

**BALANCE DE GESTIÓN
DE LA DELEGACIÓN
MUNICIPAL DE
URBANISMO**

AÑO 2009



Ayuntamiento de Jerez
Urbanismo

PLANEAMIENTO

1.- Plan General de Ordenación Urbana:

- Tras la segunda aprobación provisional de octubre de 2008 se remite el documento a las distintas administraciones sectoriales con el fin de que sea ratificado su contenido por las mismas. A resultas de esta remisión se emiten los pertinentes informes, siendo los principales los siguientes:
 - Declaración de Impacto Ambiental favorable por parte de la Delegación Provincial de Cádiz de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía con fecha 12 de diciembre de 2008, en la que se hacían una serie de consideraciones no sustanciales al documento que se deben recoger en un futuro texto refundido.
 - Informe de la Dirección general de Bienes Culturales de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, de fecha 3 de diciembre de 2008, con carácter favorable aunque indicando una serie de incidencias a corregir en un futuro documento de cumplimiento.
 - Informe de la Unidad de Cádiz de la Demarcación de carreteras del Estado en Andalucía Occidental del Ministerio de Fomento, de fecha 19 de diciembre de 2008, con carácter favorable.
 - Informe de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y la Sociedad de la Información del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, de fecha 11 de noviembre de 2008, con carácter favorable.
 - Informe de la Agencia Andaluza de Agua, de fecha 25 de noviembre de 2008, con carácter favorable.

Ayuntamiento de Jerez

- Informe del Ministerio de Defensa, de fecha 21 de enero de 2009, con carácter favorable.
- Informe de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, de fecha 22 de enero de 2009, con carácter favorable.
- Informe de la Dirección General de Aviación Civil, de fecha 12 de marzo de 2009, con carácter favorable.
- Informe de la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, de fecha 13 de enero de 2009, con carácter favorable.
- Informe de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en relación con la adecuada programación de viviendas protegidas, de fecha 27 de enero de 2009, con carácter favorable.
- Una vez remitido el expediente completo, se emite con fecha 1 de abril de 2009, Informe Favorable al documento por parte de los Servicios Técnicos de la Dirección general de Urbanismo de la Consejería de Vivienda y ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.
- La Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Andalucía de 3 de abril de 2009 acuerda ratificar este informe y proponer la Aprobación Definitiva del documento, lo que se produce por Orden de 17 de abril de 2009 del Consejero, en la que se señalan una serie de determinaciones no sustanciales que deberán ser recogidas en un futuro documento de cumplimiento, acordándose suspender las determinaciones relativas a la calificación de "Hábitat Rural Diseminado" dentro del Suelo No Urbanizable y las fichas de catalogación de elementos,

Ayuntamiento de Jerez

que deberán adecuarse en el mencionado documento de cumplimiento.

- Este Documento de Cumplimiento a lo acordado en la Orden de 17 de abril de 2009 se encuentra elaborado, habiéndose enviado a las distintas administraciones para su informe, (Consejería de Medio Ambiente en mayo de 2009, Dirección General de Urbanismo en junio de 2009 y Dirección General de Bienes Culturales de la Junta de Andalucía en junio de 2009), sin que ninguna de estas haya respondido hasta la fecha, respuestas que son imprescindibles para proceder a la aprobación.

La Agrupación de Técnicos Urbanistas de Andalucía (ATUA) reconoció con el **Premio a la Excelencia Urbanística de Andalucía 2009** al Plan General de Ordenación Urbana de Jerez por su «marcado carácter proactivo» de la ordenación del suelo rural.

El acto de entrega del premio se celebró el 14 de mayo de 2009 en el Real Alcázar de Sevilla y fue presidido por el presidente de la Asociación Española de Técnicos Urbanistas (AETU), Ángel Cabral Río; el decano del Colegio de Arquitectos de Sevilla, Ángel Díaz del Río, entre otras personalidades. Estos premios comprenden, en su primera convocatoria, dos categorías, como son *Planificación*, en la que ha sido galardonado el nuevo PGOU de Jerez, y *Artículo científico*, en la que ha sido premiado el especialista Fernando Fernández-Figueroa. «El objetivo de los Premios es reconocer la ingente labor de muchos de los profesionales, comprometidos con estos sectores para que sea reconocido su esfuerzo, tesón y buen hacer», añadió ATUA en una nota.

Ayuntamiento de Jerez

El Premio a la Excelencia Urbanística de Andalucía de Planificación pretende reconocer el esfuerzo de desarrollo sostenible, concebido como la pretensión de armonizar tres vectores, como son el económico, el social y el medioambiental.

Este premio fue concedido al PGOU de Jerez por su capacidad de «conjugar y armonizar una multitud de cuestiones convergentes», entre los que se encuentran «un núcleo principal, varios núcleos dispersos y diseminados, y otros núcleos rurales». El jurado destacó «la capacidad de establecer un grado de protección de los recursos y paisajes naturales; el esfuerzo por mejorar los valores histórico-artísticos del conjunto histórico y demás elementos patrimoniales dispersos».

2.- Aprobación de figuras de planeamiento de desarrollo de iniciativa privada:

- Estudio de Detalle de Parcelas en Área 7 – Ctra. Calvario/Hijuela Rompecerones.

Se trata de un documento que reajusta las alineaciones y edificabilidades de la zona donde se desarrolla el Centro Comercial IKEA y el complejo Parques XXI, permitiendo así la implantación del proyecto empresarial definitivo.

- Modificación Plan Parcial Sector 32 “Pozoalbero Norte”.

Se trata de una reordenación de alineaciones que permite consumir la edificabilidad prevista en el Sector destinada a Vivienda de Protección Oficial.

- Plan Parcial “Rancho Croft”.

Permite el desarrollo de un suelo urbanizable que tiene las siguientes determinaciones:

Ayuntamiento de Jerez

Superficie ordenada: 247.740,62 m².

Edificabilidad: 74.322,19 m², (0,30 m²/m² sobre superficie bruta).

Tipologías a desarrollar: viviendas unifamiliares: 44.593 m² edificables, (60% del total). Viviendas colectivas: 29.728 m² edificables, (40% del total).

En edificación residencial colectiva en bloque vertical se establece que al menos la mitad de la edificabilidad en planta baja se destinará a uso comercial.

Número de viviendas: 600.

Sistema de Espacios Libres y Zonas verdes previsto en la ordenación: 25.198,03 m².

Suelo de reserva para Centros Docentes: 8.918,66 m².

Suelo de reserva para Parque Deportivo: 4.459,33 m².

Suelo de reserva para Equipamiento Comercial: 1.335,74 m².

Suelo de reserva para Equipamiento Social: 1.486,44 m² de parcela con 2.972,88 m² de edificabilidad.

Dotación de aparcamientos: en la propuesta se justifican 806 plazas en viales públicos, con una reserva para minusválidos de 16 plazas además de las plazas en la carretera de Lebrija.

Ayuntamiento de Jerez

- Estudio de Detalle parcelas M1, M2a y M2b, U.E. 10.5 "La Granja Sur".

Reajusta edificabilidades en esas manzanas para desarrollar el producto inmobiliario optimo.

- Plan Parcial Sector 14 "El Carrascal".

Permite el desarrollo de un suelo urbanizable que tiene las siguientes determinaciones:

Superficie ordenada: 142.000 m².

Edificabilidad: 56.800 m², (0,40 m²/m² sobre superficie bruta).

Tipologías a desarrollar: viviendas unifamiliares: 26.510 m² edificables, (46,67% del total). Viviendas colectivas: 30.290 m² edificables, (53,33% del total).

Edificabilidad Residencial destinada a VPO (30%) 14.576 m².

Edificabilidad comercial: 4.212 m².

Número de viviendas: 398.

Reserva para Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes: 20.239,82 m² de suelo.

Reserva para Centros Docentes: 7.000 m² de suelo.

Reserva para Parque Deportivo: 3.408 m² de suelo.

Reserva para Equipamiento Social y Comercial: 2.272 m² de suelo.

Ayuntamiento de Jerez

Dotación de aparcamientos: una plaza por vivienda en las parcelas privadas (568 plazas) y 752 plazas en viales públicos, con una reserva para minusválidos de 17 plazas.

- Estudio de Detalle AIA-F07-Pizarro/Duque de Abrantes.

Se trata de una figura de planeamiento que ordena un área de incremento de aprovechamiento de la Revisión-Adaptación del PGOU 2009, contando con las siguientes determinaciones:

Máxima Edificabilidad: 4.456 m²

Número máximo de viviendas: 41

Tipología: Residencial Plurifamiliar con patio de manzana (F3)

Parcela mínima: 800 m²

Altura máxima: IV plantas

Se trata de la sustitución de una nave de bodega existente sin valor patrimonial alguno, realineando la parcela y mejorando las condiciones urbanas del cruce entre las calles Pizarro y Av. Duque de Abrantes.

- Estudio de Detalle de las manzanas 1ª y 1b del plan parcial Sector 36 "La Milagrosa".

Reajusta edificabilidades en esas manzanas para desarrollar el producto inmobiliario óptimo

3.- Aprobación de figuras de planeamiento de desarrollo de iniciativa pública:

- Estudio de Detalle Parcela de Equipamiento Público "Mercado de Abastos Federico Mayo".

Posibilita la construcción del nuevo mercado de abastos de Federico Mayo.

4.- Redacción de planeamiento de desarrollo de iniciativa pública:

- Plan Especial del Área de Reforma Interior de Cuartillos.

Se encuentra en proceso de redacción. Cuartillos es el asentamiento más complejo, tanto por su extensión como por su estructura urbana, de los existentes en el anterior suelo no urbanizable.

El ARI se propone para la zona originaria del núcleo de Cuartillos, ubicada paralela a la Carretera de Jerez a Cortes CA-501 y en el tramo desde el cruce de ésta con la CAP-P-5015, que incluye unas 30 parcelas de titularidad privada y casi 300 asentadas en la vía pecuaria.

La zona presenta una estructura viaria definida aunque no consolidada por la urbanización en gran parte, contando con servicios básicos de agua, electricidad, alcantarillado y telefonía. Así mismo, la zona cuenta con equipamiento escolar, centro de salud y centro de barrio.

La ordenación propuesta parte de reconocer la estructura urbana existente, aunque dotándola de secciones transversales mínimas que hagan funcionales los caminos actuales en su conversión a viales urbanizados.

Ayuntamiento de Jerez

Así mismo, la propuesta parte del necesario establecimiento de un vial continuo paralelo a la Carretera de Cortes que evite los peligrosos cruces e incorporaciones existentes. Este vial sería la fachada y el elemento estructurante principal de dicho núcleo.

En cuanto a las dotaciones de equipamiento, se propone completar los ya existentes con dos manzanas anexas situadas al sudeste y al este de la que alberga el colegio, ubicando otras dos manzanas de equipamiento en la parte oeste del núcleo, hoy (paradójicamente) carente de suelos de usos públicos.

En cuanto a los sistemas locales de espacios libres, estos se ubican en los vacíos hoy existentes, fundamentalmente en el situado al este del actual colegio (donde también se prevén manzanas edificables para viviendas de nuevo crecimiento) y en los situados al oeste del núcleo, ocupados por huertos.

La propuesta supone un posible crecimiento de 380 nuevas viviendas de VPO y 50 unifamiliares de renta libre.

- **Plan Parcial Sector “El Carrerista”.**

Se encuentra en proceso de redacción. Supone la puesta en marcha, desde la iniciativa pública, de una superficie de 292.000 m² de suelo destinado a actividades económicas con 191.000 m² de edificabilidad.

Situado al norte del núcleo principal, ocupa la franja de terrenos libres que queda entre los sectores 35 (Parque Empresarial) y 34 (La Norieta) del PGMO 95 y la nueva variante de la A-4. Se trata con la ordenación de completar la trama urbana con uso de Actividades Económicas iniciada por los Sectores 34 y 35, las zonas

Ayuntamiento de Jerez

verdes públicas se sitúan protegiendo la variante de la A-4 y la Carretera de Morabita, mientras que la parcela de equipamiento se dispone en continuidad con la planteada en el Sector 35.

- Plan parcial Sector "Pastranilla".

Se encuentra en proceso de redacción. Supone la puesta en marcha, desde la iniciativa pública, de una superficie de 271.000 m² de suelo destinado a actividades económicas con 122.000 m² de edificabilidad.

Situado al oeste del núcleo urbano principal, se separa del Sector Guadabajaque por el actual trazado de la Cañada del mismo nombre, delimitándose al Este por las traseras de la bodega Real Tesoro y el Polígono Guadalquivir , al Sur con naves con frente a la Carretera de Sanlúcar y al Norte con el Área 7 del PGMO-95.

La ordenación propuesta se estructura a partir del trazado de un vial que conecta la rotonda existente en la Carretera de Sanlúcar, que también sirve de acceso al Sector 36 del PGMO-95, con otra existente en el Área 7 del PGMO-95 en la Higuera de Rompecerones.

5.- Otros trabajos de planificación urbanística:

- Informes y propuestas alternativas al trazado del tranvía en Jerez. Habiéndose llevado a cabo un exhaustivo análisis de la propuesta presentada por la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, tras el cual se elaboró una propuesta alternativa al mismo.
- Trabajos preparatorios del Plan de Ordenación del Territorio del Área Metropolitana Jerez-Bahía de Cádiz. Colaborando, para ello con el equipo redactor nombrado al

Ayuntamiento de Jerez

efecto por la Consejería de Vivienda y ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

- Elaboración y difusión del Programa Educativo “La Ciudad y Tú”, sobre urbanismo y dinámica de las ciudades, como aportación a la oferta educativa de la Delegación Municipal de Educación, dirigido a alumnos de 2º ciclo de ESO y Bachillerato.

GESTIÓN

1.- Unidades de ejecución por cooperación:

- U. E. 4.S.1 "San Jerónimo A"

A la espera de la tramitación de la contratación de las obras de urbanización, para la tramitación de Primera liquidación de cargas urbanísticas dimanadas de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución.

- U.E. 4.S.2 "San Jerónimo B"

Seguimiento de las obras de obras de urbanización 1ª fase. Tramitación de Primera liquidación de cargas urbanísticas dimanadas de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución.

- U.E. 4.A.4 Entrevías

A la espera de finalización obras de urbanización para remitir 3ª y última liquidación.

2.- Desarrollo urbanístico Unidades de Ejecución por iniciativa municipal:

- U.E. 4.Q.1 "El Portal"

Proyecto de Reparcelación inscrito en el Registro de la Propiedad.

Posterior transmisión de las fincas resultantes a EMUVIJESA.

Ayuntamiento de Jerez

- Sector “El Carrerista”

Análisis estructura propiedad.

Inicio trabajos para elaboración del Proyecto de Reparcelación

- Suelo Urbanizable destinado a actividad económica

Estudio básico de suelos destinados a actividad económica.

3.- Actuaciones urbanísticas a desarrollar por expropiación forzosa:

- Cañada de Miraflores

Negociación ocupantes para posible realojo.

Desalojo y demolición edificaciones existentes.

- Desdoble Carretera N-IV

Recibida Resolución de la Comisión Provincial de Valoración.
Pendiente notificación y pago de justiprecio.

- A.R.I. F11 San Juan de Dios

Análisis antecedentes.

Elaborado protocolo de acciones.

Iniciado el expediente administrativo de subdivisión de los terrenos incluidos en el A.R.I. San Juan de Dios.

Incoación del expediente administrativo de ocupación de los terrenos de uso y dominio público (viario) incluidos en la barriada de San Juan de Dios (A.R.I. San Juan de Dios).

En elaboración de la relación de bienes y derechos incluidos en el citado A.R.I.

4.- Tramitación de expedientes de reservas de terrenos

- Sector Hospital. Tramitación administrativa. Suscritas Actas de Ocupación directa de terrenos incluidos en el SUS-SG Hospital.
- Elaborados criterios de adquisición convenida terrenos.
- Estrategia para adquisición convenida de suelos destinados a actividad económica.
- Negociaciones con propietarios incluidos en reservas.
- Incoación expedientes nuevas reservas priorizando los suelos de actividad económica.

5.- Tramitación desarrollos por iniciativa privada. Actuaciones sistemáticas.

- UE 1.A.16 "Atalaya".

Tramitación documento reformado de Operaciones Jurídicas Complementarias al Proyecto de Reparcelación.

- Sector 30 "San José Obrero".

Documento de Operaciones Jurídicas Complementarias al Proyecto de Reparcelación inscrito en el Registro de la Propiedad. Transmisión de las finca resultante propiedad del Ayuntamiento a Emuvijesa para la construcción de viviendas protegidas.

- Sector 10 CR-1 "Croft".

Ayuntamiento de Jerez

Tramitado expediente de gestión y presentado en el Registro de la Propiedad el Proyecto de Reparcelación, para su inscripción.

- Sector 14 "El Carrascal".

Aprobados Estatutos y Bases de Actuación, así como la escritura de Constitución de Junta de Compensación, en tramitación el Proyecto de Reparcelación.

- U.E. 10.1B "El Altillo".

Aprobación escritura de constitución de la Entidad Urbanística Conservación "El Altillo". Pendiente inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Ma del Mar Medina Sánchez - Verificación del Cumplimiento de la *Causa Expropiandi*. Improcedencia Derecho de Reversión.

- U.E. 4.G.4.A. "Pago Perceba".

Resolución escrito alegaciones compra aprovechamiento.

- P.E.R.I. 12.1 "Montealegre Alto" y P.E.R.I. 12.2 "Pago Solete Bajo".

Información pública de los Proyectos Reparcelación, análisis de las alegaciones presentadas, pendiente de ratificación presentación en el Registro de la Propiedad para su inscripción

Ayuntamiento de Jerez

- U.E. 4.G.3 "Milagrosa 2".

Información pública del Proyecto de Reparcelación, pendiente ratificación y presentación en el Registro de la Propiedad para su inscripción.

Aprobación Renovación de Cargos de la Junta de Compensación de dicha Unidad de Ejecución.

- IICE Parque Comercial Jerez XXI, S.L.

Aprobación Inicial Proyecto Estatutos Entidad Urbanística de Conservación Modificación Puntual nº 31 Zona 1 del Área 7 – Carretera del Calvario-Hijuela de Rompecerones.

Documento de Operaciones Jurídicas Complementarias al Proyecto de Reparcelación del Área 7 – Carretera del Calvario-Hijuela de Rompecerones, análisis de documento presentado.

- Sectores 10, 12 Y 13 "Montecastillo".

Aprobación de la renovación de cargos de la Entidad Urbanística de Compensación "Montecastillo"

- Sector "Mirabal".

Informe de los Estatutos y Bases que regirán la Junta de Compensación. Aprobación Inicial pendiente de la Aprobación Inicial del Plan Parcial y de aportación de documentación subsanada.

6.- Documentos suscritos

- U.E. 4.G.3 "Milagrosa 2". Convenio Urbanístico de Gestión suscrito con la Junta de Compensación.
- Acta de Ocupación y Pago adquisición finca en U.E. nº 13. P.E.R.I. 2F "Estancia Barreras".
Hermanos Fernández González. Importe 7.271,27 €
- U.E. 4.G.4.A "Pago Perceba". Suscritos contratos de compraventa de aprovechamiento.
- Sector 32 "Pozoalbero Norte". Suscritos Convenios con la Junta de Compensación de dicho Sector (Obras de Urbanización y Derramas cuenta liquidación Junta de Compensación)
- A.I.A. F-07 "Pizarro-Duque de Abrantes". Suscrito Acuerdo de Voluntades preparatorio de Convenio Urbanístico con la entidad mercantil Rochdale S.L.
- P.E.R.I. 12.2 "Pago Solete Bajo". Suscrito Convenio Urbanístico con la Junta de Compensación.
- 8-D-0-5 "Bertola". Suscrito Acuerdo de Voluntades preparatorio de Convenio Urbanístico con la entidad mercantil Terragades S.L.
- Área VII, Guadalcaín II. Suscrito Convenio Urbanístico con D. Diego Tejada Jiménez "Venta los Faroles"
- S.G. Hospital. Suscrita Acta de Ocupación directa de terrenos en Suelo Urbanizable Sectorizado con la entidad mercantil Hacienda Santa Marta S.L.

Ayuntamiento de Jerez

- U.E. 8.E.2 "Parque Empresarial". Suscrito Contrato de Compraventa de aprovechamiento con la entidad mercantil Ranabe S.L.
- Sector 25 "La Canaleja". Redactado Convenio de las Obras de Urbanización. Firma pendiente de informe del Interventor.

7.- Documentos pendientes de suscripción. Compromisos pendientes de pago. Pendiente disponibilidad económica.

- U.E. 4.S.2 "San Jerónimo B". Acuerdos de voluntades José Pérez García y Mercedes Infante Fernández. Importe 56.391,11 €
Isabel Moreno Orihuela. Importe 66.593,32 €
Sres. Macías Ponce. Importe 75.251,38 €
- U.E. 4.S.1 "San Jerónimo A". Acuerdos de voluntades Juan de Dios Sánchez Macías y Josefa Rosa Hedrera. Importe 60.133,40 €
- U.E. 4.Q.1. "El Portal". Acuerdo de voluntades Hermanos Sánchez Caro. Importe 40.410,6 €
- U.E.4.A.4. "Entrevías". Acuerdo de voluntades José Aguilar Ramírez S.A. Importe 29.325,39 €

❖ URBANIZACIÓN Y ARQUITECTURA – PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

1.- Listado de las obras de los proyectos incluidos en el F.E.I.L. y Plan Proteja 2009

A) Centro Histórico

1. Actividad arqueológica para Centro de Recepción en el Alcázar de Jerez

Importe: 191.385 €
Número total de empleos: 24
Número de empleos nuevos: 8
Estado de las obras: finalizadas

2. Restauración y rehabilitación de la Sala Profundis

Importe: 800.128 €
Número total de empleos: 68
Número de empleos nuevos: 60
Estado de las obras: en ejecución

3. Eliminación de barreras arquitectónicas en puerta principal Ayuntamiento

Importe: 21.000 €
Número total de empleos: 5
Número de empleos nuevos: 2
Estado de las obras: finalizadas

4. Restauración y rehabilitación de noria y zona trasera de los baños del Alcázar

Importe: 824.230 €

Ayuntamiento de Jerez

Número total de empleos: 79
Número de empleos nuevos: 64
Estado de las obras: en ejecución

5. Proyecto de adaptación de local de Edificio de Los Arcos para uso administrativo

Importe: 112.530 €
Número total de empleos: 7
Número de empleos nuevos: 5
Estado de las obras: finalizadas

6. Reurbanización de Bizcocheros, Caldereros y plaza Quemada

Importe: 313.414 €
Número total de empleos: 18
Número de empleos nuevos: 13
Estado de las obras: finalizadas

7. Reordenación de calle Compañía de María

Importe: 207.728 €
Número total de empleos: 9
Número de empleos nuevos: 9
Estado de las obras: finalizadas

8. Reurbanización plaza San Marcos, calles Jaramago y San Marcos

Importe: 286.910 €
Número total de empleos: 18
Número de empleos nuevos: 12
Estado de las obras: finalizadas

Ayuntamiento de Jerez

9. Reurbanización plaza Nuestro Padre Jesús de la Sentencia

Importe: 41.321 €
Número total de empleos: 15
Número de empleos nuevos: 12
Estado de las obras: en ejecución

10. Actuaciones de emergencia en el claustro principal del antiguo Convento de San Agustín

Importe: 141.813 €
Número total de empleos: 25
Número de empleos nuevos: 15
Estado de las obras: finalizadas

11. Rehabilitación de claustros del Convento de Santo Domingo

Importe: 953.349 €
Número total de empleos: 85
Número de empleos nuevos: 80
Estado de las obras: en ejecución

12. Adaptación de nave de bodega en calle Circo para Museo de Belenistas

Importe: 834.602 €
Número total de empleos: 122
Número de empleos nuevos: 116
Estado de las obras: en ejecución

13. Colocación de templete de fundición en Alameda Vieja

Importe: 100.000 €
Número total de empleos: 5

Ayuntamiento de Jerez

Número de empleos nuevos: 2
Estado de las obras: finalizada

14. Barrio de san Miguel calles Zarza, Molino de Viento, Duende y Galván

Importe: 928.000 €
Número total de empleos: 96
Número de empleos nuevos: 62
Estado de las obras: en ejecución

15. Rehabilitación de Nave del Aceite

Importe: 786.183 €
Número total de empleos: 68
Número de empleos nuevos: 40
Estado de las obras: en ejecución

16. Rehabilitación de cubierta de talleres ocupacionales en Madre de Dios

Importe: 446.600
Número total de empleos: 27
Número de empleos nuevos: 21
Estado de las obras: en ejecución

17. Reurbanización Calle Taxdirt

Importe: 675.120 €
Número total de empleos: 43
Número de empleos nuevos: 28
Estado de las obras: en ejecución

18. Reurbanización entorno Puerta del Arroyo

Importe: 149.475€

Ayuntamiento de Jerez

Número total de empleos: 11
Número de empleos nuevos: 4
Estado de las obras: finalizadas

B) Zona Urbana

1. Reforma de acerado en Torresblancas

Importe: 43.149,42 €
Número total de empleos: 3
Número de empleos nuevos: 3
Estado de las obras: finalizadas

2. Acerado en el Paseo de Las Delicias e Hijuela de La Canaleja

Importe: 317.838 €
Número total de empleos: 35
Número de empleos nuevos: 15
Estado de las obras: en ejecución al 60%

3. Complejo polideportivo de La Granja

Importe: 2.374.909 €
Número total de empleos: 125
Número de empleos nuevos: 95
Estado de las obras: en ejecución al 5%

4. Infraestructura de saneamiento del Arroyo La Canaleja

Importe: 2.016.079 €
Número total de empleos: 104
Número de empleos nuevos: 76
Estado de las obras: en ejecución al 70%

Ayuntamiento de Jerez

5. Electrificación de conexión subestación Montealto con centro de entronque Parque Empresarial

Importe: 164.277 €

Número total de empleos: 10

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: ejecutadas al 95%

6. Rehabilitación de plazas en Polígono San Benito

Importe: 665.087 €

Número total de empleos: 43

Número de empleos nuevos: 27

Estado de las obras: en ejecución al 70%

7. Centro Administrativo y Servicios Sociales zona Norte

Importe: 3.148.507 €

Número total de empleos: 152

Número de empleos nuevos: 140

Estado de las obras: en ejecución al 40%

8. Centro de Barrio de Vallesequillo

Importe: 357.661 €

Número total de empleos: 30

Número de empleos nuevos: 20

Estado de las obras: en ejecución al 30%

9. Ampliación de guardería infantil en La Barca

Importe: 681.279 €

Número total de empleos: 47

Número de empleos nuevos: 39

Estado de las obras: en ejecución

Ayuntamiento de Jerez

10. Explanada de la Feria

Importe: 1.076.444 €

Número total de empleos: 100

Número de empleos nuevos: 40

Estado de las obras: finalizadas

11. Urbanización vial entre U.E. 2T1 Armas de Santiago y 1A18 Merced

Importe: 390.497 €

Número total de empleos: 20

Número de empleos nuevos: 16

Estado de las obras: en ejecución al 85 %

12. Urbanización de las calles Crisantemo y Begonia en Picadueña

Importe: 35.933 €

Número total de empleos: 12

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: en ejecución al 99%

13. Actuaciones en Pago San José. Mejoras en calles Tucán y Ruiseñor

Importe: 100.875 €

Número total de empleos: 37

Número de empleos nuevos: 29

Estado de las obras: en ejecución al 99 %

Ayuntamiento de Jerez

14. Actuaciones en Pago San José. Mejoras en calle Membrillo

Importe: 69.439 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 3

Estado de las obras: en ejecución al 50 %

15. Acerado IES Fernando Quiñones

Importe: 57.592 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 3

Estado de las obras: finalizadas

16. Urbanización 6 T1 Tempul

Importe: 212.588 €

Número total de empleos: 20

Número de empleos nuevos: 11

Estado de las obras: en ejecución al 90 %

17. Arreglo calle Infancia

Importe: 45.253€

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: finalizadas

18. Consolidación de talud y construcción de muro de contención en calle Calderón de la Barca

Importe: 184.781 €

Número total de empleos: 25

Número de empleos nuevos: 10

Ayuntamiento de Jerez

Estado de las obras: en ejecución al 90%

19. Arreglo de carretera y alumbrado público en barriada Geraldino

Importe: 81.206 €

Número total de empleos: 15

Número de empleos nuevos: 7

Estado de las obras: finalizadas

20. Aparcamiento en calle Santa Antonia, La Granja

Importe: 191.079 €

Número total de empleos: 9

Número de empleos nuevos: 8

Estado de las obras: finalizadas

21. Ensanchamiento de curva en Picadueña Baja

Importe: 113.848 €

Número total de empleos: 8

Número de empleos nuevos: 7

Estado de las obras: finalizadas

22. Reformas en Paseo de la Rosaleda

Importe: 99.692 €

Número total de empleos: 3

Número de empleos nuevos: 2

Estado de las obras: finalizadas

23. Ordenación espacios perímetro del Centro de Servicios Sociales de la Zona Sur

Importe: 304.500 €

Número total de empleos: 16

Ayuntamiento de Jerez

Número de empleos nuevos: 4

Estado de las obras: en ejecución al 15%

24. Canal El Portal

Importe: 143.609 €

Número total de empleos: 6

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: finalizadas

25. Adaptación local para oficinas en distrito Sur

Importe: 198.642 €

Número total de empleos: 9

Número de empleos nuevos: 8

Estado de las obras: finalizadas

26. Demolición de 2 edificios de 60 viviendas en barriada San Juan de Dios

Importe: 262.103 €

Número total de empleos: 22

Número de empleos nuevos: 12

Estado de las obras: finalizada

27. Obras puerta de entrada y cerramiento a Parque Zoológico

Importe: 425.224 €

Número total de empleos: 29

Número de empleos nuevos: 17

Estado de las obras: en ejecución al 49%

28. Reparación Parque de Vallesequillo

Importe: 427.438 €

Ayuntamiento de Jerez

Número total de empleos: 22
Número de empleos nuevos: 16
Estado de las obras: ejecutado al 80%

29. Proyecto de cerramiento en calle Eje

Importe: 53.032 €
Número total de empleos: 5
Número de empleos nuevos: 2
Estado de las obras: en trámite

30. Reforma de alumbrado público en barriada La Asunción

Importe: 178.095 €
Número total de empleos: 21
Número de empleos nuevos: 12
Estado de las obras: finalizadas

31. Reurbanización de Ronda Muleros

Importe: 2.241.000 €
Número total de empleos: 122
Número de empleos nuevos: 102
Estado de las obras: ejecutado al 75%

32. Centro de barrio San José Obrero

Importe: 422.209 €
Número total de empleos: 60
Número de empleos nuevos: 20
Estado de las obras: ejecutado al 30 %

33. Reforma de alumbrado público de barriada La Plata

Importe: 261.961 €

Ayuntamiento de Jerez

Número total de empleos: 20
Número de empleos nuevos: 18
Estado de las obras: ejecutado al 50%

34. Carril bici zona Avenida Álvaro Domecq- Avenida León de Carranza

Importe: 659.531 €
Número total de empleos: 32
Número de empleos nuevos: 27
Estado de las obras: ejecutado al 80%

35. Urbanización El Portal

Importe: 1.612.128 €
Número total de empleos: 80
Número de empleos nuevos: 60
Estado de las obras: ejecutado al 65%

36. Prolongación de Avenida de las Amapolas en Picadueña

Importe: 89.925 €
Número total de empleos: 7
Número de empleos nuevos: 4
Estado de las obras: finalizadas

37. Cerramiento de la parcela de la Peña Fernando Terremoto

Importe: 17.139 €
Número total de empleos: 5
Número de empleos nuevos: 3
Estado de las obras: ejecutado al 50%

Ayuntamiento de Jerez

38. Acondicionamiento de rotondas en vías urbanas

Importe: 168.971 €

Número total de empleos: 15

Número de empleos nuevos: 9

Estado de las obras: ejecutado al 50%

39. Salón multiusos y urbanización interior de colegio Pío XII

Importe: 704.297 €

Número total de empleos: 64

Número de empleos nuevos: 61

Estado de las obras: ejecutado al 30%

40. Reforma del alumbrado público de calle Santo Domingo

Importe: 369.312 €

Número total de empleos: 33

Número de empleos nuevos: 15

Estado de las obras: ejecutado al 50%

41. Reurbanización calle Huelva en barriada La Granja

Importe: 342.597 €

Número total de empleos: 38

Número de empleos nuevos: 15

Estado de las obras: ejecutado al 50%

42. Adecuación de la avenida del Reino Unido paso la Laguna de Torrox

Importe: 288.840 €

Número total de empleos: 17

Número de empleos nuevos: 13

Estado de las obras: ejecutado al 70%

Ayuntamiento de Jerez

43. Reforma del Parque del Movimiento Scout Católico

Importe: 94.276 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: ejecutado al 80%

44. Centro de barrio El Agrimensor

Importe: 456.460 €

Número total de empleos: 41

Número de empleos nuevos: 23

Estado de las obras: ejecutado al 30%

45. Demolición de antiguo colegio Blas Infante

Importe: 61.327 €

Número total de empleos: 51

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: adjudicadas

46. Remodelación de Centro Merced Coronada para centro de mayores y centro de barrio

Importe: 99.100 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: ejecutado al 25%

47. Ampliación y reordenación de Zoológico, urbanización y zonas verdes

Importe: 582.300 €

Número total de empleos: 33

Número de empleos nuevos: 30

Ayuntamiento de Jerez

Estado de las obras: ejecutado al 60%

48. Acondicionamiento de local para Asociación de Vecinos de Barriada La Alegría y aparcamientos

Importe: 120.000 €

Número total de empleos: 6

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: ejecutado al 72%

49. Prolongación de calle Gamboa hasta calle Ayala

Importe: 226.399 €

Número total de empleos: 18

Número de empleos nuevos: 16

Estado de las obras: en trámite

50. Complejo Educativo de Tráfico y Seguridad Vial

Importe: 335.226 €

Número total de empleos: 18

Número de empleos nuevos: 12

Estado de las obras: finalizado

51. Instalación de ascensor en CEIP Torresoto

Importe: 50.122 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: ejecutado

Ayuntamiento de Jerez

C) Zona Rural

1. Ampliación de guardería infantil en La Barca

Importe: 681.272 €

Número total de empleos: 47

Número de empleos nuevos: 39

Estado de las obras: ejecutado al 40%

2. Reurbanización calle Arcos en Majarromaque

Importe: 140.741 €

Número total de empleos:

Número de empleos nuevos:

Estado de las obras: ejecutado al 95%

3. Acondicionamiento de pista polideportiva en La Ina

Importe: 79.560 €

Número total de empleos: 12

Número de empleos nuevos: 4

Estado de las obras: finalizadas

4. Salón multiusos en Nueva Jarilla

Importe: 150.559 €

Número total de empleos: 10

Número de empleos nuevos: 8

Estado de las obras: ejecutado al 80%

5. Arreglo de calle principal en Gibalbín

Importe: 219.940 €

Número total de empleos: 9

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: ejecutado al 85%

Ayuntamiento de Jerez

6. Saneamiento y depuración de aguas en Torrecera Baja

Importe: 625.589 €

Número total de empleos: 49

Número de empleos nuevos: 25

Estado de las obras: en ejecución

7. Construcción de centro cultural en Plaza Artesanía en El Torno

Importe: 181.247 €

Número total de empleos: 13

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: ejecutado al 80%

8. Reurbanización de calle Divina Pastora en Guadalcaçín

Importe: 150.000 €

Número total de empleos: 10

Número de empleos nuevos: 8

Estado de las obras: ejecutado al 15%

9. Acondicionamiento paisajístico del núcleo rural Las Pachecas

Importe: 44.838 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 3

Estado de las obras: en trámite

10. Adaptación de edificio para actividades culturales en San Isidro del Guadalete

Importe: 128.593 €

Número total de empleos: 10

Número de empleos nuevos: 5

Ayuntamiento de Jerez

Estado de las obras: ejecutado al 15%

11. Construcción de centro de barrio en Los Albarizones

Importe: 326.758 €

Número total de empleos: 56

Número de empleos nuevos: 44

Estado de las obras: ejecutado al 40%

12. Reforma en instalaciones deportivas de Estella del Marqués

Importe: 150.000 €

Número total de empleos: 41

Número de empleos nuevos: 40

Estado de las obras: iniciado

13. Reparación Centro de Barrio en La Guareña

Importe: 30.000 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 2

Estado de las obras: en trámite

14. Sustitución de cubierta en centro de barrio Mesas de Santa Rosa

Importe: 40.000 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 5

Estado de las obras: finalizadas

15. Reparación centro de barrio La Greduela

Importe: 33.000 €

Número total de empleos: 5

Ayuntamiento de Jerez

Número de empleos nuevos: 2
Estado de las obras: finalizadas

16. Urbanización de parcela de equipamiento en Lomopardo

Importe: 193.234 €
Número total de empleos: 8
Número de empleos nuevos: 5
Estado de las obras: ejecutado al 60%

17. Reforma de acerado en Mesas de Asta

Importe: 166.741 €
Número total de empleos: 8
Número de empleos nuevos: 6
Estado de las obras: finalizadas

D) Plan PROTEJA

1. Proyecto de vial nordeste en el Polígono Industrial El Portal

Importe: 929.154 €
Número total de empleos: 38
Número de empleos nuevos: 36
Estados de las obras: adjudicadas

2. Centro de Acogida San José

Importe: 4.958.505 €
Número de empleos nuevos: 195
Número de empleos nuevos: 180
Estado de las obras: ejecutadas al 10%

Ayuntamiento de Jerez

3. Eliminación de barreras arquitectónicas

Importe: 119.999 €

Número total de empleos: 15

Número de empleos nuevos: 12

Estado de las obras: ejecutadas al 20%

4. Vestuarios en Campo de Fútbol La Corta

Importe: 108.715 €

Número total de empleos: 9

Número de empleos nuevos: 9

Estado de las obras: comienzo inmediato

5. Centro de Barrio Lomopardo

Importe: 311.954,2

Número total de empleos: 10

Número de empleos nuevos:

Estado de las obras: pendiente adjudicación

6. Acondicionamiento de red viaria para apeaderos de autobuses

Importe: 118.998 €

Número total de empleos: 8

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: ejecutadas al 20%

7. Actuación en urbanización y mejora red de saneamiento en Avenida Tomás García Figueras, nº 14

Importe: 96.953 €

Número total de empleos: 8

Número de empleos nuevos: 6

Estado de las obras: ejecutadas al 20%

Ayuntamiento de Jerez

8. Climatización en antiguo Cuartel San Agustín

Importe: 53.174 €

Número total de empleos: 4

Número de empleos nuevos: 1

Estado de las obras: finalizadas

9. Urbanización Solar Centro de Mayores de la Zona Sur

Importe: 59.057 €

Número total de empleos: 5

Número de empleos nuevos: 2

Estado de las obras: ejecutadas al 40%

2.- Proyectos redactados o en redacción

1. Anteproyecto de Reordenación y diseño de puestos de venta ambulante en calles Parada y Barreto.
2. Nuevo cerramiento parcela de Asociación CEDOWN.
3. Cerramiento escalera de la O.A.C.
4. Apertura al público de Huerto, Pabellón Real, Aljibe y Torre Octogonal del Alcázar.
5. Adaptación de local destinado a la Asociación Aspanido c/ Zaragoza.
6. Restauración Fuente de la Ermita de Guía.
7. Edificio c/Juan Sánchez nº 1.
8. Restauración fachada de la Ermita de Yedra.
9. 60 Viviendas VPO en Barriada el Portal.

Ayuntamiento de Jerez

10. 130 Viviendas VPO en Avenida de la Libertad (Reordenación Bda. Cerrofruto 2ª fase).
11. 72 Viviendas VPO en Avenida Blas Infante (Reordenación Bda. Cerrofruto 1ª fase).
12. Viviendas VPO en San Juan de Dios (2ª Fase)
13. 144 Viviendas VPO en San Juan de Dios (3ª Fase).
14. Consultorio Médico de Lomopardo
15. Consultorio Médico El Torno
16. Consultorio Médico Torremelgarejo
17. Iglesia Evangélica Bethelen
18. Iglesia Evangelica Filadelfia
19. Hermandad del Soberano Poder
20. Asociación Autismo Cádiz
21. Sede Apesorje
22. Nueva Sede Afemen.
23. Nueva sede Proyecto Hombre.

3.- Proyectos ejecutados

1. Reordenación de la c/ San Miguel.
2. Rehabilitación y Equipamiento de la Sala Paúl.
3. Desprendimientos de la Fachada de la Biblioteca Central.
4. Terminación de nave para Asociación Minusválidos en El Torno 2ª fase.
5. Parada de Coches de Caballos en Alameda Cristina.

4.- Proyectos en ejecución

1. Instalación de Aire Acondicionado en local en la 2ª Planta del edificio de la estación de autobuses.
2. Climatización y Finalización de la obras del Mercado Central de Abastos.
3. Adaptación, Rehabilitación y Reforma de nave para Imprenta Municipal
4. Apertura al público de Huerto, Pabellón Real, Aljibe y Torre Octogonal del Alcázar.

❖ **DISCIPLINA**

1.- Expedientes iniciados durante el año 2009 por el Departamento de Control de la Edificación e ITE

- La tramitación de 110 expedientes de fincas en mal estado, en los que se tramitan las órdenes de ejecución dictadas a los propietarios de las edificaciones y construcciones, con base en los informes técnicos que acreditan por un lado, la existencia de patologías, y por otro, la obras necesarias para subsanarlas.
- La tramitación de 135 denuncias tramitadas en el Departamento que, en su caso, ocasionará el inicio de la tramitación de los distintos expedientes de fincas en mal estado.
- La tramitación de 19 expedientes de declaración de incumplimiento de los deberes urbanísticos y la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
- La tramitación de 6 expedientes de declaración de venta forzosa una vez ha transcurrido el plazo de un año desde la declaración de incumplimiento de los deberes urbanísticos y la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
- La tramitación de 6 expedientes de declaración de ruina inminente y los desalojos, en su caso, de los ocupantes de las edificaciones.
- La tramitación de 30 vistas de cualquiera de los expedientes que se tramitan por el Departamento.

2.- Expedientes sancionadores de obras

- Actas Levantas por el Servicio de Inspección año 2009: 157
- Expedientes sancionadores por infracción urbanística en el año 2009: 116
- Expedientes de restauración de realidad física alterada: 41

3.- Expedientes sancionadores por actividades:

- Actas levantadas por el Servicio de Inspección año 2009: 160
- Expedientes sancionadores por ejercer la actividad sin licencia de apertura: 47
- Actas levantadas por el Servicio de Inspección por infracciones medioambientales: 65
- Expedientes sancionadores por infracciones medioambientales: 22

4.- Expedientes de denuncias en el area de disciplina:

- Denuncias Área Disciplina: 748
- Ordenes de trabajo al Servicio de Inspección: 1.159

❖ RÉGIMEN JURÍDICO – SECRETARIA TÉCNICA

1.- Ordenanza de Inspección Técnica de Edificaciones (ITE)

Entrada en vigor de la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificaciones (ITE), con fecha 23 de febrero, una vez publicado el texto definitivo en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz nº 11 de 19 de enero de 2009, y presentación de un informe de inspección técnica.

2.- Ordenanza Municipal Reguladora del Procedimiento de Tramitación de Licencias mediante Actuaciones Urbanísticas Comunicadas:

- Acuerdo de la J.G.L. de 18.09.09: Aprobación del proyecto de Ordenanza y remisión al Pleno para su aprobación y tramitación.
- Pleno de 30.09.09: Aprobación inicial de la Ordenanza.
- Trámite de información pública: BOP nº 203 de 22.10.09
- No se han presentado alegaciones, pendiente publicación aprobación definitiva y el texto íntegro.

El objetivo de la misma es agilizar el procedimiento de concesión de licencias para determinadas actuaciones que, por su menor complejidad técnica, han de someterse únicamente al deber de comunicación previa a este Ayuntamiento, eliminándose trámites que suponen demoras y complicaciones.

A raíz de la regulación procedimental que se instaura, la licencia se concede de forma tácita, previa comunicación de la actuación que se pretenda realizar. Transcurrido el plazo de diez días hábiles, a

Ayuntamiento de Jerez

contar desde el día siguiente a la fecha de la comunicación, ésta producirá los efectos de licencia urbanística, pudiéndose iniciar las obras o ejercer la actividad de que se trate.

3.- Ordenanza reguladora de las condiciones para la instalación de ascensores y mejora de accesibilidad en edificios existentes de carácter residencial:

- Acuerdo de la J.G.L. de 20.11.09: Aprobación del proyecto de Ordenanza y remisión al Pleno para su aprobación y tramitación.
- Pleno de 26.11.09: Aprobación inicial de la Ordenanza.

4.- Nuevos desarrollos, funcionalidades y mejoras en el SIM:

- Inspección Técnica de Edificios: Procedimiento de tramitación de los expedientes de inspección técnica de edificaciones, en base a la ordenanza municipal que lo regula. (actualmente se están diseñando las plantillas de informes).
- Registro Municipal de Solares: Procedimiento de tramitación del registro municipal de solares, en base a la legislación urbanística. (actualmente se están diseñando las plantillas de informes).
- Expedientes de ruina: Procedimiento de ruina urbanística y el procedimiento de ruina física inminente. (actualmente se están diseñando las plantillas de informes).
- Tramitación de licencias mediante actuaciones comunicadas: Procedimiento de tramitación de los expedientes de licencias mediante actuaciones urbanísticas comunicadas, en base a la ordenanza

Ayuntamiento de Jerez

municipal que las regula y cuya aprobación está en trámite.

- Junta de Gobierno Local: Se ha desarrollado un proceso para la inclusión automatizada de los asuntos propuestos a junta de gobierno local, desde el trámite de expedientes de licencias.
- Autoliquidaciones: En enero de 2009 se implantó la tramitación de tasas urbanísticas mediante autoliquidaciones. durante este ejercicio se ha ido depurando el trámite, introduciendo mejoras al mismo.
- Notificaciones: se ha optimizado la gestión del registro de salida, incorporando un nuevo diseño automatizado de diligencia de notificación, que identifica todos los documentos a notificar al ciudadano, de manera que en una sola diligencia de notificación se pueda hacer constar varios documentos.
- Elaboración nuevo PGOU: Se han realizado actuaciones para la actualizar la gestión del catálogo de fincas en el conjunto histórico. Este desarrollo ha sido necesario para la nueva impresión del PGOU.
- Informes de expedientes disciplinarios: Se ha mejorado la gestión de los informes de inexistencia de expedientes disciplinarios emitidos desde el área de disciplina para la concesión de subvenciones.
- Inspección: se han parametrizado las órdenes de trabajo de inspección, permitiendo incluir en la base de datos fotos, planos de emplazamiento e informes.

Ayuntamiento de Jerez

- Vista de expedientes: incorporación de las vistas de expedientes facilitando su consulta y control administrativo. (en proceso de implantación).
- Gestión documental: esta utilidad permite la presentación de proyectos visados en formato digital, así como el resto de documentación requerida para la tramitación de los expedientes de licencias. Para ello se ha dotado del hardware necesario a los puestos de atención al ciudadano. Esta delegación se ha puesto en contacto con el Colegio Oficial de Ingenieros de Cádiz, al igual que el año pasado lo hizo con el de arquitectos, con objeto de impulsar la presentación de proyectos en formato digital.
- Firma digital: la firma digital se ha implantado en los informes técnicos y jurídicos de licencias, así como en la aprobación de cargos de liquidaciones. Actualmente se está extendiendo al resto de áreas de Urbanismo.
- Digitalización del archivo de licencias: Durante el ejercicio 2009 se ha procedido a la digitalización del 86% de los expedientes de licencias archivados en el ejercicio 2007, incorporándose en la base de datos del SIM, permitiendo su consulta.

❖ PATRIMONIO

1.- Política de Suelo-Vivienda

- Adjudicación de concesión administrativa sobre parcela de equipamiento público sita en Calle Marcelo Villalobo a favor de la Empresa Municipal de la Vivienda de Jerez, S.A. (EMUVIJESA) para la construcción de alojamientos de promoción pública. (J.G.L. 27 FEBRERO 09). Ampliación plazo de concesión administrativa sobre parcela de equipamiento público sita en calle Marcelo Villalobo a favor de la empresa municipal de la vivienda de jerez, s.a. (EMUVIJESA) para la construcción de alojamientos de promoción pública. (J.G.L. 25 SEPTIEMBRE 09). 563.551,12 €
- Enajenación de parcela resultante nº 3 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2.G.1 "El Pelirón" a favor de EMUVIJESA. (J.G.L. 20 MARZO 09). 1.308.996,75 €
- Enajenación de cinco parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 4.Q.1 "El Portal" a favor de EMUVIJESA. (J.G.L. 20 MARZO 09). 791.398,71 €
- Enajenación de parcela de titularidad municipal situada en la Avda. Blas Infante a favor de EMUVIJESA. (J.G.L. 31 JULIO 09). 626.816,33 €
- Aceptación cesión de parcela en Avda. de la Libertad – Patronato Municipal de la Vivienda. (J.G.L. 31 JULIO 09).
- Enajenación de parcela de titularidad municipal situada en la Avda. de la Libertad a favor de EMUVIJESA. (J.G.L.

Ayuntamiento de Jerez

31 JULIO 09). 1.219.291,88 €

- Adquisición forzosa de finca sita en calle Carmen 10 - incluida en el Registro Municipal de Solares. (J.G.L. 27 NOVIEMBRE 09).
- Aprobación definitiva del expediente de delimitación del terreno ocupado por el Bloque 2 de la calle Fray Pedro Egipciaco como un área de reserva para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo, a obtener mediante expropiación forzosa, y aprobación definitiva de la relación de bienes y derechos objeto de expropiación para la adquisición forzosa de 10 viviendas sitas en la calle Fray Pedro Egipciaco 1 y 2 en la Barriada de San Juan de Dios, así como la aprobación inicial del Proyecto de Expropiación para la adquisición de las referidas 10 viviendas mediante el procedimiento expropiatorio de tasación conjunta. (Resolución Alcaldía 18 MARZO 09).

2.- Política de Suelo Industrial

- Enajenación de participación indivisa de titularidad municipal en finca "La Chanela" a favor de EMUSUJESA para ampliación de Parque Empresarial Oeste. (J.G.L. 30 ENERO 09). 588.064,00 €
- Enajenación de parcela municipal en la Ciudad del Transporte a favor de la Empresa Municipal del Suelo de Jerez, S.A. (EMUSUJESA). (J.G.L. 5 JUNIO 09). 1.302.050,00 €
- Extinción de la concesión administrativa otorgada a la Empresa Municipal del Suelo de Jerez, S.A. (EMUSUJESA) en las parcelas 17.1 y 17.2 de la Ciudad del Transporte. (J.G.L. 12 JUNIO 09).

Ayuntamiento de Jerez

- Concesión administrativa a favor de la Sociedad Parque Tecnológico Agroindustrial de Jerez, S.A.. Adecuación de la forma de pago del canon concesional. (J.G.L. 17 JULIO 09). 2.531.838,43 €
- Cesión de parcela municipal en la Ciudad del Transporte a la Empresa Municipal del Suelo de Jerez, S.A. (EMUSUJESA). (Pleno 30 JULIO 09). 1.800.000 €
- Cesión de parcela municipal en la Ciudad del Transporte a la empresa MUNICIPAL DEL SUELO DE JEREZ, S.A. (EMUSUJESA). (Pleno 26 NOVIEMBRE 09). 2.378.880 €

3.- Política de Actuaciones Sociales

- Ratificación del convenio suscrito con EMUVIJESA para la cesión de dos locales comerciales en la promoción de viviendas "Barbacana". (J.G.L. 6 FEBRERO 09).
- Aprobación de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para adjudicación de concesión administrativa a favor de la Fundación Andaluza para la Integración Social del Enfermo Mental (FAISEM) en la Unidad de Ejecución 6.P.2 "Avenida de Europa". (J.G.L. 8 MAYO 09).
- Adjudicación directa de concesión administrativa a favor de la Asociación Madre Coraje en la Unidad de Ejecución 2.H.2 "polígono Sur 2". (J.G.L. 26 JUNIO 09).
- Convocatoria de licitación pública para la adjudicación en régimen de concesión administrativa de una parcela de equipamiento público sita en la Ciudad del Transporte. (J.G.L. 26 JUNIO 09). Adjudicación provisional a la Asociación Motera Custom Cherokee

Ayuntamiento de Jerez

Jerez de concesión administrativa para la ocupación y utilización privativa de parcela de equipamiento público en la Ciudad del Transporte. (J.G.L. 25 SEPTIEMBRE 09). Adjudicación definitiva a la Asociación Motera Custom Cherokee Jerez de concesión administrativa para la ocupación y utilización privativa de parcela de equipamiento público en la Ciudad del Transporte. (J.G.L. 20 NOVIEMBRE 09).

- Ratificación del Convenio suscrito con la Peña Flamenca Los Cernícalos para la cesión de parte de inmueble en la Bodega "La Chica". (J.G.L. 26 JUNIO 09).
- Participación del Ayuntamiento de Jerez en el Proyecto de Rehabilitación Integral Urbana sostenible dentro del Programa Operativo de Cooperación Transfronteriza España – Fronteras Exteriores 2008. (J.G.L. 8 OCTUBRE 09).

4.- Política de Generación de Recursos

- Adjudicación de puestos del Mercado Central en régimen de concesión administrativa. (J.G.L. 30 ENERO 09).
- Aprobación de expediente administrativo para la instalación de puestos de helados durante la temporada estival en régimen de concesión administrativa. (J.G.L. 20 MARZO 09).
- Convocatoria de licitación pública para la adjudicación en régimen de concesión administrativa de una parcela de equipamiento público sita en la Zona de Ordenanzas 10.3 "Carretera de Sevilla" para la construcción y explotación de una guardería. (J.G.L. 3 ABRIL 09). 325.000 € Adjudicación provisional de concesión

Ayuntamiento de Jerez

administrativa para la construcción y explotación de una guardería en una parcela de equipamiento público sita en la calle Virgen de la Estrella – antigua U.E. 10.3. "Ctra. de Sevilla". (J.G.L. 31 JULIO 09).

- Enajenación de seis locales comerciales sitos en los edificios Almería 1, 2 y 3. Licitación pública desierta. (J.G.L. 8 MAYO 09).
- Enajenación de parcela municipal a la Sociedad Estatal de Infraestructuras y Equipamiento Penitenciario, S.A. (SIEP). (J.G.L. 8 MAYO 09). 157.680,13 €
- Extinción por vencimiento de plazo de concesión administrativa para el uso privativo de una parcela municipal con destino a la explotación de una estación de lavado de automóviles a favor de la entidad "Vicwash, S.L." y convocatoria de nueva licitación pública. (J.G.L. 29 MAYO 09).
- Aprobación definitiva de extinción por vencimiento de plazo de concesión administrativa para el uso privativo de una parcela municipal con destino a la explotación de una estación de lavado de automóviles a favor de la entidad "Vicwash, S.L.". (J.G.L. 31 JULIO 09).

Adjudicación provisional de concesión administrativa para la explotación de una estación de lavado de automóviles en una parcela de equipamiento público sita en la confluencia entre la Avenida de Arcos y la Avenida del Polo. (J.G.L. 28 AGOSTO 09).

Ejecución material de desahucio administrativo sobre parcela de titularidad municipal sita en la confluencia entre la Avenida de Arcos y la Avenida del Polo. (J.G.L. 6 NOVIEMBRE 09).

Ayuntamiento de Jerez

- Convocatoria de licitación pública para la adjudicación en régimen de concesión administrativa de parcelas en Parques Públicos Municipales "La Plata", "Jardín Escénico El Altillo" y "Puertas del Sur", para la instalación y explotación de Kiosco Bar. (J.G.L. 26 JUNIO 09).

Declaración de licitación desierta: Concesión administrativa para instalación y explotación de kiosco-bar en los parques municipales "Jardín Escénico del Altillo", "Puertas del Sur" y "La Plata". (J.G.L. 25 SEPTIEMBRE 09).

Inicio de expediente de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, para la adjudicación de concesiones administrativas de parcelas en los parques municipales "Jardín Escénico del Altillo", "Puertas del Sur" y "La Plata" para la instalación y explotación de quiosco-bar. (J.G.L. 13 NOVIEMBRE 09).

- Convocatoria de Licitación Pública Para La Adjudicación De Concesión Administrativa Consistente En El Uso Privativo Y La Explotación Del Centro Deportivo De Chapín Y Para La Construcción Y Explotación De Instalaciones Deportivas En Terrenos Anexos De Titularidad Municipal. (J.G.L. 31 JULIO 09). 3.200.008,58 €

Adjudicación provisional de la licitación pública para el otorgamiento de concesión administrativa consistente en el uso privativo y la explotación del centro deportivo de chapín y para la construcción y explotación de instalaciones deportivas en terrenos anexos de titularidad municipal. (J.G.L. 23 OCTUBRE 09).

Ayuntamiento de Jerez

Adjudicación definitiva de la licitación pública para el otorgamiento de concesión administrativa consistente en el uso privativo y la explotación del Centro Deportivo de Chapín y para la construcción y explotación de instalaciones deportivas en terrenos anexos de titularidad municipal. (J.G.L. 13 NOVIEMBRE 09).

- Convocatoria de licitación pública para la enajenación de parcela municipal sita en la Carretera de Circunvalación CN-IV PK. 639,00. (J.G.L. 31 JULIO 09). 1.300.000,00 €

Adjudicación provisional de la licitación pública para la enajenación de parcela de propiedad municipal sita en la Carretera de Circunvalación - Antigua CN IV, P.K. 639,800. (J.G.L. 23 OCTUBRE 09).

Adjudicación definitiva a la entidad Micasa PYC, S.L. de la licitación pública para la enajenación de parcela de propiedad municipal sita en la Carretera de Circunvalación -antigua CN-PK 639,800. (J.G.L. 20 NOVIEMBRE 09).

- Prórroga del contrato y modificación del horario de explotación del Bar-Cafetería del Centro de Día de Mayores de la Zona Sur. (J.G.L. 28 AGOSTO 09).
- Enajenación del subsuelo de parcela sita en el parque atlántico a favor de la empresa municipal del suelo de jerez, s.a. (EMUSUJESA) para la construcción de un aparcamiento subterráneo para residentes. (J.G.L. 25 SEPTIEMBRE 09). 204.000 €

Ayuntamiento de Jerez

- Enajenación mediante procedimiento negociado sin publicidad de tres caballos de titularidad municipal. (J.G.L. 23 OCTUBRE 09).
- Convocatoria de licitación pública para la adjudicación, en régimen de concesión administrativa de parcela en el Parque González Hontoria para la construcción y explotación de bar-restaurante y parque de ocio. (J.G.L. 30 OCTUBRE 09).
- Convocatoria de licitación pública para la enajenación de parcela de propiedad municipal en calle Hijuela de la Zorra. (J.G.L. 6 NOVIEMBRE 09).
- Ampliación plazo concesión administrativa a la entidad Bogaris Retail 5, S.L. Unidad de Ejecución 1.A.22 "Divina Pastora". (J.G.L. 20 NOVIEMBRE 09).
- Declaración de desierto del concurso público convocado para la adjudicación en régimen de concesión administrativa de la ocupación privativa de una zona de equipamiento público para uso deportivo sita en la parcela C-3 del Sector 35 "Parque Empresarial". (J.G.L. 27 NOVIEMBRE 09).

5. Otras Actuaciones

- Aprobación definitiva del expediente de revocación de la cesión del Palacio de Villapanés a la Fundación San Pablo CEU. (J.G.L. 13 FEBRERO 09).
- Aprobación de reducción de horario de apertura del aparcamiento subterráneo en Plaza Estación. (J.G.L. 27 FEBRERO 09).

Ayuntamiento de Jerez

- Aprobación de la actualización de las tarifas para el año 2009 del aparcamiento subterráneo de Plaza Estación. (J.G.L. 27 FEBRERO 09).
- Aprobación del régimen de tarifas para el año 2009 del Campo de Golf de 18 hoyos de la Escuela de Golf y Campo de Golf de 9 hoyos. (J.G.L. 27 FEBRERO 09).
- Autorización de gravamen hipotecario sobre concesión administrativa en la parcela C-3 del Parque Empresarial – Centros Deportivos Activa Club, S.L. (J.G.L. 13 MARZO 09).
- Convenio Interadministrativo de Colaboración con EPSA para la reurbanización de Barriada La Constitución. (J.G.L. 20 MARZO 09).
- Convenio con la entidad mercantil Lara Perfumes y Color, S.L. para el cumplimiento de los deberes urbanísticos en finca sujeta a régimen de venta forzosa – Padre Torres Silva nº 24. (J.G.L. 30 ABRIL 09).
- Modificación de horario del Bar-Cafetería del Centro de Día de Mayores "El Abuelo". (J.G.L. 8 MAYO 09).
- Reversión al Patrimonio Municipal del Suelo de parcela sita en la Sierra San Cristóbal. (J.G.L. 29 MAYO 09).
- Autorización a la entidad Manuel Vallejo, S.A. para la cesión de la explotación hostelera en el ámbito del P.A.U.-1. (J.G.L. 10 JULIO 09).
- Convenio con D. Francisco González Muñoz y D^a Ana María López Perandres para el cumplimiento de los deberes urbanísticos en finca sujeta a régimen de venta forzosa - Avenida Visley nº 16. (J.G.L. 31 JULIO 09).

Ayuntamiento de Jerez

- Ratificación de acuerdos de voluntades para la adquisición de Bodega en calle Divina Pastora suscritos con Grand Hotel Las Palmeras, S.L. y Rochdale, S.L. (J.G.L. 31 JULIO 09).
- Autorización a la entidad mercantil Rodigest, S.L. para transmisión de finca a favor de Servihabitat XXI, S.A.U. (J.G.L. 31 JULIO 09).
- Aprobación definitiva de la extinción del derecho de ocupación por parte de la Asociación Sur Radio de la Sala C-7 del Centro Social de la Granja. (J.G.L. 28 AGOSTO 09).
- Aceptación de cesión de parcela E-B sobre la que se ha edificado la nueva Estación de Autobuses – Consorcio Urbanístico de la Zona Ferroviaria de Jerez de la Frontera. (J.G.L. 11 SEPTIEMBRE 09).
- Aceptación de cesión de finca destinada a vial público en carretera de Circunvalación (antiguas Bodegas Bobadilla). (J.G.L. 11 SEPTIEMBRE 09).
- Aceptación de cesión de finca destinada al vial público entre la Avenida de Arcos y la Calle Pisuerga. (J.G.L. 11 SEPTIEMBRE 09).
- Reclamación de gastos de consumo eléctrico del "Centro Deportivo Chapín" al arrendatario – Gervasport, S.L. (J.G.L. 30 OCTUBRE 09).
- Autorización de ampliación de gravamen hipotecario sobre concesión administrativa en la parcela C-3 del Parque Empresarial – Centros Deportivos Activa Club, S.L. (J.G.L. 20 NOVIEMBRE 09).

Ayuntamiento de Jerez

- Aceptación de cesión de fincas propiedad del Consorcio Zona Ferroviaria Jerez de la Frontera. (J.G.L. 4 DICIEMBRE 09).
- Aceptación de cesión de finca destinada vial público en la rotonda de circunvalación (glorieta de acceso a la urbanización Los Villares). (J.G.L. 4 DICIEMBRE 09).
- Convenio a suscribir con la Jefatura Provincial de Tráfico para la creación del centro de realización de exámenes de los permisos de conducción de vehículos. (J.G.L. 4 DICIEMBRE 09).
- Verificación anual del Inventario General de Bienes y Derechos del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera. (Pleno 29 ENERO 09).
- Resolución Recurso de Reposición interpuesto por la Fundación San Pablo (CEU) contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 13 de febrero de 2009 por el que se aprueba definitivamente el expediente de revocación de la cesión del Palacio Villapanés a esa Fundación. (Pleno 30 ABRIL 09).
- Aceptación de cesión de terrenos sitos en Mesas de Santa Rosa. (Pleno 30 SEPTIEMBRE 09).
- Modificación de las "Normas reguladoras del ejercicio estable de la actividad de venta en la vía pública" afectadas por la directiva 2006/123/ce (pleno 30 OCTUBRE de 2009).