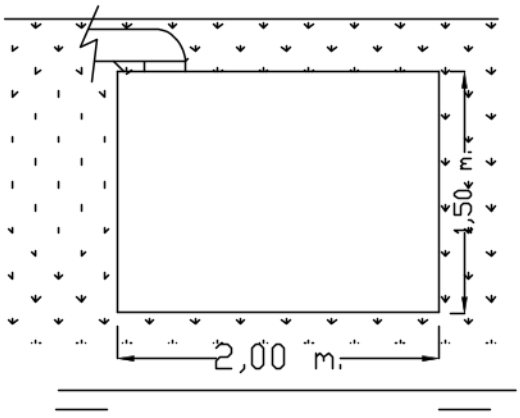
SECCION TRANSVERSAL

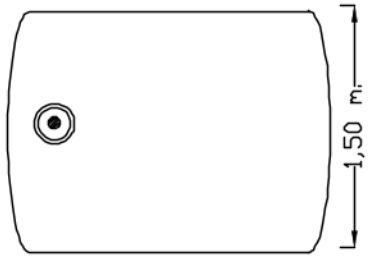
Pendiente Solera (1%)
(Encauzamiento purines)



SECCION TRANSVERSAL

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:125	INSTALACION ANEXA BALSA PURINES PLANTA ACOTADA - SECCION SECCION - ALZADO	Firma:	Plano Nº7-B Noviembre 2025



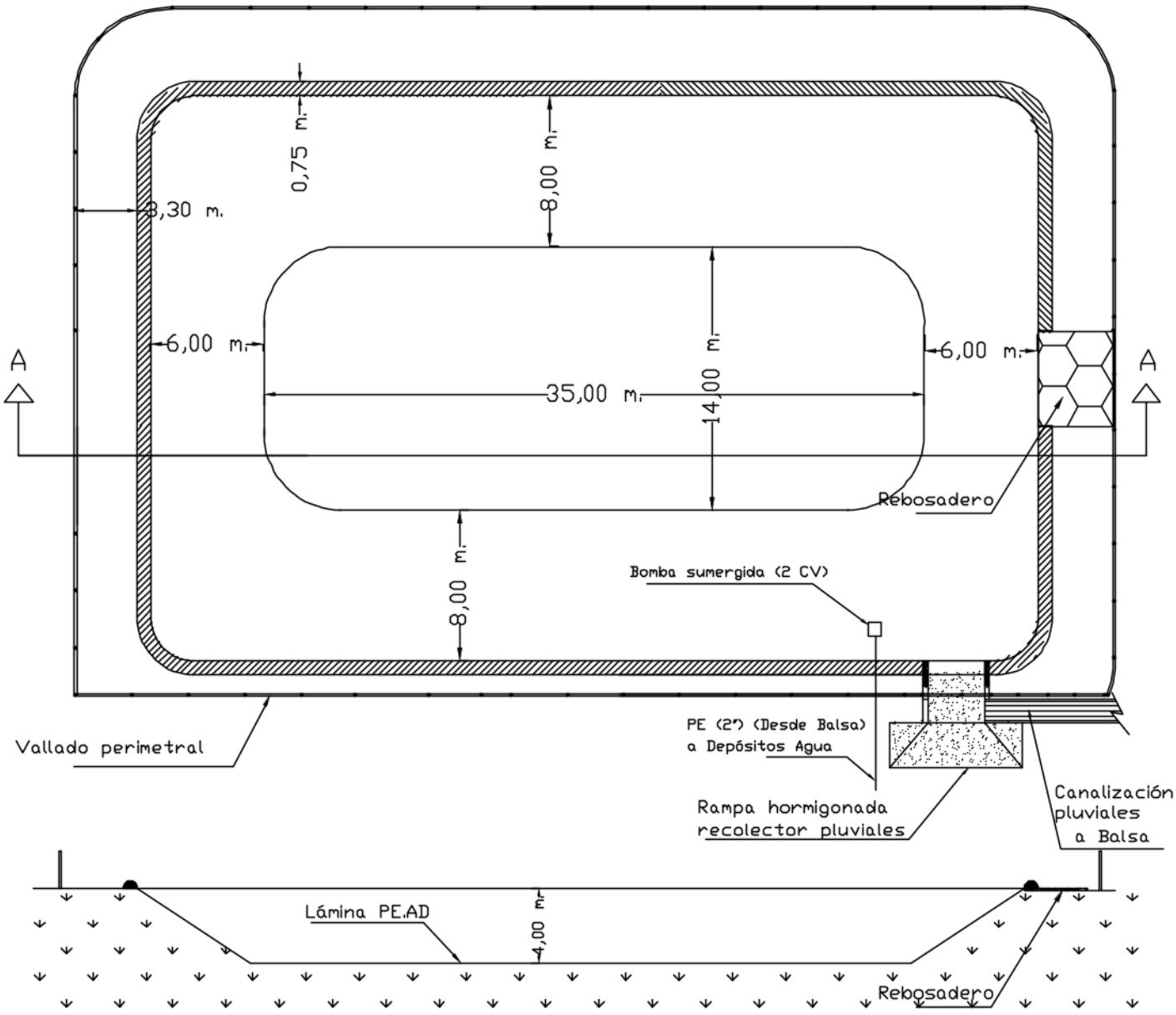


TANQUE FECALES

[redacted]

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.		Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:50	SALA ASEOS-VESTUARIOS SANEAMIENTO TANQUE FECALES	Firma:
		Plano Nº7-C Noviembre 2025

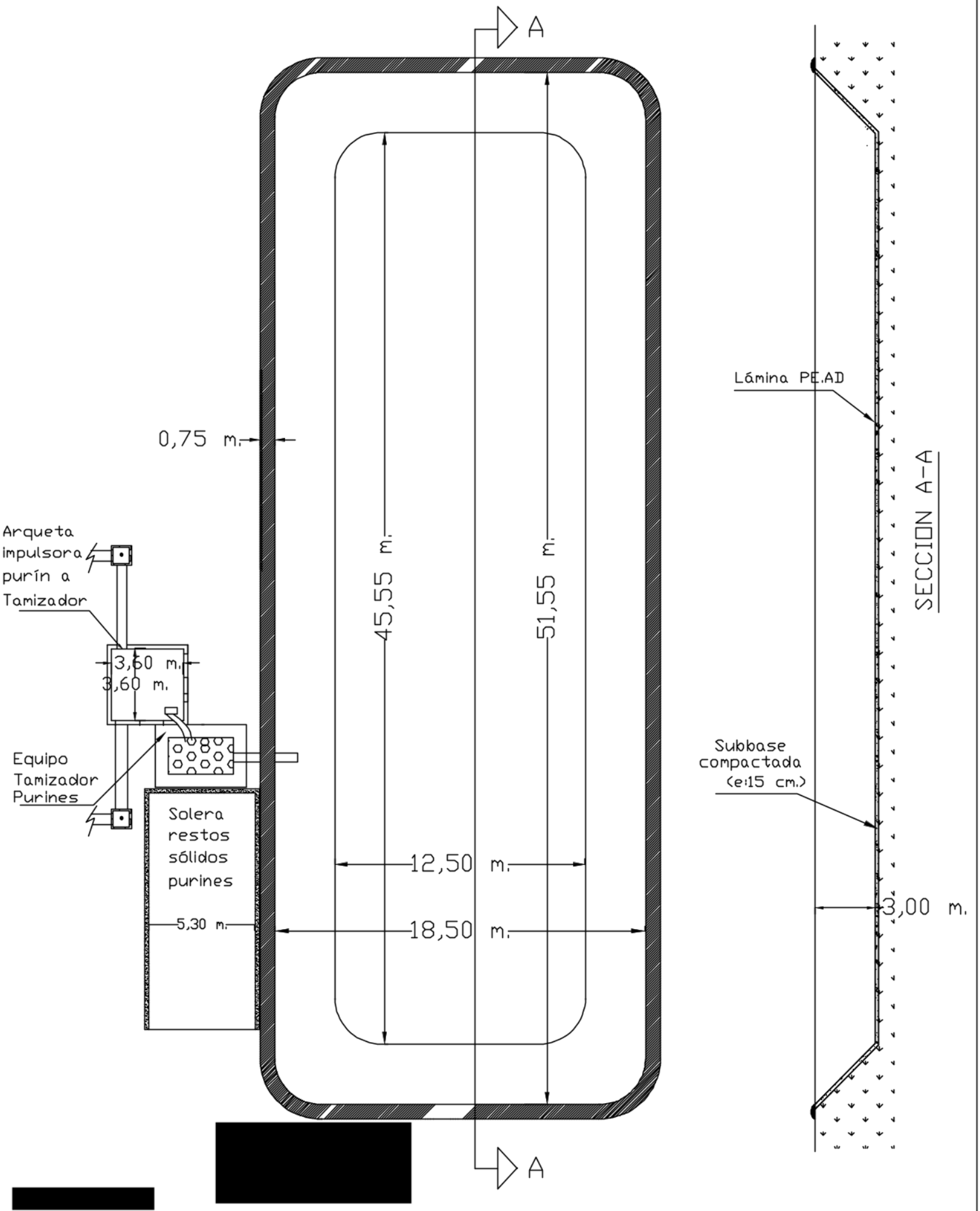


SECCION A-A

[redacted]

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.		Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275	
Escala: 1:350	BALSA PLUVIALES PLANTA ACOTADA - SECCION	Firma:	Plano Nº8 Noviembre 2025



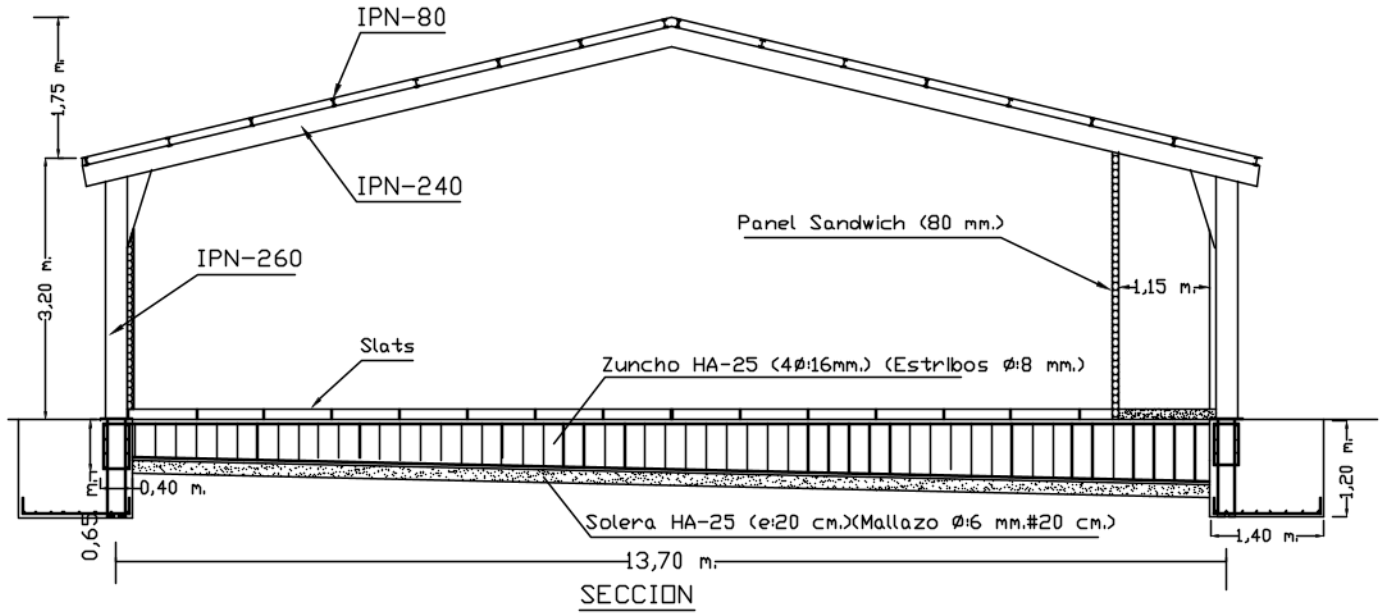
PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ

Y CUYO TITULAR ES

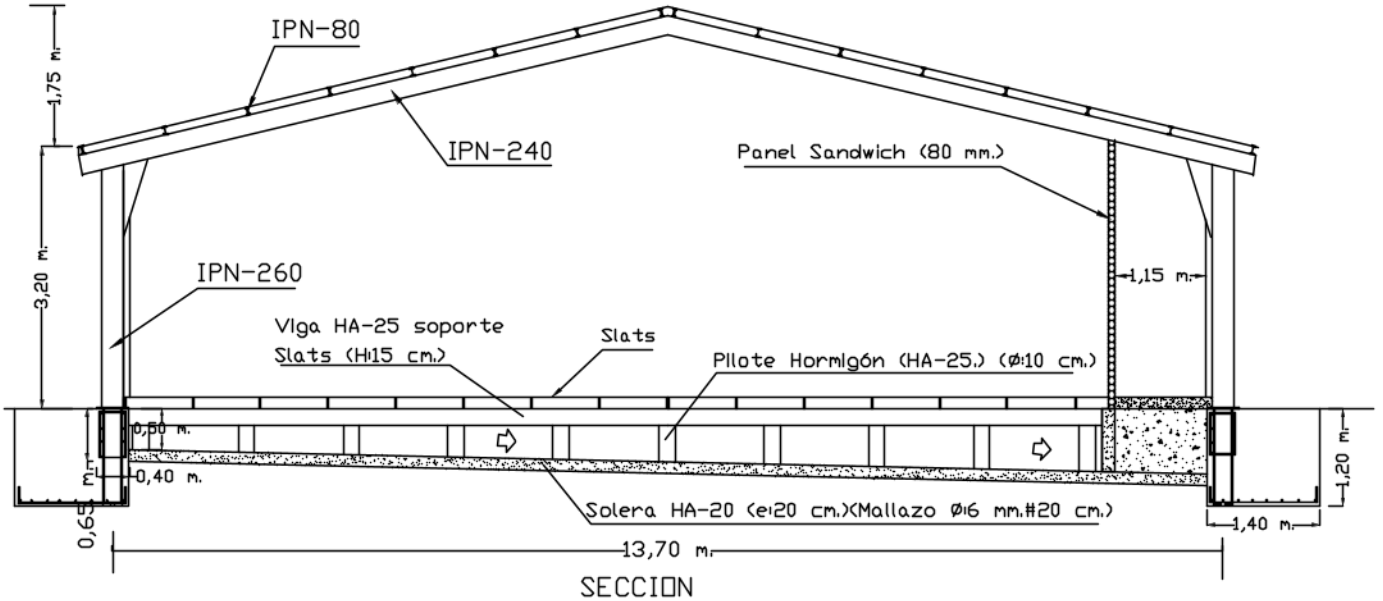
AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

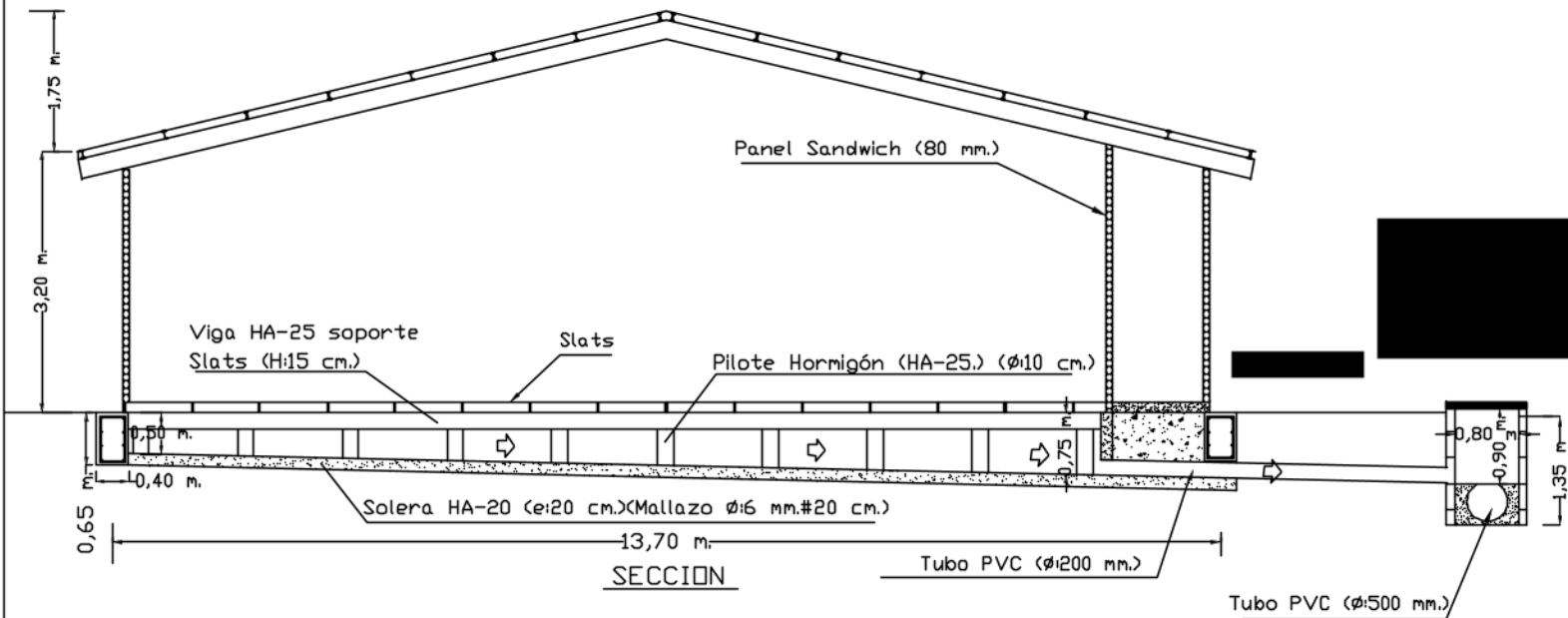
Escala:	BALSA PURINES	Firma:	Plano Nº9
1:250	PLANTA ACOTADA - SECCION		Noviembre 2025



SECCION

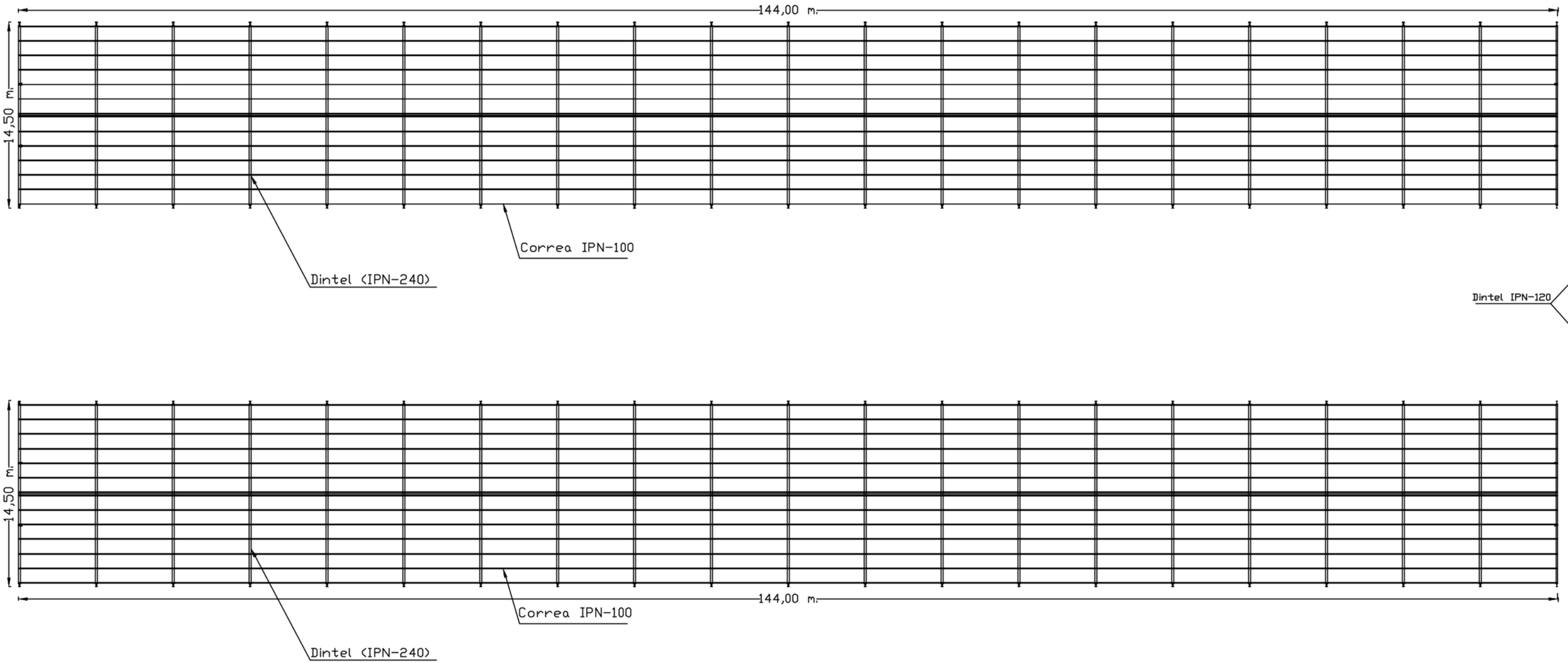


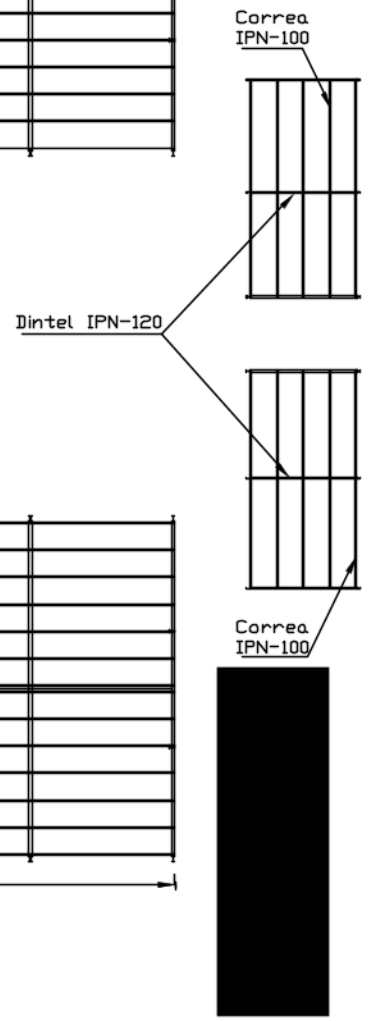
SECCION



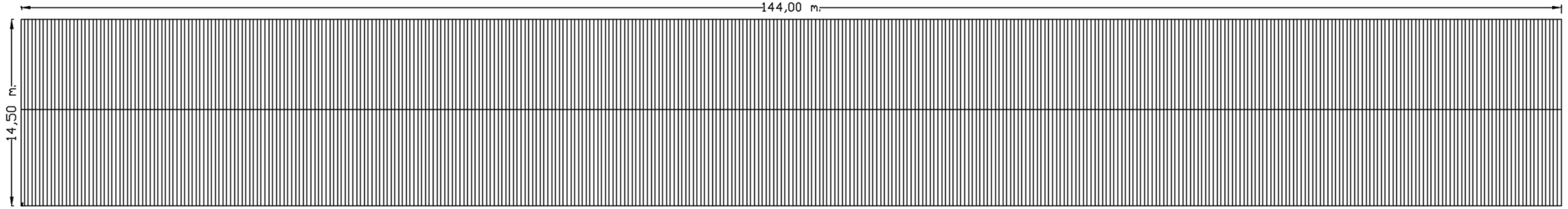
SECCION

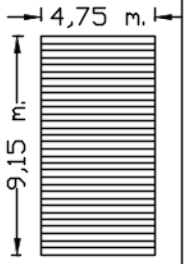
PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:100	SECCION-ALZADO NAVE ESTANCIA LECHONES SANEAMIENTO	Firma:	Plano Nº10 Noviembre 2025

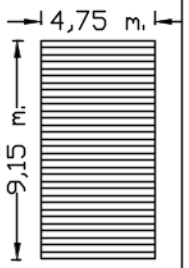


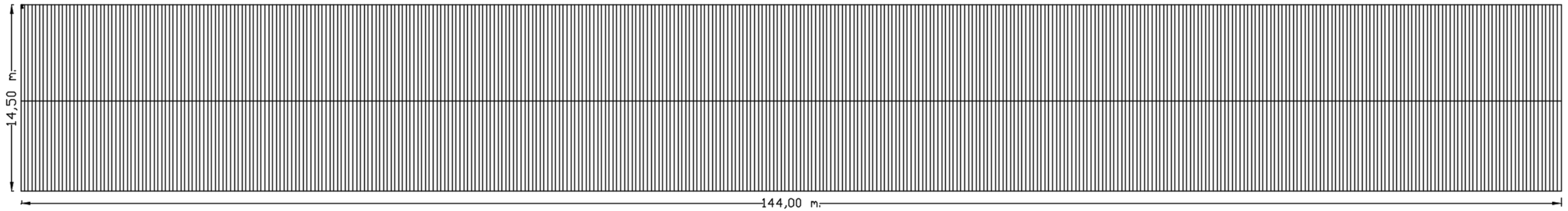


PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:350	NAVES ESTANCIAS LECHONES, ESTRUCTURA CUBIERTA	Firma:	Plano Nº11 Noviembre 2025

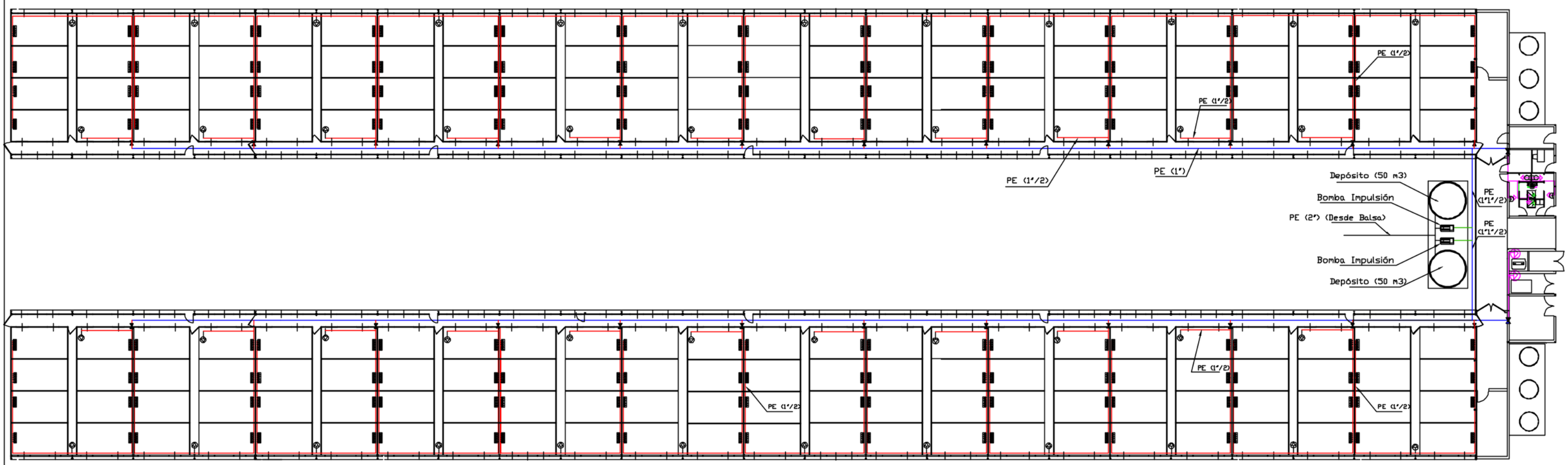








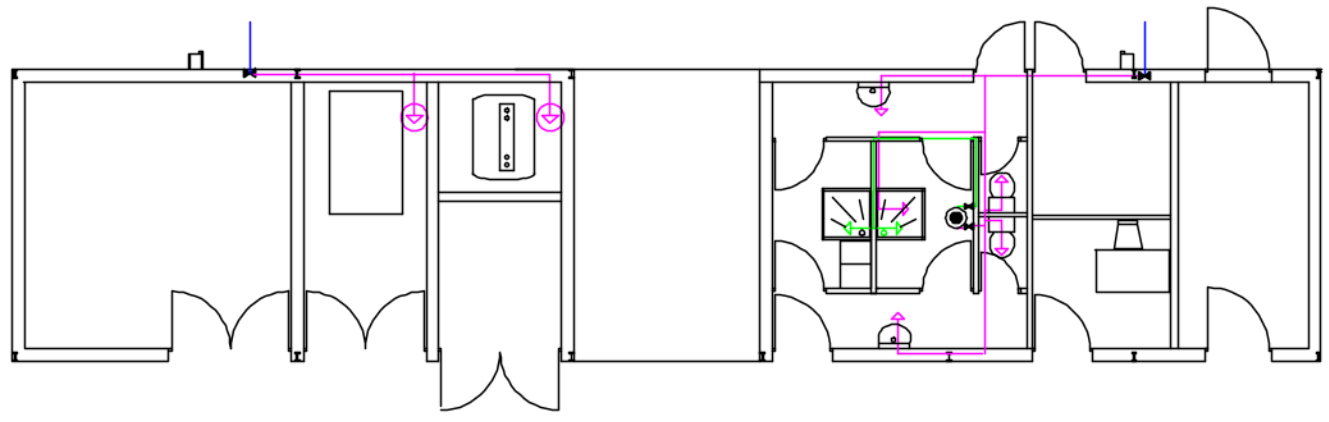
PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:350	NAVES ESTANCIAS LECHONES, CUBIERTA	Firma:	Plano Nº12 Noviembre 2025



[redacted]

[redacted]

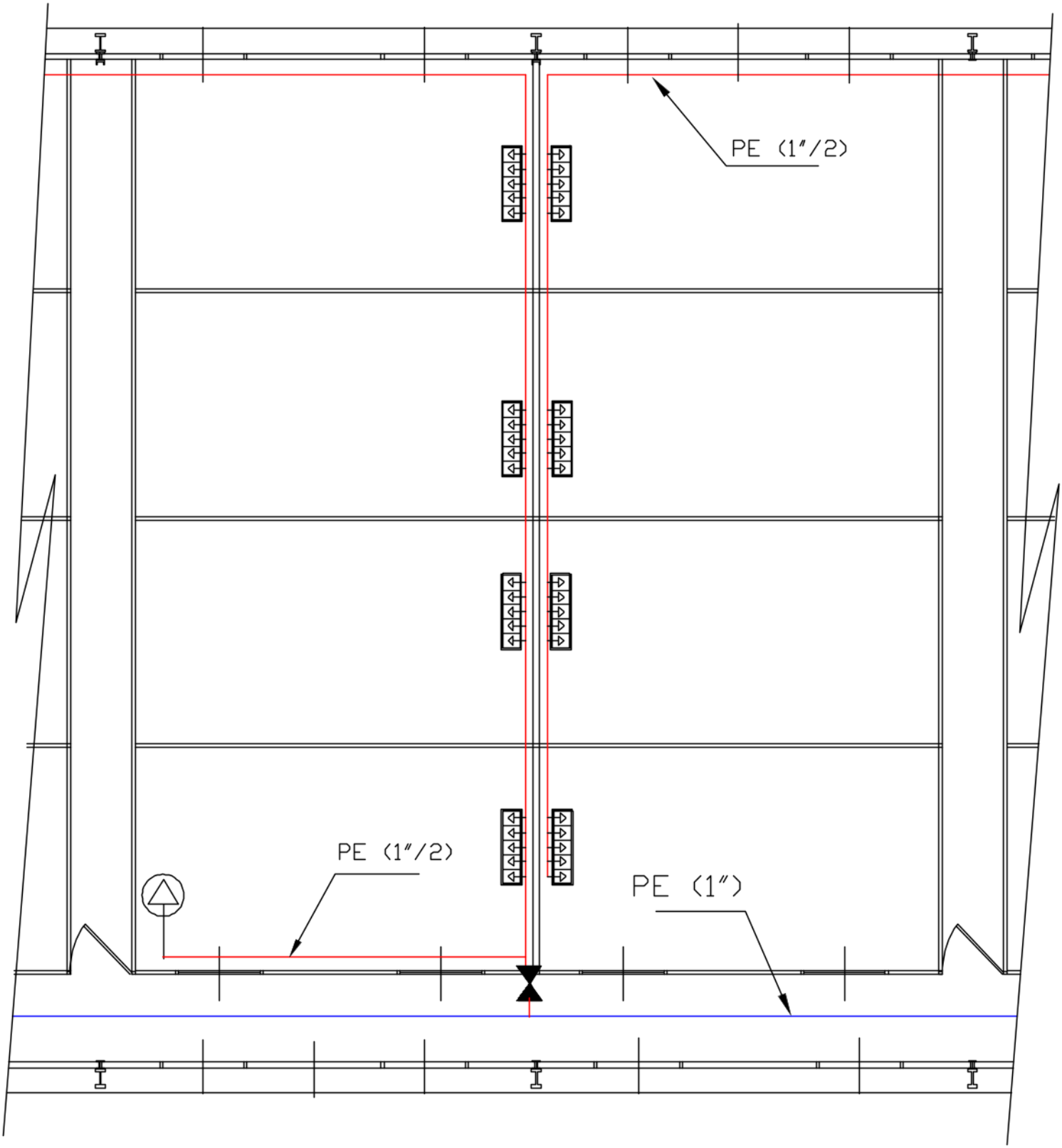
LLave de paso
Punto de baldeo
Toma de agua
Bebedero cerdos



OFICINA, VESTUARIOS-ASEOS Y SALAS

Tubo Cu (Ø18 mm.) (agua fria)
Tubo Cu (Ø18 mm.) (agua caliente)
Toma de agua fria
Toma de agua caliente
Toma de baldeo
Calentador

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:400	INSTALACION FONTANERIA NAVES "A" Y "B" OFICINA, VESTUARIOS-ASEOS Y SALAS	Firma:	Plano Nº13 Noviembre 2.025



LLave de paso

Punto de baldeo

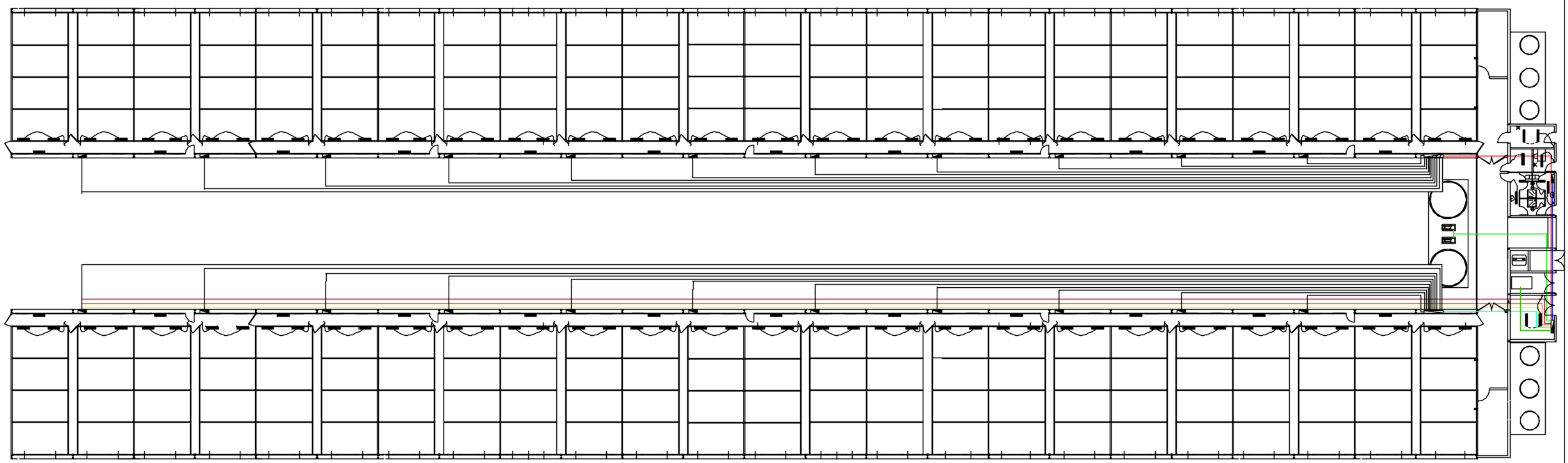
Toma de agua

Bebedero cerdos

[redacted]

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:150	INSTALACION FONTANERIA SALAS LECHONES NAVES "A" Y "B"	Firma:	Plano Nº14 Abril 2.025



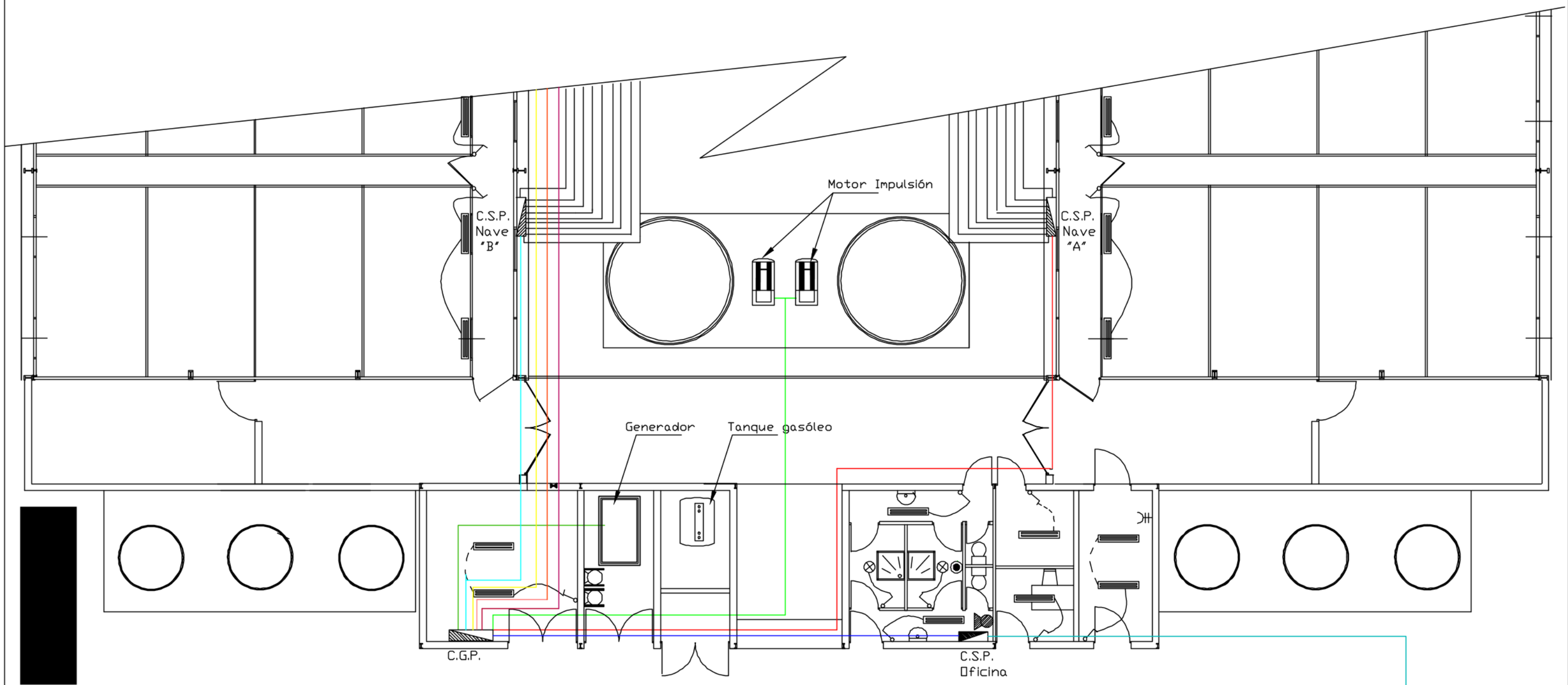
[redacted]

[redacted]

- Luminaria exterior (150 W.)
- Luminaria señalización emergencia (60 W.)
- Luminaria fluorescente (2*40 W.)
- Cuadro de Protección
- Toma de fuerza
- Lámpara incandescente (100 W.)
- Extintor polvo 27A-183B (6 Kg.)
- Extintor CO2 34B (2 Kg.)
- Extintor polvo 89B (5 Kg.)
- Carro Extintor polvo 34A-233B (50 Kg.)

- Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]
- Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]
- Derivación desde C.G.P. a C.S.P. Nº1 - Nave Oficinas-Vestuarios [4(1*2,5 mm2) + TT.]
- Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº2 - Nave "A" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]
- Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº3 - Nave "B" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]
- Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Balsa Pluviales (2 CV) [4(1*2,5 mm2)]
- Derivación desde C.G.P. a Motor Equipo Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+ TT.]
- Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Purín a Máquina Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+TT.]
- Derivación desde C.G.P. a Control Báscula [2*2,5 + TT. mm2)]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.		Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:400	INSTALACION ELECTRICIDAD NAVES "A" Y "B"	Firma:
		Plano Nº15 Noviembre 2025



Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]

Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P. Nº1 - Nave Oficinas-Vestuarios [4(1*2,5 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº2 - Nave "A" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº3 - Nave "B" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Balsa Pluviales (2 CV) [4(1*2,5 mm2)]

Derivación desde C.G.P. a Motor Equipo Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+ TT.]

Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Purín a Máquina Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+TT.]

Derivación desde C.G.P. a Control Báscula [2*2,5 + TT. mm2)]

Luminaria exterior (150 W.)

Luminaria señalización emergencia (60 W.)

Luminaria fluorescente (2*40 W.)

Cuadro de Protección

Toma de fuerza

Lámpara incandescente (100 W.)

Extintor polvo 27A-183B (6 Kg.)

Extintor CO2 34B (2 Kg.)

Extintor polvo 89B (5 Kg.)

Carro Extintor polvo 34A-233B (50 Kg.)

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

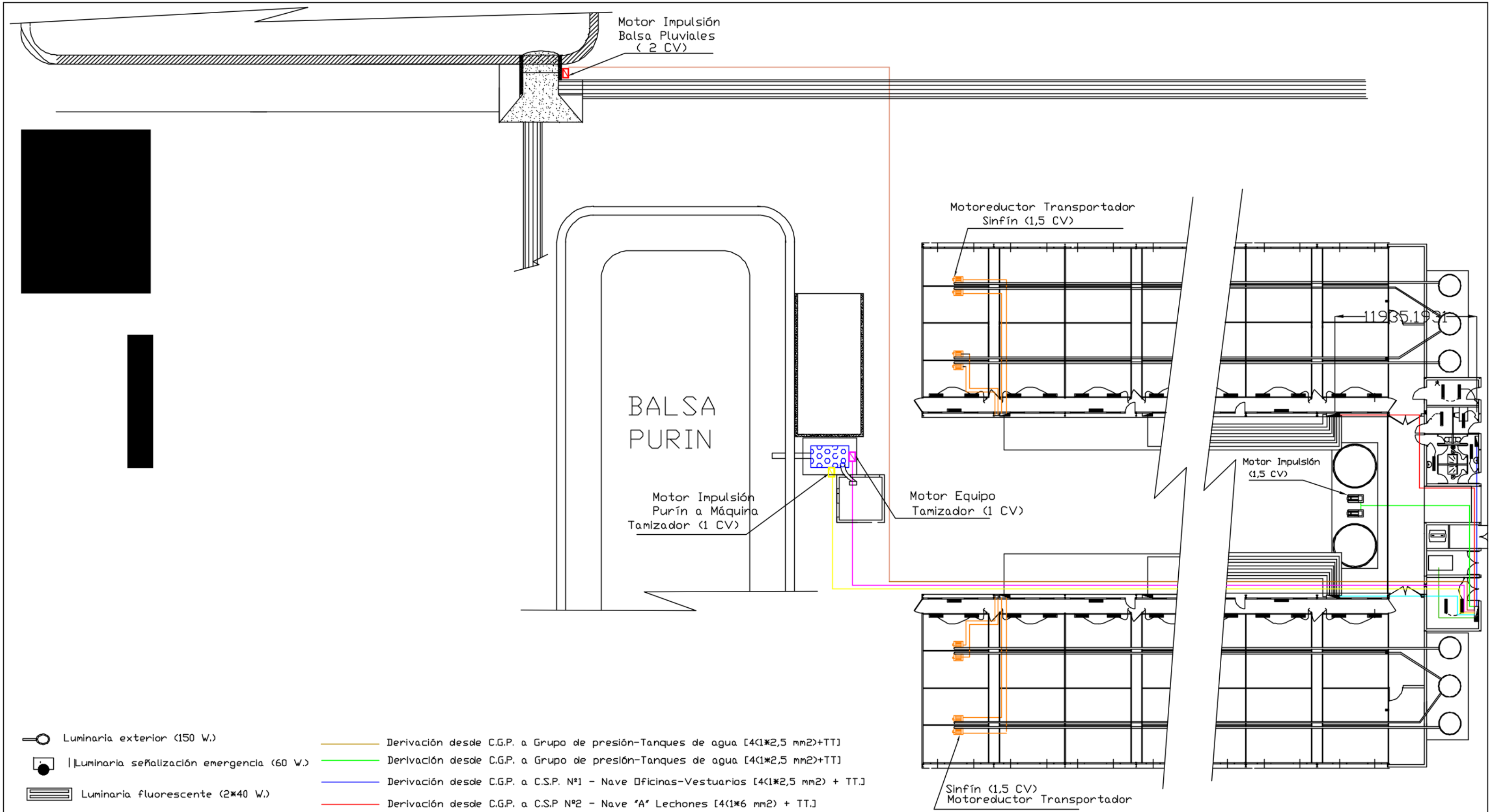
Escala: 1:100

INSTALACION ELECTRICIDAD OFICINA, VESTUARIOS-ASEOS Y SALAS

Firma:

Plano Nº15-A

Noviembre 2025



Luminaria exterior (150 W.)

Luminaria señalización emergencia (60 W.)

Luminaria fluorescente (2*40 W.)

Cuadro de Protección

Toma de fuerza

Lámpara incandescente (100 W.)

Extintor polvo 27A-183B (6 Kg.)

Extintor CO2 34B (2 Kg.)

Extintor polvo 89B (5 Kg.)

Carro Extintor polvo 34A-233B (50 Kg.)

Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]

Derivación desde C.G.P. a Grupo de presión-Tanques de agua [4(1*2,5 mm2)+TT]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P. Nº1 - Nave Oficinas-Vestuarios [4(1*2,5 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº2 - Nave "A" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a C.S.P Nº3 - Nave "B" Lechones [4(1*6 mm2) + TT.]

Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Balsa Pluviales (2 CV) [4(1*2,5 mm2)]

Derivación desde C.G.P. a Motor Equipo Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+ TT.]

Derivación desde C.G.P. a Motor Impulsión Purín a Máquina Tamizador (1 CV.) [4(1*2,5 mm2)+TT.]

Derivación desde C.G.P. a Control Báscula [2*2,5 + TT. mm2)]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

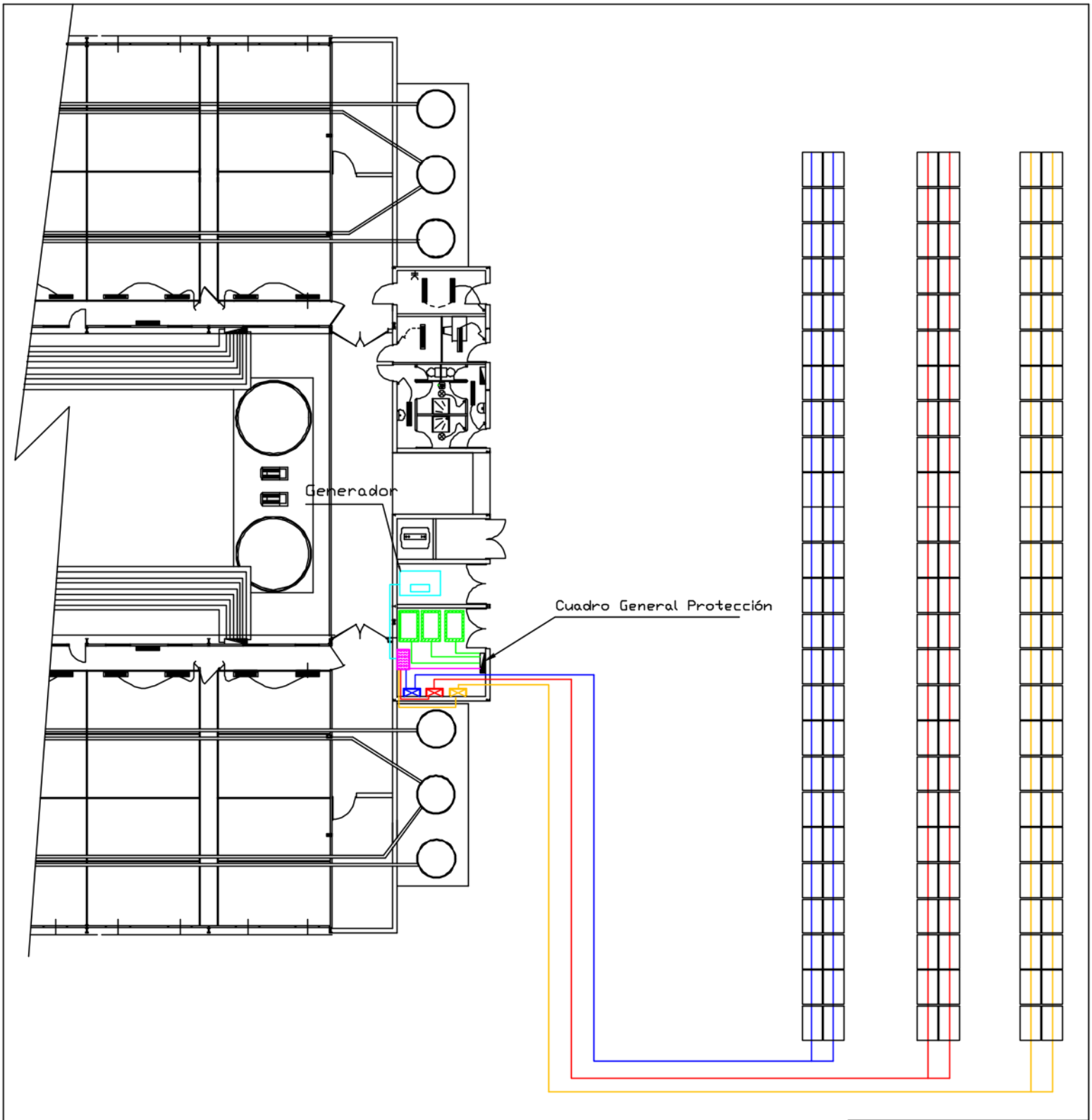
Escala: 1:300

INSTALACION ELECTRICIDAD
PLANTA GENERAL

Firma:

Plano Nº16

Noviembre 2025



[redacted]

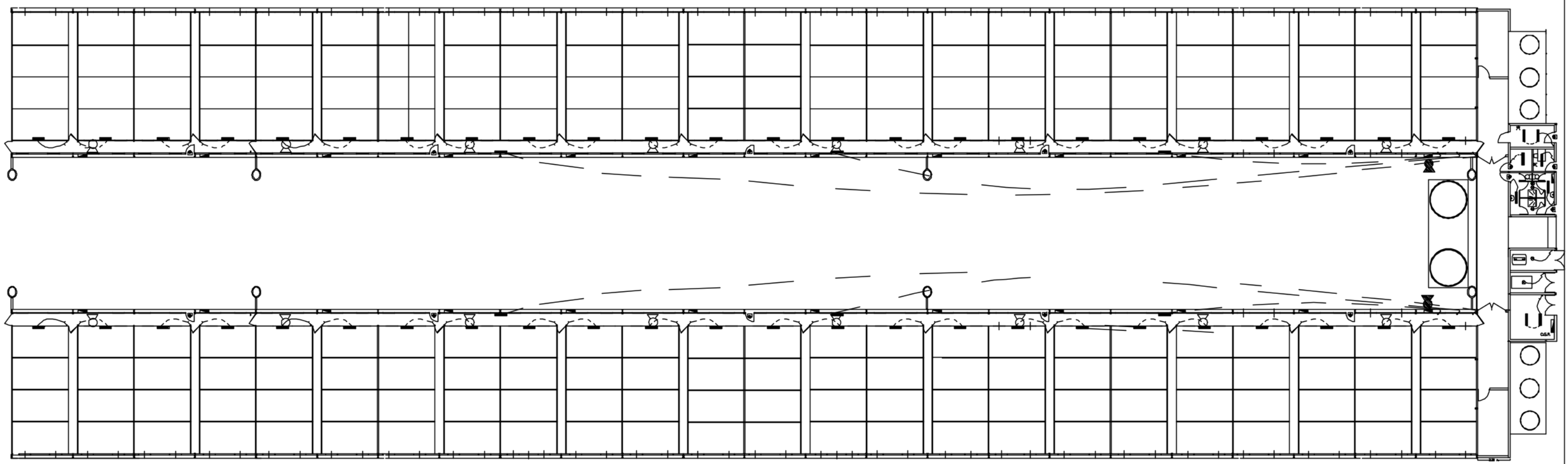
Baterías 15,4 kWh

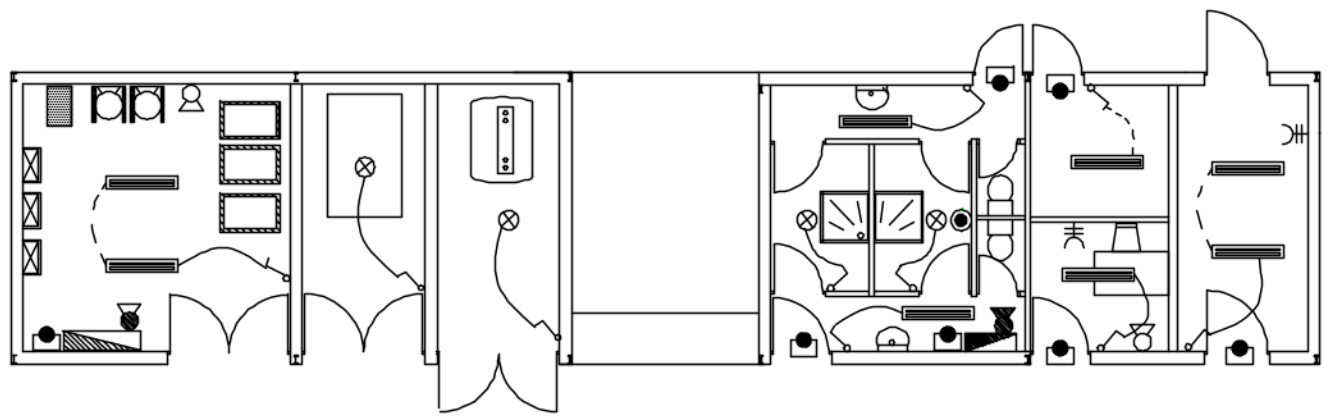
[redacted]

Inversor (25 KW - Rendimiento 98,4%)

Controlador de Energía

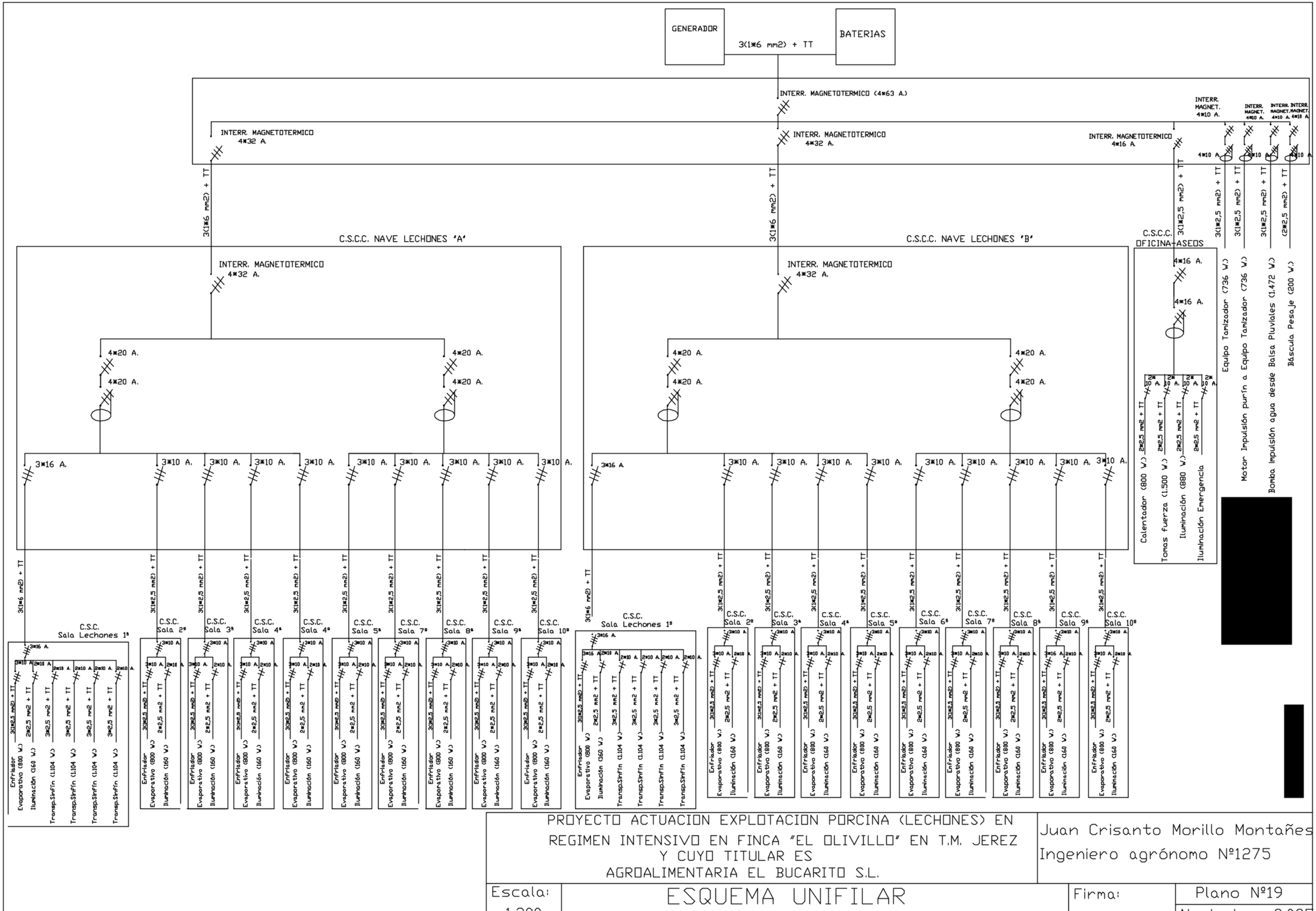
PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:250	INSTALACION ELECTRICIDAD PLACAS SOLARES CONEXION A CUADRO GENERAL PROTECCION	Firma:	Plano Nº17 Noviembre 2025





- Luminaria exterior (150 W.)
- Luminaria señalización emergencia (60 W.)
- Luminaria fluorescente (2*40 W.)
- Cuadro de Protección
- Toma de fuerza
- Lámpara incandescente (100 W.)
- Extintor polvo 27A-183B (6 Kg.)
- Extintor CO2 34B (2 Kg.)
- Extintor polvo 89B (5 Kg.)
- Carro Extintor polvo 34A-233B (50 Kg.)

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:350	INSTALACION ILUMINACION-CONTRAINCENDIOS EXPLOTACION	Firma:	Plano Nº18 Noviembre 2025



[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

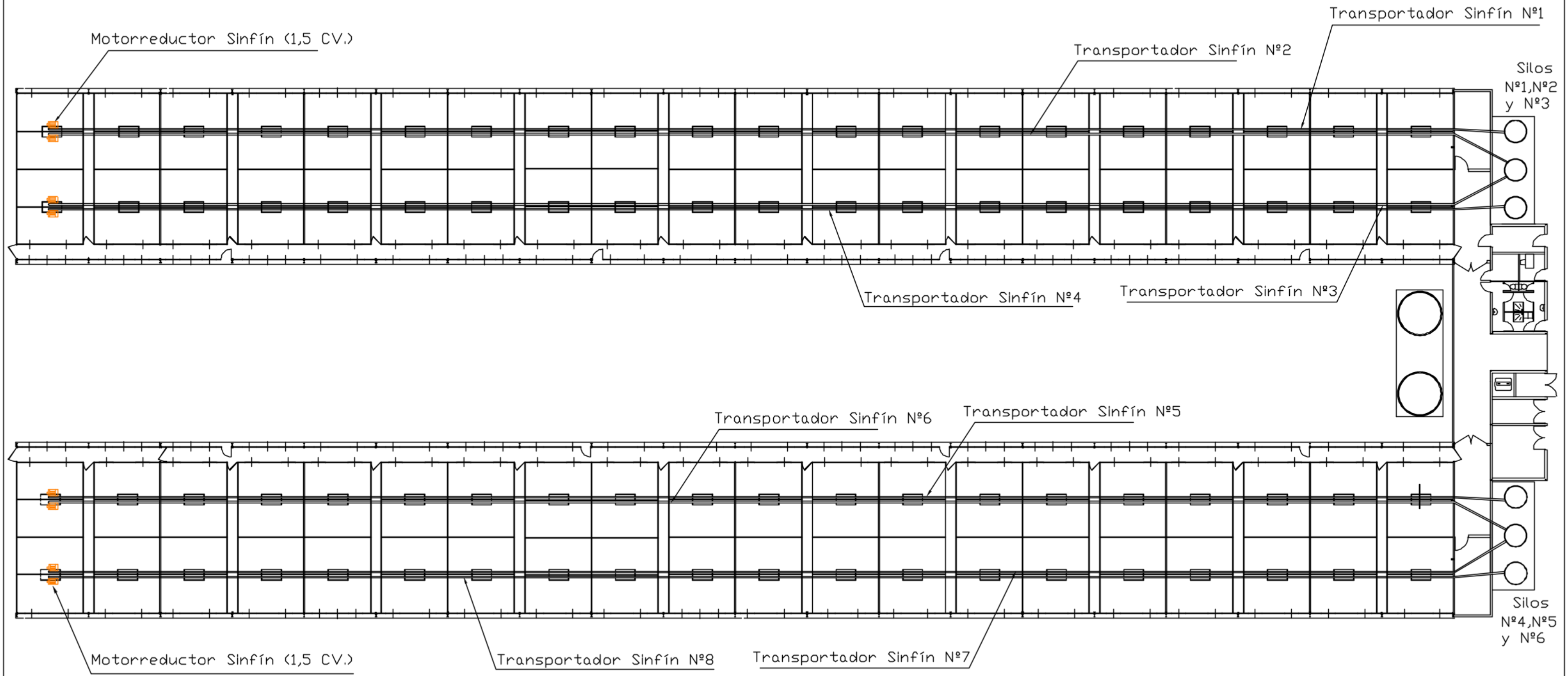
Escala: 1:200

ESQUEMA UNIFILAR

Firma:

Plano Nº19

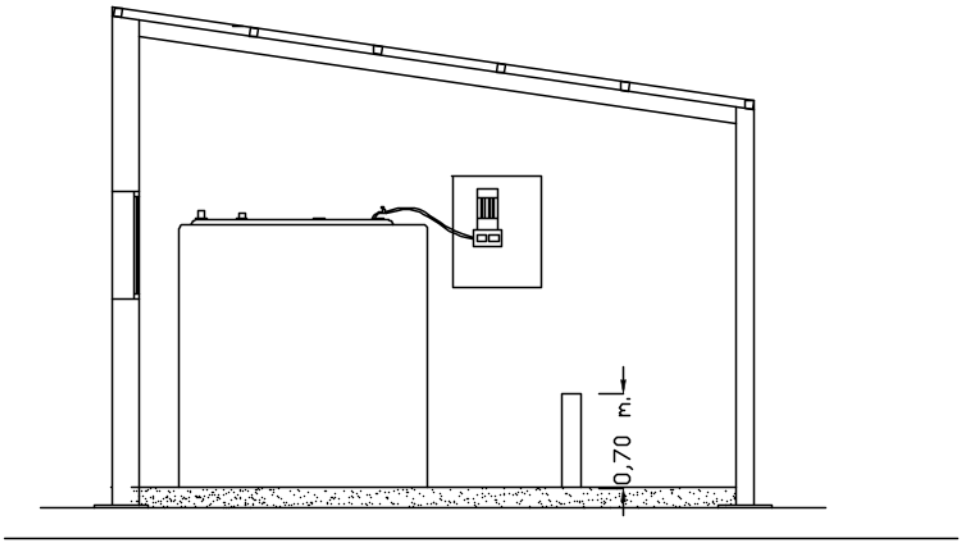
Noviembre 2.025

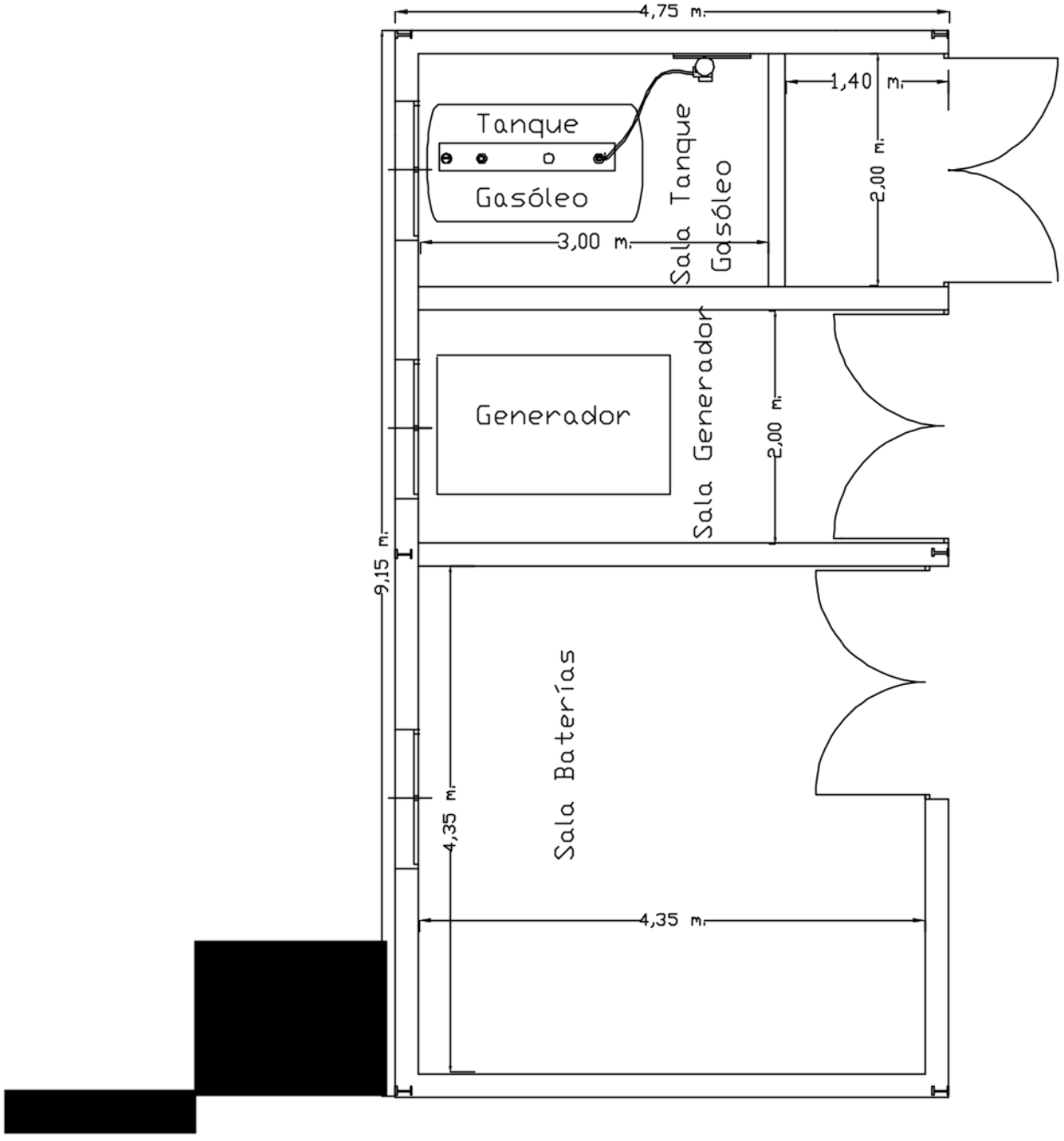


[redacted]

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:300	INSTALACION TRANSPORTE PIENSOS	Firma:	Plano Nº20 Noveimbre 2025

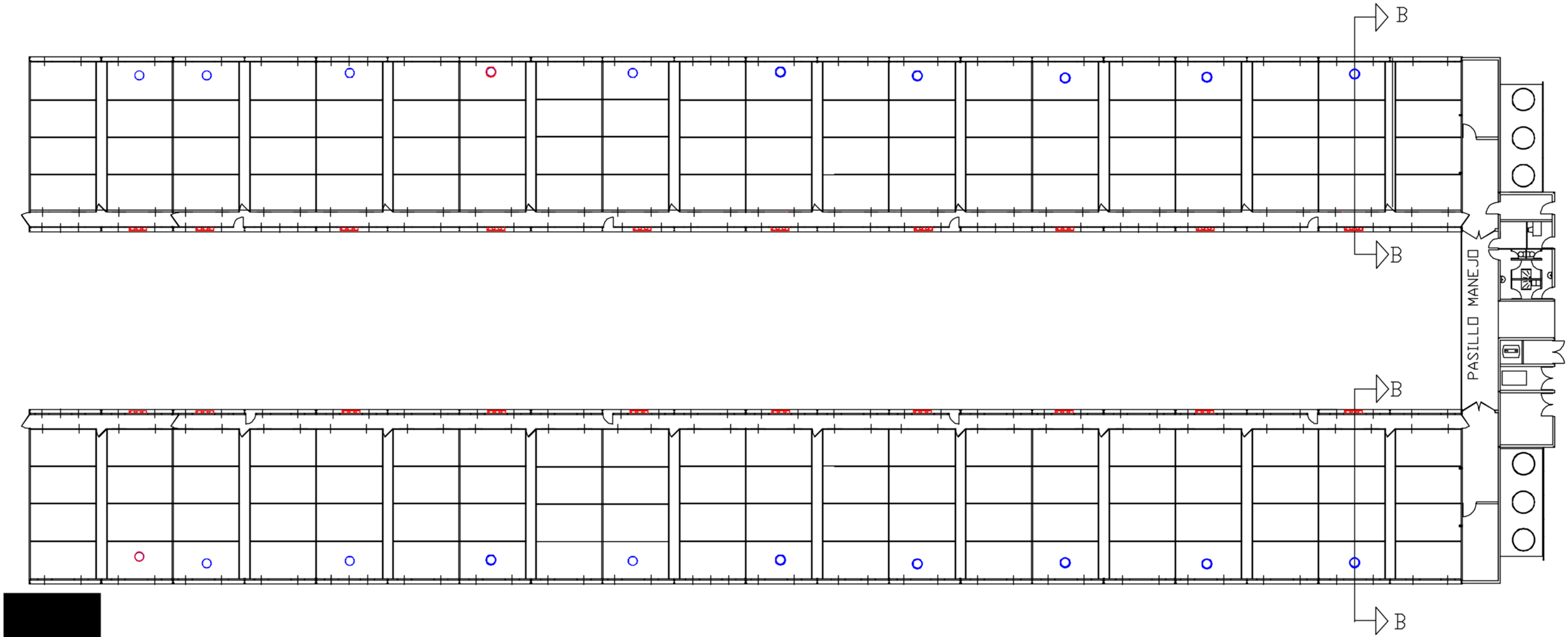




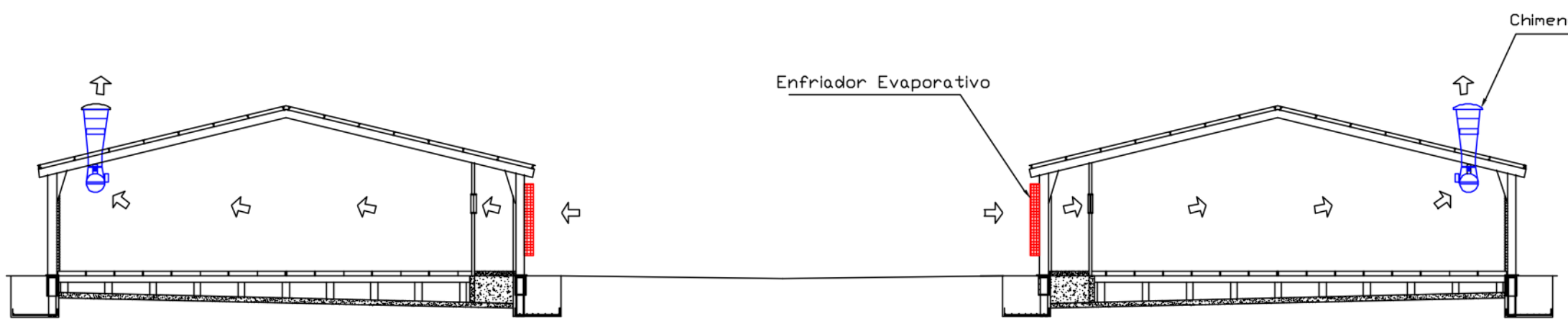
PROYECTO DE EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

Escala:	TANQUE ALMACEN AGUA	Firma:	Plano Nº21
1:60	PLANTA ACOTADA ALZADO-SECCION		Abril 2025



[redacted]



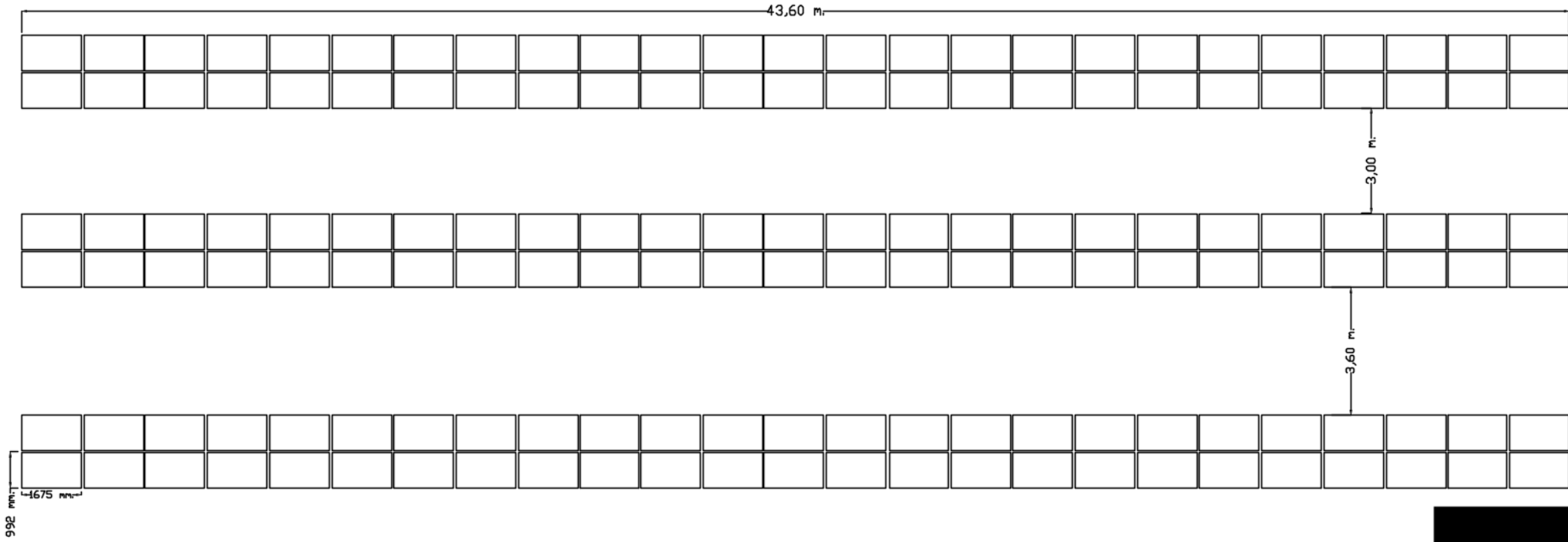
SECCION B-B

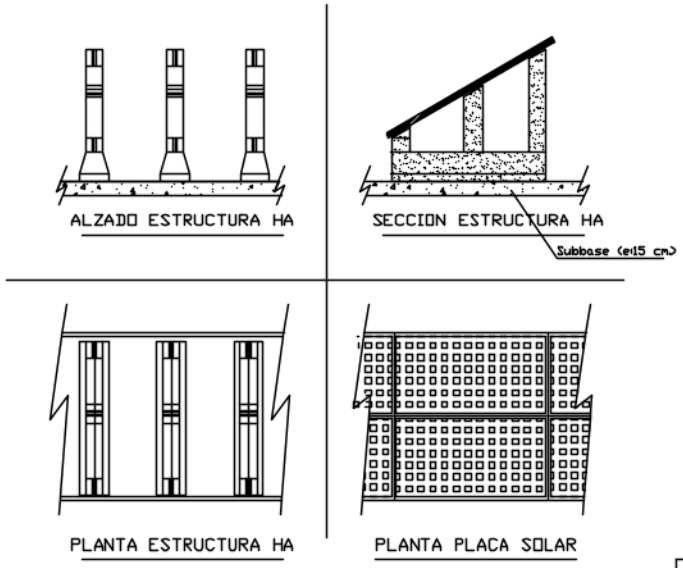
(ESCALA 1:700)

[redacted]

Sentido Ventilación

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ Y CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.			Juan Crisanto Morillo Montañes Ingeniero agrónomo Nº1275
Escala: 1:350	NAVES ESTANCIA LECHONES "A" Y "B" ENFRIADORES EVAPORATIVOS	Firma:	Plano Nº22 Noviembre 2025





Escala = 1:350

[redacted]

[redacted]

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ

Y CUYO TITULAR ES
AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

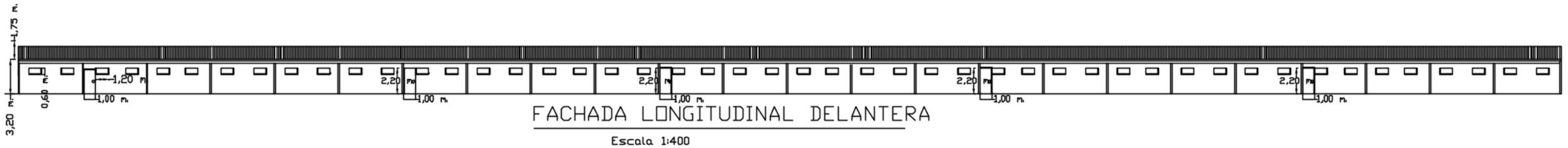
Escala: 1:175

PLACAS SOLARES
SECCION - ALZADO - PLANTA

Firma:

Plano Nº23

Noviembre 2025



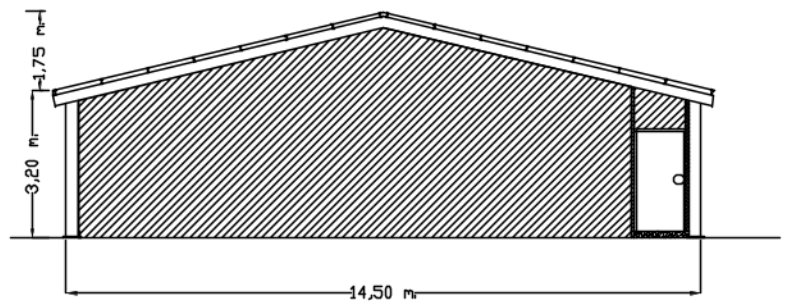
FACHADA LONGITUDINAL DELANTERA

Escala 1:400



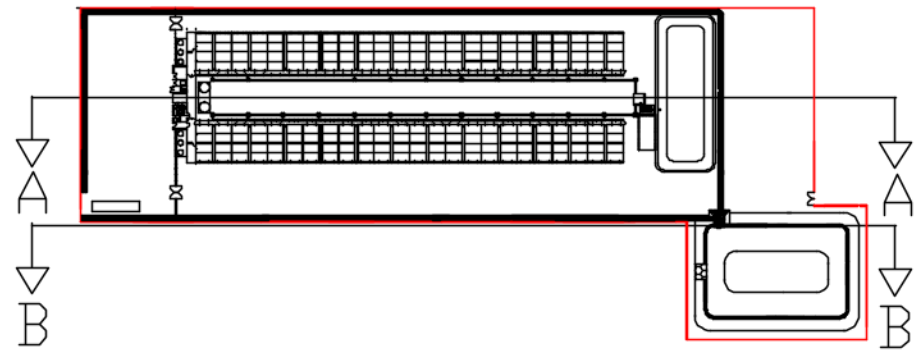
FACHADA LONGITUDINAL TRASERA

Escala 1:400



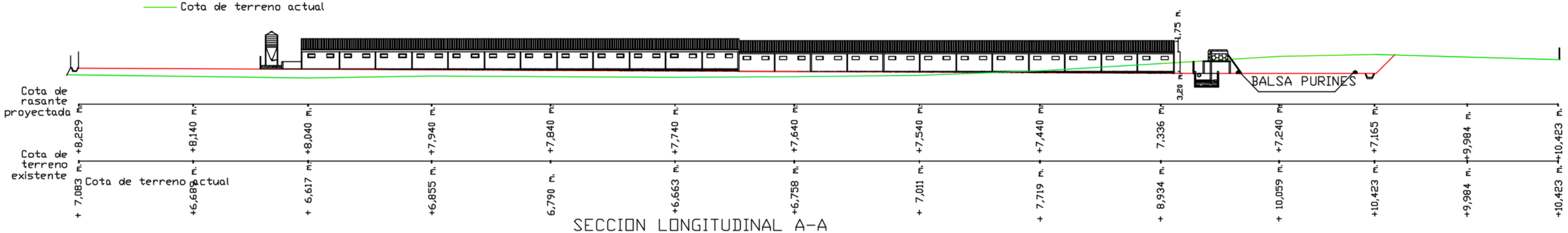
FACHADA LATERAL

Escala 1:300

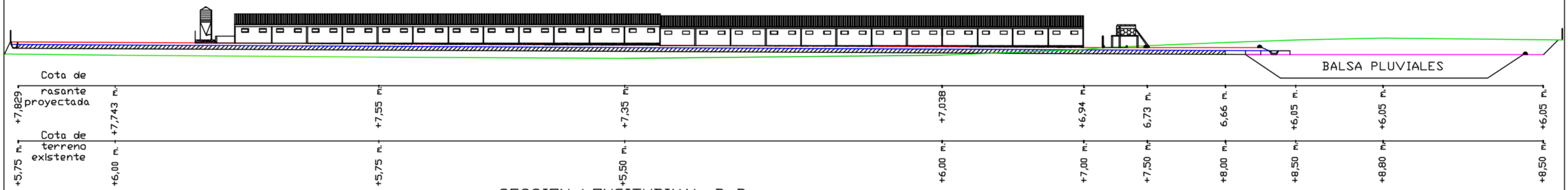


Cota rasante proyectada

Cota de terreno actual



SECCION LONGITUDINAL A-A



SECCION LONGITUDINAL B-B

Cota rasante proyectada A-A

Cota de terreno actual

Cota rasante proyectada

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

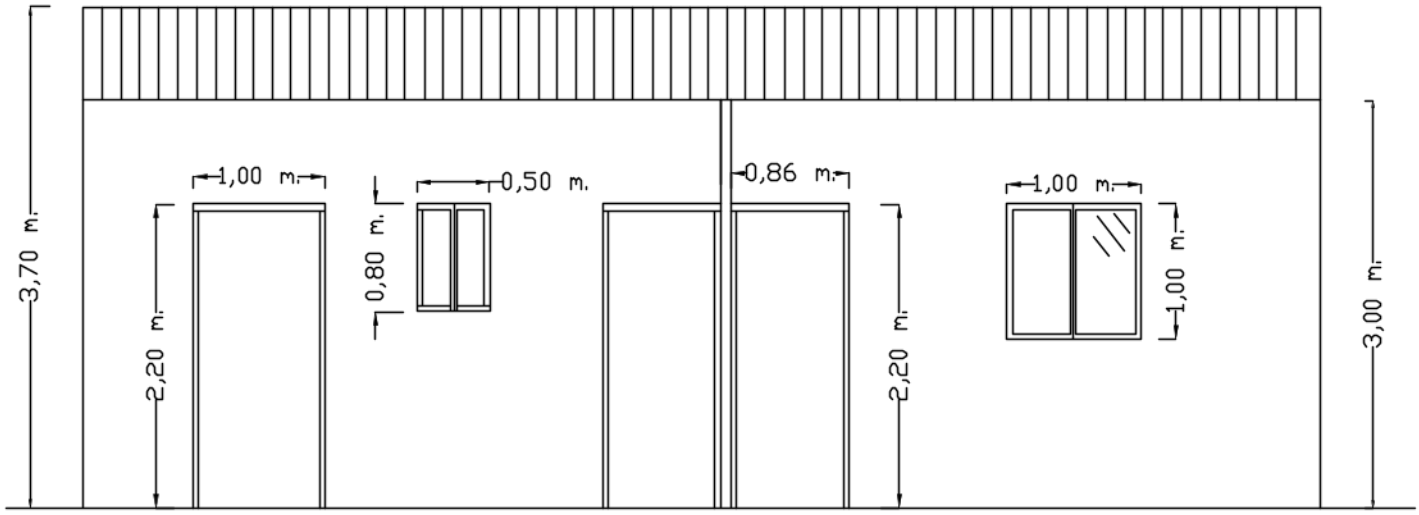
Escala: 1:600

SECCIONES LONGITUDINAL EXPLOTACION FACHADAS NAVES "A" Y B"

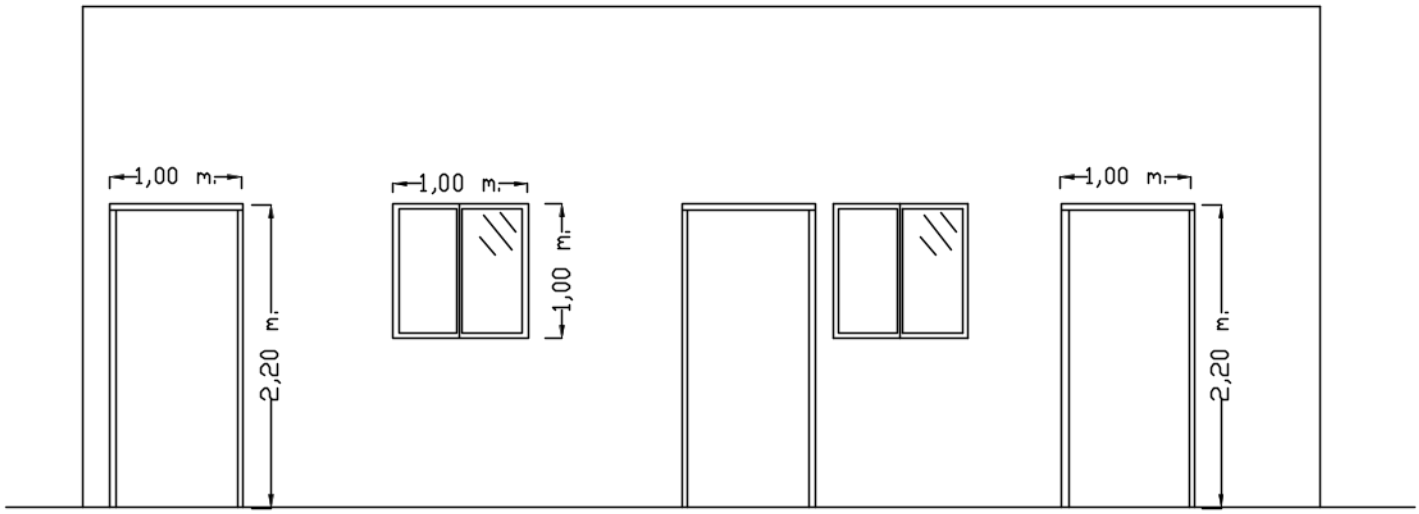
Firma:

Plano Nº24

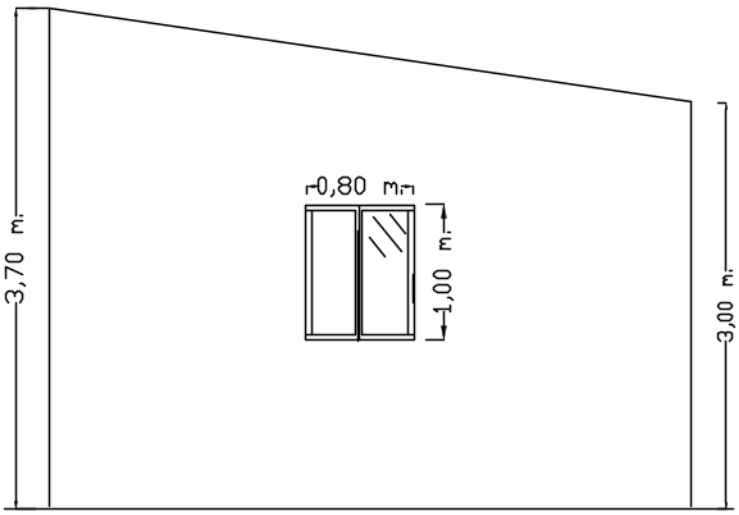
Noviembre 2.025



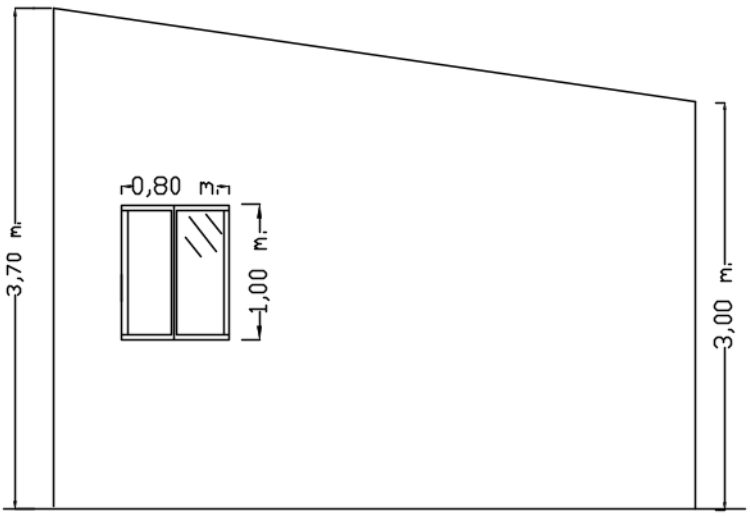
FACHADA DELANTERA



FACHADA TRASERA



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ DE LA FRONTERA CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

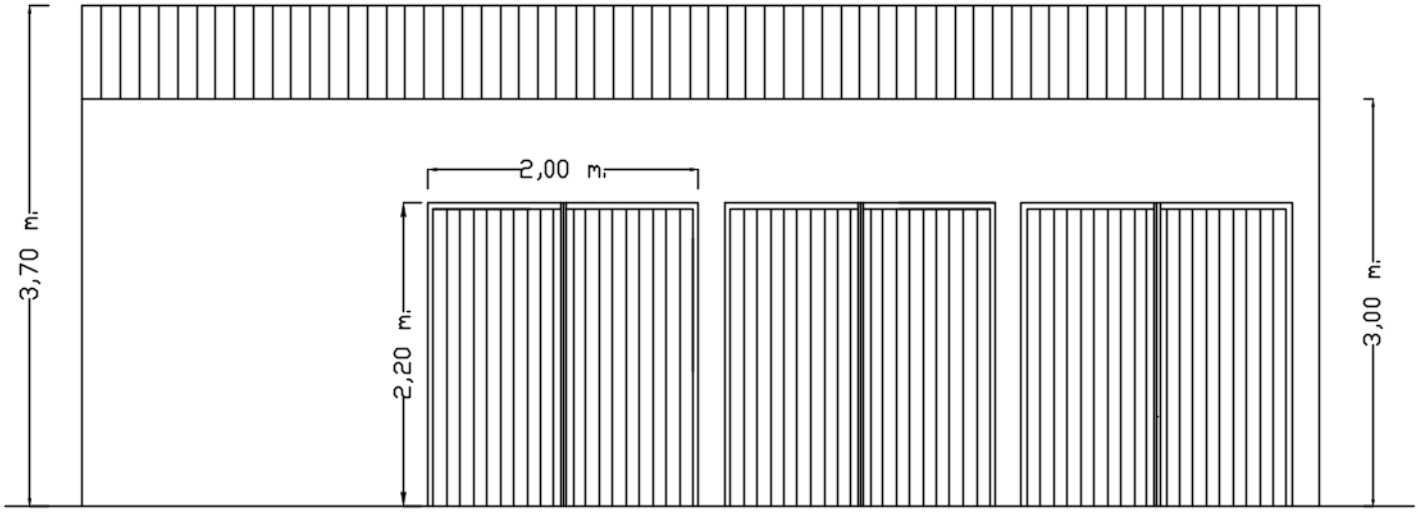
Escala: 1:60

SALAS ASEOSO, OFICINA Y ALMACEN
FACHADAS

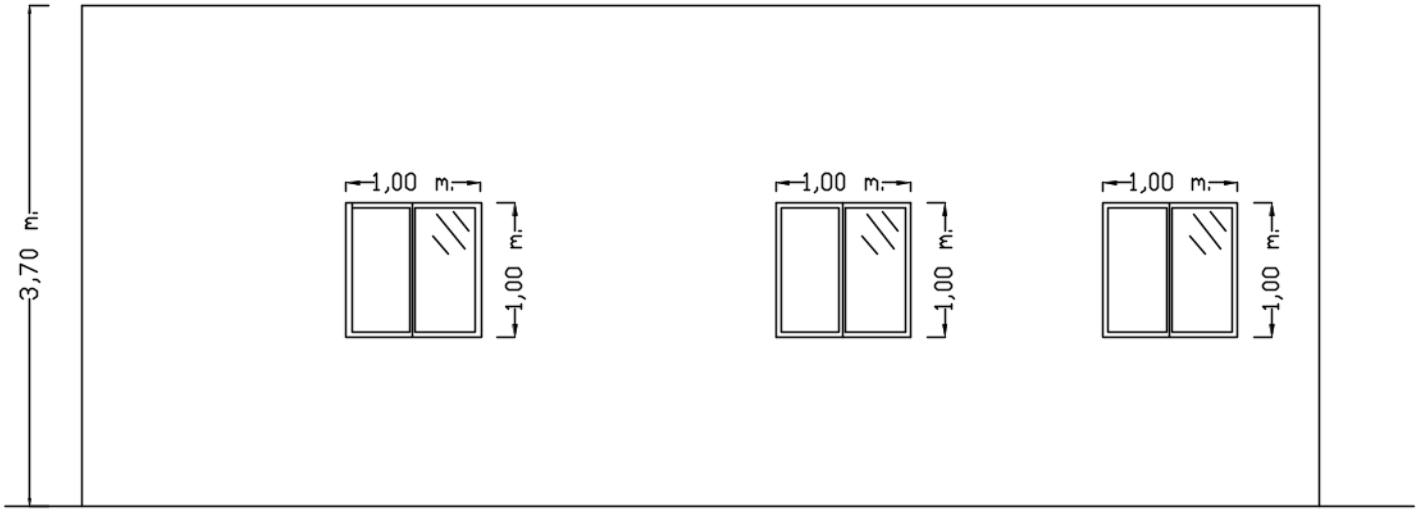
Firma:

Plano Nº25

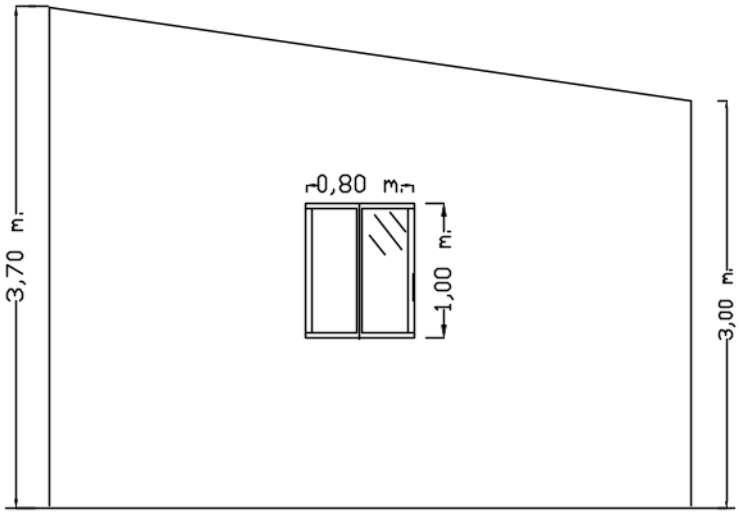
Noviembre 2.025



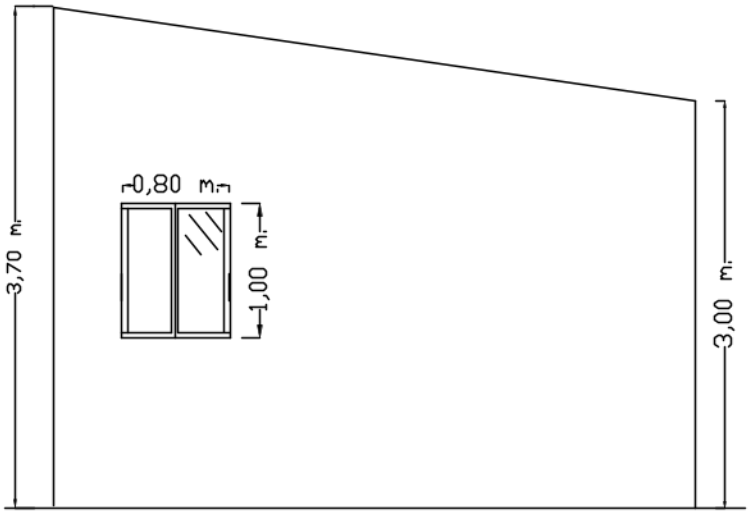
FACHADA DELANTERA



FACHADA TRASERA



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL

PROYECTO ACTUACION EXPLOTACION PORCINA (LECHONES) EN REGIMEN INTENSIVO EN FINCA "EL OLIVILLO" EN T.M. JEREZ DE LA FRONTERA CUYO TITULAR ES AGROALIMENTARIA EL BUCARITO S.L.

Juan Crisanto Morillo Montañes
Ingeniero agrónomo Nº1275

Escala: 1:60

SALAS TANQUE GASOLEO, GENERADOR Y BATERIAS

FACHADAS

Firma:

Plano Nº26

Noviembre 2.025