

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS SIMPLIFICADA

Espacio para sello de registro si presentación presencial

UTILIZAR ESTE IMPRESO PARA OBRAS:

- En suelo urbano no sujeto a actuaciones de transformación urbanística.
- En edificaciones no irregulares (con licencia, o terminadas antes del 6/8/1986, o con declaración de asimilado a fuera de ordenación).
- Que no exijan autorizaciones e informes sectoriales previos (no cambios o modificaciones en Conjunto Histórico, etc.).
- Que no requieran intervención técnica (no intervenciones para mejorar accesibilidad, por ejemplo).
- Que no alteren las condiciones urbanísticas o ambientales (que no generen nuevos espacios techados o apergolados, ni eleven la altura del edificio, ni afecten a las condiciones acústicas, etc.).

(*) DATOS OBLIGATORIOS

1. TIPO DE OBRA (señalar la opción/opciones que correspondan) (*)		
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL: (mantiene nº viviendas)	<input type="checkbox"/> Fachadas y cubiertas: adecentamiento o reparación. <input type="checkbox"/> Reparación o reforma de aseos o cocinas. <input type="checkbox"/> Sustitución de carpintería exterior sin modificar huecos. <input type="checkbox"/> Reparación puntual de instalaciones interiores existentes. <input type="checkbox"/> Obras menores en el interior, patios o zonas comunes.	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES: (mantiene la actividad)	<input type="checkbox"/> Fachadas y cubiertas: adecentamiento o reparación. <input type="checkbox"/> Reparación o reforma de aseos. <input type="checkbox"/> Reparación puntual de instalaciones interiores existentes. <input type="checkbox"/> Revestimientos: reparación o sustitución, en suelos, paredes, techos. <input type="checkbox"/> Cambios de carpintería exterior e interior sin modificar huecos.	
2. DATOS DEL DECLARANTE		
INTERESADO:		
Nombre y apellidos, o razón social (*)		DNI / CIF / NIE (*)
REPRESENTANTE:		
Nombre y apellidos, o razón social		DNI / CIF / NIE
DATOS DE CONTACTO:		
Teléfono 1 (*)	Teléfono 2	Correo electrónico (*)
3. MEDIO DE NOTIFICACIÓN		
Elegir A o B (sólo para personas físicas no obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las administraciones públicas):		
<input type="checkbox"/> A- Dirección postal <input type="checkbox"/> B- A través de medios electrónicos (deberá estar habilitado a tal efecto).		
Domicilio a efectos de notificación (Si seleccionó A).		
Localidad	Provincia	Código Postal
4. DATOS DE LA ACTUACIÓN		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN A REALIZAR (*)		
EMPLAZAMIENTO (Nombre de la vía, nº, portal, piso, letra) (*)		
5. DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA		
<input type="checkbox"/> Copia DNI, CIF o NIE del titular de la actuación.		
<input type="checkbox"/> Copia DNI, CIF o NIE del representante. <input type="checkbox"/> Documento en el que conste la representación.		
<input type="checkbox"/> Copia DNI o NIE del presentador. <input type="checkbox"/> Documento en el que conste la autorización al presentador.		
<input type="checkbox"/> Documento de Autoliquidación/Liquidación de la Tasa conforme Ordenanza Fiscal.		
<input type="checkbox"/> Documento de Autoliquidación/Liquidación del ICIO conforme a Ordenanza Fiscal.		
<input type="checkbox"/> Presupuesto detallado de las obras.		
<input type="checkbox"/> Memoria descriptiva y gráfica de las obras (obligatoria, salvo que la intervención quede suficientemente definida en el apartado 4).		

6. EFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

1. La declaración responsable faculta para realizar las obras pretendidas desde el día de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación necesaria, todo ello sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que corresponda a este Ayuntamiento.
2. Conforme a la legislación básica en materia de suelo, en ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable o comunicación previa facultades en contra de la legislación o el instrumento de ordenación urbanística de aplicación. Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin que se haya presentado, cuando sea preceptiva, o que excedan de lo declarado, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, siéndoles de aplicación el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.
3. Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.
4. Cuando se haya presentado declaración responsable, pese a que se requiera para la actuación declarada licencia u otro título habilitante, la Administración actuará conforme a lo previsto en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y en el Reglamento General que la desarrolla, para las actuaciones sin el título habilitante necesario.

7. DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente:

Primero.- Que las obras objeto de la presente declaración se encuentran entre las definidas en el art. 138.1.a), de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, al tratarse de obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, que no requieren proyecto de acuerdo con la legislación vigente.

Segundo.- Que las obras objeto de la presente declaración cumplen las determinaciones y requisitos establecidos en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística y demás normativa urbanística y sectorial aplicables.

Tercero.- Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de construcción, y que la gestión de los residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción y, cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medioambiental para la eliminación de residuos peligrosos.

Cuarto.- Que conoce que la declaración responsable autoriza para realizar los actos objeto de la misma por un plazo que no podrá ser superior **a seis meses para iniciar** las actuaciones y de **dos años para la terminación** de estas a computar desde la fecha de presentación de esta Declaración Responsable.

Quinto.- Que conoce su obligación de reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y demás espacios colindantes, y a mantener éstos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.

Sexto.- Que conoce su obligación de solicitar autorización o presentar declaración responsable en caso de ocupación de vía pública con cualquier clase máquinas, herramientas, útiles, objetos y materiales de construcción.

Séptimo.- Que conoce los efectos de la declaración responsable que se indican en el apartado 6 de este formulario.

FIRMA DECLARANTE O SU REPRESENTANTE LEGAL:

Firmado (Nombre y apellidos):

ATENCIÓN: No puede firmar el presentador. Sólo el promotor de la actuación o su representante legal.

En _____, a _____

8. PROTECCIÓN DE DATOS

En virtud de la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal, por la presente autoriza a que los datos personales facilitados sean incorporados en los tratamientos de responsabilidad de Ayuntamiento de Jerez de la Frontera y domicilio en calle Consistorio núm. 15, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz).

La finalidad de este tratamiento es la tramitación de Declaraciones Responsables de Obras recogida en la normativa legal y reglamentaria, bajo la base de legitimación de su consentimiento. Estos datos serán conservados siempre que sea imprescindible o legítimo para la finalidad que se captaron y según la normativa de archivo aplicable, y no serán comunicados a terceros a excepción de los supuestos de ley.

Puede consultar cómo solicitar la revocación del consentimiento otorgado, así como ejercitar los derechos de acceso, rectificación o supresión, la limitación del tratamiento u oponerse, así como el derecho a la portabilidad de los datos, en nuestra página web www.jerez.es/aviso-legal-y-politica-de-privacidad

Asimismo, podrá presentar una reclamación ante el Consejo de Transparencia y Protección de Datos de Andalucía.