

## FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

<b>DIRECCIÓN</b>							
<b>DATOS DEL PRESENTADOR</b>							
Apellidos				Nombre			
Dirección				Código Postal			
Teléfono				En calidad de			
<b>DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES (Suministrados por el presentador)</b>							
Registro de de la propiedad				Finca número			
Tomó	Folio	Libro	Inscripción				
Número de referencia catastral							
<b>DATOS GENERALES</b>							
<b>VIVIENDAS</b>				<b>LOCALES</b>			
Número total	Menor de 25 m2			Número total	Menor de 25 m2		
Ocupadas	Entre 25 y 50 m2			Ocupados	Entre 25 y 50 m2		
Desocupadas	Entre 50 y 90 m2			Desocupados	Entre 50 y 90 m2		
Uso no residencial	Mas de 90 m2			Uso predominante	Mas de 90 m2		
<u>Régimen de ocupación:</u>	<u>Superficies:</u>			<u>Régimen de Ocupación</u>	<u>Superficies</u>		
Propiedad	Superficie total			Propiedad	Superficie total		
Alquiler	Superficie media			Alquiler	Superficie media		
Contratos renta antigua				Contratos renta antigua			
Otros				Otros			
<b>DATOS URBANÍSTICOS</b>							
<u>Tipología</u>	<b>Residencial</b>	Unifamiliar	Aislada	Pareada	En Hilera	Casa tradicional de vecinos	
	Plurifamiliar	Bloque Vertical	Bl. Aislado	Bloque Horizontal			
	<b>Terciario</b>	Aparcamientos	Oficinas	Espectáculos	Naves	Deportivos	Otros
<u>Dotación de aparcamientos:</u>	Individual			Colectivo			
<u>Usos</u>	Residencial			Industrial		Centros y Serv. Terc.	
	Dotación y S.P.			Otros			
<u>Altura de la edificación</u>	Sobre rasante			Bajo rasante			
<u>Antigüedad: (años)</u>	Mas de 100		50 a 100	25 a 50		10 a 25	
<u>Superficie</u>	Parcela			Construida			Útil
	<b>Secundario</b>	(Industrial, Edificio Civil)		Abierta		Cerrada	
<b>RÉGIMEN DE SUELO</b>							
<u>Planeamiento vigente:</u>	General			Especial			
Calificación	Afectada por reparcelación o expropiación						
<u>Catalogación</u>	<b>SI</b> > A B C D E F (Art. 367 PGOU)			<b>NO</b> catalogada			
<u>Protección por la LPHE o por la LPHA</u>	BIC			Incluida en el entorno		Incluida en el conjunto	
<u>Superficie</u>	Parcela			Construida			Útil
<b>AFECCIONES ADMINISTRATIVAS</b>							
<u>Órdenes de Ejecución:</u>	SI	NO	Fecha			Importe de obras	
<u>Expediente de Ruina:</u>	SI	NO	Fecha de incoación			Fecha declaración Ruina	
<u>Registro de Solares:</u>	SI	NO	Fecha de inclusión			Causa	
<u>Licencia de Obras:</u>	Fecha			Tipo de obras			
<u>Licencia de 1ª Utilización:</u>	SI	NO	Fecha de la última licencia de 1ª utilización				
<u>Expediente Infracción:</u>	SI	NO					