

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME

NOMBRE

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FECHA/S DE INSPECCIÓN

MEDIOS EMPLEADOS EN LA INSPECCIÓN

TEXTO:

MEDIDAS URGENTES EJECUTADAS DURANTE LA REALIZACIÓN DEL INFORME

TEXTO:

MEDIDAS PROPUESTAS EN ANTERIORES INFORMES DE INSPECCIÓN TÉCNICA

TEXTO:

GRADO DE EJECUCIÓN DE DICHAS MEDIDAS

TEXTO:

EFFECTIVIDAD DE DICHAS MEDIDAS

TEXTO:

FECHA EN QUE DEBERÁ PRESENTARSE EL PRÓXIMO INFORME DE ITE:

INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

TÉCNICO REDACTOR DEL INFORME

NOMBRE

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FECHA/S DE INSPECCIÓN

PLANO DE SITUACIÓN

FOTOGRAFÍAS

1.- CIMENTACIÓN

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN.
- 1 % PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA CIMENTACIÓN, SINO EXCLUSIVAMENTE REPARACIONES SUPERFICIALES DE PARAMENTOS.
- 2 % AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REFUERZO DE LA CIMENTACIÓN SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE.
- 3 % DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REFUERZO **Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD**

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS: DD/MM/AA

PLAZO DE EJCUCIÓN MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO: EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

1.- CIMENTACIÓN (continuación)

D.- MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> ANDAMIO ESTABILIZADOR	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MÁXIMO 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN

DÍAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

2.- ESTRUCTURA

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN.
- 1 % PEQUEÑOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE NO PRECISAN INTERVENCIONES EN LA ESTRUCTURA, SINO EXCLUSIVAMENTE REPARACIONES SUPERFICIALES O DE REVESTIMIENTOS.
- 2 % AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACIÓN, REFUERZO O SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SIN QUE EXISTA PELIGRO INMINENTE.
- 3 % DAÑOS IMPORTANTES, CON PELIGRO PARA LA ESTABILIDAD, QUE REQUIERE INTERVENCIONES DE REPARACIÓN, REFUERZO O SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y **LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD.**

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJECUCIÓN:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

2.- ESTRUCTURA (continuación)

D.- MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%.

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APEOS	
<input type="checkbox"/> APUNTALAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> ANDAMIO ESTABILIZADOR	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MÁXIMO 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN

DÍAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).

ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).

ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.

ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

3.- FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN.
- 1 % PEQUEÑOS DAÑOS EN LOS REVESTIMIENTOS O ELEMENTOS DECORATIVOS QUE SOLO PRECISAN REPARACIONES EN LOS MISMOS Y SIN QUE SUPONGAN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO.
- 2 % AFECCIONES DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN INTERVENCIONES EN EL SOPORTE O ELEMENTOS O VOLADOS SIN QUE EXISTA PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO.
- 3 % DAÑOS EN CUALQUIER ELEMENTO DE LAS FACHADAS O DEL EDIFICIO QUE SUPONEN PELIGRO DE DESPRENDIMIENTO HACIA ESPACIOS PUBLICOS Y REQUIEREN INTERVENCIONES DE REPARACIÓN Y LA ADOPCION DE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD.

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJCUCIÓN:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

DIRECCION

3.- FACHADAS (continuación)

D.- MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> APEOS DINTELES	
<input type="checkbox"/> SANEADO DE FACHADA	
<input type="checkbox"/> ANDAMIO ESTABILIZADOR	
<input type="checkbox"/> RIGIDIZACIÓN DE HUECOS	
<input type="checkbox"/> OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MÁXIMO 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN

DÍAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DEL TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

4.- ESTANQUEIDAD: CUBIERTAS Y PARAMENTOS

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REFUERZO O DE REPARACIÓN.
- 1 % PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACIÓN
- 2 % DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN SIN REQUERIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS.
- 3 % DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN **Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS**

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJECUCIÓN:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

4.- ESTANQUEIDAD (continuación)

D.- MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO
<input type="checkbox"/> CUBIERTA PROVISIONAL	
<input type="checkbox"/> ENTOLDADOS	
<input type="checkbox"/> DESALOJO DE PERSONAS	
<input type="checkbox"/> OTROS (RELACIONAR)	

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)	PLAZO DE EJECUCIÓN
<input type="checkbox"/> INMINENTE	<input type="text"/> DÍAS
<input type="checkbox"/> MÁXIMO 40 DÍAS	<input type="text"/> EUROS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE CORTE DE TRAFICO RODADO DE LA CALLE POR PARTE DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.

5- INSTALACIONES: SANEAMIENTO, FONTANERIA Y ELECTRICIDAD

A.- DAÑOS OBSERVADOS

- 0 SI EN BUEN ESTADO, O CON MÍNIMAS AFECCIONES QUE NO REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN.
- 1 % PEQUEÑOS DAÑOS QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE INTERVENCIONES LEVES DE REPARACIÓN
- 2 % DAÑOS DE CIERTA ENTIDAD QUE REQUIEREN LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE OBRAS DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN, SIN REQUERIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS.
- 3 % DAÑOS IMPORTANTES QUE IMPIDEN LA HABITABILIDAD DE LA EDIFICACIÓN, REQUIRIENDO INTERVENCIONES DE REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN **Y LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS INMEDIATAS**

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.-MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJCUCIÓN:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.

5.- INSTALACIONES (continuación)

D.- MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD

Este apartado únicamente se rellenará en el caso de que la casilla nº 3 del apartado A (DAÑOS OBSERVADOS) sea superior a 0%

MEDIDAS NECESARIAS	LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO
--------------------	--

<input type="checkbox"/>	DESALOJO DE PERSONAS	
--------------------------	----------------------	--

<input type="checkbox"/>	OTROS (RELACIONAR)	
--------------------------	--------------------	--

PLAZO DE INICIO (señalar con una X)

INMINENTE

MÁXIMO 40 DÍAS

PLAZO DE EJECUCIÓN

DÍAS

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

EUROS

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE ADOPTAR MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD:

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.

6.- OTRAS CONDICIONES NO CONTEMPLADAS EN APARTADOS ANTERIORES QUE AFECTAN A LA SALUBRIDAD Y EL ORNATO PÚBLICO

A.- DAÑOS OBSERVADOS

B.- POSIBLES CAUSAS DE LOS DAÑOS

TEXTO:

C.- MEDIDAS RECOMENDADAS DE REPARACIÓN

TEXTO:

FECHA MÁXIMA DE INICIO DE LAS OBRAS:

DD/MM/AA

PLAZO DE EJECUCIÓN:

MESES

PRESUPUESTO ESTIMATIVO:

EUROS

Señalar con una (X) lo que se estime necesario para la ejecución de las obras señaladas:

- ES PRECISO EL NOMBRAMIENTO DE TÉCNICO COMPETENTE, TANTO PARA SU DEFINICIÓN PRECISA (PROYECTO), COMO PARA EL SEGUIMIENTO DE SU EJECUCIÓN (DIRECCIÓN DE OBRAS) Y LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES (SEGURIDAD Y SALUD).
- ES PRECISA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (ANDAMIOS, GUINDOLAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUAS, TÉCNICAS ALPINAS, ETC.).
- ES PRECISA LA AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE CONTENEDOR EN LA VÍA PÚBLICA.

DIRECCION

7.- CONCLUSIÓN FINAL

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____
COLEGIADO N° _____ EN EL COLEGIO DE _____
INFORMA QUE, INSPECCIONADO EL EDIFICIO DE REFERENCIA EN FECHA/S _____
UTILIZANDO PARA ELLO LOS MEDIOS ADECUADOS PARA OBTENER EL SUFICIENTE CO-
NOCIMIENTO DEL EDIFICIO:

- EL MISMO **REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y ORNA-
TO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.
- EL MISMO **NO REUNE** LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y OR-
NATO PÚBLICO DEFINIDAS EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

EL PRESENTE INFORME SE REALIZA MEDIANTE INSPECCION OCULAR Y SALVO VICIOS
OCULTOS

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_

8.- COMPROMISO DE EJECUCIÓN

Cuando el edificio presente desperfectos y deficiencias, se cumplimentarán los apartados precisos que a continuación se recogen:

8.1 EDIFICIO QUE REQUIERE OBRAS DE CONSERVACIÓN

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar obras de conservación en los términos previstos en el art. 6.1 de la Ordenanza

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____
____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACIÓN
CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIÉNDOSE A SOLICITAR LOS
PERMISOS O LICENCIAS OPORTUNAS Y A INICIAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
INDICADAS EN EL MISMO EN LOS PLAZOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.
PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_

8.2 EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar medidas de seguridad que sean necesarias por venir acompañadas de una circunstancia de urgencia en los términos previstos en el art. 6.6 de la Ordenanza.

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____
____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACIÓN
CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIÉNDOSE A INICIAR LA
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS EN EL MISMO EN LOS PLAZOS SEÑALADOS EN EL
PRESENTE DOCUMENTO.
PARA ELLO, AL PRESENTE INFORME SE ACOMPAÑAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS
AL OBJETO DE OBTENER LA CORRESPONDIENTE LICENCIA:

- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS
- PROYECTO TÉCNICO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD
- PROYECTO DE MEDIOS AUXILIARES (SI PROCEDE)

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200_

8.- COMPROMISO DE EJECUCIÓN (continuación)

8.3 EDIFICIO QUE REQUIERE MEDIDAS INMEDIATAS DE SEGURIDAD A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA

A cumplimentar cuando el informe de inspección técnica de la edificación recoja en sus recomendaciones la necesidad de ejecutar medidas inmediatas de seguridad en los términos previstos en el art. 6.5 la Ordenanza, y que se corresponde cuando el plazo señalado en el presente documento sea inminente

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____ DEL EDIFICIO DE REFERENCIA, DECLARA CONOCER Y ACEPTAR TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPROMETIÉNDOSE A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA Y BAJO DIRECCIÓN TÉCNICA COMPETENTE DE TODAS AQUELLAS MEDIDAS SEÑALADAS COMO DE EJECUCIÓN INMEDIATA

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200__

DON _____, EN SU CALIDAD DE _____ COLEGIADO Nº _____ EN EL COLEGIO DE _____ DECLARA QUE HA RECIBIDO Y ACEPTADO EL ENCARGO DE DIRIGIR LAS OBRAS SEÑALADAS COMO INMIDENTES EN EL PRESENTE INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

PARA QUE CONSTE, FIRMO EN _____ A ____ DE _____ DE 200__