



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto Ley 1/2025 de 24 de Febrero de medidas urgentes en materia de vivienda

Orden	Denominación	Dirección	Superficie	Edificabilidad Residencial	Edificabilidad Terciario	Nº Viviendas	
						Planeamiento	Estimado
1	AGRIMENSOR	Calle Hijuela Agrimensor 5	1.342,09	2.179,00		24	29
2	ARI F16 Pizarro 2A	Calle Pizarro 12	842,00	2.117,00	653,67	23	28
3	ARI F16 Pizarro 2B	Calle Pizarro 10	820,00	2.741,00	450,00	30	36
4	El Carrascal Parcela 5A	Calle Costa Tropical 26	4.403,79	8.764,90	2.567,23	92	110
5	EL PORTAL II. C/ARROYO DE ZUMAJO PARCELA A1 Y A2	Calle Arroyo del Zumajo 4	1.049,92	984,82		11	13
6	EL PORTAL II. C/ARROYO DE ZUMAJO PARCELA A1 Y A2	Calle Arroyo del Zumajo 2	930,63	872,93		10	12
7	Estancia Barrera Parcela A16	Calle Tio Juane 8	875,89	2.114,00		23	28
8	Estancia Barrera Parcela A17	Calle Tio Juane 10	875,89	2.114,00		23	28
9	Estancia Barrera Parcela A18	Calle Tio Juane 12	876,02	2.114,00		23	28
10	Estancia Barrera Parcela A19	Calle Tio Juane 14	896,12	2.114,00		23	28
11	Estancia Barrera Parcela A5	Calle Obispo Cirarda 14	419,98	1.245,00		14	17
12	Estancia Barrera Parcela A6	Calle Obispo Cirarda 16	419,78	1.275,00		14	17
13	Estancia Barrera Parcela A7	Calle Obispo Cirarda 18	381,39	1.175,00		13	16
14	Estancia Barrera Parcela A8	Calle Obispo Cirarda 20	381,50	1.175,00		13	16
15	PERCEBÁ. C/PERIODISTA JUAN ANDRÉS GARCÍA, 19	Calle Juan Andrés García 19	4.975,32	7.954,00		88	106
16	Polígono Sur Parcela 2h2-4 55209/01	Avda Puertas del Sur 46	6.077,34	9.212,18		102	122
17	Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/02	Avda Puertas del Sur 48	6.777,40	10.273,35		114	137
18	Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/03	Calle Santiago Ramón y Cajal 10	6.986,97	10.591,03		118	142
19	Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/04	Calle Santiago Ramón y Cajal 12	8.788,24	13.321,44		148	178
20	POZOALBERO. SECTOR 32 S32 M13	Calle Sebastián Oliva Jiménez 4	7.887,06	14.215,00		158	190
21	RONDA DEL PELIRÓN	Calle Ronda del Pelirón 8	3.284,90	5.306,25		59	71
22	Sector 20 Manzana G Parcela 54188/02	Calle Escritor Ben Jonson 6	6.014,00	11.722,71	1.302,53	130	156
23	Sector 20 Manzana G Parcela 54188/04	Calle Escritor Charles Dickens 4	3.284,36	6.550,00		73	88
24	Sector 20 Manzana G Parcela 54188/06	Calle Escritor Charles Dickens 2	1.875,29	3.637,70		40	48
25	Sector 20 Manzana G Parcela 54188/08	Calle Escritor Ben Jonson 4	1.426,65	3.312,42		37	44
26	Sector 20 Manzana G Parcela 54188/09	Calle Escritor Charles Dickens 3	1.433,79	3.312,42		37	44
27	SECTOR 30. C/ ERMITA DE SETEFILLA, 20	Avenida de La Granja 23	4.593,04	7.462,00		83	100
28	U.E.4G3 La Milagrosa Parcela 88411/01	Paseo de las Delicias 26	1.130,70	1.319,54		15	18
TOTAL			79.050,06	139.175,69		1.538	1.846

DENOMINACIÓN:
AGRIMENSOR

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5632611QA5653B

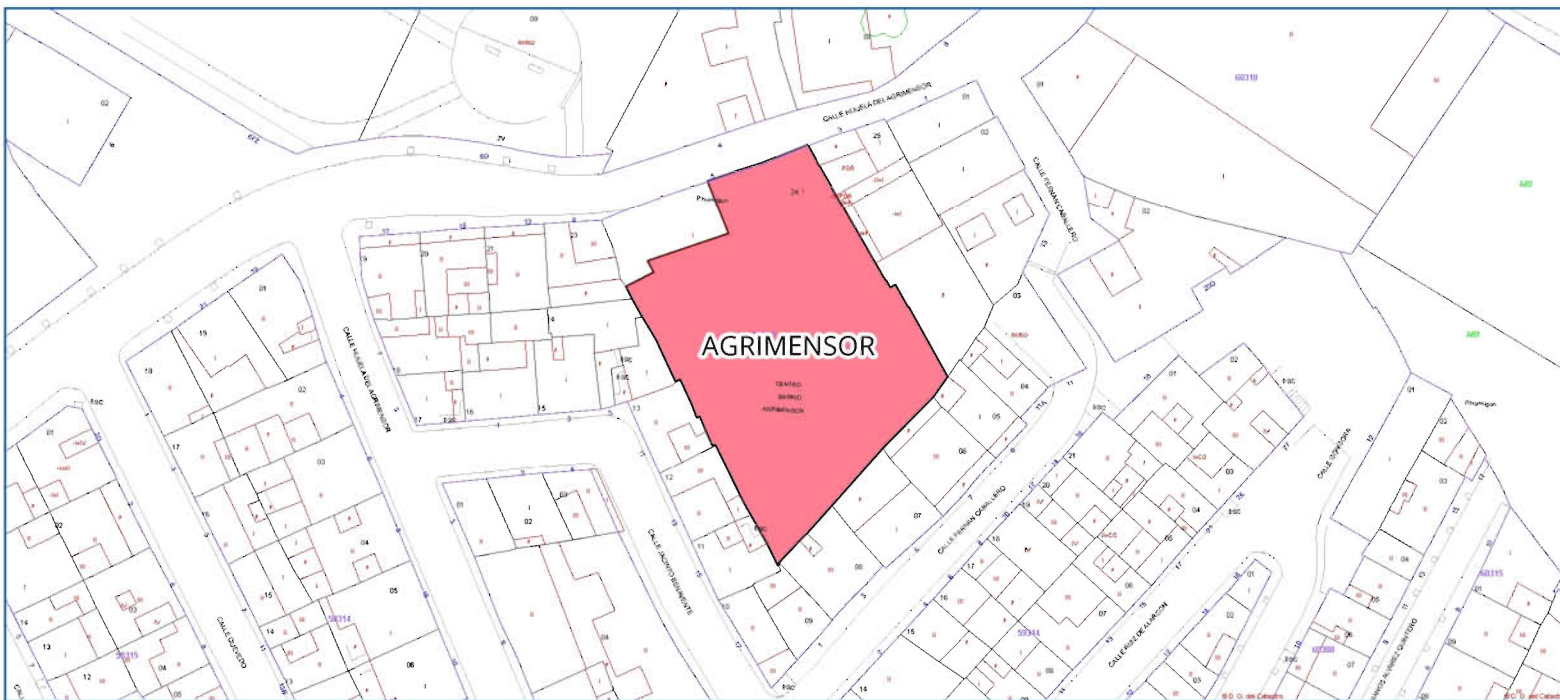
Residencial Bloque Vertical
Si

2179

24 Viviendas
29 Viviendas estimadas



SUPERFICIE: 1342.09 m2



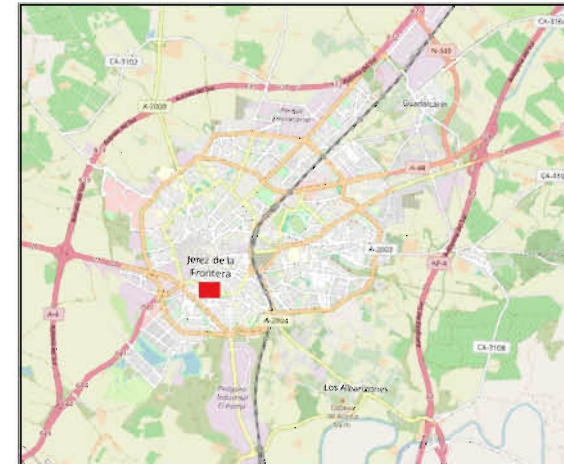
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Higuera Agrimensor 5



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 1

DENOMINACIÓN:
ARI F16 Pizarro 2A

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:

Residencial Bloque Vertical
SI

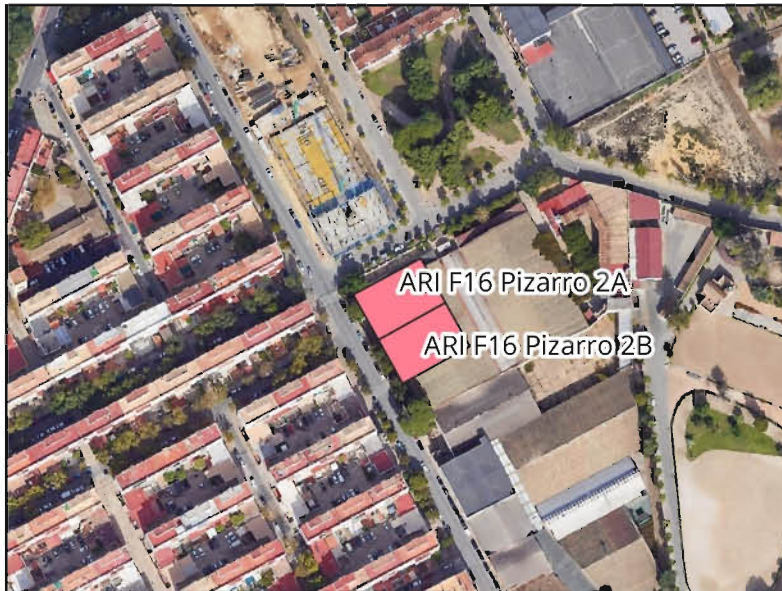
CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCARIO:

2117
653.67

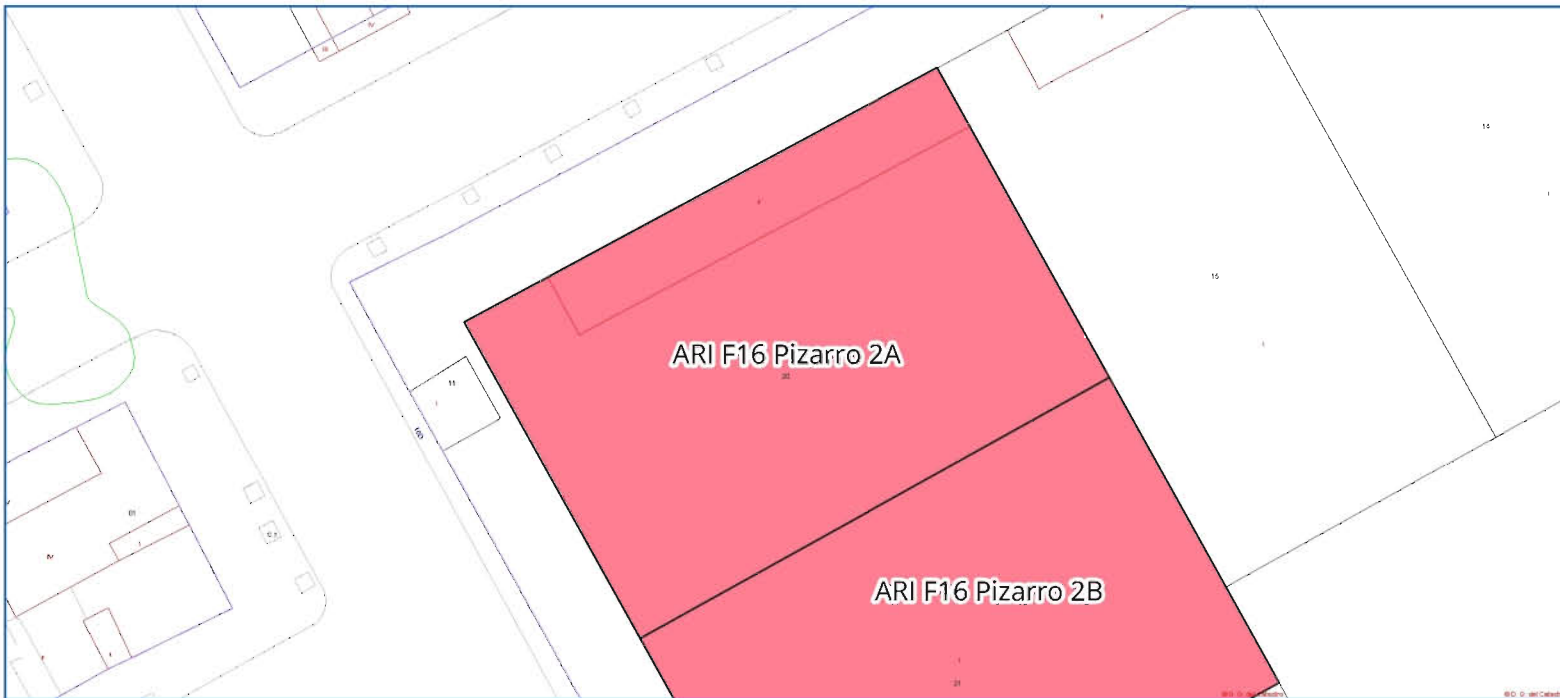
Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

23 Viviendas
28 Viviendas estimadas



SUPERFICIE:

842 m2



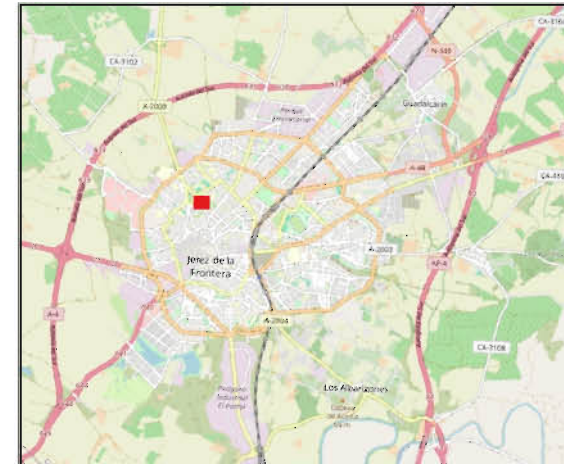
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Pizarro 12



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Ayuntamiento de Jerez

OBSERVACIONES:

Nº Vivienda s/PGOU

04/06/2025

ORDEN: 2

DENOMINACIÓN:
ARI F16 Pizarro 2B

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:

Residencial Bloque Vertical
SI

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (SI/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

2741
450

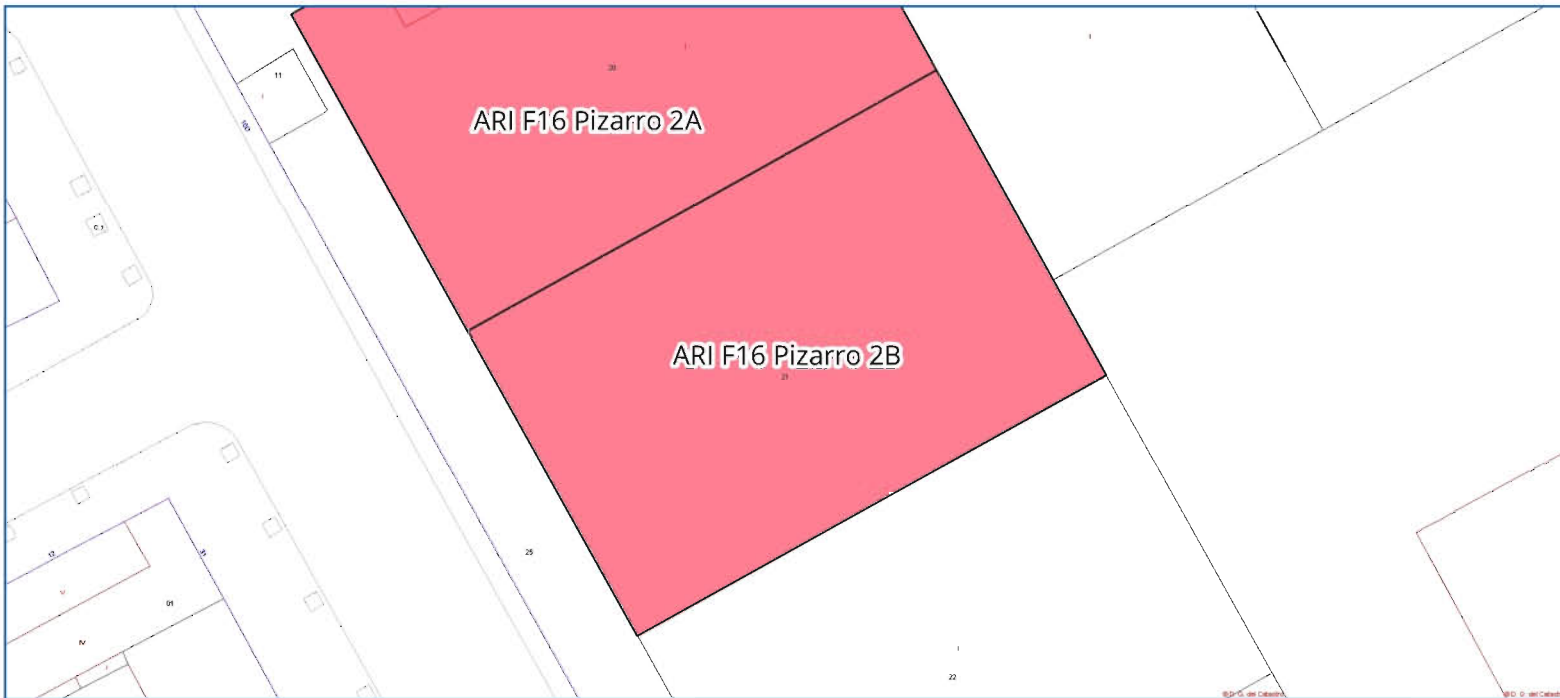
Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

30 Viviendas
36 Viviendas estimadas



SUPERFICIE:

820 m2



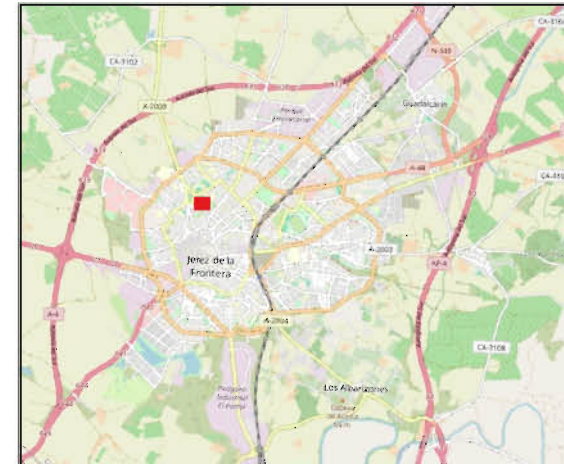
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Pizarro 10



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Ayuntamiento de Jerez

OBSERVACIONES:

Nº Vivienda s/PGOU

04/06/2025

ORDEN: 3

DENOMINACIÓN:
El Carrascal Parcela 5A

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6166701QA5666E

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

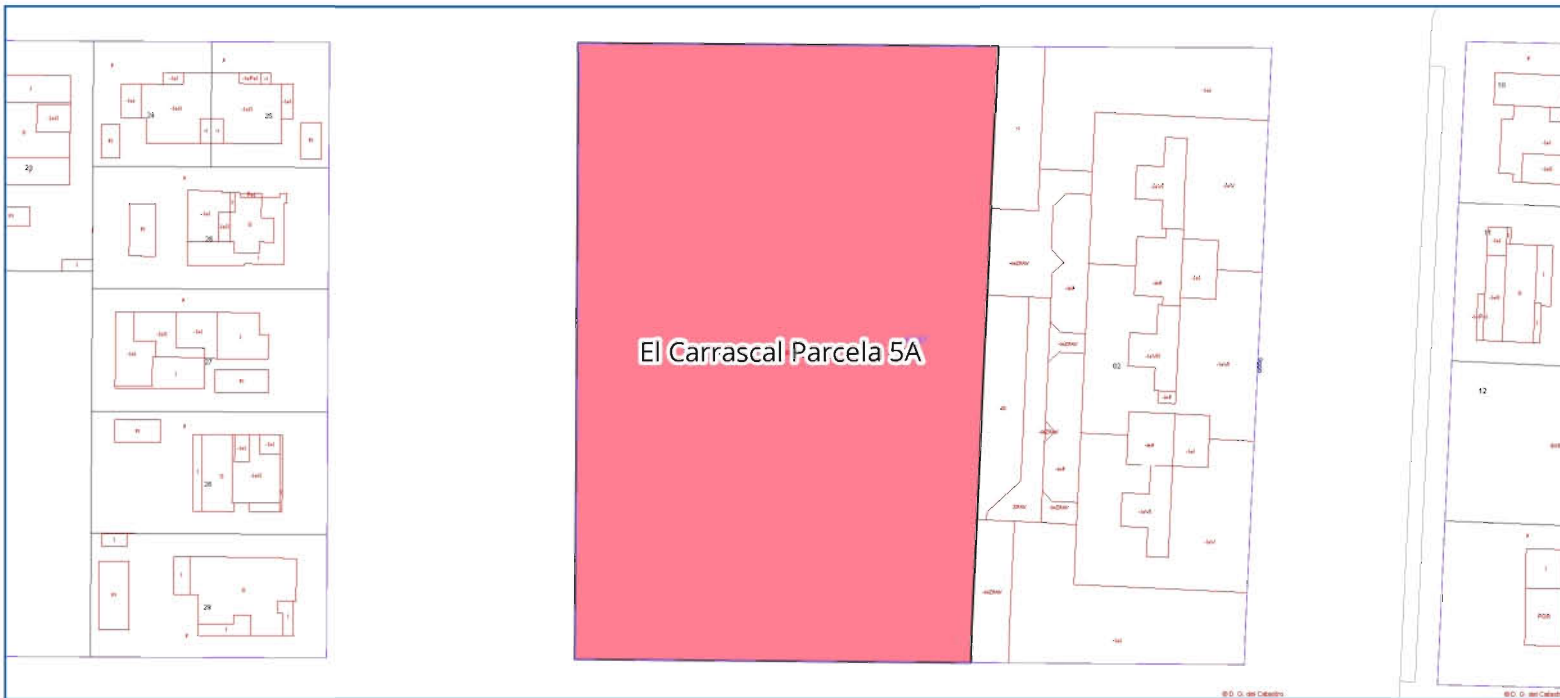
8764.9
2567.23

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

92 Viviendas
110 Viviendas estimadas



SUPERFICIE: 4403.79 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Costa Tropical 26



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Ayuntamiento de Jerez

OBSERVACIONES:

Nº Vivienda s/PGOU

04/06/2025

ORDEN: 4

DENOMINACIÓN:
EL PORTAL II. C/ARROYO DE ZUMAJO PARCELA A1 Y A2

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6185701QA5568E

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

984.82

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

11 Viviendas
13 Viviendas estimadas



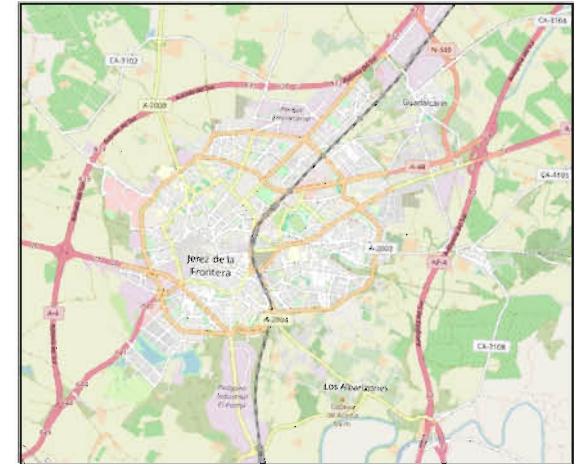
SUPERFICIE: 1049.92 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Arroyo del Zumajo 4



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 5

DENOMINACIÓN:
EL PORTAL II. C/ARROYO DE ZUMAJO PARCELA A1 Y A2

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6285401QA5568E

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCARIO:

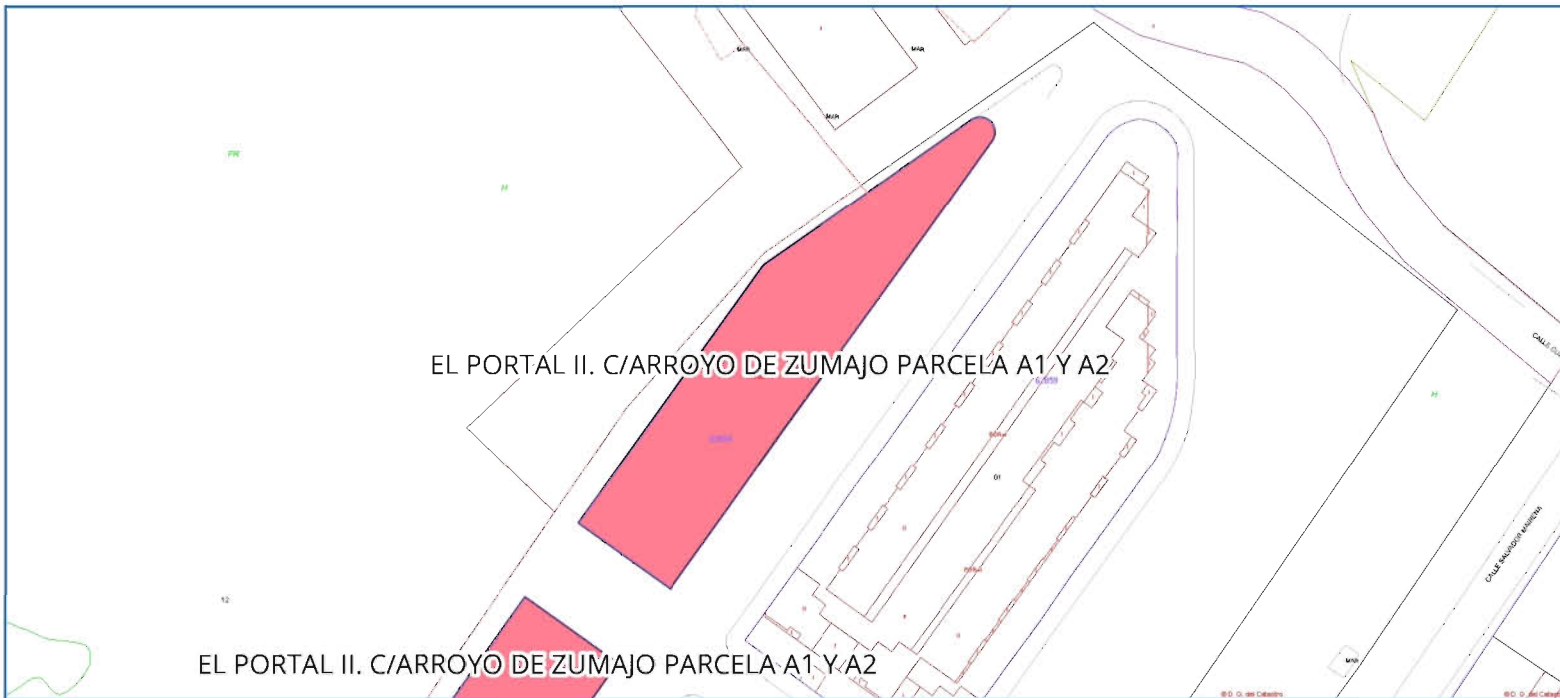
872.93

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

10 Viviendas
12 Viviendas estimadas



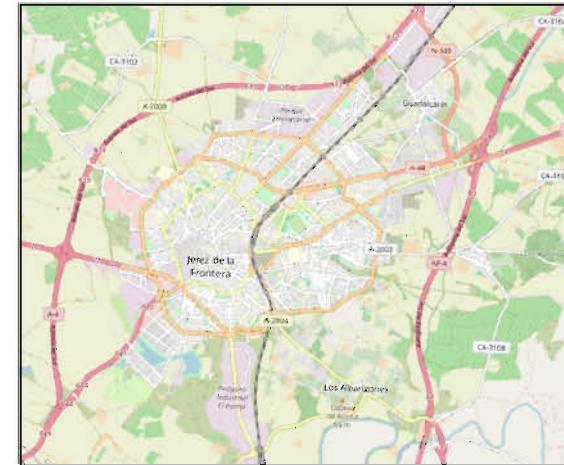
SUPERFICIE: 930.63 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Arroyo del Zumajo 2



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 6

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A16

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6928101QA5662H

Residencial Bloque Vertical
Si

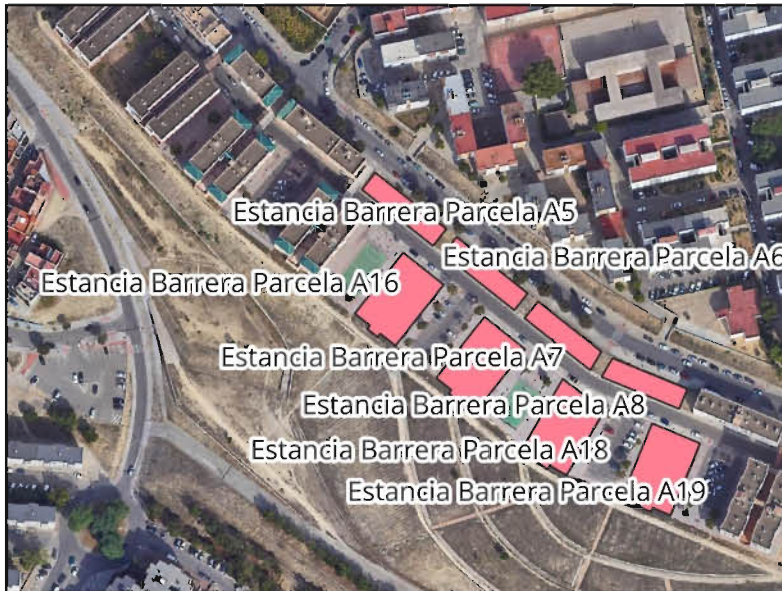
CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

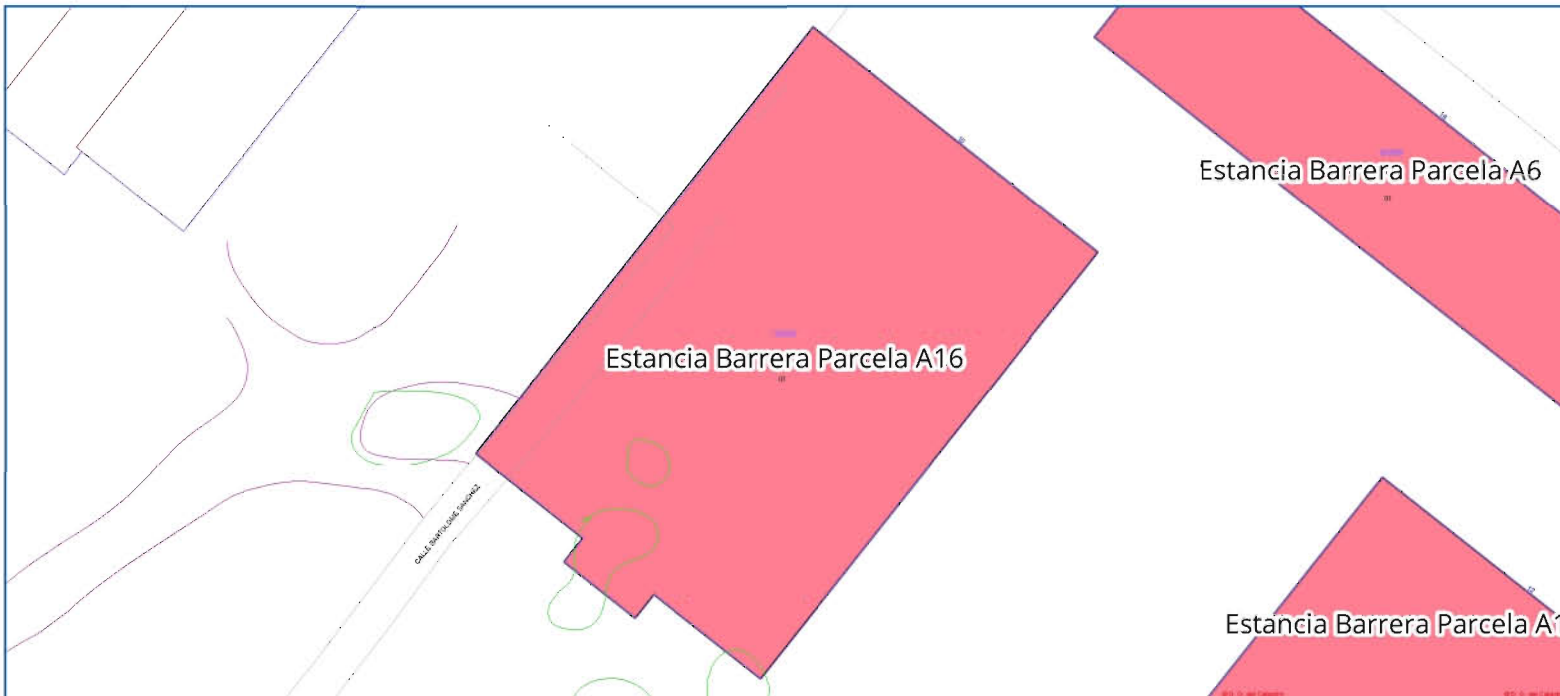
2114

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

23 Viviendas
28 Viviendas estimadas



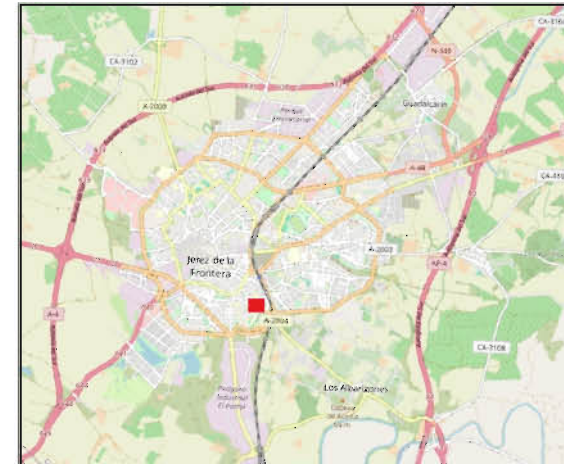
SUPERFICIE: 875.89 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Tío Juane 8



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 7

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A17

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6828801QA5662H

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCARIO:

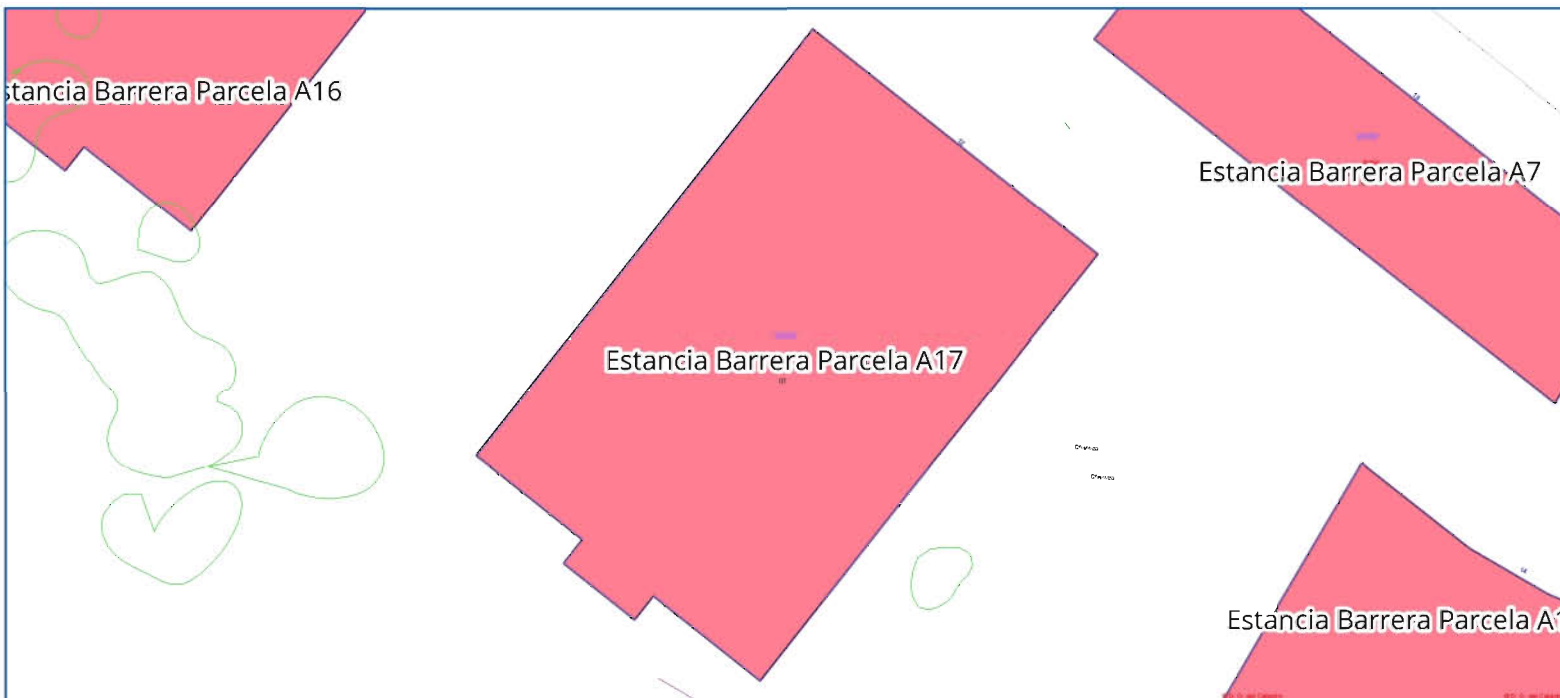
2114

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

23 Viviendas
28 Viviendas estimadas



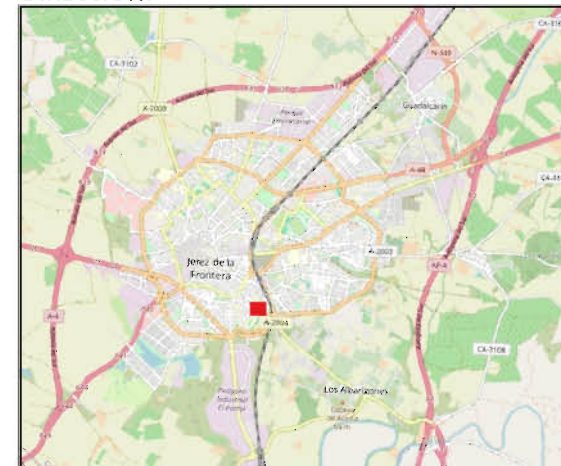
SUPERFICIE: 875.89 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Tío Juane 10



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 8

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A18

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:

6927501QA5662H

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

2114

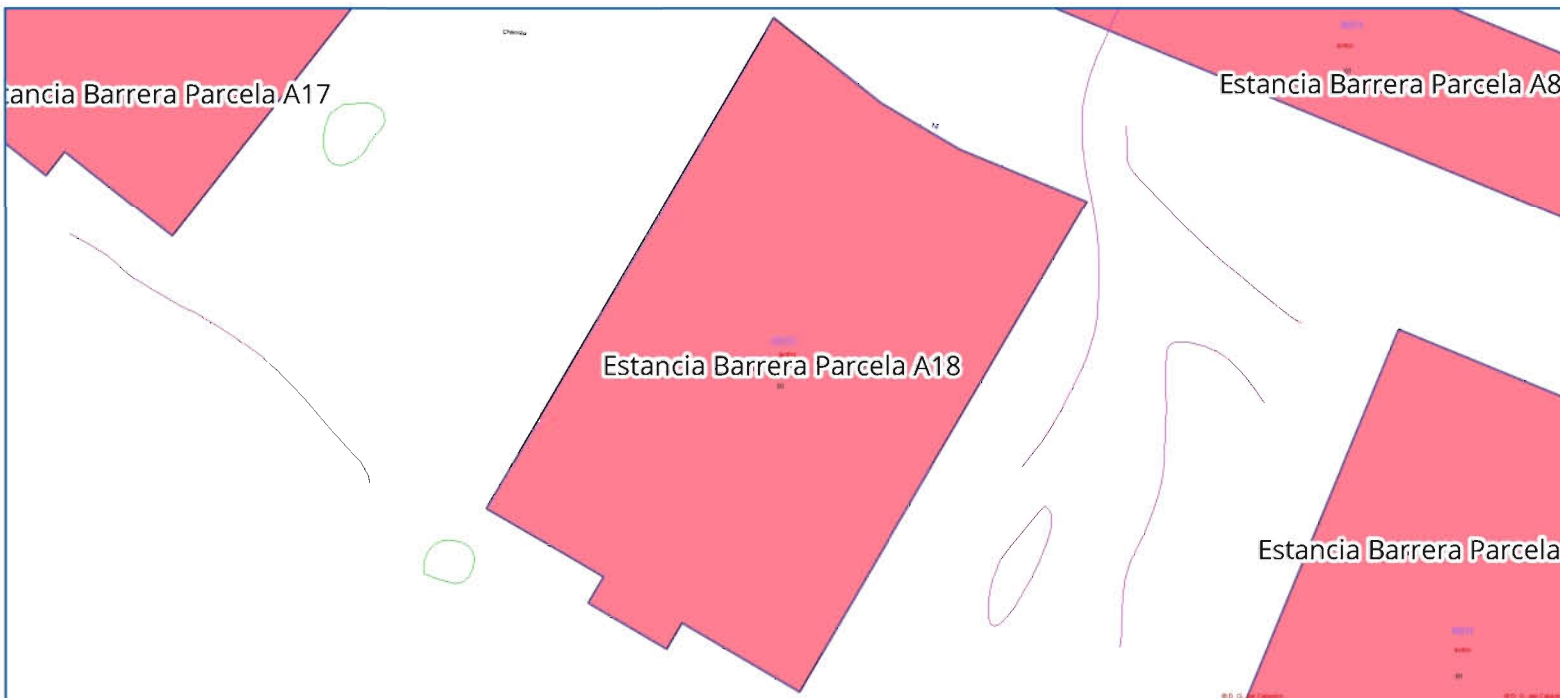
Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

23 Viviendas
28 Viviendas estimadas



SUPERFICIE:

876.02 m2



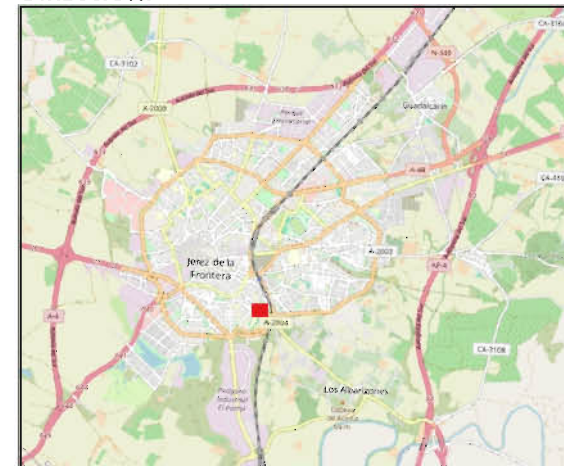
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Tío Juane 12



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 9

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A19

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:

7027201QA5672G

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

2114

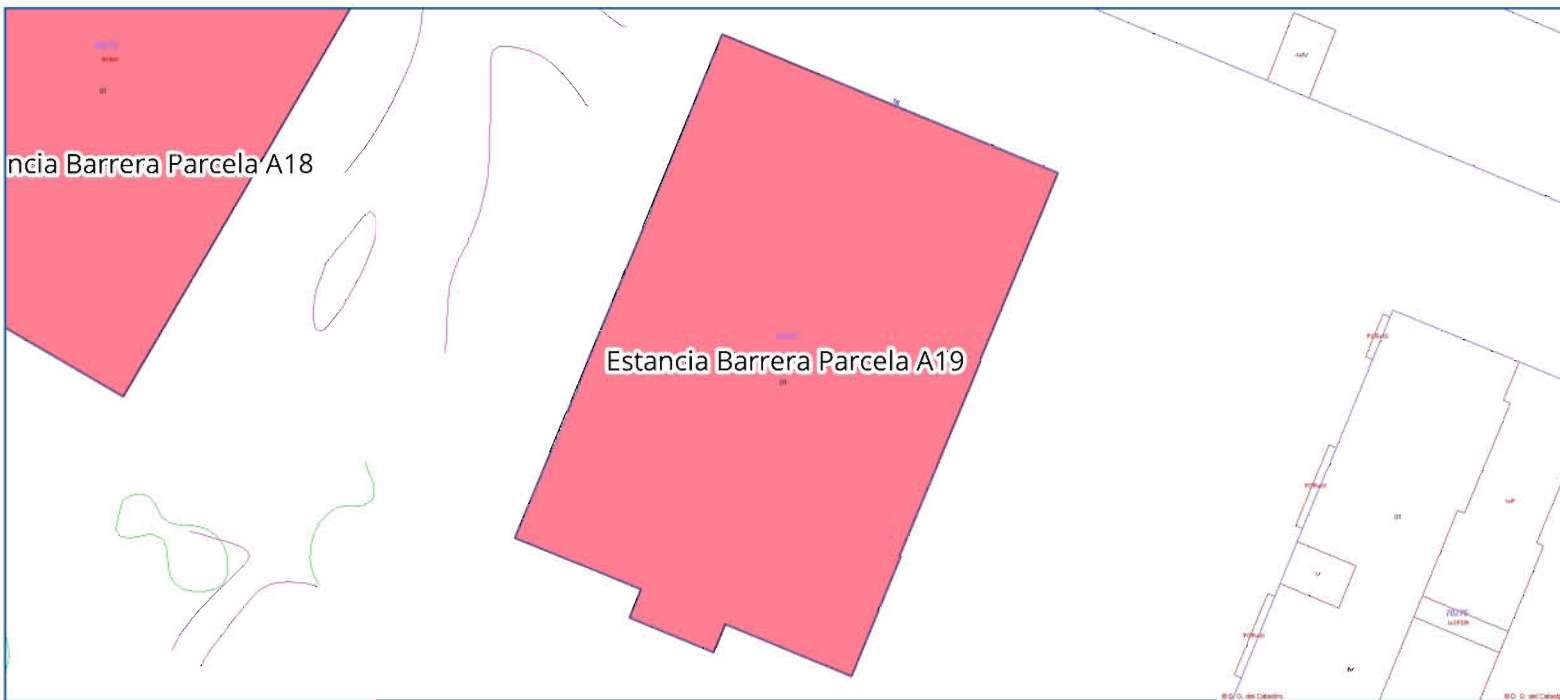
Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

23 Viviendas
28 Viviendas estimadas



SUPERFICIE:

896.12 m2



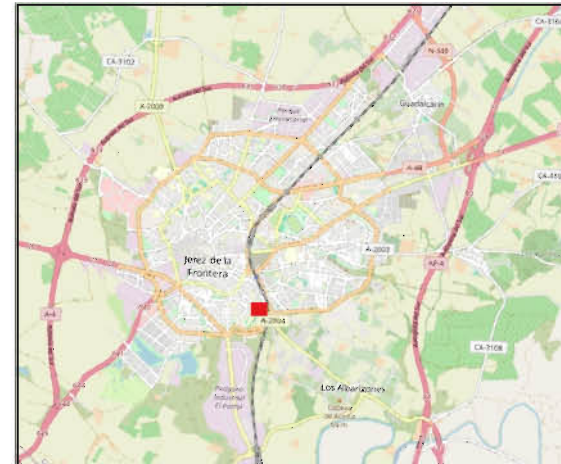
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Tío Juane 14



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 10

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A5

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6928301QA5662H

Residencial Bloque Vertical
Si

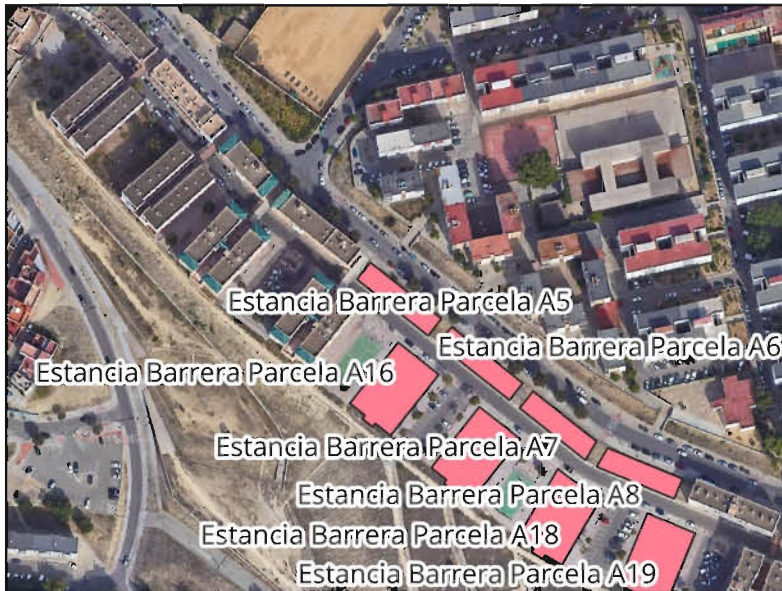
CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCARIO:

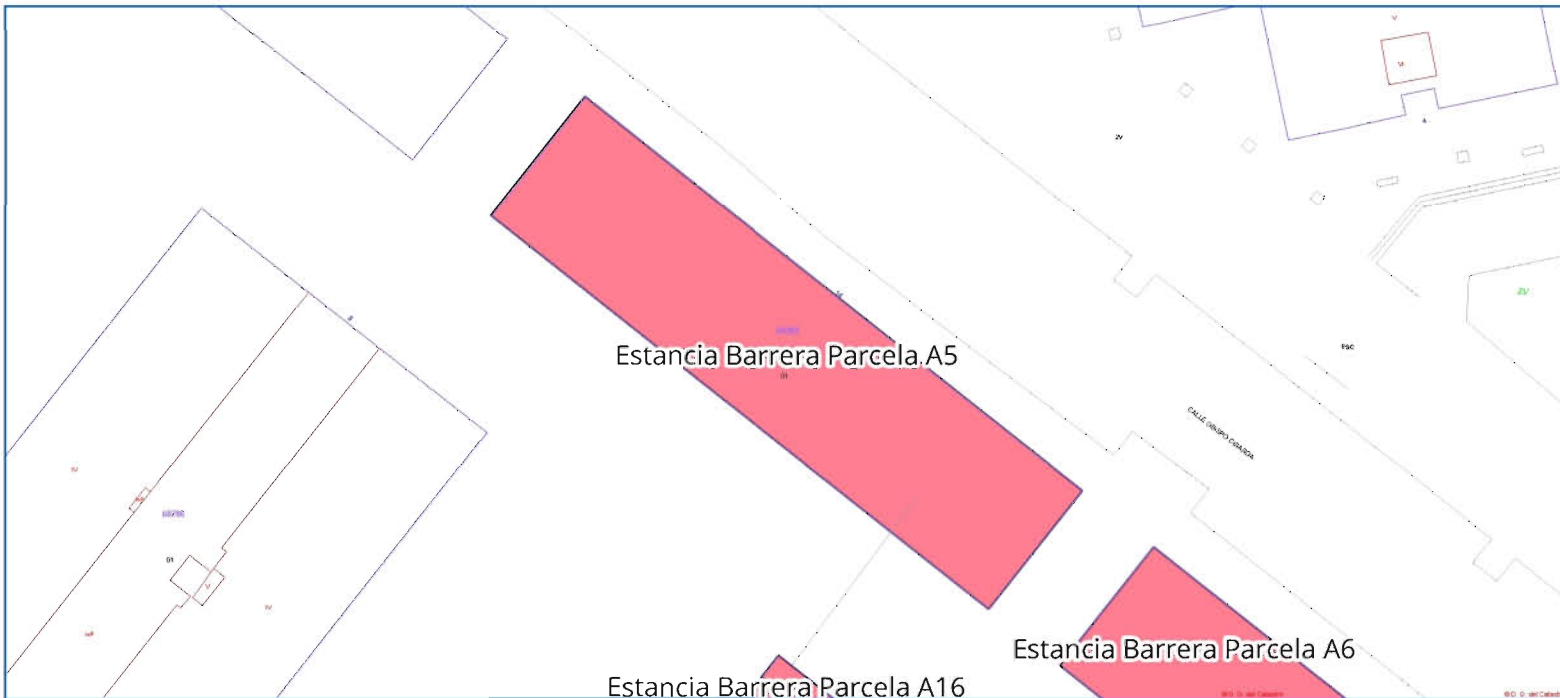
1245

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

14 Viviendas
17 Viviendas estimadas



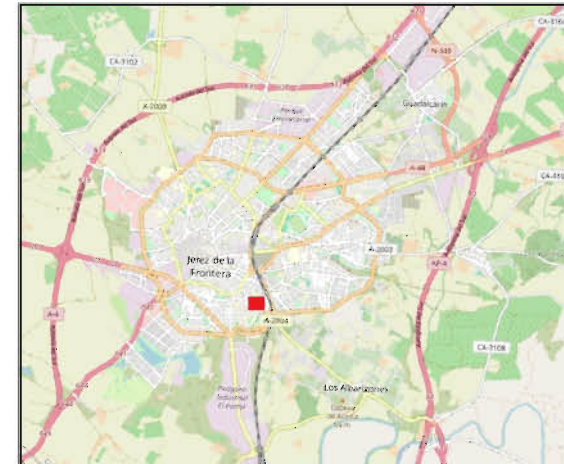
SUPERFICIE: 419.98 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Obispo Cirarda 14



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 11

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A6

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6928901QA5662H

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

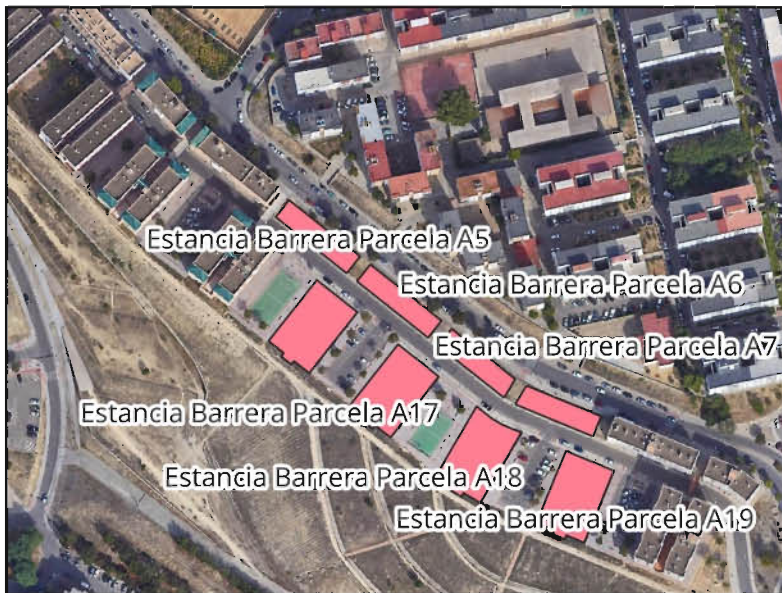
Residencial Bloque Vertical
Si

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

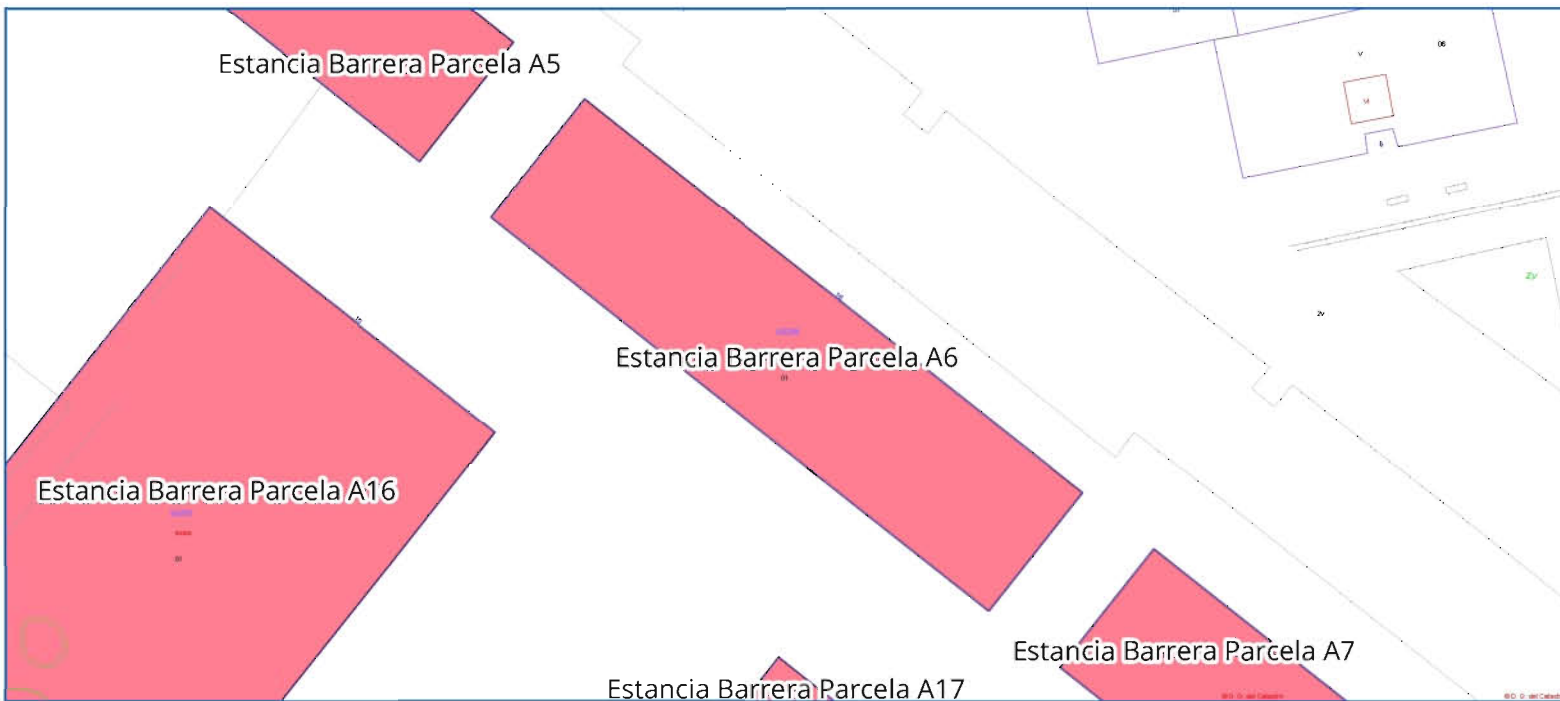
1245

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

14 Viviendas
17 Viviendas estimadas



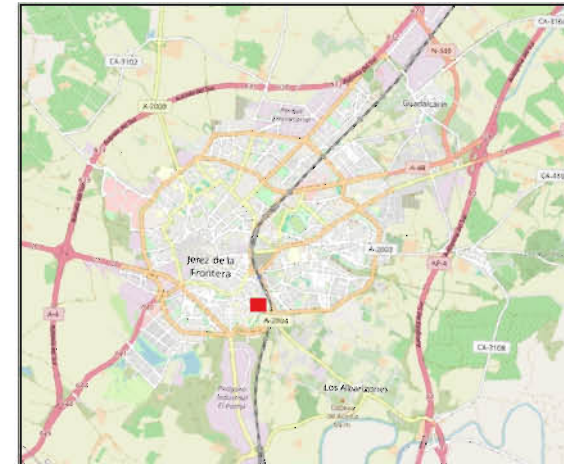
SUPERFICIE: 419.78 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Obispo Cirarda 16



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 12

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A7

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
6928701QA5662H

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

Residencial Bloque Vertical
Si

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

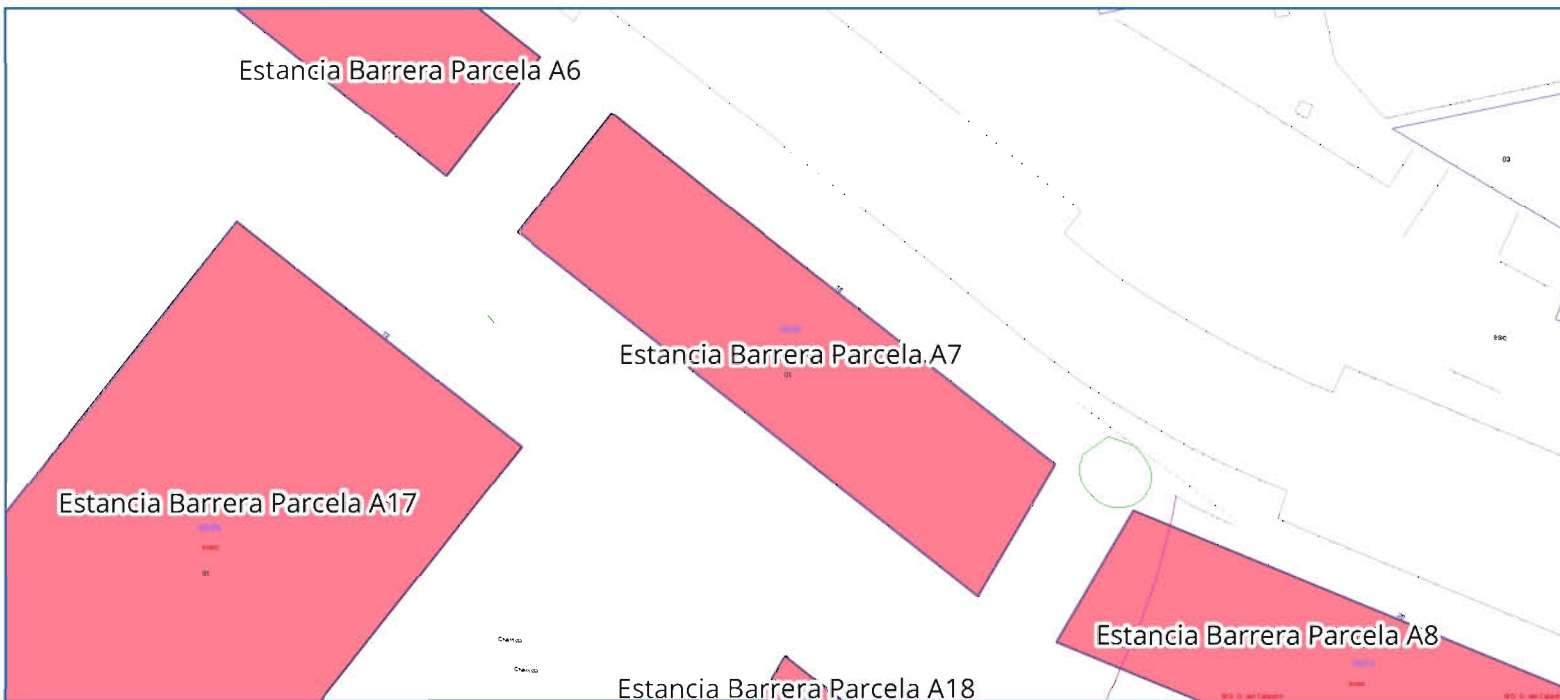
1175

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

13 Viviendas
16 Viviendas estimadas



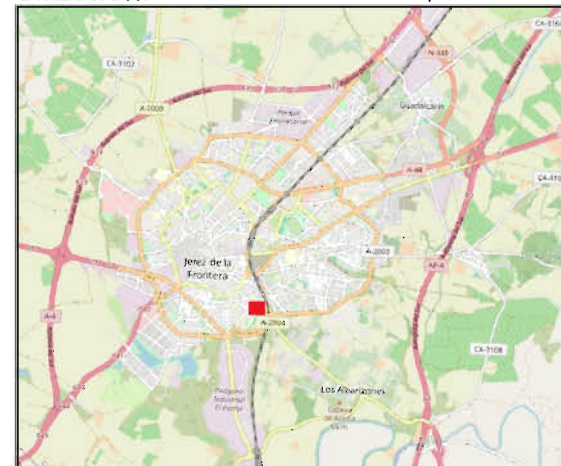
SUPERFICIE: 381.39 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Obispo Cirarda 18



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 13

DENOMINACIÓN:
Estancia Barrera Parcela A8

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
7027301QA5672G

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCARIO:

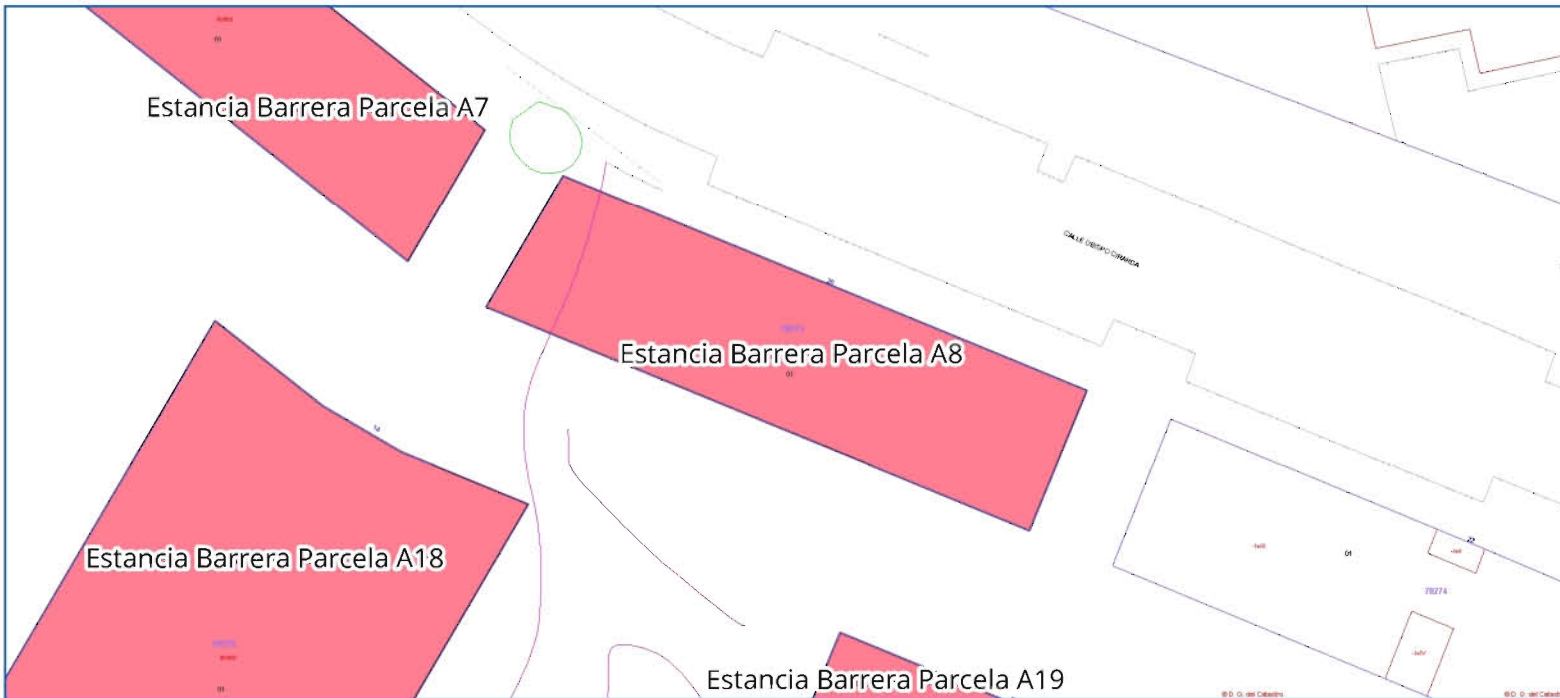
1175

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

13 Viviendas
16 Viviendas estimadas



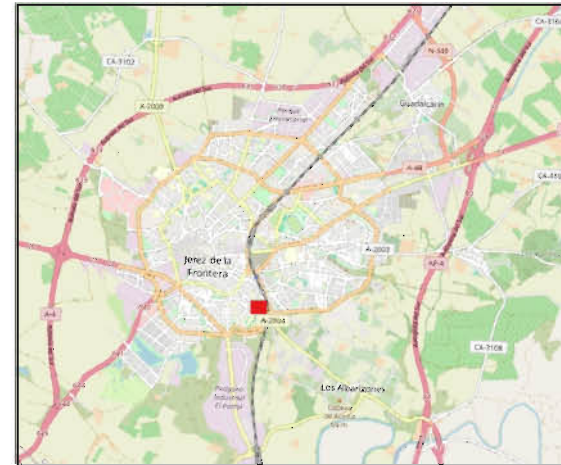
SUPERFICIE: 381.5 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Obispo Cirarda 20



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 14

DENOMINACIÓN:
PERCEBÁ. C/PERIODISTA JUAN ANDRÉS GARCÍA, 19

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:

9443921QA5694C

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

Residencial Bloque Vertical
Si

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

7954

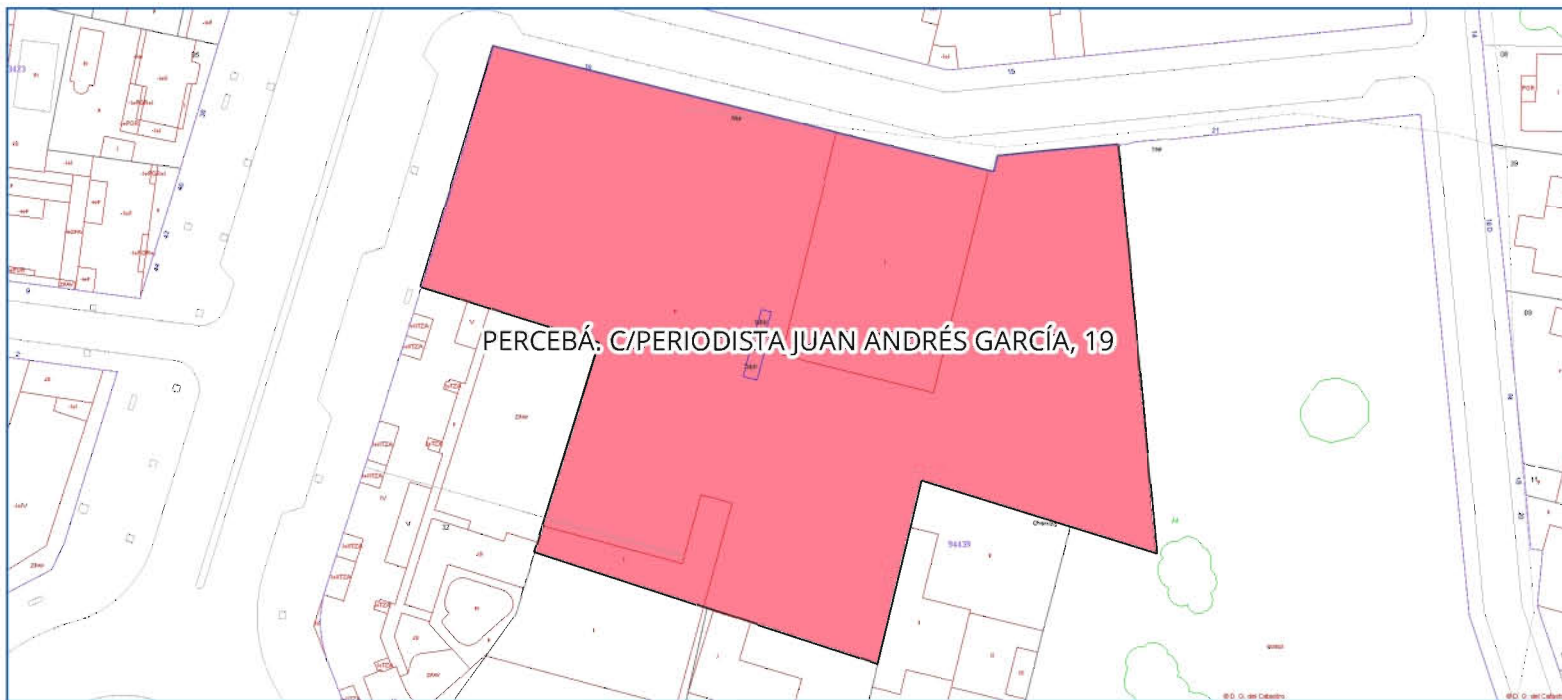
Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

88 Viviendas
106 Viviendas estimadas



SUPERFICIE:

4975.32 m2



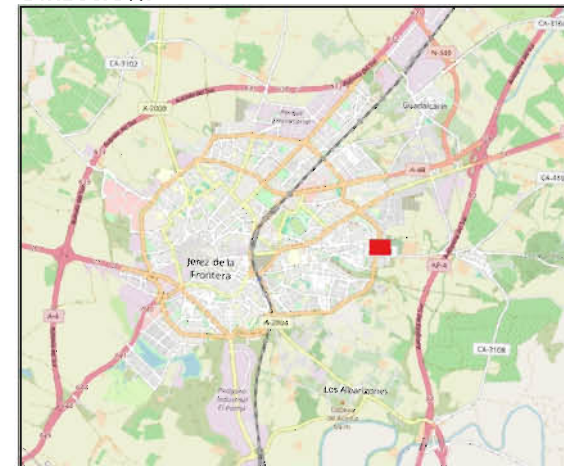
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Juan Andrés García 19



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 15

DENOMINACIÓN:
Polígono Sur Parcela 2h2-4 55209/01

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5520901QA5652S

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

Residencial Bloque Vertical
Si

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

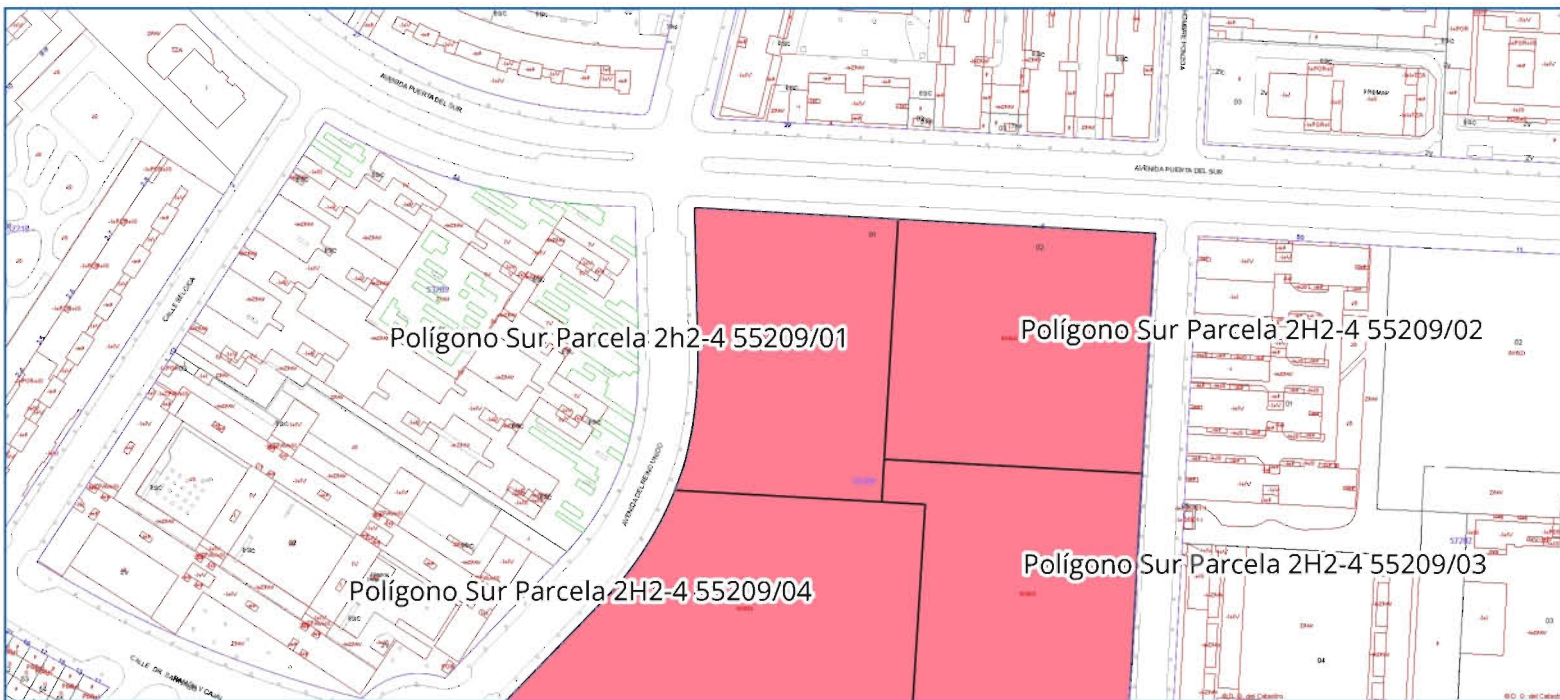
9212.18

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

102 Viviendas
122 Viviendas estimadas



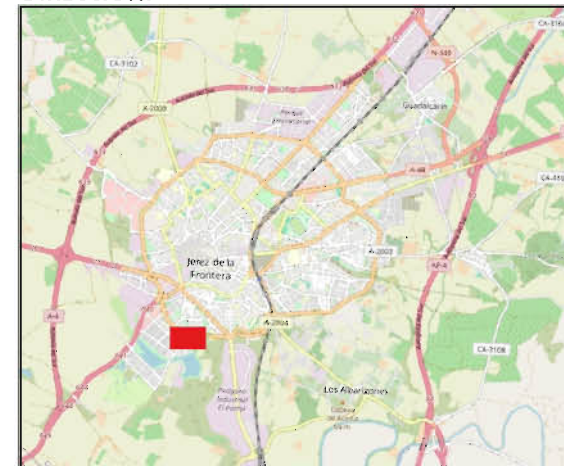
SUPERFICIE: 6077.34 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Avda Puertas del Sur 46



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 16

DENOMINACIÓN:
Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/02

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5520902QA5652S

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

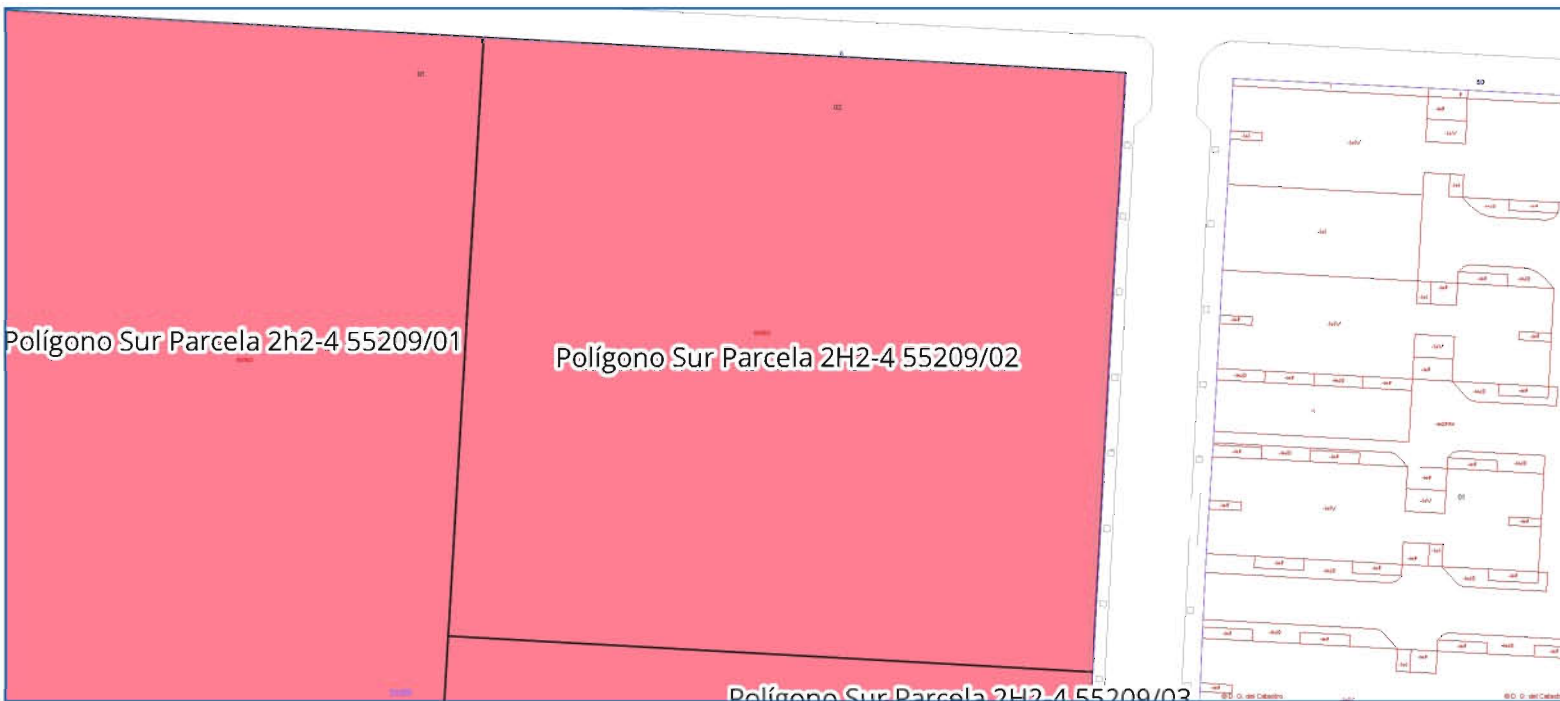
10273.35

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

114 Viviendas
137 Viviendas estimadas



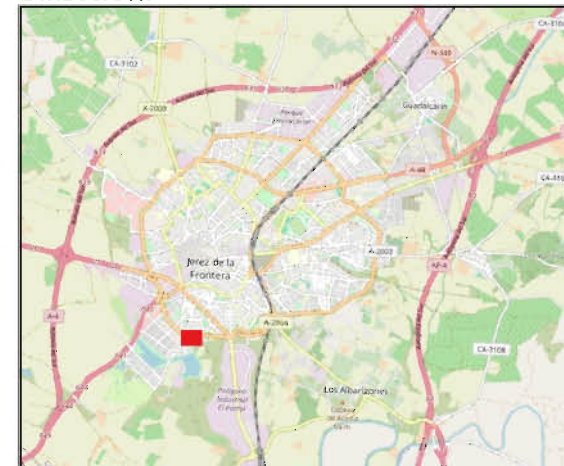
SUPERFICIE: 6777.4 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Avda Puertas del Sur 48



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía / Ayuntamiento de Jerez

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 17

DENOMINACIÓN:
Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/03

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5520903QA5652S

Residencial Bloque Vertical
Si

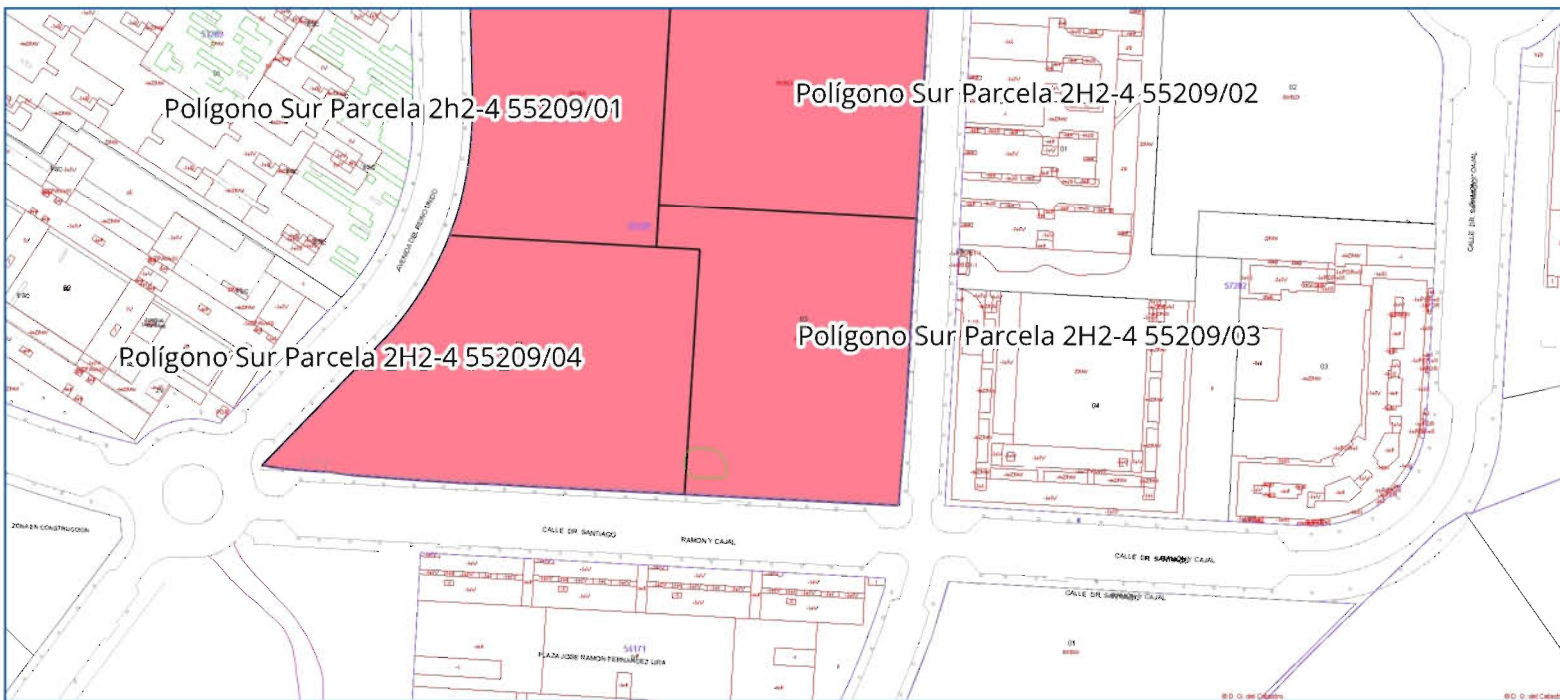
10591.03

118 Viviendas

142 Viviendas estimadas



SUPERFICIE: 6986.97 m2



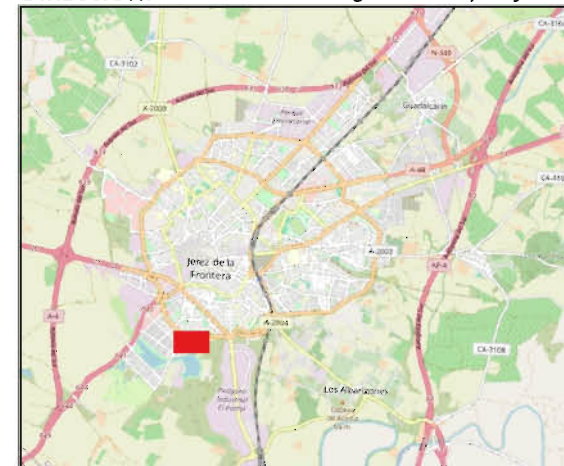
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Santiago Ramón y Cajal 10



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 18

DENOMINACIÓN:
Polígono Sur Parcela 2H2-4 55209/04

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5520904QA5652S

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCIARIO:

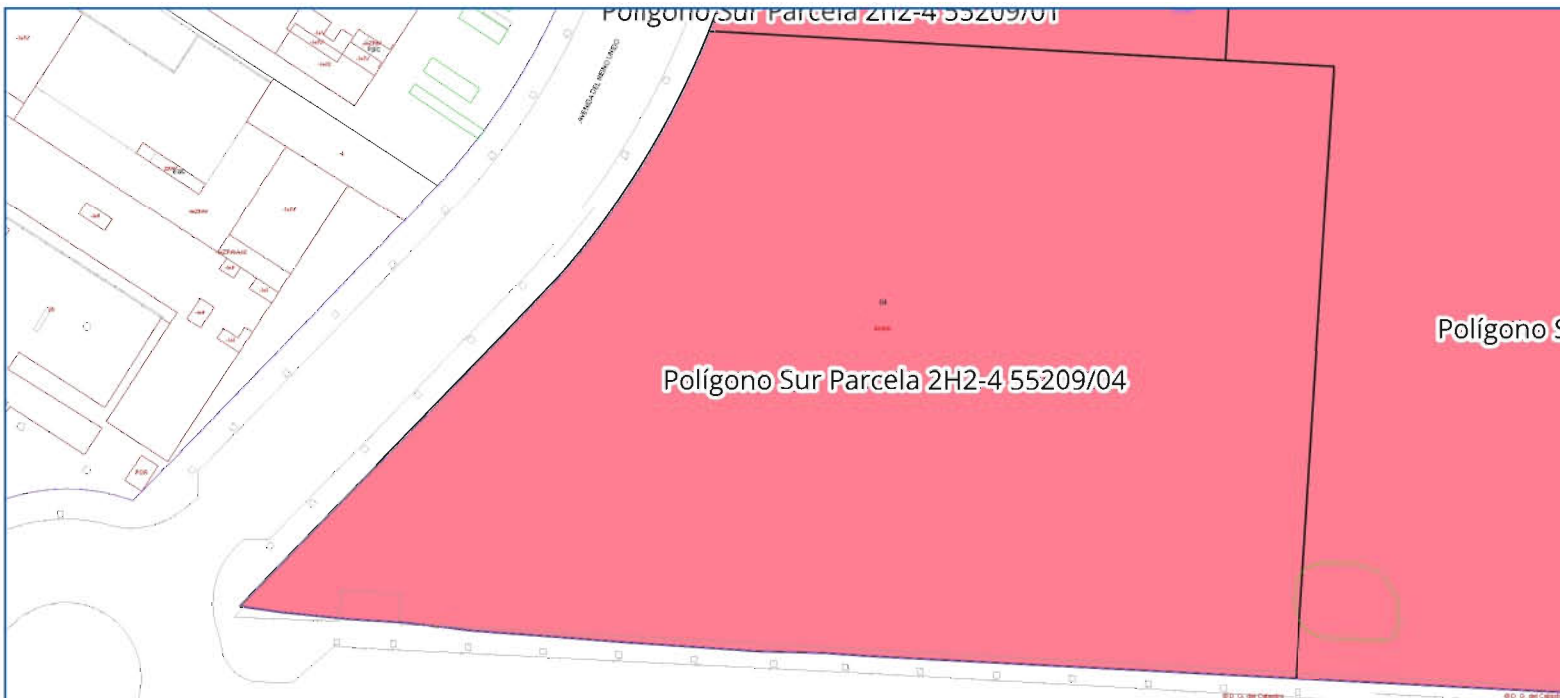
13321.44

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

148 Viviendas
178 Viviendas estimadas



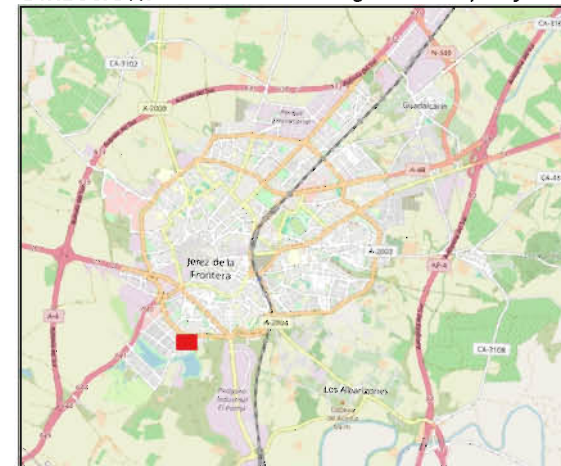
SUPERFICIE: 8788.24 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Santiago Ramón y Cajal 12



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 19

DENOMINACIÓN:
POZOALBERO. SECTOR 32 S32 M13

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
8872901QA5687B

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

Residencial Bloque Vertical
SI

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

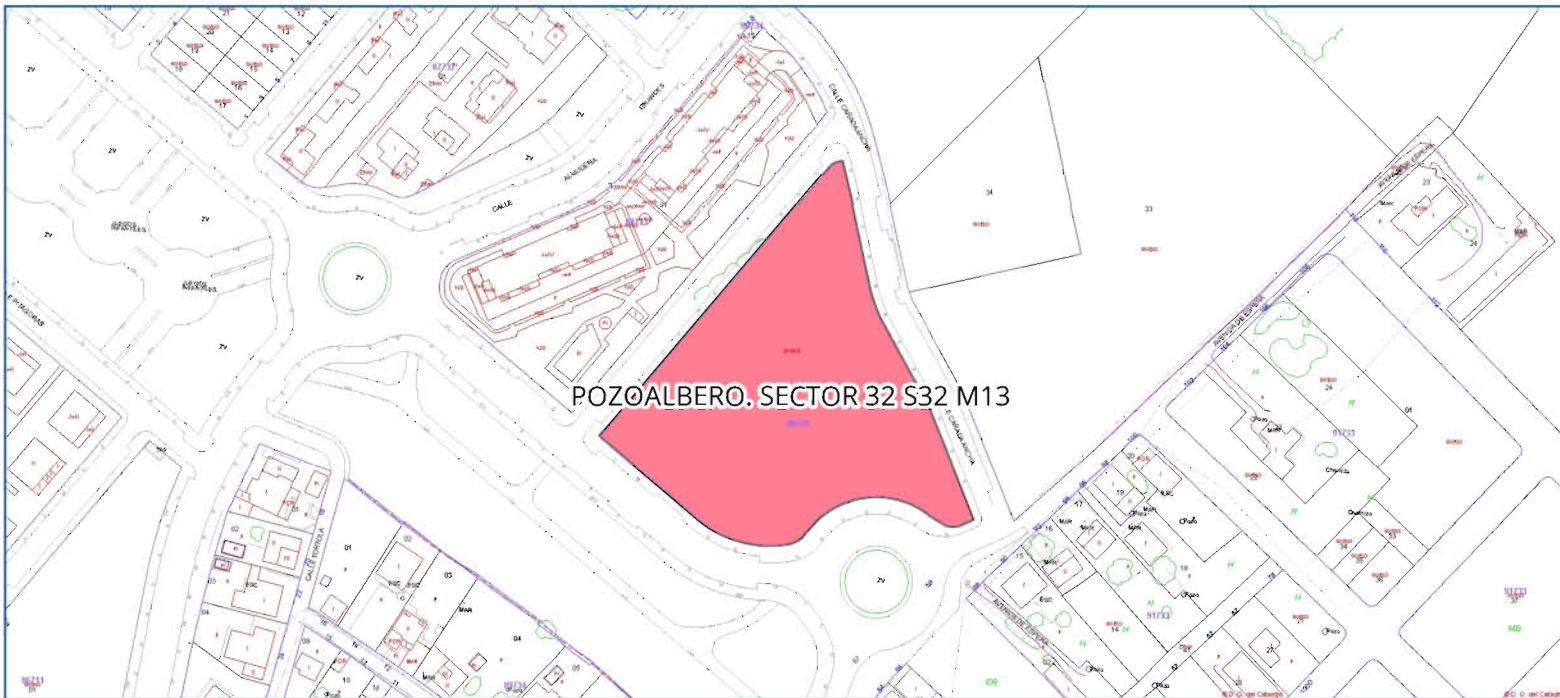
14215

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

158 Viviendas
190 Viviendas estimadas



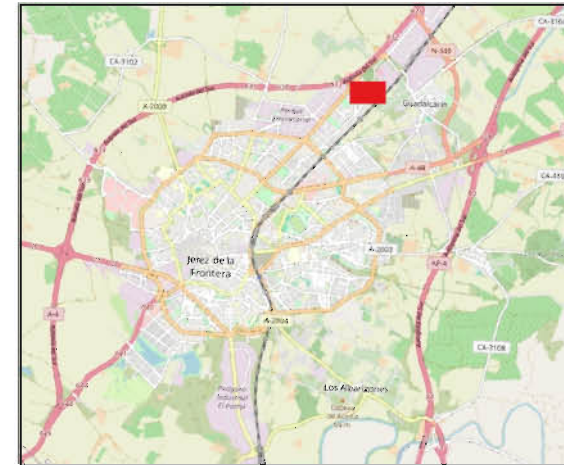
SUPERFICIE: 7887.06 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Sebastián Oliva Jiménez 4



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 20

DENOMINACIÓN:
RONDA DEL PELIRÓN

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
7039701QA5673G

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

Residencial Bloque Vertical
Si

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

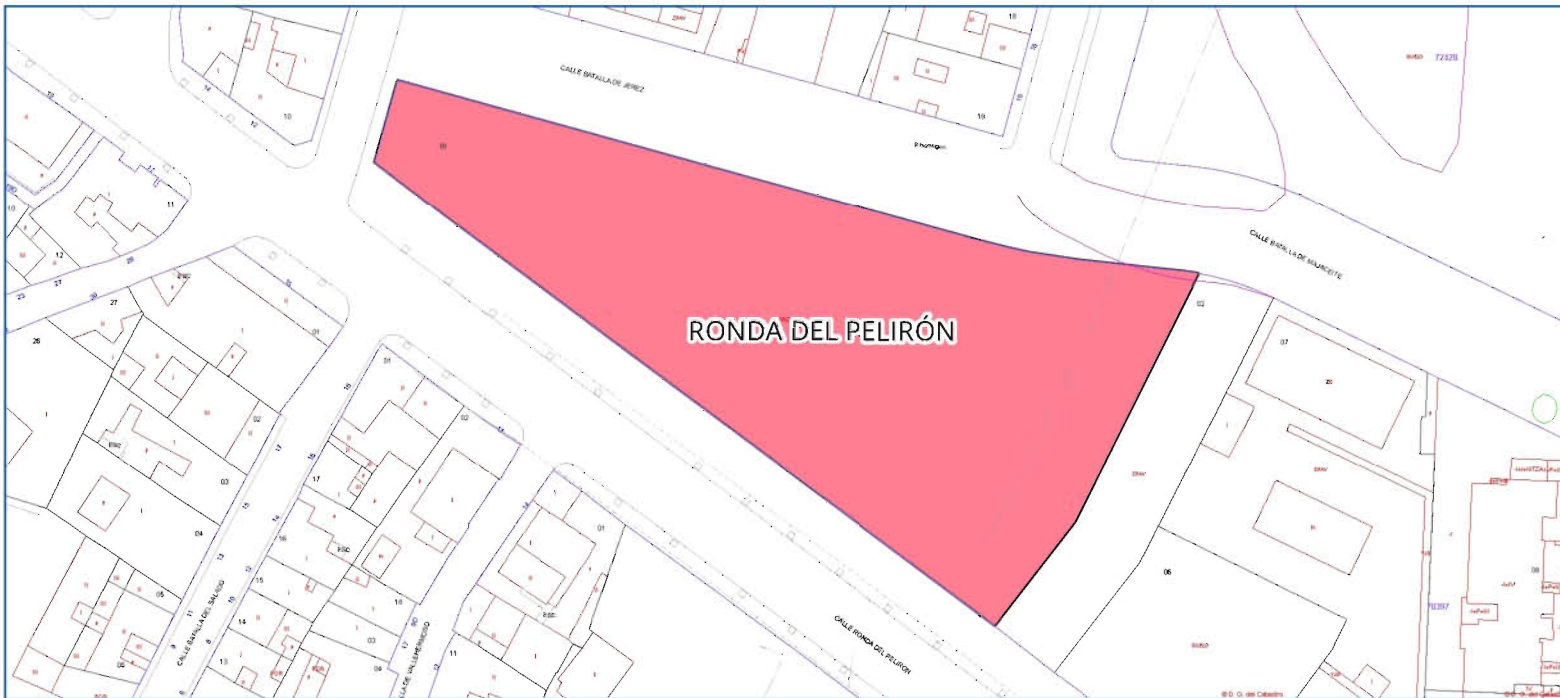
5306.25

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

59 Viviendas
71 Viviendas estimadas



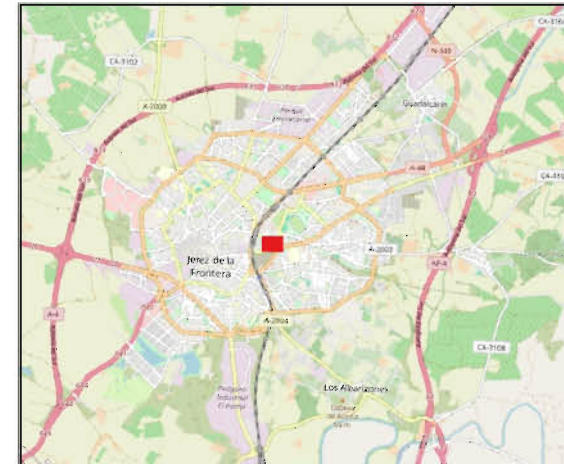
SUPERFICIE: 3284.9 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Ronda del Pelirón 8



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 21

DENOMINACIÓN:
Sector 20 Manzana G Parcela 54188/02

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5418802QA5651G

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

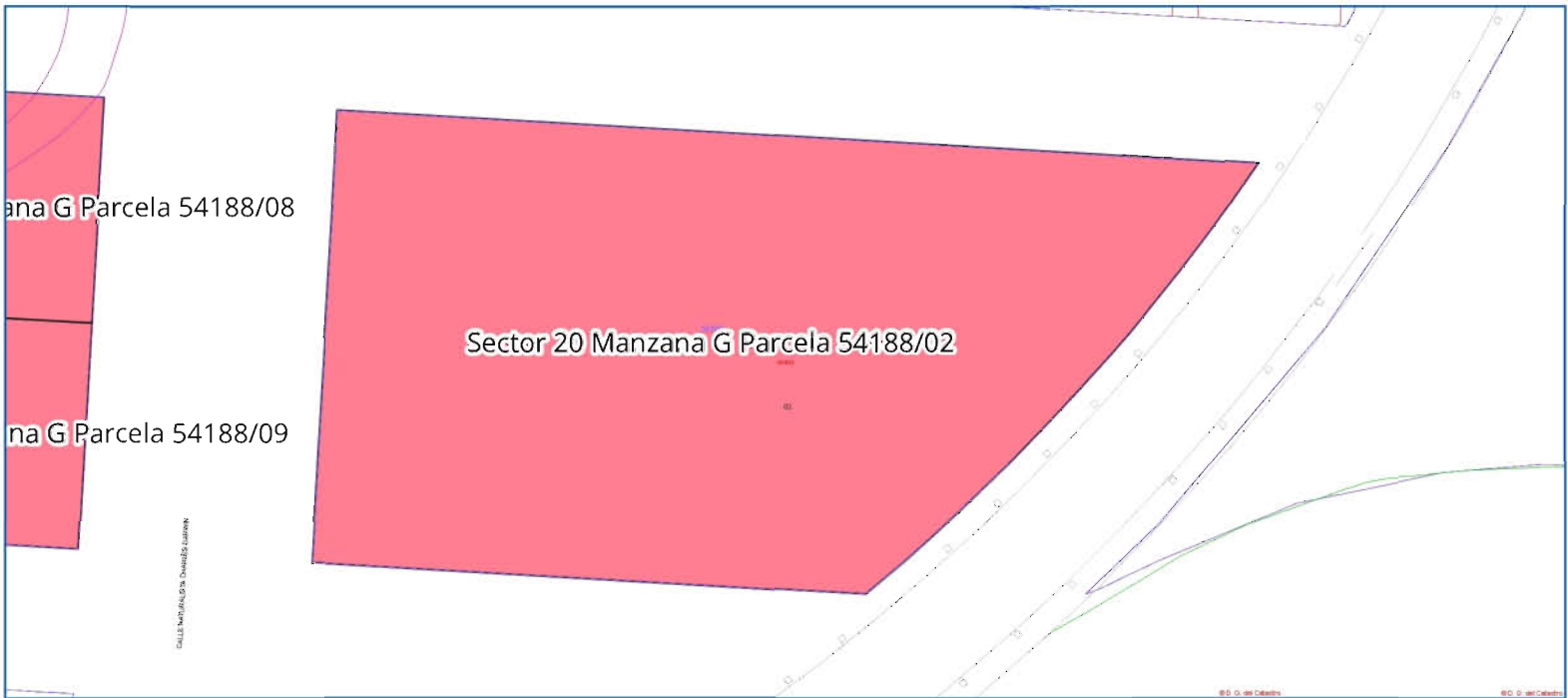
11722.71
1302.53

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

130 Viviendas
156 Viviendas estimadas



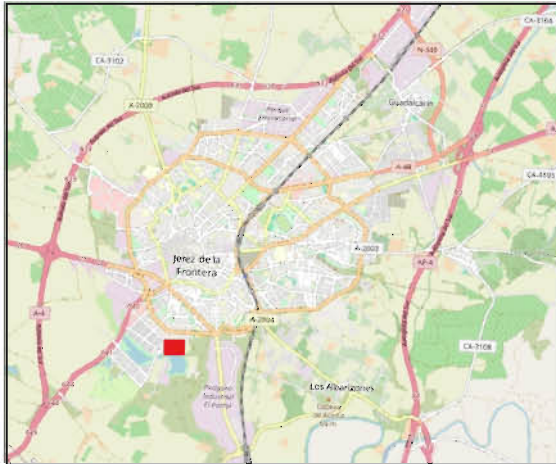
SUPERFICIE: 6014 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Escritor Ben Jonson 6



TITULARIDAD: Privada
ÓRGANO GESTOR:

Unión General de Trabajadores

OBSERVACIONES:

Nº Viviendas s/Condiciones de Licitación

04/06/2025

ORDEN: 22

DENOMINACIÓN:
Sector 20 Manzana G Parcela 54188/04

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5418804QA5651G

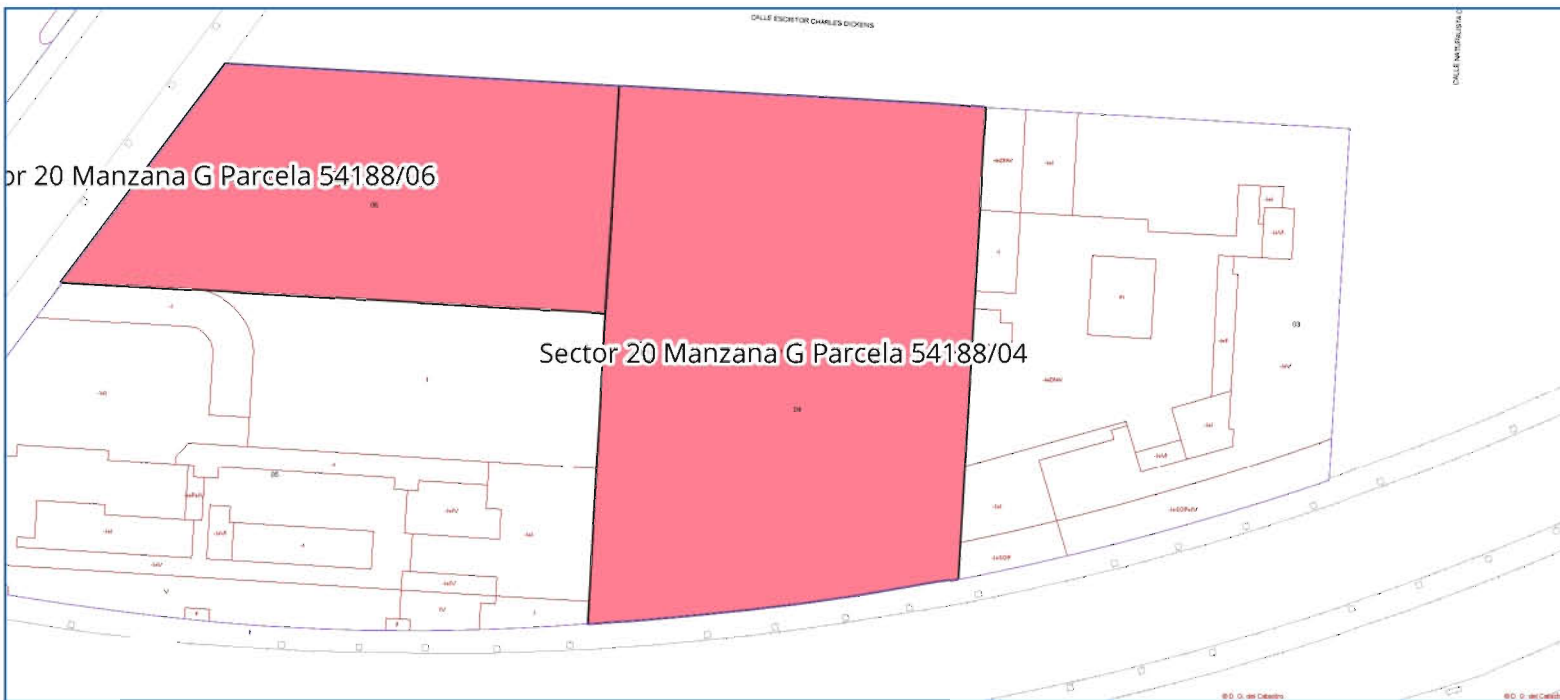
Residencial Bloque Vertical
Si

6550

73 Viviendas
88 Viviendas estimadas



SUPERFICIE: 3284.36 m2



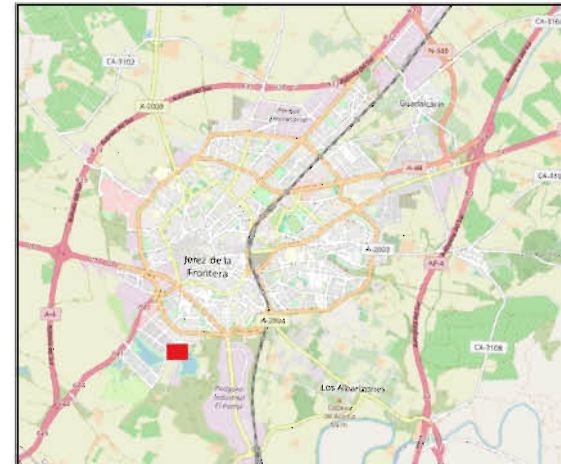
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Escritor Charles Dickens 4



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 23

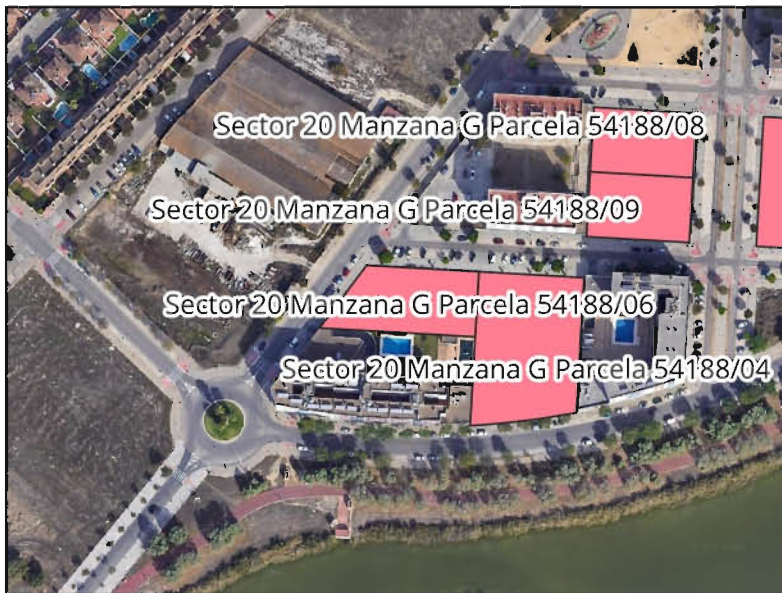
DENOMINACIÓN:
Sector 20 Manzana G Parcela 54188/06

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5418806QA5651G

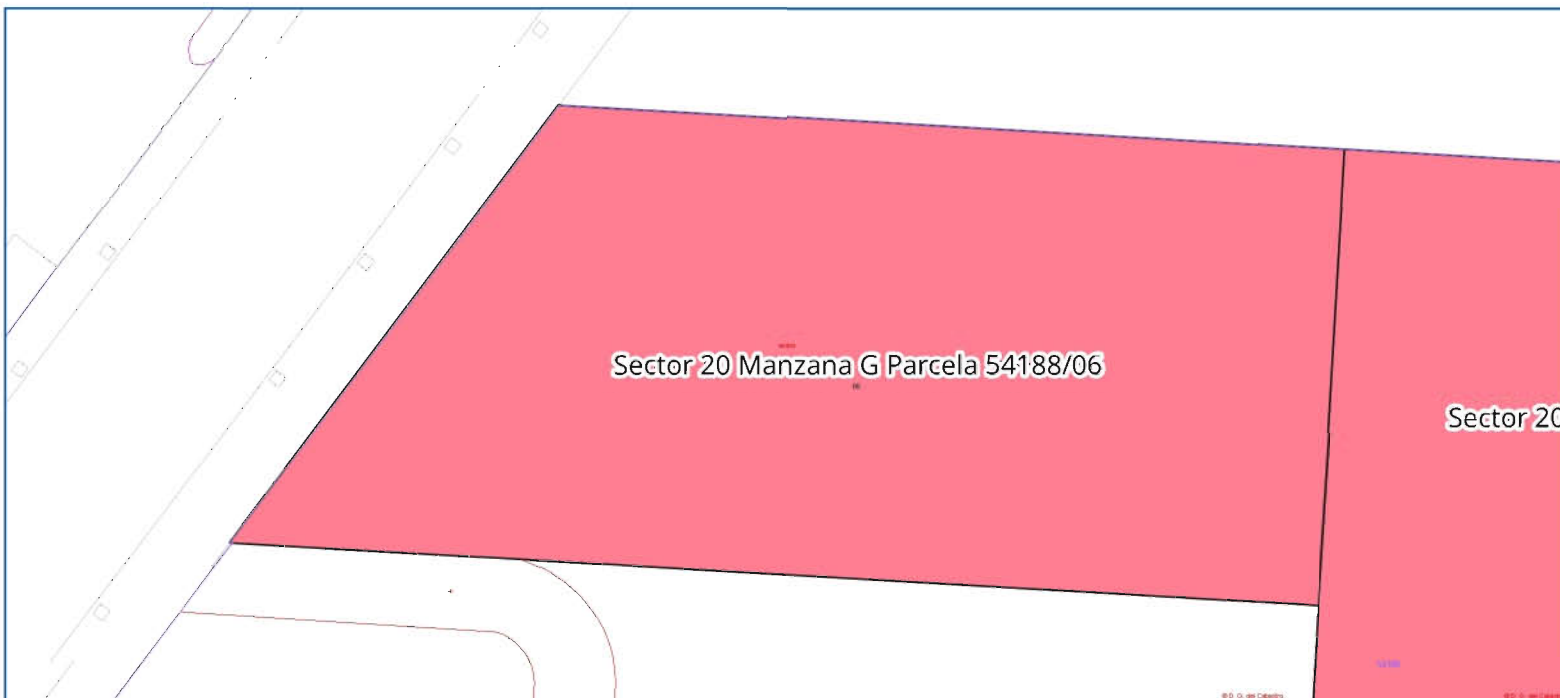
Residencial Bloque Vertical
Si

3637.7

40 Viviendas
48 Viviendas estimadas



SUPERFICIE: 1875.29 m2



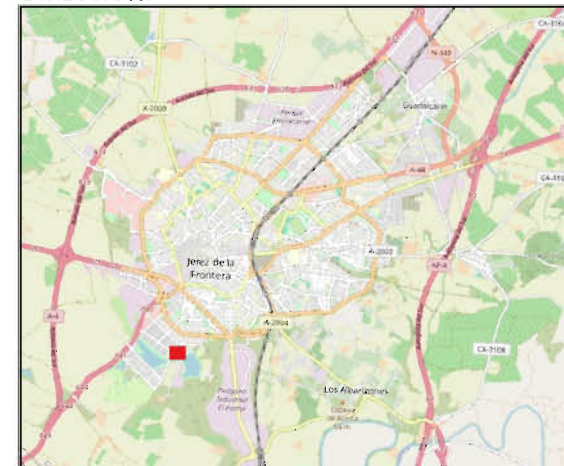
BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera

PROVINCIA: Cádiz

DIRECCIÓN: Calle Escritor Charles Dickens 2



TITULARIDAD: Pública

ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de
Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 24

DENOMINACIÓN:
Sector 20 Manzana G Parcela 54188/08

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5418808QA5651G

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

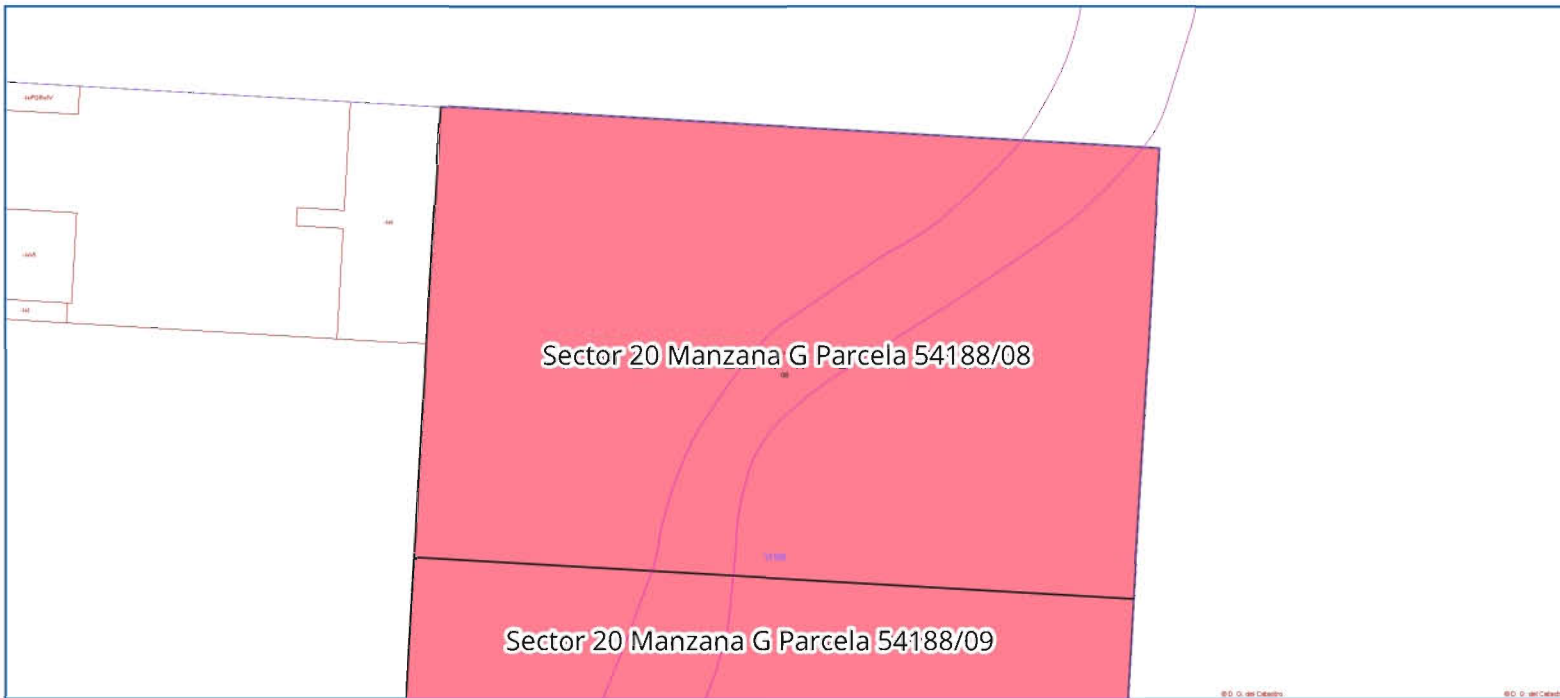
3312.42

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

37 Viviendas
44 Viviendas estimadas



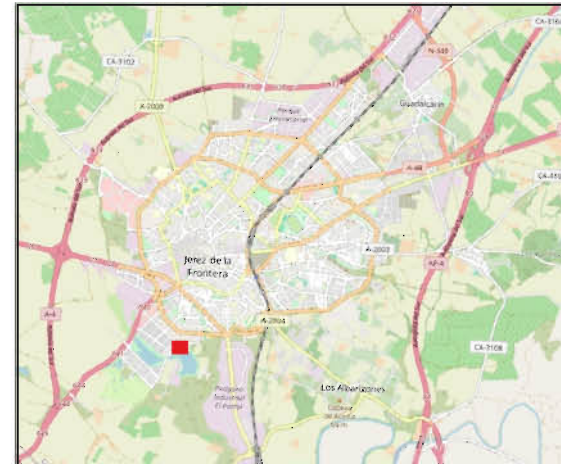
SUPERFICIE: 1426.65 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Escritor Ben Jonson 4



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 25

DENOMINACIÓN:
Sector 20 Manzana G Parcela 54188/09

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
5418809QA5651G

Residencial Bloque Vertical
Si

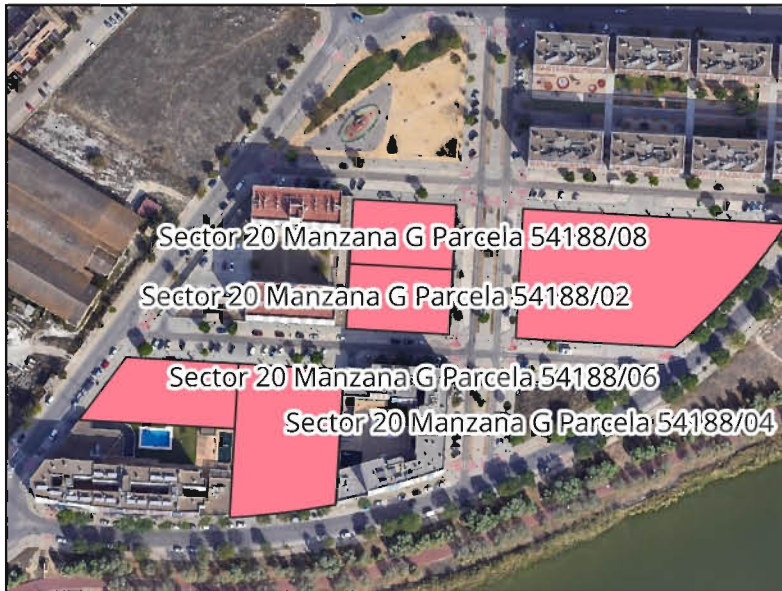
CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

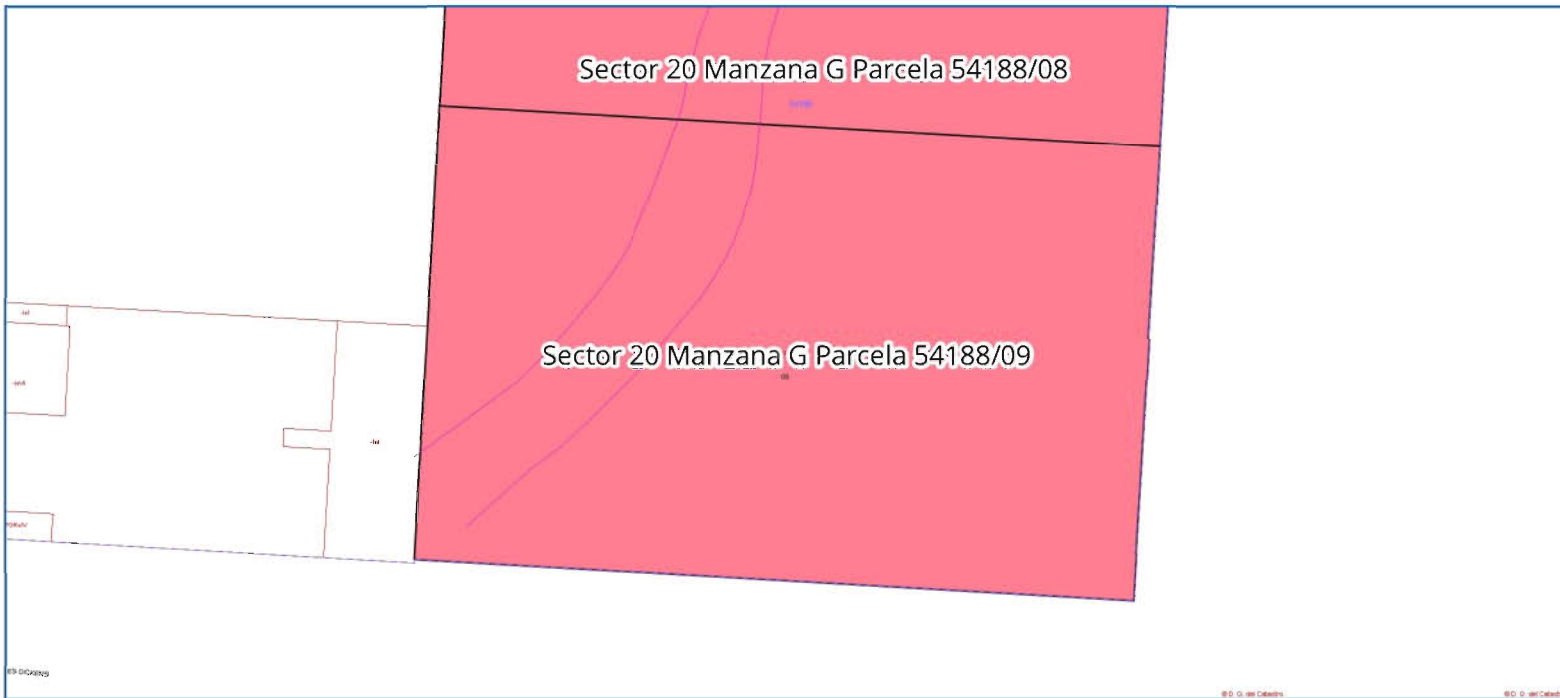
3312.42

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

37 Viviendas
44 Viviendas estimadas



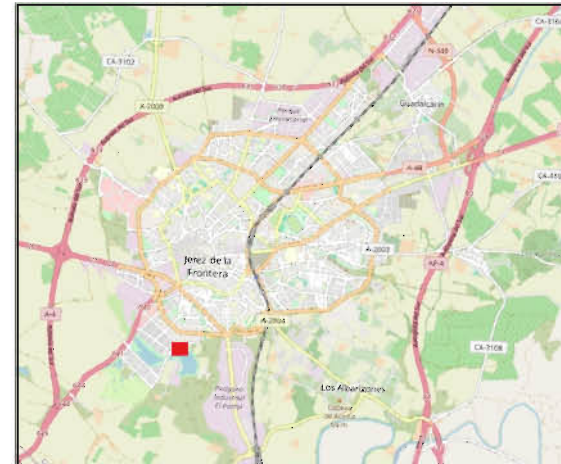
SUPERFICIE: 1433.79 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Calle Escritor Charles Dickens 3



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 26

DENOMINACIÓN:
SECTOR 30. C/ ERMITA DE SETEFILLA, 20

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
9257108QA5695E

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD TERCIARIO:

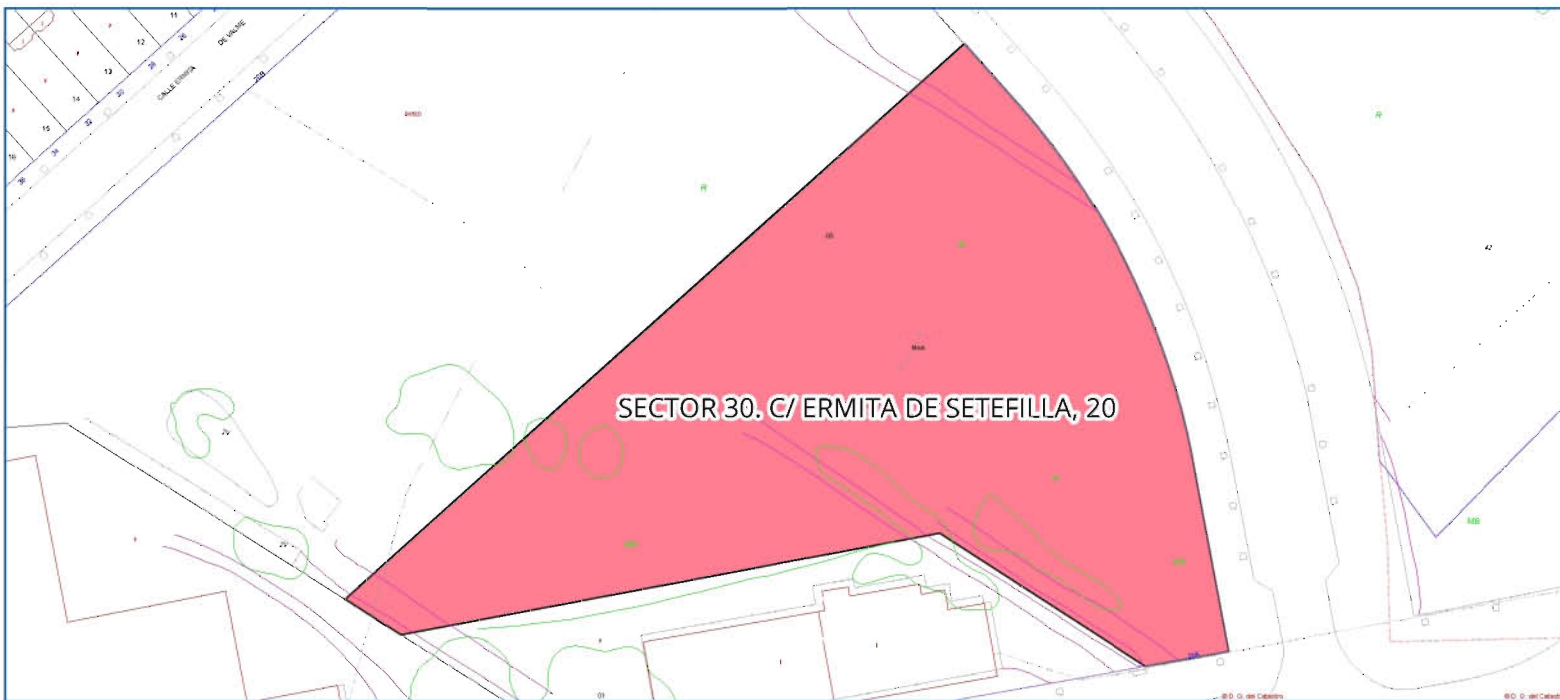
7462

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO:
Nº VIVIENDAS ESTIMADO:

83 Viviendas
100 Viviendas estimadas



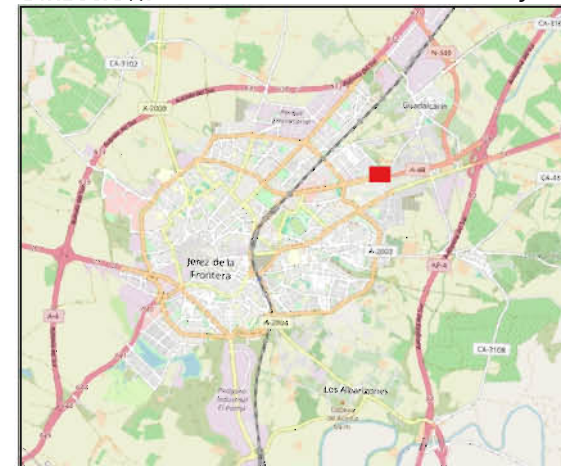
SUPERFICIE: 4593.04 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Avenida de La Granja 23



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Empresa Municipal de la Vivienda S.A.

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 27

DENOMINACIÓN:
U.E.4G3 La Milagrosa Parcela 88411/01

LOCALIZACIÓN CATASTRAL:
8841101QA5684B

Residencial Bloque Vertical
Si

CALIFICACIÓN:
RESERVA VP: (Si/NO)

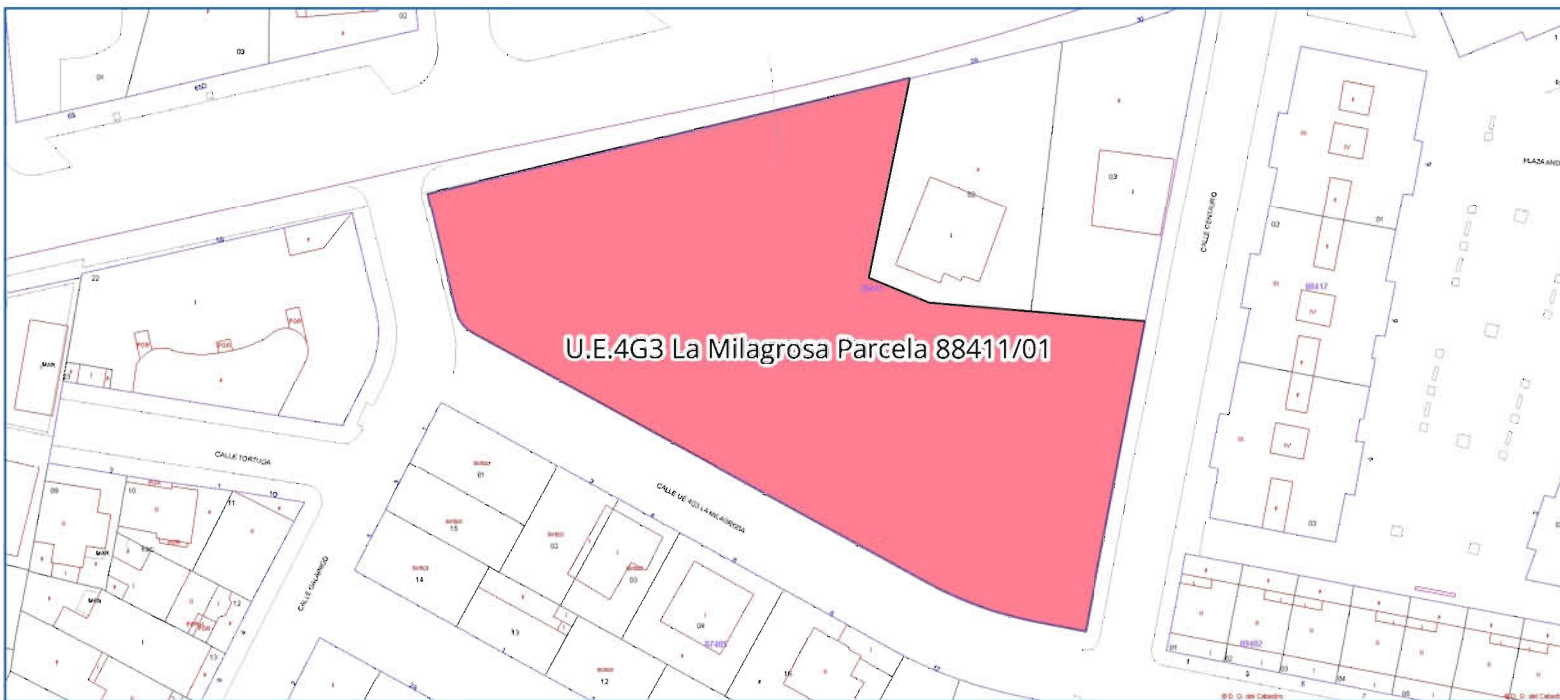
1319.54

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
EDIFICABILIDAD Terciario:

Nº VIVIENDAS PLANEAMIENTO: 15 Viviendas
Nº VIVIENDAS ESTIMADO: 18 Viviendas estimadas



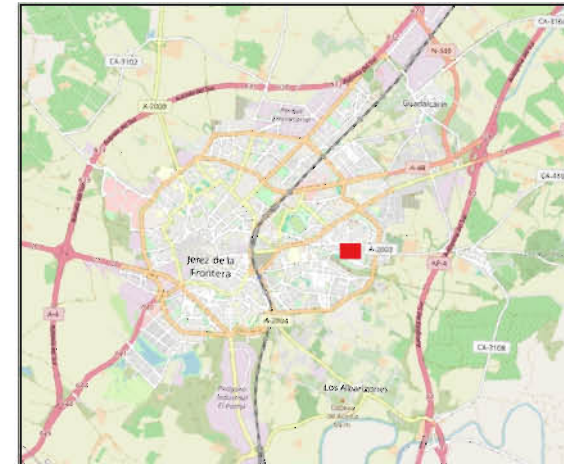
SUPERFICIE: 1130.7 m2



BOLSA DE SUELO ASEQUIBLE

Decreto-Ley 1/2025 de 24 de febrero de medidas urgentes en materia de vivienda.

MUNICIPIO: Jerez de la Frontera
PROVINCIA: Cádiz
DIRECCIÓN: Paseo de las Delicias 26



TITULARIDAD: Pública
ÓRGANO GESTOR:

Ayuntamiento de Jerez

OBSERVACIONES:

Estimación 90 m2 / Vivienda

04/06/2025

ORDEN: 28